

滨河道花苑
1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#幢商品房预
售方案

商品房（预）销售 方案

开发企业 嘉兴科元置业有限公司
预售项目 滨河道花苑
申报日期 2021年6月

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴科元置业有限公司
------	------------

办公地点	嘉兴市南湖区嘉兴国际金融广场				
法人代表	李璘	资质等级	暂定	经办人	董迪
				联系电话	13812452787
开发项目名称	滨河道花苑				
开发项目座落	嘉兴市城南街道百妙社区，东至南湖电信局、小木桥港，南至常睦路、西至越秀南路、北至中环南路				
土地使用权证号	浙（2020）嘉开不动产权第0042700号、浙（2020）嘉开不动产权第0042699号		土地用途	商住	
用地面积	40420.81平方米	土地使用年限	商业40年 住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330451202100014号、 建字第330451202100021号、 建字第330451202100022号		规划建设总面积	120177.85m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330451202103240101、330451202105080201、330451202105100101	施工合同号	【经】土合第20210224007号		
开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：					
<p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设滨河道花苑项目，坐落于嘉兴市城南街道百妙社区，东至南湖电信局、小木桥港，南至常睦路、西至越秀南路、北至中环南路，总规划批准建设项目120177.85m²，共3张建设工程规划许可证，其编号为建字第330451202100014号、建字第330451202100021号、建字第330451202100022号。</p>					
<p>二、申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330451202100014号、建字第330451202100021号、建字第330451202100022号，申报预售的商品房分为2次，共计9幢，其幢号是1#幢、2#幢、3#幢、4#幢、5#幢、6#幢、7#幢、8#幢、酒店，总计住宅、商业面积120177.85m²。本次申报预售建筑总面积54321.71m²，用途为住宅、商业。1幢总层数为11层（地上10层、地下1层）；2幢总层数16层（地上15层、地下1层）；3幢总层数18层（地上17层、地下1层）；4幢总层数16层（地上15层、地下1层）；5幢总层数19层（地上17层、地下2层）；6幢总层数18层（地上16层、地下2层）；7幢总层数为27层（地上25层、地下2层）；8幢总层数19层（地上17层、地下2层），可销售住宅343套，建筑面积53411.08m²；商业3套，建筑面积910.63m²；办公 / 套，建筑面积 / m²；其他 / 套。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢房屋已全部开工建设，目前工程投资额已到25%，预计2022年4月完成主体建设，2023年10月31日竣工，2023年12月31日交付使用。</p>					

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 线上、广告 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 滨河道售楼处，位于 嘉兴市常睦路。项目委托嘉兴嘉顺房地产经纪有限公司、嘉兴禾房地产经纪有限公司销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为 小高层 22750 元/平方米、高层 22150 元/平方米，严格要去安装 嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定 执行，售楼现场地点位于 嘉兴市经开区常睦路，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：申报 1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢 于 2023年12月31日 按相关规定验收合格后小高层、高层住宅以精装修房标准进行交付，商业用房以毛坯标准进行交付。交付后由 宁波万科物业服务有限公司 进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 54321.71m²。其中：

1、住宅 8幢 343套 53411.08m²。

2、非住宅 办公用房 /幢/套（间） / / m²；
商业用房 3套（间） 910.63m²；
其他 /套（间） / / m²。

3、本次申报的 2幢 商 1-3、商 5-7室 520.33m²、4幢 商 8-商 11室 249.09m² 作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况： /。

（三）承诺开盘时间为：取得商品房预售证 10 日内开盘。

（四）权利受限制情况（无）

本次申报销（预）售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / /。抵押权人

于_____ / _____ 书面同意我司申报____ / ____预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2023年10月31日。

(六) 设计单位：杭州潘天寿环境艺术设计有限公司、浙江利恩工程设计咨询有限公司、浙江省工业设计研究院。

(七) 施工单位：中兴建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江经建工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴城南支行（监管账户为：19385201040016585）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年5月签订，前期的物业管理企业为宁波万科物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）1517.08m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 6418.65 m²，在 5#、6#、7#、8#、酒店幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 120177.85m²。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
----	--------	------------	------	--------------------------	------	----

