

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴上德置业有限公司

项目名称 上林湾

申报日期 2021年7月

## 一、项目基本情况

办公地点	嘉兴市秀洲区洪合洪运路北侧、洪工路西侧				
法人代表	马小星	资质等级	三级	经办人	曹桂泉
				联系电话	13757388165
开发项目名称	上林湾				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区洪合镇，兴国路北侧、于仔桥港东侧				
土地使用权证号	浙(2020)嘉秀不动产权第0001156号		土地用途	住宅用地	
用地面积	35763 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202000007号		规划建设总面积	96236.32 m <sup>2</sup>	
规划容积率	2		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202003270201		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的上林湾项目，坐落于洪合镇，于仔港桥东侧、兴国路北侧，总规划批准建设项目 96236.32 m<sup>2</sup>，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第 330411202000007 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证 建字第 330411202000007 号，批准建设项目的面积为 96236.32 m<sup>2</sup>，共 12 幢，其中住宅 11 幢，建筑面积 67997.84 m<sup>2</sup>；商业 1 幢，建筑面积 2148.60 m<sup>2</sup>；自行车库（地下），建筑面积 1706.24 m<sup>2</sup>。

3、该规划许可项目计划分 2 次预售，本次为第一次办理预售许可证，此次申报预售许可为 1、2、3、9、10、12 幢。

### 一、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330411202000007 号，本次申报预售的商品房为 一期，共计 6 幢，其幢号为 1、2、3、9、10、12 幢，建筑总面积 36080.66 m<sup>2</sup>，用途为 住宅、地上公共设施、社区及物业用房；1 幢总层数为 16 层（地上 15 层、地下 1 层）住宅 5750.36 m<sup>2</sup>；地上公用设施 3.23 m<sup>2</sup>；2 幢总层数为 16 层（地上 15 层、地下 1 层）住宅 6182.40 m<sup>2</sup>，地上公用设施 2.97 m<sup>2</sup>；3 幢总层数为 16 层（地上 15 层、地下 1 层）住宅 6182.40 m<sup>2</sup>，地上公用设施 6.48 m<sup>2</sup>；9 幢总层数为 15 层（地上 14 层、地下 1 层）住宅 6934.72 m<sup>2</sup>；地上公用设施 5.43 m<sup>2</sup>；10 幢总层数为 15 层（地上 14 层、地下 1 层）住宅 3855.58 m<sup>2</sup>，地上公用设施 3.60 m<sup>2</sup>；12 幢总层数为 15 层（地上 14 层、地下 1 层）住宅 7175.20 m<sup>2</sup>；地上公用设施 3.54 m<sup>2</sup>；自行车库地下为 67 户，面积 736.16 m<sup>2</sup>；物业用房 507.09

m<sup>2</sup>社区用房 308.51 m<sup>2</sup>。

2、建设进度：此次申报 1、2、3、9、10、12 幢，房屋已全部±00 线以上。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有户型图，并在户外广告、网络、案场作宣传，其中涉及的规划参数，全部以资规部门批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在嘉兴市秀洲区洪合镇国贸路 811-819 号上林湾营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为 11200 元/m<sup>2</sup>，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开发票→签订买卖合同→3 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→5 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报的 1、2、3、9、10、12 幢将于 2024 年 5 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由嘉兴腾峰物业管理有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 37786.9 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 6 幢 313 套 36080.66 m<sup>2</sup>。

其中：90 平方米以下 / 套 / m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

自行车库 149 套（间） 1706.24 m<sup>2</sup>；

其他 / 套（间） m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 /幢/ 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：12000 万元。

2、基础工程完成情况：全部完工（实际八层以上）。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证 10 日内。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中嘉兴上德置业有限公司的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为嘉兴银行股份有限公司洪合支行。抵押权人已书面同意我司申报该项目预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

（七）施工单位：浙江佳元建设有限公司。

（八）监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国建设银行嘉兴洪合支行（监管账户为33050163803809888888）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于 2020 年 7 月签订，前期的物业管理企业为嘉兴腾峰物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）308.51 m<sup>2</sup>。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 4920.02 m<sup>2</sup>，在 8、9、10 幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 96236.32 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：已进行白蚁防治处理。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：    /    

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	1	建字第 330411202 000007号	11#楼	1-2层	507.09	2023.12
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						

	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他	1							
	2							

## 七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上 总层数	所在 层数	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋预售 总价(元)
1	1	201	钢混	15	2	105.34	成套住宅	10517	1107861
2	1	202	钢混	15	2	100.03	成套住宅	10217	1022007
3	1	203	钢混	15	2	100.03	成套住宅	10217	1022007
4	1	204	钢混	15	2	105.34	成套住宅	10317	1086793
5	1	301	钢混	15	3	105.34	成套住宅	10667	1123662
6	1	302	钢混	15	3	100.03	成套住宅	10367	1037011
7	1	303	钢混	15	3	100.03	成套住宅	10367	1037011
8	1	304	钢混	15	3	105.34	成套住宅	10467	1102594
9	1	401	钢混	15	4	105.34	成套住宅	10817	1139463
10	1	402	钢混	15	4	100.03	成套住宅	10517	1052016
11	1	403	钢混	15	4	100.03	成套住宅	10517	1052016
12	1	404	钢混	15	4	105.34	成套住宅	10617	1118395
13	1	501	钢混	15	5	105.34	成套住宅	10967	1155264
14	1	502	钢混	15	5	100.03	成套住宅	10667	1067020
15	1	503	钢混	15	5	100.03	成套住宅	10667	1067020
16	1	504	钢混	15	5	105.34	成套住宅	10767	1134196
17	1	601	钢混	15	6	105.34	成套住宅	11055	1164534
18	1	602	钢混	15	6	100.03	成套住宅	10755	1075823

