

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州京华城中城生活置业有限公司		项目名称	御景苑二期（房产二期北侧）		
毛坯住房备案均价	18525元/m ² 18525元/m ² 18525元/m ²		成品住房备案均价	元/m ² 元/m ² 元/m ²		
车库备案均价			储藏室备案均价			
地下车位备案均价						
本期备案	扬发改房备[] 号					
房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²) 建筑面积 (m ²) 建筑面积 (m ²) 建筑面积 (m ²) 建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²) 单价 (元/m ²)	总价 (元)
82	102	98.92	高层	二室一厅一卫	17330	1714284
82	103	98.92	高层	二室一厅一卫	17330	1714284
82	104	148.49	高层	三室两厅二卫	17350	2576302
82	201	148.49	高层	三室两厅二卫	17950	2665396
82	202	140.03	高层	三室两厅二卫	17610	2465928
82	203	140.03	高层	三室两厅二卫	17610	2465928
82	204	148.49	高层	三室两厅二卫	17990	2671335
82	301	148.49	高层	三室两厅二卫	18280	2714397
82	302	140.03	高层	三室两厅二卫	17940	2512138
82	303	140.03	高层	三室两厅二卫	17940	2512138
82	304	148.49	高层	三室两厅二卫	18320	2720337
82	401	148.49	高层	三室两厅二卫	18410	2733701
82	402	140.03	高层	三室两厅二卫	17970	2516339
82	403	140.03	高层	三室两厅二卫	17970	2516339
82	404	148.49	高层	三室两厅二卫	18350	2724792
82	501	148.49	高层	三室两厅二卫	18510	2748550
82	502	140.03	高层	三室两厅二卫	18070	2530342
82	503	140.03	高层	三室两厅二卫	18070	2530342
82	504	148.49	高层	三室两厅二卫	18450	2739641
82	601	148.49	高层	三室两厅二卫	18560	2755974
82	602	140.03	高层	三室两厅二卫	18120	2537344
82	603	140.03	高层	三室两厅二卫	18120	2537344
82	604	148.49	高层	三室两厅二卫	18500	2747065
82	701	148.49	高层	三室两厅二卫	18610	2763399
82	702	140.03	高层	三室两厅二卫	18170	2544345
82	703	140.03	高层	三室两厅二卫	18170	2544345
82	704	148.49	高层	三室两厅二卫	18550	2754490
82	801	148.49	高层	三室两厅二卫	18660	2770823
82	802	140.03	高层	三室两厅二卫	18220	2551347
82	803	140.03	高层	三室两厅二卫	18220	2551347
82	804	148.49	高层	三室两厅二卫	18600	2761914
82	901	148.49	高层	三室两厅二卫	18710	2778248
82	902	140.03	高层	三室两厅二卫	18270	2558348
82	903	140.03	高层	三室两厅二卫	18270	2558348
82	904	148.49	高层	三室两厅二卫	18650	2769339
82	1001	148.49	高层	三室两厅二卫	18760	2785672
82	1002	140.03	高层	三室两厅二卫	18320	2565350
82	1003	140.03	高层	三室两厅二卫	18320	2565350
82	1004	148.49	高层	三室两厅二卫	18700	2776763
82	1101	148.49	高层	三室两厅二卫	18820	2794582
82	1102	140.03	高层	三室两厅二卫	18380	2573751

