

臻颐府 6-9 幢及地下车库 1 幢商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴合景宏誉企业管理有限公司

预售项目 臻颐府

申报日期 2021.7.22

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴合景宏誉企业管理有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区商务金融大厦1幢办B701室-31室				
法人代表	蔡风佳	资质等级	暂定资质	经办人	俞雯
				联系电话	13701843719
开发项目名称	臻颐府				
开发项目座落	嘉兴市南湖区长水街道建成社区，东至城市规划道路，南至城市规划道路（近南郊河），西至环汇商业广场（暂定名）及云东路，北至三环南路				
土地使用权证号	浙（2021）嘉开不动产权 0005540号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	16381	土地使用 年限	住宅70年 商 业40年	土地使用权 取得方式	出让
预售商品房 规划许可证号	建字第 330451202100040号		预售商品房 规划建设面积	51624.86 m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.32		绿地率	30%	
预售商品房 施工许可证号	330451202107060201		预售商品房 施工合同号	/	
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>臻颐府</u>项目，坐落于<u>嘉兴市南湖区长水街道建成社区，东至城市规划道路，南至城市规划道路（近南郊河），西至环汇商业广场（暂定名）及云东路，北至三环南路</u>。本次批准的建设工程规划许可证总规划批准建设项目<u>104235.71</u> m<sup>2</sup>，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为①建字第<u>330451202100040</u>号</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划许可证建字第<u>330451202100040</u>号，批准建设项目的面积为<u>104235.71</u> m<sup>2</sup>，共<u>13</u>幢，其中住宅<u>8</u>幢，建筑面积<u>58824.57</u> m<sup>2</sup>；别墅<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；商业<u>/</u>幢，建筑面积<u>6958.79</u> m<sup>2</sup>；办公<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；地下车库建筑面积<u>33669.61</u> m<sup>2</sup>；其他<u>3</u>幢，建筑面积<u>3606.71</u> m<sup>2</sup>。</p>					

3、该规划许可项目计划分2次预售，其中  /  幢在  /  年  /  月  /  日已取得商品房预售许可证，其编号为  /  ；于  /  年  /  月  /  日已办理房屋所有权登记，并于  /  年  /  月交付使用。此次申报预售许可为臻颐府6、7、8、9幢。

## 二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330451202100040号，本次申报预售的商品房为第1次，共计4幢，其幢号为6、7、8、9幢，另有地下车库1幢，申报预售建筑总面积35262.59 m<sup>2</sup>，用途为住宅、商业、非机动车库、住宅配套；6幢总层数为18层（地上16层、地下2层）；7幢总层数为18层（地上16层、地下2层）；8幢总层数为25层（地上24层、地下1层）；9幢总层数为25层（地上24层、地下1层）。可销售住宅238套，建筑面积30549.81 m<sup>2</sup>；其中90平方米以下有0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>；非机动车库（地上、地下）60套，建筑面积653.44 m<sup>2</sup>；商业12套，建筑面积3629.29 m<sup>2</sup>；办公0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>；住宅配套36套，建筑面积430.05 m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报6、7、8、9幢、地下车库1幢房屋已全部开工建设，目前工程投资额已完成25%，预计2021年12月完成主体建设，2023年1月27日竣工，2024年7月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证7日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在庆丰路与三环南路交叉路口合景泰富环汇商业广场营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为20050元/平方米，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于庆丰路与三环南路交叉路口合景泰富环汇商业广场营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→15日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：申报6、7、8、9幢、地下车库1幢于2024年7月30日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由广州市宁骏物业管理有限公司进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

(一) 申请销(预)售总面积 35262.59 m<sup>2</sup>。其中:

1、住宅 6、7、8、9 幢 238 套 30549.81 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房      /      幢 /      套 (间)      /      m<sup>2</sup>;

商业用房 7、8、9 幢 12 套 (间) 3629.29 m<sup>2</sup>;

非机动车库 60 套 (间) 653.44 m<sup>2</sup>;

住宅配套 36 套 (间) 430.05 m<sup>2</sup>。

3、本次申报的      /      幢      /      室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金: 25%以上。

2、基础工程完成情况:      /     。

     (三) 承诺开盘时间为: 取得商品房预售许可证 10 日内

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报销(预)售的项目中      /      的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押), 抵押权人为      /     。抵押权人于      /      书面同意我司申报      /      预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2023 年 1 月 27 日  
    。

