

绿禾名邸（27~29#、31~33#楼）商品房预售方
案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴湘家荡酒店有限公司

预售项目 绿禾名邸（27~29#、31~33#
楼）

申报日期 2021年7月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴湘家荡酒店有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区湘溪路 52 号 105 室				
法人代表	潘春军	资质等级	暂定	经办人	郭星
				联系电话	13957328898
开发项目名称	绿禾名邸				
开发项目座落	亚太路东侧、天桥路北侧、纵二路东侧				
土地使用权证号	浙（2019）嘉南不动产权第 0023256 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	27128.5m ²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402201800182 号		规划建设总面积	66811.5m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201812130501		施工合同号		

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的绿禾名邸（27~29#、31~33#楼）项目，坐落于嘉兴市南湖区，亚太路东侧、天桥路北侧、纵二路东侧，规划批准建设项目用地为66811.5m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为建字第330402201800182号。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402201800182号，本次申报预售的商品房共计6幢，其幢号为27~29#、31~33#幢，申报预售建筑总面积42576.17 m²，用途为住宅；27#幢总层数为17层（地上16层、地下1层）；28#幢总层数为18层（地上17层、地下1层）；29#幢总层数为9层（地上8层、地下1层）31~33#幢总层数为17层（地上17层）。可销售住宅478套，住宅建筑面积42576.17m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他/套，建筑面积/ m²。

2、预计建设进度：此次申报6幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已出±00，其中27~29#、31~33#幢预计2022年12月完成主体建设，2024年2月底竣工，2024年3月31日交付使用（毛坯交付）。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划研究设计院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。针对每批次取得预售许可证楼栋，销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。本次申报房源无储藏室，付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。销售地点选择在：绿禾名邸售楼处，位于嘉兴市亚太路与锦带河路交叉口。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，小高层均价14850元/m²，高层均价14350元/m²，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商

品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报的6幢（27~29#、31~33#）于2024年3月31日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付。交付后由成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 42576.17m²。其中：

1、住宅 6幢 478套 42576.17m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00。

（三）承诺开盘时间：取得商品房预售证 10日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中浙（2019）嘉南不动产权第0023256号的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为浙商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2021年7月22日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2024年3月底。

（六）设计单位：中国联合工程有限公司。

（七）施工单位：上海绿地建筑工程有限公司。

（八）监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙商银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为3350020010120100207066）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2020年4月签订，前期的物业管理企业为成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，其资质证号为（建）113080。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）按50m²/100户配建，集中设置于89#地块。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 /m²，在 幢地下室内划定。

人防集中设置在 89#、91#、94#地块，本次申报的 93#地块不涉及。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH2020033，白蚁防治面积 66811.5m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 330402201800182 号；	28幢104室 (地名办编号)	一层	338.92	2023年6 月底	
物业管理经营性用房						
公共车库	1	以规划为准				
	2					
公共车位	1	以规划为准				
	2					
会馆	1	以规划为准				
	2					
其他		以规划为准				

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价 (元/m ²)	备注
1	29#	102	框剪	8	1	107.14	住宅	13989	
2	29#	201	框剪	8	2	107.14	住宅	14789	
3	29#	202	框剪	8	2	107.14	住宅	14389	

