

望宸里

1#、2#、3#、5#、6#、10#、12#、15#  
、16#及地下车库商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业	<u>嘉兴万昇置业有限责任公司</u>
预 售 项 目	<u>望宸里</u>
申 报 日 期	<u>2021年7月</u>

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴万昇置业有限责任公司				
办公地点	嘉兴市南湖区余新镇果园路388号104室				
法人代表	钟良益	资质等级	暂定	经办人	孙晓凤
				联系电话	18875877089
开发项目名称	望宸里				
开发项目座落	嘉兴市南湖区余新镇，东至规划果园路、南至规划道路、西至规划道路、北至规划道路				
土地使用权证号	浙（2021）嘉南不动产权第0004459号		土地用途	住宅用地	
用地面积	36456m <sup>2</sup>	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402202100025号		规划建设总面积	70576.97m <sup>2</sup>	
规划容积率	大于1.0，不大于1.10		绿地率	不小于30%	
施工许可证号	330402202103030201		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设望宸里项目，坐落于嘉兴市南湖区余新镇，东至规划果园路、南至规划道路、西至规划道路、北至规划道路，总规划批准建设项目 70576.97m<sup>2</sup>，共 1张建设工程规划许可证，其编号为①建字第330402202100025号。

2、该规划许可项目计划分 2次预售，本次申报预售许可为  

1#、2#、3#、5#、6#、10#、12#、15#、16#及地下车库，面积 30194.9 平方米；小高层均价 15050 元/m<sup>2</sup>；多层（叠层）均价 15750 元/m<sup>2</sup>；地下车库（住宅配套）12500 元/平方米。

### 二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202100025 号，本次申报预售的商品房为第 1次，共计 9幢，其幢号是 1#、2#、3#、5#、6#、10#、12#、15#、16#及地下车库，申报预售建筑总面积 30194.9 m<sup>2</sup>，用途为 住宅、住宅配套。1幢总层数为 5层（地上 4层、地下 1层）；2幢总层数 5层（地上 4层、地下 1层）；3幢总层数 5层（地上 4层、地下 1层）；5幢总层数 5层（地上 4层、地下 1层）；6幢总层数 5层（地上 4层、地下 1层）；10幢总层数 5层（地上 4层、地下 1层）；12幢总层数 8层（地上 7层、地下 1层）；15幢总层数 8层（地上 7层、地下 1层）；16幢总层数 8层（地上 7层、地下 1层）。可销售住宅 157套，建筑面积 21511.7m<sup>2</sup>；汽车车库（地下）  套，建筑面积   m<sup>2</sup>；住宅配套 173套，建筑面积 8683.2m<sup>2</sup>；自行车库   套，建筑面积   m<sup>2</sup>；商业   套，建筑面积   m<sup>2</sup>；办公   套，建筑面积   m<sup>2</sup>；其他   套，建筑面积   m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 1#、2#、3#、5#、6#、10#、12#、15#、16#及地下车库房屋已全部开工建设，目前第一批预售房源工程进度已出 ±0.00，预计 2021年 11月完成主体建设，2022年 12月 30日竣工，2023年 6月 30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在望宸里售楼处，位于嘉兴市南湖区余新镇果园路1弄88号。项目选择自行销售及代理公司共同销售，代理公司：上海唯家房地产咨询有限公司嘉兴分公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为多层（叠层）15750元/平方米、小高层15050元/平方米、地下车库（住宅配套）12500元/平方米，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市南湖区余新镇果园路1弄88号，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→ 7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，

达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 1#、2#、3#、5#、6#、10#、12#、15#、16#及地下车库于 2023年6月30日按相关规定验收合格后低层、小高层以精装修房标准进行交付，交付后由 宁波万科物业服务有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请销(预)售总面积 30194.9 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 9幢157套21511.7 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房/幢/套(间)     /     m<sup>2</sup>；

商业用房/幢/套(间)     /     m<sup>2</sup>；

汽车车库 0 套(间)      m<sup>2</sup>；

住宅配套 173 套(间) 8683.2 m<sup>2</sup>；

自行车库 0 套(间)      m<sup>2</sup>；

其他/套(间)      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的/幢/室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证10日内开盘。

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报销(预)售的项目中      的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为     /    。抵押权人于     /     书面同意我司申报     /     预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2022年12月30日。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位：浙江耀厦控股集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣阳工程监理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴市分行（监管账户为：1204060029000135632）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年5月签订，前期的物业管理企业为宁波万科物业服务有限公司，其资质证号为(建)115147。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

#### (二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）：378.2 m<sup>2</sup>（本地块社区用房配置在2020南-053号地块中）。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积3537.89 m<sup>2</sup>，在13#、16#幢地下室内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2021003，白蚁防治面积70576.97 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

### 六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

#### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330402202100 025号	14#、1 5#、物 业用房	1 层	280.3 3	2023 年6月 底	详见物业 配置联系 单，本地 块社区用

物业管理 经营性用房									房配置在 2020 南- 053 号地 块中
公共车库	1								
	2								
	3								
公共车位	1								
	2								
	3								
会馆	1								
	2								
	3								
其他									