(六) 设计单位: 浙江中房建筑设计研究院有限公司  
\_\_\_\_\_。

(七) 施工单位: 浙江荣呈建设集团有限公司  
\_\_\_\_\_。

(八) 监理单位: 浙江禾城工程管理有限责任公司  
\_\_\_\_\_。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国民生银行股份有限公司嘉兴分行 (监管账户为 633192740)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘, 前期物业服务合同于2021年6月签订, 前期的物业管理企业为广州市宁骏物业管理有限公司, 其资质证号为(建) 111077号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

#### (二) 社区用房

\_\_\_\_\_ 社区用房面积配置 (应提供面积)  
0 m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 3291.27 m<sup>2</sup>，  
在 6、7 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

                     《白蚁防治合同》 合同号 经  
(2021) 024，白蚁防治面积  
104422.53m<sup>2</sup>。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：  /  

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330451202100040 号	8 幢	1-2	147.33	2024.7.30	
	2 建字第 330451202100040 号	7 幢	1	129.64	2024.7.30	
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					
会 馆	1					
	2					
	3					

其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	6	201	框剪	16	2	141.85	成套住宅	18799
2	6	202	框剪	16	2	141.85	成套住宅	19113
3	6	301	框剪	16	3	141.85	成套住宅	19008
4	6	302	框剪	16	3	141.85	成套住宅	19537
5	6	401	框剪	16	4	141.85	成套住宅	19217
6	6	402	框剪	16	4	141.85	成套住宅	19537
7	6	501	框剪	16	5	141.85	成套住宅	20054
8	6	502	框剪	16	5	141.85	成套住宅	20386
9	6	601	框剪	16	6	141.85	成套住宅	20368
10	6	602	框剪	16	6	141.85	成套住宅	20493
11	6	701	框剪	16	7	141.85	成套住宅	20472
12	6	702	框剪	16	7	141.85	成套住宅	20599
13	6	801	框剪	16	8	141.85	成套住宅	20577
14	6	802	框剪	16	8	141.85	成套住宅	20705
15	6	901	框剪	16	9	141.85	成套住宅	20681
16	6	902	框剪	16	9	141.85	成套住宅	20811
17	6	1001	框剪	16	10	141.85	成套住宅	20786
18	6	1002	框剪	16	10	141.85	成套住宅	20917
19	6	1101	框剪	16	11	141.85	成套住宅	20890
20	6	1102	框剪	16	11	141.85	成套住宅	21023
21	6	1201	框剪	16	12	141.85	成套住宅	21100
22	6	1202	框剪	16	12	141.85	成套住宅	21236
23	6	1301	框剪	16	13	141.85	成套住宅	21309
24	6	1302	框剪	16	13	141.85	成套住宅	21448
25	6	1401	框剪	16	14	141.85	成套住宅	20890
26	6	1402	框剪	16	14	141.85	成套住宅	21023
27	6	1501	框剪	16	15	141.85	成套住宅	21727
28	6	1502	框剪	16	15	141.85	成套住宅	21872
29	6	1601	框剪	16	16	141.85	成套住宅	20054
30	6	1602	框剪	16	16	141.85	成套住宅	20386
31	7	201	框剪	16	2	142.43	成套住宅	18998
32	7	301	框剪	16	3	142.43	成套住宅	19420