4	29#	301	框剪	8	3	107.14	住宅	15089	
5	29#	302	框剪	8	3	107.14	住宅	14689	
6	29#	401	框剪	8	4	107.14	住宅	15239	
7	29#	402	框剪	8	4	107.14	住宅	14839	
8	29#	501	框剪	8	5	107.14	住宅	15389	
9	29#	502	框剪	8	5	107.14	住宅	14989	
10	29#	601	框剪	8	6	107.14	住宅	15539	
11	29#	602	框剪	8	6	107.14	住宅	15139	
12	29#	701	框剪	8	7	107.14	住宅	15089	
13	29#	702	框剪	8	7	107.14	住宅	14689	
14	29#	104	框剪	8	1	107.14	住宅	13989	
15	29#	203	框剪	8	2	107.14	住宅	14389	
16	29#	204	框剪	8	2	107.14	住宅	14389	
17	29#	303	框剪	8	3	107.14	住宅	14689	
18	29#	304	框剪	8	3	107.14	住宅	14689	
19	29#	403	框剪	8	4	107.14	住宅	14839	
20	29#	404	框剪	8	4	107.14	住宅	14839	
21	29#	503	框剪	8	5	107.14	住宅	14989	
22	29#	504	框剪	8	5	107.14	住宅	14989	
23	29#	603	框剪	8	6	107.14	住宅	15139	
24	29#	604	框剪	8	6	107.14	住宅	15139	
25	29#	703	框剪	8	7	107.14	住宅	15239	
26	29#	704	框剪	8	7	107.14	住宅	15239	
27	29#	803	框剪	8	8	107.14	住宅	14689	
28	29#	804	框剪	8	8	107.14	住宅	14689	
29	29#	105	框剪	8	1	98.66	住宅	13989	
30	29#	106	框剪	8	1	107.14	住宅	14189	
31	29#	205	框剪	8	2	107.14	住宅	14389	
32	29#	206	框剪	8	2	107.14	住宅	14589	
33	29#	305	框剪	8	3	107.14	住宅	14689	
34	29#	306	框剪	8	3	107.14	住宅	14889	
35	29#	405	框剪	8	4	107.14	住宅	14839	
36	29#	406	框剪	8	4	107.14	住宅	15039	
37	29#	505	框剪	8	5	107.14	住宅	14989	
38	29#	506	框剪	8	5	107.14	住宅	15189	
39	29#	605	框剪	8	6	107.14	住宅	15139	
40	29#	606	框剪	8	6	107.14	住宅	15339	
41	29#	705	框剪	8	7	107.14	住宅	15239	
42	29#	706	框剪	8	7	107.14	住宅	15439	

43	29#	805	框剪	8	8	107.14	住宅	14689	
44	29#	806	框剪	8	8	107.14	住宅	14889	
小高层住宅加权平均价：14850 元									
45	27#	101	框剪	16	1	88.71	住宅	13926	
46	27#	102	框剪	16	1	72.38	住宅	13326	
47	27#	103	框剪	16	1	72.57	住宅	13326	
48	27#	104	框剪	16	1	72.57	住宅	13326	
49	27#	105	框剪	16	1	72.38	住宅	13326	
50	27#	106	框剪	16	1	88.71	住宅	13726	
51	27#	201	框剪	16	2	88.71	住宅	14426	
52	27#	202	框剪	16	2	72.38	住宅	13826	
53	27#	203	框剪	16	2	72.57	住宅	13826	
54	27#	204	框剪	16	2	72.57	住宅	13826	
55	27#	205	框剪	16	2	72.38	住宅	13826	
56	27#	206	框剪	16	2	88.71	住宅	14226	
57	27#	301	框剪	16	3	88.71	住宅	14726	
58	27#	302	框剪	16	3	72.38	住宅	14126	
59	27#	303	框剪	16	3	72.57	住宅	14126	
60	27#	304	框剪	16	3	72.57	住宅	14126	
61	27#	305	框剪	16	3	72.38	住宅	14126	
62	27#	306	框剪	16	3	88.71	住宅	14526	
63	27#	401	框剪	16	4	88.71	住宅	14776	
64	27#	402	框剪	16	4	72.38	住宅	14176	
65	27#	403	框剪	16	4	72.57	住宅	14176	
66	27#	404	框剪	16	4	72.57	住宅	14176	
67	27#	405	框剪	16	4	72.38	住宅	14176	
68	27#	406	框剪	16	4	88.71	住宅	14576	
69	27#	501	框剪	16	5	88.71	住宅	14826	
70	27#	502	框剪	16	5	72.38	住宅	14226	
71	27#	503	框剪	16	5	72.57	住宅	14226	
72	27#	504	框剪	16	5	72.57	住宅	14226	
73	27#	505	框剪	16	5	72.38	住宅	14226	
74	27#	506	框剪	16	5	88.71	住宅	14626	
75	27#	601	框剪	16	6	88.71	住宅	14926	
76	27#	602	框剪	16	6	72.38	住宅	14326	
77	27#	603	框剪	16	6	72.57	住宅	14326	
78	27#	604	框剪	16	6	72.57	住宅	14326	
79	27#	605	框剪	16	6	72.38	住宅	14326	
80	27#	606	框剪	16	6	88.71	住宅	14726	