### 七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	单元	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋销售 单价(元 /m <sup>2</sup> )
1	1#	1	101	框剪	5	1-2	168.06	住宅	16800
2	1#	1	102	框剪	5	1-2	167.98	住宅	16400
3	1#	1	301	框剪	5	3-4	164.48	住宅	15900
4	1#	1	302	框剪	5	3-4	164.38	住宅	15600
5	1#	2	103	框剪	5	1-2	167.98	住宅	16400
6	1#	2	104	框剪	5	1-2	168.06	住宅	17100
7	1#	2	303	框剪	5	3-4	164.38	住宅	15650
8	1#	2	304	框剪	5	3-4	164.48	住宅	16100
9	2#	1	101	框剪	5	1-2	167.85	住宅	15932
10	2#	1	102	框剪	5	1-2	167.77	住宅	16232
11	2#	1	301	框剪	5	3-4	164.28	住宅	14482
12	2#	1	302	框剪	5	3-4	164.18	住宅	15532
13	2#	2	103	框剪	5	1-2	167.78	住宅	16282
14	2#	2	104	框剪	5	1-2	167.78	住宅	16282
15	2#	2	303	框剪	5	3-4	164.19	住宅	15582
16	2#	2	304	框剪	5	3-4	164.19	住宅	15582
17	2#	3	105	框剪	5	1-2	167.77	住宅	16232
18	2#	3	106	框剪	5	1-2	167.85	住宅	16732
19	2#	3	305	框剪	5	3-4	164.18	住宅	15532
20	2#	3	306	框剪	5	3-4	164.28	住宅	16132
21	3#	1	101	框剪	5	1-2	167.85	住宅	16698
22	3#	1	102	框剪	5	1-2	167.77	住宅	16198
23	3#	1	301	框剪	5	3-4	164.28	住宅	16098
24	3#	1	302	框剪	5	3-4	164.18	住宅	15498

25	3#	2	103	框剪	5	1-2	167.78	住宅	16248
26	3#	2	104	框剪	5	1-2	167.78	住宅	16248
27	3#	2	303	框剪	5	3-4	164.19	住宅	15548
28	3#	2	304	框剪	5	3-4	164.19	住宅	15548
29	3#	3	105	框剪	5	1-2	167.77	住宅	16198
30	3#	3	106	框剪	5	1-2	167.85	住宅	15898
31	3#	3	305	框剪	5	3-4	164.18	住宅	15498
32	3#	3	306	框剪	5	3-4	164.28	住宅	14478
33	5#	1	101	框剪	5	1-2	167.85	住宅	16460
34	5#	1	102	框剪	5	1-2	167.77	住宅	16060
35	5#	1	301	框剪	5	3-4	164.28	住宅	15660
36	5#	1	302	框剪	5	3-4	164.18	住宅	15360
37	5#	2	103	框剪	5	1-2	167.78	住宅	16110
38	5#	2	104	框剪	5	1-2	167.78	住宅	16110
39	5#	2	303	框剪	5	3-4	164.19	住宅	15410
40	5#	2	304	框剪	5	3-4	164.19	住宅	15410
41	5#	3	105	框剪	5	1-2	167.77	住宅	16060
42	5#	3	106	框剪	5	1-2	167.85	住宅	16560
43	5#	3	305	框剪	5	3-4	164.18	住宅	15360
44	5#	3	306	框剪	5	3-4	164.28	住宅	15860
45	6#	1	101	框剪	5	1-2	168.06	住宅	15160
46	6#	1	102	框剪	5	1-2	167.98	住宅	14660
47	6#	1	301	框剪	5	3-4	164.48	住宅	14818
48	6#	1	302	框剪	5	3-4	164.38	住宅	14418
49	6#	2	103	框剪	5	1-2	167.98	住宅	14660
50	6#	2	104	框剪	5	1-2	168.06	住宅	15160
51	6#	2	303	框剪	5	3-4	164.38	住宅	14468
52	6#	2	304	框剪	5	3-4	164.48	住宅	15018
53	10#	1	101	框剪	5	1-2	167.85	住宅	16300
54	10#	1	102	框剪	5	1-2	167.77	住宅	15850
55	10#	1	301	框剪	5	3-4	164.28	住宅	15500
56	10#	1	302	框剪	5	3-4	164.18	住宅	15150
57	10#	2	103	框剪	5	1-2	167.78	住宅	15950
58	10#	2	104	框剪	5	1-2	167.78	住宅	15950
59	10#	2	303	框剪	5	3-4	164.19	住宅	15250
60	10#	2	304	框剪	5	3-4	164.19	住宅	15250
61	10#	3	105	框剪	5	1-2	167.77	住宅	15850
62	10#	3	106	框剪	5	1-2	167.85	住宅	16450
63	10#	3	305	框剪	5	3-4	164.18	住宅	15150
64	10#	3	306	框剪	5	3-4	164.28	住宅	15650
叠加住宅加权平均价：15750 元/m <sup>2</sup>									
65	12#	1	101	框剪	8	1	117.65	住宅	14418
66	12#	1	102	框剪	8	1	117.65	住宅	14418
67	12#	1	201	框剪	8	2	117.65	住宅	15440

