

商品房预售方案

开发企业

桐乡市嘉筑置业有限公司

项目名称

晴芳园

申报日期

2020年07月12日

填写说明

- 1、 本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应 加盖公章。
- 2、 本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、 申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提 供。

一、基本情况

开发企业	桐乡市嘉筑置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市桐乡市经济开发区发展大道288号3幢212室				
法人代表	徐杰	资质等级	暂定资质证书	经办人	屈春波
				联系电话	13429437000
开发项目名称	晴芳园				
开发项目座落	桐乡经济开发区凤翔东陪南侧、振华路西侧（晓月江南西侧）				
土地使用权证号	浙（2气0豔頂动产心土地用途 城镇住宅册				
用地面积	69120.08		城镇住宅用地70年	珂妙] 权取得方式	出让
规划许可证号	330483202002034. 330483202002035		规划建设总面积	195603.59 平方	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	33048320200918040K 330483202009190101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、 我公司开发建设的晴芳园小区项目. 坐落于桐乡市经济开发区凤翔东路南侧. 振华路西侧（晓月江南西侧）。总规划批准建设项目195603.59 m¹, 共2张建设工程规划许可证，注编号为建字第330483202002034号、建字第330483202002035号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>建设工程规划许可证建字第330483202002034号，总建筑面积为：98677.12 m³（其中地上70187.26 rrr, 包括住宅69324.09（其中人才公寓8400.27 m^J）、居家尊老279.27 m*、开闭所变电站545.34 m\井道38.56 m”：地下28489.86 rrr, 包括人防7408.09 非人防 21081.77 m0；层数-1-17层。</p> <p>建设工程规划许可证承字第330483202002035号. 总建筑面积为：96926.47 rrr（其中地上68052.45 rrv, 包括住宅66392.67 m¹、物业办公416.74 nf, 物业经营556.07 m\公共文化设施.158.87 m、消控室57.76 nr、开闭所变电站395.28 m¹、井道35.06 m\垃圾房 40.0 rrr；地下 28874.（）2 m，，包括非人防 28874.02 m¹）：层数-1-17层。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1, 申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330483202002034、3304832（）2（）02（）35号, 本次申报预售的商品房为第5期. 共计</p>					
<p>层（地上17层）：可销售428套. 预售定筑面积45545.72</p> <p>2、预计建设进度：此次申报的2幢、3幢、7幢、10幢、II幢房屋已全部开工建设， 目前工程</p>					

进度已到土0.00以上，预计2023年12月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在户外广告牌、微信朋友圈、案场等处做宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托桐乡市永铭测绘中心有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。销售地点为桐乡市人民路与凤翔路交汇处往东约100米，销售热线为0573-88259888。本项目销售方式为自行销售及启用分销销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一·价，均价|?驾)元/rrv,最高价NX5N元MY。严格要求按照桐乡市商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于桐乡市人民路与凤翔路交汇处往东约100米。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源■◆交纳定金T开预售发票T签订买卖合同T3日内交首付款或全部房款T办理商品房买卖合同手续T提供银行按揭流程单T30日内办理好银行贷款手续T30日内办理好公积金贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。房价组价及定价详见附件。

5、售楼处规章制度：本公司承诺遵守案场销售过程中录制的影像资料约定的制度，告知的有关销售内容及国家贵，本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。客户预定和签约时在签约室全程监控下进行，监控录像保存2年。

6、交付方案：此次申报共计互幢商品房于2023年06月按相关规定毛坯（2#、3#、1（）#、11#全装修）验收合格后进行交付。前期物业管理由杭州华川物业管理有限公司管理。物业费：高层2.5元/月而地 地下停车位：60元/月/个。

7、此次申报预售共5幢，其中2幢3#、10#、11#为全装修，共计：332套 样拔房位于13#楼，其内容如下：

1 装配式情况：

主体结构部分：

- 1、楼面、楼梯和屋面采用叠合板（不含卫生间）；
- 2、模板采用高帮度模板；
- 3、成型钢筋。

围护墙和内隔墙部分：

- 1, 外墙墙体与保温隔热一体化（非黏土烧结保温砖砌筑），结构承重部位为现浇；
- 2, 局部内隔墙非砌筑；
- 3, 非砌筑内隔墙预留线槽。

装修和设备管线：

- 1, 全装修。

2、战向布置管线与墙体分离

方案预打分表

主体结构

柱、支撑、承重、墙、延性墙板等 竖向构析

应用预制部件

0

现场采用尚精度模板

9

现场应用成型钢筋

5

梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件

16

围护墙和 内隔墙

非承重围护墙卅砌筑

0

围护堵

墙体与保温隔热、装饰-体化板

0

采用保温隔热勺装饰·体化板

0

采用墙体与装饰一体化

2

内隔墙非砌筑

6

内隔墙

采用墙体与管线、装饰•体化

0

采用墙体与管线一体化

3

专修和设

备管线

全装修

6

干式工法楼面

0

集成厨房

0

集成卫生间

0

管线分离

竖向布置管线与墙体分离

4

水平向布置管线与楼板和湿作业楼面垫层分离

0

合计

(2) 内装饰装修部分

双方就内装饰罩材料和设备的品牌、产地、规格、级别、数量等内容约定如下：

装修材料 品牌	功能房名 号 序号 装修部位
瓷砖 无	玄关 1 地面
大理石 无	
木地板	
涂料 无	2 墙面
壁纸 无	

木饰面
无

石材
无

				燃气灶	品牌：樱花 级别：合格	
	6	门		木门	定制 级别：合格	
卫生间	1	地面		瓷砖	无	
				石材	无	
	2	墙面		瓷砖	X	
				石材	无	
				马赛克	无	
	3	项饰		铝合金扣板	无	
				防潮石膏板	无	
	4	淋浴空间		花洒	品牌：豪嘉 级别：合格	
	5	卫浴		立柱盆	品牌：上佳 级别：合格	
				马桶	品牌：上佳 级别：合格	
6	门		木门	定制 级别：合格		
			玻璃门	无		
阳台	1	地面			无	
				大理，	无	
其他未 尽 审项	1	开关、插座		开关、插座	品牌：德力 西 级别：	
	2	灯具		lod灯泡	品牌：科光 级别：合格	
	3	给排水		PVC、PPR 管 道	品牌：联塑 级别：合格	

