

商品房预售方案

开发企业 嘉兴睿源房地产开发有限公司

项目名称 璟湖湾

申报日期 2021年8月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴睿源房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区新城街道新洲路333号新洲国际大酒店3-301室				
法人代表	王晓婷	资质等级	暂定级	经办人	陈丽
				联系电话	13758088277
开发项目名称	璟湖湾				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区国家高新区，秀洲大道西侧、木桥港路南侧				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第0001087号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	44935.00 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202100028号		规划建设总面积	129832.08 m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202104160101		施工合同号	3304112020A21036	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的璟湖湾项目,坐落于嘉兴市秀洲区国家高新区,秀洲大道西侧、木桥港路南侧。本地块土地面积44935.00 m²,现有建设工程规划许可证一张,其中编号为建字第330411202100028号,建设项目名称璟湖湾(1-15#楼、1-3#配电房、地下车库)。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330411202100028号,申报预售的商品房分为2次,共计13幢,其幢号是1#幢、2#幢、3#幢、4#幢、5#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢、10#幢、11#幢、12#幢、13#幢,总计住宅面积69281.09m²。本次申报预售的商品房为第1次,共计3幢,其幢号是11#幢、12#幢、13#幢,本次申报预售建筑总面积38449.62m²,用途为住宅。11幢总层数为22层(地上21层、地下1层);12幢总层数23层(地上22层、地下1层);13幢总层数27层(地上26层、地下1层);可销售住宅269套,建筑面积38449.62m²;商业/套,建筑面积/m²;办公/套,建筑面积/m²;其他/套。

2、预计建设进度:此次申报11幢、12幢、13幢房屋已全部开工建设,目前工程投资额已到25%,预计2022年3月完成主体建设,2023年7月31日竣工,2024年9月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在线上、广告作宣传,其

中涉及的规划参数，全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在木桥港路售楼处，位于嘉兴市秀洲大道西侧、木桥港路南侧。项目委托/销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为19100元/平方米，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市秀洲大道西侧、木桥港路南侧营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→15日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：申报11、12、13幢于2024年9月30日按相关规定验收合格后高层住宅以精装修房标准进行交付。交付后由浙江佳源物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 38449.62 m²。其中：

1、住宅 3 幢 269 套 38449.62 m²。

其中：90平方米以下 _____ 套 _____ m²。

2、非住宅

办公用房 _____ 幢 _____ 套（间） _____ m²；

商业用房 _____ 幢 _____ 套（间） _____ m²；

车库 _____ 套（间） _____ m²；

其他 _____ 套（间） _____ m²。

3、本次申报的 _____ 幢 _____ 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：±0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售许可证 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，浙（2021）嘉秀不动产权第 0001087 号的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为 中国工商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于 2021 年 7 月 31 日书面同意我司申报 预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

(六) 设计单位：浙江千业建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：亚都建设集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴南湖支行银行（监管账户为 1204066029888205025）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘，并向 区住建局进行备案，前期物业服务合同于 2021 年 6 月 1 日 签订，前期的物业管理企业为 浙江佳源物业服务集团有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）311.08 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积8114.25 m²，在14#15#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积129832.08 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330411202100 028号	13-106	1F	240.96	2024.5.30	
	2 建字第 330411202100 028号	13-107	1F	91.29	2024.5.30	
	3 建字第 330411202100 028号	13-108	1F	305.22	2024.5.30	
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					