68	12#	1	202	框剪	8	2	117.65	住宅	15340
69	12#	1	301	框剪	8	3	117.65	住宅	15810
70	12#	1	302	框剪	8	3	117.65	住宅	15710
71	12#	1	401	框剪	8	4	117.65	住宅	16180
72	12#	1	402	框剪	8	4	117.65	住宅	16080
73	12#	1	501	框剪	8	5	117.65	住宅	14560
74	12#	1	502	框剪	8	5	117.65	住宅	14560
75	12#	1	601	框剪	8	6	117.65	住宅	14680
76	12#	1	602	框剪	8	6	117.65	住宅	14580
77	12#	1	701	框剪	8	7	117.65	住宅	15000
78	12#	1	702	框剪	8	7	117.65	住宅	14900
79	12#	2	103	框剪	8	1	119.20	住宅	14418
80	12#	2	203	框剪	8	2	118.78	住宅	15440
81	12#	2	204	框剪	8	2	118.78	住宅	15590
82	12#	2	303	框剪	8	3	118.78	住宅	15660
83	12#	2	304	框剪	8	3	118.78	住宅	15860
84	12#	2	403	框剪	8	4	118.78	住宅	16030
85	12#	2	404	框剪	8	4	118.78	住宅	16030
86	12#	2	503	框剪	8	5	118.78	住宅	14510
87	12#	2	504	框剪	8	5	118.78	住宅	14510
88	12#	2	603	框剪	8	6	118.78	住宅	14530
89	12#	2	604	框剪	8	6	118.78	住宅	14530
90	12#	2	703	框剪	8	7	118.78	住宅	14850
91	12#	2	704	框剪	8	7	118.78	住宅	14850
92	12#	3	205	框剪	8	2	120.11	住宅	15540
93	12#	3	206	框剪	8	2	120.11	住宅	15740
94	12#	3	305	框剪	8	3	120.11	住宅	15810
95	12#	3	306	框剪	8	3	120.11	住宅	15770
96	12#	3	405	框剪	8	4	120.11	住宅	15980
97	12#	3	406	框剪	8	4	120.11	住宅	16180
98	12#	3	505	框剪	8	5	120.11	住宅	14460
99	12#	3	506	框剪	8	5	120.11	住宅	14510
100	12#	3	605	框剪	8	6	120.11	住宅	14480
101	12#	3	606	框剪	8	6	120.11	住宅	14630
102	12#	3	705	框剪	8	7	120.11	住宅	14800
103	12#	3	706	框剪	8	7	120.11	住宅	15000
104	15#	1	201	框剪	8	2	119.61	住宅	15510
105	15#	1	202	框剪	8	2	119.61	住宅	15510
106	15#	1	301	框剪	8	3	119.61	住宅	15890

10 7	15#	1	302	框剪	8	3	119.61	住宅	15890
10 8	15#	1	401	框剪	8	4	119.61	住宅	16090
10 9	15#	1	402	框剪	8	4	119.61	住宅	16090
11 0	15#	1	501	框剪	8	5	119.61	住宅	15010
11 1	15#	1	502	框剪	8	5	119.61	住宅	15010
11 2	15#	1	601	框剪	8	6	119.61	住宅	15130
11 3	15#	1	602	框剪	8	6	119.61	住宅	15130
11 4	15#	1	701	框剪	8	7	119.61	住宅	15050
11 5	15#	1	702	框剪	8	7	119.61	住宅	15050
11 6	16#	1	101	框剪	8	1	94.90	住宅	14418
11 7	16#	1	102	框剪	8	1	114.44	住宅	14418
11 8	16#	1	201	框剪	8	2	116.32	住宅	15565
11 9	16#	1	202	框剪	8	2	116.32	住宅	15415
12 0	16#	1	301	框剪	8	3	116.32	住宅	15735
12 1	16#	1	302	框剪	8	3	116.32	住宅	15585
12 2	16#	1	401	框剪	8	4	116.32	住宅	14745
12 3	16#	1	402	框剪	8	4	116.32	住宅	14595
12 4	16#	1	501	框剪	8	5	116.32	住宅	14703
12 5	16#	1	502	框剪	8	5	116.32	住宅	14435
12 6	16#	1	601	框剪	8	6	116.32	住宅	14705
12 7	16#	1	602	框剪	8	6	116.32	住宅	14555
12 8	16#	1	701	框剪	8	7	116.32	住宅	14653
12 9	16#	1	702	框剪	8	7	116.32	住宅	14503
13 0	16#	2	103	框剪	8	1	94.91	住宅	14418

13 1	16#	2	104	框剪	8	1	114.29	住宅	14418
13 2	16#	2	203	框剪	8	2	116.32	住宅	15415
13 3	16#	2	204	框剪	8	2	116.32	住宅	15415
13 4	16#	2	303	框剪	8	3	116.32	住宅	15585
13 5	16#	2	304	框剪	8	3	116.32	住宅	15585
13 6	16#	2	403	框剪	8	4	116.32	住宅	14595
13 7	16#	2	404	框剪	8	4	116.32	住宅	14595
13 8	16#	2	503	框剪	8	5	116.32	住宅	14435
13 9	16#	2	504	框剪	8	5	116.32	住宅	14435
14 0	16#	2	603	框剪	8	6	116.32	住宅	14555
14 1	16#	2	604	框剪	8	6	116.32	住宅	14555
14 2	16#	2	703	框剪	8	7	116.32	住宅	14503
14 3	16#	2	704	框剪	8	7	116.32	住宅	14503
14 4	16#	3	105	框剪	8	1	94.90	住宅	14418
14 5	16#	3	106	框剪	8	1	114.44	住宅	14418
14 6	16#	3	205	框剪	8	2	116.32	住宅	15315
14 7	16#	3	206	框剪	8	2	116.32	住宅	15265
14 8	16#	3	305	框剪	8	3	116.32	住宅	15485
14 9	16#	3	306	框剪	8	3	116.32	住宅	15635
15 0	16#	3	405	框剪	8	4	116.32	住宅	14613
15 1	16#	3	406	框剪	8	4	116.32	住宅	14645
15 2	16#	3	505	框剪	8	5	116.32	住宅	14435
15 3	16#	3	506	框剪	8	5	116.32	住宅	14585
15 4	16#	3	605	框剪	8	6	116.32	住宅	14555