19	1	603	钢混	15	6	100.03	成套住宅	10755	1075823
20	1	604	钢混	15	6	105.34	成套住宅	10855	1143466
21	1	701	钢混	15	7	105.34	成套住宅	11143	1173804
22	1	702	钢混	15	7	100.03	成套住宅	10843	1084625
23	1	703	钢混	15	7	100.03	成套住宅	10843	1084625
24	1	704	钢混	15	7	105.34	成套住宅	10943	1152736
25	1	801	钢混	15	8	105.34	成套住宅	11231	1183074
26	1	802	钢混	15	8	100.03	成套住宅	10931	1093428
27	1	803	钢混	15	8	100.03	成套住宅	10931	1093428
28	1	804	钢混	15	8	105.34	成套住宅	11031	1162006
29	1	901	钢混	15	9	105.34	成套住宅	11319	1192343
30	1	902	钢混	15	9	100.03	成套住宅	11019	1102231
31	1	903	钢混	15	9	100.03	成套住宅	11019	1102231
32	1	904	钢混	15	9	105.34	成套住宅	11119	1171275
33	1	1001	钢混	15	10	105.34	成套住宅	11407	1201613
34	1	1002	钢混	15	10	100.03	成套住宅	11107	1111033
35	1	1003	钢混	15	10	100.03	成套住宅	11107	1111033
36	1	1004	钢混	15	10	105.34	成套住宅	11207	1180545
37	1	1101	钢混	15	11	105.34	成套住宅	11495	1210883
38	1	1102	钢混	15	11	100.03	成套住宅	11195	1119836
39	1	1103	钢混	15	11	100.03	成套住宅	11195	1119836
40	1	1104	钢混	15	11	105.34	成套住宅	11295	1189815
41	1	1201	钢混	15	12	105.34	成套住宅	11583	1220153
42	1	1202	钢混	15	12	100.03	成套住宅	11283	1128638
43	1	1203	钢混	15	12	100.03	成套住宅	11283	1128638
44	1	1204	钢混	15	12	105.34	成套住宅	11383	1199085
45	1	1301	钢混	15	13	105.34	成套住宅	11495	1210883
46	1	1302	钢混	15	13	100.03	成套住宅	11195	1119836
47	1	1303	钢混	15	13	100.03	成套住宅	11195	1119836
48	1	1304	钢混	15	13	105.34	成套住宅	11295	1189815
49	1	1401	钢混	15	14	105.34	成套住宅	11407	1201613
50	1	1402	钢混	15	14	100.03	成套住宅	11107	1111033
51	1	1403	钢混	15	14	100.03	成套住宅	11107	1111033
52	1	1404	钢混	15	14	105.34	成套住宅	11207	1180545
53	1	1501	钢混	15	15	105.34	成套住宅	10817	1139463
54	1	1502	钢混	15	15	100.03	成套住宅	10517	1052016
55	1	1503	钢混	15	15	100.03	成套住宅	10517	1052016
56	1	1504	钢混	15	15	105.34	成套住宅	10617	1118395
57	2	101	钢混	15	1	107.63	成套住宅	10448	1124518
58	2	102	钢混	15	1	98.45	成套住宅	10148	999071
59	2	103	钢混	15	1	98.45	成套住宅	10148	999071
60	2	104	钢混	15	1	107.63	成套住宅	10248	1102992
61	2	201	钢混	15	2	107.63	成套住宅	10598	1140663
62	2	202	钢混	15	2	98.45	成套住宅	10298	1013838
63	2	203	钢混	15	2	98.45	成套住宅	10298	1013838

