

## 扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

| 开发企业名称   |     | 扬州金之华置业有限公司            |      | 项目名称     |          | 璀璨铂湾花园            |  |
|----------|-----|------------------------|------|----------|----------|-------------------|--|
| 毛坯住房备案均价 |     | 18955 元/m <sup>2</sup> |      | 成品住房备案均价 |          | /元/m <sup>2</sup> |  |
| 车库备案均价   |     | /元/m <sup>2</sup>      |      | 储藏室备案均价  |          | /元/m <sup>2</sup> |  |
| 地下车位备案均价 |     | /元/个                   |      |          |          |                   |  |
| 本期备案     |     | 扬发改房备[ ] 号             |      |          |          |                   |  |
| 房屋公安幢号   | 房号  | 建筑面积                   | 房屋类型 | 户型       | 单价       | 总价                |  |
| 8        | 101 | 116.24                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 18162.66 | 2111227           |  |
| 8        | 102 | 132.07                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 17735.96 | 2342389           |  |
| 8        | 103 | 132.07                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 17735.96 | 2342389           |  |
| 8        | 104 | 116.24                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 17756.59 | 2064026           |  |
| 8        | 201 | 140.31                 | 住宅   | 四房两厅两卫   | 18945.28 | 2658213           |  |
| 8        | 202 | 128.75                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 18552.01 | 2388571           |  |
| 8        | 203 | 128.75                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 18552.01 | 2388571           |  |
| 8        | 204 | 140.31                 | 住宅   | 四房两厅两卫   | 18539.21 | 2601237           |  |
| 8        | 301 | 140.31                 | 住宅   | 四房两厅两卫   | 18975.74 | 2662486           |  |
| 8        | 302 | 128.75                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 18582.47 | 2392492           |  |
| 8        | 303 | 128.75                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 18582.47 | 2392492           |  |
| 8        | 304 | 140.31                 | 住宅   | 四房两厅两卫   | 18569.67 | 2605510           |  |
| 8        | 401 | 140.31                 | 住宅   | 四房两厅两卫   | 19006.19 | 2666759           |  |
| 8        | 402 | 128.75                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 18612.92 | 2396414           |  |
| 8        | 403 | 128.75                 | 住宅   | 三房两厅两卫   | 18612.92 | 2396414           |  |
| 8        | 404 | 140.31                 | 住宅   | 四房两厅两卫   | 18600.12 | 2609783           |  |

|   |      |        |    |        |              |         |
|---|------|--------|----|--------|--------------|---------|
| 8 | 501  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19209.2<br>3 | 2695247 |
| 8 | 502  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18815.9<br>6 | 2422554 |
| 8 | 503  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18815.9<br>6 | 2422554 |
| 8 | 504  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18803.1<br>6 | 2638271 |
| 8 | 601  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19239.6<br>8 | 2699520 |
| 8 | 602  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18846.4<br>1 | 2426475 |
| 8 | 603  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18846.4<br>1 | 2426475 |
| 8 | 604  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18833.6<br>1 | 2642544 |
| 8 | 701  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19270.1<br>4 | 2703793 |
| 8 | 702  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18876.8<br>7 | 2430397 |
| 8 | 703  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18876.8<br>7 | 2430397 |
| 8 | 704  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18864.0<br>7 | 2646817 |
| 8 | 801  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19300.5<br>9 | 2708066 |
| 8 | 802  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18907.3<br>2 | 2434318 |
| 8 | 803  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18907.3<br>2 | 2434318 |
| 8 | 804  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18894.5<br>2 | 2651091 |
| 8 | 901  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19331.0<br>5 | 2712340 |
| 8 | 902  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18937.7<br>8 | 2438239 |
| 8 | 903  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18937.7<br>8 | 2438239 |
| 8 | 904  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18924.9<br>8 | 2655364 |
| 8 | 1001 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19361.5<br>1 | 2716613 |
| 8 | 1002 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18968.2<br>3 | 2442160 |
| 8 | 1003 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18968.2<br>3 | 2442160 |
| 8 | 1004 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18955.4<br>3 | 2659637 |