15 5	16#	3	606	框剪	8	6	116.32	住宅	14705
15 6	16#	3	705	框剪	8	7	116.32	住宅	14503
15 7	16#	3	706	框剪	8	7	116.32	住宅	14653
小高层住宅加权平均价：15050 元/m <sup>2</sup>									
15 8	地下车库	/	住宅配套 1-01	框剪	1	-1	32.71	住宅(配套)	12500
15 9	地下车库	/	住宅配套 1-02	框剪	1	-1	62.94	住宅(配套)	12500
16 0	地下车库	/	住宅配套 1-03	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
16 1	地下车库	/	住宅配套 1-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
16 2	地下车库	/	住宅配套 1-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
16 3	地下车库	/	住宅配套 1-06	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
16 4	地下车库	/	住宅配套 1-07	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
16 5	地下车库	/	住宅配套 1-08	框剪	1	-1	30.28	住宅(配套)	12500
16 6	地下车库	/	住宅配套 2-01	框剪	1	-1	44.75	住宅(配套)	12500
16 7	地下车库	/	住宅配套 2-02	框剪	1	-1	80.78	住宅(配套)	12500
16 8	地下车库	/	住宅配套 2-03	框剪	1	-1	49.92	住宅(配套)	12500
16 9	地下车库	/	住宅配套 2-04	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
17 0	地下车库	/	住宅配套 2-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
17 1	地下车库	/	住宅配套 2-06	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
17 2	地下车库	/	住宅配套 2-07	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
17 3	地下车库	/	住宅配套 2-08	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
17 4	地下车库	/	住宅配套 2-09	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
17 5	地下车库	/	住宅配套 2-10	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
17 6	地下车库	/	住宅配套 2-11	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
17 7	地下车库	/	住宅配套 2-12	框剪	1	-1	62.94	住宅(配套)	12500
17	地下车库	/	住宅配套 2-13	框剪	1	-1	30.19	住宅(配套)	12500

8									
179	地下车库	/	住宅配套 3-01	框剪	1	-1	30.19	住宅(配套)	12500
180	地下车库	/	住宅配套 3-02	框剪	1	-1	62.94	住宅(配套)	12500
181	地下车库	/	住宅配套 3-03	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
182	地下车库	/	住宅配套 3-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
183	地下车库	/	住宅配套 3-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
184	地下车库	/	住宅配套 3-06	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
185	地下车库	/	住宅配套 3-07	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
186	地下车库	/	住宅配套 3-08	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
187	地下车库	/	住宅配套 3-09	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
188	地下车库	/	住宅配套 3-10	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
189	地下车库	/	住宅配套 3-11	框剪	1	-1	49.92	住宅(配套)	12500
190	地下车库	/	住宅配套 3-12	框剪	1	-1	80.78	住宅(配套)	12500
191	地下车库	/	住宅配套 3-13	框剪	1	-1	44.75	住宅(配套)	12500
192	地下车库	/	住宅配套 4-01	框剪	1	-1	30.28	住宅(配套)	12500
193	地下车库	/	住宅配套 4-02	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
194	地下车库	/	住宅配套 4-03	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
195	地下车库	/	住宅配套 4-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
196	地下车库	/	住宅配套 4-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
197	地下车库	/	住宅配套 4-06	框剪	1	-1	63.33	住宅(配套)	12500
198	地下车库	/	住宅配套 4-07	框剪	1	-1	62.94	住宅(配套)	12500
199	地下车库	/	住宅配套 4-08	框剪	1	-1	32.71	住宅(配套)	12500
200	地下车库	/	住宅配套 5-01	框剪	1	-1	32.71	住宅(配套)	12500
201	地下车库	/	住宅配套 5-02	框剪	1	-1	79.13	住宅(配套)	12500
20	地下车库	/	住宅配套 5-03	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500

2									
203	地下车库	/	住宅配套 5-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
204	地下车库	/	住宅配套 5-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
205	地下车库	/	住宅配套 5-06	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
206	地下车库	/	住宅配套 5-07	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
207	地下车库	/	住宅配套 5-08	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
208	地下车库	/	住宅配套 5-09	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
209	地下车库	/	住宅配套 5-10	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
210	地下车库	/	住宅配套 5-11	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
211	地下车库	/	住宅配套 5-12	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
212	地下车库	/	住宅配套 6-01	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
213	地下车库	/	住宅配套 6-02	框剪	1	-1	94.16	住宅(配套)	12500
214	地下车库	/	住宅配套 6-03	框剪	1	-1	94.16	住宅(配套)	12500
215	地下车库	/	住宅配套 6-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
216	地下车库	/	住宅配套 6-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
217	地下车库	/	住宅配套 6-06	框剪	1	-1	94.16	住宅(配套)	12500
218	地下车库	/	住宅配套 6-07	框剪	1	-1	94.16	住宅(配套)	12500
219	地下车库	/	住宅配套 6-08	框剪	1	-1	30.28	住宅(配套)	12500
220	地下车库	/	住宅配套 7-01	框剪	1	-1	30.28	住宅(配套)	12500
221	地下车库	/	住宅配套 7-02	框剪	1	-1	94.16	住宅(配套)	12500
222	地下车库	/	住宅配套 7-03	框剪	1	-1	94.16	住宅(配套)	12500
223	地下车库	/	住宅配套 7-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
224	地下车库	/	住宅配套 7-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
225	地下车库	/	住宅配套 7-06	框剪	1	-1	94.16	住宅(配套)	12500
226	地下车库	/	住宅配套 7-07	框剪	1	-1	94.16	住宅(配套)	12500