33	7	302	框剪	16	3	142.43	成套住宅	19204
34	7	401	框剪	16	4	142.43	成套住宅	19420
35	7	402	框剪	16	4	142.43	成套住宅	18998
36	7	501	框剪	16	5	142.43	成套住宅	20264
37	7	502	框剪	16	5	142.43	成套住宅	19825
38	7	601	框剪	16	6	142.43	成套住宅	20369
39	7	602	框剪	16	6	142.43	成套住宅	19929
40	7	701	框剪	16	7	142.43	成套住宅	20475
41	7	702	框剪	16	7	142.43	成套住宅	20032
42	7	801	框剪	16	8	142.43	成套住宅	20580
43	7	802	框剪	16	8	142.43	成套住宅	20135
44	7	901	框剪	16	9	142.43	成套住宅	20686
45	7	902	框剪	16	9	142.43	成套住宅	20239
46	7	1001	框剪	16	10	142.43	成套住宅	20791
47	7	1002	框剪	16	10	142.43	成套住宅	20342
48	7	1101	框剪	16	11	142.43	成套住宅	20897
49	7	1102	框剪	16	11	142.43	成套住宅	20446
50	7	1201	框剪	16	12	142.43	成套住宅	21108
51	7	1202	框剪	16	12	142.43	成套住宅	20653
52	7	1301	框剪	16	13	142.43	成套住宅	21319
53	7	1302	框剪	16	13	142.43	成套住宅	20860
54	7	1401	框剪	16	14	142.43	成套住宅	20897
55	7	1402	框剪	16	14	142.43	成套住宅	20446
56	7	1501	框剪	16	15	142.43	成套住宅	21741
57	7	1502	框剪	16	15	142.43	成套住宅	21273
58	7	1601	框剪	16	16	142.43	成套住宅	20264
59	7	1602	框剪	16	16	142.43	成套住宅	19825
60	8	202	框剪	24	2	113.07	成套住宅	18754
61	8	203	框剪	24	2	113.07	成套住宅	18960
62	8	301	框剪	24	3	134.94	成套住宅	18356
63	8	302	框剪	24	3	113.16	成套住宅	19199
64	8	303	框剪	24	3	113.16	成套住宅	19409
65	8	304	框剪	24	3	134.94	成套住宅	18787
66	8	401	框剪	24	4	134.94	成套住宅	18156
67	8	402	框剪	24	4	113.16	成套住宅	19199
68	8	403	框剪	24	4	113.16	成套住宅	19409
69	8	404	框剪	24	4	134.94	成套住宅	18787
70	8	501	框剪	24	5	134.94	成套住宅	18256
71	8	502	框剪	24	5	113.16	成套住宅	19306
72	8	503	框剪	24	5	113.16	成套住宅	19517
73	8	504	框剪	24	5	134.94	成套住宅	18890
74	8	601	框剪	24	6	134.94	成套住宅	18356



75	8	602	框剪	24	6	113.16	成套住宅	19413
76	8	603	框剪	24	6	113.16	成套住宅	19626
77	8	604	框剪	24	6	134.94	成套住宅	18993
78	8	701	框剪	24	7	134.94	成套住宅	18756
79	8	702	框剪	24	7	113.16	成套住宅	19842
80	8	703	框剪	24	7	113.16	成套住宅	20058
81	8	704	框剪	24	7	134.94	成套住宅	19405
82	8	801	框剪	24	8	134.94	成套住宅	18856
83	8	802	框剪	24	8	113.16	成套住宅	19949
84	8	803	框剪	24	8	113.16	成套住宅	20166
85	8	804	框剪	24	8	134.94	成套住宅	19508
86	8	901	框剪	24	9	134.94	成套住宅	18956
87	8	902	框剪	24	9	113.16	成套住宅	20056
88	8	903	框剪	24	9	113.16	成套住宅	20274
89	8	904	框剪	24	9	134.94	成套住宅	19611
90	8	1001	框剪	24	10	134.94	成套住宅	19056
91	8	1002	框剪	24	10	113.16	成套住宅	20163
92	8	1003	框剪	24	10	113.16	成套住宅	20383
93	8	1004	框剪	24	10	134.94	成套住宅	19714
94	8	1101	框剪	24	11	134.94	成套住宅	19155
95	8	1102	框剪	24	11	113.16	成套住宅	20270
96	8	1103	框剪	24	11	113.16	成套住宅	20491
97	8	1104	框剪	24	11	134.94	成套住宅	19817
98	8	1201	框剪	24	12	134.94	成套住宅	19255
99	8	1202	框剪	24	12	113.16	成套住宅	20377
100	8	1203	框剪	24	12	113.16	成套住宅	20599
101	8	1204	框剪	24	12	134.94	成套住宅	19920
102	8	1301	框剪	24	13	134.94	成套住宅	19355
103	8	1302	框剪	24	13	113.16	成套住宅	20485
104	8	1303	框剪	24	13	113.16	成套住宅	20707
105	8	1304	框剪	24	13	134.94	成套住宅	20023
106	8	1401	框剪	24	14	134.94	成套住宅	19155
107	8	1402	框剪	24	14	113.16	成套住宅	20270
108	8	1403	框剪	24	14	113.16	成套住宅	20491
109	8	1404	框剪	24	14	134.94	成套住宅	19817
110	8	1501	框剪	24	15	134.94	成套住宅	19555
111	8	1502	框剪	24	15	113.16	成套住宅	20699
112	8	1503	框剪	24	15	113.16	成套住宅	20923
113	8	1504	框剪	24	15	134.94	成套住宅	20229
114	8	1601	框剪	24	16	134.94	成套住宅	19655
115	8	1602	框剪	24	16	113.16	成套住宅	20806
116	8	1603	框剪	24	16	113.16	成套住宅	21031

