

欣禧湾 4~7、10 幢商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴市欣隆房地产开发有限公司

预 售 项 目 欣禧湾

申 报 日 期 2021.6

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴市欣隆房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区新丰镇富林大道 100 号 302 室				
法人代表	王闽	资质等级	暂定	经办人	董炼
				联系电话	18671354167
开发项目名称	欣禧湾				
开发项目座落	新丰镇，东至东青龙港、南至庄桥港、西至登云路、北至双龙路				
土地使用权证号	浙（2018）嘉南不动产权第 0019590 号		土地用途	住宅	
用地面积	59358.7m <sup>2</sup>	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让

规划许可证号	建字第 330402201800122号	规划建设 总面积	168719.26m <sup>2</sup>
规划容积率	2.0	绿地率	≥30%
施工许可证号	330402201810260101	施工合同号	[南]土合第 20181019160号

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的 欣禧湾 项目，坐落于新丰镇，东至东青龙港、南至庄桥港、西至登云路、北至双龙路，总规划批准建设项目 168719.26 m<sup>2</sup>，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402201800122 号；

2、该规划许可项目计划分 3 次预售，此次申报预售许可为第 3 次。

### 二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330402201800122 号，本次申报预售的商品房为第 3 次，共计 5 幢，其幢号为 4 幢、5 幢、6 幢、7 幢、10 幢，申报预售建筑总面积 42760.14 m<sup>2</sup>，用途为 住宅、住宅配套；4、5、6、7、10 幢总层数为 20 层（地上 18 层、地下 2 层）；可销售住宅 396 套，建筑面积 42547.2 m<sup>2</sup>；商业 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；办公 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；其他 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 5 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 已完成主体结构建设，预计 / 年 / 月完成主体结构建设，2022 年 12 月 30 日竣工，2022 年 12 月 30 日交付使用（毛坯交付）。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 线上、广告 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划研究设计院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：新丰镇，东至东青龙港、南至庄桥港、西至登云路、北至双龙路，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，预售高层均价为 10200 元/平方米。严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 新丰镇，东至东青龙港、南至庄桥港、西至登云路、北至双龙路，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 5 幢于 2022 年 12 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由嘉兴市祥景物业有限公司进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 42547.2 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 5 幢 396 套 42547.2 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房      /      幢      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

商业用房      /      幢      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

车库      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

其他      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的      /      幢      /      室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上

—。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

（三）承诺开盘时间 取得商品房预售许可证10日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中      /      的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为     。抵押权人于      /      书面同意我司申报      /      预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2022年12月。

（六）设计单位：上海新建设建筑设计有限公司。

（七）施工单位：恒晟集团有限公司。

（八）监理单位：嘉海巨信建设有限公司。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国建设银行股份有限公司嘉兴南湖新区支行（监管账户为

33050163806309011111 )。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

#### 四、物业管理和社区用房

##### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2019年11月签订，前期的物业管理企业为嘉兴市祥景物业有限公司，其资质证书号为/。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

##### (二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 606.51 m<sup>2</sup>。

#### 五、人防设施和白蚁防治

##### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 8362.57 m<sup>2</sup>，在5#、6#、9#、12#幢地下室内划定。

##### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号/，白蚁防治面积 168719.26 m<sup>2</sup>，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量  
\_\_\_\_\_。

六、**物价部门价格审验批文号**(属商品房性质无需提供)： /

#### 物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置	所在层	应提供	交付	备注
---	--------	------	-----	-----	----	----

			(幢、室号)	数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	日期	
物业管理 服务用房	1	建字第 330402201800122 号	6、9、16 幢	1层	844.91	2022年12 月底	
物业管理 经营性用房							
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

## 七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	面积	规划用途	单价（元/m <sup>2</sup> ）
1	4	101	框剪	18	1	199.52		8161
2	4	102	框剪	18	1	213.12		8161
3	4	103	框剪	18	1	213.22		8161
4	4	104	框剪	18	1	198.47		8161
5	4	201	框剪	18	2	106.53		10481
6	4	202	框剪	18	2	100.02		10281
7	4	203	框剪	18	2	100.02		10281
8	4	204	框剪	18	2	106.04		10331
9	4	301	框剪	18	3	106.53		10531
10	4	302	框剪	18	3	100.02		10331
11	4	303	框剪	18	3	100.02		10331
12	4	304	框剪	18	3	106.04		10381
13	4	401	框剪	18	4	106.53		10481
14	4	402	框剪	18	4	100.02		10281
15	4	403	框剪	18	4	100.02		10281

