

云缦世家 9#、10#、11#、12#、13#商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴绿鑫置业有限公司

预售项目 云缦世家

申报日期 2021年9月

开发企业	嘉兴绿鑫置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区好第坊11幢1109室-2				
法人代表	顾光辉	资质等级	暂定	经办人	盛波
				联系电话	13605832543
开发项目名称	云缦世家				
开发项目座落	东至纵一路，南至尹庄路，西至三环东路绿化带，北至尹夏港绿化带				

土地使用权证号	浙(2021)嘉南不动产权第0028141号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	51491m ²	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402202100100 号		规划建设总面积	195037.41m ²	
规划容积率	2.2		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330402202107130201		施工合同号	GF-2013-0201	

开发项目及销(预)售商品房建设情况、销(预)售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的云缙世家项目,坐落于东至纵一路,南至尹庄路,西至三环东路绿化带,北至尹夏港绿化带,总规划批准建设项目 195037.41m²,共 1 张建设工程规划许可证,其编号为①建字第 330402202100100 号;

2、该规划许可项目计划分 2 次预售,第一批次计划于 2021 年 9 月份申报预售许可,为 9、10、11、12、13 幢,面积 41564 平方米,高层均价 19600 元/m²;第二批次计划于 2021 年 12 月份申报预售许可,为 1 幢、2 幢、5 幢、6 幢、7 幢、8 幢、住宅配套,非机动车库,面积 47468.75 平方米,高层均价 19600 元/m²。

二、此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202100100 号,本次申报预售的商品房为第 1 次,共计 5 幢,其幢号为 9 幢、10 幢、11 幢、12 幢、13 幢,申报预售建筑总面积 41564m²,用途为住宅; 9 幢总层数为 24 层(地上 23 层、地下 1 层); 10 幢总层数为 25 层(地上 24 层、地下 1 层); 11 幢总层数为 26 层(地上 25 层、地下 1 层); 12 幢总层数为 22 层(地上 21 层、地下 1 层); 13 幢总层数为 22 层(地上 21 层、地下 1 层);可销售住宅 228 套,建筑面积 41564m²;商业 / 套,建筑面积 / m²;办公 / 套,建筑面积 / m²;其他 / 套,建筑面积 / m²。

2、预计建设进度:此次申报 9 幢、10 幢、11 幢、12 幢、13 幢房屋已全部开工建设,目前工程进度已出±0.00 线,预计 2024 年 4 月 25 日竣工,2024 年 10 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在线上、广告作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在嘉兴市南湖区亚欧路与晨光路交汇处云缙世家销售中心项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层均价 19600 元/m²，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市南湖区亚欧路与晨光路交汇处云缦世家销售中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 9 幢、10 幢、11 幢、12 幢、13 幢 于 2024 年 10 月 30 日 按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由 上海盛高物业服务有限公司嘉兴分公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 41564m²。其中：

1、住宅 5 幢 228 套 41564m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

自行车库 / 套（间） / m²；

配套用房 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室 作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： 25% 。

2、基础工程完成情况： 已出±0.00 线 。

（三）承诺开盘时间： 取得商品房预售证 10 日内开盘 。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 浙(2021)嘉南不动产权第 0028141 号 的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为 西藏信托有限公司。抵押权人于 2021 年 8 月 12 日 书面同意我司申报 该国有土地范围内的房屋 办理预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期： 2024 年 4 月 25 日 。

（六）设计单位： 杭州江南建筑设计院有限公司 。

(七) 施工单位：天津市建工工程总承包有限公司。

(八) 监理单位：浙江文华建设项目管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行嘉兴秀洲支行（监管账户为405249448811）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年8月签订，前期的物业管理企业为上海盛高物业服务有限公司嘉兴分公司，其资质证号为(建)1050247。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）380.44m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积8321.43m²，在3幢、4幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2021023，白蚁防治面积195037.41m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保障防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注