抵押权人

3、 其它权利受限制情况 有口无0

4、 权利人书面同意预售意见（附后）

（五） 计划竣工日期： 2023年12月3日 。

（六） 设计单位： 浙江宏正建筑设计有限公司 。

（七） 施工单位： 四川创世众城建设工程有限公司 。

（八） 监理单位： 浙江荣正建设管理有限公司 。

三、 物业管理和物业管理用房

（一） 物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前期物业管理企业，企业名称杭州华川物业管理有限公司。

（二） 物业管理用房

物业管理用房面积927.81 m²，。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、 人防设施和白蚁防治

（一） 人防设施

核定必建人防设施面积7408.09 m²在 2、5、8幢地下室 内划定。

（二） 白蚁防治

物业管理用房及其它配套设施说明情况

名 称		规划许可证 号	坐落位 置(幢、 室号)	所在 层教	建筑面 积(nr)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	3304832020 0 2035	14 幢 101- 103	I-2	416.74		
	2						
物业管理 经营性用 房	1	3304832020 0 2035	14 幢 105	I	296.69		
	2	3304832020 0 2035	15 幢 101	1	259.38		
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	r						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其它							

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日期：



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

附件：备案预售房屋明细

序	房号	结构	层数	所在	预测面	规划用途	房屋预莒毛坯	房屋推售毛	房屋预曾全装修	房屋填售全装修总	
1	2	10	剪力	1	1	115	成 蠢	14840	171	15288	17714
2	2	10	弊力	1	1	92	坡 套	14540	134	14988	13872
3	2	10	w力	1	1	92	成 套	14540	134	14988	13872
4	2	10	勇力	1	1	92	成 套	14&40	134	14988	13872
5	2	10	野力	1	1	92	成 套	MM	1^4	1498B	13872
6	2	10		1	1	115	成 套	146	169	1508	17482
7	2	20	翦力	1	2	115	成 套	I544	178	15898	18409
B	2	20	可力	1	2	93	成 套	151	140	15588	14428
9	2	20	翦力	1	2	92.	成 套	151	140	15588	14428
1	2	20	勢力	1	2	92	成囊	151	140	15588	14428
1	2	20	郵力	1	2	925	成套	151	140	15S6	14428
1	2	20	翦力	1	2	115	成套	1&2	176	15688	18177
1	2	跡	翦力	1	3	115	成 套	160	185	164S5	19104
1	2	30		1	3	92.	成成	15740	145	16188	14983
1	2	30	的力	1	3	92.	成*住	15740	145	16188	14983
1	2	30	翦力	1	3	92	成 食	15740	14568	16188	14963
1	2	30	勇力	1	3	92.	成 套	15740	145	16188	14983
1	2	30		1	3	115	成 套	15840	1835	16288	18872
1	2	40	e蝠	1	4	115	成 套	1&640	19280	17088	19799
2	2	40	翦力	1	4	92	成 套	16340	15124	16788	15538
?	2	40	菌加	1	4	925	成 套	16340	15124	16788	15538
2	2	40	勢力	1	4	92	成富	16340	15124	16788	15538
2	2	40	豹力	1	4	92.	成 套	16340		16788	15538
2	2	40	數力	1	4	115	成 蠢	16440	L9049	1688	19568
2	2	50	翦力	1	5	115	成 奏	17240	19975	1768	20495
2	2	50	卵力	1	5	92	成 It	16940	15679	1738	16094
2	2	50	苗力	1	5	92.	成 套	16940	15679	173B	16094
2	2	50	，力	1	5	92.	成 套	16&	15679	17S8	160S4
2	2	50	胃力	1	5	92.	成 套	169	15679	173B	16094
3	2	50	勇力	1	5	115	成 套	170	19744	174B	20263
3	2	60	苗力	1	6	115	成 憲	173	20091	1778	20610
3	2	飯	數力	1	6	92	成 詹	17040	157	1748	16186
3	2	60	整力	1	6	92.	成 套	17040	15772	17488	16186
3	2	60	取力	1	6	92.	成 套	17040	15772	1740S	16186
3	2	60	薛力	1	6	92.	成 套	170^1	15772	174B6	16186
3	2	60	鄭力	1	6	115	成 奪	17140	19860	175BB	20379
序	tt号	房号	结 构	总 层	所 在	预测面 和	规划用途	房屋预 售单价	房屋 预售总	房屋预莒 全装修	房屋预莒全 装修总 价
3	2	7	，力	1	7	115	成 套	174	202	1788	20726
3	2	7	JS	1	7	9	成 套	171	158	17&	16279
3	2	7	翦力	1	7	9	成 當	171	15B	1758	16279