117	8	1604	框剪	24	16	134.94	成套住宅	20332
118	8	1701	框剪	24	17	134.94	成套住宅	20055
119	8	1702	框剪	24	17	113.16	成套住宅	21170
120	8	1703	框剪	24	17	113.16	成套住宅	21399
121	8	1704	框剪	24	17	134.94	成套住宅	20455
122	8	1801	框剪	24	18	134.94	成套住宅	19655
123	8	1802	框剪	24	18	113.16	成套住宅	20742
124	8	1803	框剪	24	18	113.16	成套住宅	20967
125	8	1804	框剪	24	18	134.94	成套住宅	20332
126	8	1901	框剪	24	19	134.94	成套住宅	20294
127	8	1902	框剪	24	19	113.16	成套住宅	21427
128	8	1903	框剪	24	19	113.16	成套住宅	21659
129	8	1904	框剪	24	19	134.94	成套住宅	20702
130	8	2001	框剪	24	20	134.94	成套住宅	20414
131	8	2002	框剪	24	20	113.16	成套住宅	21491
132	8	2003	框剪	24	20	113.16	成套住宅	21724
133	8	2004	框剪	24	20	134.94	成套住宅	20826
134	8	2101	框剪	24	21	134.94	成套住宅	20534
135	8	2102	框剪	24	21	113.16	成套住宅	21556
136	8	2103	框剪	24	21	113.16	成套住宅	21788
137	8	2104	框剪	24	21	134.94	成套住宅	20950
138	8	2201	框剪	24	22	134.94	成套住宅	20654
139	8	2202	框剪	24	22	113.16	成套住宅	21620
140	8	2203	框剪	24	22	113.16	成套住宅	21853
141	8	2204	框剪	24	22	134.94	成套住宅	21073
142	8	2301	框剪	24	23	134.94	成套住宅	20774
143	8	2302	框剪	24	23	113.16	成套住宅	21684
144	8	2303	框剪	24	23	113.16	成套住宅	19842
145	8	2304	框剪	24	23	134.94	成套住宅	21197
146	8	2401	框剪	24	24	134.94	成套住宅	18556
147	8	2402	框剪	24	24	113.16	成套住宅	19735
148	8	2404	框剪	24	24	135.04	成套住宅	19318
149	9	201	框剪	24	2	134.58	成套住宅	18213
150	9	202	框剪	24	2	112.85	成套住宅	18806
151	9	203	框剪	24	2	112.76	成套住宅	18584
152	9	301	框剪	24	3	134.58	成套住宅	18622
153	9	302	框剪	24	3	112.85	成套住宅	19235
154	9	303	框剪	24	3	112.85	成套住宅	19026
155	9	304	框剪	24	3	134.58	成套住宅	18194
156	9	401	框剪	24	4	134.58	成套住宅	18622
157	9	402	框剪	24	4	112.85	成套住宅	19235
158	9	403	框剪	24	4	112.85	成套住宅	19026

