

博海华庭 1-9 幢商品房销售方案

商品房（现）销售 方 案

开发企业 嘉兴京禾房地产开发有限公司
现 售 项 目 博海华庭

申 报 日 期 2021 年 8 月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请现售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴京禾房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市中环广场东区 A 座 702 室				
法人代表	杨细初	资质等级	暂定	经办人	盛江鹰
				联系电话	13806733816
开发项目名称	博海华庭				
开发项目座落	嘉兴市城南路与中环南路交叉口				
土地使用权证号	浙 2017 嘉南不动产权第 0032065 号	土地用途	商住用地		
用地面积	56013.40 m ²	土地使用年限	住宅 70 年, 商业 50 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402201700076 号	规划建设总面积	175207.2m ²		

规划容积率	2.0	绿地率	30%
施工许可证号	330402201707280101	施工合同号	----

开发项目及销（现）售商品房建设情况、销（现）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的博海华庭项目，坐落于嘉兴市城南路西侧、中环南路北侧总规划批准建设项目142712.98 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为建字第330402201700076号；

2、该规划许可项目计划分1次现售，此次申报预售许可为1-9幢

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请现售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402201700076号，本次申报现售的商品房为第1次，共计9幢，其幢号为1-9#，申报现售建筑总面积5108.51 m²，用途为住宅配套；1幢总层数为24层（地上23层、地下1层）；2、3幢总层数为27层（地上25层、地下2层）；4幢总层数为25层（地上23层、地下2层）；5幢总层数为23层（地上21层、地下2层）；6、7幢总层数为26层（地上24层、地下2层）；8幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；9幢总层数为20层（地上19层、地下1层）；可销售住宅/套，建筑面积/ m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他198套，建筑面积5108.51 m²。

2、预计建设进度：此次申报1-9幢房屋已全部开工建设，目前工程进度现房，预计/年/月完成主体建设，/年/月/日竣工，2020年11月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在/作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：博海华庭售楼处项目选择自行销售。

4、销售价格：本次销售房屋住宅一房一价，备案均价为4016元/平方米严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于博海华庭售楼处，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及

时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报1-9幢于2020年11月30日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由物业进行统一的管理。

二、申请销（现）售商品房情况

（一）申请销（现）售总面积5108.51 m²。其中：

1、住宅 / 幢 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其 他 198 套 （ 间 ）

5108.51 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（现）售条件

1、除地价款外已投入资金：总价 25%以上。

2、基础工程完成情况： 已出
±0.000。

（三）承诺开盘时间2021年9月。

（四）权利受限制情况

本次申报销（现）售的项目中___/___的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为___/___。抵押权人于___/___书面同意我司申报___/___预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2020年7月31日。

（六）设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司。

（七）施工单位：中铁十二局集团建筑安装工程有限公
司。

（八）监理单位：杭州信达投资咨询估价有限公
司。

三、现售资金监管情况

本次申报的商品房现售资金监管银行是___/___（监管账户为___/___）。现售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的现售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2017年11月24日签订，前期的物业管理企业为中铁建物业管理有限公司，其资质证号为（114060）。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）306.54 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积10071.88 m²，在高层区幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2017016，白蚁防治面积175207.2 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：在有效期内、建设单位对该房屋检查时若发现白蚁防治单位办理登记，可由白蚁单位进行免费检查和灭治建筑物原设计内容以外的改建、扩建、翻建和装饰装修。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：_____

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	建字第 330402201700076 号	2#	1	127.82		
		S1#	1	104.57		
		S1#	2	148.28		
		S2#	1	114.96		
		S2#	2	199.40		
	建字第 330402201700127 号	D6#	1	99.80		
物业管理 经营性用房	/					
公共车库	以规划为准					
公共车位	以规划为准					
会 馆	以规划为准					
其 他	以规划为准					