物业管理 服务用房	1	建字第 330451202100014号、 建字第 330451202100021号、 建字第 330451202100022号	7幢	1-2层	566.67	2023年 12月底	详见物 业配置 联系单
物业管理 经营性用 房							
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆							
其他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋销售单价（元/ m ² ）
1	1	201	剪力墙	10	2	143.85	成套住宅	22456
2	1	202	剪力墙	10	2	143.85	成套住宅	21456
3	1	203	剪力墙	10	2	143.85	成套住宅	21656
4	1	204	剪力墙	10	2	143.85	成套住宅	21639
5	1	301	剪力墙	10	3	143.85	成套住宅	23056
6	1	302	剪力墙	10	3	143.85	成套住宅	22056

7	1	303	剪力墙	10	3	143.85	成套住宅	22256
8	1	304	剪力墙	10	3	143.85	成套住宅	22256
9	1	401	剪力墙	10	4	143.85	成套住宅	23656
10	1	402	剪力墙	10	4	143.85	成套住宅	22856
11	1	403	剪力墙	10	4	143.85	成套住宅	22856
12	1	404	剪力墙	10	4	143.85	成套住宅	23056
13	1	501	剪力墙	10	5	143.85	成套住宅	23156
14	1	502	剪力墙	10	5	143.85	成套住宅	22356
15	1	503	剪力墙	10	5	143.85	成套住宅	22356
16	1	504	剪力墙	10	5	143.85	成套住宅	22556
17	1	601	剪力墙	10	6	143.85	成套住宅	23356
18	1	602	剪力墙	10	6	143.85	成套住宅	22556
19	1	603	剪力墙	10	6	143.85	成套住宅	22556
20	1	604	剪力墙	10	6	143.85	成套住宅	22756
21	1	701	剪力墙	10	7	143.85	成套住宅	23556
22	1	702	剪力墙	10	7	143.85	成套住宅	22756
23	1	703	剪力墙	10	7	143.85	成套住宅	22756
24	1	704	剪力墙	10	7	143.85	成套住宅	22956
25	1	801	剪力墙	10	8	143.85	成套住宅	23756
26	1	802	剪力墙	10	8	143.85	成套住宅	22956
27	1	803	剪力墙	10	8	143.85	成套住宅	22956
28	1	804	剪力墙	10	8	143.85	成套住宅	23156
29	1	901	剪力墙	10	9	143.85	成套住宅	23956
30	1	902	剪力墙	10	9	143.85	成套住宅	23156
31	1	903	剪力墙	10	9	143.85	成套住宅	23156
32	1	904	剪力墙	10	9	143.85	成套住宅	23356
33	1	1001	剪力墙	10	10	143.80	成套住宅	22956

34	1	1002	剪力墙	10	10	143.85	成套住宅	22156
35	1	1003	剪力墙	10	10	143.85	成套住宅	22156
36	1	1004	剪力墙	10	10	143.80	成套住宅	22356
小高层住宅加权平均价：22750 元/m ²								
37	2	201	剪力墙	15	2	142.28	成套住宅	20867
38	2	202	剪力墙	15	2	142.28	成套住宅	20067
39	2	301	剪力墙	15	3	142.28	成套住宅	21467
40	2	302	剪力墙	15	3	142.28	成套住宅	20667
41	2	401	剪力墙	15	4	142.28	成套住宅	22067
42	2	402	剪力墙	15	4	142.28	成套住宅	21467
43	2	501	剪力墙	15	5	142.28	成套住宅	21467
44	2	502	剪力墙	15	5	142.28	成套住宅	20867
45	2	601	剪力墙	15	6	142.28	成套住宅	21567
46	2	602	剪力墙	15	6	142.28	成套住宅	20967
47	2	701	剪力墙	15	7	142.28	成套住宅	21667
48	2	702	剪力墙	15	7	142.28	成套住宅	21067
49	2	801	剪力墙	15	8	142.28	成套住宅	21767
50	2	802	剪力墙	15	8	142.28	成套住宅	21167
51	2	901	剪力墙	15	9	142.28	成套住宅	21867
52	2	902	剪力墙	15	9	142.28	成套住宅	21267
53	2	1001	剪力墙	15	10	142.28	成套住宅	21967
54	2	1002	剪力墙	15	10	142.28	成套住宅	21367
55	2	1101	剪力墙	15	11	142.28	成套住宅	22067
56	2	1102	剪力墙	15	11	142.28	成套住宅	21467
57	2	1201	剪力墙	15	12	142.28	成套住宅	22267
58	2	1202	剪力墙	15	12	142.28	成套住宅	21667
59	2	1301	剪力墙	15	13	142.28	成套住宅	22367
60	2	1302	剪力墙	15	13	142.28	成套住宅	21767