6									
22	地下车库	/	住宅配套 7-08	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
22	地下车库	/	住宅配套 8-01	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
22	地下车库	/	住宅配套 8-02	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-03	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-06	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-07	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-08	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-09	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-10	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-11	框剪	1	-1	79.13	住宅(配套)	12500
23	地下车库	/	住宅配套 8-12	框剪	1	-1	32.71	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-01	框剪	1	-1	32.71	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-02	框剪	1	-1	79.13	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-03	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-06	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-07	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-08	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-09	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
24	地下车库	/	住宅配套 9-10	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
25	地下车库	/	住宅配套 9-11	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500

0									
25 1	地下车库	/	住宅配套 9-12	框剪	1	-1	30.28	住宅(配套)	12500
25 2	地下车库	/	住宅配套 10-01	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
25 3	地下车库	/	住宅配套 10-02	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
25 4	地下车库	/	住宅配套 10-03	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
25 5	地下车库	/	住宅配套 10-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
25 6	地下车库	/	住宅配套 10-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
25 7	地下车库	/	住宅配套 10-06	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
25 8	地下车库	/	住宅配套 10-07	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
25 9	地下车库	/	住宅配套 10-08	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
26 0	地下车库	/	住宅配套 10-09	框剪	1	-1	33.08	住宅(配套)	12500
26 1	地下车库	/	住宅配套 10-10	框剪	1	-1	79.56	住宅(配套)	12500
26 2	地下车库	/	住宅配套 10-11	框剪	1	-1	79.56	住宅(配 套)	12500
26 3	地下车库	/	住宅配套 10-12	框剪	1	-1	33.08	住宅(配 套)	12500
26 4	地下车库	/	住宅配套 11-01	框剪	1	-1	30.28	住宅(配 套)	12500
26 5	地下车库	/	住宅配套 11-02	框剪	1	-1	79.56	住宅(配 套)	12500
26 6	地下车库	/	住宅配套 11-03	框剪	1	-1	79.56	住宅(配 套)	12500
26 7	地下车库	/	住宅配套 11-04	框剪	1	-1	33.08	住宅(配 套)	12500
26 8	地下车库	/	住宅配套 11-05	框剪	1	-1	33.08	住宅(配 套)	12500
26 9	地下车库	/	住宅配套 11-06	框剪	1	-1	79.56	住宅(配 套)	12500
27 0	地下车库	/	住宅配套 11-07	框剪	1	-1	79.56	住宅(配 套)	12500
27 1	地下车库	/	住宅配套 11-08	框剪	1	-1	33.08	住宅(配 套)	12500
27 2	地下车库	/	住宅配套 11-09	框剪	1	-1	33.08	住宅(配 套)	12500
27 3	地下车库	/	住宅配套 11-10	框剪	1	-1	79.56	住宅(配 套)	12500
27	地下车库	/	住宅配套 11-11	框剪	1	-1	79.13	住宅(配	12500

4								套)	
27 5	地下车库	/	住宅配套 11-12	框剪	1	-1	32.71	住宅(配套)	12500
27 6	地下车库	/	住宅配套 12-01	框剪	1	-1	143.84	住宅(配套)	12500
27 7	地下车库	/	住宅配套 12-02	框剪	1	-1	148.92	住宅(配套)	12500
27 8	地下车库	/	住宅配套 12-03	框剪	1	-1	148.87	住宅(配套)	12500
27 9	地下车库	/	住宅配套 12-04	框剪	1	-1	7.54	住宅(配套)	12500
28 0	地下车库	/	住宅配套 12-05	框剪	1	-1	20.20	住宅(配套)	12500
28 1	地下车库	/	住宅配套 12-06	框剪	1	-1	10.46	住宅(配套)	12500
28 2	地下车库	/	住宅配套 12-07	框剪	1	-1	8.36	住宅(配套)	12500
28 3	地下车库	/	住宅配套 12-08	框剪	1	-1	16.86	住宅(配套)	12500
28 4	地下车库	/	住宅配套 12-09	框剪	1	-1	25.44	住宅(配套)	12500
28 5	地下车库	/	住宅配套 12-10	框剪	1	-1	8.69	住宅(配套)	12500
28 6	地下车库	/	住宅配套 12-11	框剪	1	-1	25.94	住宅(配套)	12500
28 7	地下车库	/	住宅配套 12-12	框剪	1	-1	19.02	住宅(配套)	12500
28 8	地下车库	/	住宅配套 12-13	框剪	1	-1	8.47	住宅(配套)	12500
28 9	地下车库	/	住宅配套 12-14	框剪	1	-1	24.44	住宅(配套)	12500
29 0	地下车库	/	住宅配套 12-15	框剪	1	-1	25.44	住宅(配套)	12500
29 1	地下车库	/	住宅配套 12-16	框剪	1	-1	19.95	住宅(配套)	12500
29 2	地下车库	/	住宅配套 12-17	框剪	1	-1	20.45	住宅(配套)	12500
29 3	地下车库	/	住宅配套 12-18	框剪	1	-1	19.00	住宅(配套)	12500
29 4	地下车库	/	住宅配套 12-19	框剪	1	-1	25.44	住宅(配套)	12500
29 5	地下车库	/	住宅配套 12-20	框剪	1	-1	26.47	住宅(配套)	12500
29 6	地下车库	/	住宅配套 12-21	框剪	1	-1	24.15	住宅(配套)	12500
29 7	地下车库	/	住宅配套 14-01	框剪	1	-1	99.37	住宅(配套)	12500
29	地下车库	/	住宅配套 14-02	框剪	1	-1	87.73	住宅(配	12500

