

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州九和置业有限公司	项目名称	开晨园			
毛坯住房备案均价	11560 元/m ²	成品住房备案均价	元/m ²			
车库备案均价		储藏室备案均价	元/m ²			
地下车位备案均价						
本期备案	1#、3#、7#、8#、20#					
房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	101	98.98	住宅	三室两厅一卫	11520	1140250
1	102	98.9	住宅	三室两厅一卫	11420	1129438
1	103	98.9	住宅	三室两厅一卫	11420	1129438

1	104	9 8 . 9 8	住宅	三室两 厅一卫	11320	1120454
1	201	9 8 . 9 8	住宅	三室两 厅一卫	10970	1085811
1	202	9 8 . 9	住宅	三室两 厅一卫	10870	1075043
1	203	9 8 . 9	住宅	三室两 厅一卫	10870	1075043
1	204	9 8 . 9 8	住宅	三室两 厅一卫	10770	1066015
1	301	9 8 . 9 8	住宅	三室两 厅一卫	11370	1125403
1	302	9 8 .	住宅	三室两 厅一卫	11270	1114603

		9				
1	303	9 8 · 9	住宅	三室两 厅一卫	11270	1114603
1	304	9 8 · 9 8	住宅	三室两 厅一卫	11170	1105607
1	401	9 8 · 9 8	住宅	三室两 厅一卫	11470	1135301
1	402	9 8 · 9	住宅	三室两 厅一卫	11370	1124493
1	403	9 8 · 9	住宅	三室两 厅一卫	11370	1124493
1	404	9 8 · 9 8	住宅	三室两 厅一卫	11070	1095709
1	501	9 8 ·	住宅	三室两 厅一卫	11620	1150148

		9 8				
1	502	9 8 · 9	住宅	三室两 厅一卫	11520	1139328
1	503	9 8 · 9	住宅	三室两 厅一卫	11520	1139328
1	504	9 8 · 9 8	住宅	三室两 厅一卫	11420	1130352
1	601	9 8 · 9 8	住宅	三室两 厅一卫	10970	1085811
1	602	9 8 · 9	住宅	三室两 厅一卫	10870	1075043
1	603	9 8 · 9	住宅	三室两 厅一卫	10870	1075043
1	604	9 8 ·	住宅	三室两 厅一卫	10770	1066015

		9 8				
3	101	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10770	1274414
3	102	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10820	1248953
3	103	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10820	1248953
3	104	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10970	1298080
3	201	1 1 8 . 3	住宅	三室两 厅两卫	10270	1215249

		3				
3	202	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10320	1191238
3	203	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10320	1191238
3	204	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10470	1238915
3	301	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10820	1280331
3	302	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10520	1214324

3	303	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10520	1214324
3	304	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10370	1227082
3	401	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10670	1262581
3	402	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10570	1220095
3	403	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10570	1220095
3	404	1	住宅	三室两	10420	1232999

		1 8 . 3 3		厅两卫		
3	501	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10820	1280331
3	502	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10870	1254724
3	503	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10870	1254724
3	504	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10720	1268498
3	601	1 1	住宅	三室两 厅两卫	10920	1292164

		8 . 3 3				
3	602	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10970	1266267
3	603	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10970	1266267
3	604	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10820	1280331
3	701	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10970	1298080
3	702	1 1 5	住宅	三室两 厅两卫	11020	1272039

		· 4 3				
3	703	1 1 5 · 4 3	住宅	三室两 厅两卫	11020	1272039
3	704	1 1 8 · 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10870	1286247
3	801	1 1 8 · 3 3	住宅	三室两 厅两卫	11020	1303997
3	802	1 1 5 · 4 3	住宅	三室两 厅两卫	11070	1277810
3	803	1 1 5 ·	住宅	三室两 厅两卫	11070	1277810

		4 3				
3	804	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10920	1292164
3	901	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	11220	1327663
3	902	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	11120	1283582
3	903	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	11120	1283582
3	904	1 1 8 . 3	住宅	三室两 厅两卫	10970	1298080

		3				
3	1001	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	11120	1315830
3	1002	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	11170	1289353
3	1003	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	11170	1289353
3	1004	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	11020	1303997
3	1101	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10370	1227082