							宅	
61	2	1401	剪力墙	15	14	142.28	成套住宅	22467
62	2	1402	剪力墙	15	14	142.28	成套住宅	21867
63	2	1501	剪力墙	15	15	142.23	成套住宅	21467
64	2	1502	剪力墙	15	15	142.23	成套住宅	20867
65	3	201	剪力墙	17	2	268.39	成套住宅	22867
66	3	202	剪力墙	17	2	186.46	成套住宅	21467
67	3	301	剪力墙	17	3	268.39	成套住宅	23467
68	3	302	剪力墙	17	3	186.46	成套住宅	22067
69	3	401	剪力墙	17	4	268.39	成套住宅	24067
70	3	402	剪力墙	17	4	186.46	成套住宅	22667
71	3	501	剪力墙	17	5	268.39	成套住宅	23767
72	3	502	剪力墙	17	5	186.46	成套住宅	22397
73	3	601	剪力墙	17	6	268.39	成套住宅	23867
74	3	602	剪力墙	17	6	186.46	成套住宅	22517
75	3	701	剪力墙	17	7	268.39	成套住宅	23967
76	3	702	剪力墙	17	7	186.46	成套住宅	22617
77	3	801	剪力墙	17	8	268.39	成套住宅	24067
78	3	802	剪力墙	17	8	186.46	成套住宅	22717
79	3	901	剪力墙	17	9	268.39	成套住宅	24167
80	3	902	剪力墙	17	9	186.46	成套住宅	22817
81	3	1001	剪力墙	17	10	268.39	成套住宅	24267
82	3	1002	剪力墙	17	10	186.46	成套住宅	22917
83	3	1101	剪力墙	17	11	268.39	成套住宅	24367
84	3	1102	剪力墙	17	11	186.46	成套住宅	23017
85	3	1201	剪力墙	17	12	268.39	成套住宅	24567
86	3	1202	剪力墙	17	12	186.46	成套住宅	23217
87	3	1301	剪力墙	17	13	268.39	成套住宅	24667

							宅	
88	3	1302	剪力墙	17	13	186.46	成套住宅	23317
89	3	1401	剪力墙	17	14	268.39	成套住宅	24767
90	3	1402	剪力墙	17	14	186.46	成套住宅	23417
91	3	1501	剪力墙	17	15	268.39	成套住宅	24867
92	3	1502	剪力墙	17	15	186.46	成套住宅	23517
93	3	1601	剪力墙	17	16	268.39	成套住宅	24967
94	3	1602	剪力墙	17	16	186.46	成套住宅	23617
95	3	1701	剪力墙	17	17	271.32	成套住宅	25472
96	4	201	剪力墙	15	2	141.89	成套住宅	20767
97	4	202	剪力墙	15	2	141.89	成套住宅	19967
98	4	301	剪力墙	15	3	141.89	成套住宅	21367
99	4	302	剪力墙	15	3	141.89	成套住宅	20567
100	4	401	剪力墙	15	4	141.89	成套住宅	21967
101	4	402	剪力墙	15	4	141.89	成套住宅	21367
102	4	501	剪力墙	15	5	141.89	成套住宅	22067
103	4	502	剪力墙	15	5	141.89	成套住宅	21467
104	4	601	剪力墙	15	6	141.89	成套住宅	22167
105	4	602	剪力墙	15	6	141.89	成套住宅	21567
106	4	701	剪力墙	15	7	141.89	成套住宅	22267
107	4	702	剪力墙	15	7	141.89	成套住宅	21667
108	4	801	剪力墙	15	8	141.89	成套住宅	22367
109	4	802	剪力墙	15	8	141.89	成套住宅	21767
110	4	901	剪力墙	15	9	141.89	成套住宅	22467
111	4	902	剪力墙	15	9	141.89	成套住宅	21867
112	4	1001	剪力墙	15	10	141.89	成套住宅	22567
113	4	1002	剪力墙	15	10	141.89	成套住宅	21967
114	4	1101	剪力墙	15	11	141.89	成套住宅	22667

