

万盛家园 35、36 幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 浙江永丰置业有限公司

预售项目 万盛家园（二期）

申报日期 2021年6月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	浙江永丰置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区龙舟路元一柏庄 35 号楼				
法人代表	楼延峰	资质等级	暂定资质	经办人	金胜利
				联系电话	13372310019
开发项目名称	万盛家园（二期）				
开发项目座落	东至月河桥港、南至文昌路、北邻京杭大运河、西至规划路				
土地使用权证号	国土（2009）第 389314 号		土地用途	商住	
用地面积	66350.9	土地使用年限	70 年（住宅） 40 年（商业）	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	330401201910056		规划建设总面积	95609.4m ²	
规划容积率	1.49		绿地率	30%	
施工许可证号	330491201912040201		施工合同号	001	
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>万盛家园（二期）</u>项目，坐落于东至月河桥港、南至文昌路、北邻京杭大运河、西至规划路，总规划批准建设项目 <u>95609.4 m²</u>，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划许可证<u>建字第 330401201910056</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>95609.4m²</u>，共 <u>9</u> 幢，其中住宅 <u>7</u> 幢，建筑面积 <u>10271.59m²</u>；商住 <u>2</u> 幢，建筑面积 <u>53054.09m²</u>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分次预售，其中幢在年月日已取得商品房预售许可证，其编号为：于年月日已办理房屋所有权登记，并于年月交付使用。此次申报预售许可为 <u>2</u> 幢。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第 330401201910056</u> 号，本次申报预售的商品房为第 <u>1</u> 次，共计 <u>2</u> 幢，其幢号为</p>					

35#、36#、，申报预售建筑总面积 53054.09m²，用途为住宅、商业；
35# 幢总层数为 22 层（地上 20 层、地下 2 层）； 36#幢总层数为 22 层（地上 20 层、地下 2 层）；可销售住宅 342 套，建筑面积 51752.96m²；其中 90 平方米以下有 19 套，建筑面积 1501m²；车库（地上、地下）套，建筑面积m²；商业 16 套，建筑面积 1301.13m²；办公套，建筑面积m²；其他套，建筑面积m²。

2、预计建设进度：此次申报 35#、36# 幢房屋已全部开工建设，其中 35#、36#目前工程进度达到 80% 基础±0.00，预计 2021 年 12 月完成主体建设，2022 年 12 月 30 日竣工，2023 年 6 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：
1) 首批次预售 2 幢高层（35#、36#），可售面积 53054.09，其中住宅套数 342 套，面积 51752.96m²，均价 13500 元/m²；其中商业套数 16 套，面积 1301.13m²，均价 70000 元/m²；
2) 二批次计划预售 7 幢低层住宅（1#、2#、7#、8#、13#、14#、16#），共计 34 套，面积 10271.59m²，均价 15000 元/m²，。
3) 商品房销售设计有楼书，并在作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴数科测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在元一柏桩 35 幢商铺，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于元一柏桩 35 幢商铺，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→10 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→30 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 35#、36#、幢于 2023 年 6 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由嘉兴市顺利物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 53054.09 m²。其中：

1、住宅 2 幢 342 套 51752.96 m²。

2、非住宅

办公用房幢套（间）m²；

商业用房幢 16 套（间） 1301.13 m²；

车库 _____套（间） _____m²；

其他 _____套（间） _____m²。

3、本次申报的 _____幢 _____室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： 。

2、基础工程完成情况： ±

00 。

（三）承诺开盘时间为：取得预售许可证 10 天内

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，万盛家园二期 35#/36#的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为嘉兴卫欣民间融资服务中心有限公司。抵押权人于2021年5月25书面同意我司申报万盛家园二期 35#、36# 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期： 2022年12月30
日_____。

（六）设计单位： 浙江众生设计建设有限公司
_____。

（七）施工单位： 浙江华洋建设有限公司
_____。

（八）监理单位： 杭州安厦工程监理有限公司
_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是金华银行股份有限公司嘉兴分行银行（监管账户为0188945912000776）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，前期物业服务合同于2013年4月签订，前期的物业管理企业为嘉兴市顺利物业管理有限公司，其资质证号为嘉0269。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 403.22 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积6328.75 m²，在35#及36#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号经（2020）010，白蚁防治

面积 95609.4 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容： / 。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：___/___

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置(幢室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	36 幢	1	554.72		
	2	35 幢	1	169.92		
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					
会 馆	1					
	2					
	3					
其 他						

