

畔月湾现售公示

商品房（现）销售 方 案

开发企业 嘉兴禾冠置业有限公司

项目

称 畔月湾

申报日期 _____

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴禾冠置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区由拳路309号紫御大厦14楼31室				
法人代表	李宇光	资质等级	四级	经办人	张薇
				联系电话	15805730601
开发项目名称	畔月湾				
开发项目座落	嘉兴市新联路东，腊梅路南				
不动产权证号	浙（2018）嘉开不动产权第0025112号		土地用途	二类居住用地	
用地面积(M ²)	12431.00m ²	土地使用年限	住宅柒拾年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330401201810059号		规划建设总面积	31407.13m ²	
规划容积率	1.6		绿地率	≥30%	

施工许可证号	330411201811210301
<p>开发项目及销售情况：包括商品房坐落准确地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、销售计划、进度、价格、方式、交付方案等内容，可附页：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>畔月湾</u>项目，总规划核实建设项目 <u>31406.05</u> m²，共 <u>1</u>张建设工程规划核实确认书，其编号为<u>浙规核字第 330451202000049</u>号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划核实确认书<u>浙规核字第 330451202000049</u>号，批准建设项目的面积为 <u>31406.05</u>m²，其中住宅共 <u>5</u>幢 <u>103</u>套，建筑面积 <u>21538.65</u>m²（包含人才公寓 <u>5</u>套，建筑面积 <u>496.9</u>m²，分别为 <u>5</u>幢 <u>205</u>、<u>5</u>幢 <u>305</u>、<u>5</u>幢 <u>405</u>、<u>5</u>幢 <u>505</u>、<u>5</u>幢 <u>605</u>）；非机动车库及住宅（配套）建筑面积 <u>980.64</u>m²；汽车库建筑面积 <u>6060.05</u> m²；公用设施建筑面积 <u>551.73</u>m²，社区用房建筑面积 <u>58.15</u>m²，人防建筑面积 <u>2066.20</u>m²，其他建筑面积 <u>150.63</u> m²。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 <u>1</u>次现售。</p> <p>二、 此次申报现售备案商品房情况：</p> <p>1、申报现售详细情况：此次申请现售房屋的建设工程规划核实确认书编号为<u>浙规核字第 330451202000049</u>号，本次申报现售的商品房为第 <u>1</u>次，共计 <u>5</u>幢住宅，其幢号为 <u>1.2.3.4.5#</u>；<u>1</u>幢非机动车库，其幢号为 <u>3#</u>；<u>2</u>幢住宅配套，其幢号为 <u>4#.5#</u>；申报现售建筑总面积 <u>22022.39</u>m²，用途为 <u>住宅、住宅配套、非机动车库</u>；<u>1</u>幢总层数为 <u>4</u>层（地上 <u>3</u>层、地下 <u>夹</u>层）；<u>2</u>幢总层数为 <u>4</u>层（地上 <u>3</u>层、地下 <u>夹</u>层）；<u>3</u>幢总层数为 <u>12</u>层（地上 <u>11</u>层、地下 <u>1</u>层）；<u>4</u>幢总层数为 <u>12</u>层（地上 <u>11</u>层、地下 <u>1</u>层）；<u>5</u>幢总层数为 <u>12</u>层（地上 <u>11</u>层、地下 <u>1</u>层）。可销售住宅 <u>98</u>套，建筑面积 <u>21041.75</u> m²；其中 <u>90</u>平方米以下有 <u>0</u>套，建筑面积 <u>0</u> m²；非机动车库（地上、地下）<u>31</u>间，建筑面积 <u>789.24</u>m²，住宅（配套）<u>7</u>间，建筑面积 <u>191.4</u> m²。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报 <u>5</u>幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已完成主体建设，于 <u>2020年12月18</u>竣工，<u>2021年10月30</u>日或之前交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 <u>销售会馆、网络、报纸、户外等</u>作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>嘉兴市规划设计研究院有限公司</u>测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房现售许可证 <u>5</u>日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 <u>畔月湾售楼处</u>，位于 <u>姚家荡路和红薇路交叉口</u>。项目选择自行销售。</p> <p>4、销售价格：本次现售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 <u>2018</u>版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开现售发票→签订买卖协议→<u>7</u>日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→<u>30</u>日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。</p> <p>5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，</p>	

维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到现售标准时及时申请，取得现售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报5幢于2021年10月30日或之前按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由上海锐翔上房物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积22022.39 m²。

其中：1、住宅98套 21041.75 m²。

2、非住宅

商贸用房 / （间） / m²

办公用房 / （间） / m²

车库31套（间） 789.24 m²；

其他7套（间） 191.4 m²。

3、本次申报的___/___幢___/___室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》5日内开盘。

（三）竣工日期：2020年12月18日。

（四）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（五）施工单位：江苏省建工集团有限公司。

（六）监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业，企业名称上海锐翔上房物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积应提供建筑面积58.15 m²。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积2066.20 m²，在4幢地下室室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号____/_____,
白蚁防治面积

