

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	河南昌建地产有限公司			项目名称	蓝湾	
毛坯住房备案均价	/	元/m ²	元/m ²	元/m ²	成品住房备案均价	17646
车库备案均价	/	元/m ²	元/m ²	元/m ²	储藏室备案均价	/
地下车位备案均价	/	元/m ²	元/m ²	元/m ²		
本期备案	扬发改房备[] 号					
房屋公安幢号	房号	房屋公安幢号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价
3	101	3-101	117.52	住宅	四室两厅两卫	16858
3	102	3-102	117.5	住宅	四室两厅两卫	16558
3	103	3-103	117.5	住宅	四室两厅两卫	16558
3	104	3-104	117.5	住宅	四室两厅两卫	16658
3	105	3-105	117.5	住宅	四室两厅两卫	16858
3	106	3-106	117.52	住宅	四室两厅两卫	16958
3	201	3-201	117.52	住宅	四室两厅两卫	17458
3	202	3-202	117.5	住宅	四室两厅两卫	17158
3	203	3-203	117.5	住宅	四室两厅两卫	17158
3	204	3-204	117.5	住宅	四室两厅两卫	17158
3	205	3-205	117.5	住宅	四室两厅两卫	17358
3	206	3-206	117.52	住宅	四室两厅两卫	17458
3	301	3-301	117.52	住宅	四室两厅两卫	17708
3	302	3-302	117.5	住宅	四室两厅两卫	17408
3	303	3-303	117.5	住宅	四室两厅两卫	17408

房屋公安幢号	房号		建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价
3	304	3-304	117.5	住宅	四室两厅两卫	17208
3	305	3-305	117.5	住宅	四室两厅两卫	17408
3	306	3-306	117.52	住宅	四室两厅两卫	17508
3	401	3-401	117.52	住宅	四室两厅两卫	17658
3	402	3-402	117.5	住宅	四室两厅两卫	17358
3	403	3-403	117.5	住宅	四室两厅两卫	17358
3	404	3-404	117.5	住宅	四室两厅两卫	17158
3	405	3-405	117.5	住宅	四室两厅两卫	17358
3	406	3-406	117.52	住宅	四室两厅两卫	17458
3	501	3-501	117.52	住宅	四室两厅两卫	17808
3	502	3-502	117.5	住宅	四室两厅两卫	17508
3	503	3-503	117.5	住宅	四室两厅两卫	17508
3	504	3-504	117.5	住宅	四室两厅两卫	17308
3	505	3-505	117.5	住宅	四室两厅两卫	17508
3	506	3-506	117.52	住宅	四室两厅两卫	17608
3	601	3-601	117.52	住宅	四室两厅两卫	17888
3	602	3-602	117.5	住宅	四室两厅两卫	17588
3	603	3-603	117.5	住宅	四室两厅两卫	17588
3	604	3-604	117.5	住宅	四室两厅两卫	17388
3	605	3-605	117.5	住宅	四室两厅两卫	17588
3	606	3-606	117.52	住宅	四室两厅两卫	17688
3	701	3-701	117.52	住宅	四室两厅两卫	17968

房屋公安幢号	房号		建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价
3	702	3-702	117.5	住宅	四室两厅两卫	17668
3	703	3-703	117.5	住宅	四室两厅两卫	17668
3	704	3-704	117.5	住宅	四室两厅两卫	17468
3	705	3-705	117.5	住宅	四室两厅两卫	17668
3	706	3-706	117.52	住宅	四室两厅两卫	17768
3	801	3-801	117.52	住宅	四室两厅两卫	18048
3	802	3-802	117.5	住宅	四室两厅两卫	17748
3	803	3-803	117.5	住宅	四室两厅两卫	17748
3	804	3-804	117.5	住宅	四室两厅两卫	17548
3	805	3-805	117.5	住宅	四室两厅两卫	17748
3	806	3-806	117.52	住宅	四室两厅两卫	17848
3	901	3-901	117.52	住宅	四室两厅两卫	18128
3	902	3-902	117.5	住宅	四室两厅两卫	17828
3	903	3-903	117.5	住宅	四室两厅两卫	17828
3	904	3-904	117.5	住宅	四室两厅两卫	17628
3	905	3-905	117.5	住宅	四室两厅两卫	17828
3	906	3-906	117.52	住宅	四室两厅两卫	17928
3	1001	3-1001	117.52	住宅	四室两厅两卫	18208
3	1002	3-1002	117.5	住宅	四室两厅两卫	17908
3	1003	3-1003	117.5	住宅	四室两厅两卫	17908
3	1004	3-1004	117.5	住宅	四室两厅两卫	17708
3	1005	3-1005	117.5	住宅	四室两厅两卫	17908