物业管理 服务用房	1	建字第 330402202100100 号	2#楼	一层	221.31	2024.10	
	2	建字第 330402202100100号	5#楼	一层	378.31	2024.10	
	3	建字第 330402202100100号	配套用房	一、二 层局部	202.18	2024.10	
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	面积	规划用途	单价
1	9	101	钢筋混凝土剪力墙结构	24	-1-1	278.10	住宅	18502
2	9	102	钢筋混凝土剪力墙结构	24	-1-1	278.40	住宅	18502
3	9	201	钢筋混凝土剪力墙结构	24	2	166.88	住宅	18876
4	9	202	钢筋混凝土剪力墙结构	24	2	166.88	住宅	18656
5	9	301	钢筋混凝土剪力墙结构	24	3	166.88	住宅	18976
6	9	302	钢筋混凝土剪力墙结构	24	3	166.88	住宅	18756

7	9	401	钢筋混凝土剪力墙结构	24	4	166.88	住宅	19076
8	9	402	钢筋混凝土剪力墙结构	24	4	166.88	住宅	18856
9	9	501	钢筋混凝土剪力墙结构	24	5	166.88	住宅	19176
10	9	502	钢筋混凝土剪力墙结构	24	5	166.88	住宅	18956
11	9	601	钢筋混凝土剪力墙结构	24	6	166.88	住宅	19226
12	9	602	钢筋混凝土剪力墙结构	24	6	166.88	住宅	19006
13	9	701	钢筋混凝土剪力墙结构	24	7	166.88	住宅	19276
14	9	702	钢筋混凝土剪力墙结构	24	7	166.88	住宅	19056
15	9	801	钢筋混凝土剪力墙结构	24	8	166.88	住宅	19326
16	9	802	钢筋混凝土剪力墙结构	24	8	166.88	住宅	19106
17	9	901	钢筋混凝土剪力墙结构	24	9	166.88	住宅	19376
18	9	902	钢筋混凝土剪力墙结构	24	9	166.88	住宅	19156
19	9	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	24	10	166.88	住宅	19426
20	9	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	24	10	166.88	住宅	19206
21	9	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	24	11	166.88	住宅	19476
22	9	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	24	11	166.88	住宅	19256
23	9	1201	钢筋混凝土剪力墙结构	24	12	166.88	住宅	19526
24	9	1202	钢筋混凝土剪力墙结构	24	12	166.88	住宅	19306
25	9	1301	钢筋混凝土剪力墙结构	24	13	166.88	住宅	19576
26	9	1302	钢筋混凝土剪力墙结构	24	13	166.88	住宅	19356
27	9	1401	钢筋混凝土剪力墙结构	24	14	166.88	住宅	19376
28	9	1402	钢筋混凝土剪力墙结构	24	14	166.88	住宅	19156

29	9	1501	钢筋混凝土剪力墙结构	24	15	166.88	住宅	19676
30	9	1502	钢筋混凝土剪力墙结构	24	15	166.88	住宅	19456
31	9	1601	钢筋混凝土剪力墙结构	24	16	166.88	住宅	19726
32	9	1602	钢筋混凝土剪力墙结构	24	16	166.88	住宅	19506
33	9	1701	钢筋混凝土剪力墙结构	24	17	166.88	住宅	19776
34	9	1702	钢筋混凝土剪力墙结构	24	17	166.88	住宅	19556
35	9	1801	钢筋混凝土剪力墙结构	24	18	166.88	住宅	19576
36	9	1802	钢筋混凝土剪力墙结构	24	18	166.88	住宅	19356
37	9	1901	钢筋混凝土剪力墙结构	24	19	166.88	住宅	19876
38	9	1902	钢筋混凝土剪力墙结构	24	19	166.88	住宅	19656
39	9	2001	钢筋混凝土剪力墙结构	24	20	166.88	住宅	19926
40	9	2002	钢筋混凝土剪力墙结构	24	20	166.88	住宅	19706
41	9	2101	钢筋混凝土剪力墙结构	24	21	166.88	住宅	19976
42	9	2102	钢筋混凝土剪力墙结构	24	21	166.88	住宅	19756
43	9	2201	钢筋混凝土剪力墙结构	24	22	166.88	住宅	20026
44	9	2202	钢筋混凝土剪力墙结构	24	22	166.88	住宅	19806
45	9	2301	钢筋混凝土剪力墙结构	24	23	166.88	住宅	19076
46	9	2302	钢筋混凝土剪力墙结构	24	23	166.88	住宅	18856
47	10	101	钢筋混凝土剪力墙结构	25	-1-1	278.18	住宅	18502
48	10	102	钢筋混凝土剪力墙结构	25	-1-1	278.48	住宅	18502
49	10	201	钢筋混凝土剪力墙结构	25	2	166.96	住宅	18956
50	10	202	钢筋混凝土剪力墙结构	25	2	166.96	住宅	18736