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价(元/m ²)
1	35	201	框架	20	2	280.26	住宅	13800

2	35	202	框架	20	2	104.58	住宅	13435
3	35	203	框架	20	2	104.58	住宅	13435
4	35	204	框架	20	2	192.48	住宅	10968
5	35	205	框架	20	2	192.48	住宅	10968
6	35	206	框架	20	2	104.58	住宅	13435
7	35	207	框架	20	2	104.58	住宅	13435
8	35	208	框架	20	2	105.43	住宅	13535
9	35	209	框架	20	2	79.11	住宅	13185
10	35	210	框架	20	2	103.48	住宅	13285
11	35	301	框架	20	3	280.26	住宅	14000
12	35	302	框架	20	3	104.58	住宅	13635
13	35	303	框架	20	3	104.58	住宅	13635
14	35	304	框架	20	3	192.48	住宅	11168
15	35	305	框架	20	3	192.48	住宅	11168
16	35	306	框架	20	3	104.58	住宅	13635
17	35	307	框架	20	3	104.58	住宅	13635
18	35	308	框架	20	3	105.43	住宅	13735
19	35	309	框架	20	3	79.11	住宅	13385
20	35	310	框架	20	3	103.48	住宅	13485
21	35	401	框架	20	4	280.26	住宅	14000
22	35	402	框架	20	4	104.58	住宅	13635
23	35	403	框架	20	4	104.58	住宅	13635
24	35	404	框架	20	4	192.48	住宅	11168
25	35	405	框架	20	4	192.48	住宅	11168
26	35	406	框架	20	4	104.58	住宅	13635
27	35	407	框架	20	4	104.58	住宅	13635
28	35	408	框架	20	4	105.43	住宅	13735
29	35	409	框架	20	4	79.11	住宅	13385
30	35	410	框架	20	4	103.48	住宅	13485
31	35	501	框架	20	5	280.26	住宅	14100
32	35	502	框架	20	5	104.58	住宅	13735
33	35	503	框架	20	5	104.58	住宅	13735
34	35	504	框架	20	5	192.48	住宅	11268
35	35	505	框架	20	5	192.48	住宅	11268
36	35	506	框架	20	5	104.58	住宅	13735
37	35	507	框架	20	5	104.58	住宅	13735
38	35	508	框架	20	5	105.43	住宅	13835
39	35	509	框架	20	5	79.11	住宅	13485
40	35	510	框架	20	5	103.48	住宅	13585
41	35	601	框架	20	6	280.26	住宅	14200
42	35	602	框架	20	6	104.58	住宅	13835
43	35	603	框架	20	6	104.58	住宅	13835

44	35	604	框架	20	6	192.48	住宅	11368
45	35	605	框架	20	6	192.48	住宅	11368
46	35	606	框架	20	6	104.58	住宅	13835
47	35	607	框架	20	6	104.58	住宅	13835
48	35	608	框架	20	6	105.43	住宅	13935
49	35	609	框架	20	6	79.11	住宅	13585
50	35	610	框架	20	6	103.48	住宅	13685
51	35	701	框架	20	7	280.26	住宅	14300
52	35	702	框架	20	7	104.58	住宅	13935
53	35	703	框架	20	7	104.58	住宅	13935
54	35	704	框架	20	7	192.48	住宅	11468
55	35	705	框架	20	7	192.48	住宅	11468
56	35	706	框架	20	7	104.58	住宅	13935
57	35	707	框架	20	7	104.58	住宅	13935
58	35	708	框架	20	7	105.43	住宅	14035
59	35	709	框架	20	7	79.11	住宅	13685
60	35	710	框架	20	7	103.48	住宅	13785
61	35	801	框架	20	8	280.26	住宅	14300
62	35	802	框架	20	8	104.58	住宅	13935
63	35	803	框架	20	8	104.58	住宅	13935
64	35	804	框架	20	8	192.48	住宅	11468
65	35	805	框架	20	8	192.48	住宅	11468
66	35	806	框架	20	8	104.58	住宅	13935
67	35	807	框架	20	8	104.58	住宅	13935
68	35	808	框架	20	8	105.43	住宅	14035
69	35	809	框架	20	8	79.11	住宅	13685
70	35	810	框架	20	8	103.48	住宅	13785
71	35	901	框架	20	9	280.26	住宅	14400
72	35	902	框架	20	9	104.58	住宅	14035
73	35	903	框架	20	9	104.58	住宅	14035
74	35	904	框架	20	9	192.48	住宅	11568
75	35	905	框架	20	9	192.48	住宅	11568
76	35	906	框架	20	9	104.58	住宅	14035
77	35	907	框架	20	9	104.58	住宅	14035
78	35	908	框架	20	9	105.43	住宅	14135
79	35	909	框架	20	9	79.11	住宅	13785
80	35	910	框架	20	9	103.48	住宅	13885
81	35	1001	框架	20	10	280.26	住宅	14500
82	35	1002	框架	20	10	104.58	住宅	14135
83	35	1003	框架	20	10	104.58	住宅	14135
84	35	1004	框架	20	10	192.48	住宅	11668
85	35	1005	框架	20	10	192.48	住宅	11668