8								套)	
29	地下车库	/	住宅配套 14-03	框剪	1	-1	96.69	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 14-04	框剪	1	-1	85.81	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 13-01	框剪	1	-1	19.73	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 13-02	框剪	1	-1	7.20	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 13-03	框剪	1	-1	7.50	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 13-04	框剪	1	-1	21.45	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 13-05	框剪	1	-1	13.94	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 13-06	框剪	1	-1	7.39	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 13-07	框剪	1	-1	13.94	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 13-08	框剪	1	-1	7.81	住宅(配套)	12500
30	地下车库	/	住宅配套 13-09	框剪	1	-1	21.45	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-10	框剪	1	-1	9.53	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-11	框剪	1	-1	20.13	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-12	框剪	1	-1	21.53	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-13	框剪	1	-1	4.96	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-14	框剪	1	-1	21.45	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-15	框剪	1	-1	7.50	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-16	框剪	1	-1	13.94	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-17	框剪	1	-1	13.94	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-18	框剪	1	-1	7.39	住宅(配套)	12500
31	地下车库	/	住宅配套 13-19	框剪	1	-1	21.45	住宅(配套)	12500
32	地下车库	/	住宅配套 13-20	框剪	1	-1	7.81	住宅(配套)	12500
32	地下车库	/	住宅配套 13-21	框剪	1	-1	12.00	住宅(配套)	12500
32	地下车库	/	住宅配套 13-22	框剪	1	-1	20.00	住宅(配	12500

2								套)	
323	地下车库	/	住宅配套 13-23	框剪	1	-1	104.19	住宅(配套)	12500
324	地下车库	/	住宅配套 13-24	框剪	1	-1	103.09	住宅(配套)	12500
325	地下车库	/	住宅配套 16-01	框剪	1	-1	84.05	住宅(配套)	12500
326	地下车库	/	住宅配套 16-02	框剪	1	-1	105.08	住宅(配套)	12500
327	地下车库	/	住宅配套 16-03	框剪	1	-1	87.67	住宅(配套)	12500
328	地下车库	/	住宅配套 16-04	框剪	1	-1	105.08	住宅(配套)	12500
329	地下车库	/	住宅配套 16-05	框剪	1	-1	88.59	住宅(配套)	12500
330	地下车库	/	住宅配套 16-06	框剪	1	-1	100.54	住宅(配套)	12500

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

望宸里项目交付样板房共计 2 套，面积为 165、117 平方各一套，位置在本次预售房源 9 幢 102 室、12 幢 101 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

### 全装修交付标准材料清单（小高层）

部位

材料名称

材质/型号

单位  
图片  
品牌  
备选  
建筑模块

(装标外)

进户门



进户

钢制进户门，带铝制瓦楞套

富丽华  
赛银

机械锁

安恒  
赛福

可视对讲

壁挂式可视彩色室内机：TC-5000MHW-18F（8寸屏）  
台



空气能热水器

太川  
立林或麦驰  
全屋

水箱选银色  
套



中广欧特斯  
海尔  
木作模块

卧室、卫生间

户内单开门

PVC覆膜门，门套90。拼角，平板，拉槽；膜型号：好奇WF15110-16；户内门锁：安恒，60054F+5072JY-22+65D，静音锁（哑光黑色），卫生间锁带保险，卧室门锁带钥匙；门吸：地吸VV-104  
黑色  
套



玻璃

日门  
欧派或圣象  
厨房

, 平板门, 门套 90° 拼角, 中间夹 5mm 厚钢化玻璃; 膜型号: 好奇 WF15110-16; 拉手: 大安 DS-YS01; 移门导轨: 大安套

实木复合地板

卧室地面

0.6mm 栎木, 12 厚, 表面浅拉丝处理  
平方



踢脚线

世友  
圣象或德尔或和邦

卧室木塑踢脚线 60 高, 型号同门; 客餐厅 40 高灰色铝合金踢脚线  
米

收纳模块



柜门板

橱柜  
(地柜+吊柜)

吸塑膜哑光白, 平板, 20mm 厚  
套

柏厨  
伯格仕或花木匠或厨博士

柜体板

白色三聚氰胺板 16mm 厚

台面

富家石, 人造石, 型号: F6818

五金

哑光黑色柜体C型拉手

配置

水槽台下安装、调味拉篮、碗篮



卫浴柜

木纹吸塑膜，PVC膜型号：好奇WF15110-16，平板，20mm厚套

柜体板

灰色木纹三聚氰胺板 18mm厚

台面

摩恩一体盆

五金

哑光黑色柜体C型拉手

镜柜

定制

L型镜架（次卫）

无框+5mm银镜+L型镜架

玄关柜

柜门板

/

/

/

/

柜体板

/

/

/

/

台面

/

/

/

/

五金

/

/

/

/

配置

/

/

/

/

衣柜

柜门板

/

/

/

/

柜体板

/

/

/

/

五金

/

/

/

/

	阳台家政柜
柜体板	/
	/
	/
	/
柜门板	/
	/
	/
	/
	饰面模块
	全屋
墙面、天棚乳胶漆	
腻子：立邦 NPV100 内墙耐水腻子；底涂：立邦 NPV202 遮盖型抗碱底涂；面涂：立邦 NPV402 高级内墙	
	面涂
	平方
	立邦
	亚士或三棵树
墙纸	/
	/
	/
	/
	/
	厨房、卫生间
门槛石	人造岗石 WFB113
	平方
	峰
	利升
挡水条	卫生间
	全屋
窗台板	