房屋公安幢号	房号		建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价
3	1006	3-1006	117.52	住宅	四室两厅两卫	18008
3	1101	3-1101	117.52	住宅	四室两厅两卫	17458
3	1102	3-1102	117.5	住宅	四室两厅两卫	17158
3	1103	3-1103	117.5	住宅	四室两厅两卫	17158
3	1104	3-1104	117.5	住宅	四室两厅两卫	16958
3	1105	3-1105	117.5	住宅	四室两厅两卫	17158
3	1106	3-1106	117.52	住宅	四室两厅两卫	17258
4	101	4-101	117.52	住宅	四室两厅两卫	17426
4	102	4-102	117.5	住宅	四室两厅两卫	17126
4	103	4-103	117.5	住宅	四室两厅两卫	17126
4	104	4-104	117.5	住宅	四室两厅两卫	16926
4	105	4-105	117.5	住宅	四室两厅两卫	17126
4	106	4-106	117.52	住宅	四室两厅两卫	17226
4	201	4-201	117.52	住宅	四室两厅两卫	17926
4	202	4-202	117.5	住宅	四室两厅两卫	17626
4	203	4-203	117.5	住宅	四室两厅两卫	17626
4	204	4-204	117.5	住宅	四室两厅两卫	17426
4	205	4-205	117.5	住宅	四室两厅两卫	17626
4	206	4-206	117.52	住宅	四室两厅两卫	17726
4	301	4-301	117.52	住宅	四室两厅两卫	17976
4	302	4-302	117.5	住宅	四室两厅两卫	17676
4	303	4-303	117.5	住宅	四室两厅两卫	17676

房屋公安幢号	房号		建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价
4	702	4-702	117.5	住宅	四室两厅两卫	17936
4	703	4-703	117.5	住宅	四室两厅两卫	17936
4	704	4-704	117.5	住宅	四室两厅两卫	17736
4	705	4-705	117.5	住宅	四室两厅两卫	17936
4	706	4-706	117.52	住宅	四室两厅两卫	18036
4	801	4-801	117.52	住宅	四室两厅两卫	18316
4	802	4-802	117.5	住宅	四室两厅两卫	18016
4	803	4-803	117.5	住宅	四室两厅两卫	18016
4	804	4-804	117.5	住宅	四室两厅两卫	17816
4	805	4-805	117.5	住宅	四室两厅两卫	18016
4	806	4-806	117.52	住宅	四室两厅两卫	18116
4	901	4-901	117.52	住宅	四室两厅两卫	18396
4	902	4-902	117.5	住宅	四室两厅两卫	18096
4	903	4-903	117.5	住宅	四室两厅两卫	18096
4	904	4-904	117.5	住宅	四室两厅两卫	17896
4	905	4-905	117.5	住宅	四室两厅两卫	18096
4	906	4-906	117.52	住宅	四室两厅两卫	18196
4	1001	4-1001	117.52	住宅	四室两厅两卫	18476
4	1002	4-1002	117.5	住宅	四室两厅两卫	18176
4	1003	4-1003	117.5	住宅	四室两厅两卫	18176
4	1004	4-1004	117.5	住宅	四室两厅两卫	17976
4	1005	4-1005	117.5	住宅	四室两厅两卫	18176

房屋公安幢号	房号		建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价
4	1006	4-1006	117.52	住宅	四室两厅两卫	18276
4	1101	4-1101	117.52	住宅	四室两厅两卫	17726
4	1102	4-1102	117.5	住宅	四室两厅两卫	17426
4	1103	4-1103	117.5	住宅	四室两厅两卫	17426
4	1104	4-1104	117.5	住宅	四室两厅两卫	17226
4	1105	4-1105	117.5	住宅	四室两厅两卫	17426
4	1106	4-1106	117.52	住宅	四室两厅两卫	17526
5	101	5-101	128.7	住宅	四室两厅两卫	17136
5	102	5-102	108.41	住宅	三室两厅两卫	16936
5	103	5-103	108.41	住宅	三室两厅两卫	16936
5	104	5-104	117.6	住宅	四室两厅两卫	17036
5	201	5-201	128.7	住宅	四室两厅两卫	17636
5	202	5-202	128.7	住宅	四室两厅两卫	17436
5	203	5-203	128.7	住宅	四室两厅两卫	17436
5	204	5-204	117.6	住宅	四室两厅两卫	17536
5	301	5-301	128.7	住宅	四室两厅两卫	17686
5	302	5-302	128.7	住宅	四室两厅两卫	17486
5	303	5-303	128.7	住宅	四室两厅两卫	17486
5	304	5-304	117.6	住宅	四室两厅两卫	17586
5	401	5-401	128.7	住宅	四室两厅两卫	17636
5	402	5-402	128.7	住宅	四室两厅两卫	17436
5	403	5-403	128.7	住宅	四室两厅两卫	17436