	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋预售	房屋预售总价 (元)
				层数	层数	面积 (m ²)	用途	单价 (元/m ²)	
1	11	101	钢混	22	1	142.59	成套住宅	18279	2606403
2	11	201	钢混	22	2	142.71	成套住宅	18029	2572919
3	11	301	钢混	22	3	142.71	成套住宅	18129	2587190
4	11	401	钢混	22	4	142.71	成套住宅	18229	2601461
5	11	501	钢混	22	5	142.71	成套住宅	18329	2615732
6	11	601	钢混	22	6	142.71	成套住宅	18429	2630003
7	11	701	钢混	22	7	142.71	成套住宅	18529	2644274
8	11	801	钢混	22	8	142.71	成套住宅	18629	2658545
9	11	901	钢混	22	9	142.71	成套住宅	18729	2672816
10	11	1001	钢混	22	10	142.71	成套住宅	18829	2687087
11	11	1101	钢混	22	11	142.71	成套住宅	18929	2701358
12	11	1201	钢混	22	12	142.71	成套住宅	19029	2715629
13	11	1301	钢混	22	13	142.71	成套住宅	19129	2729900
14	11	1401	钢混	22	14	142.71	成套住宅	19129	2729900
15	11	1501	钢混	22	15	142.71	成套住宅	19229	2744171
16	11	1601	钢混	22	16	142.71	成套住宅	19329	2758442
17	11	1701	钢混	22	17	142.71	成套住宅	19429	2772713
18	11	1801	钢混	22	18	142.71	成套住宅	19129	2729900
19	11	1901	钢混	22	19	142.71	成套住宅	19529	2786984
20	11	2001	钢混	22	20	142.71	成套住宅	19629	2801255
21	11	2101	钢混	22	21	142.71	成套住宅	18929	2701358
22	11	102	钢混	22	1	122.79	成套住宅	17579	2158525
23	11	202	钢混	22	2	142.71	成套住宅	17829	2544377
24	11	302	钢混	22	3	142.71	成套住宅	17929	2558648
25	11	402	钢混	22	4	142.71	成套住宅	18029	2572919

26	11	502	钢混	22	5	142.71	成套住宅	18129	2587190
27	11	602	钢混	22	6	142.71	成套住宅	18229	2601461
28	11	702	钢混	22	7	142.71	成套住宅	18329	2615732
29	11	802	钢混	22	8	142.71	成套住宅	18429	2630003
30	11	902	钢混	22	9	142.71	成套住宅	18529	2644274
31	11	1002	钢混	22	10	142.71	成套住宅	18629	2658545
32	11	1102	钢混	22	11	142.71	成套住宅	18729	2672816
33	11	1202	钢混	22	12	142.71	成套住宅	18829	2687087
34	11	1302	钢混	22	13	142.71	成套住宅	18929	2701358
35	11	1402	钢混	22	14	142.71	成套住宅	18929	2701358
36	11	1502	钢混	22	15	142.71	成套住宅	19029	2715629
37	11	1602	钢混	22	16	142.71	成套住宅	19129	2729900
38	11	1702	钢混	22	17	142.71	成套住宅	19229	2744171
39	11	1802	钢混	22	18	142.71	成套住宅	18929	2701358
40	11	1902	钢混	22	19	142.71	成套住宅	19329	2758442
41	11	2002	钢混	22	20	142.71	成套住宅	19429	2772713
42	11	2102	钢混	22	21	142.71	成套住宅	18729	2672816
43	11	103	钢混	22	1	122.79	成套住宅	17629	2164665
44	11	203	钢混	22	2	142.71	成套住宅	17879	2551512
45	11	303	钢混	22	3	142.71	成套住宅	17979	2565783
46	11	403	钢混	22	4	142.71	成套住宅	18079	2580054
47	11	503	钢混	22	5	142.71	成套住宅	18179	2594325
48	11	603	钢混	22	6	142.71	成套住宅	18279	2608596
49	11	703	钢混	22	7	142.71	成套住宅	18379	2622867
50	11	803	钢混	22	8	142.71	成套住宅	18479	2637138
51	11	903	钢混	22	9	142.71	成套住宅	18579	2651409
52	11	1003	钢混	22	10	142.71	成套住宅	18679	2665680
53	11	1103	钢混	22	11	142.71	成套住宅	18779	2679951
54	11	1203	钢混	22	12	142.71	成套住宅	18879	2694222
55	11	1303	钢混	22	13	142.71	成套住宅	18979	2708493
56	11	1403	钢混	22	14	142.71	成套住宅	18979	2708493
57	11	1503	钢混	22	15	142.71	成套住宅	19079	2722764
58	11	1603	钢混	22	16	142.71	成套住宅	19179	2737035
59	11	1703	钢混	22	17	142.71	成套住宅	19279	2751306
60	11	1803	钢混	22	18	142.71	成套住宅	18979	2708493
61	11	1903	钢混	22	19	142.71	成套住宅	19379	2765577
62	11	2003	钢混	22	20	142.71	成套住宅	19479	2779848
63	11	2103	钢混	22	21	142.71	成套住宅	18779	2679951
64	11	104	钢混	22	1	142.59	成套住宅	18579	2649180
65	11	204	钢混	22	2	142.71	成套住宅	18329	2615732
66	11	304	钢混	22	3	142.71	成套住宅	18429	2630003
67	11	404	钢混	22	4	142.71	成套住宅	18529	2644274
68	11	504	钢混	22	5	142.71	成套住宅	18629	2658545

