

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称		扬州新舸房地产开发有限公司		项目名称		璞韵园
毛坯住房备案均价		/ 元/m ²		成品住房备案均价		/ 元/m ²
车库备案均价		/ 元/m ²		储藏室备案均价		/ 元/m ²
地下车位备案均价		5000 元/m ²				
本期备案		扬发改房备[] 号				
房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)	总价 (元)
地下车库	车位001	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位002	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位003	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位004	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位005	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位006	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位007	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位008	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位009	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位010	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位011	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位012	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位013	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位014	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位015	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位016	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位017	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位018	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位019	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位020	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位021	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位022	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位023	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位024	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位025	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位026	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位027	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位028	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位029	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位030	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位031	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位032	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位033	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位034	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位035	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位036	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位037	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位038	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位039	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位040	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位041	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位042	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位043	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位044	30.77	车位		5000	153850
地下车库	车位045	30.77	车位		5000	153850

		10461.8					52309000
--	--	---------	--	--	--	--	----------

备注：上述价格不含公共维修基金

二、房屋建筑面积分户计算明细表

坐落: 引智路88号(璞韵园)

工程幢号: 水泵房

公安幢号:

丘号: 32100601010008

自然幢号: 015

面积单位: 平方米

房号	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑 面积	分摊面积	户室序号	所在层	所属功能区
消防控制室01	39.94	37.70	0.00	2.24	0002	1	公共服务设施
生活泵房01	47.10	44.46	0.00	2.64	0001	1	公共服务设施
合计	87.04	82.16	0.00	4.88			
功能区分摊系数	忽略表/矩阵单元内的子报表。						
注: 建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积							

三、本幢内低于2.2米阁楼面积

所属房号	面积	套内面积	备注
合计	0.00	0.00	

四、本幢内低于2.2米车库面积

房号	面积	套内面积	分摊面积	备注
合计	0.00	0.00	0.00	

五、公用建筑面积分摊情况表

坐落: 引智路88号(璞韵园)

工程幢号: 水泵房

公安幢号:

单位: 平方米

楼层	公用部位名称	分摊公用面积部位	面积	备注
----	--------	----------	----	----

二、房屋建筑面积分户计算明细表

坐落: 引智路88号(璞韵园)

工程幢号: 地下车库

公安幢号:

丘号: 32100601010008

自然幢号: 020

面积单位: 平方米

房号	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑 面积	分摊面积	户室序号	所在层	所属功能区
3~配电间01	7.02	6.97	0.00	0.05	0002	-1	公共服务设施2
3~非机动车库01	442.20	337.85	0.00	104.35	0001	-1	3#非机动车库
8~配电间01	2.99	2.97	0.00	0.02	0004	-1	公共服务设施2
8~非机动车库01	397.08	338.12	0.00	58.96	0003	-1	8#非机动车库
人防01	4126.02	4094.42	0.00	31.60	0348	-1	人防
人防02	1228.04	1218.63	0.00	9.41	0349	-1	人防
消防水池01	202.83	201.28	0.00	1.55	0352	-1	公共服务设施2
消防水泵房01	142.11	114.33	0.00	27.78	0351	-1	公共服务设施1
热水机房01	106.64	85.80	0.00	20.84	0347	-1	公共服务设施1
生活水泵房01	154.55	124.34	0.00	30.21	0350	-1	公共服务设施1
车位001	30.77	12.72	0.00	18.05	0005	-1	机动车库
车位002	30.77	12.72	0.00	18.05	0006	-1	机动车库
车位003	30.77	12.72	0.00	18.05	0007	-1	机动车库
车位004	30.77	12.72	0.00	18.05	0008	-1	机动车库
车位005	30.77	12.72	0.00	18.05	0009	-1	机动车库
车位006	30.77	12.72	0.00	18.05	0010	-1	机动车库
车位007	30.77	12.72	0.00	18.05	0011	-1	机动车库
车位008	30.77	12.72	0.00	18.05	0012	-1	机动车库
车位009	30.77	12.72	0.00	18.05	0013	-1	机动车库
车位010	30.77	12.72	0.00	18.05	0014	-1	机动车库
车位011	30.77	12.72	0.00	18.05	0015	-1	机动车库
车位012	30.77	12.72	0.00	18.05	0016	-1	机动车库
车位013	30.77	12.72	0.00	18.05	0017	-1	机动车库
车位014	30.77	12.72	0.00	18.05	0018	-1	机动车库
车位015	30.77	12.72	0.00	18.05	0019	-1	机动车库
车位016	30.77	12.72	0.00	18.05	0020	-1	机动车库
车位017	30.77	12.72	0.00	18.05	0021	-1	机动车库
车位018	30.77	12.72	0.00	18.05	0022	-1	机动车库
车位019	30.77	12.72	0.00	18.05	0023	-1	机动车库
车位020	30.77	12.72	0.00	18.05	0024	-1	机动车库
车位021	30.77	12.72	0.00	18.05	0025	-1	机动车库
车位022	30.77	12.72	0.00	18.05	0026	-1	机动车库
车位023	30.77	12.72	0.00	18.05	0027	-1	机动车库
车位024	30.77	12.72	0.00	18.05	0028	-1	机动车库
车位025	30.77	12.72	0.00	18.05	0029	-1	机动车库
车位026	30.77	12.72	0.00	18.05	0030	-1	机动车库
车位027	30.77	12.72	0.00	18.05	0031	-1	机动车库
车位028	30.77	12.72	0.00	18.05	0032	-1	机动车库
车位029	30.77	12.72	0.00	18.05	0033	-1	机动车库
车位030	30.77	12.72	0.00	18.05	0034	-1	机动车库
车位031	30.77	12.72	0.00	18.05	0035	-1	机动车库
车位032	30.77	12.72	0.00	18.05	0036	-1	机动车库
车位033	30.77	12.72	0.00	18.05	0037	-1	机动车库
车位034	30.77	12.72	0.00	18.05	0038	-1	机动车库