81	27#	701	框剪	16	7	88.71	住宅	15076	
82	27#	702	框剪	16	7	72.38	住宅	14476	
83	27#	703	框剪	16	7	72.57	住宅	14476	
84	27#	704	框剪	16	7	72.57	住宅	14476	
85	27#	705	框剪	16	7	72.38	住宅	14476	
86	27#	706	框剪	16	7	88.71	住宅	14876	
87	27#	801	框剪	16	8	88.71	住宅	15176	
88	27#	802	框剪	16	8	72.38	住宅	14576	
89	27#	803	框剪	16	8	72.57	住宅	14576	
90	27#	804	框剪	16	8	72.57	住宅	14576	
91	27#	805	框剪	16	8	72.38	住宅	14576	
92	27#	806	框剪	16	8	88.71	住宅	14976	
93	27#	901	框剪	16	9	88.71	住宅	15276	
94	27#	902	框剪	16	9	72.38	住宅	14676	
95	27#	903	框剪	16	9	72.57	住宅	14676	
96	27#	904	框剪	16	9	72.57	住宅	14676	
97	27#	905	框剪	16	9	72.38	住宅	14676	
98	27#	906	框剪	16	9	88.71	住宅	15076	
99	27#	1001	框剪	16	10	88.71	住宅	15376	
100	27#	1002	框剪	16	10	72.38	住宅	14776	
101	27#	1003	框剪	16	10	72.57	住宅	14776	
102	27#	1004	框剪	16	10	72.57	住宅	14776	
103	27#	1005	框剪	16	10	72.38	住宅	14776	
104	27#	1006	框剪	16	10	88.71	住宅	15176	
105	27#	1101	框剪	16	11	88.71	住宅	15476	
106	27#	1102	框剪	16	11	72.38	住宅	14876	
107	27#	1103	框剪	16	11	72.57	住宅	14876	
108	27#	1104	框剪	16	11	72.57	住宅	14876	
109	27#	1105	框剪	16	11	72.38	住宅	14876	
110	27#	1106	框剪	16	11	88.71	住宅	15276	
111	27#	1201	框剪	16	12	88.71	住宅	15576	
112	27#	1202	框剪	16	12	72.38	住宅	14976	
113	27#	1203	框剪	16	12	72.57	住宅	14976	
114	27#	1204	框剪	16	12	72.57	住宅	14976	
115	27#	1205	框剪	16	12	72.38	住宅	14976	
116	27#	1206	框剪	16	12	88.71	住宅	15376	
117	27#	1301	框剪	16	13	88.71	住宅	15626	
118	27#	1302	框剪	16	13	72.38	住宅	15026	
119	27#	1303	框剪	16	13	72.57	住宅	15026	