51	10	301	钢筋混凝土剪力墙结构	25	3	166.96	住宅	19056
52	10	302	钢筋混凝土剪力墙结构	25	3	166.96	住宅	18836
53	10	401	钢筋混凝土剪力墙结构	25	4	166.96	住宅	19156
54	10	402	钢筋混凝土剪力墙结构	25	4	166.96	住宅	18936
55	10	501	钢筋混凝土剪力墙结构	25	5	166.96	住宅	19256
56	10	502	钢筋混凝土剪力墙结构	25	5	166.96	住宅	19036
57	10	601	钢筋混凝土剪力墙结构	25	6	166.96	住宅	19306
58	10	602	钢筋混凝土剪力墙结构	25	6	166.96	住宅	19086
59	10	701	钢筋混凝土剪力墙结构	25	7	166.96	住宅	19356
60	10	702	钢筋混凝土剪力墙结构	25	7	166.96	住宅	19136
61	10	801	钢筋混凝土剪力墙结构	25	8	166.96	住宅	19406
62	10	802	钢筋混凝土剪力墙结构	25	8	166.96	住宅	19186
63	10	901	钢筋混凝土剪力墙结构	25	9	166.96	住宅	19456
64	10	902	钢筋混凝土剪力墙结构	25	9	166.96	住宅	19236
65	10	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	25	10	166.96	住宅	19506
66	10	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	25	10	166.96	住宅	19286
67	10	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	25	11	166.96	住宅	19556
68	10	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	25	11	166.96	住宅	19336
69	10	1201	钢筋混凝土剪力墙结构	25	12	166.96	住宅	19606
70	10	1202	钢筋混凝土剪力墙结构	25	12	166.96	住宅	19386
71	10	1301	钢筋混凝土剪力墙结构	25	13	166.96	住宅	19656
72	10	1302	钢筋混凝土剪力墙结构	25	13	166.96	住宅	19436

73	10	1401	钢筋混凝土剪力墙结构	25	14	166.96	住宅	19456
74	10	1402	钢筋混凝土剪力墙结构	25	14	166.96	住宅	19236
75	10	1501	钢筋混凝土剪力墙结构	25	15	166.96	住宅	19756
76	10	1502	钢筋混凝土剪力墙结构	25	15	166.96	住宅	19536
77	10	1601	钢筋混凝土剪力墙结构	25	16	166.96	住宅	19806
78	10	1602	钢筋混凝土剪力墙结构	25	16	166.96	住宅	19586
79	10	1701	钢筋混凝土剪力墙结构	25	17	166.96	住宅	19856
80	10	1702	钢筋混凝土剪力墙结构	25	17	166.96	住宅	19636
81	10	1801	钢筋混凝土剪力墙结构	25	18	166.96	住宅	19656
82	10	1802	钢筋混凝土剪力墙结构	25	18	166.96	住宅	19436
83	10	1901	钢筋混凝土剪力墙结构	25	19	166.96	住宅	19956
84	10	1902	钢筋混凝土剪力墙结构	25	19	166.96	住宅	19736
85	10	2001	钢筋混凝土剪力墙结构	25	20	166.96	住宅	20006
86	10	2002	钢筋混凝土剪力墙结构	25	20	166.96	住宅	19786
87	10	2101	钢筋混凝土剪力墙结构	25	21	166.96	住宅	20056
88	10	2102	钢筋混凝土剪力墙结构	25	21	166.96	住宅	19836
89	10	2201	钢筋混凝土剪力墙结构	25	22	166.96	住宅	20106
90	10	2202	钢筋混凝土剪力墙结构	25	22	166.96	住宅	19886
91	10	2301	钢筋混凝土剪力墙结构	25	23	166.96	住宅	20156
92	10	2302	钢筋混凝土剪力墙结构	25	23	166.96	住宅	19936
93	10	2401	钢筋混凝土剪力墙结构	25	24	166.96	住宅	19156
94	10	2402	钢筋混凝土剪力墙结构	25	24	166.96	住宅	18936