	厨房、卫生间
铝扣板吊顶	铝扣板, 300*300*0.5mm, 平板吊顶 (喷涂) 平方
	友邦 奥普 客餐厅
地砖	HPG80739 800*800 平方
	宏宇 蒙娜丽莎或冠珠或马可波罗 厨房
厨房墙砖	9A60967-9 300*600 平方
厨房地砖	W-KFG60317 600*600 平方
	卫生间
卫生间墙砖	HPG60732 600*600 平方
卫生间地砖	W-KFG60112 600*600 平方
淋浴房拉槽地砖	HPGM80906 800*800 (1mm 拉槽) 平方
	阳台
阳台地砖	HG60944 600*600

平方

淋浴房玻璃屏

淋浴房

带防爆膜  
套

九牧  
金莎丽或朗斯  
洁具五金模块

主卫

座便器

瑞琦丽裙版分体座便器（工程专供版）43834T-ZS-0

套



科勒  
摩恩或 toto

K-78908T-4-CP/出水嘴伸长 110mm  
套

高 49mm



淋浴花洒

齐欣 (PJA) 挂墙式浴缸花洒龙头+滑动花洒支架, K-78910T-4-CP+ K-78903T-CP

套



次卫

座便器

瑞琦丽裙版分体座便器（工程专供版）43834T-ZS-0

套



K-78908T-4-CP/出水嘴伸长 110mm  
套

高 49mm



淋浴花洒

齐欣 (PJA) 挂墙式浴缸花洒龙头, K-78910T-4-CP

套



水槽

厨房

27512SL

套



摩恩九牧

摩恩

九牧

GNVK7727

套



皂液器孔盖

SB040

套



一体盆

卫生间

BC9908—A0

套



117974

套



厕纸架

ACC9956

套



毛巾架

ACC2303

套



浴巾架

ACC2301  
套



台盆下水S弯

71001  
套



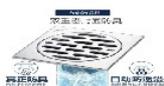
马桶三件套

100965  
套



防臭地漏

3938MCL  
套



洗衣龙头

阳台  
9023  
套



拖把龙头

9024  
套



洗衣机地漏

11903  
套



三角阀

全屋  
GN101331 (冷热)  
套



玄关

ACC9929

套



电气模块

多媒体箱

玄关

套

东鹏

良信

户内配电箱

良信元器件

套

良信(博璐亚)

/

厨卫

方灯

LDP01010008-乐居-10W-940-白色

套

欧普

西顿或雷士或美的

全屋

玄关感应灯

LED MTD07003A12T/32-皓居感应 II-3.5/4寸-5W

套

厨卫筒灯

LED MTD0700412/33-1-皓居 II-Ra90-6W-3000K

套

筒灯

LED MTD0700412/33-1-皓居 II-Ra90-6W-3000K

套

射灯  
LTH0107016-灵清 III-7W-MW-24° -3000K

套

射灯  
LTH010701-雅居-7W-MW-24° -940-DZ

套

小夜灯  
LDJ9494010501HG-星夜 II-控制-0.5W-3000K-白

套

吸顶灯  
MX260-D0.5×20-02-晨韵 2代-10W-4000K

阳台

套

开关插座

全屋

N1L 系列，灰色，五孔插座配 N1L 错位产品

套

良信  
飞雕  
卫生间

浴霸

JSYF6105D  
套



凉霸

欧普  
龙胜  
厨房

JSYH110-Y  
套



油烟机

CXW-200-EM35  
台



方太  
老板

JZY/T-FZ7G  
台



净7

Q5 (QZBW20S-14)  
台



新风系统

美的  
安吉尔  
全屋

CS100-SD220A-150M  
套



空调（客厅挂机）

朗思威  
意艾蒲  
客厅

KFR-72LW/G880X-X3  
套



海信  
美的

### 全装修交付标准材料清单 多层（叠层）

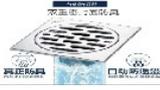
部位	材料名称	材质/型号	单位	图片	品牌	备选
建筑模块	(装标外)					
进户	进户门	钢制进户门，带铝制瓦楞	套		富丽华	赛银
	进户门锁	机械锁			安恒	赛福

	可视对讲	壁挂式可视彩色室内机: TC-5000MHW-18F (8寸屏)	台		太川	立林 或麦 驰
全屋	空气能热水器	水箱选银色	套		中广 欧特斯	海尔
<b>木作模块</b>						
卧室、卫生间	户内单开门	PVC覆膜门, 门套90。拼角, 平板, 拉槽; 膜型号: 好奇WF15110-16; 户内门锁: 安恒, 60054F+5072JY-22+65D, 静音锁(哑光黑色), 卫生间锁带保险, 卧室门锁带钥匙; 门吸: 地吸VV-104黑色	套		日门	欧派 或圣 象
厨房	玻璃平移门	/	/	/	/	/
卧室地面	实木复合地板	0.6mm 栎木, 12厚, 表面浅 拉丝处理	平方		世友	圣象 或德 尔或 和邦
	踢脚线	卧室木塑踢脚线60高, 型号同门; 客餐厅40高灰色 铝合金踢脚线	米			
<b>收纳模块</b>						
橱柜 (地柜+吊柜)	柜门板	吸塑膜哑光白, 平板, 20mm厚	套	  	柏厨	伯格 仕或 花木 匠或 厨博 士
	柜体板	白色三聚氰胺板16mm厚				
	台面	富家石, 人造石, 型号: F6818				
	五金	哑光黑色柜体C型拉手				
	配置	水槽台下安装、调味拉篮、 碗篮				

