

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称		扬州金之华置业有限公司		项目名称		璀璨铂湾花园	
毛坯住房备案均价		19013 元/m ²		成品住房备案均价		/ 元/m ²	
车库备案均价		/ 元/m ²		储藏室备案均价		/ 元/m ²	
地下车位备案均价		/ 元/个					
本期备案		扬发改房备[] 号					
房屋公安幢号	房号	建筑面积	房屋类型	户型	单价	总价	
3	102	81.41	住宅	两房两厅一卫	16967.19	1381299	
3	201	116.21	住宅	三房两厅两卫	17769.14	2064952	
3	202	103.75	住宅	三房两厅一卫	17774.31	1844085	
3	301	116.21	住宅	三房两厅两卫	17799.91	2068527	
3	302	103.75	住宅	三房两厅一卫	17805.07	1847276	
3	401	116.21	住宅	三房两厅两卫	17799.91	2068527	
3	402	103.75	住宅	三房两厅一卫	17805.07	1847276	
3	501	116.21	住宅	三房两厅两卫	17902.45	2080444	
3	502	103.75	住宅	三房两厅一卫	17907.62	1857915	
3	601	116.21	住宅	三房两厅两卫	18415.16	2140026	
3	602	103.75	住宅	三房两厅一卫	18420.33	1911109	
3	701	116.21	住宅	三房两厅两卫	18445.93	2143601	

3	702	103.75	住宅	三房两厅一卫	18451.09	1914301
3	801	116.21	住宅	三房两厅两卫	18476.69	2147176
3	802	103.75	住宅	三房两厅一卫	18481.86	1917493
3	901	116.21	住宅	三房两厅两卫	18507.45	2150751
3	902	103.75	住宅	三房两厅一卫	18512.62	1920684
3	903	103.29	住宅	三房两厅一卫	18512.83	1912191
3	1001	116.21	住宅	三房两厅两卫	18538.22	2154326
3	1002	103.75	住宅	三房两厅一卫	18543.38	1923876
3	1003	103.29	住宅	三房两厅一卫	18543.6	1915368
3	1101	116.21	住宅	三房两厅两卫	18568.98	2157901
3	1102	103.75	住宅	三房两厅一卫	18574.15	1927068
3	1103	103.29	住宅	三房两厅一卫	18574.36	1918546
3	1201	116.21	住宅	三房两厅两卫	18599.74	2161476
3	1202	103.75	住宅	三房两厅一卫	18604.91	1930259
3	1203	103.29	住宅	三房两厅一卫	18605.12	1921723
3	1301	116.21	住宅	三房两厅两卫	18630.5	2165051
3	1302	103.75	住宅	三房两厅一卫	18635.67	1933451
3	1303	103.29	住宅	三房两厅一卫	18635.89	1924901
3	1401	116.21	住宅	三房两厅两卫	18599.74	2161476
3	1402	103.75	住宅	三房两厅一卫	18604.91	1930259

3	1403	103.29	住宅	三房两厅一卫	18605.12	1921723
3	1501	116.21	住宅	三房两厅两卫	18804.83	2185309
3	1502	103.75	住宅	三房两厅一卫	18809.99	1951537
3	1503	103.29	住宅	三房两厅一卫	18810.21	1942907
3	1601	116.21	住宅	三房两厅两卫	18907.37	2197226
3	1602	103.75	住宅	三房两厅一卫	18912.54	1962176
3	1603	103.29	住宅	三房两厅一卫	18912.75	1953498
3	1701	116.21	住宅	三房两厅两卫	19009.91	2209142
3	1702	103.75	住宅	三房两厅一卫	19015.08	1972815
3	1703	103.29	住宅	三房两厅一卫	19015.3	1964090
3	1801	116.21	住宅	三房两厅两卫	17984.48	2089977
3	1802	103.75	住宅	三房两厅一卫	17989.65	1866426
3	1803	103.29	住宅	三房两厅一卫	17989.86	1858173
5	101	112.26	住宅	四房两厅两卫	17463.03	1960399
5	102	124.32	住宅	三房两厅两卫	17663.79	2195963
5	103	124.32	住宅	三房两厅两卫	17663.79	2195963
5	104	122.71	住宅	四房两厅两卫	17766.86	2180172
5	201	133.44	住宅	四房两厅两卫	18276.3	2438790
5	202	120.98	住宅	三房两厅两卫	18485.25	2236345
5	203	120.98	住宅	三房两厅两卫	18485.25	2236345