95	11	101	钢筋混凝土剪力墙结构	26	-1-1	367.72	住宅	18502
96	11	102	钢筋混凝土剪力墙结构	26	-1-1	367.72	住宅	18502
97	11	201	钢筋混凝土剪力墙结构	26	2	212.83	住宅	20001
98	11	202	钢筋混凝土剪力墙结构	26	2	212.83	住宅	19781
99	11	301	钢筋混凝土剪力墙结构	26	3	212.83	住宅	20101
100	11	302	钢筋混凝土剪力墙结构	26	3	212.83	住宅	19881
101	11	401	钢筋混凝土剪力墙结构	26	4	212.83	住宅	20201
102	11	402	钢筋混凝土剪力墙结构	26	4	212.83	住宅	19981
103	11	501	钢筋混凝土剪力墙结构	26	5	212.83	住宅	20301
104	11	502	钢筋混凝土剪力墙结构	26	5	212.83	住宅	20081
105	11	601	钢筋混凝土剪力墙结构	26	6	212.83	住宅	20351
106	11	602	钢筋混凝土剪力墙结构	26	6	212.83	住宅	20131
107	11	701	钢筋混凝土剪力墙结构	26	7	212.83	住宅	20401
108	11	702	钢筋混凝土剪力墙结构	26	7	212.83	住宅	20181
109	11	801	钢筋混凝土剪力墙结构	26	8	212.83	住宅	20451
110	11	802	钢筋混凝土剪力墙结构	26	8	212.83	住宅	20231
111	11	901	钢筋混凝土剪力墙结构	26	9	212.83	住宅	20501
112	11	902	钢筋混凝土剪力墙结构	26	9	212.83	住宅	20281
113	11	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	26	10	212.83	住宅	20551
114	11	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	26	10	212.83	住宅	20331
115	11	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	26	11	212.83	住宅	20601
116	11	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	26	11	212.83	住宅	20381

117	11	1201	钢筋混凝土剪力墙结构	26	12	212.83	住宅	20651
118	11	1202	钢筋混凝土剪力墙结构	26	12	212.83	住宅	20431
119	11	1301	钢筋混凝土剪力墙结构	26	13	212.83	住宅	20701
120	11	1302	钢筋混凝土剪力墙结构	26	13	212.83	住宅	20481
121	11	1401	钢筋混凝土剪力墙结构	26	14	212.83	住宅	20501
122	11	1402	钢筋混凝土剪力墙结构	26	14	212.83	住宅	20281
123	11	1501	钢筋混凝土剪力墙结构	26	15	212.83	住宅	20801
124	11	1502	钢筋混凝土剪力墙结构	26	15	212.83	住宅	20581
125	11	1601	钢筋混凝土剪力墙结构	26	16	212.83	住宅	20851
126	11	1602	钢筋混凝土剪力墙结构	26	16	212.83	住宅	20631
127	11	1701	钢筋混凝土剪力墙结构	26	17	212.83	住宅	20901
128	11	1702	钢筋混凝土剪力墙结构	26	17	212.83	住宅	20681
129	11	1801	钢筋混凝土剪力墙结构	26	18	212.83	住宅	20701
130	11	1802	钢筋混凝土剪力墙结构	26	18	212.83	住宅	20481
131	11	1901	钢筋混凝土剪力墙结构	26	19	212.83	住宅	21001
132	11	1902	钢筋混凝土剪力墙结构	26	19	212.83	住宅	20781
133	11	2001	钢筋混凝土剪力墙结构	26	20	212.83	住宅	21051
134	11	2002	钢筋混凝土剪力墙结构	26	20	212.83	住宅	20831
135	11	2101	钢筋混凝土剪力墙结构	26	21	212.83	住宅	21101
136	11	2102	钢筋混凝土剪力墙结构	26	21	212.83	住宅	20881
137	11	2201	钢筋混凝土剪力墙结构	26	22	212.83	住宅	21151
138	11	2202	钢筋混凝土剪力墙结构	26	22	212.83	住宅	20931