|   |      |        |    |        |              |         |
|---|------|--------|----|--------|--------------|---------|
| 8 | 1101 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19391.9<br>6 | 2720886 |
| 8 | 1102 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18998.6<br>9 | 2446081 |
| 8 | 1103 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18998.6<br>9 | 2446081 |
| 8 | 1104 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18985.8<br>9 | 2663910 |
| 8 | 1201 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19422.4<br>2 | 2725159 |
| 8 | 1202 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19029.1<br>4 | 2450002 |
| 8 | 1203 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19029.1<br>4 | 2450002 |
| 8 | 1204 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19016.3<br>4 | 2668183 |
| 8 | 1301 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19452.8<br>7 | 2729432 |
| 8 | 1302 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19059.6      | 2453923 |
| 8 | 1303 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19059.6      | 2453923 |
| 8 | 1304 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19046.8      | 2672457 |
| 8 | 1401 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19422.4<br>2 | 2725159 |
| 8 | 1402 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19029.1<br>4 | 2450002 |
| 8 | 1403 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19029.1<br>4 | 2450002 |
| 8 | 1404 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19016.3<br>4 | 2668183 |
| 8 | 1501 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19625.4<br>5 | 2753647 |
| 8 | 1502 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19232.1<br>8 | 2476143 |
| 8 | 1503 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19232.1<br>8 | 2476143 |
| 8 | 1504 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19219.3<br>8 | 2696671 |
| 8 | 1601 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19726.9<br>7 | 2767891 |
| 8 | 1602 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19333.7      | 2489213 |
| 8 | 1603 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19333.7      | 2489213 |
| 8 | 1604 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19320.9      | 2710915 |
| 8 | 1701 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19828.4<br>9 | 2782135 |
| 8 | 1702 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19435.2<br>1 | 2502284 |
| 8 | 1703 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19435.2      | 2502284 |

|   |      |        |    |        |              |         |
|---|------|--------|----|--------|--------------|---------|
|   |      |        |    |        | 1            |         |
| 8 | 1704 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19422.4<br>2 | 2725159 |
| 8 | 1801 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18305.7<br>2 | 2568476 |
| 8 | 1802 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 17912.4<br>5 | 2306228 |
| 8 | 1803 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 17912.4<br>5 | 2306228 |
| 8 | 1804 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 17899.6<br>5 | 2511500 |
| 4 | 101  | 116.24 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18213.4<br>2 | 2117127 |
| 4 | 102  | 132.07 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 17786.7<br>2 | 2349092 |
| 4 | 103  | 132.07 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 17786.7<br>2 | 2349092 |
| 4 | 104  | 116.24 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 17807.3<br>5 | 2069926 |
| 4 | 201  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18996.0<br>4 | 2665335 |
| 4 | 202  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18602.7<br>7 | 2395106 |
| 4 | 203  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18602.7<br>7 | 2395106 |
| 4 | 204  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18589.9<br>7 | 2608359 |
| 4 | 301  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19026.5      | 2669608 |
| 4 | 302  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18633.2<br>2 | 2399028 |
| 4 | 303  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18633.2<br>2 | 2399028 |
| 4 | 304  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18620.4<br>3 | 2612632 |
| 4 | 401  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19056.9<br>5 | 2673881 |
| 4 | 402  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18663.6<br>8 | 2402949 |
| 4 | 403  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18663.6<br>8 | 2402949 |
| 4 | 404  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18650.8<br>8 | 2616905 |
| 4 | 501  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19259.9<br>9 | 2702369 |
| 4 | 502  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18866.7<br>1 | 2429090 |
| 4 | 503  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18866.7<br>1 | 2429090 |