							宅	
115	4	1102	剪力墙	15	11	141.89	成套住宅	22067
116	4	1201	剪力墙	15	12	141.89	成套住宅	22767
117	4	1202	剪力墙	15	12	141.89	成套住宅	22167
118	4	1301	剪力墙	15	13	141.89	成套住宅	22867
119	4	1302	剪力墙	15	13	141.89	成套住宅	22267
120	4	1401	剪力墙	15	14	141.89	成套住宅	23067
121	4	1402	剪力墙	15	14	141.89	成套住宅	22467
122	4	1501	剪力墙	15	15	141.84	成套住宅	22067
123	4	1502	剪力墙	15	15	141.84	成套住宅	21467
124	5	201	剪力墙	17	2	268.39	成套住宅	22767
125	5	202	剪力墙	17	2	186.46	成套住宅	21367
126	5	301	剪力墙	17	3	268.39	成套住宅	23367
127	5	302	剪力墙	17	3	186.46	成套住宅	21967
128	5	401	剪力墙	17	4	268.39	成套住宅	23967
129	5	402	剪力墙	17	4	186.46	成套住宅	22567
130	5	501	剪力墙	17	5	268.39	成套住宅	23667
131	5	502	剪力墙	17	5	186.46	成套住宅	22297
132	5	601	剪力墙	17	6	268.39	成套住宅	23767
133	5	602	剪力墙	17	6	186.46	成套住宅	22417
134	5	701	剪力墙	17	7	268.39	成套住宅	23867
135	5	702	剪力墙	17	7	186.46	成套住宅	22517
136	5	801	剪力墙	17	8	268.39	成套住宅	23967
137	5	802	剪力墙	17	8	186.46	成套住宅	22617
138	5	901	剪力墙	17	9	268.39	成套住宅	24067
139	5	902	剪力墙	17	9	186.46	成套住宅	22717
140	5	1001	剪力墙	17	10	268.39	成套住宅	24167
141	5	1002	剪力墙	17	10	186.46	成套住宅	22817

							宅	
142	5	1101	剪力墙	17	11	268.39	成套住宅	24367
143	5	1102	剪力墙	17	11	186.46	成套住宅	23017
144	5	1201	剪力墙	17	12	268.39	成套住宅	24467
145	5	1202	剪力墙	17	12	186.46	成套住宅	23117
146	5	1301	剪力墙	17	13	268.39	成套住宅	24567
147	5	1302	剪力墙	17	13	186.46	成套住宅	23217
148	5	1401	剪力墙	17	14	268.39	成套住宅	24667
149	5	1402	剪力墙	17	14	186.46	成套住宅	23317
150	5	1501	剪力墙	17	15	268.39	成套住宅	24767
151	5	1502	剪力墙	17	15	186.46	成套住宅	23417
152	5	1601	剪力墙	17	16	268.39	成套住宅	24867
153	5	1602	剪力墙	17	16	186.46	成套住宅	23517
154	5	1701	剪力墙	17	17	271.32	成套住宅	25472
155	6	301	剪力墙	16	3	143.96	成套住宅	21367
156	6	302	剪力墙	16	3	143.41	成套住宅	20567
157	6	303	剪力墙	16	3	143.41	成套住宅	20567
158	6	304	剪力墙	16	3	143.96	成套住宅	20567
159	6	401	剪力墙	16	4	143.10	成套住宅	21967
160	6	402	剪力墙	16	4	143.10	成套住宅	21167
161	6	403	剪力墙	16	4	143.10	成套住宅	21167
162	6	404	剪力墙	16	4	143.10	成套住宅	21367
163	6	501	剪力墙	16	5	143.10	成套住宅	22067
164	6	502	剪力墙	16	5	143.10	成套住宅	21267
165	6	503	剪力墙	16	5	143.10	成套住宅	21267
166	6	504	剪力墙	16	5	143.10	成套住宅	21467
167	6	601	剪力墙	16	6	143.10	成套住宅	22167
168	6	602	剪力墙	16	6	143.10	成套住宅	21367