64	2	204	钢混	15	2	107.63	成套住宅	10398	1119137
65	2	301	钢混	15	3	107.63	成套住宅	10748	1156807
66	2	302	钢混	15	3	98.45	成套住宅	10448	1028606
67	2	303	钢混	15	3	98.45	成套住宅	10448	1028606
68	2	304	钢混	15	3	107.63	成套住宅	10548	1135281
69	2	401	钢混	15	4	107.63	成套住宅	10898	1172952
70	2	402	钢混	15	4	98.45	成套住宅	10598	1043373
71	2	403	钢混	15	4	98.45	成套住宅	10598	1043373
72	2	404	钢混	15	4	107.63	成套住宅	10698	1151426
73	2	501	钢混	15	5	107.63	成套住宅	11048	1189096
74	2	502	钢混	15	5	98.45	成套住宅	10748	1058141
75	2	503	钢混	15	5	98.45	成套住宅	10748	1058141
76	2	504	钢混	15	5	107.63	成套住宅	10848	1167570
77	2	601	钢混	15	6	107.63	成套住宅	11136	1198568
78	2	602	钢混	15	6	98.45	成套住宅	10836	1066804
79	2	603	钢混	15	6	98.45	成套住宅	10836	1066804
80	2	604	钢混	15	6	107.63	成套住宅	10936	1177042
81	2	701	钢混	15	7	107.63	成套住宅	11224	1208039
82	2	702	钢混	15	7	98.45	成套住宅	10924	1075468
83	2	703	钢混	15	7	98.45	成套住宅	10924	1075468
84	2	704	钢混	15	7	107.63	成套住宅	11024	1186513
85	2	801	钢混	15	8	107.63	成套住宅	11312	1217511
86	2	802	钢混	15	8	98.45	成套住宅	11012	1084131
87	2	803	钢混	15	8	98.45	成套住宅	11012	1084131
88	2	804	钢混	15	8	107.63	成套住宅	11112	1195985
89	2	901	钢混	15	9	107.63	成套住宅	11400	1226982
90	2	902	钢混	15	9	98.45	成套住宅	11100	1092795
91	2	903	钢混	15	9	98.45	成套住宅	11100	1092795
92	2	904	钢混	15	9	107.63	成套住宅	11200	1205456
93	2	1001	钢混	15	10	107.63	成套住宅	11488	1236453
94	2	1002	钢混	15	10	98.45	成套住宅	11188	1101459
95	2	1003	钢混	15	10	98.45	成套住宅	11188	1101459
96	2	1004	钢混	15	10	107.63	成套住宅	11288	1214927
97	2	1101	钢混	15	11	107.63	成套住宅	11576	1245925
98	2	1102	钢混	15	11	98.45	成套住宅	11276	1110122
99	2	1103	钢混	15	11	98.45	成套住宅	11276	1110122
100	2	1104	钢混	15	11	107.63	成套住宅	11376	1224399
101	2	1201	钢混	15	12	107.63	成套住宅	11664	1255396
102	2	1202	钢混	15	12	98.45	成套住宅	11364	1118786
103	2	1203	钢混	15	12	98.45	成套住宅	11364	1118786
104	2	1204	钢混	15	12	107.63	成套住宅	11464	1233870
105	2	1301	钢混	15	13	107.63	成套住宅	11576	1245925
106	2	1302	钢混	15	13	98.45	成套住宅	11276	1110122
107	2	1303	钢混	15	13	98.45	成套住宅	11276	1110122
108	2	1304	钢混	15	13	107.63	成套住宅	11376	1224399



109	2	1401	钢混	15	14	107.63	成套住宅	11488	1236453
110	2	1402	钢混	15	14	98.45	成套住宅	11188	1101459
111	2	1403	钢混	15	14	98.45	成套住宅	11188	1101459
112	2	1404	钢混	15	14	107.63	成套住宅	11288	1214927
113	2	1501	钢混	15	15	107.63	成套住宅	10898	1172952
114	2	1502	钢混	15	15	98.45	成套住宅	10598	1043373
115	2	1503	钢混	15	15	98.45	成套住宅	10598	1043373
116	2	1504	钢混	15	15	107.63	成套住宅	10698	1151426
117	3	101	钢混	15	1	107.63	成套住宅	10448	1124518
118	3	102	钢混	15	1	98.45	成套住宅	10148	999071
119	3	103	钢混	15	1	98.45	成套住宅	10148	999071
120	3	104	钢混	15	1	107.63	成套住宅	10248	1102992
121	3	201	钢混	15	2	107.63	成套住宅	10598	1140663
122	3	202	钢混	15	2	98.45	成套住宅	10298	1013838
123	3	203	钢混	15	2	98.45	成套住宅	10298	1013838
124	3	204	钢混	15	2	107.63	成套住宅	10398	1119137
125	3	301	钢混	15	3	107.63	成套住宅	10748	1156807
126	3	302	钢混	15	3	98.45	成套住宅	10448	1028606
127	3	303	钢混	15	3	98.45	成套住宅	10448	1028606
128	3	304	钢混	15	3	107.63	成套住宅	10548	1135281
129	3	401	钢混	15	4	107.63	成套住宅	10898	1172952
130	3	402	钢混	15	4	98.45	成套住宅	10598	1043373
131	3	403	钢混	15	4	98.45	成套住宅	10598	1043373
132	3	404	钢混	15	4	107.63	成套住宅	10698	1151426
133	3	501	钢混	15	5	107.63	成套住宅	11048	1189096
134	3	502	钢混	15	5	98.45	成套住宅	10748	1058141
135	3	503	钢混	15	5	98.45	成套住宅	10748	1058141
136	3	504	钢混	15	5	107.63	成套住宅	10848	1167570
137	3	601	钢混	15	6	107.63	成套住宅	11136	1198568
138	3	602	钢混	15	6	98.45	成套住宅	10836	1066804
139	3	603	钢混	15	6	98.45	成套住宅	10836	1066804
140	3	604	钢混	15	6	107.63	成套住宅	10936	1177042
141	3	701	钢混	15	7	107.63	成套住宅	11224	1208039
142	3	702	钢混	15	7	98.45	成套住宅	10924	1075468
143	3	703	钢混	15	7	98.45	成套住宅	10924	1075468
144	3	704	钢混	15	7	107.63	成套住宅	11024	1186513
145	3	801	钢混	15	8	107.63	成套住宅	11312	1217511
146	3	802	钢混	15	8	98.45	成套住宅	11012	1084131
147	3	803	钢混	15	8	98.45	成套住宅	11012	1084131
148	3	804	钢混	15	8	107.63	成套住宅	11112	1195985
149	3	901	钢混	15	9	107.63	成套住宅	11400	1226982
150	3	902	钢混	15	9	98.45	成套住宅	11100	1092795
151	3	903	钢混	15	9	98.45	成套住宅	11100	1092795
152	3	904	钢混	15	9	107.63	成套住宅	11200	1205456
153	3	1001	钢混	15	10	107.63	成套住宅	11488	1236453