120	27#	1304	框剪	16	13	72.57	住宅	15026	
121	27#	1305	框剪	16	13	72.38	住宅	15026	
122	27#	1306	框剪	16	13	88.71	住宅	15426	
123	27#	1401	框剪	16	14	88.71	住宅	15626	
124	27#	1402	框剪	16	14	72.38	住宅	15026	
125	27#	1403	框剪	16	14	72.57	住宅	15026	
126	27#	1404	框剪	16	14	72.57	住宅	15026	
127	27#	1405	框剪	16	14	72.38	住宅	15026	
128	27#	1406	框剪	16	14	88.71	住宅	15426	
129	27#	1501	框剪	16	15	88.71	住宅	15726	
130	27#	1502	框剪	16	15	72.38	住宅	15126	
131	27#	1503	框剪	16	15	72.57	住宅	15126	
132	27#	1504	框剪	16	15	72.57	住宅	15126	
133	27#	1505	框剪	16	15	72.38	住宅	15126	
134	27#	1506	框剪	16	15	88.71	住宅	15526	
135	27#	1601	框剪	16	16	88.71	住宅	14676	
136	27#	1602	框剪	16	16	71.13	住宅	14076	
137	27#	1603	框剪	16	16	71.19	住宅	14076	
138	27#	1604	框剪	16	16	71.19	住宅	14076	
139	27#	1605	框剪	16	16	71.13	住宅	14076	
140	27#	1606	框剪	16	16	88.71	住宅	14476	
141	28#	101	框剪	17	1	87.08	住宅	13860	
142	28#	102	框剪	17	1	87.7	住宅	13510	
143	28#	103	框剪	17	1	87.58	住宅	13460	
144	28#	201	框剪	17	2	87.08	住宅	14360	
145	28#	202	框剪	17	2	87.7	住宅	14010	
146	28#	203	框剪	17	2	87.7	住宅	13960	
147	28#	204	框剪	17	2	87.08	住宅	14110	
148	28#	301	框剪	17	3	87.08	住宅	14660	
149	28#	302	框剪	17	3	87.7	住宅	14310	
150	28#	303	框剪	17	3	87.7	住宅	14260	
151	28#	304	框剪	17	3	87.08	住宅	14410	
152	28#	401	框剪	17	4	87.08	住宅	14710	
153	28#	402	框剪	17	4	87.7	住宅	14360	
154	28#	403	框剪	17	4	87.7	住宅	14310	
155	28#	404	框剪	17	4	87.08	住宅	14460	
156	28#	501	框剪	17	5	87.08	住宅	14760	
157	28#	502	框剪	17	5	87.7	住宅	14410	
158	28#	503	框剪	17	5	87.7	住宅	14360	

159	28#	504	框剪	17	5	87.08	住宅	14510	
160	28#	601	框剪	17	6	87.08	住宅	14860	
161	28#	602	框剪	17	6	87.7	住宅	14510	
162	28#	603	框剪	17	6	87.7	住宅	14460	
163	28#	604	框剪	17	6	87.08	住宅	14610	
164	28#	701	框剪	17	7	87.08	住宅	15010	
165	28#	702	框剪	17	7	87.7	住宅	14660	
166	28#	703	框剪	17	7	87.7	住宅	14610	
167	28#	704	框剪	17	7	87.08	住宅	14760	
168	28#	801	框剪	17	8	87.08	住宅	15110	
169	28#	802	框剪	17	8	87.7	住宅	14760	
170	28#	803	框剪	17	8	87.7	住宅	14710	
171	28#	804	框剪	17	8	87.08	住宅	14860	
172	28#	901	框剪	17	9	87.08	住宅	15210	
173	28#	902	框剪	17	9	87.7	住宅	14860	
174	28#	903	框剪	17	9	87.7	住宅	14810	
175	28#	904	框剪	17	9	87.08	住宅	14960	
176	28#	1001	框剪	17	10	87.08	住宅	15310	
177	28#	1002	框剪	17	10	87.7	住宅	14960	
178	28#	1003	框剪	17	10	87.7	住宅	14910	
179	28#	1004	框剪	17	10	87.08	住宅	15060	
180	28#	1101	框剪	17	11	87.08	住宅	15410	
181	28#	1102	框剪	17	11	87.7	住宅	15060	
182	28#	1103	框剪	17	11	87.7	住宅	15010	
183	28#	1104	框剪	17	11	87.08	住宅	15160	
184	28#	1201	框剪	17	12	87.08	住宅	15510	
185	28#	1202	框剪	17	12	87.7	住宅	15160	
186	28#	1203	框剪	17	12	87.7	住宅	15110	
187	28#	1204	框剪	17	12	87.08	住宅	15260	
188	28#	1301	框剪	17	13	87.08	住宅	15560	
189	28#	1302	框剪	17	13	87.7	住宅	15210	
190	28#	1303	框剪	17	13	87.7	住宅	15160	
191	28#	1304	框剪	17	13	87.08	住宅	15310	
192	28#	1401	框剪	17	14	87.08	住宅	15560	
193	28#	1402	框剪	17	14	87.7	住宅	15210	
194	28#	1403	框剪	17	14	87.7	住宅	15160	
195	28#	1404	框剪	17	14	87.08	住宅	15310	
196	28#	1501	框剪	17	15	87.08	住宅	15660	
197	28#	1502	框剪	17	15	87.7	住宅	15310	