卫浴柜	下柜门板	木纹吸塑膜, PVC 膜型号: 好奇 WF15110-16, 平板, 20mm 厚	套			
	柜体板	灰色木纹三聚氰胺板 18mm 厚				
	台面	摩恩一体盆				
	五金	哑光黑色柜体 C 型拉手				
	镜柜	定制				
	L 型镜架 (次卫)	无框+5mm 银镜+L 型镜架				
玄关柜	柜门板	/		/	/	/
	柜体板	/		/	/	/
	台面	/		/	/	/
	五金	/		/	/	/
	配置	/		/	/	/
衣柜	柜门板	/		/	/	/
	柜体板	/		/	/	/
	五金	/		/	/	/
阳台家政柜	柜体板	/		/	/	/
	柜门板	/		/	/	/
<b>饰面模块</b>						
全屋	墙面、天棚乳胶漆	腻子: 立邦 NPV100 内墙耐 水腻子; 底涂: 立邦 NPV202 遮盖型抗碱底涂; 面涂: 立邦 NPV402 高级内 墙面涂	平方		立邦	亚士 或三 棵树
	墙纸	/	/	/	/	/
厨房、卫生间	门槛石	人造岗石 WFB113	平方		万峰	利升
卫生间	挡水条					
全屋	窗台板					
厨房、卫生间	铝扣板吊顶	铝扣板, 300*300*0.5mm, 平板吊顶 (喷涂)	平方		友邦	奥普
客餐厅	地砖	HPG80739 800*800	平方		宏宇	蒙娜 丽莎 或冠 珠或 马可 波罗
厨房	厨房墙砖	9A60967-9 300*600	平方			
	厨房地砖	W-KFG60317 600*600	平方			

卫生间	卫生间墙砖	HPG60732 600*600	平方			
	卫生间地砖	W-KFG60112 600*600	平方			
	淋浴房拉槽地砖	HPGM80906 800*800 (1mm拉槽)	平方			
阳台	阳台地砖	HG60944 600*600	平方			
淋浴房	淋浴房玻璃屏	带防爆膜	套		九牧	金莎 丽或 朗斯
洁具五金模块						
主卫	座便器	瑞琦丽裙版分体座便器 (工程专供版) 43834T-ZS-0	套		科勒	摩恩 或 toto
	台下盆	拉蒂纳台下脸盆 K-2215T-M-0 524*348mm	套			
	台盆龙头	K-78908T-4-CP/出水嘴伸 长 110mm 高 49mm	套			
	淋浴花洒	齐欣 (PJA) 挂墙式浴缸花洒龙头+滑动花洒支架, K-78910T-4-CP+ K-78903T-CP	套			
次卫	座便器	瑞琦丽裙版分体座便器 (工程专供版) 43834T-ZS-0	套		科勒	摩恩 或 toto
	台盆龙头	K-78908T-4-CP/出水嘴伸 长 110mm 高 49mm	套			
	淋浴花洒	齐欣 (PJA) 挂墙式浴缸花洒龙头, K-78910T-4-CP	套			

厨房	水槽	27512SL	套		摩恩 九牧
	厨房龙头	GNVK7727	套		
	皂液器孔盖	SB040	套		
卫生间	一体盆	BC9908—A0	套		
	翻板下水器	117974	套		
	厕纸架	ACC9956			
	毛巾架	ACC2303	套		
	浴巾架	ACC2301	套		
	台盆下水S弯	71001	套		
	马桶三件套	100965	套		

	防臭地漏	3938MCL	套			
阳台	洗衣龙头	9023	套			
	拖把龙头	9024	套			
	洗衣机地漏	11903	套			
全屋	三角阀	GN101331 (冷热)	套			
玄关	入户挂钩	ACC9929	套			
<b>电气模块</b>						
玄关	多媒体箱		套		东鹏	良信
	户内配电箱	良信元器件	套		良信 (博璐亚)	/
厨卫	方灯	LDP01010008-乐居-10W-940-白色	套		欧普	西顿或雷士或美的
全屋	玄关感应灯	LED MTD07003A12T/32-皓居感应 II-3.5/4寸-5W	套			
	厨卫筒灯	LED MTD0700412/33-1-皓居 II-Ra90-6W-3000K	套			
	筒灯	LED MTD0700412/33-1-皓居 II-Ra90-6W-3000K	套			
	射灯	LTH0107016-灵清 III-7W-MW-24° -3000K	套			
	射灯	LTH010701-雅居-7W-MW-24° -940-DZ	套			

阳台	小夜灯	LDJ9494010501HG-星夜 II-控制-0.5W-3000K-白	套			
	吸顶灯	MX260-D0.5×20-02-晨韵 2代-10W-4000K	套			
全屋	开关插座	N1L 系列, 灰色, 五孔插座 配 N1L 错位产品	套		良信	飞雕
卫生间	浴霸	JSYF6105D	套		欧普	龙胜
厨房	凉霸	JSYH110-Y	套			
	油烟机	CXW-200-EM35	台		方太	老板
	燃气灶	JZY/T-FZ7G	台			
	净水器	Q5 (QZBW20S-14)	台		美的	安吉尔
全屋	新风系统	CS100-SD220A-150M	套		朗思威	意艾蒲
客厅	空调 (3匹柜机)	KFR-72LW/G880X-X3	套		海信	美的

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴万昇置业有限责任公司

日期：2021年7月