16	4	404	框剪	18	4	106.04		10331
17	4	501	框剪	18	5	106.53		10631
18	4	502	框剪	18	5	100.02		10431
19	4	503	框剪	18	5	100.02		10431
20	4	504	框剪	18	5	106.04		10481
21	4	601	框剪	18	6	106.53		10681
22	4	602	框剪	18	6	100.02		10481
23	4	603	框剪	18	6	100.02		10481
24	4	604	框剪	18	6	106.04		10531
25	4	701	框剪	18	7	106.53		10731
26	4	702	框剪	18	7	100.02		10531
27	4	703	框剪	18	7	100.02		10531
28	4	704	框剪	18	7	106.04		10581
29	4	801	框剪	18	8	106.53		10681
30	4	802	框剪	18	8	100.02		10481
31	4	803	框剪	18	8	100.02		10481
32	4	804	框剪	18	8	106.04		10531
33	4	901	框剪	18	9	106.53		10831
34	4	902	框剪	18	9	100.02		10631
35	4	903	框剪	18	9	100.02		10631
36	4	904	框剪	18	9	106.04		10681
37	4	1001	框剪	18	10	106.53		10881
38	4	1002	框剪	18	10	100.02		10681
39	4	1003	框剪	18	10	100.02		10681
40	4	1004	框剪	18	10	106.04		10731
41	4	1101	框剪	18	11	106.53		10931
42	4	1102	框剪	18	11	100.02		10731
43	4	1103	框剪	18	11	100.02		10731
44	4	1104	框剪	18	11	106.04		10781
45	4	1201	框剪	18	12	106.53		10981
46	4	1202	框剪	18	12	100.02		10781
47	4	1203	框剪	18	12	100.02		10781
48	4	1204	框剪	18	12	106.04		10831
49	4	1301	框剪	18	13	106.53		11031
50	4	1302	框剪	18	13	100.02		10831
51	4	1303	框剪	18	13	100.02		10831
52	4	1304	框剪	18	13	106.04		10881
53	4	1401	框剪	18	14	106.53		10681
54	4	1402	框剪	18	14	100.02		10481
55	4	1403	框剪	18	14	100.02		10481
56	4	1404	框剪	18	14	106.04		10531
57	4	1501	框剪	18	15	106.53		11131
58	4	1502	框剪	18	15	100.02		10931

59	4	1503	框剪	18	15	100.02		10931
60	4	1504	框剪	18	15	106.04		10981
61	4	1601	框剪	18	16	106.53		11181
62	4	1602	框剪	18	16	100.02		10981
63	4	1603	框剪	18	16	100.02		10981
64	4	1604	框剪	18	16	106.04		11031
65	4	1701	框剪	18	17	106.53		11231
66	4	1702	框剪	18	17	100.02		11031
67	4	1703	框剪	18	17	100.02		11031
68	4	1704	框剪	18	17	106.04		11081
69	4	1801	框剪	18	18	106.53		8161
70	4	1802	框剪	18	18	100.02		8161
71	4	1803	框剪	18	18	100.02		8161
72	4	1804	框剪	18	18	106.04		8161
73	5	101	框剪	18	1	214.72		8812
74	5	102	框剪	18	1	214.87		8477
75	5	103	框剪	18	1	214.99		8476
76	5	104	框剪	18	1	213.39		8683
77	5	201	框剪	18	2	115.42		10281
78	5	202	框剪	18	2	100.86		10131
79	5	203	框剪	18	2	100.86		10131
80	5	204	框剪	18	2	114.71		10131
81	5	301	框剪	18	3	115.42		10331
82	5	302	框剪	18	3	100.86		10181
83	5	303	框剪	18	3	100.86		10181
84	5	304	框剪	18	3	114.71		10181
85	5	401	框剪	18	4	115.42		10281
86	5	402	框剪	18	4	100.86		10131
87	5	403	框剪	18	4	100.86		10131
88	5	404	框剪	18	4	114.71		10131
89	5	501	框剪	18	5	115.42		10431
90	5	502	框剪	18	5	100.86		10281
91	5	503	框剪	18	5	100.86		10281
92	5	504	框剪	18	5	114.71		10281
93	5	601	框剪	18	6	115.42		10481
94	5	602	框剪	18	6	100.86		10331
95	5	603	框剪	18	6	100.86		10331
96	5	604	框剪	18	6	114.71		10331
97	5	701	框剪	18	7	115.42		10531
98	5	702	框剪	18	7	100.86		10381
99	5	703	框剪	18	7	100.86		10381
100	5	704	框剪	18	7	114.71		10381
101	5	801	框剪	18	8	115.42		10481