69	11	604	钢混	22	6	142.71	成套住宅	18729	2672816
70	11	704	钢混	22	7	142.71	成套住宅	18829	2687087
71	11	804	钢混	22	8	142.71	成套住宅	18929	2701358
72	11	904	钢混	22	9	142.71	成套住宅	19029	2715629
73	11	1004	钢混	22	10	142.71	成套住宅	19129	2729900
74	11	1104	钢混	22	11	142.71	成套住宅	19229	2744171
75	11	1204	钢混	22	12	142.71	成套住宅	19329	2758442
76	11	1304	钢混	22	13	142.71	成套住宅	19429	2772713
77	11	1404	钢混	22	14	142.71	成套住宅	19429	2772713
78	11	1504	钢混	22	15	142.71	成套住宅	19929	2844068
79	11	1604	钢混	22	16	142.71	成套住宅	20029	2858339
80	11	1704	钢混	22	17	142.71	成套住宅	20129	2872610
81	11	1804	钢混	22	18	142.71	成套住宅	19829	2829797
82	11	1904	钢混	22	19	142.71	成套住宅	20229	2886881
83	11	2004	钢混	22	20	142.71	成套住宅	20329	2901152
84	11	2104	钢混	22	21	142.71	成套住宅	19129	2729900
85	12	201	钢混	23	2	143.87	成套住宅	18629	2680154
86	12	301	钢混	23	3	143.87	成套住宅	18729	2694541
87	12	401	钢混	23	4	143.87	成套住宅	18829	2708928
88	12	501	钢混	23	5	143.87	成套住宅	18929	2723315
89	12	601	钢混	23	6	143.87	成套住宅	19029	2737702
90	12	701	钢混	23	7	143.87	成套住宅	19129	2752089
91	12	801	钢混	23	8	143.87	成套住宅	19229	2766476
92	12	901	钢混	23	9	143.87	成套住宅	19329	2780863
93	12	1001	钢混	23	10	143.87	成套住宅	19429	2795250
94	12	1101	钢混	23	11	143.87	成套住宅	19529	2809637
95	12	1201	钢混	23	12	143.87	成套住宅	19629	2824024
96	12	1301	钢混	23	13	143.87	成套住宅	19729	2838411
97	12	1401	钢混	23	14	143.87	成套住宅	19729	2838411
98	12	1501	钢混	23	15	143.87	成套住宅	19829	2852798
99	12	1601	钢混	23	16	143.87	成套住宅	19929	2867185
100	12	1701	钢混	23	17	143.87	成套住宅	20029	2881572
101	12	1801	钢混	23	18	143.87	成套住宅	19729	2838411
102	12	1901	钢混	23	19	143.87	成套住宅	20129	2895959
103	12	2001	钢混	23	20	143.87	成套住宅	20229	2910346
104	12	2101	钢混	23	21	143.87	成套住宅	20329	2924733
105	12	2201	钢混	23	22	143.87	成套住宅	19529	2809637
106	12	202	钢混	23	2	143.87	成套住宅	18429	2651380
107	12	302	钢混	23	3	143.87	成套住宅	18529	2665767
108	12	402	钢混	23	4	143.87	成套住宅	18629	2680154
109	12	502	钢混	23	5	143.87	成套住宅	18729	2694541
110	12	602	钢混	23	6	143.87	成套住宅	18829	2708928
111	12	702	钢混	23	7	143.87	成套住宅	18929	2723315