139	11	2301	钢筋混凝土剪力墙结构	26	23	212.83	住宅	21201
140	11	2302	钢筋混凝土剪力墙结构	26	23	212.83	住宅	20981
141	11	2401	钢筋混凝土剪力墙结构	26	24	212.83	住宅	21251
142	11	2402	钢筋混凝土剪力墙结构	26	24	212.83	住宅	21031
143	11	2501	钢筋混凝土剪力墙结构	26	25	212.83	住宅	20201
144	11	2502	钢筋混凝土剪力墙结构	26	25	212.83	住宅	19981
145	12	101	钢筋混凝土剪力墙结构	22	-1-1	278.57	住宅	18502
146	12	102	钢筋混凝土剪力墙结构	22	-1-1	278.57	住宅	18502
147	12	201	钢筋混凝土剪力墙结构	22	2	167.03	住宅	19153
148	12	202	钢筋混凝土剪力墙结构	22	2	167.03	住宅	18933
149	12	301	钢筋混凝土剪力墙结构	22	3	167.03	住宅	19253
150	12	302	钢筋混凝土剪力墙结构	22	3	167.03	住宅	19033
151	12	401	钢筋混凝土剪力墙结构	22	4	167.03	住宅	19353
152	12	402	钢筋混凝土剪力墙结构	22	4	167.03	住宅	19133
153	12	501	钢筋混凝土剪力墙结构	22	5	167.03	住宅	19453
154	12	502	钢筋混凝土剪力墙结构	22	5	167.03	住宅	19233
155	12	601	钢筋混凝土剪力墙结构	22	6	167.03	住宅	19503
156	12	602	钢筋混凝土剪力墙结构	22	6	167.03	住宅	19283
157	12	701	钢筋混凝土剪力墙结构	22	7	167.03	住宅	19553
158	12	702	钢筋混凝土剪力墙结构	22	7	167.03	住宅	19333
159	12	801	钢筋混凝土剪力墙结构	22	8	167.03	住宅	19603
160	12	802	钢筋混凝土剪力墙结构	22	8	167.03	住宅	19383

161	12	901	钢筋混凝土剪力墙结构	22	9	167.03	住宅	19653
162	12	902	钢筋混凝土剪力墙结构	22	9	167.03	住宅	19433
163	12	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	22	10	167.03	住宅	19703
164	12	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	22	10	167.03	住宅	19483
165	12	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	22	11	167.03	住宅	19753
166	12	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	22	11	167.03	住宅	19533
167	12	1201	钢筋混凝土剪力墙结构	22	12	167.03	住宅	19803
168	12	1202	钢筋混凝土剪力墙结构	22	12	167.03	住宅	19583
169	12	1301	钢筋混凝土剪力墙结构	22	13	167.03	住宅	19853
170	12	1302	钢筋混凝土剪力墙结构	22	13	167.03	住宅	19633
171	12	1401	钢筋混凝土剪力墙结构	22	14	167.03	住宅	19653
172	12	1402	钢筋混凝土剪力墙结构	22	14	167.03	住宅	19433
173	12	1501	钢筋混凝土剪力墙结构	22	15	167.03	住宅	19953
174	12	1502	钢筋混凝土剪力墙结构	22	15	167.03	住宅	19733
175	12	1601	钢筋混凝土剪力墙结构	22	16	167.03	住宅	20003
176	12	1602	钢筋混凝土剪力墙结构	22	16	167.03	住宅	19783
177	12	1701	钢筋混凝土剪力墙结构	22	17	167.03	住宅	20053
178	12	1702	钢筋混凝土剪力墙结构	22	17	167.03	住宅	19833
179	12	1801	钢筋混凝土剪力墙结构	22	18	167.03	住宅	19853
180	12	1802	钢筋混凝土剪力墙结构	22	18	167.03	住宅	19633
181	12	1901	钢筋混凝土剪力墙结构	22	19	167.03	住宅	20153
182	12	1902	钢筋混凝土剪力墙结构	22	19	167.03	住宅	19933