102	5	802	框剪	18	8	100.86		10331
103	5	803	框剪	18	8	100.86		10331
104	5	804	框剪	18	8	114.71		10331
105	5	901	框剪	18	9	115.42		10631
106	5	902	框剪	18	9	100.86		10481
107	5	903	框剪	18	9	100.86		10481
108	5	904	框剪	18	9	114.71		10481
109	5	1001	框剪	18	10	115.42		10681
110	5	1002	框剪	18	10	100.86		10531
111	5	1003	框剪	18	10	100.86		10531
112	5	1004	框剪	18	10	114.71		10531
113	5	1101	框剪	18	11	115.42		10731
114	5	1102	框剪	18	11	100.86		10581
115	5	1103	框剪	18	11	100.86		10581
116	5	1104	框剪	18	11	114.71		10581
117	5	1201	框剪	18	12	115.42		10781
118	5	1202	框剪	18	12	100.86		10631
119	5	1203	框剪	18	12	100.86		10631
120	5	1204	框剪	18	12	114.71		10631
121	5	1301	框剪	18	13	115.42		10831
122	5	1302	框剪	18	13	100.86		10681
123	5	1303	框剪	18	13	100.86		10681
124	5	1304	框剪	18	13	114.71		10681
125	5	1401	框剪	18	14	115.42		10481
126	5	1402	框剪	18	14	100.86		10331
127	5	1403	框剪	18	14	100.86		10331
128	5	1404	框剪	18	14	114.71		10331
129	5	1501	框剪	18	15	115.42		10931
130	5	1502	框剪	18	15	100.86		10781
131	5	1503	框剪	18	15	100.86		10781
132	5	1504	框剪	18	15	114.71		10781
133	5	1601	框剪	18	16	115.42		10981
134	5	1602	框剪	18	16	100.86		10831
135	5	1603	框剪	18	16	100.86		10831
136	5	1604	框剪	18	16	114.71		10831
137	5	1701	框剪	18	17	115.42		11031
138	5	1702	框剪	18	17	100.86		10881
139	5	1703	框剪	18	17	100.86		10881
140	5	1704	框剪	18	17	114.71		10881
141	5	1801	框剪	18	18	115.42		10281
142	5	1802	框剪	18	18	100.86		10131
143	5	1803	框剪	18	18	100.86		10131
144	5	1804	框剪	18	18	114.71		10131

145	6	101	框剪	18	1	224.85		8161
146	6	102	框剪	18	1	224.45		8161
147	6	103	框剪	18	1	175.83		8161
148	6	104	框剪	18	1	182.49		8161
149	6	105	框剪	18	1	182.29		8161
150	6	106	框剪	18	1	177.44		8161
151	6	201	框剪	18	2	119.47		9931
152	6	202	框剪	18	2	119.68		9631
153	6	203	框剪	18	2	87.97		10231
154	6	204	框剪	18	2	85.95		10131
155	6	205	框剪	18	2	85.95		10131
156	6	206	框剪	18	2	90.62		10231
157	6	301	框剪	18	3	119.47		9981
158	6	302	框剪	18	3	119.68		9681
159	6	303	框剪	18	3	87.97		10281
160	6	304	框剪	18	3	85.95		10181
161	6	305	框剪	18	3	85.95		10181
162	6	306	框剪	18	3	90.62		10281
163	6	401	框剪	18	4	119.47		9931
164	6	402	框剪	18	4	119.68		9631
165	6	403	框剪	18	4	87.97		10231
166	6	404	框剪	18	4	85.95		10131
167	6	405	框剪	18	4	85.95		10131
168	6	406	框剪	18	4	90.62		10231
169	6	501	框剪	18	5	119.47		10081
170	6	502	框剪	18	5	119.68		9781
171	6	503	框剪	18	5	87.97		10381
172	6	504	框剪	18	5	85.95		10281
173	6	505	框剪	18	5	85.95		10281
174	6	506	框剪	18	5	90.62		10381
175	6	601	框剪	18	6	119.47		10131
176	6	602	框剪	18	6	119.68		9831
177	6	603	框剪	18	6	87.97		10431
178	6	604	框剪	18	6	85.95		10331
179	6	605	框剪	18	6	85.95		10331
180	6	606	框剪	18	6	90.62		10431
181	6	701	框剪	18	7	119.47		10181
182	6	702	框剪	18	7	119.68		9881
183	6	703	框剪	18	7	87.97		10481
184	6	704	框剪	18	7	85.95		10381
185	6	705	框剪	18	7	85.95		10381
186	6	706	框剪	18	7	90.62		10481
187	6	801	框剪	18	8	119.47		10131