112	12	802	钢混	23	8	143.87	成套住宅	19029	2737702
113	12	902	钢混	23	9	143.87	成套住宅	19129	2752089
114	12	1002	钢混	23	10	143.87	成套住宅	19229	2766476
115	12	1102	钢混	23	11	143.87	成套住宅	19329	2780863
116	12	1202	钢混	23	12	143.87	成套住宅	19429	2795250
117	12	1302	钢混	23	13	143.87	成套住宅	19529	2809637
118	12	1402	钢混	23	14	143.87	成套住宅	19529	2809637
119	12	1502	钢混	23	15	143.87	成套住宅	19629	2824024
120	12	1602	钢混	23	16	143.87	成套住宅	19729	2838411
121	12	1702	钢混	23	17	143.87	成套住宅	19829	2852798
122	12	1802	钢混	23	18	143.87	成套住宅	19529	2809637
123	12	1902	钢混	23	19	143.87	成套住宅	19929	2867185
124	12	2002	钢混	23	20	143.87	成套住宅	20029	2881572
125	12	2102	钢混	23	21	143.87	成套住宅	20129	2895959
126	12	2202	钢混	23	22	143.87	成套住宅	19329	2780863
127	12	203	钢混	23	2	143.07	成套住宅	18479	2643791
128	12	303	钢混	23	3	143.07	成套住宅	18579	2658098
129	12	403	钢混	23	4	143.07	成套住宅	18679	2672405
130	12	503	钢混	23	5	143.07	成套住宅	18779	2686712
131	12	603	钢混	23	6	143.07	成套住宅	18879	2701019
132	12	703	钢混	23	7	143.07	成套住宅	18979	2715326
133	12	803	钢混	23	8	143.07	成套住宅	19079	2729633
134	12	903	钢混	23	9	143.07	成套住宅	19179	2743940
135	12	1003	钢混	23	10	143.07	成套住宅	19279	2758247
136	12	1103	钢混	23	11	143.07	成套住宅	19379	2772554
137	12	1203	钢混	23	12	143.07	成套住宅	19479	2786861
138	12	1303	钢混	23	13	143.07	成套住宅	19579	2801168
139	12	1403	钢混	23	14	143.07	成套住宅	19579	2801168
140	12	1503	钢混	23	15	143.07	成套住宅	19679	2815475
141	12	1603	钢混	23	16	143.07	成套住宅	19779	2829782
142	12	1703	钢混	23	17	143.07	成套住宅	19879	2844089
143	12	1803	钢混	23	18	143.07	成套住宅	19579	2801168
144	12	1903	钢混	23	19	143.07	成套住宅	19979	2858396
145	12	2003	钢混	23	20	143.07	成套住宅	20079	2872703
146	12	2103	钢混	23	21	143.07	成套住宅	20179	2887010
147	12	2203	钢混	23	22	143.07	成套住宅	19379	2772554
148	12	104	钢混	23	1	142.95	成套住宅	19279	2755933
149	12	204	钢混	23	2	143.07	成套住宅	19029	2722479
150	12	304	钢混	23	3	143.07	成套住宅	19129	2736786
151	12	404	钢混	23	4	143.07	成套住宅	19229	2751093
152	12	504	钢混	23	5	143.07	成套住宅	19329	2765400
153	12	604	钢混	23	6	143.07	成套住宅	19429	2779707
154	12	704	钢混	23	7	143.07	成套住宅	19529	2794014