|   |      |        |    |        |              |         |
|---|------|--------|----|--------|--------------|---------|
| 4 | 504  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18853.9<br>2 | 2645393 |
| 4 | 601  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19290.4<br>4 | 2706642 |
| 4 | 602  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18897.1<br>7 | 2433011 |
| 4 | 603  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18897.1<br>7 | 2433011 |
| 4 | 604  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18884.3<br>7 | 2649666 |
| 4 | 701  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19320.9      | 2710915 |
| 4 | 702  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18927.6<br>3 | 2436932 |
| 4 | 703  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18927.6<br>3 | 2436932 |
| 4 | 704  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18914.8<br>3 | 2653939 |
| 4 | 801  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19351.3<br>5 | 2715188 |
| 4 | 802  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18958.0<br>8 | 2440853 |
| 4 | 803  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18958.0<br>8 | 2440853 |
| 4 | 804  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18945.2<br>8 | 2658213 |
| 4 | 901  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19381.8<br>1 | 2719462 |
| 4 | 902  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18988.5<br>4 | 2444774 |
| 4 | 903  | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 18988.5<br>4 | 2444774 |
| 4 | 904  | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18975.7<br>4 | 2662486 |
| 4 | 1001 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19412.2<br>6 | 2723735 |
| 4 | 1002 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19018.9<br>9 | 2448695 |
| 4 | 1003 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19018.9<br>9 | 2448695 |
| 4 | 1004 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19006.1<br>9 | 2666759 |
| 4 | 1101 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19442.7<br>2 | 2728008 |
| 4 | 1102 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19049.4<br>5 | 2452616 |
| 4 | 1103 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19049.4<br>5 | 2452616 |
| 4 | 1104 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19036.6      | 2671032 |

|   |      |        |    |        |              |         |
|---|------|--------|----|--------|--------------|---------|
|   |      |        |    |        | 5            |         |
| 4 | 1201 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19473.1<br>7 | 2732281 |
| 4 | 1202 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19079.9      | 2456537 |
| 4 | 1203 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19079.9      | 2456537 |
| 4 | 1204 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19067.1      | 2675305 |
| 4 | 1301 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19503.6<br>3 | 2736554 |
| 4 | 1302 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19110.3<br>6 | 2460459 |
| 4 | 1303 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19110.3<br>6 | 2460459 |
| 4 | 1304 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19097.5<br>6 | 2679579 |
| 4 | 1401 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19473.1<br>7 | 2732281 |
| 4 | 1402 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19079.9      | 2456537 |
| 4 | 1403 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19079.9      | 2456537 |
| 4 | 1404 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19067.1      | 2675305 |
| 4 | 1501 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19676.2<br>1 | 2760769 |
| 4 | 1502 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19282.9<br>4 | 2482678 |
| 4 | 1503 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19282.9<br>4 | 2482678 |
| 4 | 1504 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19270.1<br>4 | 2703793 |
| 4 | 1601 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19777.7<br>3 | 2775013 |
| 4 | 1602 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19384.4<br>6 | 2495749 |
| 4 | 1603 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19384.4<br>6 | 2495749 |
| 4 | 1604 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19371.6<br>6 | 2718037 |
| 4 | 1701 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19879.2<br>5 | 2789257 |
| 4 | 1702 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19485.9<br>7 | 2508819 |
| 4 | 1703 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 19485.9<br>7 | 2508819 |
| 4 | 1704 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 19473.1<br>7 | 2732281 |
| 4 | 1801 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 18356.4<br>8 | 2575598 |
| 4 | 1802 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 17963.2<br>1 | 2312763 |

|   |      |        |    |        |              |         |
|---|------|--------|----|--------|--------------|---------|
| 4 | 1803 | 128.75 | 住宅 | 三房两厅两卫 | 17963.2<br>1 | 2312763 |
| 4 | 1804 | 140.31 | 住宅 | 四房两厅两卫 | 17950.4<br>1 | 2518622 |

**备注：** 上述价格不含公共维修基金。