183	12	2001	钢筋混凝土剪力墙结构	22	20	167.03	住宅	20203
184	12	2002	钢筋混凝土剪力墙结构	22	20	167.03	住宅	19983
185	12	2101	钢筋混凝土剪力墙结构	22	21	167.03	住宅	19353
186	12	2102	钢筋混凝土剪力墙结构	22	21	167.03	住宅	19133
187	13	101	钢筋混凝土剪力墙结构	22	-1-1	278.57	住宅	18502
188	13	102	钢筋混凝土剪力墙结构	22	-1-1	278.57	住宅	18502
189	13	201	钢筋混凝土剪力墙结构	22	2	167.03	住宅	18658
190	13	202	钢筋混凝土剪力墙结构	22	2	167.03	住宅	18504
191	13	301	钢筋混凝土剪力墙结构	22	3	167.03	住宅	18758
192	13	302	钢筋混凝土剪力墙结构	22	3	167.03	住宅	18538
193	13	401	钢筋混凝土剪力墙结构	22	4	167.03	住宅	18858
194	13	402	钢筋混凝土剪力墙结构	22	4	167.03	住宅	18638
195	13	501	钢筋混凝土剪力墙结构	22	5	167.03	住宅	18958
196	13	502	钢筋混凝土剪力墙结构	22	5	167.03	住宅	18738
197	13	601	钢筋混凝土剪力墙结构	22	6	167.03	住宅	19008
198	13	602	钢筋混凝土剪力墙结构	22	6	167.03	住宅	18788
199	13	701	钢筋混凝土剪力墙结构	22	7	167.03	住宅	19058
200	13	702	钢筋混凝土剪力墙结构	22	7	167.03	住宅	18838
201	13	801	钢筋混凝土剪力墙结构	22	8	167.03	住宅	19108
202	13	802	钢筋混凝土剪力墙结构	22	8	167.03	住宅	18888
203	13	901	钢筋混凝土剪力墙结构	22	9	167.03	住宅	19158
204	13	902	钢筋混凝土剪力墙结构	22	9	167.03	住宅	18938

205	13	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	22	10	167.03	住宅	19208
206	13	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	22	10	167.03	住宅	18988
207	13	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	22	11	167.03	住宅	19258
208	13	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	22	11	167.03	住宅	19038
209	13	1201	钢筋混凝土剪力墙结构	22	12	167.03	住宅	19308
210	13	1202	钢筋混凝土剪力墙结构	22	12	167.03	住宅	19088
211	13	1301	钢筋混凝土剪力墙结构	22	13	167.03	住宅	19358
212	13	1302	钢筋混凝土剪力墙结构	22	13	167.03	住宅	19138
213	13	1401	钢筋混凝土剪力墙结构	22	14	167.03	住宅	19158
214	13	1402	钢筋混凝土剪力墙结构	22	14	167.03	住宅	18938
215	13	1501	钢筋混凝土剪力墙结构	22	15	167.03	住宅	19458
216	13	1502	钢筋混凝土剪力墙结构	22	15	167.03	住宅	19238
217	13	1601	钢筋混凝土剪力墙结构	22	16	167.03	住宅	19508
218	13	1602	钢筋混凝土剪力墙结构	22	16	167.03	住宅	19288
219	13	1701	钢筋混凝土剪力墙结构	22	17	167.03	住宅	19558
220	13	1702	钢筋混凝土剪力墙结构	22	17	167.03	住宅	19338
221	13	1801	钢筋混凝土剪力墙结构	22	18	167.03	住宅	19358
222	13	1802	钢筋混凝土剪力墙结构	22	18	167.03	住宅	19138
223	13	1901	钢筋混凝土剪力墙结构	22	19	167.03	住宅	19658
224	13	1902	钢筋混凝土剪力墙结构	22	19	167.03	住宅	19438
225	13	2001	钢筋混凝土剪力墙结构	22	20	167.03	住宅	19708
226	13	2002	钢筋混凝土剪力墙结构	22	20	167.03	住宅	19488