____/____m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: _____
/_____
_____。

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号: ____
/____号。

五、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供): ____。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注 (是否移交完毕)
物业管理 服务用房	1	建字第 330401201810059 号	4	1F	68.13	
	2	建字第 330401201810059 号	5	1F	82.5	
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					

公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

六、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总	所在	房屋	规划	房屋销售单
				层数	层数	面积	用途	价 (元/m ²)
1	1	1	框架	4	1~3, 夹	414.13	住宅	27674
2	1	2	框架	4	1~3, 夹	368.97	住宅	26599
3	1	3	框架	4	1~3, 夹	368.97	住宅	26411
4	1	4	框架	4	1~3, 夹	368.97	住宅	26247
5	1	5	框架	4	1~3, 夹	368.97	住宅	26153
6	1	6	框架	4	1~3, 夹	368.30	住宅	26358
7	2	1	框架	4	1~3, 夹	369.18	住宅	26757
8	2	2	框架	4	1~3, 夹	368.99	住宅	25840
9	2	3	框架	4	1~3, 夹	368.99	住宅	25649
10	2	4	框架	4	1~3, 夹	368.99	住宅	25435
11	2	5	框架	4	1~3, 夹	368.32	住宅	25451
低层住宅加权平均单价 (26250 元/m ²)								
1	3	101	框剪	12	1	158.32	住宅	18335
2	3	102	框剪	12	1, 夹	186.83	住宅	16854

3	3	201	框剪	12	2	175.83	住宅	18375
4	3	202	框剪	12	2	144.55	住宅	17415
5	3	301	框剪	12	3	175.85	住宅	18589
6	3	302	框剪	12	3	144.57	住宅	17628
7	3	401	框剪	12	4	175.85	住宅	18802
8	3	402	框剪	12	4	144.57	住宅	17842
9	3	501	框剪	12	5	175.85	住宅	19123
10	3	502	框剪	12	5	144.57	住宅	18162
11	3	601	框剪	12	6	175.85	住宅	19443
12	3	602	框剪	12	6	144.57	住宅	18482
13	3	701	框剪	12	7	175.85	住宅	19763
14	3	702	框剪	12	7	144.57	住宅	18802
15	3	801	框剪	12	8	175.83	住宅	20083
16	3	802	框剪	12	8	144.57	住宅	19123
17	3	901	框剪	12	9	175.83	住宅	20403
18	3	902	框剪	12	9	144.55	住宅	19443
19	3	1001	框剪	12	10	175.83	住宅	20724
20	3	1002	框剪	12	10	144.55	住宅	19763
21	3	1101	框剪	12	11	227.33	住宅	21549
22	4	102	框剪	12	-1~1	328.19	住宅	16645
23	4	103	框剪	12	-1~1	255.74	住宅	17789
24	4	201	框剪	12	2	273.69	住宅	19859
25	4	202	框剪	12	2	191.76	住宅	18055
26	4	203	框剪	12	2	191.76	住宅	18375
27	4	301	框剪	12	3	273.69	住宅	19870
28	4	302	框剪	12	3	191.75	住宅	18162
29	4	303	框剪	12	3	191.76	住宅	18482
30	4	401	框剪	12	4	273.69	住宅	19976
31	4	402	框剪	12	4	191.75	住宅	18269
32	4	403	框剪	12	4	191.76	住宅	18696
33	4	501	框剪	12	5	273.69	住宅	20083
34	4	502	框剪	12	5	191.75	住宅	18375
35	4	503	框剪	12	5	191.76	住宅	18802
36	4	601	框剪	12	6	273.69	住宅	20510
37	4	602	框剪	12	6	191.75	住宅	19123
38	4	603	框剪	12	6	191.76	住宅	19549
39	4	701	框剪	12	7	273.69	住宅	20830
40	4	702	框剪	12	7	191.75	住宅	19443
41	4	703	框剪	12	7	191.76	住宅	19870
42	4	801	框剪	12	8	273.69	住宅	21150
43	4	802	框剪	12	8	191.75	住宅	19763
44	4	803	框剪	12	8	191.76	住宅	20190