5	204	143.89	住宅	四房两厅两卫	18581.21	2673650
5	301	133.44	住宅	四房两厅两卫	18307.07	2442895
5	302	120.98	住宅	三房两厅两卫	18516.01	2240067
5	303	120.98	住宅	三房两厅两卫	18516.01	2240067
5	304	143.89	住宅	四房两厅两卫	18611.97	2678077
5	401	133.44	住宅	四房两厅两卫	18307.07	2442895
5	402	120.98	住宅	三房两厅两卫	18516.01	2240067
5	403	120.98	住宅	三房两厅两卫	18516.01	2240067
5	404	143.89	住宅	四房两厅两卫	18611.97	2678077
5	501	133.44	住宅	四房两厅两卫	18409.61	2456578
5	502	120.98	住宅	三房两厅两卫	18618.55	2252473
5	503	120.98	住宅	三房两厅两卫	18618.55	2252473
5	504	143.89	住宅	四房两厅两卫	18714.52	2692832
5	601	133.44	住宅	四房两厅两卫	18922.32	2524995
5	602	120.98	住宅	三房两厅两卫	19131.27	2314501
5	603	120.98	住宅	三房两厅两卫	19131.27	2314501
5	604	143.89	住宅	四房两厅两卫	19227.23	2766606
5	701	133.44	住宅	四房两厅两卫	18953.09	2529100
5	702	120.98	住宅	三房两厅两卫	19162.03	2318223
5	703	120.98	住宅	三房两厅两卫	19162.03	2318223

5	704	143.89	住宅	四房两厅两卫	19257.99	2771033
5	801	133.44	住宅	四房两厅两卫	18983.85	2533205
5	802	120.98	住宅	三房两厅两卫	19192.8	2321944
5	803	120.98	住宅	三房两厅两卫	19192.8	2321944
5	804	143.89	住宅	四房两厅两卫	19288.76	2775459
5	901	133.44	住宅	四房两厅两卫	19014.61	2537310
5	902	120.98	住宅	三房两厅两卫	19223.56	2325666
5	903	120.98	住宅	三房两厅两卫	19223.56	2325666
5	904	143.89	住宅	四房两厅两卫	19319.52	2779886
5	1001	133.44	住宅	四房两厅两卫	19045.38	2541415
5	1002	120.98	住宅	三房两厅两卫	19254.32	2329388
5	1003	120.98	住宅	三房两厅两卫	19254.32	2329388
5	1004	143.89	住宅	四房两厅两卫	19350.28	2784312
5	1101	133.44	住宅	四房两厅两卫	19076.14	2545520
5	1102	120.98	住宅	三房两厅两卫	19285.08	2333109
5	1103	120.98	住宅	三房两厅两卫	19285.08	2333109
5	1104	143.89	住宅	四房两厅两卫	19381.05	2788739
5	1201	133.44	住宅	四房两厅两卫	19106.9	2549625
5	1202	120.98	住宅	三房两厅两卫	19315.85	2336831
5	1203	120.98	住宅	三房两厅两卫	19315.85	2336831

5	1204	143.89	住宅	四房两厅两卫	19411.81	2793165
5	1301	133.44	住宅	四房两厅两卫	19137.66	2553730
5	1302	120.98	住宅	三房两厅两卫	19346.61	2340553
5	1303	120.98	住宅	三房两厅两卫	19346.61	2340553
5	1304	143.89	住宅	四房两厅两卫	19442.57	2797592
5	1401	133.44	住宅	四房两厅两卫	19106.9	2549625
5	1402	120.98	住宅	三房两厅两卫	19315.85	2336831
5	1403	120.98	住宅	三房两厅两卫	19315.85	2336831
5	1404	143.89	住宅	四房两厅两卫	19411.81	2793165
5	1501	133.44	住宅	四房两厅两卫	19311.99	2576992
5	1502	120.98	住宅	三房两厅两卫	19520.93	2361642
5	1503	120.98	住宅	三房两厅两卫	19520.93	2361642
5	1504	143.89	住宅	四房两厅两卫	19616.9	2822675
5	1601	133.44	住宅	四房两厅两卫	19414.53	2590675
5	1602	120.98	住宅	三房两厅两卫	19623.48	2374048
5	1603	120.98	住宅	三房两厅两卫	19623.48	2374048
5	1604	143.89	住宅	四房两厅两卫	19719.44	2837430
5	1701	133.44	住宅	四房两厅两卫	19517.07	2604358
5	1702	120.98	住宅	三房两厅两卫	19726.02	2386454
5	1703	120.98	住宅	三房两厅两卫	19726.02	2386454