4	2	7	剪力	1?	7	9	成 蠢	171	158	1758	16279
•	2	7	剪力	1	7	9	成 套	171	15	1759	16279
4	2	7	U力	1	7	115	成 套	172	199	1768	20495
4	2	8	感力	1	8	115	成 套	173	200	1778	20610
4	2	B		l	a	9	成 毒	17D	157	1746	16186
4	2	B	»»力	l	8	9	成 成	170	157	1748	16186
4	2	8	勇力	l	8	9	成 交	170	157	1M8	16186
4	2	颇		l	g	@	成 負	170	157	1748	16186
4	2	0	勇力	l	B	115	成 套	171	198	1753	20379
4	2	9	期力	1	g	115	成 童	175	203	1798	20842
釘	2	9	賞力	1	g	92	成 套	172	159	1768	16371
5	2	9	剪力	1	9	92	成 套	172	159	176B	16371
5	2	9	勢力	1	9	92	成 恭	172	159	1768	16371
5		9	勇力	1	9	92.	成 套	172	159	1768	16371
5	2	9	剪力	1	9	115	成 食	173	200	1778	2061D
5	2	10	田力	1	W	115	成 套	176	204	1808	20958
5	2	10	U力	1	1	92.	成 套	173-	160	1778	16464
5	2	10	勢力	1	1	925	成 奪	173	160	1778	16464
5	2	10	5?	1	1	92.	成 套	17^	160	1778	16464
5	2	10	卵力	1	1	925	成 套	173	160	177B	16464
6	2	10	勢力	l	1	115	成 套	174	202	1788	20726
6	2	11	其力	1	1	115	成 套	177	205	1818	21074
6	2	11	數力	1	1	925	成 交	174	16M	1788	16557
6	2	11	财力	1	1	92.	成 套	174	161	1788	16557
6	2	11	鹽力	1	1	925	成 泰	174	161	1788	16557
6	2	11	财力	l	1	92.	成 套	17A	161	1788	16557
6	2	11	翦力	l	1	11	成 套	175	203	1798	20842
■	2	12	曹力	1	1	115	成 奪	177	2055	1818	21074
6	2	12	岡力	1	1	925	成 套	174	161	1788	16557
6	2	12	翦力	1	1	92.	成 套	174	161	1788	16557
7	2	12	劉力	1	1	92	成 套	l744	161	1788	16557
7	2	12		1?	1	92	成 負	174	161	1788	16557
l	2	12	曹方	1	1	115	成 倉	175	2032	1798	20842
7	2	13	觀力	1	1	115	威 蠢	177	2055	1818	21074
7	2	13	感力	l	1	92.	成 音	1W0	161	1788	16557
7	2	13	勢力	1	1	92	成 套	174	161	17BB	16557
7	2	13	购力	1	1	92.	成 套	174	16M	1783	16557
7	2	13	务力	1	1	92	成 套	174	161	1738	16557
7	2	13	剪力	1	1	115	成 套	175	2032	1799	20642

序	tt 号	房号	括构	总 层	所 在	族测 面	规对 用途	房岸预 售单价	房屋 预售总	房屋子曾 全装修	房岸预肯全 装修兑
7	2	1	驹力	1	1	115	成 蠢	17^	202	17B88	20726
8	2	14	菌力	1	1	&	成 套	171	158	17580	16279
8	2	14	,力	1	1	9	成 套	171	158	17588	16279
8	2	14	貫力	H	1	9	成 套	171	158	17 測	16279
8	2	14	国力	1	1	9	成 套	171	158	17536	16279
8	I	14		1	1	115	成 貸	172	199	17688	20495
B	2	15	由力	1	1	115	成 套	17Z	200	18188	21074
8	2	15	政力	1	1	9	成 套	174	157	17888	16557
8	2	15	剪力	1	1	9	成 套	174	157	178	16557
8	2	15	着力	1	1	9	成 奏	174	157	1788	16557
8	2	15		1	1	9	成 卖	174	157	1788	16557
9	2	15	河力	1	1	115	成 食	175	1 鴻	179S	20842
9	2	16	敦力	1	1	HE	成 卖	177	203	1918	21074
9	2	16	載力	1	1	9	成 会	174	159	1709	16557
9	2	16	剪力	1	1	92	成 套	174	159	1789	16557
也	2	16	螫	1	1	925	成 套	174	159	17688	16557
9	2	16	勢力	1	1	925	成 套	17^	159	17B88	16557
9	2	16	可力	1	1	115	成 奏	17M	2(X)	17988	20842
9	2	17	剪	1	1	115	成 奏	157	204	171BB	19915
9	!	(	勢力	1	1	92	成 套	164	160	16888	15631
9	2	17	财力	1	1	92.	成 套	164	160	1688S	15631
I	2	17		1	1	92	成 套	164	16(	16888	15631
1	2	1.		1	J	92.	成 套	164	160	16888	15631
1	2	17	啊力	1	1	115	成 套	165	202	16988	19683
1	3	10	賊力	1	1	115	成 套	152	205	15688	18177
1	3	10	U力	1	1	92	成 套	14'9	161	1538B	14243
1	3	10	J!力	1	1	925	成 套	149	161	15388	14243
1	3	10	爵力	1	1	92.	成 套	149	161	153S8	14243
1	3	10	曹力	1	1	92	成 套	149	(6)42	1538B	14243
1	3	10	9ii	:	1	115	成 套	150	201	1548	17^45
1	3	20		1	2	115	成 套	158	205	16288	18A72
1	3	20		1	2	92.	成 套	1S5	161	15988	14798
1	3	20	u力	1	2	92.	成 套	155	161	1598	14798
1	3	20	剪力	1	2	92.	成 台	155	161	1598	14798
1	3	20		1	2	925	成 套	155	161	1598	14798
li	3	20	內力	1	2	115	成 套	156	203	160B	18641
1	3	30	勇力	1	3	115	成 套	1 例	205	16BB	19568
1	3	30	曾力	1	3	925	成 套	161	161	165B	15353
1	3	30	黄力	1	3	92.	成 盘	161	161	1658	15353
1	3	30	,力	1	3	92	成 套	161	16M	1653	15353
1	3	30	财J	1	3	92	成 套	161	161	16588	15353
1	3	30	弊力	1	3	115	成 套	162	2032	1668	19336