159	9	404	框剪	24	4	134.58	成套住宅	17996
160	9	501	框剪	24	5	134.58	成套住宅	18724
161	9	502	框剪	24	5	112.85	成套住宅	19342
162	9	503	框剪	24	5	112.85	成套住宅	19133
163	9	504	框剪	24	5	134.58	成套住宅	18095
164	9	601	框剪	24	6	134.58	成套住宅	18826
165	9	602	框剪	24	6	112.85	成套住宅	19450
166	9	603	框剪	24	6	112.85	成套住宅	19239
167	9	604	框剪	24	6	134.58	成套住宅	18194
168	9	701	框剪	24	7	134.58	成套住宅	19235
169	9	702	框剪	24	7	112.85	成套住宅	19879
170	9	703	框剪	24	7	112.85	成套住宅	19664
171	9	704	框剪	24	7	134.58	成套住宅	18591
172	9	801	框剪	24	8	134.58	成套住宅	19337
173	9	802	框剪	24	8	112.85	成套住宅	19986
174	9	803	框剪	24	8	112.85	成套住宅	19771
175	9	804	框剪	24	8	134.58	成套住宅	18690
176	9	901	框剪	24	9	134.58	成套住宅	19439
177	9	902	框剪	24	9	112.85	成套住宅	20094
178	9	903	框剪	24	9	112.85	成套住宅	19877
179	9	904	框剪	24	9	134.58	成套住宅	18789
180	9	1001	框剪	24	10	134.58	成套住宅	19542
181	9	1002	框剪	24	10	112.85	成套住宅	20201
182	9	1003	框剪	24	10	112.85	成套住宅	19983
183	9	1004	框剪	24	10	134.58	成套住宅	18888
184	9	1101	框剪	24	11	134.58	成套住宅	19644
185	9	1102	框剪	24	11	112.85	成套住宅	20308
186	9	1103	框剪	24	11	112.85	成套住宅	20089
187	9	1104	框剪	24	11	134.58	成套住宅	18988
188	9	1201	框剪	24	12	134.58	成套住宅	19746
189	9	1202	框剪	24	12	112.85	成套住宅	20416
190	9	1203	框剪	24	12	112.85	成套住宅	20196
191	9	1204	框剪	24	12	134.58	成套住宅	19087
192	9	1301	框剪	24	13	134.58	成套住宅	19848
193	9	1302	框剪	24	13	112.85	成套住宅	20523
194	9	1303	框剪	24	13	112.85	成套住宅	20302
195	9	1304	框剪	24	13	134.58	成套住宅	19186
196	9	1401	框剪	24	14	134.58	成套住宅	19644
197	9	1402	框剪	24	14	112.85	成套住宅	20308
198	9	1403	框剪	24	14	112.85	成套住宅	20089
199	9	1404	框剪	24	14	134.58	成套住宅	18988
200	9	1501	框剪	24	15	134.58	成套住宅	20053

201	9	1502	框剪	24	15	112.85	成套住宅	20737
202	9	1503	框剪	24	15	112.85	成套住宅	20515
203	9	1504	框剪	24	15	134.58	成套住宅	19384
204	9	1601	框剪	24	16	134.58	成套住宅	20155
205	9	1602	框剪	24	16	112.85	成套住宅	20845
206	9	1603	框剪	24	16	112.85	成套住宅	20621
207	9	1604	框剪	24	16	134.58	成套住宅	19483
208	9	1701	框剪	24	17	134.58	成套住宅	20277
209	9	1702	框剪	24	17	112.85	成套住宅	21210
210	9	1703	框剪	24	17	112.85	成套住宅	20982
211	9	1704	框剪	24	17	134.58	成套住宅	19880
212	9	1801	框剪	24	18	134.58	成套住宅	20155
213	9	1802	框剪	24	18	112.85	成套住宅	20780
214	9	1803	框剪	24	18	112.85	成套住宅	20557
215	9	1804	框剪	24	18	134.58	成套住宅	19483
216	9	1901	框剪	24	19	134.58	成套住宅	20523
217	9	1902	框剪	24	19	112.85	成套住宅	21467
218	9	1903	框剪	24	19	112.85	成套住宅	21237
219	9	1904	框剪	24	19	134.58	成套住宅	20118
220	9	2001	框剪	24	20	134.58	成套住宅	20645
221	9	2002	框剪	24	20	112.85	成套住宅	21532
222	9	2003	框剪	24	20	112.85	成套住宅	21301
223	9	2004	框剪	24	20	134.58	成套住宅	20237
224	9	2101	框剪	24	21	134.58	成套住宅	20768
225	9	2102	框剪	24	21	112.85	成套住宅	21596
226	9	2103	框剪	24	21	112.85	成套住宅	21365
227	9	2104	框剪	24	21	134.58	成套住宅	20356
228	9	2201	框剪	24	22	134.58	成套住宅	20891
229	9	2202	框剪	24	22	112.85	成套住宅	21660
230	9	2203	框剪	24	22	112.85	成套住宅	21429
231	9	2204	框剪	24	22	134.58	成套住宅	20475
232	9	2301	框剪	24	23	134.58	成套住宅	21013
233	9	2302	框剪	24	23	112.85	成套住宅	19664
234	9	2303	框剪	24	23	112.85	成套住宅	21493
235	9	2304	框剪	24	23	134.58	成套住宅	20594
236	9	2401	框剪	24	24	134.68	成套住宅	19149
237	9	2403	框剪	24	24	112.85	成套住宅	19558
238	9	2404	框剪	24	24	134.58	成套住宅	18393
住宅加权平均单价（20050元/m <sup>2</sup> ）								
239	地下车库 1	1-01	框剪	2	-2	8.33	住宅(配套)	15000
240	地下车库	1-02	框剪	2	-2	15.16	住宅(配套)	15000