82	1103	140.03	高层	三室二厅二卫	18380	2573751
82	1104	148.49	高层	三室二厅二卫	18760	2785672
82	1201	148.49	高层	三室二厅二卫	19171	2846702
82	1202	140.03	高层	三室二厅二卫	18440	2582153
82	1203	140.03	高层	三室二厅二卫	18440	2582153
82	1204	148.49	高层	三室二厅二卫	18820	2794582
82	1301	148.49	高层	三室二厅二卫	19231	2855611
82	1302	140.03	高层	三室二厅二卫	18500	2590555
82	1303	140.03	高层	三室二厅二卫	18500	2590555
82	1304	148.49	高层	三室二厅二卫	19171	2846702
82	1401	148.49	高层	三室二厅二卫	18760	2785672
82	1402	140.03	高层	三室二厅二卫	18320	2565350
82	1403	140.03	高层	三室二厅二卫	18320	2565350
82	1404	148.49	高层	三室二厅二卫	17898	2657674
82	1501	148.49	高层	三室二厅二卫	19291	2864521
82	1502	140.03	高层	三室二厅二卫	18560	2598957
82	1503	140.03	高层	三室二厅二卫	18760	2626963
82	1601	148.49	高层	三室二厅二卫	18098	2687372
82	1602	140.03	高层	三室二厅二卫	17998	2520260
82	1603	140.03	高层	三室二厅二卫	17998	2520260
83	101	145.08	高层	三室二厅二卫	17270	2505532
83	102	134.27	高层	三室二厅二卫	17340	2328242
83	103	134.27	高层	三室二厅二卫	17340	2328242
83	104	145.08	高层	三室二厅二卫	17260	2504081
83	201	172.99	高层	四室二厅三卫	18388	3180940
83	202	159.72	高层	四室二厅二卫	18410	2940445
83	203	159.72	高层	四室二厅二卫	18410	2940445
83	204	172.99	高层	四室二厅三卫	18358	3175750
83	301	172.99	高层	四室二厅三卫	18418	3186130
83	302	159.72	高层	四室二厅二卫	18440	2945237
83	303	159.72	高层	四室二厅二卫	18440	2945237
83	304	172.99	高层	四室二厅三卫	18388	3180940
83	401	172.99	高层	四室二厅三卫	18548	3208619
83	402	159.72	高层	四室二厅二卫	18470	2950028
83	403	159.72	高层	四室二厅二卫	18470	2950028
83	404	172.99	高层	四室二厅三卫	18518	3203429
83	501	172.99	高层	四室二厅三卫	18648	3225918
83	502	159.72	高层	四室二厅二卫	18570	2966000
83	503	159.72	高层	四室二厅二卫	18570	2966000
83	504	172.99	高层	四室二厅三卫	18618	3220728
83	601	172.99	高层	四室二厅三卫	18698	3234567
83	602	159.72	高层	四室二厅二卫	18620	2973986
83	603	159.72	高层	四室二厅二卫	18620	2973986
83	604	172.99	高层	四室二厅三卫	18668	3229377
83	701	172.99	高层	四室二厅三卫	18748	3243217
83	702	159.72	高层	四室二厅二卫	18670	2981972
83	703	159.72	高层	四室二厅二卫	18670	2981972
83	704	172.99	高层	四室二厅三卫	18718	3238027
83	801	172.99	高层	四室二厅三卫	18798	3251866
83	802	159.72	高层	四室二厅二卫	18720	2989958
83	803	159.72	高层	四室二厅二卫	18720	2989958
83	804	172.99	高层	四室二厅三卫	18768	3246676
83	901	172.99	高层	四室二厅三卫	18848	3260516
83	902	159.72	高层	四室二厅二卫	18770	2997944
83	903	159.72	高层	四室二厅二卫	18770	2997944
83	904	172.99	高层	四室二厅三卫	18818	3255326
83	1001	172.99	高层	四室二厅三卫	18898	3269165
83	1002	159.72	高层	四室二厅二卫	18820	3005930
83	1003	159.72	高层	四室二厅二卫	18820	3005930
83	1004	172.99	高层	四室二厅三卫	18868	3263975
83	1101	172.99	高层	四室二厅三卫	18958	3279544

83	1102	159.72	高层	四室二厅二卫	18880	3015514
83	1103	159.72	高层	四室二厅二卫	18880	3015514
83	1104	172.99	高层	四室二厅三卫	18928	3274355
83	1201	172.99	高层	四室二厅三卫	19018	3289924
83	1202	159.72	高层	四室二厅二卫	18940	3025097
83	1203	159.72	高层	四室二厅二卫	18940	3025097
83	1204	172.99	高层	四室二厅三卫	18988	3284734
83	1301	172.99	高层	四室二厅三卫	19078	3300303
83	1302	159.72	高层	四室二厅二卫	19000	3034680
83	1303	159.72	高层	四室二厅二卫	19000	3034680
83	1304	172.99	高层	四室二厅三卫	19048	3295114
83	1401	172.99	高层	四室二厅三卫	18848	3260516
83	1402	159.72	高层	四室二厅二卫	18820	3005930
83	1403	159.72	高层	四室二厅二卫	18820	3005930
83	1404	172.99	高层	四室二厅三卫	18868	3263975
83	1502	159.72	高层	四室二厅二卫	19438	3104637
83	1503	159.72	高层	四室二厅二卫	19060	3044263
83	1504	172.99	高层	四室二厅三卫	19108	3305493
83	1602	159.72	高层	四室二厅二卫	18958	3027972
83	1603	159.72	高层	四室二厅二卫	18880	3015514
83	1604	172.99	高层	四室二厅三卫	18928	3274355
88	301	150.56	高层	三室二厅二卫	17630	2654373
88	302	140.76	高层	三室二厅二卫	17490	2461892
88	303	140.76	高层	三室二厅二卫	17490	2461892
88	304	150.56	高层	三室二厅二卫	17560	2643834
88	401	150.56	高层	三室二厅二卫	18440	2776326
88	402	140.76	高层	三室二厅二卫	17723	2494689
88	403	140.76	高层	三室二厅二卫	17723	2494689
88	404	150.56	高层	三室二厅二卫	18380	2767293
88	501	150.56	高层	三室二厅二卫	18540	2791382
88	502	140.76	高层	三室二厅二卫	17823	2508765
88	503	140.76	高层	三室二厅二卫	17823	2508765
88	504	150.56	高层	三室二厅二卫	18480	2782349
88	601	150.56	高层	三室二厅二卫	18590	2798910
88	602	140.76	高层	三室二厅二卫	17873	2515803
88	603	140.76	高层	三室二厅二卫	17873	2515803
88	604	150.56	高层	三室二厅二卫	18530	2789877
88	701	150.56	高层	三室二厅二卫	18640	2806438
88	702	140.76	高层	三室二厅二卫	17923	2522841
88	703	140.76	高层	三室二厅二卫	17923	2522841
88	704	150.56	高层	三室二厅二卫	18580	2797405
88	801	150.56	高层	三室二厅二卫	18690	2813966
88	802	140.76	高层	三室二厅二卫	17973	2529879
88	803	140.76	高层	三室二厅二卫	17973	2529879
88	804	150.56	高层	三室二厅二卫	18630	2804933
88	901	150.56	高层	三室二厅二卫	18740	2821494
88	902	140.76	高层	三室二厅二卫	18023	2536917
88	903	140.76	高层	三室二厅二卫	18023	2536917
88	904	150.56	高层	三室二厅二卫	18680	2812461
88	1001	150.56	高层	三室二厅二卫	18790	2829022
88	1002	140.76	高层	三室二厅二卫	18073	2543955
88	1003	140.76	高层	三室二厅二卫	18073	2543955
88	1004	150.56	高层	三室二厅二卫	18730	2819989
88	1101	150.56	高层	三室二厅二卫	18850	2838056
88	1102	140.76	高层	三室二厅二卫	18133	2552401
88	1103	140.76	高层	三室二厅二卫	18133	2552401
88	1104	150.56	高层	三室二厅二卫	18790	2829022
88	1201	150.56	高层	三室二厅二卫	18910	2847090
88	1202	140.76	高层	三室二厅二卫	18193	2560847
88	1203	140.76	高层	三室二厅二卫	18193	2560847
88	1204	150.56	高层	三室二厅二卫	18850	2838056