188	6	802	框剪	18	8	119.68		9831
189	6	803	框剪	18	8	87.97		10431
190	6	804	框剪	18	8	85.95		10331
191	6	805	框剪	18	8	85.95		10331
192	6	806	框剪	18	8	90.62		10431
193	6	901	框剪	18	9	119.47		10281
194	6	902	框剪	18	9	119.68		9981
195	6	903	框剪	18	9	87.97		10581
196	6	904	框剪	18	9	85.95		10481
197	6	905	框剪	18	9	85.95		10481
198	6	906	框剪	18	9	90.62		10581
199	6	1001	框剪	18	10	119.47		10331
200	6	1002	框剪	18	10	119.68		10031
201	6	1003	框剪	18	10	87.97		10631
202	6	1004	框剪	18	10	85.95		10531
203	6	1005	框剪	18	10	85.95		10531
204	6	1006	框剪	18	10	90.62		10631
205	6	1101	框剪	18	11	119.47		10381
206	6	1102	框剪	18	11	119.68		10081
207	6	1103	框剪	18	11	87.97		10681
208	6	1104	框剪	18	11	85.95		10581
209	6	1105	框剪	18	11	85.95		10581
210	6	1106	框剪	18	11	90.62		10681
211	6	1201	框剪	18	12	119.47		10431
212	6	1202	框剪	18	12	119.68		10131
213	6	1203	框剪	18	12	87.97		10731
214	6	1204	框剪	18	12	85.95		10631
215	6	1205	框剪	18	12	85.95		10631
216	6	1206	框剪	18	12	90.62		10731
217	6	1301	框剪	18	13	119.47		10481
218	6	1302	框剪	18	13	119.68		10181
219	6	1303	框剪	18	13	87.97		10781
220	6	1304	框剪	18	13	85.95		10681
221	6	1305	框剪	18	13	85.95		10681
222	6	1306	框剪	18	13	90.62		10781
223	6	1401	框剪	18	14	119.47		10131
224	6	1402	框剪	18	14	119.68		9831
225	6	1403	框剪	18	14	87.97		10431
226	6	1404	框剪	18	14	85.95		10331
227	6	1405	框剪	18	14	85.95		10331
228	6	1406	框剪	18	14	90.62		10431
229	6	1501	框剪	18	15	119.47		10581
230	6	1502	框剪	18	15	119.68		10281