	1							
241	地下车库 1	1-03	框剪	2	-2	12.87	住宅(配套)	15000
242	地下车库 1	1-04	框剪	2	-2	8.51	住宅(配套)	15000
243	地下车库 1	1-05	框剪	2	-2	8.09	住宅(配套)	15000
244	地下车库 1	1-06	框剪	2	-2	12.66	住宅(配套)	15000
245	地下车库 1	1-07	框剪	2	-2	12.66	住宅(配套)	15000
246	地下车库 1	1-08	框剪	2	-2	8.09	住宅(配套)	15000
247	地下车库 1	1-09	框剪	2	-2	8.51	住宅(配套)	15000
248	地下车库 1	1-10	框剪	2	-2	12.62	住宅(配套)	15000
249	地下车库 1	1-11	框剪	2	-2	14.27	住宅(配套)	15000
250	地下车库 1	1-12	框剪	2	-2	11.54	住宅(配套)	15000
251	地下车库 1	1-13	框剪	2	-2	11.89	住宅(配套)	15000
252	地下车库 1	1-01C	框剪	2	-1	14.4	非机动车库	15000
253	地下车库 1	1-02C	框剪	2	-1	14.94	非机动车库	15000
254	地下车库 1	1-03C	框剪	2	-1	11.47	非机动车库	15000
255	地下车库 1	1-04C	框剪	2	-1	7.59	非机动车库	15000
256	地下车库 1	1-05C	框剪	2	-1	7.22	非机动车库	15000
257	地下车库 1	1-06C	框剪	2	-1	11.28	非机动车库	15000
258	地下车库 1	1-07C	框剪	2	-1	11.05	非机动车库	15000
259	地下车库 1	1-08C	框剪	2	-1	7.22	非机动车库	15000
260	地下车库 1	1-09C	框剪	2	-1	7.46	非机动车库	15000
261	地下车库 1	1-10C	框剪	2	-1	11.59	非机动车库	15000

262	地下车库 1	1-11C	框剪	2	-1	8.3	非机动车库	15000
263	地下车库 1	1-12C	框剪	2	-1	7.59	非机动车库	15000
264	地下车库 1	1-13C	框剪	2	-1	8.5	非机动车库	15000
265	地下车库 1	1-14C	框剪	2	-1	10.25	非机动车库	15000
266	地下车库 1	1-15C	框剪	2	夹	11.21	非机动车库	15000
267	地下车库 1	1-16C	框剪	2	夹	11.21	非机动车库	15000
268	地下车库 1	1-17C	框剪	2	夹	7.17	非机动车库	15000
269	地下车库 1	1-18C	框剪	2	夹	7.35	非机动车库	15000
270	地下车库 1	1-19C	框剪	2	夹	11.58	非机动车库	15000
271	地下车库 1	1-20C	框剪	2	夹	14.15	非机动车库	15000
272	地下车库 1	1-21C	框剪	2	夹	10.94	非机动车库	15000
273	地下车库 1	1-22C	框剪	2	夹	12.20	非机动车库	15000
274	地下车库 1	1-23C	框剪	2	夹	7.60	非机动车库	15000
275	地下车库 1	1-24C	框剪	2	夹	4.40	非机动车库	15000
276	地下车库 1	2-01	框剪	2	-2	6.46	住宅(配套)	15000
277	地下车库 1	2-02	框剪	2	-2	4.04	住宅(配套)	15000
278	地下车库 1	2-03	框剪	2	-2	14.67	住宅(配套)	15000
279	地下车库 1	2-04	框剪	2	-2	12.71	住宅(配套)	15000
280	地下车库 1	2-05	框剪	2	-2	8.20	住宅(配套)	15000
281	地下车库 1	2-06	框剪	2	-2	11.94	住宅(配套)	15000
282	地下车库 1	2-07	框剪	2	-2	12.51	住宅(配套)	15000
283	地下车库	2-08	框剪	2	-2	8.00	住宅(配套)	15000