5	1704	143.89	住宅	四房两厅两卫	19821.98	2852185
5	1801	133.44	住宅	四房两厅两卫	18491.64	2467525
5	1802	120.98	住宅	三房两厅两卫	18700.59	2262397
5	1803	120.98	住宅	三房两厅两卫	18700.59	2262397
5	1804	143.89	住宅	四房两厅两卫	18796.55	2704636
7	101	122.71	住宅	四房两厅两卫	18177.04	2230504
7	102	141.62	住宅	四房两厅两卫	18171.59	2573461
7	201	141.62	住宅	四房两厅两卫	18991.94	2689639
7	202	141.62	住宅	四房两厅两卫	18991.94	2689639
7	301	141.62	住宅	四房两厅两卫	19022.7	2693995
7	302	141.62	住宅	四房两厅两卫	19022.7	2693995
7	401	141.62	住宅	四房两厅两卫	19022.7	2693995
7	402	141.62	住宅	四房两厅两卫	19022.7	2693995
7	501	141.62	住宅	四房两厅两卫	19125.25	2708517
7	502	141.62	住宅	四房两厅两卫	19125.25	2708517
7	601	141.62	住宅	四房两厅两卫	19637.96	2781128
7	602	141.62	住宅	四房两厅两卫	19637.96	2781128
7	701	141.62	住宅	四房两厅两卫	19668.72	2785485
7	702	141.62	住宅	四房两厅两卫	19668.72	2785485
7	801	141.62	住宅	四房两厅两卫	19699.49	2789841

7	802	141.62	住宅	四房两厅两卫	19699.49	2789841
7	901	141.62	住宅	四房两厅两卫	19730.25	2794198
7	902	141.62	住宅	四房两厅两卫	19730.25	2794198
7	1001	141.62	住宅	四房两厅两卫	19761.01	2798555
7	1002	141.62	住宅	四房两厅两卫	19761.01	2798555
7	1101	141.62	住宅	四房两厅两卫	19791.78	2802911
7	1102	141.62	住宅	四房两厅两卫	19791.78	2802911
7	1201	141.62	住宅	四房两厅两卫	19822.54	2807268
7	1202	141.62	住宅	四房两厅两卫	19822.54	2807268
7	1301	141.62	住宅	四房两厅两卫	19853.3	2811625
7	1302	141.62	住宅	四房两厅两卫	19853.3	2811625
7	1401	141.62	住宅	四房两厅两卫	19822.54	2807268
7	1402	141.62	住宅	四房两厅两卫	19822.54	2807268
7	1501	141.62	住宅	四房两厅两卫	20027.63	2836312
7	1502	141.62	住宅	四房两厅两卫	20027.63	2836312
7	1601	141.62	住宅	四房两厅两卫	20130.17	2850834
7	1602	141.62	住宅	四房两厅两卫	20130.17	2850834
7	1701	141.62	住宅	四房两厅两卫	20232.71	2865357
7	1702	141.62	住宅	四房两厅两卫	20232.71	2865357
7	1801	141.62	住宅	四房两厅两卫	19207.28	2720135

7	1802	141.62	住宅	四房两厅两卫	19207.28	2720135
9	101	112.65	住宅	四房两厅两卫	17770.5	2001847
9	102	124.76	住宅	三房两厅两卫	17766.19	2216510
9	103	124.76	住宅	三房两厅两卫	17766.19	2216510
9	104	112.65	住宅	四房两厅两卫	17360.33	1955641
9	201	133.9	住宅	四房两厅两卫	18583.8	2488371
9	202	121.4	住宅	三房两厅两卫	18587.65	2256540
9	203	121.4	住宅	三房两厅两卫	18587.65	2256540
9	204	133.9	住宅	四房两厅两卫	18173.63	2433449
9	301	133.9	住宅	四房两厅两卫	18614.57	2492490
9	302	121.4	住宅	三房两厅两卫	18618.41	2260275
9	303	121.4	住宅	三房两厅两卫	18618.41	2260275
9	304	133.9	住宅	四房两厅两卫	18204.39	2437568
9	401	133.9	住宅	四房两厅两卫	18614.57	2492490
9	402	121.4	住宅	三房两厅两卫	18618.41	2260275
9	403	121.4	住宅	三房两厅两卫	18618.41	2260275
9	404	133.9	住宅	四房两厅两卫	18204.39	2437568
9	501	133.9	住宅	四房两厅两卫	18717.11	2506221
9	502	121.4	住宅	三房两厅两卫	18720.95	2272724
9	503	121.4	住宅	三房两厅两卫	18720.95	2272724