155	12	804	钢混	23	8	143.07	成套住宅	19629	2808321
156	12	904	钢混	23	9	143.07	成套住宅	19729	2822628
157	12	1004	钢混	23	10	143.07	成套住宅	19829	2836935
158	12	1104	钢混	23	11	143.07	成套住宅	19929	2851242
159	12	1204	钢混	23	12	143.07	成套住宅	20029	2865549
160	12	1304	钢混	23	13	143.07	成套住宅	20129	2879856
161	12	1404	钢混	23	14	143.07	成套住宅	20129	2879856
162	12	1504	钢混	23	15	143.07	成套住宅	20629	2951391
163	12	1604	钢混	23	16	143.07	成套住宅	20729	2965698
164	12	1704	钢混	23	17	143.07	成套住宅	20829	2980005
165	12	1804	钢混	23	18	143.07	成套住宅	20529	2937084
166	12	1904	钢混	23	19	143.07	成套住宅	20929	2994312
167	12	2004	钢混	23	20	143.07	成套住宅	21029	3008619
168	12	2104	钢混	23	21	143.07	成套住宅	21129	3022926
169	12	2204	钢混	23	22	143.07	成套住宅	19929	2851242
170	13	301	钢混	27	3	143.69	成套住宅	18129	2604956
171	13	401	钢混	27	4	143.69	成套住宅	18229	2619325
172	13	501	钢混	27	5	143.69	成套住宅	18329	2633694
173	13	601	钢混	27	6	143.69	成套住宅	18429	2648063
174	13	701	钢混	27	7	143.69	成套住宅	18529	2662432
175	13	801	钢混	27	8	143.69	成套住宅	18629	2676801
176	13	901	钢混	27	9	143.69	成套住宅	18729	2691170
177	13	1001	钢混	27	10	143.69	成套住宅	18829	2705539
178	13	1101	钢混	27	11	143.69	成套住宅	18929	2719908
179	13	1201	钢混	27	12	143.69	成套住宅	19029	2734277
180	13	1301	钢混	27	13	143.69	成套住宅	19129	2748646
181	13	1401	钢混	27	14	143.69	成套住宅	19129	2748646
182	13	1501	钢混	27	15	143.69	成套住宅	19229	2763015
183	13	1601	钢混	27	16	143.69	成套住宅	19329	2777384
184	13	1701	钢混	27	17	143.69	成套住宅	19429	2791753
185	13	1801	钢混	27	18	143.69	成套住宅	19129	2748646
186	13	1901	钢混	27	19	143.69	成套住宅	19529	2806122
187	13	2001	钢混	27	20	143.69	成套住宅	19629	2820491
188	13	2101	钢混	27	21	143.69	成套住宅	19729	2834860
189	13	2201	钢混	27	22	143.69	成套住宅	19629	2820491
190	13	2301	钢混	27	23	143.69	成套住宅	19529	2806122
191	13	2401	钢混	27	24	143.69	成套住宅	19429	2791753
192	13	2501	钢混	27	25	143.69	成套住宅	19329	2777384
193	13	2601	钢混	27	26	143.69	成套住宅	18929	2719908
194	13	202	钢混	27	2	143.58	成套住宅	17829	2559888
195	13	302	钢混	27	3	143.69	成套住宅	17929	2576218
196	13	402	钢混	27	4	143.69	成套住宅	18029	2590587
197	13	502	钢混	27	5	143.69	成套住宅	18129	2604956