	1							
284	地下车库 1	2-09	框剪	2	-2	8.41	住宅(配套)	15000
285	地下车库 1	2-10	框剪	2	-2	12.71	住宅(配套)	15000
286	地下车库 1	2-11	框剪	2	-2	14.60	住宅(配套)	15000
287	地下车库 1	2-12	框剪	2	-2	17.26	住宅(配套)	15000
288	地下车库 1	2-13	框剪	2	-2	17.78	住宅(配套)	15000
289	地下车库 1	2-14	框剪	2	-1	6.87	住宅(配套)	15000
290	地下车库 1	2-15	框剪	2	-1	9.75	住宅(配套)	15000
291	地下车库 1	2-16	框剪	2	-1	12.76	住宅(配套)	15000
292	地下车库 1	2-17	框剪	2	-1	8.22	住宅(配套)	15000
293	地下车库 1	2-18	框剪	2	-1	12.09	住宅(配套)	15000
294	地下车库 1	2-19	框剪	2	-1	12.45	住宅(配套)	15000
295	地下车库 1	2-20	框剪	2	-1	13.05	住宅(配套)	15000
296	地下车库 1	2-21	框剪	2	-1	19.12	住宅(配套)	15000
297	地下车库 1	2-22	框剪	2	-1	22.56	住宅(配套)	15000
298	地下车库 1	2-23	框剪	2	-1	18.69	住宅(配套)	15000
299	地下车库 1	3-01C	框剪	1	-1	12.44	非机动车库	15000
300	地下车库 1	3-02C	框剪	1	-1	14.44	非机动车库	15000
301	地下车库 1	3-03C	框剪	1	-1	13.20	非机动车库	15000
302	地下车库 1	3-04C	框剪	1	-1	10.05	非机动车库	15000
303	地下车库 1	3-05C	框剪	1	-1	11.37	非机动车库	15000
304	地下车库 1	3-06C	框剪	1	-1	11.46	非机动车库	15000

305	地下车库 1	3-07C	框剪	1	-1	14.38	非机动车库	15000
306	地下车库 1	3-08C	框剪	1	-1	11.46	非机动车库	15000
307	地下车库 1	3-09C	框剪	1	-1	11.27	非机动车库	15000
308	地下车库 1	3-10C	框剪	1	-1	5.59	非机动车库	15000
309	地下车库 1	3-11C	框剪	1	-1	12.37	非机动车库	15000
310	地下车库 1	3-12C	框剪	1	-1	8.83	非机动车库	15000
311	地下车库 1	3-13C	框剪	1	-1	18.18	非机动车库	15000
312	地下车库 1	3-14C	框剪	1	-1	4.59	非机动车库	15000
313	地下车库 1	3-15C	框剪	1	-1	17.18	非机动车库	15000
314	地下车库 1	3-16C	框剪	1	-1	8.84	非机动车库	15000
315	地下车库 1	3-17C	框剪	1	-1	12.14	非机动车库	15000
316	地下车库 1	3-18C	框剪	1	-1	5.58	非机动车库	15000
317	地下车库 1	4-01C	框剪	1	-1	14.59	非机动车库	15000
318	地下车库 1	4-02C	框剪	1	-1	14.19	非机动车库	15000
319	地下车库 1	4-03C	框剪	1	-1	17.40	非机动车库	15000
320	地下车库 1	4-04C	框剪	1	-1	14.06	非机动车库	15000
321	地下车库 1	4-05C	框剪	1	-1	13.20	非机动车库	15000
322	地下车库 1	4-06C	框剪	1	-1	13.20	非机动车库	15000
323	地下车库 1	4-07C	框剪	1	-1	10.71	非机动车库	15000
324	地下车库 1	4-08C	框剪	1	-1	5.59	非机动车库	15000
325	地下车库 1	4-09C	框剪	1	-1	12.17	非机动车库	15000
326	地下车库	4-10C	框剪	1	-1	8.77	非机动车库	15000