154	3	1002	钢混	15	10	98.45	成套住宅	11188	1101459
155	3	1003	钢混	15	10	98.45	成套住宅	11188	1101459
156	3	1004	钢混	15	10	107.63	成套住宅	11288	1214927
157	3	1101	钢混	15	11	107.63	成套住宅	11576	1245925
158	3	1102	钢混	15	11	98.45	成套住宅	11276	1110122
159	3	1103	钢混	15	11	98.45	成套住宅	11276	1110122
160	3	1104	钢混	15	11	107.63	成套住宅	11376	1224399
161	3	1201	钢混	15	12	107.63	成套住宅	11664	1255396
162	3	1202	钢混	15	12	98.45	成套住宅	11364	1118786
163	3	1203	钢混	15	12	98.45	成套住宅	11364	1118786
164	3	1204	钢混	15	12	107.63	成套住宅	11464	1233870
165	3	1301	钢混	15	13	107.63	成套住宅	11576	1245925
166	3	1302	钢混	15	13	98.45	成套住宅	11276	1110122
167	3	1303	钢混	15	13	98.45	成套住宅	11276	1110122
168	3	1304	钢混	15	13	107.63	成套住宅	11376	1224399
169	3	1401	钢混	15	14	107.63	成套住宅	11488	1236453
170	3	1402	钢混	15	14	98.45	成套住宅	11188	1101459
171	3	1403	钢混	15	14	98.45	成套住宅	11188	1101459
172	3	1404	钢混	15	14	107.63	成套住宅	11288	1214927
173	3	1501	钢混	15	15	107.63	成套住宅	10898	1172952
174	3	1502	钢混	15	15	98.45	成套住宅	10598	1043373
175	3	1503	钢混	15	15	98.45	成套住宅	10598	1043373
176	3	1504	钢混	15	15	107.63	成套住宅	10698	1151426
177	9	101	钢混	14	1	112.97	成套住宅	10937	1235553
178	9	104	钢混	14	1	112.97	成套住宅	10737	1212959
179	9	201	钢混	14	2	128.93	成套住宅	11087	1429447
180	9	202	钢混	14	2	129.10	成套住宅	10728	1384985
181	9	203	钢混	14	2	129.10	成套住宅	10728	1384985
182	9	204	钢混	14	2	128.93	成套住宅	10887	1403661
183	9	301	钢混	14	3	128.93	成套住宅	11237	1448786
184	9	302	钢混	14	3	129.10	成套住宅	10878	1404350
185	9	303	钢混	14	3	129.10	成套住宅	10878	1404350
186	9	304	钢混	14	3	128.93	成套住宅	11037	1423000
187	9	401	钢混	14	4	128.93	成套住宅	11387	1468126
188	9	402	钢混	14	4	129.10	成套住宅	11028	1423715
189	9	403	钢混	14	4	129.10	成套住宅	11028	1423715
190	9	404	钢混	14	4	128.93	成套住宅	11187	1442340
191	9	501	钢混	14	5	128.93	成套住宅	11537	1487465
192	9	502	钢混	14	5	129.10	成套住宅	11178	1443080
193	9	503	钢混	14	5	129.10	成套住宅	11178	1443080
194	9	504	钢混	14	5	128.93	成套住宅	11337	1461679
195	9	601	钢混	14	6	128.93	成套住宅	11625	1498811
196	9	602	钢混	14	6	129.10	成套住宅	11266	1454441
197	9	603	钢混	14	6	129.10	成套住宅	11266	1454441
198	9	604	钢混	14	6	128.93	成套住宅	11425	1473025