七、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	面积	规划用途	单价
1	1	1#-001Z	钢筋混凝土	24	夹层	25.67	住宅配套	3567
2	1	1#-002Z	钢筋混凝土	24	夹层	36.2	住宅配套	3791
3	1	1#-003Z	钢筋混凝土	24	夹层	29.4	住宅配套	3568
4	1	1#-004Z	钢筋混凝土	24	夹层	41.8	住宅配套	3711
5	1	1#-005Z	钢筋混凝土	24	夹层	31.3	住宅配套	3712
6	1	1#-006Z	钢筋混凝土	24	夹层	21.29	住宅配套	3727
7	1	1#-007Z	钢筋混凝土	24	夹层	23.02	住宅配套	3632
8	1	1#-008Z	钢筋混凝土	24	夹层	23.34	住宅配套	3728
9	1	1#-009Z	钢筋混凝土	24	夹层	19.11	住宅配套	3727
10	2	2#-101Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.21	住宅配套	3245
11	2	2#-102Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.79	住宅配套	3247
12	2	2#-103Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.79	住宅配套	3449
13	2	2#-104Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	24.14	住宅配套	3406
14	2	2#-105Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	19.79	住宅配套	3447
15	2	2#-106Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	24.14	住宅配套	3312
16	2	2#-107Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	22.93	住宅配套	3315
17	2	2#-108Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	20.76	住宅配套	3447
18	2	2#-109Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	24.14	住宅配套	3406
19	2	2#-110Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.79	住宅配套	3449
20	2	2#-111Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.79	住宅配套	3449
21	2	2#-112Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	32.59	住宅配套	3448
22	2	2#-113Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.21	住宅配套	3393
23	2	2#-201Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	21.84	住宅配套	2997
24	2	2#-202Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	22.55	住宅配套	2993
25	2	2#-203Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	32.46	住宅配套	2994

26	2	2#-204Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.11	住宅配套	2996
27	2	2#-205Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.11	住宅配套	2996
28	2	2#-206Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.44	住宅配套	2995
29	2	2#-207Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	19.22	住宅配套	2995
30	2	2#-208Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	22.28	住宅配套	2857
31	2	2#-209Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.44	住宅配套	2856
32	2	2#-210Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	20.16	住宅配套	2995
33	2	2#-211Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.44	住宅配套	2995
34	2	2#-212Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.11	住宅配套	2996
35	2	2#-213Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.11	住宅配套	2996
36	2	2#-214Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	18.02	住宅配套	2997
37	2	2#-215Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	22.55	住宅配套	2924
38	3	3#-101Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	28.68	住宅配套	3617
39	3	3#-102Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	22.03	住宅配套	3631
40	3	3#-103Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	21.72	住宅配套	3925
41	3	3#-104Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	26.72	住宅配套	3923
42	3	3#-105Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.56	住宅配套	3769
43	3	3#-106Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	25.55	住宅配套	3846
44	3	3#-107Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	25.55	住宅配套	3846
45	3	3#-108Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	23.56	住宅配套	3769
46	3	3#-109Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	26.72	住宅配套	3923
47	3	3#-110Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	21.63	住宅配套	3923
48	3	3#-111Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	22.03	住宅配套	3616
49	3	3#-112Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	28.68	住宅配套	3525
50	3	3#-201Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	27.2	住宅配套	3264
51	3	3#-202Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	21.46	住宅配套	3331
52	3	3#-203Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	21.12	住宅配套	3347
53	3	3#-204Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	33.88	住宅配套	3394

54	3	3#-205Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	25.02	住宅配套	3492
55	3	3#-206Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	24.23	住宅配套	3328
56	3	3#-207Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	21.46	住宅配套	3331
57	3	3#-208Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	22.02	住宅配套	3330
58	3	3#-209Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	24.23	住宅配套	3328
59	3	3#-210Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	22.02	住宅配套	3330
60	3	3#-211Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	25.34	住宅配套	3491
61	3	3#-212Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	21.46	住宅配套	3331
62	3	3#-213Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	33.88	住宅配套	3232
63	3	3#-214Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	21.12	住宅配套	3493
64	3	3#-215Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	21.46	住宅配套	3331
65	3	3#-216Z	钢筋混凝土	27	负一、负二层	27.2	住宅配套	3264
66	4	4#-001Z	钢筋混凝土	25	夹层	30.55	住宅配套	4187
67	4	4#-002Z	钢筋混凝土	25	夹层	19.69	住宅配套	4118
68	4	4#-003Z	钢筋混凝土	25	夹层	31.75	住宅配套	4185
69	4	4#-004Z	钢筋混凝土	25	夹层	26.72	住宅配套	4116
70	4	4#-005Z	钢筋混凝土	25	夹层	22.91	住宅配套	4116
71	4	4#-006Z	钢筋混凝土	25	夹层	22.33	住宅配套	4150
72	4	4#-007Z	钢筋混凝土	25	夹层	20.04	住宅配套	4116
73	4	4#-008Z	钢筋混凝土	25	夹层	33.85	住宅配套	4187
74	4	4#-009Z	钢筋混凝土	25	夹层	33.38	住宅配套	4186
75	4	4#-010Z	钢筋混凝土	25	夹层	21.62	住宅配套	4115
76	5	5#-001Z	钢筋混凝土	23	夹层	33.33	住宅配套	3275
77	5	5#-002Z	钢筋混凝土	23	夹层	23.19	住宅配套	3276
78	5	5#-003Z	钢筋混凝土	23	夹层	50.48	住宅配套	3176
79	5	5#-004Z	钢筋混凝土	23	夹层	31.6	住宅配套	3274
80	5	5#-005Z	钢筋混凝土	23	夹层	41.2	住宅配套	3331