							宅	
169	6	603	剪力墙	16	6	143.10	成套住宅	21367
170	6	604	剪力墙	16	6	143.10	成套住宅	21567
171	6	701	剪力墙	16	7	143.10	成套住宅	22267
172	6	702	剪力墙	16	7	143.10	成套住宅	21467
173	6	703	剪力墙	16	7	143.10	成套住宅	21467
174	6	704	剪力墙	16	7	143.10	成套住宅	21667
175	6	801	剪力墙	16	8	143.10	成套住宅	22367
176	6	802	剪力墙	16	8	143.10	成套住宅	21567
177	6	803	剪力墙	16	8	143.10	成套住宅	21567
178	6	804	剪力墙	16	8	143.10	成套住宅	21767
179	6	901	剪力墙	16	9	143.10	成套住宅	22467
180	6	902	剪力墙	16	9	143.10	成套住宅	21667
181	6	903	剪力墙	16	9	143.10	成套住宅	21667
182	6	904	剪力墙	16	9	143.10	成套住宅	21867
183	6	1001	剪力墙	16	10	143.10	成套住宅	22567
184	6	1002	剪力墙	16	10	143.10	成套住宅	21767
185	6	1003	剪力墙	16	10	143.10	成套住宅	21767
186	6	1004	剪力墙	16	10	143.10	成套住宅	21967
187	6	1101	剪力墙	16	11	143.10	成套住宅	22667
188	6	1102	剪力墙	16	11	143.10	成套住宅	21867
189	6	1103	剪力墙	16	11	143.10	成套住宅	21867
190	6	1104	剪力墙	16	11	143.10	成套住宅	22067
191	6	1201	剪力墙	16	12	143.10	成套住宅	22767
192	6	1202	剪力墙	16	12	143.10	成套住宅	21967
193	6	1203	剪力墙	16	12	143.10	成套住宅	21967
194	6	1204	剪力墙	16	12	143.10	成套住宅	22167
195	6	1301	剪力墙	16	13	143.10	成套住宅	22867

							宅	
196	6	1302	剪力墙	16	13	143.10	成套住宅	22067
197	6	1303	剪力墙	16	13	143.10	成套住宅	22067
198	6	1304	剪力墙	16	13	143.10	成套住宅	22267
199	6	1401	剪力墙	16	14	143.10	成套住宅	22967
200	6	1402	剪力墙	16	14	143.10	成套住宅	22167
201	6	1403	剪力墙	16	14	143.10	成套住宅	22167
202	6	1404	剪力墙	16	14	143.10	成套住宅	22367
203	6	1501	剪力墙	16	15	143.10	成套住宅	23067
204	6	1502	剪力墙	16	15	143.10	成套住宅	22267
205	6	1503	剪力墙	16	15	143.10	成套住宅	22267
206	6	1504	剪力墙	16	15	143.10	成套住宅	22467
207	6	1601	剪力墙	16	16	143.10	成套住宅	22067
208	6	1602	剪力墙	16	16	143.10	成套住宅	21267
209	6	1603	剪力墙	16	16	143.10	成套住宅	21267
210	6	1604	剪力墙	16	16	143.10	成套住宅	21467
211	7	301	剪力墙	25	3	130.68	成套住宅	19767
212	7	302	剪力墙	25	3	130.28	成套住宅	20267
213	7	303	剪力墙	25	3	130.68	成套住宅	19767
214	7	401	剪力墙	25	4	130.68	成套住宅	20367
215	7	402	剪力墙	25	4	130.28	成套住宅	20867
216	7	403	剪力墙	25	4	130.68	成套住宅	20367
217	7	501	剪力墙	25	5	130.68	成套住宅	20467
218	7	502	剪力墙	25	5	130.28	成套住宅	20967
219	7	503	剪力墙	25	5	130.68	成套住宅	20467
220	7	601	剪力墙	25	6	130.68	成套住宅	20567
221	7	602	剪力墙	25	6	130.28	成套住宅	21067
222	7	603	剪力墙	25	6	130.68	成套住宅	20567