199	9	701	钢混	14	7	128.93	成套住宅	11713	1510157
200	9	702	钢混	14	7	129.10	成套住宅	11354	1465801
201	9	703	钢混	14	7	129.10	成套住宅	11354	1465801
202	9	704	钢混	14	7	128.93	成套住宅	11513	1484371
203	9	801	钢混	14	8	128.93	成套住宅	11801	1521503
204	9	802	钢混	14	8	129.10	成套住宅	11442	1477162
205	9	803	钢混	14	8	129.10	成套住宅	11442	1477162
206	9	804	钢混	14	8	128.93	成套住宅	11601	1495717
207	9	901	钢混	14	9	128.93	成套住宅	11889	1532849
208	9	902	钢混	14	9	129.10	成套住宅	11530	1488523
209	9	903	钢混	14	9	129.10	成套住宅	11530	1488523
210	9	904	钢混	14	9	128.93	成套住宅	11689	1507063
211	9	1001	钢混	14	10	128.93	成套住宅	11977	1544195
212	9	1002	钢混	14	10	129.10	成套住宅	11618	1499884
213	9	1003	钢混	14	10	129.10	成套住宅	11618	1499884
214	9	1004	钢混	14	10	128.93	成套住宅	11777	1518409
215	9	1101	钢混	14	11	128.93	成套住宅	12065	1555540
216	9	1102	钢混	14	11	129.10	成套住宅	11706	1511245
217	9	1103	钢混	14	11	129.10	成套住宅	11706	1511245
218	9	1104	钢混	14	11	128.93	成套住宅	11865	1529754
219	9	1201	钢混	14	12	128.93	成套住宅	12153	1566886
220	9	1202	钢混	14	12	129.10	成套住宅	11794	1522605
221	9	1203	钢混	14	12	129.10	成套住宅	11794	1522605
222	9	1204	钢混	14	12	128.93	成套住宅	11953	1541100
223	9	1301	钢混	14	13	128.93	成套住宅	11977	1544195
224	9	1302	钢混	14	13	129.10	成套住宅	11706	1511245
225	9	1303	钢混	14	13	129.10	成套住宅	11706	1511245
226	9	1304	钢混	14	13	128.93	成套住宅	11777	1518409
227	9	1401	钢混	14	14	128.93	成套住宅	11387	1468126
228	9	1402	钢混	14	14	129.10	成套住宅	11028	1423715
229	9	1403	钢混	14	14	129.10	成套住宅	11028	1423715
230	9	1404	钢混	14	14	128.93	成套住宅	11187	1442340
231	10	102	钢混	14	1	143.56	成套住宅	10961	1573561
232	10	201	钢混	14	2	142.77	成套住宅	11111	1586317
233	10	202	钢混	14	2	142.77	成套住宅	11111	1586317
234	10	301	钢混	14	3	142.77	成套住宅	11261	1607733
235	10	302	钢混	14	3	142.77	成套住宅	11261	1607733
236	10	401	钢混	14	4	142.77	成套住宅	11411	1629148
237	10	402	钢混	14	4	142.77	成套住宅	11411	1629148
238	10	501	钢混	14	5	142.77	成套住宅	11561	1650564
239	10	502	钢混	14	5	142.77	成套住宅	11561	1650564
240	10	601	钢混	14	6	142.77	成套住宅	11649	1663128
241	10	602	钢混	14	6	142.77	成套住宅	11649	1663128
242	10	701	钢混	14	7	142.77	成套住宅	11737	1675691
243	10	702	钢混	14	7	142.77	成套住宅	11737	1675691

244	10	801	钢混	14	8	142.77	成套住宅	11825	1688255
245	10	802	钢混	14	8	142.77	成套住宅	11825	1688255
246	10	901	钢混	14	9	142.77	成套住宅	11913	1700819
247	10	902	钢混	14	9	142.77	成套住宅	11913	1700819
248	10	1001	钢混	14	10	142.77	成套住宅	12001	1713383
249	10	1002	钢混	14	10	142.77	成套住宅	12001	1713383
250	10	1101	钢混	14	11	142.77	成套住宅	12089	1725947
251	10	1102	钢混	14	11	142.77	成套住宅	12089	1725947
252	10	1201	钢混	14	12	142.77	成套住宅	12177	1738510
253	10	1202	钢混	14	12	142.77	成套住宅	12177	1738510
254	10	1301	钢混	14	13	142.77	成套住宅	12001	1713383
255	10	1302	钢混	14	13	142.77	成套住宅	12001	1713383
256	10	1401	钢混	14	14	142.77	成套住宅	11411	1629148
257	10	1402	钢混	14	14	142.77	成套住宅	11411	1629148
258	12	101	钢混	14	1	113.20	成套住宅	10854	1228673
259	12	102	钢混	14	1	113.38	成套住宅	10501	1190603
260	12	103	钢混	14	1	113.38	成套住宅	10501	1190603
261	12	104	钢混	14	1	113.20	成套住宅	10654	1206033
262	12	201	钢混	14	2	129.18	成套住宅	11004	1421497
263	12	202	钢混	14	2	129.36	成套住宅	10651	1377813
264	12	203	钢混	14	2	129.36	成套住宅	10651	1377813
265	12	204	钢混	14	2	129.18	成套住宅	10804	1395661
266	12	301	钢混	14	3	129.18	成套住宅	11154	1440874
267	12	302	钢混	14	3	129.36	成套住宅	10801	1397217
268	12	303	钢混	14	3	129.36	成套住宅	10801	1397217
269	12	304	钢混	14	3	129.18	成套住宅	10954	1415038
270	12	401	钢混	14	4	129.18	成套住宅	11304	1460251
271	12	402	钢混	14	4	129.36	成套住宅	10951	1416621
272	12	403	钢混	14	4	129.36	成套住宅	10951	1416621
273	12	404	钢混	14	4	129.18	成套住宅	11104	1434415
274	12	501	钢混	14	5	129.18	成套住宅	11454	1479628
275	12	502	钢混	14	5	129.36	成套住宅	11101	1436025
276	12	503	钢混	14	5	129.36	成套住宅	11101	1436025
277	12	504	钢混	14	5	129.18	成套住宅	11254	1453792
278	12	601	钢混	14	6	129.18	成套住宅	11542	1490996
279	12	602	钢混	14	6	129.36	成套住宅	11189	1447409
280	12	603	钢混	14	6	129.36	成套住宅	11189	1447409
281	12	604	钢混	14	6	129.18	成套住宅	11342	1465160
282	12	701	钢混	14	7	129.18	成套住宅	11630	1502363
283	12	702	钢混	14	7	129.36	成套住宅	11277	1458793
284	12	703	钢混	14	7	129.36	成套住宅	11277	1458793
285	12	704	钢混	14	7	129.18	成套住宅	11430	1476527
286	12	801	钢混	14	8	129.18	成套住宅	11718	1513731
287	12	802	钢混	14	8	129.36	成套住宅	11365	1470176
288	12	803	钢混	14	8	129.36	成套住宅	11365	1470176