房号	序 韓 号	結構 总层	层数 侦测面
敏 島在			
枳即) 规划用途			
			房屋预售建价 (7t/rn ^a 房屋预售毛 坯总价 (元) 房屋预售全装修 单价 (元何2
房屋预售全装修总 价 (元】 121 3 401 剪力墙 17 4 11587 成套住宅 17040 1974425			1748B
2026328 122 3 402 切海 17 4 92.56 成套住宅 16740			154 洲54 1718&
1590915 123 3 403			

聲力塚	
17	
4	
92 56	
成食住宅	
16740	
1549454	
	17108
1590915	
124	
3	
405	
J堆	
17	
4	
92.56	
成套住宅	
	16740
1549454	
	17198
1590915	
125	
3	
406	
珀力牆	
17	
4	
92.56	
成套住宅	
16740	
1549454	
	17188
1590915	
126	
3	
如/	
购力壞	
1/	
4	
	11587
成套住宅	
16840	
1951251	
	1728S
2003154	
127	
3	
501	
野力牆	
17	
5	

115,87
成套住宅
17640
2043947
18088
2095850
128

3
502
田力墙
17
5
92 56

成套住宅
17340
1604990
17768
1646451
129'

3
503
17
5
9256

成窠住宅
17340
1604990
1646451

17788

130
3
505
其力墙
17
5
92 56

成套住宅

17340
1604990
17768
1646451
131

3
506
數力墙
17
5
92 56

成套住宅
17340
1604990

177SB

1646451
132
3
507
17
5
115.87
成套住宅
17440
2020773
17888
2072676
133
3
601
敦力场
17
6
11587

成套住宅
17740

2055534
18188
2107437
134
3
602
"墙
17
&
92 56

成套住宅
17440

1614246
17998
1655707
135
3
603
17
6
9256
成会住宅

17440

(6) 4246
17698
1655707
136
3
605

弟力埔	
17	
6	
9256	
成恭住宅	17440
1614246	
17888	
1655707	
137	
3	
<i>m</i>	
雷力埴	
17	
6	
	9256
成套住宅	17440
1614246	
17888	
1655707	
138	
	3
&07	
剪力墙	
17	
6	
	11587
成奮住宅	17540
	2032360
	179BB
2084263	
139	
3	
701	
隼力埼	
17	
7	
	115.87
成套住宅	17840
	2067121
1»288	
2119024	
140	
3	
702	
.剪力嶠	
17	
7	

92 56	
成套住宅	17540
1623502	179AB
1664963	
141	3
703	
菌力琦	
17	
7	
92 56	
成蠹住宅	17540
	1798B
1664963	
142	
3	
70&	
助琦	
17	
7	
92 56	
成套住宅	17540
	1623502
	17988
1664963	
	1 143
3	
706	
17	
1	
	92 56
成食住宅	17540
	1623502
	17988
1664963	
1^4	
3	707
剪力墙	
17	
1	
	115 87
成套住宅	17640
	2043947
	18088

2095850
145
3
801
驹力墙
17
8
115.87
成套住宅
17740
18188

2107437
146
3
B02 |
17
a
92.56
成食住宅
17440
1614246
17B88

1655707
147
3
B03
野力墙
17
8
92.56
成套住宅
17440

1614246
17888

1655707
143
3
B05
常力单
17
8
92.56
成奏住宅
17440

1614246
178BB

1655707
149
3
BD6
贯力堵

行	
8	
9256	
成套住宅	
17440	(6)4246
	17888
1655707	
150	
3	
307	
房力墙	
17	
8	
	115 87
成套住宅	
17540	
2032 颇	
	179&0
2004263	
151	
3	
901	
翦力墙	
17	
9	
	115B7
成套性宅	
17940	
2078708	
	18386
2130611	
152	
3	
902	
菌力墙	
17	
9	
92.56	
成奮住宅	
17640	
	1632758
	18088
1674219	
153	
3	
903	
勃琦	
17	
9	
92.56	

成套住宅
17640

1632758
18088

1674219
154
3
905
的力嶋
17
9
92.5B
成寔住宅

17640
1632758
18088

1674219
155
3
906
菌力壞
17
9
92.56
成倉住宅

17640
1632758

18068
1674219
】幣
3
907
蝕力埼
17
9
115.87
成套住宅
17740
2055534
18188
2107437
157
3
1001
剪力埼
17
10
11&&7
成会住宅

18040

2090295

18488
2142198
15S
3
1OD2
鼻力
17
10
92.56
成奮住宅
17740
1642014
181 船
16B3475
159
3
1003
賞力墻
17
10
92.56
成蠶住宅
17740
1642014
18188
1683475
160
3
1005
17
10
92.56
成套住宅
17740
1642014
18188
1683475
161
3
1006
菌力埼
17
10
9256
成蠶住宅