房屋公安幢号	房号		建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价
5	404	5-404	117.6	住宅	四室两厅两卫	17536
5	501	5-501	128.7	住宅	四室两厅两卫	17786
5	502	5-502	128.7	住宅	四室两厅两卫	17586
5	503	5-503	128.7	住宅	四室两厅两卫	17586
5	504	5-504	117.6	住宅	四室两厅两卫	17686
5	601	5-601	128.7	住宅	四室两厅两卫	17866
5	602	5-602	128.7	住宅	四室两厅两卫	17666
5	603	5-603	128.7	住宅	四室两厅两卫	17666
5	604	5-604	117.6	住宅	四室两厅两卫	17766
5	701	5-701	128.7	住宅	四室两厅两卫	17946
5	702	5-702	128.7	住宅	四室两厅两卫	17746
5	703	5-703	128.7	住宅	四室两厅两卫	17746
5	704	5-704	117.6	住宅	四室两厅两卫	17846
5	801	5-801	128.7	住宅	四室两厅两卫	18026
5	802	5-802	128.7	住宅	四室两厅两卫	17826
5	803	5-803	128.7	住宅	四室两厅两卫	17826
5	804	5-804	117.6	住宅	四室两厅两卫	17926
5	901	5-901	128.7	住宅	四室两厅两卫	18106
5	902	5-902	128.7	住宅	四室两厅两卫	17906
5	903	5-903	128.7	住宅	四室两厅两卫	17906
5	904	5-904	117.6	住宅	四室两厅两卫	18006
5	1001	5-1001	128.7	住宅	四室两厅两卫	18186

房屋公安幢号	房号		建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²)
5	1002	5-1002	128.7	住宅	四室两厅两卫	17986
5	1003	5-1003	128.7	住宅	四室两厅两卫	17986
5	1004	5-1004	117.6	住宅	四室两厅两卫	18086
5	1101	5-1101	128.7	住宅	四室两厅两卫	17436
5	1102	5-1102	128.7	住宅	四室两厅两卫	17236
5	1103	5-1103	128.7	住宅	四室两厅两卫	17236
5	1104	5-1104	117.6	住宅	四室两厅两卫	17336
		-	21011.0			17646.24

上述价格不含公共维修基金

备注：上述价格不含
公共维修基金-

总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元)
2021940
2045440
2057540
2075168
2039565
2039565
2016065
2039565
2051664
2092796
2057190
2057190
2033690
2057190
2069292
2102198
2066590
2066590
2043090
2066590
2078694
2111599

总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元)
2075990
2075990
2052490
2075990
2088095
2121001
2085390
2085390
2061890
2085390
2097497
2130403
2094790
2094790
2071290
2094790
2106899
2139804
2104190
2104190
2080690
2104190

总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元)
2116300
2051664
2016065
2016065
1992565
2016065
2028160
2047904
2012305
2012305
1988805
2012305
2024400
2106664
2071055
2071055
2047555
2071055
2083160
2112540
2076930
2076930

总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元)
2053430
2076930
2089036
2106664
2071055
2071055
2047555
2071055
2083160
2124292
2088680
2088680
2065180
2088680
2100788
2133693
2098080
2098080
2074580
2098080
2110189
2143095

总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元)
2107480
2107480
2083980
2107480
2119591
2152496
2116880
2116880
2093380
2116880
2128992
2161898
2126280
2126280
2102780
2126280
2138394
2171300
2135680
2135680
2112180
2135680

总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元)
2147796
2083160
2047555
2047555
2024055
2047555
2059656
2205403
1836032
1836032
2003434
2269753
2244013
2244013
2062234
2276188
2250448
2250448
2068114
2269753
2244013
2244013

总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元)
2062234
2289058
2263318
2263318
2079874
2299354
2273614
2273614
2089282
2309650
2283910
2283910
2098690
2319946
2294206
2294206
2108098
2330242
2304502
2304502
2117506
2340538

总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元) 总价
(元)
2314798
2314798
2126914
2244013
2218273
2218273
2038714
370765096