289	12	804	钢混	14	8	129.18	成套住宅	11518	1487895
290	12	901	钢混	14	9	129.18	成套住宅	11806	1525099
291	12	902	钢混	14	9	129.36	成套住宅	11453	1481560
292	12	903	钢混	14	9	129.36	成套住宅	11453	1481560
293	12	904	钢混	14	9	129.18	成套住宅	11606	1499263
294	12	1001	钢混	14	10	129.18	成套住宅	11894	1536467
295	12	1002	钢混	14	10	129.36	成套住宅	11541	1492944
296	12	1003	钢混	14	10	129.36	成套住宅	11541	1492944
297	12	1004	钢混	14	10	129.18	成套住宅	11694	1510631
298	12	1101	钢混	14	11	129.18	成套住宅	11982	1547835
299	12	1102	钢混	14	11	129.36	成套住宅	11629	1504327
300	12	1103	钢混	14	11	129.36	成套住宅	11629	1504327
301	12	1104	钢混	14	11	129.18	成套住宅	11782	1521999
302	12	1201	钢混	14	12	129.18	成套住宅	12070	1559203
303	12	1202	钢混	14	12	129.36	成套住宅	11717	1515711
304	12	1203	钢混	14	12	129.36	成套住宅	11717	1515711
305	12	1204	钢混	14	12	129.18	成套住宅	11870	1533367
306	12	1301	钢混	14	13	129.18	成套住宅	11894	1536467
307	12	1302	钢混	14	13	129.36	成套住宅	11541	1492944
308	12	1303	钢混	14	13	129.36	成套住宅	11541	1492944
309	12	1304	钢混	14	13	129.18	成套住宅	11694	1510631
310	12	1401	钢混	14	14	129.18	成套住宅	11304	1460251
311	12	1402	钢混	14	14	129.36	成套住宅	10951	1416621
312	12	1403	钢混	14	14	129.36	成套住宅	10951	1416621
313	12	1404	钢混	14	14	129.18	成套住宅	11104	1434415

### 预售自行车车库明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上总层数	所在层数	套（户）面积	规划用途	单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）
1	1	1-01C	钢混	15	-1	10.46	自行车车库	10148	106148
2	1	1-02C	钢混	15	-1	47.71	自行车车库	10148	484161
3	1	1-03C	钢混	15	-1	7.06	自行车车库	10148	71645
4	1	1-04C	钢混	15	-1	8.51	自行车车库	10148	86359
5	1	1-05C	钢混	15	-1	10.84	自行车车库	10148	110004
6	1	1-06C	钢混	15	-1	10.63	自行车车库	10148	107873
7	1	1-07C	钢混	15	-1	17.54	自行车车库	10148	177996
8	1	1-08C	钢混	15	-1	47.85	自行车车库	10148	485582
9	1	1-09C	钢混	15	-1	10.63	自行车车库	10148	107873
10	1	1-10C	钢混	15	-1	10.89	自行车车库	10148	110512
11	1	1-11C	钢混	15	-1	8.46	自行车车库	10148	85852
12	1	1-12C	钢混	15	-1	7.06	自行车车库	10148	71645
13	1	1-13C	钢混	15	-1	6	自行车车库	10148	60888
14	1	1-14C	钢混	15	-1	8.25	自行车车库	10148	83721
15	1	1-15C	钢混	15	-1	11.4	自行车车库	10148	115687