198	28#	1503	框剪	17	15	87.7	住宅	15260	
199	28#	1504	框剪	17	15	87.08	住宅	15410	
200	28#	1601	框剪	17	16	87.08	住宅	15710	
201	28#	1602	框剪	17	16	87.7	住宅	15360	
202	28#	1603	框剪	17	16	87.7	住宅	15310	
203	28#	1604	框剪	17	16	87.08	住宅	15460	
204	28#	1701	框剪	17	17	87.08	住宅	14610	
205	28#	1702	框剪	17	17	87.7	住宅	14260	
206	28#	1703	框剪	17	17	87.7	住宅	14210	
207	28#	1704	框剪	17	17	87.08	住宅	14360	
208	31#	101	框剪	17	1	87.71	住宅	13210	
209	31#	102	框剪	17	1	72.02	住宅	12860	
210	31#	103	框剪	17	1	88.45	住宅	12910	
211	31#	104	框剪	17	1	87.82	住宅	13110	
212	31#	201	框剪	17	2	87.82	住宅	13710	
213	31#	202	框剪	17	2	88.45	住宅	13360	
214	31#	203	框剪	17	2	88.45	住宅	13410	
215	31#	204	框剪	17	2	87.82	住宅	13610	
216	31#	301	框剪	17	3	87.82	住宅	14010	
217	31#	302	框剪	17	3	88.45	住宅	13660	
218	31#	303	框剪	17	3	88.45	住宅	13710	
219	31#	304	框剪	17	3	87.82	住宅	13910	
220	31#	401	框剪	17	4	87.82	住宅	14060	
221	31#	402	框剪	17	4	88.45	住宅	13710	
222	31#	403	框剪	17	4	88.45	住宅	13760	
223	31#	404	框剪	17	4	87.82	住宅	13960	
224	31#	501	框剪	17	5	87.82	住宅	14110	
225	31#	502	框剪	17	5	88.45	住宅	13760	
226	31#	503	框剪	17	5	88.45	住宅	13810	
227	31#	504	框剪	17	5	87.82	住宅	14010	
228	31#	601	框剪	17	6	87.82	住宅	14210	
229	31#	602	框剪	17	6	88.45	住宅	13860	
230	31#	603	框剪	17	6	88.45	住宅	13910	
231	31#	604	框剪	17	6	87.82	住宅	14110	
232	31#	701	框剪	17	7	87.82	住宅	14360	
233	31#	702	框剪	17	7	88.45	住宅	14010	
234	31#	703	框剪	17	7	88.45	住宅	14060	
235	31#	704	框剪	17	7	87.82	住宅	14260	
236	31#	801	框剪	17	8	87.82	住宅	14460	