17740
1642014

18188
1683475

162
3

1007

形力墙

17

10

115.87

成倉住宅

17840

2067121

16288

2119024

序	韓	房号	结	缺	所	预测	规	房屋地	房屋预	房屋預售	房停預筒全
	号		构	樓	在	面	划	曾单价	售总	全装修	装修总
1	3	11	曹力	7	1	115	成倉	181	210	1B5BB	21537
1	3	11		7	1	92	成套	17S	165	18288	16927
1	3	11		1	1	92.	成壹	H84	16512	18288	16927
1	3	11	藝方	1	1	92.	成套	179	165	1828	16927
1	3	11	物力	1	1	92	成套	178	165	182S	16927
1	3	11	剪力	1	1	115	成套	179	207	1838	21306
1	3	12	剪力	1	7	115	成套	181	210	1858	21537
1	3	12	剪力	1	7	92.	成套	17B	165	1820	16927
1	3	12	明	1	7	92	成套	178	165	1828	16927
1	3	12	貫力	1	1	92	成套	178	165	182B	16927
1	3	12	勢力	1	1	92	成套	17840	165	1828	16927
1	3	12	數力	1	1	115	成套	17940	20787	此 38	21306
1	3	13		7	1	115	成套	18140	21018	1858	21537
1	3	13		1	1	92.	成唐	17840	165	18298	16927
1	3	13	勢力	1	1	92.	成套	17840	165	18靈8	16927
1	3	13	界力	1	1	92	成套	17840	165	18288	16927
1	3	13	勇力	1	1	92.	成套	17B40	165	18288	16927
1	3	13		1	1	115	成套	17940	20787	18386	21306
1	3	14	力牆	1	1	115	成彥	17840	206	1B28B	21190
1	3	14	對力	1	1	92	成套	17540	16235	1冲88	16649
1	3	14	葬力	.	1	92	成变	17540	16235	ngsB	16649
1	3	14	即力	:	U	925	成■	17540	16235	17988	16649
1	3	14	财力	1	1	925	成套	17540	16235	17988	16649
1	3	14		1	1	L15	成*ft	176	204	18088	20958
1	3	15	甄力	1	1	115	成套	181	210	18588	21537
1	3	15	•力	H	1	92.	成食	178	16512	18288	16927
1	3	15		1	1	92.	成負	17640	16512	18288	16927
1	3	15		1	1	92,	成奪	17840	16512	18288	16927
1	3	15	购力	1	1	025	成会	1/84	16512	18288	16927
1	3	15	剪力	1	1	115	成套	179	207	1838	21306
1	3	16	U力	1	1	115	成套	181	210	105BB	21537
1	3	16	曹力	1	1	92	成套	178	16512	1B28B	16927
1	3	16	财力	1	1	92	成套	178	16512	1828B	16927
1	3	16	乞力	1	1	9Z5	成盘	17S40	16512	18288	16927
1	3	16	狗力	1	1	92.	成奪	17340	165	1828	16927
1	3	16	萬力	7	1	115	成套	17940	207	18338	21306
1	3	17	聲力	1	1	115	成負	17140	198	1750	20379
2	3	17	啊力	1	1	92.	成奮	16040	155	1723	16001
2	3	17	費力	1	1	925	成套	168	155	172B	16001
2	3	17	购力	1	1	92.	成套	1684 D	155	1728	16001
2	3	17	鼻力	1	1	92.	成套	16B	155	172BB	16001
2	3	17	卵力	1	1	115	成套	16MD	196	1738	20147

序	* 号	房号	结 构	教	所 在	预测 面	规 划 用途	房屋预 售单价	房屋预 莒总	房厚预售 全装修	房屋预佳 全装修亲
2	?	2	勢力	1	2	117	成 套	172	202	/	/
满	7	20	聲力	1	2	93.	成 食	167	157	/	/
2	7	20	J 力	1	2	937	成 套	167	157	/	/
2	1	20	器力	1	2	93	成 套	W75	157	/	/
2	1	.		1	2	937	成 套	167	157	/	/
2	7	20	并力	1	2	11E	成 套	171	201	/	/
2	7	30	郵力	1	3	117	成 套	179	210	/	/
2	7	30	射力	1	3	93.	成 套	174	163	f	/
2	7	30	剪力	1	3	93	成 套	174	163	f	/
2	7	30	敗力	1	3	93.	成 套	1M5	163	f	/
2	7	1	珂力	1	3	蛤茂	成 食	174	163	t	/
2	7	30	郭力	1	3	117	成 套	17B	209	/	/
2	1	40	數力	1	4	117	成 套	185	217	f	/
2	1	40	裁力	1	A	937	成 套	1S0	169	f	/
2	7	40		1	A	93	成 会	180	169	/	/
2	1	4	翦力	1	4	93.	成 套	180	169	/	/
2	7	40	聲力	1	4	93	成 套	160	169	/	/
2	1	40	勇力	1	4	117	成 套	184	216	/	/
2	7	50	聲力	1	5	117	成 套	193	227	/	/
2	7	50		1	5	93.	成 分	1B8	176	/	/
2	7	50	明力	1	5	93	成 套	18B	176	/	/
2	7	50	對力	1	5	93	成 套	188	176	/	/
2	7	50	«力	1	5	93	成 It	18S	176	f	/
2	7	50	數力	1,	5	117	成 毒	192	226	/	/
1	7	60	mti	1	6	117	成 奪	194	228	/	/
2	7	60	可	1	6	937	成 套	139	177	i	/
2	7	60	敦力	1	6	937	成 套	189	177	/	/
2	7	60	剪力	1	6	93	成 套	109	177	/	/
2	7	60		1	6	93.	成 套	189	177	/	f
2	7	60	翦方	1	6	117	成 套	193	227	/	i
2	7	70	翦力	1	7	117	成 It	195	229	/	/
2	7	70	可力	1	7	937	成 套	190	178	/	/
2	7	70	菌	1	7	93	成 套	190	178	/	/
2	7	70	弊力	1	7	93.	成 蠹	190	178	/	/
2	7	70	剪力	1	7	93.	成 奪	190	178	/	/
2	7	70	鬱力	1	7	117	成 蠹	1W5	226	/	/
2	7	B0	剪力	1	a	117	成 套	1仙	228	/	t
2	7	60	剪力	1	8	93	成 套	189	177	f	/
2	7	&	异力	1	a	93	成 套	189	177	f	/
2	7	&	射力	1	g	93	成 套	189	177	i	/
2	7	8	黄力	1	8	93	成 套	189	177		i
2	7	&		1	e	117	成 套	193	2271	f	/