	1							
327	地下车库 1	4-11C	框剪	1	-1	17.25	非机动车库	15000
328	地下车库 1	4-12C	框剪	1	-1	4.59	非机动车库	15000
329	地下车库 1	4-13C	框剪	1	-1	18.40	非机动车库	15000
330	地下车库 1	4-14C	框剪	1	-1	8.84	非机动车库	15000
331	地下车库 1	4-15C	框剪	1	-1	12.14	非机动车库	15000
332	地下车库 1	4-16C	框剪	1	-1	5.59	非机动车库	15000
333	地下车库 1	4-17C	框剪	1	-1	11.25	非机动车库	15000
334	地下车库 1	4-18C	框剪	1	-1	11.46	非机动车库	15000
住宅(配套)/非机动车库加权平均单价 (15000 元/m <sup>2</sup> )								
335	7	商 12	框剪	3	1~3	303.79	商业	30240
336	7	商 13	框剪	2	1~2	303.41	商业	29949
337	8	商 14	框剪	2	1~2	302.66	商业	29949
338	8	商 15	框剪	2	1~2	303.89	商业	29659
339	8	商 16	框剪	2	1~2	300.57	商业	29659
340	8	商 17	框剪	2	1~2	308.47	商业	30822
341	9	商 18	框剪	2	1~2	301.74	商业	30822
342	9	商 19	框剪	2	1~2	302.01	商业	29659
343	9	商 20	框剪	2	1~2	300.22	商业	29659
344	9	商 21	框剪	2	1~2	300.99	商业	30531
345	9	商 22	框剪	2	1~2	300.29	商业	29077
346	9	商 23	框剪	2	1~2	301.25	商业	29949
商业加权平均单价 (30000 元/m <sup>2</sup> )								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

臻颐府 6、7、8、9 幢项目交付样板房共计 1 套，面积为 113.07 平方，位置在本次预售房源 8 号楼 203 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

### 全装修交付标准材料清单

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	乳胶漆	立邦	底漆：LD-400 面漆：HJ-W910
2	墙纸	欧雅	EQD380801
3	进户门	美心	GMFM-MX1 (2) 系列
4	墙地砖	欧神诺	客餐厅：地砖 ELN13880S；厨房：地砖 ELN13880S；厨房墙砖 YL713P 卫生间：地砖 ENF15360；墙砖 YL713P 阳台：地砖 ENF15360
5	天然石材/仿石地砖	华辉	雅柏白天然石材：门槛及窗台石
6	地板	贝尔	实木复合木地板
7	电子锁	松下	X111_F 型入户门电子锁
8	厨电	老板	油烟机：CXW-200-8010 燃气灶：JZT-7G02 消毒柜：ZTD100B-801
9	净水器	3M	前置反冲洗 BFS1-100
10	空调	日立	RAS-140FSLN3Q RPIZ-32FSLN3Q(/P) RPIZ-71FSLN3Q(/P) RPIZ-22FSLN3Q(/P) RPIZ-22FSLN3Q(/P)
11	新风系统	绿岛风	DGT15-34H
12	地暖锅炉	博世	L1P27-WBN6000-24CRNS5500
13	卫浴洁具	科勒、TOTO、伊奈、恩仕	1、主卫马桶：TOTO 座便器 CW854SB/TC376CS 2、次卫马桶：伊奈座便器 CCIX1838-1125010C0 3、台盆：TOTO 台下盆 W596RB 4、台盆龙头：恩仕 F031-0120-M1 5、主次卫花洒：科勒 K-20748T-4-CP

14	灯具	西顿	
15	开关插座	西蒙	50G 系列
16	金属踢脚线	/	定制
17	木塑踢脚线	贝尔	定制
18	背景墙	欧神诺	客厅电视背景墙砖： SNL00790180X 900*1800mm，局部木饰面及金属饰面
19	玄关柜	/	定制：烤漆饰面
20	户内门	新艺雅集	
21	厨房龙头	摩恩	70111
22	厨房台盆	摩恩	27102
23	橱柜	司米	烤漆门板
24	凉霸	名族	LAJT15AX
25	淋浴房	心海伽蓝	定制
26	浴霸	名族	FTHJ7-9D
27	厕纸架	AC 银晶	HJ-AY-0051
28	浴巾架（主卫）	AC 银晶	HJ-7989
29	毛巾架（次卫）	AC 银晶	HJ-7989
30	地漏	AC 银晶	地漏 56203-DZM 洗衣机地漏 56204-DZ 不锈钢隐形地漏 HJ-56135-600
31	卫浴柜	乐高	定制
32	阳台龙头	AC 银晶	HJ-PSZ0026
33	空气源热水器	纽恩泰	NERS-F1+NERS-F150
34	可视对讲	冠林	GL8-V2
35	多媒体箱	航粤	
36	户内配电箱	航粤	

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴合景宏誉企业管理  
有限公司

日 期：2021年7月22日