16	1	1-16C	钢混	15	-1	23.05	自行车车库	10148	233911
17	2	2-01C	钢混	15	-1	10.86	自行车车库	10148	110207
18	2	2-02C	钢混	15	-1	11.11	自行车车库	10148	112744
19	2	2-03C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
20	2	2-04C	钢混	15	-1	10.86	自行车车库	10148	110207
21	2	2-05C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
22	2	2-06C	钢混	15	-1	11.7	自行车车库	10148	118732
23	2	2-07C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
24	2	2-08C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
25	2	2-09C	钢混	15	-1	6.53	自行车车库	10148	66266
26	2	2-10C	钢混	15	-1	21.91	自行车车库	10148	222343
27	2	2-11C	钢混	15	-1	6.38	自行车车库	10148	64744
28	2	2-12C	钢混	15	-1	6.24	自行车车库	10148	63324
29	2	2-13C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
30	2	2-14C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
31	2	2-15C	钢混	15	-1	31.28	自行车车库	10148	317429
32	2	2-16C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
33	2	2-17C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
34	2	2-18C	钢混	15	-1	6.23	自行车车库	10148	63222
35	2	2-19C	钢混	15	-1	21.66	自行车车库	10148	219806
36	2	2-20C	钢混	15	-1	6.38	自行车车库	10148	64744
37	2	2-21C	钢混	15	-1	6.53	自行车车库	10148	66266
38	2	2-22C	钢混	15	-1	4.78	自行车车库	10148	48507
39	2	2-23C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
40	2	2-24C	钢混	15	-1	11.71	自行车车库	10148	118833
41	2	2-25C	钢混	15	-1	10	自行车车库	10148	101480
42	2	2-26C	钢混	15	-1	15.15	自行车车库	10148	153742
43	3	3-01C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
44	3	3-02C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
45	3	3-03C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
46	3	3-04C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
47	3	3-05C	钢混	15	-1	6.53	自行车车库	10148	66266
48	3	3-06C	钢混	15	-1	21.91	自行车车库	10148	222343
49	3	3-07C	钢混	15	-1	6.38	自行车车库	10148	64744
50	3	3-08C	钢混	15	-1	6.24	自行车车库	10148	63324
51	3	3-09C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
52	3	3-10C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
53	3	3-11C	钢混	15	-1	17.46	自行车车库	10148	177184
54	3	3-12C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
55	3	3-13C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
56	3	3-14C	钢混	15	-1	6.24	自行车车库	10148	63324
57	3	3-15C	钢混	15	-1	6.38	自行车车库	10148	64744
58	3	3-16C	钢混	15	-1	6.53	自行车车库	10148	66266
59	3	3-17C	钢混	15	-1	6.53	自行车车库	10148	66266
60	3	3-18C	钢混	15	-1	11.71	自行车车库	10148	118833

61	3	3-19C	钢混	15	-1	6.38	自行车车库	10148	64744
62	3	3-20C	钢混	15	-1	15.15	自行车车库	10148	153742
63	3	3-21C	钢混	15	-1	6.81	自行车车库	10148	69108
64	4	4-01C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
65	4	4-02C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
66	4	4-03C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
67	4	4-04C	钢混	15	-1	4.00	自行车车库	10148	40592
68	4	4-05C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
69	4	4-06C	钢混	15	-1	6.53	自行车车库	10148	66266
70	4	4-07C	钢混	15	-1	21.91	自行车车库	10148	222343
71	4	4-08C	钢混	15	-1	6.38	自行车车库	10148	64744
72	4	4-09C	钢混	15	-1	6.24	自行车车库	10148	63324
73	4	4-10C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
74	4	4-11C	钢混	15	-1	31.28	自行车车库	10148	317429
75	4	4-12C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
76	4	4-13C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
77	4	4-14C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
78	4	4-15C	钢混	15	-1	6.24	自行车车库	10148	63324
79	4	4-16C	钢混	15	-1	21.66	自行车车库	10148	219806
80	4	4-17C	钢混	15	-1	6.38	自行车车库	10148	64744
81	4	4-18C	钢混	15	-1	6.53	自行车车库	10148	66266
82	4	4-19C	钢混	15	-1	4.79	自行车车库	10148	48609
83	4	4-20C	钢混	15	-1	11.73	自行车车库	10148	119036
84	4	4-21C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
85	4	4-22C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
86	4	4-23C	钢混	15	-1	15.30	自行车车库	10148	155264
87	4	4-24C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
88	4	4-25C	钢混	15	-1	5.08	自行车车库	10148	51552
89	4	4-26C	钢混	15	-1	4.93	自行车车库	10148	50030
90	5	5-01C	钢混	15	-1	9.43	自行车车库	10148	95696
91	5	5-02C	钢混	15	-1	8.82	自行车车库	10148	89505
92	5	5-03C	钢混	15	-1	10.46	自行车车库	10148	106148
93	5	5-04C	钢混	15	-1	38.50	自行车车库	10148	390698
94	5	5-05C	钢混	15	-1	7.06	自行车车库	10148	71645
95	5	5-06C	钢混	15	-1	8.46	自行车车库	10148	85852
96	5	5-07C	钢混	15	-1	10.89	自行车车库	10148	110512
97	5	5-08C	钢混	15	-1	10.63	自行车车库	10148	107873
98	5	5-09C	钢混	15	-1	48.38	自行车车库	10148	490960
99	5	5-10C	钢混	15	-1	17.54	自行车车库	10148	177996
100	5	5-11C	钢混	15	-1	10.63	自行车车库	10148	107873
101	5	5-12C	钢混	15	-1	10.89	自行车车库	10148	110512
102	5	5-13C	钢混	15	-1	8.46	自行车车库	10148	85852
103	5	5-14C	钢混	15	-1	7.06	自行车车库	10148	71645
104	5	5-15C	钢混	15	-1	6.00	自行车车库	10148	60888
105	5	5-16C	钢混	15	-1	8.48	自行车车库	10148	86055