序	1	房号	踏构	总展	所在	预测	规划用途	房屋预传单价	房屋预售总	房屋预售全装修	房屋预莒全装修总
2	7	&	曹力	1	9	11?	成彦	196	230	/	/
2	7		强力	1	9	93	成套	191	17960	/	f
2	7	M		1	9	93.	成壹	191	17960	/	!
2	7	90		1	9	93	成金	191	179	!	/
2	7	90	剪力	1	9	93	成套	191	179	/	/
2	7	90	强力	1	g	117	成套	195	229	/	/
2	7	10	鄭力	1	1	117	成套	197	231	/	/
2	7	10	卵力	1	1	93.	成套	192	180	/	/
2	7	10		1	1	93	成套	192	180	/	/
2	7	10	财力	1	1	93	成奏	192	180	/	/
2		10	剪力	1	1	93	成苴	192	180	/	/
2	7	10	數力	1	1	117	成套	196	23070	/	/
2	7	11	對力	I	J	11?	成恭	198	23305	/	/
2	I	H	戰力	I	1	93.	成蠱	193	18148	/	/
2	I	11	取力	1	1	S3.	成套	19358	18148	/	I
2	7	11	卵力	1	1	93.	成套	1.93	18148	/	/
2	7	11	1?	I	1	93.	成套	193	18148	/	/
2	7	11		I	1	117	成套	197&8	23187	/	/
2	7	12	勢力	I	1	117	成套	198	2330	/	/
2	7	12	剪力	1	1	93	成套	19358	18148	/	I
2	7	12	列力	1	1	93.	成奮	193	18148	/	/
2	I	12	努力	1	1	93	成套	193	18148	/	/
2	7	12	务力	1	1?	93	成食	19358	18148	/	/
2	7	12	甌力	1	1	117	成彦	197	231	/	/
2	7	13	射力	1	1	117	成套	19658	233	/	/
2	7	13	剪力	1	1	93.	成*住	1935B	18148	/	i
2	7	13	列力	1	1	93	成套	193	18148	i	/
27	7	13	剪力	I	1	93.	成套	193	18148	i	*
27	7	13		1	盘	&3.	成套	193	101	i	!
27	7	13		1	1	117	成套	197	231		i
2	7	14	鬱	1	1	117	成蠱	195	229	/	/
27	7	14	剪力	1	1	93	成蠱	190	17866	/	/
2	7	14	顆力	1	1	93,	成套	190	17866	/	/
20	7	14		1	1	93	成套	190	17866	/	/
2	7	14	射力	1	1	93	成套	190	178	/	/
2	7	14	翦力	1	U	1P3	成套	194	228	/	/
2	7	15	軒方	1	1	117	成套	19358	233	/	/
2	7	15		1	1	93.	成棄	193S8	181	/	/
2	7	15	裁力	1	1	937	成套	1935B	181	i	/
2	7	15	勇力	1	1	937	成套	19358	181	f	/
2	7	15	算力	1	1	93	成套	19350	181	i	/
2	7	15	剪力	1	1	117	成套	197	231		/

序	号	房号	结构	总层	所在	预测面	规划用途	房屏预 常单价	房屢预 曾总	房屋预售 全装修	房屋预售全 装修总
2	7	16	内力	1	1	117	成套	1&0	233	/	/
2	7	16	力	1	1	93.	成套	199	181	/	/
2	7	16	剪力	1	1	93	成套	193	181	/	/
2	7	1B		1	1	93	成套	193	181	/	/
2	7	16	剪	1	1	93	成套	19358	181	/	/
2	7	16	對力	1	1	117	成套	197	231	/	/
2	7	17	剪力	1	1	117	成套	198	221	f	/
2	7	17	JT力	1	1	19	成食	183	172	/	/
2	7	17	聲力	1	1	93	成養	183	172	/	/
2	7	17	聲力	1	1	93	成套	183	172	/	/
2	7	17	U力	1	1	93.	成卖	1B3	172	/	/
3	7	17	賊力	1	1	117	成壽	187	22014	/	/
3	1	20	剪力	1	2	126	成套	164	20716	1&88B	21280
3	1	20	勢力	1	2	113	成蠹	162	184	1668B	18925
3	1	20		1	2	113	成套	162	184	36688	18925
3	1	20	钟力	1	2	i2e	成套	162	20464	16688	21028
3	1	30	界力	1	3	126	成蠹	170	21472	174SB	22036
3	1	30		1	3	113	成■	168	190	17288	19606
3	1	30	數力	1	3	113	成套	168	19098	17288	19606
3	1	30	數力	1	3	126	成蠹	16B	21220	17288	21784
30	!	40		1	4	126	成会	176	22228	18088	22792
3	1	40	卯力	1	4	113	成套	17J4		17888	20286
3	1	40	财力	1	4	113	成參	174	19778	17888	20286
3	1	40	u力	1	4	126	成会	17440	219	17388	22540
	1	5D	黄力	1	5	126	成套	132	229	186BB	23548
3	1	50		1	5	113	成套	180	20459	1848B	20967
3	1	50	列力	1	5	113	成套	130	204	18488	20967
3	1	50	剪力	1	5	126	成套	190	227	184SS	23296
3	1	B0	翦力	1	6	126	成彦	183	231	18788	2367 蚰
3	1	60	翦力	1	6	113	成套	18140	205	18588	21080
3	1	60	勢力	1	6	113	成套	181	205	105S	21060
3	W	60	對力	1	&	126	成套	181	228	10588	23422
3	1	70	如力	1	7	126	成金	184	232	1989	23800
1	1	70	弱力	1	7	113	成倉	1B2	206	1868	21193
3	1	70		1	7	113	成套	1B2	206	1868	21193
3	1	70	卯力	1	7	126	成套	182	229	1B6	23548
3	1	80	翦力	1	a	126	成蠹	183	231	1B7	23674
3	1	姬	算力	1	a	11S	成套	18140	205	1656	21080
3	1	B0	翦力	1	9	113	成套	181	205	1B53	21080
3	1	B0		1	9	126	成套	1S1	228		23422
3	1	90	麴力	1	9	126	成套	135	233	1898	23926
3	1	&	宵方	1	9	113	成套	183	207	1870	21307