227	13	2101	钢筋混凝土剪力墙结构	22	21	167.03	住宅	18858
228	13	2102	钢筋混凝土剪力墙结构	22	21	167.03	住宅	18638
住宅加权平均单价（元/m ² ）								19600

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

云缦世家项目交付样板房共计1套，面积分别为165平方。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全交付标准清单			
区域	部位	配置	品牌及产地
入户	入户门	钢制子母门	品牌：星月神，产地：中国
	智能门锁	四合一智能门锁[指纹+密码+门卡+钥匙]	品牌：耶鲁，产地：中国
玄关	天花	石膏板吊顶+乳胶漆饰面	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	绿地香港定制墙纸	品牌：欧雅，产地：中国
		可视对讲	品牌：大华，产地：中国
客餐厅	天花	局部石膏板吊顶+乳胶漆饰面+灯	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	绿地香港定制墙纸	品牌：欧雅，产地：中国
	地面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
主卧	天花	局部石膏板吊顶+乳胶漆饰面+灯	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	绿地香港定制墙纸	品牌：欧雅，产地：中国
	地面	实木复合地板	品牌：南阳艺家，产地：中国
	户内门	定制木门	品牌：千川，产地：中国
次卧	天花	局部石膏板吊顶+乳胶漆饰面+灯	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	绿地香港定制墙纸	品牌：欧雅，产地：中国
	地面	实木复合地板	品牌：南洋艺家，产地：中国

	户内门	定制木门	品牌：千川，产地：中国
厨房	橱柜	吊柜+地柜+台面	品牌：泰勒 Taylor，产地：中国
	天花	防潮石膏板+耐水乳胶漆	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	地面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	五金	厨房龙头	品牌：乐家，产地：中国
		厨房水槽	
	电器	凉霸	品牌：奥普，产地：中国
		油烟机	品牌：西门子，产地：中国
		燃气灶	
		前置净水器+后置净水器	品牌：迪曼斯顿 DMANS D，产地：中国
户内门	金属玻璃移门	绿地香港定制	
客卫	天花	防潮石膏板+耐水乳胶漆	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	地面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	卫浴柜	台盆柜	绿地香港定制
	洁具	台盆、坐便器	品牌：乐家，产地：中国
	五金	花洒、龙头	品牌：乐家，产地：中国
		浴巾架、厕纸架	品牌：乔登，产地：中国
	淋浴房	淋浴房	品牌：坚朗，产地：中国
		石材挡水条	定制
	浴霸	三合一风暖机	品牌：奥普，产地：中国
户内门	定制木门	品牌：千川，产地：中国	
主卫	天花	防潮石膏板+耐水乳胶漆	品牌：立邦，产地：中国

	地面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	卫浴柜	台盆柜	绿地香港定制
	洁具	台盆、坐便器	品牌：乐家，产地：中国
	五金	花洒、龙头	品牌：乐家，产地：中国
	淋浴房	淋浴房	品牌：坚朗，产地：中国
		石材挡水条	定制
	浴缸（仅 210m ² 户型）	浴缸	品牌：乐家，产地：中国
	浴霸	三合一风暖机	品牌：奥普，产地：中国
户内门	定制木门	品牌：千川，产地：中国	
阳台（不封闭）	天花	局部集成吊顶	品牌：法狮龙，产地：中国
		外墙涂料	绿地香港定制
	墙面	外墙涂料	绿地香港定制
	地面	防滑地砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	阳台栏杆	玻璃栏板	绿地香港定制
全屋	中央空调	中央空调	品牌：日立，产地：中国
	地暖系统	地暖壁挂炉	品牌：威能，产地：中国
	新风系统	客餐厅及卧室、书房配置	品牌：狄耐克，产地：中国
	外墙门窗	断桥铝合金门窗	绿地香港定制
	开关插座	全屋开关插座+全屋 WIFI AP 面板	品牌：罗格朗，产地：中国
	灯具	局部筒灯、射灯、LED 灯带等	品牌：雷士，产地：中国

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴绿鑫置业有限公司
日期：2021年9月9日