86	35	1006	框架	20	10	104.58	住宅	14135
87	35	1007	框架	20	10	104.58	住宅	14135
88	35	1008	框架	20	10	105.43	住宅	14235
89	35	1009	框架	20	10	79.11	住宅	13885
90	35	1010	框架	20	10	103.48	住宅	13985
91	35	1101	框架	20	11	280.26	住宅	14600
92	35	1102	框架	20	11	104.58	住宅	14235
93	35	1103	框架	20	11	104.58	住宅	14235
94	35	1104	框架	20	11	192.48	住宅	11768
95	35	1105	框架	20	11	192.48	住宅	11768
96	35	1106	框架	20	11	104.58	住宅	14235
97	35	1107	框架	20	11	104.58	住宅	14235
98	35	1108	框架	20	11	105.43	住宅	14335
99	35	1109	框架	20	11	79.11	住宅	13985
100	35	1110	框架	20	11	103.48	住宅	14085
101	35	1201	框架	20	12	280.26	住宅	14700
102	35	1202	框架	20	12	104.58	住宅	14335
103	35	1203	框架	20	12	104.58	住宅	14335
104	35	1204	框架	20	12	192.48	住宅	11868
105	35	1205	框架	20	12	192.48	住宅	11868
106	35	1206	框架	20	12	104.58	住宅	14335
107	35	1207	框架	20	12	104.58	住宅	14335
108	35	1208	框架	20	12	105.43	住宅	12000
109	35	1209	框架	20	12	79.11	住宅	14085
110	35	1210	框架	20	12	103.48	住宅	14185
111	35	1301	框架	20	13	280.26	住宅	14800
112	35	1302	框架	20	13	104.58	住宅	14435
113	35	1303	框架	20	13	104.58	住宅	14435
114	35	1304	框架	20	13	192.48	住宅	11968
115	35	1305	框架	20	13	192.48	住宅	11968
116	35	1306	框架	20	13	104.58	住宅	14435
117	35	1307	框架	20	13	104.58	住宅	14435
118	35	1308	框架	20	13	105.43	住宅	14535
119	35	1309	框架	20	13	79.11	住宅	14185
120	35	1310	框架	20	13	103.48	住宅	14285
121	35	1401	框架	20	14	280.26	住宅	14800
122	35	1402	框架	20	14	104.58	住宅	14435
123	35	1403	框架	20	14	104.58	住宅	14435
124	35	1404	框架	20	14	192.48	住宅	11968
125	35	1405	框架	20	14	192.48	住宅	11968
126	35	1406	框架	20	14	104.58	住宅	14435
127	35	1407	框架	20	14	104.58	住宅	14435