9	504	133.9	住宅	四房两厅两卫	18306.94	2451299
9	601	133.9	住宅	四房两厅两卫	19229.82	2574874
9	602	121.4	住宅	三房两厅两卫	19233.67	2334967
9	603	121.4	住宅	三房两厅两卫	19233.67	2334967
9	604	133.9	住宅	四房两厅两卫	18819.65	2519951
9	701	133.9	住宅	四房两厅两卫	19260.59	2578993
9	702	121.4	住宅	三房两厅两卫	19264.43	2338702
9	703	121.4	住宅	三房两厅两卫	19264.43	2338702
9	704	133.9	住宅	四房两厅两卫	18850.42	2524071
9	801	133.9	住宅	四房两厅两卫	19291.35	2583112
9	802	121.4	住宅	三房两厅两卫	19295.2	2342437
9	803	121.4	住宅	三房两厅两卫	19295.2	2342437
9	804	133.9	住宅	四房两厅两卫	18881.18	2528190
9	901	133.9	住宅	四房两厅两卫	19322.11	2587231
9	902	121.4	住宅	三房两厅两卫	19325.96	2346171
9	903	121.4	住宅	三房两厅两卫	19325.96	2346171
9	904	133.9	住宅	四房两厅两卫	18911.94	2532309
9	1001	133.9	住宅	四房两厅两卫	19352.88	2591350
9	1002	121.4	住宅	三房两厅两卫	19356.72	2349906
9	1003	121.4	住宅	三房两厅两卫	19356.72	2349906

9	1004	133.9	住宅	四房两厅两卫	18942.7	2536428
9	1101	133.9	住宅	四房两厅两卫	19383.64	2595469
9	1102	121.4	住宅	三房两厅两卫	19387.48	2353641
9	1103	121.4	住宅	三房两厅两卫	19387.48	2353641
9	1104	133.9	住宅	四房两厅两卫	18973.47	2540547
9	1201	133.9	住宅	四房两厅两卫	19414.4	2599588
9	1202	121.4	住宅	三房两厅两卫	19418.25	2357375
9	1203	121.4	住宅	三房两厅两卫	19418.25	2357375
9	1204	133.9	住宅	四房两厅两卫	19004.23	2544666
9	1301	133.9	住宅	四房两厅两卫	19445.17	2603708
9	1302	121.4	住宅	三房两厅两卫	19449.01	2361110
9	1303	121.4	住宅	三房两厅两卫	19449.01	2361110
9	1304	133.9	住宅	四房两厅两卫	19034.99	2548786
9	1401	133.9	住宅	四房两厅两卫	19414.4	2599588
9	1402	121.4	住宅	三房两厅两卫	19418.25	2357375
9	1403	121.4	住宅	三房两厅两卫	19418.25	2357375
9	1404	133.9	住宅	四房两厅两卫	19004.23	2544666
9	1501	133.9	住宅	四房两厅两卫	19619.49	2627049
9	1502	121.4	住宅	三房两厅两卫	19623.33	2382273
9	1503	121.4	住宅	三房两厅两卫	19623.33	2382273

9	1504	133.9	住宅	四房两厅两卫	19209.32	2572127
9	1601	133.9	住宅	四房两厅两卫	19722.03	2640780
9	1602	121.4	住宅	三房两厅两卫	19725.88	2394721
9	1603	121.4	住宅	三房两厅两卫	19725.88	2394721
9	1604	133.9	住宅	四房两厅两卫	19311.86	2585858
9	1701	133.9	住宅	四房两厅两卫	19824.57	2654511
9	1702	121.4	住宅	三房两厅两卫	19828.42	2407170
9	1703	121.4	住宅	三房两厅两卫	19828.42	2407170
9	1704	133.9	住宅	四房两厅两卫	19414.4	2599588
9	1801	133.9	住宅	四房两厅两卫	18799.14	2517205
9	1802	121.4	住宅	三房两厅两卫	18802.99	2282683
9	1803	121.4	住宅	三房两厅两卫	18802.99	2282683
9	1804	133.9	住宅	四房两厅两卫	18388.97	2462283

备注：上述价格不含公共维修基金。