45	4	901	框剪	12	9	273.69	住宅	21471
46	4	902	框剪	12	9	191.75	住宅	20083
47	4	903	框剪	12	9	191.76	住宅	20510
48	4	1001	框剪	12	10	273.69	住宅	21791
49	4	1002	框剪	12	10	191.75	住宅	20403
50	4	1003	框剪	12	10	191.76	住宅	20830
51	4	1101	框剪	12	11	257.88	住宅	21791
52	4	1102	框剪	12	11	183.39	住宅	20403
53	4	1103	框剪	12	11	183.40	住宅	20830
54	5	101	框剪	12	-1~1	282.30	住宅	16347
55	5	102	框剪	12	-1~1	275.95	住宅	16123
56	5	103	框剪	12	-1~1	282.97	住宅	15955
57	5	104	框剪	12	-1~1	213.15	住宅	15532
58	5	201	框剪	12	2	178.00	住宅	17842
59	5	202	框剪	12	2	177.99	住宅	17415
60	5	203	框剪	12	2	178.61	住宅	17415
61	5	204	框剪	12	2	146.70	住宅	16774
62	5	301	框剪	12	3	178.03	住宅	17948
63	5	302	框剪	12	3	177.99	住宅	17522
64	5	303	框剪	12	3	178.61	住宅	17522
65	5	304	框剪	12	3	146.70	住宅	16988
66	5	401	框剪	12	4	178.03	住宅	18269
67	5	402	框剪	12	4	177.99	住宅	17628
68	5	403	框剪	12	4	178.61	住宅	17628
69	5	404	框剪	12	4	146.70	住宅	17095
70	5	501	框剪	12	5	178.03	住宅	18375
71	5	502	框剪	12	5	177.99	住宅	17735
72	5	503	框剪	12	5	178.61	住宅	17735
73	5	504	框剪	12	5	146.70	住宅	17201
74	5	601	框剪	12	6	178.03	住宅	19123
75	5	602	框剪	12	6	177.99	住宅	18482
76	5	603	框剪	12	6	178.61	住宅	18375
77	5	604	框剪	12	6	146.70	住宅	17948
78	5	701	框剪	12	7	178.00	住宅	19443
79	5	702	框剪	12	7	177.99	住宅	18802
80	5	703	框剪	12	7	228.58	住宅	20167
81	5	801	框剪	12	8	178.00	住宅	19763
82	5	802	框剪	12	8	177.99	住宅	19443
83	5	901	框剪	12	9	178.00	住宅	20083
84	5	902	框剪	12	9	177.99	住宅	19763
85	5	1001	框剪	12	10	178.00	住宅	20403
86	5	1002	框剪	12	10	177.99	住宅	20083

87	5	1101	框剪	12	11	245.91	住宅	21638
小高层住宅加权平均单价 (19000 元/m ²)								
1	3	01C	框剪	1	-1	61.07	非机动车库	15530
2	3	02C	框剪	1	-1	11.88	非机动车库	15530
3	3	03C	框剪	1	-1	24.32	非机动车库	15530
4	3	04C	框剪	1	-1	17.88	非机动车库	15530
5	3	05C	框剪	1	-1	24.71	非机动车库	15530
6	3	06C	框剪	1	-1	22.81	非机动车库	15530
7	3	07C	框剪	1	-1	20.90	非机动车库	15530
8	3	08C	框剪	1	-1	20.90	非机动车库	15530
9	3	09C	框剪	1	-1	20.90	非机动车库	15530
10	3	10C	框剪	1	-1	24.71	非机动车库	15530
11	3	11C	框剪	1	-1	16.03	非机动车库	15530
12	3	12C	框剪	1	-1	12.33	非机动车库	15530
13	3	13C	框剪	1	-1	11.34	非机动车库	15530
14	3	14C	框剪	1	-1	10.20	非机动车库	15530
15	3	15C	框剪	1	-1	40.01	非机动车库	15530
16	3	16C	框剪	1	-1	9.80	非机动车库	15530
17	3	17C	框剪	1	-1	21.04	非机动车库	15530
18	3	18C	框剪	1	-1	48.19	非机动车库	15530
19	3	19C	框剪	1	-1	17.12	非机动车库	15530
20	3	20C	框剪	1	-1	10.47	非机动车库	15530
21	3	21C	框剪	1	-1	11.38	非机动车	15530

							库	
22	3	22C	框剪	1	-1	11.02	非机动车库	15530
23	3	23C	框剪	1	-1	12.10	非机动车库	15530
24	3	24C	框剪	1	-1	12.87	非机动车库	15530
25	3	25C	框剪	1	-1	33.48	非机动车库	15530
26	3	26C	框剪	1	地下夹层	43.95	非机动车库	15530
27	3	27C	框剪	1	地下夹层	22.82	非机动车库	15530
28	3	28C	框剪	1	地下夹层	17.57	非机动车库	15530
29	3	29C	框剪	1	地下夹层	81.88	非机动车库	15530
30	3	30C	框剪	1	地下夹层	34.54	非机动车库	15530
31	3	31C	框剪	1	地下夹层	61.02	非机动车库	15530
32	4	配套01	框剪	1	-1	17.75	住宅配套	15530
33	4	配套02	框剪	1	-1	31.26	住宅配套	15530
34	5	配套01	框剪	1	-1	25.20	住宅配套	15530
35	5	配套02	框剪	1	-1	35.57	住宅配套	15530
36	5	配套03	框剪	1	-1	28.10	住宅配套	15530
37	5	配套04	框剪	1	-1	26.76	住宅配套	15530
38	5	配套05	框剪	1	-1	26.76	住宅配套	15530
非机动车库和住宅配套加权平均单价（15530 元/m ² ）								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

开发企业盖章：

日期：