车位330	30.77	12.72	0.00	18.05	0334	-1	机动车库
车位331	30.77	12.72	0.00	18.05	0335	-1	机动车库
车位332	30.77	12.72	0.00	18.05	0336	-1	机动车库
车位333	30.77	12.72	0.00	18.05	0337	-1	机动车库
车位334	30.77	12.72	0.00	18.05	0338	-1	机动车库
车位335	30.77	12.72	0.00	18.05	0339	-1	机动车库
车位336	30.77	12.72	0.00	18.05	0340	-1	机动车库
车位337	30.77	12.72	0.00	18.05	0341	-1	机动车库
车位338	30.77	12.72	0.00	18.05	0342	-1	机动车库
车位339	30.77	12.72	0.00	18.05	0343	-1	机动车库
车位340	30.77	12.72	0.00	18.05	0344	-1	机动车库
配电房01	98.16	78.97	0.00	19.19	0346	-1	公共服务设施1
非机动车库01	234.59	175.66	0.00	58.93	0345	-1	非机动车库
合计	17604.03	11104.14	0.00	6499.89			
功能区分摊系数	忽略表/矩阵单元内的子报表。						
注：建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积							

三、本幢内低于2.2米阁楼面积

所属房号	面积	套内面积	备注
合计	0.00	0.00	

四、本幢内低于2.2米车库面积

房号	面积	套内面积	分摊面积	备注
合计	0.00	0.00	0.00	

五、公用建筑面积分摊情况表

坐落：引智路88号（璞韵园）

工程幢号：地下车库

公安幢号：

单位：平方米

楼层	公用部位名称	分摊公用面积部位	面积	备注
-1	配电2	非机动车库	4.31	
-1	风机房10	非机动车库	8.78	
-1	过道1	非机动公共	104.19	
-1	风机房9	非机动公共	16.73	
-1	风机房2	非机动公共	17.30	
-1	配电1	机动车库	8.65	
-1	楼梯5	机动车库	14.79	
-1	风机房3	机动车库	18.01	
-1	楼梯6	机动车库	10.77	
-1	前室1	机动车库	27.28	
-1	电梯5	机动车库	4.92	

-1	配电3	机动车库	7.96	
-1	楼梯7	机动车库	11.16	
-1	楼梯8	机动车库	11.06	
-1	电梯6	机动车库	4.92	
-1	电梯7	机动车库	4.92	
-1	前室2	机动车库	27.89	
-1	前室3	机动车库	27.89	
-1	风机房5	机动车库	18.26	
-1	楼梯9	机动车库	10.67	
-1	楼梯10	机动车库	10.67	
-1	电梯8	机动车库	4.60	
-1	电梯9	机动车库	4.60	
-1	前室4	机动车库	25.34	
-1	前室5	机动车库	25.34	
-1	配电4	机动车库	9.43	
-1	楼梯11	机动车库	10.77	
-1	楼梯12	机动车库	10.77	
-1	楼梯13	机动车库	10.87	
-1	前室6	机动车库	24.35	
-1	前室7	机动车库	28.69	
-1	前室8	机动车库	28.74	
-1	电梯10	机动车库	4.60	
-1	电梯11	机动车库	4.76	
-1	电梯12	机动车库	4.81	
-1	风机房6	机动车库	59.99	
-1	风机房7	机动车库	36.71	
-1	风机房8	机动车库	24.64	
-1	坡道1	机动车库	34.41	
-1	风机房4	机动车库	21.54	
-1	过道2	机动车库	2061.08	
-1	过道3	机动车库	1826.04	
-1	过道4	机动车库	1575.63	
-1	大厅1	3#非机动车库	25.34	
-1	大厅2	3#非机动车库	25.34	
-1	楼梯1	3#非机动车库	10.66	
-1	楼梯2	3#非机动车库	10.66	
-1	电梯1	3#非机动车库	4.60	
-1	电梯2	3#非机动车库	4.60	
-1	风机房1	3#非机动车库	19.74	
-1	楼梯3	8#非机动车库	22.82	
-1	楼梯4	8#非机动车库	23.90	
-1	电梯3	8#非机动车库	4.60	

-1	电梯4	8#非机动车库	4.60	
----	-----	---------	------	--

二、房屋建筑面积分户计算明细表

坐落：引智路88号（璞韵园）

工程幢号：门卫

公安幢号：

丘号：32100601010008

自然幢号：006

面积单位：平方米

房号	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑 面积	分摊面积	户室序号	所在层	所属功能区
门卫01	16.82	14.88	0.00	1.94	0001	1	门卫
合计	16.82	14.88	0.00	1.94			
功能区分摊系数		忽略表/矩阵单元内的子报表。					
注：建筑面积 = 套内面积 + 分摊面积							

三、本幢内低于2.2米阁楼面积

所属房号	面积	套内面积	备注
合计	0.00	0.00	

四、本幢内低于2.2米车库面积

房号	面积	套内面积	分摊面积	备注
合计	0.00	0.00	0.00	

五、公用建筑面积分摊情况表

坐落：引智路88号（璞韵园）

工程幢号：门卫

公安幢号：

单位：平方米

楼层	公用部位名称	分摊公用面积部位	面积	备注
----	--------	----------	----	----