序	号	房号	结构	总层	所在	積測面	現划用途	房屋積管单价	房屋預會总	房屋預售全裝修	房屋預售全裝修总
3	1	90	甄力	1	9	113	成毒	18340	20799	18738	21307
33	1	90	购力	1	g	126	成套	16340	23110	18788	23674
33	1	10	可力	1	1	1彻	成套	18640	234	19098	24052
3	1	10	JIM	1	1	113	成套	18440	20912	18888	2142081
33	1	10	敦力	1	1	113	成套	18440	20912	18688	21420
33	1	10	,力	1	1	126	成套	18440	232	18888	23800
3	1	11	构力	1	1	126	成套	18740	23614	19188	24178
33	1	11	卯力	1	1	113	成套	16540	210	18988	21534
33	1	11		1	1	113	成套	18540	210	18983	21534
! 3	1	11	59	1	1	126	成套	18540	23362	18936	23926
:	1	12	勢力	1	1	126	成蠶	18/40	236	19188	24178
34	1	12	取力	1	1	113	成窠	18540	210	19988	21534
g	1	12	聲力	1	1	113	成意	1854D	210	18998	21534
	1	12	數力	1	7	126	成窠	165-10	23362	18988	23926
34	1	13	勢力	1	1	126	成套	187^O	236	19168	24178
34	1	13	對力	1	1	113	成套	18540	210	18986	21534
34	1	13	豹力	1	1	113	成套	18540	210	18988	21534
34	1	13	鹽	1	1	"1	成套	18540	23362	18988	23926
3	1	14	勢力	1	1	126	成套	184^O	232	18883	23800
3	1	14	房力	1	1	113	成奪	18240	20685	18668	21193
3	1	14	勇力	1	1	113	成食	18240	20685	18668	21193
3	1	14	剪力	1	1	126	成套	18240	229	18668	23548
35	1	15	J5	1	1	126	成奪	18740	236	191Q8	24178
3	1	15	暫力	1	1	113	成套	18540	210	18988	21534
35	1	15	對力	1	1	IL	成套	18540	210	18988	21534
35	1	15	載力	1	1	126	成套	18540	23362	18988	23926
35	1	16	列力	1	1	126	成蠶	16740	236	19189	24178
35	W	16	可力	1	1	113	成套	18540	210	18988	21534
—	1	16		1	1	113	成奏	16540	210	18988	21534
36	1	16	射力	1	1	126	成套	16540	23362	18988	23926
3	1	17	聲力	1	1	126	成奪	17740	22354	18168	22918
36	1	17	剪力	1	1	113	成食	17540	19892	17998	20400
36	1	17		1	1	113	成套	17540	19892	17988	20400
3	1	17	列力	1	1	126	成套	17540	22102	17988	22666
36	1	20	弱力	1	2	126	成套	i&96i	20112	164明	20676
36	1	20	封力	1	2	113	成套	15861	17987	16309	18495
36	1	20		1	2	113	成套	15&61	17987	16309	18495
36	1	20		1	2	126	成套	15961	20112	16400	2067691
36	1	30		1	3	126	成套	16561	20868	17005	21432
37	1	30	剪力	1	3	113	成蠶	16461	18668	16903	19176
3	1	30	剪力	1	3	113	成奪	16461	18668	16909	19176
37	1	30	敦力	1	3	126	成窠	16561	20868	170M	21432

号 房号	序
數	结构 总层
規£1用途	所在 r. 侦测面 积【W
房屋预售全装修总 价（元）	房屋预售单价 房屋预售总 价（元） 房屋预售全装修 单价（7c/m0
373 n 401	勢力壞
1/ 4 12601 成会住宅	17161 2162456 17609
2218903 374 11 402 散力壞 17 4 113.41 成会住宅	17061 19348KR 17509
1985689 375 11 403 敢力堵 17 4	

113.41	
成套住宅	17061
19318B8	17509
&6 舶	
376	
11	
405	
鈞力墻	
!7	
4	
126 01	
成套住宅	17161
	2162458
17609	
2218903	
377	
11	
501	
购力堵	
17	
5	
12601	
成套住宅	17761
	223AO64
18209	
2294509	
378	
11	
	502
弟力埼	
17	
5	
11341	
成套住宅	17661
	2002934
	IS 109
2053735	
379	
11	
	503
剪方堵	
17	
5	
	113 41
成套住宅	17661