198	13	602	钢混	27	6	143.69	成套住宅	18229	2619325
199	13	702	钢混	27	7	143.69	成套住宅	18329	2633694
200	13	802	钢混	27	8	143.69	成套住宅	18429	2648063
201	13	902	钢混	27	9	143.69	成套住宅	18529	2662432
202	13	1002	钢混	27	10	143.69	成套住宅	18629	2676801
203	13	1102	钢混	27	11	143.69	成套住宅	18729	2691170
204	13	1202	钢混	27	12	143.69	成套住宅	18829	2705539
205	13	1302	钢混	27	13	143.69	成套住宅	18929	2719908
206	13	1402	钢混	27	14	143.69	成套住宅	18929	2719908
207	13	1502	钢混	27	15	143.69	成套住宅	19029	2734277
208	13	1602	钢混	27	16	143.69	成套住宅	19129	2748646
209	13	1702	钢混	27	17	143.69	成套住宅	19229	2763015
210	13	1802	钢混	27	18	143.69	成套住宅	18929	2719908
211	13	1902	钢混	27	19	143.69	成套住宅	19329	2777384
212	13	2002	钢混	27	20	143.69	成套住宅	19429	2791753
213	13	2102	钢混	27	21	143.69	成套住宅	19529	2806122
214	13	2202	钢混	27	22	143.69	成套住宅	19429	2791753
215	13	2302	钢混	27	23	143.69	成套住宅	19329	2777384
216	13	2402	钢混	27	24	143.69	成套住宅	19229	2763015
217	13	2502	钢混	27	25	143.69	成套住宅	19129	2748646
218	13	2602	钢混	27	26	143.69	成套住宅	18729	2691170
219	13	203	钢混	27	2	142.88	成套住宅	17879	2554552
220	13	303	钢混	27	3	142.88	成套住宅	17979	2568840
221	13	403	钢混	27	4	142.88	成套住宅	18079	2583128
222	13	503	钢混	27	5	142.88	成套住宅	18179	2597416
223	13	603	钢混	27	6	142.88	成套住宅	18279	2611704
224	13	703	钢混	27	7	142.88	成套住宅	18379	2625992
225	13	803	钢混	27	8	142.88	成套住宅	18479	2640280
226	13	903	钢混	27	9	142.88	成套住宅	18579	2654568
227	13	1003	钢混	27	10	142.88	成套住宅	18679	2668856
228	13	1103	钢混	27	11	142.88	成套住宅	18779	2683144
229	13	1203	钢混	27	12	142.88	成套住宅	18879	2697432
230	13	1303	钢混	27	13	142.88	成套住宅	18979	2711720
231	13	1403	钢混	27	14	142.88	成套住宅	18979	2711720
232	13	1503	钢混	27	15	142.88	成套住宅	19079	2726008
233	13	1603	钢混	27	16	142.88	成套住宅	19179	2740296
234	13	1703	钢混	27	17	142.88	成套住宅	19279	2754584
235	13	1803	钢混	27	18	142.88	成套住宅	18979	2711720
236	13	1903	钢混	27	19	142.88	成套住宅	19379	2768872
237	13	2003	钢混	27	20	142.88	成套住宅	19479	2783160
238	13	2103	钢混	27	21	142.88	成套住宅	19579	2797448
239	13	2203	钢混	27	22	142.88	成套住宅	19479	2783160
240	13	2303	钢混	27	23	142.88	成套住宅	19379	2768872

241	13	2403	钢混	27	24	142.88	成套住宅	19279	2754584
242	13	2503	钢混	27	25	142.88	成套住宅	19179	2740296
243	13	2603	钢混	27	26	142.88	成套住宅	18779	2683144
244	13	104	钢混	27	1	122.93	成套住宅	17879	2197865
245	13	204	钢混	27	2	142.88	成套住宅	18129	2590272
246	13	304	钢混	27	3	142.88	成套住宅	18229	2604560
247	13	404	钢混	27	4	142.88	成套住宅	18329	2618848
248	13	504	钢混	27	5	142.88	成套住宅	18429	2633136
249	13	604	钢混	27	6	142.88	成套住宅	18529	2647424
250	13	704	钢混	27	7	142.88	成套住宅	18629	2661712
251	13	804	钢混	27	8	142.88	成套住宅	18729	2676000
252	13	904	钢混	27	9	142.88	成套住宅	18829	2690288
253	13	1004	钢混	27	10	142.88	成套住宅	18929	2704576
254	13	1104	钢混	27	11	142.88	成套住宅	19029	2718864
255	13	1204	钢混	27	12	142.88	成套住宅	19129	2733152
256	13	1304	钢混	27	13	142.88	成套住宅	19229	2747440
257	13	1404	钢混	27	14	142.88	成套住宅	19229	2747440
258	13	1504	钢混	27	15	142.88	成套住宅	19329	2761728
259	13	1604	钢混	27	16	142.88	成套住宅	19429	2776016
260	13	1704	钢混	27	17	142.88	成套住宅	19529	2790304
261	13	1804	钢混	27	18	142.88	成套住宅	19229	2747440
262	13	1904	钢混	27	19	142.88	成套住宅	19629	2804592
263	13	2004	钢混	27	20	142.88	成套住宅	19729	2818880
264	13	2104	钢混	27	21	142.88	成套住宅	19829	2833168
265	13	2204	钢混	27	22	142.88	成套住宅	19729	2818880
266	13	2304	钢混	27	23	142.88	成套住宅	19629	2804592
267	13	2404	钢混	27	24	142.88	成套住宅	19529	2790304
268	13	2504	钢混	27	25	142.88	成套住宅	19429	2776016
269	13	2604	钢混	27	26	142.88	成套住宅	19029	2718864
住宅加权平均价：						19100 元/m ²			