							宅	
223	7	701	剪力墙	25	7	130.68	成套住宅	20667
224	7	702	剪力墙	25	7	130.28	成套住宅	21167
225	7	703	剪力墙	25	7	130.68	成套住宅	20667
226	7	801	剪力墙	25	8	130.68	成套住宅	20767
227	7	802	剪力墙	25	8	130.28	成套住宅	21267
228	7	803	剪力墙	25	8	130.68	成套住宅	20767
229	7	901	剪力墙	25	9	130.68	成套住宅	20867
230	7	902	剪力墙	25	9	130.28	成套住宅	21367
231	7	903	剪力墙	25	9	130.68	成套住宅	20867
232	7	1001	剪力墙	25	10	130.68	成套住宅	20967
233	7	1002	剪力墙	25	10	130.28	成套住宅	21467
234	7	1003	剪力墙	25	10	130.68	成套住宅	20967
235	7	1101	剪力墙	25	11	130.68	成套住宅	21067
236	7	1102	剪力墙	25	11	130.28	成套住宅	21567
237	7	1103	剪力墙	25	11	130.68	成套住宅	21067
238	7	1201	剪力墙	25	12	130.68	成套住宅	21167
239	7	1202	剪力墙	25	12	130.28	成套住宅	21667
240	7	1203	剪力墙	25	12	130.68	成套住宅	21167
241	7	1301	剪力墙	25	13	130.68	成套住宅	21267
242	7	1302	剪力墙	25	13	130.28	成套住宅	21767
243	7	1303	剪力墙	25	13	130.68	成套住宅	21267
244	7	1401	剪力墙	25	14	130.68	成套住宅	21367
245	7	1402	剪力墙	25	14	130.28	成套住宅	21867
246	7	1403	剪力墙	25	14	130.68	成套住宅	21367
247	7	1501	剪力墙	25	15	130.68	成套住宅	21467
248	7	1502	剪力墙	25	15	130.28	成套住宅	21967
249	7	1503	剪力墙	25	15	130.68	成套住宅	21467

							宅	
250	7	1601	剪力墙	25	16	130.68	成套住宅	21567
251	7	1602	剪力墙	25	16	130.28	成套住宅	22067
252	7	1603	剪力墙	25	16	130.68	成套住宅	21567
253	7	1701	剪力墙	25	17	130.68	成套住宅	21667
254	7	1702	剪力墙	25	17	130.28	成套住宅	22167
255	7	1703	剪力墙	25	17	130.68	成套住宅	21667
256	7	1801	剪力墙	25	18	130.68	成套住宅	21767
257	7	1802	剪力墙	25	18	130.28	成套住宅	22267
258	7	1803	剪力墙	25	18	130.68	成套住宅	21767
259	7	1901	剪力墙	25	19	130.68	成套住宅	21867
260	7	1902	剪力墙	25	19	130.28	成套住宅	22367
261	7	1903	剪力墙	25	19	130.68	成套住宅	21867
262	7	2001	剪力墙	25	20	130.68	成套住宅	21967
263	7	2002	剪力墙	25	20	130.28	成套住宅	22467
264	7	2003	剪力墙	25	20	130.68	成套住宅	21967
265	7	2101	剪力墙	25	21	130.68	成套住宅	22217
266	7	2102	剪力墙	25	21	130.28	成套住宅	22717
267	7	2103	剪力墙	25	21	130.68	成套住宅	22217
268	7	2201	剪力墙	25	22	130.68	成套住宅	22267
269	7	2202	剪力墙	25	22	130.28	成套住宅	22767
270	7	2203	剪力墙	25	22	130.68	成套住宅	22267
271	7	2301	剪力墙	25	23	130.68	成套住宅	22317
272	7	2302	剪力墙	25	23	130.28	成套住宅	22817
273	7	2303	剪力墙	25	23	130.68	成套住宅	22317
274	7	2401	剪力墙	25	24	130.68	成套住宅	22367
275	7	2402	剪力墙	25	24	130.28	成套住宅	22867
276	7	2403	剪力墙	25	24	130.68	成套住宅	22367