237	31#	802	框剪	17	8	88.45	住宅	14110	
238	31#	803	框剪	17	8	88.45	住宅	14160	
239	31#	804	框剪	17	8	87.82	住宅	14360	
240	31#	901	框剪	17	9	87.82	住宅	14560	
241	31#	902	框剪	17	9	88.45	住宅	14210	
242	31#	903	框剪	17	9	88.45	住宅	14260	
243	31#	904	框剪	17	9	87.82	住宅	14460	
244	31#	1001	框剪	17	10	87.82	住宅	14660	
245	31#	1002	框剪	17	10	88.45	住宅	14310	
246	31#	1003	框剪	17	10	88.45	住宅	14360	
247	31#	1004	框剪	17	10	87.82	住宅	14560	
248	31#	1101	框剪	17	11	87.82	住宅	14760	
249	31#	1102	框剪	17	11	88.45	住宅	14410	
250	31#	1103	框剪	17	11	88.45	住宅	14460	
251	31#	1104	框剪	17	11	87.82	住宅	14660	
252	31#	1201	框剪	17	12	87.82	住宅	14860	
253	31#	1202	框剪	17	12	88.45	住宅	14510	
254	31#	1203	框剪	17	12	88.45	住宅	14560	
255	31#	1204	框剪	17	12	87.82	住宅	14760	
256	31#	1301	框剪	17	13	87.82	住宅	14910	
257	31#	1302	框剪	17	13	88.45	住宅	14560	
258	31#	1303	框剪	17	13	88.45	住宅	14610	
259	31#	1304	框剪	17	13	87.82	住宅	14810	
260	31#	1401	框剪	17	14	87.82	住宅	14910	
261	31#	1402	框剪	17	14	88.45	住宅	14560	
262	31#	1403	框剪	17	14	88.45	住宅	14610	
263	31#	1404	框剪	17	14	87.82	住宅	14810	
264	31#	1501	框剪	17	15	87.82	住宅	15010	
265	31#	1502	框剪	17	15	88.45	住宅	14660	
266	31#	1503	框剪	17	15	88.45	住宅	14710	
267	31#	1504	框剪	17	15	87.82	住宅	14910	
268	31#	1601	框剪	17	16	87.82	住宅	15060	
269	31#	1602	框剪	17	16	88.45	住宅	14710	
270	31#	1603	框剪	17	16	88.45	住宅	14760	
271	31#	1604	框剪	17	16	87.82	住宅	14960	
272	31#	1701	框剪	17	17	87.82	住宅	13960	
273	31#	1702	框剪	17	17	88.45	住宅	13610	
274	31#	1703	框剪	17	17	88.45	住宅	13660	
275	31#	1704	框剪	17	17	87.82	住宅	13860	

276	32#	101	框剪	17	1	89.2	住宅	13350	
277	32#	102	框剪	17	1	89.84	住宅	12950	
278	32#	201	框剪	17	2	89.2	住宅	13850	
279	32#	202	框剪	17	2	89.84	住宅	13450	
280	32#	203	框剪	17	2	89.84	住宅	13450	
281	32#	301	框剪	17	3	89.2	住宅	14150	
282	32#	302	框剪	17	3	89.84	住宅	13750	
283	32#	303	框剪	17	3	89.84	住宅	13750	
284	32#	401	框剪	17	4	89.2	住宅	14200	
285	32#	402	框剪	17	4	89.84	住宅	13800	
286	32#	403	框剪	17	4	89.84	住宅	13800	
287	32#	501	框剪	17	5	89.2	住宅	14250	
288	32#	502	框剪	17	5	89.84	住宅	13850	
289	32#	503	框剪	17	5	89.84	住宅	13850	
290	32#	601	框剪	17	6	89.2	住宅	14350	
291	32#	602	框剪	17	6	89.84	住宅	13950	
292	32#	603	框剪	17	6	89.84	住宅	13950	
293	32#	701	框剪	17	7	89.2	住宅	14500	
294	32#	702	框剪	17	7	89.84	住宅	14100	
295	32#	703	框剪	17	7	89.84	住宅	14100	
296	32#	801	框剪	17	8	89.2	住宅	14600	
297	32#	802	框剪	17	8	89.84	住宅	14200	
298	32#	803	框剪	17	8	89.84	住宅	14200	
299	32#	901	框剪	17	9	89.2	住宅	14700	
300	32#	902	框剪	17	9	89.84	住宅	14300	
301	32#	903	框剪	17	9	89.84	住宅	14300	
302	32#	1001	框剪	17	10	89.2	住宅	14800	
303	32#	1002	框剪	17	10	89.84	住宅	14400	
304	32#	1003	框剪	17	10	89.84	住宅	14400	
305	32#	1101	框剪	17	11	89.2	住宅	14900	
306	32#	1102	框剪	17	11	89.84	住宅	14500	
307	32#	1103	框剪	17	11	89.84	住宅	14500	
308	32#	1201	框剪	17	12	89.2	住宅	15000	
309	32#	1202	框剪	17	12	89.84	住宅	14600	
310	32#	1203	框剪	17	12	89.84	住宅	14600	
311	32#	1301	框剪	17	13	89.2	住宅	15050	
312	32#	1302	框剪	17	13	89.84	住宅	14650	
313	32#	1303	框剪	17	13	89.84	住宅	14650	
314	32#	1401	框剪	17	14	89.2	住宅	15050	