88	1301	150.56	高层	三室二厅二卫	18970	2856123
88	1302	140.76	高层	三室二厅二卫	18253	2569292
88	1303	140.76	高层	三室二厅二卫	18253	2569292
88	1304	150.56	高层	三室二厅二卫	18910	2847090
88	1401	150.56	高层	三室二厅二卫	18690	2813966
88	1402	140.76	高层	三室二厅二卫	17973	2529879
88	1403	140.76	高层	三室二厅二卫	17973	2529879
88	1404	150.56	高层	三室二厅二卫	18630	2804933
88	1501	150.56	高层	三室二厅二卫	19030	2865157
88	1502	140.76	高层	三室二厅二卫	18313	2577738
88	1503	140.76	高层	三室二厅二卫	18313	2577738
88	1504	150.56	高层	三室二厅二卫	18970	2856123
88	1601	150.56	高层	三室二厅二卫	19110	2877202
88	1602	140.76	高层	三室二厅二卫	18393	2588999
88	1603	140.76	高层	三室二厅二卫	18393	2588999
88	1604	150.56	高层	三室二厅二卫	19050	2868168
88	1701	150.56	高层	三室二厅二卫	19190	2889246
88	1702	140.76	高层	三室二厅二卫	18473	2600259
88	1703	140.76	高层	三室二厅二卫	18473	2600259
88	1704	150.56	高层	三室二厅二卫	19130	2880213
88	1801	150.56	高层	三室二厅二卫	19110	2877202
88	1802	140.76	高层	三室二厅二卫	18393	2588999
88	1803	140.76	高层	三室二厅二卫	18393	2588999
88	1804	150.56	高层	三室二厅二卫	19050	2868168
88	1901	150.56	高层	三室二厅二卫	19270	2901291
88	1902	140.76	高层	三室二厅二卫	18553	2611520
88	1903	140.76	高层	三室二厅二卫	18553	2611520
88	1904	150.56	高层	三室二厅二卫	19210	2892258
88	2001	150.56	高层	三室二厅二卫	19350	2913336
88	2002	140.76	高层	三室二厅二卫	18633	2622781
88	2003	140.76	高层	三室二厅二卫	18633	2622781
88	2004	150.56	高层	三室二厅二卫	19290	2904302
88	2101	150.56	高层	三室二厅二卫	19380	2917853
88	2102	140.76	高层	三室二厅二卫	18663	2627004
88	2103	140.76	高层	三室二厅二卫	18663	2627004
88	2104	150.56	高层	三室二厅二卫	19320	2908819
88	2201	150.56	高层	三室二厅二卫	19410	2922370
88	2202	140.76	高层	三室二厅二卫	18693	2631227
88	2203	140.76	高层	三室二厅二卫	18693	2631227
88	2204	150.56	高层	三室二厅二卫	19350	2913336
88	2301	150.56	高层	三室二厅二卫	19440	2926886
88	2302	140.76	高层	三室二厅二卫	18723	2635449
88	2303	140.76	高层	三室二厅二卫	18723	2635449
88	2304	150.56	高层	三室二厅二卫	19380	2917853
88	2401	150.56	高层	三室二厅二卫	17998	2709779
88	2402	140.76	高层	三室二厅二卫	17898	2519322
88	2403	140.76	高层	三室二厅二卫	17898	2519322
88	2404	150.56	高层	三室二厅二卫	17948	2702251

备注：上述价格不含公共维修基金