							宅	
277	7	2501	剪力墙	25	25	130.68	成套住宅	20467
278	7	2502	剪力墙	25	25	130.28	成套住宅	20967
279	7	2503	剪力墙	25	25	130.68	成套住宅	20467
280	8	201	剪力墙	17	2	141.63	成套住宅	19367
281	8	202	剪力墙	17	2	141.63	成套住宅	19467
282	8	203	剪力墙	17	2	141.63	成套住宅	19667
283	8	204	剪力墙	17	2	141.63	成套住宅	19967
284	8	301	剪力墙	17	3	141.63	成套住宅	19967
285	8	302	剪力墙	17	3	141.63	成套住宅	20267
286	8	303	剪力墙	17	3	141.63	成套住宅	20267
287	8	304	剪力墙	17	3	141.63	成套住宅	20567
288	8	401	剪力墙	17	4	141.63	成套住宅	20967
289	8	402	剪力墙	17	4	141.63	成套住宅	20867
290	8	403	剪力墙	17	4	141.63	成套住宅	20867
291	8	404	剪力墙	17	4	141.63	成套住宅	21167
292	8	501	剪力墙	17	5	141.63	成套住宅	21067
293	8	502	剪力墙	17	5	141.63	成套住宅	20967
294	8	503	剪力墙	17	5	141.63	成套住宅	20967
295	8	504	剪力墙	17	5	141.63	成套住宅	21267
296	8	601	剪力墙	17	6	141.63	成套住宅	20867
297	8	602	剪力墙	17	6	141.63	成套住宅	20767
298	8	603	剪力墙	17	6	141.63	成套住宅	20767
299	8	604	剪力墙	17	6	141.63	成套住宅	21067
300	8	701	剪力墙	17	7	141.63	成套住宅	20967
301	8	702	剪力墙	17	7	141.63	成套住宅	20867
302	8	703	剪力墙	17	7	141.63	成套住宅	20867
303	8	704	剪力墙	17	7	141.63	成套住宅	21167

							宅	
304	8	801	剪力墙	17	8	141.63	成套住宅	21067
305	8	802	剪力墙	17	8	141.63	成套住宅	20967
306	8	803	剪力墙	17	8	141.63	成套住宅	20967
307	8	804	剪力墙	17	8	141.63	成套住宅	21267
308	8	901	剪力墙	17	9	141.63	成套住宅	21167
309	8	902	剪力墙	17	9	141.63	成套住宅	21067
310	8	903	剪力墙	17	9	141.63	成套住宅	21067
311	8	904	剪力墙	17	9	141.63	成套住宅	21367
312	8	1001	剪力墙	17	10	141.63	成套住宅	21267
313	8	1002	剪力墙	17	10	141.63	成套住宅	21167
314	8	1003	剪力墙	17	10	141.63	成套住宅	21167
315	8	1004	剪力墙	17	10	141.63	成套住宅	21467
316	8	1101	剪力墙	17	11	141.63	成套住宅	21367
317	8	1102	剪力墙	17	11	141.63	成套住宅	21267
318	8	1103	剪力墙	17	11	141.63	成套住宅	21267
319	8	1104	剪力墙	17	11	141.63	成套住宅	21567
320	8	1201	剪力墙	17	12	141.63	成套住宅	21467
321	8	1202	剪力墙	17	12	141.63	成套住宅	21367
322	8	1203	剪力墙	17	12	141.63	成套住宅	21367
323	8	1204	剪力墙	17	12	141.63	成套住宅	21667
324	8	1301	剪力墙	17	13	141.63	成套住宅	21567
325	8	1302	剪力墙	17	13	141.63	成套住宅	21467
326	8	1303	剪力墙	17	13	141.63	成套住宅	21467
327	8	1304	剪力墙	17	13	141.63	成套住宅	21767
328	8	1401	剪力墙	17	14	141.63	成套住宅	21667
329	8	1402	剪力墙	17	14	141.63	成套住宅	21567
330	8	1403	剪力墙	17	14	141.63	成套住宅	21567

							宅	
331	8	1404	剪力墙	17	14	141.63	成套住宅	21867
332	8	1501	剪力墙	17	15	141.63	成套住宅	21767
333	8	1502	剪力墙	17	15	141.63	成套住宅	21767
334	8	1503	剪力墙	17	15	141.63	成套住宅	21767
335	8	1504	剪力墙	17	15	141.63	成套住宅	22067
336	8	1601	剪力墙	17	16	141.63	成套住宅	21967
337	8	1602	剪力墙	17	16	141.63	成套住宅	21867
338	8	1603	剪力墙	17	16	141.63	成套住宅	21867
339	8	1604	剪力墙	17	16	141.63	成套住宅	22167
340	8	1701	剪力墙	17	17	141.58	成套住宅	21467
341	8	1702	剪力墙	17	17	141.63	成套住宅	21367
342	8	1703	剪力墙	17	17	141.63	成套住宅	21367
343	8	1704	剪力墙	17	17	141.58	成套住宅	21667
高层住宅加权平均价：22150 元/m ²								
344	6	商 12	框剪	2	1~2	306.17	商业	50000
345	6	商 13	框剪	2	1~2	302.61	商业	50000
346	6	商 14	框剪	2	1~2	301.85	商业	50000
商业加权平均价：50000 元/m ²								