231	6	1503	框剪	18	15	87.97		10881
232	6	1504	框剪	18	15	85.95		10781
233	6	1505	框剪	18	15	85.95		10781
234	6	1506	框剪	18	15	90.62		10881
235	6	1601	框剪	18	16	119.47		10631
236	6	1602	框剪	18	16	119.68		10331
237	6	1603	框剪	18	16	87.97		10931
238	6	1604	框剪	18	16	85.95		10831
239	6	1605	框剪	18	16	85.95		10831
240	6	1606	框剪	18	16	90.62		10931
241	6	1701	框剪	18	17	119.47		10681
242	6	1702	框剪	18	17	119.68		10381
243	6	1703	框剪	18	17	87.97		10981
244	6	1704	框剪	18	17	85.95		10881
245	6	1705	框剪	18	17	85.95		10881
246	6	1706	框剪	18	17	90.62		10981
247	6	1801	框剪	18	18	119.47		9931
248	6	1802	框剪	18	18	119.68		9631
249	6	1803	框剪	18	18	87.97		10231
250	6	1804	框剪	18	18	85.95		10131
251	6	1805	框剪	18	18	85.95		10131
252	6	1806	框剪	18	18	90.62		10231
253	7	101	框剪	18	1	199.52		8887
254	7	102	框剪	18	1	213.12		8519
255	7	103	框剪	18	1	213.22		8518
256	7	104	框剪	18	1	198.47		8759
257	7	201	框剪	18	2	106.53		10381
258	7	202	框剪	18	2	100.02		10181
259	7	203	框剪	18	2	100.02		10181
260	7	204	框剪	18	2	106.04		10231
261	7	301	框剪	18	3	106.53		10431
262	7	302	框剪	18	3	100.02		10231
263	7	303	框剪	18	3	100.02		10231
264	7	304	框剪	18	3	106.04		10281
265	7	401	框剪	18	4	106.53		10381
266	7	402	框剪	18	4	100.02		10181
267	7	403	框剪	18	4	100.02		10181
268	7	404	框剪	18	4	106.04		10231
269	7	501	框剪	18	5	106.53		10531
270	7	502	框剪	18	5	100.02		10331
271	7	503	框剪	18	5	100.02		10331
272	7	504	框剪	18	5	106.04		10381
273	7	601	框剪	18	6	106.53		10581

274	7	602	框剪	18	6	100.02		10381
275	7	603	框剪	18	6	100.02		10381
276	7	604	框剪	18	6	106.04		10431
277	7	701	框剪	18	7	106.53		10631
278	7	702	框剪	18	7	100.02		10431
279	7	703	框剪	18	7	100.02		10431
280	7	704	框剪	18	7	106.04		10481
281	7	801	框剪	18	8	106.53		10581
282	7	802	框剪	18	8	100.02		10381
283	7	803	框剪	18	8	100.02		10381
284	7	804	框剪	18	8	106.04		10431
285	7	901	框剪	18	9	106.53		10731
286	7	902	框剪	18	9	100.02		10531
287	7	903	框剪	18	9	100.02		10531
288	7	904	框剪	18	9	106.04		10581
289	7	1001	框剪	18	10	106.53		8161
290	7	1002	框剪	18	10	100.02		10581
291	7	1003	框剪	18	10	100.02		10581
292	7	1004	框剪	18	10	106.04		10631
293	7	1101	框剪	18	11	106.53		8161
294	7	1102	框剪	18	11	100.02		10631
295	7	1103	框剪	18	11	100.02		10631
296	7	1104	框剪	18	11	106.04		10681
297	7	1201	框剪	18	12	106.53		8161
298	7	1202	框剪	18	12	100.02		10681
299	7	1203	框剪	18	12	100.02		10681
300	7	1204	框剪	18	12	106.04		10731
301	7	1301	框剪	18	13	106.53		8161
302	7	1302	框剪	18	13	100.02		10731
303	7	1303	框剪	18	13	100.02		10731
304	7	1304	框剪	18	13	106.04		10781
305	7	1401	框剪	18	14	106.53		8161
306	7	1402	框剪	18	14	100.02		10381
307	7	1403	框剪	18	14	100.02		10381
308	7	1404	框剪	18	14	106.04		10431
309	7	1501	框剪	18	15	106.53		8161
310	7	1502	框剪	18	15	100.02		10831
311	7	1503	框剪	18	15	100.02		10831
312	7	1504	框剪	18	15	106.04		10881
313	7	1601	框剪	18	16	106.53		8161
314	7	1602	框剪	18	16	100.02		10881
315	7	1603	框剪	18	16	100.02		10881
316	7	1604	框剪	18	16	106.04		10931