128	35	1408	框架	20	14	105.43	住宅	14535
129	35	1409	框架	20	14	79.11	住宅	14185
130	35	1410	框架	20	14	103.48	住宅	14285
131	35	1501	框架	20	15	280.26	住宅	14900
132	35	1502	框架	20	15	104.58	住宅	14535
133	35	1503	框架	20	15	104.58	住宅	14535
134	35	1504	框架	20	15	192.48	住宅	12068
135	35	1505	框架	20	15	192.48	住宅	12068
136	35	1506	框架	20	15	104.58	住宅	14535
137	35	1507	框架	20	15	104.58	住宅	14535
138	35	1508	框架	20	15	105.43	住宅	14635
139	35	1509	框架	20	15	79.11	住宅	14285
140	35	1510	框架	20	15	103.48	住宅	14385
141	35	1601	框架	20	16	280.26	住宅	14900
142	35	1602	框架	20	16	104.58	住宅	14535
143	35	1603	框架	20	16	104.58	住宅	14535
144	35	1604	框架	20	16	192.48	住宅	12068
145	35	1605	框架	20	16	192.48	住宅	12068
146	35	1606	框架	20	16	104.58	住宅	14535
147	35	1607	框架	20	16	104.58	住宅	14535
148	35	1608	框架	20	16	105.43	住宅	14635
149	35	1609	框架	20	16	79.11	住宅	14285
150	35	1610	框架	20	16	103.48	住宅	14385
151	35	1701	框架	20	17	280.26	住宅	14950
152	35	1702	框架	20	17	104.58	住宅	14585
153	35	1703	框架	20	17	104.58	住宅	14585
154	35	1704	框架	20	17	192.48	住宅	12118
155	35	1705	框架	20	17	192.48	住宅	12118
156	35	1706	框架	20	17	104.58	住宅	14585
157	35	1707	框架	20	17	104.58	住宅	14585
158	35	1708	框架	20	17	105.43	住宅	14685
159	35	1709	框架	20	17	79.11	住宅	14335
160	35	1710	框架	20	17	103.48	住宅	14435
161	35	1801	框架	20	18	280.26	住宅	14950
162	35	1802	框架	20	18	104.58	住宅	14585
163	35	1803	框架	20	18	104.58	住宅	14585
164	35	1804	框架	20	18	192.48	住宅	12118
165	35	1805	框架	20	18	192.48	住宅	12118
166	35	1806	框架	20	18	104.58	住宅	14585
167	35	1807	框架	20	18	104.58	住宅	14585
168	35	1808	框架	20	18	105.43	住宅	14685
169	35	1809	框架	20	18	79.11	住宅	14335

170	35	1810	框架	20	18	103.48	住宅	14435
171	35	1901	框架	20	19	280.26	住宅	15000
172	35	1902	框架	20	19	104.58	住宅	14635
173	35	1903	框架	20	19	104.58	住宅	14635
174	35	1904	框架	20	19	192.48	住宅	12168
175	35	1905	框架	20	19	192.48	住宅	12168
176	35	1906	框架	20	19	104.58	住宅	14635
177	35	1907	框架	20	19	104.58	住宅	14635
178	35	1908	框架	20	19	105.43	住宅	14735
179	35	1909	框架	20	19	79.11	住宅	14385
180	35	1910	框架	20	19	103.48	住宅	14485
181	35	2001	框架	20	20	280.26	住宅	14300
182	35	2002	框架	20	20	104.58	住宅	13935
183	35	2003	框架	20	20	104.58	住宅	13935
184	35	2004	框架	20	20	192.48	住宅	11468
185	35	2005	框架	20	20	192.48	住宅	11468
186	35	2006	框架	20	20	104.58	住宅	13935
187	35	2007	框架	20	20	104.58	住宅	13935
188	35	2008	框架	20	20	105.43	住宅	14035
189	35	2009	框架	20	20	79.11	住宅	13685
190	35	2010	框架	20	20	103.48	住宅	13785
191	36	201	框架	20	2	277.89	住宅	13900
192	36	202	框架	20	2	103.7	住宅	13455
193	36	203	框架	20	2	103.7	住宅	13455
194	36	204	框架	20	2	190.85	住宅	10988
195	36	205	框架	20	2	190.85	住宅	10988
196	36	206	框架	20	2	103.7	住宅	13455
197	36	207	框架	20	2	103.7	住宅	13455
198	36	208	框架	20	2	277.89	住宅	13700
199	36	301	框架	20	3	277.89	住宅	14100
200	36	302	框架	20	3	103.7	住宅	13655
201	36	303	框架	20	3	103.7	住宅	13655
202	36	304	框架	20	3	190.85	住宅	11188
203	36	305	框架	20	3	190.85	住宅	11188
204	36	306	框架	20	3	103.7	住宅	13655
205	36	307	框架	20	3	103.7	住宅	13655
206	36	308	框架	20	3	277.89	住宅	13900
207	36	401	框架	20	4	277.89	住宅	14100
208	36	402	框架	20	4	103.7	住宅	13655
209	36	403	框架	20	4	103.7	住宅	13655
210	36	404	框架	20	4	190.85	住宅	11188
211	36	405	框架	20	4	190.85	住宅	11188