81	5	5#-006Z	钢筋混凝土	23	夹层	30.51	住宅配套	3274
82	5	5#-007Z	钢筋混凝土	23	夹层	33.18	住宅配套	3233
83	5	5#-008Z	钢筋混凝土	23	夹层	21.75	住宅配套	3119
84	6	6#-101Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	23.56	住宅配套	4728
85	6	6#-102Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	31.63	住宅配套	4804
86	6	6#-103Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	81.4	住宅配套	4504
87	6	6#-104Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	32.9	住宅配套	4505
88	6	6#-105Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	18.54	住宅配套	4805
89	6	6#-106Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	27.17	住宅配套	4880
90	6	6#-107Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	27.17	住宅配套	4693
91	6	6#-108Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	81.4	住宅配套	4316
92	6	6#-109Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	25.82	住宅配套	4616
93	6	6#-110Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	26.5	住宅配套	4806
94	6	6#-111Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	37.97	住宅配套	4804
95	6	6#-112Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	22.06	住宅配套	4448
96	6	6#-201Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	29.3	住宅配套	3983
97	6	6#-202Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	30.52	住宅配套	4176
98	6	6#-203Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	25.61	住宅配套	4175
99	6	6#-204Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	31.64	住宅配套	3962
100	6	6#-205Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	18	住宅配套	4176
101	6	6#-206Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	65.62	住宅配套	3982
102	6	6#-207Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	26.25	住宅配套	4253
103	6	6#-208Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	25.6	住宅配套	3983
104	6	6#-209Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	25.6	住宅配套	3983
105	6	6#-210Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	25.63	住宅配套	4176
106	6	6#-211Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	65.62	住宅配套	3866
107	6	6#-212Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	49.92	住宅配套	4175
108	6	6#-213Z	钢筋混凝土	26	负一、负二层	51.23	住宅配套	4176

109	7	7#-001Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	18.83	住宅配套	4286
110	7	7#-002Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	21.7	住宅配套	3922
111	7	7#-003Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	26.47	住宅配套	4248
112	7	7#-004Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	39.22	住宅配套	4230
113	7	7#-005Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	18.34	住宅配套	4212
114	7	7#-006Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	29.08	住宅配套	4176
115	7	7#-007Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	20	住宅配套	4102
116	7	7#-008Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	22.54	住宅配套	4210
117	7	7#-009Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	15.26	住宅配套	4102
118	7	7#-010Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	27.57	住宅配套	4284
119	7	7#-011Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	16.47	住宅配套	3921
120	7	7#-012Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	26.14	住宅配套	4284
121	7	7#-013Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	14.68	住宅配套	4284
122	7	7#-014Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	14.68	住宅配套	4284
123	7	7#-015Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	17.19	住宅配套	4102
124	7	7#-016Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	13.25	住宅配套	4211
125	7	7#-101Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	45.42	住宅配套	4256
126	7	7#-102Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	60.77	住宅配套	3993
127	7	7#-103Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	17.23	住宅配套	4190
128	7	7#-104Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	17.14	住宅配套	4124
129	7	7#-105Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	21.96	住宅配套	4125
130	7	7#-106Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	16.37	住宅配套	4126
131	7	7#-107Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	16.26	住宅配套	4188
132	7	7#-108Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	21.87	住宅配套	4125
133	7	7#-109Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	20.62	住宅配套	4125
134	7	7#-110Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	20.62	住宅配套	4125
135	7	7#-111Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	18.57	住宅配套	4191
136	7	7#-201Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	33.31	住宅配套	3405