3	1102	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10420	1202781
3	1103	1 1 5 . 4 3	住宅	三室两 厅两卫	10420	1202781
3	1104	1 1 8 . 3 3	住宅	三室两 厅两卫	10270	1215249
7	101	1 2 9 . 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11620	1501188
7	102	1 2 4 . 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11520	1430208
7	103	1	住宅	四室两	11520	1430208

		2 4 · 1 5		厅两卫		
7	104	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11520	1488269
7	201	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11120	1436593
7	202	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11020	1368133
7	203	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11020	1368133
7	204	1 2	住宅	四室两 厅两卫	11020	1423674

		9 · 1 9				
7	301	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11220	1449512
7	302	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11120	1380548
7	303	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11120	1380548
7	304	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11120	1436593
7	401	1 2 9	住宅	四室两 厅两卫	11270	1455971

		· 1 9				
7	402	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11170	1386756
7	403	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11170	1386756
7	404	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	10970	1417214
7	501	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11370	1468890
7	502	1 2 4 ·	住宅	四室两 厅两卫	11270	1399171

		1 5				
7	503	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11270	1399171
7	504	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11270	1455971
7	601	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11470	1481809
7	602	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11370	1411586
7	603	1 2 4 · 1	住宅	四室两 厅两卫	11370	1411586

		5				
7	604	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11370	1468890
7	701	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11520	1488269
7	702	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11420	1417793
7	703	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11420	1417793
7	704	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11420	1475350

7	801	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11570	1494728
7	802	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11470	1424001
7	803	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11470	1424001
7	804	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11470	1481809
7	901	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11620	1501188
7	902	1	住宅	四室两	11520	1430208

		2 4 · 1 5		厅两卫		
7	903	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11520	1430208
7	904	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11520	1488269
7	1001	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11670	1507647
7	1002	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	11570	1436416
7	1003	1 2	住宅	四室两 厅两卫	11570	1436416

		4 · 1 5				
7	1004	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	11570	1494728
7	1101	1 2 9 · 1 9	住宅	四室两 厅两卫	10920	1410755
7	1102	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	10820	1343303
7	1103	1 2 4 · 1 5	住宅	四室两 厅两卫	10820	1343303
7	1104	1 2 9	住宅	四室两 厅两卫	10820	1397836

		· 1 9				
8	101	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	11020	1079078
8	102	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11220	1097765
8	103	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11220	1097765
8	104	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	11120	1088870
8	201	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10520	1030118
8	202	9 7 ·	住宅	三室两 厅一卫	10720	1048845

		8 4				
8	203	9 7 . 8 4	住宅	三室两 厅一卫	10720	1048845
8	204	9 7 . 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10620	1039910
8	301	9 7 . 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10620	1039910
8	302	9 7 . 8 4	住宅	三室两 厅一卫	10520	1029277
8	303	9 7 . 8 4	住宅	三室两 厅一卫	10520	1029277
8	304	9 7 . 9	住宅	三室两 厅一卫	10420	1020326

		2				
8	401	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10670	1044806
8	402	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	10570	1034169
8	403	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	10570	1034169
8	404	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10270	1005638
8	501	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	11020	1079078
8	502	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	10920.	1068413

8	503	9 7 . 8 4	住宅	三室两 厅一卫	10920	1068413
8	504	9 7 . 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10820	1059494
8	601	9 7 . 9 2	住宅	三室两 厅一卫	11120	1088870
8	602	9 7 . 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11020	1078197
8	603	9 7 . 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11020	1078197
8	604	9 7 . 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10920	1069286
8	701	9	住宅	三室两	11170	1093766

		7 · 9 2		厅一卫		
8	702	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11070	1083089
8	703	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11070	1083089
8	704	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10970	1074182
8	801	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	11220	1098662
8	802	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11120	1087981
8	803	9 7	住宅	三室两 厅一卫	11120	1087981

		· 8 4				
8	804	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	11020	1079078
8	901	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	11270	1103558
8	902	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11170	1092873
8	903	9 7 · 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11170	1092873
8	904	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	11070	1083974
8	1001	9 7 ·	住宅	三室两 厅一卫	11320	1108454

		9 2				
8	1002	9 7 . 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11220	1097765
8	1003	9 7 . 8 4	住宅	三室两 厅一卫	11220	1097765
8	1004	9 7 . 9 2	住宅	三室两 厅一卫	11120	1088870
8	1101	9 7 . 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10570	1035014
8	1102	9 7 . 8 4	住宅	三室两 厅一卫	10470	1024385
8	1103	9 7 . 8	住宅	三室两 厅一卫	10470	1024385