212	36	406	框架	20	4	103.7	住宅	13655
213	36	407	框架	20	4	103.7	住宅	13655
214	36	408	框架	20	4	277.89	住宅	13900
215	36	501	框架	20	5	277.89	住宅	14200
216	36	502	框架	20	5	103.7	住宅	13755
217	36	503	框架	20	5	103.7	住宅	13755
218	36	504	框架	20	5	190.85	住宅	11288
219	36	505	框架	20	5	190.85	住宅	11288
220	36	506	框架	20	5	103.7	住宅	13755
221	36	507	框架	20	5	103.7	住宅	13755
222	36	508	框架	20	5	277.89	住宅	14000
223	36	601	框架	20	6	277.89	住宅	14300
224	36	602	框架	20	6	103.7	住宅	13855
225	36	603	框架	20	6	103.7	住宅	13855
226	36	604	框架	20	6	190.85	住宅	11388
227	36	605	框架	20	6	190.85	住宅	11388
228	36	606	框架	20	6	103.7	住宅	13855
229	36	607	框架	20	6	103.7	住宅	13855
230	36	608	框架	20	6	277.89	住宅	14100
231	36	701	框架	20	7	277.89	住宅	14400
232	36	702	框架	20	7	103.7	住宅	13955
233	36	703	框架	20	7	103.7	住宅	13955
234	36	704	框架	20	7	190.85	住宅	11488
235	36	705	框架	20	7	190.85	住宅	11488
236	36	706	框架	20	7	103.7	住宅	13955
237	36	707	框架	20	7	103.7	住宅	13955
238	36	708	框架	20	7	277.89	住宅	14200
239	36	801	框架	20	8	277.89	住宅	14400
240	36	802	框架	20	8	103.7	住宅	13955
241	36	803	框架	20	8	103.7	住宅	13955
242	36	804	框架	20	8	190.85	住宅	11488
243	36	805	框架	20	8	190.85	住宅	11488
244	36	806	框架	20	8	103.7	住宅	13955
245	36	807	框架	20	8	103.7	住宅	13955
246	36	808	框架	20	8	277.89	住宅	14200
247	36	901	框架	20	9	277.89	住宅	14500
248	36	902	框架	20	9	103.7	住宅	14055
249	36	903	框架	20	9	103.7	住宅	14055
250	36	904	框架	20	9	190.85	住宅	11588
251	36	905	框架	20	9	190.85	住宅	11588
252	36	906	框架	20	9	103.7	住宅	14055
253	36	907	框架	20	9	103.7	住宅	14055

254	36	908	框架	20	9	277.89	住宅	14300
255	36	1001	框架	20	10	277.89	住宅	14600
256	36	1002	框架	20	10	103.7	住宅	10800
257	36	1003	框架	20	10	103.7	住宅	14155
258	36	1004	框架	20	10	190.85	住宅	11688
259	36	1005	框架	20	10	190.85	住宅	11688
260	36	1006	框架	20	10	103.7	住宅	14155
261	36	1007	框架	20	10	103.7	住宅	14155
262	36	1008	框架	20	10	277.89	住宅	14400
263	36	1101	框架	20	11	277.89	住宅	14700
264	36	1102	框架	20	11	103.7	住宅	10800
265	36	1103	框架	20	11	103.7	住宅	14255
266	36	1104	框架	20	11	190.85	住宅	11788
267	36	1105	框架	20	11	190.85	住宅	11788
268	36	1106	框架	20	11	103.7	住宅	14255
269	36	1107	框架	20	11	103.7	住宅	14255
270	36	1108	框架	20	11	277.89	住宅	14500
271	36	1201	框架	20	12	277.89	住宅	14800
272	36	1202	框架	20	12	103.7	住宅	14355
273	36	1203	框架	20	12	103.7	住宅	14355
274	36	1204	框架	20	12	190.85	住宅	11888
275	36	1205	框架	20	12	190.85	住宅	11888
276	36	1206	框架	20	12	103.7	住宅	14355
277	36	1207	框架	20	12	103.7	住宅	14355
278	36	1208	框架	20	12	277.89	住宅	14600
279	36	1301	框架	20	13	277.89	住宅	14900
280	36	1302	框架	20	13	103.7	住宅	14455
281	36	1303	框架	20	13	103.7	住宅	14455
282	36	1304	框架	20	13	190.85	住宅	11988
283	36	1305	框架	20	13	190.85	住宅	11988
284	36	1306	框架	20	13	103.7	住宅	14455
285	36	1307	框架	20	13	103.7	住宅	14455
286	36	1308	框架	20	13	277.89	住宅	14700
287	36	1401	框架	20	14	277.89	住宅	14900
288	36	1402	框架	20	14	103.7	住宅	14455
289	36	1403	框架	20	14	103.7	住宅	14455
290	36	1404	框架	20	14	190.85	住宅	11988
291	36	1405	框架	20	14	190.85	住宅	11988
292	36	1406	框架	20	14	103.7	住宅	14455
293	36	1407	框架	20	14	103.7	住宅	14455
294	36	1408	框架	20	14	277.89	住宅	14700
295	36	1501	框架	20	15	277.89	住宅	15000