137	7	7#-202Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	17.82	住宅配套	3418
138	7	7#-203Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	18.53	住宅配套	3421
139	7	7#-204Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	16.92	住宅配套	3421
140	7	7#-205Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	22.7	住宅配套	3421
141	7	7#-206Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	16.8	住宅配套	3420
142	7	7#-207Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	23.71	住宅配套	3373
143	7	7#-208Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	33.44	住宅配套	3325
144	7	7#-209Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	21.71	住宅配套	3180
145	7	7#-210Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	23.44	住宅配套	3419
146	7	7#-211Z	钢筋混凝土	26	夹层-负二层	36.82	住宅配套	3325
147	8	8#-001Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	38.75	住宅配套	3914
148	8	8#-002Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	26.39	住宅配套	4115
149	8	8#-003Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	18.29	住宅配套	4224
150	8	8#-004Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	29	住宅配套	4297
151	8	8#-005Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	19.94	住宅配套	4169
152	8	8#-006Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	22.48	住宅配套	4166
153	8	8#-007Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	16.43	住宅配套	4004
154	8	8#-008Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	27.49	住宅配套	4242
155	8	8#-009Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	15.22	住宅配套	4113
156	8	8#-010Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	26.07	住宅配套	4295
157	8	8#-011Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	14.64	住宅配套	4296
158	8	8#-012Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	14.64	住宅配套	4296
159	8	8#-013Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	13.21	住宅配套	4224
160	8	8#-014Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	17.14	住宅配套	4241
161	8	8#-101Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	24.15	住宅配套	2813
162	8	8#-102Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	20.15	住宅配套	2916
163	8	8#-103Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	24.64	住宅配套	2869

164	8	8#-104Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	24.78	住宅配套	2913
165	8	8#-105Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	29.86	住宅配套	2778
166	8	8#-106Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	23.27	住宅配套	2915
167	8	8#-107Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	48.02	住宅配套	2859
168	8	8#-108Z	钢筋混凝土	19	夹层、负一层	33.8	住宅配套	2916
169	9	9#-101Z	钢筋混凝土	20	负一层	64.65	住宅配套	5433
170	10	9#-102Z	钢筋混凝土	20	负一层	19.55	住宅配套	5545
171	11	9#-103Z	钢筋混凝土	20	负一层	13.69	住宅配套	5797
172	12	9#-104Z	钢筋混凝土	20	负一层	13.03	住宅配套	5796
173	13	9#-105Z	钢筋混凝土	20	负一层	12.39	住宅配套	5796
174	14	9#-106Z	钢筋混凝土	20	负一层	22.42	住宅配套	5636
175	15	9#-107Z	钢筋混凝土	20	负一层	24.11	住宅配套	5888
176	16	9#-108Z	钢筋混凝土	20	负一层	22.22	住宅配套	5886
177	17	9#-109Z	钢筋混凝土	20	负一层	20.48	住宅配套	5794
178	18	9#-110Z	钢筋混凝土	20	负一层	28.44	住宅配套	5661
179	19	9#-111Z	钢筋混凝土	20	负一层	16.24	住宅配套	5793
180	20	9#-112Z	钢筋混凝土	20	负一层	27.3	住宅配套	5659
181	21	9#-113Z	钢筋混凝土	20	负一层	23.21	住宅配套	5773
182	22	9#-114Z	钢筋混凝土	20	负一层	19.34	住宅配套	5798
183	23	9#-115Z	钢筋混凝土	20	负一层	18.77	住宅配套	5796
184	24	9#-116Z	钢筋混凝土	20	负一层	23.48	住宅配套	5795
185	25	9#-117Z	钢筋混凝土	20	负一层	23.48	住宅配套	5885
186	26	9#-118Z	钢筋混凝土	20	负一层	22.88	住宅配套	5773
187	27	9#-119Z	钢筋混凝土	20	负一层	36.12	住宅配套	5885
188	28	9#-120Z	钢筋混凝土	20	负一层	15.31	住宅配套	5794
189	29	9#-121Z	钢筋混凝土	20	负一层	20.48	住宅配套	5794
190	30	9#-122Z	钢筋混凝土	20	负一层	22.88	住宅配套	5886
191	31	9#-123Z	钢筋混凝土	20	负一层	22.42	住宅配套	5885

192	32	9#-124Z	钢筋混凝土	20	负一层	14.34	住宅配套	5793
193	33	9#-125Z	钢筋混凝土	20	负一层	13.69	住宅配套	5797
194	34	9#-126Z	钢筋混凝土	20	负一层	13.69	住宅配套	5797
195	35	9#-127Z	钢筋混凝土	20	负一层	19.55	住宅配套	5794
196	36	9#-128Z	钢筋混凝土	20	负一层	17.01	住宅配套	5794
197	37	9#-129Z	钢筋混凝土	20	负一层	18.55	住宅配套	5796
198	38	9#-130Z	钢筋混凝土	20	负一层	39.67	住宅配套	5659
住宅配套加权平均单价 4016 元/平方米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴京禾房地产开发有限公司
日 期：
2021.08