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

滨河道花苑项目交付样板房共计 1 套，面积为 143 平方，位置在本次预售房源 1 号楼 201 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	乳胶漆	立邦	NPV 系列 腻子：立邦内墙耐水腻子 N NPV100 底涂：立邦遮盖型抗碱底涂 N NPV202 面漆：立邦高级内墙面涂 N NPV402
2	墙纸	欣旺	BU102306-1

3	石膏板	优时吉博罗	
4	细木工板	千年舟	
5	进户门	沃盾	钢木复合装甲门
6	墙地砖	马可波罗	厨房：地砖 VKCP306004；墙砖 VKFG606004 卫生间：地砖 VKFG606012；墙砖 VKCP306011 阳台：地砖 VKFG606017
7	天然石材/仿石地砖	进口石材	欧斯卡灰
8	地板	世友	实木复合地板 地板规格 910*127*15（栎木）；木皮厚度 0.6mm
9	智能锁	飞利浦	6300-1H-70-黑
10	厨电	方太	油烟机：CXW-258-EM31 燃气灶：JZY-HA81B-12T 消毒柜：ZTD100J-J25
11	净水器	3M	BSF3-90BK 前置过滤器 升级款
12	空调	大金	室内机： FDDP25CAP、FDDP28CAP、FDDP40CAP、FDDP45CAP、FDDP71CAP 室外机：RDQM7BAV
13	新风系统	朗思威	CS100/125-SD220A-200M
14	地暖锅炉	博世采暖炉全屋地暖	
15	卫浴洁具	科勒	1、主卫马桶：瑞琦丽裙版分体座便器 43834T-ZS-0【连体座便】分体包边缓降盖板，736x388x779mm 2、次卫马桶：瑞琦丽裙版分体座便器 43834T-ZS-0，分体包边缓降盖板 736x388x779mm 3、盥洗盆：拉蒂纳台下脸盆 K-2215T-M-0 524x348mm 方盆 4、台盆龙头：K-25102T-4-CP/ 出水嘴伸长 100mm 高 84mm 5、主卫花洒：K-99474T-ZR-CP 珂美 随心雨花洒【带顶花洒】手持花洒更换为 k-15344T-cp 6、次卫花洒：K-78910T-4-CP 雨悦 60cm 滑动花洒支架 K-72740T-CP
16	灯具	西顿	
17	开关插座	良信	
18	智能家居（选配采用）	良信	
19	金属踢脚线		

20	木塑踢脚线	世友	
21	背景墙	硬包	细木工板基层、皮革硬包
22	入户挂钩	摩恩	ACC9929
23	玄关柜	柏厨	
24	户内门	日门	WF68103-778 木皮面层
25	铝合金扣板	友邦	铝扣板, 300*600*0.5mm, 平板吊顶 (喷涂)
26	厨房龙头	科勒	利奥外抽拉式厨房龙头 K-99175T-C4-CP
27	厨房台盆	弗兰卡	LNx610-68
28	橱柜	柏厨	高光吸塑门板
29	移动调味拉篮	柏厨	可移动拉篮餐车
30	凉霸	欧普	JSY110 300*300
31	金属玻璃移门	港振	框架: 瓷泳+拉丝 玻璃: 5厚长虹玻璃
32	淋浴房	金莎丽	
33	浴霸	欧普	欧普 JSYF6105D
34	厕纸架	摩恩	ACC9956 (白色铝合金)
35	浴巾架 (主卫)	摩恩	ACC80081 59cm
36	毛巾架 (次卫)	摩恩	ACC80083 60cm
37	地漏	摩恩	地漏 3998VK、防臭地漏 3938MCL
38	卫浴柜	柏厨	镜柜、木纹吸塑门板地柜
39	洗衣龙头	摩恩	9023
40	拖把龙头	摩恩	9024
41	空气源热泵	中广欧特斯	
42	可视对讲	太川	
43	多媒体箱	东鹏	
44	户内配电箱	良信元器件	
45	回风口		雕花回风口

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

有限公司

开发企业名称：嘉兴科元置业有

日期：2021年6月