106	5	5-17C	钢混	15	-1	8.57	自行车车库	10148	86968
107	6	6-01C	钢混	14	-1	4.36	自行车车库	10148	44245
108	6	6-02C	钢混	14	-1	6.00	自行车车库	10148	60888
109	6	6-03C	钢混	14	-1	35.03	自行车车库	10148	355484
110	6	6-04C	钢混	14	-1	6.46	自行车车库	10148	65556
111	6	6-05C	钢混	14	-1	6.46	自行车车库	10148	65556
112	6	6-06C	钢混	14	-1	6.36	自行车车库	10148	64541
113	6	6-07C	钢混	14	-1	5.02	自行车车库	10148	50943
114	6	6-08C	钢混	14	-1	6.46	自行车车库	10148	65556
115	6	6-09C	钢混	14	-1	6.46	自行车车库	10148	65556
116	6	6-10C	钢混	14	-1	39.99	自行车车库	10148	405819
117	6	6-11C	钢混	14	-1	7.38	自行车车库	10148	74892
118	6	6-12C	钢混	14	-1	7.38	自行车车库	10148	74892
119	6	6-13C	钢混	14	-1	51.77	自行车车库	10148	525362
120	6	6-14C	钢混	14	-1	6.46	自行车车库	10148	65556
121	6	6-15C	钢混	14	-1	6.46	自行车车库	10148	65556
122	6	6-16C	钢混	14	-1	5.02	自行车车库	10148	50943
123	6	6-17C	钢混	14	-1	6.36	自行车车库	10148	64541
124	6	6-18C	钢混	14	-1	6.56	自行车车库	10148	66571
125	6	6-19C	钢混	14	-1	30.12	自行车车库	10148	305658
126	7	7-01C	钢混	14	-1	7.38	自行车车库	10148	74892
127	7	7-02C	钢混	14	-1	19.57	自行车车库	10148	198596
128	7	7-03C	钢混	14	-1	6.41	自行车车库	10148	65049
129	7	7-04C	钢混	14	-1	8.10	自行车车库	10148	82199
130	7	7-05C	钢混	14	-1	6.41	自行车车库	10148	65049
131	7	7-06C	钢混	14	-1	6.41	自行车车库	10148	65049
132	7	7-07C	钢混	14	-1	5.03	自行车车库	10148	51044
133	7	7-08C	钢混	14	-1	6.46	自行车车库	10148	65556
134	7	7-09C	钢混	14	-1	28.73	自行车车库	10148	291552
135	7	7-10C	钢混	14	-1	6.41	自行车车库	10148	65049
136	7	7-11C	钢混	14	-1	7.48	自行车车库	10148	75907
137	7	7-12C	钢混	14	-1	8.10	自行车车库	10148	82199
138	7	7-13C	钢混	14	-1	28.44	自行车车库	10148	288609
139	7	7-14C	钢混	14	-1	8.44	自行车车库	10148	85649
140	7	7-15C	钢混	14	-1	12.03	自行车车库	10148	122080
141	7	7-16C	钢混	14	-1	24.24	自行车车库	10148	245988
142	7	7-17C	钢混	14	-1	50.15	自行车车库	10148	508922
143	7	7-18C	钢混	14	-1	18.34	自行车车库	10148	186114
144	7	7-19C	钢混	14	-1	8.90	自行车车库	10148	90317
145	7	7-20C	钢混	14	-1	9.29	自行车车库	10148	94275
146	10	10-01C	钢混	14	-1	8.47	自行车车库	10148	85954
147	10	10-02C	钢混	14	-1	33.54	自行车车库	10148	340364
148	10	10-03C	钢混	14	-1	29.37	自行车车库	10148	298047
149	10	10-04C	钢混	14	-1	11.01	自行车车库	10148	111729



- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。

#### 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴上德置业有限公司

日期：2021 年 7 月 29 日

## 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	上林湾			
具体幢号	1#、2#、3#、9#、10#、12#			
申请单位名称	嘉兴上德置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
36080.66	/	/	/	1706.24
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2020）嘉秀不动产权第 0001156 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202000007 号			
审核批准工程图纸	出图：已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	嘉兴腾峰物业管理有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴上德置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区洪合镇于仔港桥东侧、兴国路北侧上林湾 1、2、3、9、10、12 幢及地下自行车车库预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2021 年 7 月 29 日至 2021 年 8 月 4 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局  
2021 年 7 月 29 日