296	36	1502	框架	20	15	103.7	住宅	14555
297	36	1503	框架	20	15	103.7	住宅	14555
298	36	1504	框架	20	15	190.85	住宅	12088
299	36	1505	框架	20	15	190.85	住宅	12088
300	36	1506	框架	20	15	103.7	住宅	14555
301	36	1507	框架	20	15	103.7	住宅	14555
302	36	1508	框架	20	15	277.89	住宅	14800
303	36	1601	框架	20	16	277.89	住宅	15000
304	36	1602	框架	20	16	103.7	住宅	14555
305	36	1603	框架	20	16	103.7	住宅	14555
306	36	1604	框架	20	16	190.85	住宅	12088
307	36	1605	框架	20	16	190.85	住宅	12088
308	36	1606	框架	20	16	103.7	住宅	14555
309	36	1607	框架	20	16	103.7	住宅	14555
310	36	1608	框架	20	16	277.89	住宅	14800
311	36	1701	框架	20	17	277.89	住宅	10800
312	36	1702	框架	20	17	103.7	住宅	10800
313	36	1703	框架	20	17	103.7	住宅	14605
314	36	1704	框架	20	17	190.85	住宅	12138
315	36	1705	框架	20	17	190.85	住宅	12138
316	36	1706	框架	20	17	103.7	住宅	14605
317	36	1707	框架	20	17	103.7	住宅	14605
318	36	1708	框架	20	17	277.89	住宅	14850
319	36	1801	框架	20	18	277.89	住宅	15050
320	36	1802	框架	20	18	103.7	住宅	14605
321	36	1803	框架	20	18	103.7	住宅	14605
322	36	1804	框架	20	18	190.85	住宅	12138
323	36	1805	框架	20	18	190.85	住宅	12138
324	36	1806	框架	20	18	103.7	住宅	14605
325	36	1807	框架	20	18	103.7	住宅	14605
326	36	1808	框架	20	18	277.89	住宅	14850
327	36	1901	框架	20	19	277.89	住宅	15100
328	36	1902	框架	20	19	103.7	住宅	14655
329	36	1903	框架	20	19	103.7	住宅	14655
330	36	1904	框架	20	19	190.85	住宅	12188
331	36	1905	框架	20	19	190.85	住宅	12188
332	36	1906	框架	20	19	103.7	住宅	14655
333	36	1907	框架	20	19	103.7	住宅	14655
334	36	1908	框架	20	19	277.89	住宅	14900
335	36	2001	框架	20	20	277.89	住宅	14400
336	36	2002	框架	20	20	103.7	住宅	13955
337	36	2003	框架	20	20	103.7	住宅	13955

338	36	2004	框架	20	20	190.85	住宅	11488
339	36	2005	框架	20	20	190.85	住宅	11488
340	36	2006	框架	20	20	103.7	住宅	13955
341	36	2007	框架	20	20	103.7	住宅	13955
342	36	2008	框架	20	20	277.89	住宅	14130
高层住宅加权平均单价（元/m ² ）：13500 元/m ²								
1	35	s01	框架	20	1	107.09	商业	71500
2	35	s02	框架	20	1	81.36	商业	70500
3	35	s03	框架	20	1	51.14	商业	68500
4	35	s04	框架	20	1	76.71	商业	69500
5	35	s05	框架	20	1	81.01	商业	69500
6	35	s06	框架	20	1	51.14	商业	68500
7	35	s07	框架	20	1	83.31	商业	69000
8	35	s08	框架	20	1	87.04	商业	71000
9	36	s01	框架	20	1	107.02	商业	71000
10	36	s02	框架	20	1	81.3	商业	70500
11	36	s03	框架	20	1	64.27	商业	68500
12	36	s04	框架	20	1	90.59	商业	69500
13	36	s05	框架	20	1	99.73	商业	69500
14	36	s06	框架	20	1	51.1	商业	68500
15	36	s07	框架	20	1	81.3	商业	70500
16	36	s08	框架	20	1	107.02	商业	71000
商业加权平均单价（元/m ² ）：70000 元/m ²								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

有限公司

开发企业名称：浙江永丰置业

日期：2021年6月10日