		4				
8	1104	9 7 · 9 2	住宅	三室两 厅一卫	10370	1015430
20	101	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9870	1086884
20	102	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9920	943491
20	103	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	9920	933968
20	104	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9470	1035734
20	201	1 1 0	住宅	三室两 厅两卫	9570	1053848

		· 1 2				
20	202	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9620	914958
20	203	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	9620	905723
20	204	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9170	1002923
20	301	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9600	1057152
20	302	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9650	917812
20	303	9	住宅	三室两	9650	908548

		4 · 1 5		厅一卫		
20	304	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9200	1006204
20	401	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9600	1057152
20	402	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9650	917812
20	403	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	9650	908548
20	404	1 0 9 · 3	住宅	三室两 厅两卫	9100	995267

		7				
20	501	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9660	1063759
20	502	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9710	923518
20	503	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	9710	914197
20	504	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9360	1023703
20	601	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9720	1070366
20	602	9 5	住宅	三室两 厅一卫	9770	929225

		· 1 1				
20	603	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	9770	919846
20	604	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9420	1030265
20	701	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9770	1075872
20	702	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9820	933980
20	703	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	9820	924553
20	704	1	住宅	三室两	9470	1035734

		0 9 . 3 7		厅两卫		
20	801	1 1 0 . 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9820	1081378
20	802	9 5 . 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9870	938736
20	803	9 4 . 1 5	住宅	三室两 厅一卫	9870	929261
20	804	1 0 9 . 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9520	1041202
20	901	1 1 0 .	住宅	三室两 厅两卫	9870	1086884

		1 2				
20	902	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9920	943491
20	903	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	9920	933968
20	904	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9570	1046671
20	1001	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9920	1092390
20	1002	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9970	948247
20	1003	9 4	住宅	三室两 厅一卫	9970	938676

		· 1 5				
20	1004	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9620	1052139
20	1101	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9970	1097896
20	1102	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	10020	953002
20	1103	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	10020	943383
20	1104	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9670	1057608

20	1201	1 1 0 . 1 2	住宅	三室两 厅两卫	10020	1103402
20	1202	9 5 . 1 1	住宅	三室两 厅一卫	10070	957758
20	1203	9 4 . 1 5	住宅	三室两 厅一卫	10070	948091
20	1204	1 0 9 . 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9720	1063076
20	1301	1 1 0 . 1 2	住宅	三室两 厅两卫	10070	1108908
20	1302	9 5 .	住宅	三室两 厅一卫	10120	962513

		1 1				
20	1303	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	10120	952798
20	1304	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9770	1068545
20	1401	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	9870	1086884
20	1402	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	9920	943491
20	1403	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	9920	933968
20	1404	1 0	住宅	三室两 厅两卫	9570	1046671

		9 . 3 7				
20	1501	1 1 0 . 1 2	住宅	三室两 厅两卫	10170	1119920
20	1502	9 5 . 1 1	住宅	三室两 厅一卫	10220	972024
20	1503	9 4 . 1 5	住宅	三室两 厅一卫	10220	962213
20	1504	1 0 9 . 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9870	1079482
20	1601	1 1 0 . 1	住宅	三室两 厅两卫	10220	1125426

		2				
20	1602	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	10270	976780
20	1603	9 4 · 1 5	住宅	三室两 厅一卫	10270	966921
20	1604	1 0 9 · 3 7	住宅	三室两 厅两卫	9920	1084950
20	1701	1 1 0 · 1 2	住宅	三室两 厅两卫	10270	1130932
20	1702	9 5 · 1 1	住宅	三室两 厅一卫	10320	981535
20	1703	9 4 ·	住宅	三室两 厅一卫	10320	971628

		15				
20	1704	109.37	住宅	三室两厅两卫	9970	1090419
20	1801	110.12	住宅	三室两厅两卫	9370	1031824
20	1802	95.11	住宅	三室两厅一卫	9420	895936
20	1803	94.15	住宅	三室两厅一卫	9420	886893
20	1804	109.37	住宅	三室两厅两卫	9070	991986
合计		24754.98			10669	264098696

备注：上述价格不含公共维修基金