317	7	1701	框剪	18	17	106.53		8161
318	7	1702	框剪	18	17	100.02		10931
319	7	1703	框剪	18	17	100.02		10931
320	7	1704	框剪	18	17	106.04		10981
321	7	1801	框剪	18	18	106.53		10381
322	7	1802	框剪	18	18	100.02		10181
323	7	1803	框剪	18	18	100.02		10181
324	7	1804	框剪	18	18	106.04		10214
325	10	101	框剪	18	1	198.78		8886
326	10	102	框剪	18	1	195.35		8508
327	10	103	框剪	18	1	195.48		8507
328	10	104	框剪	18	1	197.66		8758
329	10	201	框剪	18	2	106.07		10381
330	10	202	框剪	18	2	91.00		10181
331	10	203	框剪	18	2	91.00		10181
332	10	204	框剪	18	2	105.57		10231
333	10	301	框剪	18	3	106.07		10431
334	10	302	框剪	18	3	91.00		10231
335	10	303	框剪	18	3	91.00		10231
336	10	304	框剪	18	3	105.57		10281
337	10	401	框剪	18	4	106.07		10381
338	10	402	框剪	18	4	91.00		10181
339	10	403	框剪	18	4	91.00		10181
340	10	404	框剪	18	4	105.57		10231
341	10	501	框剪	18	5	106.07		10531
342	10	502	框剪	18	5	91.00		10331
343	10	503	框剪	18	5	91.00		10331
344	10	504	框剪	18	5	105.57		10381
345	10	601	框剪	18	6	106.07		10581
346	10	602	框剪	18	6	91.00		10381
347	10	603	框剪	18	6	91.00		10381
348	10	604	框剪	18	6	105.57		10431
349	10	701	框剪	18	7	106.07		10631
350	10	702	框剪	18	7	91.00		10431
351	10	703	框剪	18	7	91.00		10431
352	10	704	框剪	18	7	105.57		10481
353	10	801	框剪	18	8	106.07		10581
354	10	802	框剪	18	8	91.00		10381
355	10	803	框剪	18	8	91.00		10381
356	10	804	框剪	18	8	105.57		10431
357	10	901	框剪	18	9	106.07		10731
358	10	902	框剪	18	9	91.00		10531
359	10	903	框剪	18	9	91.00		10531

360	10	904	框剪	18	9	105.57		10581
361	10	1001	框剪	18	10	106.07		10781
362	10	1002	框剪	18	10	91.00		10581
363	10	1003	框剪	18	10	91.00		10581
364	10	1004	框剪	18	10	105.57		10631
365	10	1101	框剪	18	11	106.07		10831
366	10	1102	框剪	18	11	91.00		10631
367	10	1103	框剪	18	11	91.00		10631
368	10	1104	框剪	18	11	105.57		10681
369	10	1201	框剪	18	12	106.07		10881
370	10	1202	框剪	18	12	91.00		10681
371	10	1203	框剪	18	12	91.00		10681
372	10	1204	框剪	18	12	105.57		10731
373	10	1301	框剪	18	13	106.07		8161
374	10	1302	框剪	18	13	91.00		10731
375	10	1303	框剪	18	13	91.00		10731
376	10	1304	框剪	18	13	105.57		10781
377	10	1401	框剪	18	14	106.07		10581
378	10	1402	框剪	18	14	91.00		10381
379	10	1403	框剪	18	14	91.00		10381
380	10	1404	框剪	18	14	105.57		10431
381	10	1501	框剪	18	15	106.07		8161
382	10	1502	框剪	18	15	91.00		10831
383	10	1503	框剪	18	15	91.00		10831
384	10	1504	框剪	18	15	105.57		10881
385	10	1601	框剪	18	16	106.07		11081
386	10	1602	框剪	18	16	91.00		10881
387	10	1603	框剪	18	16	91.00		10881
388	10	1604	框剪	18	16	105.57		10931
389	10	1701	框剪	18	17	106.07		11131
390	10	1702	框剪	18	17	91.00		10931
391	10	1703	框剪	18	17	91.00		10931
392	10	1704	框剪	18	17	105.57		10981
393	10	1801	框剪	18	18	106.07		10381
394	10	1802	框剪	18	18	91.00		10181
395	10	1803	框剪	18	18	91.00		10181
396	10	1804	框剪	18	18	105.57		10231
住宅加权平均单价 10200 元/平方米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积；  
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

欣禧湾为毛坯交付，展示样板房共计 3 套，安排在欣禧湾售楼处 3 楼，面积分别为 84 平方、100 平方、106 平方。

#### **八、其他情况说明（相关承诺）：**

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市欣隆房地产开发有限公司  
日 期：2021.6