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

璟湖湾项目交付样板房共计1套，面积为142.59平方米，位置在本次预售房源11号楼101室。项目经设计、施工、监理几方验收合格，装修主要材料和设施设备详见下表：

嘉兴市区商品住宅全装修材料设备配置申报表

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	乳胶漆	立邦	NPV 系列
			腻子：立邦内墙耐水腻子
			底涂：立邦遮盖型抗碱底涂
			面漆：立邦高级内墙面涂
2	墙纸	欧雅	客厅：MZ0006 卧室：MZ0017
3	石膏板	龙牌	/
4	阻燃板	安飞士	/
5	进户门	王力	钢木复合装甲门
6	墙地砖	诺贝尔	厨房：墙地砖
			卫生间：墙地砖
			客餐厅：地砖
			阳台：地砖
7	天然石材	定制	门槛及窗台石
8	地板	大艺树	实木复合地板
9	智能锁	飞利浦	6500-香槟金
10	厨电	西门子	油烟机：LC46RA959W
			燃气灶：ER7EA230MP
11	净水器	史密斯	前置过滤器
12	空调	日立	室内机：RPIZ-22FSLN3Q/P、RPIZ-25FSLN3Q/P、 RPIZ-28FSLN3Q/P、RPIZ-50FSLN3Q/P
			室外机：RAS-140FSLNQG
13	新风系统	日立	/
14	地暖锅炉	威能采暖炉全屋地暖	/
15	卫浴洁具	Hansgrohe Duravit	1、主次卫马桶：Duravit 坐便器
			2、主次卫花洒：Hansgrohe 恒温花洒

			3、盥洗盆：Duravit 台下盆
16	灯具	西顿	/
17	开关插座	西蒙	E6 系列
18	金属踢脚线	/	/
19	木踢脚线	定制	/
20	背景墙	定制	岩板 阻燃板基层
21	入户挂钩	摩恩	/
22	玄关柜	定制	PVC 覆膜门板
23	户内门	定制	PVC 覆膜
24	厨房龙头	摩恩	抽拉式厨房水龙头
25	厨房台盆	摩恩	/
26	橱柜	定制	PVC 覆膜门板
27	调味拉篮	定制	/
28	凉霸	奥普	/
29	金属玻璃移门	嘉威道	极窄边单玻
30	淋浴房	德立	/
31	浴霸	奥普	/
32	厕纸架	摩恩	/
33	浴巾架（主卫）	摩恩	/
34	毛巾架（次卫）	摩恩	/
35	地漏	摩恩	洗衣机地漏 其他地漏
36	卫浴柜	定制	镜柜，PVC 覆膜柜门板
37	洗衣龙头	摩恩	/
38	多媒体箱	西谷数字	/
39	户内配电箱	西谷数字	/
40	可视对讲	西谷数字	/

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴睿源房地产开发有限公司

日期：2021年8月23日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	璟湖湾			
具体幢号	11、12、13 幢			
申请单位名称	嘉兴睿源房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
38449.62	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2021）嘉秀不动产权第 0001087 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202100028 号			
审核批准工程图纸	出图：已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	浙江佳源物业服务集团有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴睿源房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区国家高新区，秀洲大道西侧、木桥港路南侧璟湖湾 11、12、13 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2021 年 8 月 23 日至 2021 年 8 月 29 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2021 年 8 月 23 日