

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州天山房地产开发有限公司		项目名称		瑞湖华府	
毛坯住房备案均价	10940 元/m ²		成品住房备案均价		元/m ²	
车库备案均价	元/m ²		储藏室备案均价		元/m ²	
地下车位备案均价	元/m ²		家庭活动室均价		4000 元/m ²	
本期备案	扬发改房备[] 号					
房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)	总价 (元)
50	101	130.67	多层	三室两厅两卫	10761	1406140
50	102	130.53	多层	三室两厅两卫	10661	1391580
50	103	130.53	多层	三室两	10661	1391580

				厅 两 卫		
50	104	130.67	多层	三 室 两 厅 两 卫	10611	1386539
50	201	130.67	多层	三 室 两 厅 两 卫	10986	1435541
50	202	130.53	多层	三 室 两 厅 两 卫	10886	1420950
50	203	130.53	多层	三 室 两 厅 两 卫	10886	1420950
50	204	130.67	多层	三 室	10836	1415940

				两厅两卫		
50	301	130.67	多层	三室两厅两卫	11186	1461675
50	302	130.53	多层	三室两厅两卫	11086	1447056
50	303	130.53	多层	三室两厅两卫	11086	1447056
50	304	130.67	多层	三室两厅两卫	11036	1442074
50	401	130.67	多层	三	11386	1487809

				室两厅两卫		
50	402	130.53	多层	三室两厅两卫	11286	1473162
50	403	130.53	多层	三室两厅两卫	11286	1473162
50	404	130.67	多层	三室两厅两卫	11236	1468208
50	501	130.67	多层	三室两厅两卫	11586	1513943

50	502	130.53	多层	三室两厅两卫	11486	1499268
50	503	130.53	多层	三室两厅两卫	11486	1499268
50	504	130.67	多层	三室两厅两卫	11436	1494342
50	601	130.67	多层	三室两厅两卫	10886	1422474
50	602	130.53	多层	三室两厅两	10786	1407897

				卫		
50	603	130.53	多层	三室两厅两卫	10786	1407897
50	604	130.67	多层	三室两厅两卫	10736	1402873
44	101	130.46	多层	三室两厅两卫	11011	1436495
44	102	130.31	多层	三室两厅两卫	10811	1408781
44	103	130.31	多层	三室两厅	10811	1408781

				两卫		
44	104	130.46	多层	三室两厅两卫	10761	1403880
44	201	130.46	多层	三室两厅两卫	11186	1459326
44	202	130.31	多层	三室两厅两卫	10986	1431586
44	203	130.31	多层	三室两厅两卫	10986	1431586
44	204	130.46	多层	三室两	10936	1426711

				厅 两 卫		
44	301	130.46	多层	三 室 两 厅 两 卫	11336	1478895
44	302	130.31	多层	三 室 两 厅 两 卫	11136	1451132
44	303	130.31	多层	三 室 两 厅 两 卫	11136	1451132
44	304	130.46	多层	三 室 两 厅 两 卫	11086	1446280
44	401	130.46	多层	三 室	11486	1498464

				两厅两卫		
44	402	130.31	多层	三室两厅两卫	11286	1470679
44	403	130.31	多层	三室两厅两卫	11286	1470679
44	404	130.46	多层	三室两厅两卫	11236	1465849
44	501	130.46	多层	三室两厅两卫	11636	1518033
44	502	130.31	多层	三	11436	1490225

				室 两 厅 两 卫		
44	503	130.31	多层	三 室 两 厅 两 卫	11436	1490225
44	504	130.46	多层	三 室 两 厅 两 卫	11386	1485418
44	601	130.46	多层	三 室 两 厅 两 卫	11786	1537602
44	602	130.31	多层	三 室 两 厅 两 卫	11586	1509772

44	603	130.31	多层	三室两厅两卫	11586	1509772
44	604	130.46	多层	三室两厅两卫	11536	1504987
44	701	130.46	多层	三室两厅两卫	11086	1446280
44	702	130.31	多层	三室两厅两卫	10886	1418555
44	703	130.31	多层	三室两厅两	10886	1418555

				卫		
44	704	130.46	多层	三室两厅两卫	10836	1413665
51	101	129.76	多层	三室两厅两卫	10711	1389859
51	102	129.61	多层	三室两厅两卫	10611	1375292
51	103	129.76	多层	三室两厅两卫	10611	1376883
51	104	129.61	多层	三室两厅	10561	1368811

				两卫		
51	105	129.61	多层	三室两厅两卫	10611	1375292
51	106	129.76	多层	三室两厅两卫	10641	1380776
51	201	129.76	多层	三室两厅两卫	10936	1419055
51	202	129.61	多层	三室两厅两卫	10836	1404454
51	203	129.76	多层	三室两	10836	1406079

				厅 两 卫		
51	204	129.61	多层	三 室 两 厅 两 卫	10786	1397973
51	205	129.61	多层	三 室 两 厅 两 卫	10836	1404454
51	206	129.76	多层	三 室 两 厅 两 卫	10866	1409972
51	301	129.76	多层	三 室 两 厅 两 卫	11136	1445007
51	302	129.61	多层	三 室	11036	1430376

				两厅两卫		
51	303	129.76	多层	三室两厅两卫	11036	1432031
51	304	129.61	多层	三室两厅两卫	10986	1423895
51	305	129.61	多层	三室两厅两卫	11036	1430376
51	306	129.76	多层	三室两厅两卫	11066	1435924
51	401	129.76	多层	三	11336	1470959