	2002934
	1810^
2053735	
380	
11	
	505
	与力堵
17	
5	
	126 01
成套住宅	
	17761
	2238064
18209	
2294509	
381	
n	
601	
製力埼	
17	
6	
	12601
成套性宅	
	17861
	2250665
	18309
2307110	
382	
11	
602	
17	
6	
113.41	
成毒仔宅	
	17761
	2014275
	18209
2065075	
383	
ii	
603	
取力壇	
17	
6	
113 41	
成套住宅	
	17761
	2014275
	18209
2065076	
3B4	

11
605
晒力堵
17
6
12601
成壹住宅

17961
2250665
183 加

2307110
3B5
ii
701
熟力堵
17
7
1?601
成套住宅

17961
2263266

18409
2319711
386
ii
702
料力增
17
7
11341
成套住宅

17861
2025616
18309

2076417
387
ii
703
軻力墙
U
7
113.41
成套住宅

17861
2025616
18309

2076417
388
ii
705
财力墙

17
7
12601
成套住宅

17961
2263266
18409

2319711
389
ii
801
戲力瑞
17
8
12601
成套住宅

17861
2250665
18309

2307110
ii
心
勢力牆
17
8
11341
成套住宅

390

11341
成套住宅

17761
2014275
18200

2065076
ii
eo3
勢力牆
17
8
113 41
成套住宅

391

113 41
成套住宅

17761
2014275
18209

2065076
392
ii
B05
菌力牆
17
8
12601

成套住宅

17861
225()665
18309

2307110

393

ii

901

M

17

9

126 01

成套住宅

18061
22 75 晌
18509

2332312

394

n

902

翦力增

17

9

11341

成套住宅

17961

20 湖 57
18409

2087758

395

ii

903

敦力堵

17

9

113 41

成套住宅

17961

2036957

19409

20G7758

396

ii

905

17

9

126 01

成套住宅

18061

2275867

	18509
2332312	
397	
ii	
1001	
射力墙	
17	
10	
12601	
成食住宅	
18161	
2288468	
	18609
2344913	
398	
ii	
1002	
菌力堵	
] /	
10	
	113 2
成套住宅	
	18061
204&298	
	18509
2099099	
399	
n	
1003	
17	
10	
113 4]	
成套住宅	
	18061
2048298	
	18509
20&9099	
400	
ii	
1005	
鹤力墙	
17	
10	
126.01	
成套住宅	
	18161
22BB468	
	18609
2344913	
401	
ii	

1101	
购力墙	
17	
11	
12601	
成童住宅	18261
2301069	
2357514	1&709
	402
ii	
1102	
卵力墙	
17	
11	
11341	
成套住宅	18161
2059639	
2110440	18609
403	
n	
1103	
剪力墙	
17	
11	
	:
成套住宅	18161
2059639	
2110440	1B609
404	
ii	
1105	
强力堆	
17	
11	
12601	
成套住宅	18261
2301060	
2357514	18709
405	
n	
1201	
興力墙	
1Z	

12	
12601	
成套住宅	
18261	
2301069	18709
2357514	406
n	
1202	
剪力墙	
17	
12	
113 41	
成窠住宅	
18161	
2059639	18609
2110440	
407	
ii	
1203	聲力墙
17	
12	
11341	
成套住宅	
2059639	18161
2110440	18609
40B	
ii	
1205	
U力墙	
17	
12	
126.01	
成卖住宅	
18261	
2301069	18709
23S7514	
409	
ii	
1301	
政力埴	
17	
13	
12601	
成套住宅	

18261
2301069

2357514
410
H
L302
勢力壞
1 丁
13
11341
成業住宅
1B161

18709

2059639
18609

2110440
411
11
3日
財力壇
17
13
113.41
成套住宅

18161

2059639

2110440
412
11
1305
物力牆
17
13
12601
成套住宅
1B261
2301069

18609

1B709

2357514

11
1401
勢力牆
17
14
126 01
. 成套住宅

413

17961
2263266
18409

2319711
 414
 11
 1402
 募力增
 17
 14
 11341
 成套住宅

17861
 2025616
 18309

2076417

序	讓 号	房 号	结 构	格 展	所 在	预 测 面	规 划 用 途	房 屋 魏 肯 单 价	廣 厘 预 修 总	房 屋 预 售 全 装 修	房 屋 预 售 全 装 修 总
41	1	14	射力	1	1	1M	成套	17961	20256	18309	20764
41	1	14		1	1	126	成套	17961	22632	18409	23197
41	1	15	製力	1?	1	126	成食	18261	23010	18700	23575
41	1	15		1	1	113	成套	18161	20596	18609	21104
41	1	15	射力	1	1	113	成套	19161	20596	18605	21104
42	1	15		1	1	126	成套	18261	23010	18709	23575
42	1	16		1	1	126	成套	18261	23010	197(^	23575
42	1	16	•射	1	1	1	成套	18161	20596	18609	21104
J2	1	16		1	1	11	成套	19161	20596	19609	21104
42	1	16	务力	1	1	126	成 套	18261	23010	10709	23575
42	1	17	卵力	X	1	126	成套	17261	21750	17709	22315
42	1	17	軻力	1	1	113	成食	17161	19462	17609	19970
42	1	17		1	1	113	成套	17161	19462	17609	19970
	1	17	即力	1	1	126	成套	17261	21750	17709	22315
含 计						455 45,		177^5	18504 9896	17860	8242569 20

晴芳园价格汇总						
	奪散	建筑壬 灰	毛单价 (元/K	毛坯最伝单价 (元/林)	全装修最 高单价	全装修最低 隼价
2«, 3 間、 了植. 1 噸	428 套	45545. 72	19858	14540	19188	、 14988