				室 两 厅 两 卫		
51	402	129.61	多层	三 室 两 厅 两 卫	11236	1456298
51	403	129.76	多层	三 室 两 厅 两 卫	11236	1457983
51	404	129.61	多层	三 室 两 厅 两 卫	11186	1449817
51	405	129.61	多层	三 室 两 厅 两 卫	11236	1456298

51	406	129.76	多层	三室两厅两卫	11266	1461876
51	501	129.76	多层	三室两厅两卫	11536	1496911
51	502	129.61	多层	三室两厅两卫	11436	1482220
51	503	129.76	多层	三室两厅两卫	11436	1483935
51	504	129.61	多层	三室两厅两	11386	1475739

				卫		
51	505	129.61	多层	三室两厅两卫	11436	1482220
51	506	129.76	多层	三室两厅两卫	11466	1487828
51	601	129.76	多层	三室两厅两卫	10836	1406079
51	602	129.61	多层	三室两厅两卫	10736	1391493
51	603	129.76	多层	三室两厅	10736	1393103

				两卫		
51	604	129.61	多层	三室两厅两卫	10686	1385012
51	605	129.61	多层	三室两厅两卫	10736	1391493
51	606	129.76	多层	三室两厅两卫	10766	1396996
45	101	128.97	小高层	三室两厅两卫	10486	1352379
45	102	128.83	小高层	三室两厅	10286	1325145

				两卫		
45	103	128.83	小高层	三室两厅两卫	10286	1325145
45	104	128.97	小高层	三室两厅两卫	10206	1316268
45	201	128.97	小高层	三室两厅两卫	10591	1365921
45	202	128.83	小高层	三室两厅两卫	10391	1338673
45	203	128.83	小高层	三室两厅两卫	10391	1338673

45	204	128.97	小高层	三室两厅两卫	10311	1329810
45	301	128.97	小高层	三室两厅两卫	10671	1376239
45	302	128.83	小高层	三室两厅两卫	10471	1348979
45	303	128.83	小高层	三室两厅两卫	10471	1348979
45	304	128.97	小高层	三室两厅两卫	10391	1340127
45	401	128.97	小高层	三室	10751	1386556

				两厅两卫		
45	402	128.83	小高层	三室两厅两卫	10551	1359285
45	403	128.83	小高层	三室两厅两卫	10551	1359285
45	404	128.97	小高层	三室两厅两卫	10471	1350445
45	501	128.97	小高层	三室两厅两卫	10831	1396874
45	502	128.83	小高层	三室两厅	10631	1369592

				两卫		
45	503	128.83	小高层	三室两厅两卫	10631	1369592
45	504	128.97	小高层	三室两厅两卫	10551	1360762
45	601	128.97	小高层	三室两厅两卫	10911	1407192
45	602	128.83	小高层	三室两厅两卫	10711	1379898
45	603	128.83	小高层	三室两厅两卫	10711	1379898

45	604	128.97	小高层	三室 两厅 两卫	10631	1371080
45	701	128.97	小高层	三室 两厅 两卫	10991	1417509
45	702	128.83	小高层	三室 两厅 两卫	10791	1390205
45	703	128.83	小高层	三室 两厅 两卫	10791	1390205
45	704	128.97	小高层	三室 两厅 两卫	10711	1381398
45	801	128.97	小高层	三室	11071	1427827

				两厅两卫		
45	802	128.83	小高层	三室两厅两卫	10871	1400511
45	803	128.83	小高层	三室两厅两卫	10871	1400511
45	804	128.97	小高层	三室两厅两卫	10791	1391715
45	901	128.97	小高层	三室两厅两卫	11151	1438144
45	902	128.83	小高层	三室两厅	10951	1410817

				两卫		
45	903	128.83	小高层	三室两厅两卫	10951	1410817
45	904	128.97	小高层	三室两厅两卫	10871	1402033
45	1001	128.97	小高层	三室两厅两卫	11231	1448462
45	1002	128.83	小高层	三室两厅两卫	11031	1421124
45	1003	128.83	小高层	三室两厅两卫	11031	1421124

45	1004	128.97	小高层	三室 两厅 两卫	10951	1412350
45	1101	128.97	小高层	三室 两厅 两卫	10551	1360762
45	1102	128.83	小高层	三室 两厅 两卫	10351	1333519
45	1103	128.83	小高层	三室 两厅 两卫	10351	1333519
45	1104	128.97	小高层	三室 两厅 两卫	10271	1324651
合计		17125.44			10940	187347498
家庭活动室	序号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)		

50	家庭活动室 01	136.17	4000	544680
50	家庭活动室 02	104.91	4000	419640
50	家庭活动室 03	104.91	4000	419640
50	家庭活动室 04	136.17	4000	544680
44	家庭活动室 01	136.18	4000	544720
44	家庭活动室 02	104.92	4000	419680
44	家庭活动室 03	104.92	4000	419680
44	家庭活动室 04	136.18	4000	544720
51	家庭活动室 01	115.42	4000	461680
51	家庭活动室 02	108.88	4000	435520
51	家庭活动室 03	115.42	4000	461680
51	家庭活动室 04	108.88	4000	435520
51	家庭活动室 05	108.88	4000	435520
51	家庭活动室 06	115.42	4000	461680
45	家庭活动室 01	121.83	4000	487320
45	家庭活动室 02	121.83	4000	487320
45	家庭活动室 03	121.83	4000	487320
45	家庭活动室 04	121.83	4000	487320
合计		2124.58	4000	8498320

备注：上述价格不含公共维修基金