315	32#	1402	框剪	17	14	89.84	住宅	14650	
316	32#	1403	框剪	17	14	89.84	住宅	14650	
317	32#	1501	框剪	17	15	89.2	住宅	15150	
318	32#	1502	框剪	17	15	89.84	住宅	14750	
319	32#	1503	框剪	17	15	89.84	住宅	14750	
320	32#	1601	框剪	17	16	89.2	住宅	15200	
321	32#	1602	框剪	17	16	89.84	住宅	14800	
322	32#	1603	框剪	17	16	89.84	住宅	14800	
323	32#	1701	框剪	17	17	89.2	住宅	14100	
324	32#	1702	框剪	17	17	89.84	住宅	13700	
325	32#	1703	框剪	17	17	89.84	住宅	13700	
326	32#	104	框剪	17	1	89.96	住宅	12950	
327	32#	105	框剪	17	1	89.84	住宅	12950	
328	32#	106	框剪	17	1	108.41	住宅	13200	
329	32#	204	框剪	17	2	89.84	住宅	13450	
330	32#	205	框剪	17	2	89.84	住宅	13450	
331	32#	206	框剪	17	2	108.41	住宅	13700	
332	32#	304	框剪	17	3	89.84	住宅	13750	
333	32#	305	框剪	17	3	89.84	住宅	13750	
334	32#	306	框剪	17	3	108.41	住宅	14000	
335	32#	404	框剪	17	4	89.84	住宅	13800	
336	32#	405	框剪	17	4	89.84	住宅	13800	
337	32#	406	框剪	17	4	108.41	住宅	14050	
338	32#	504	框剪	17	5	89.84	住宅	13850	
339	32#	505	框剪	17	5	89.84	住宅	13850	
340	32#	506	框剪	17	5	108.41	住宅	14100	
341	32#	604	框剪	17	6	89.84	住宅	13950	
342	32#	605	框剪	17	6	89.84	住宅	13950	
343	32#	606	框剪	17	6	108.41	住宅	14200	
344	32#	704	框剪	17	7	89.84	住宅	14100	
345	32#	705	框剪	17	7	89.84	住宅	14100	
346	32#	706	框剪	17	7	108.41	住宅	14350	
347	32#	804	框剪	17	8	89.84	住宅	14200	
348	32#	805	框剪	17	8	89.84	住宅	14200	
349	32#	806	框剪	17	8	108.41	住宅	14450	
350	32#	904	框剪	17	9	89.84	住宅	14300	
351	32#	905	框剪	17	9	89.84	住宅	14300	
352	32#	906	框剪	17	9	108.41	住宅	14550	
353	32#	1004	框剪	17	10	89.84	住宅	14400	

354	32#	1005	框剪	17	10	89.84	住宅	14400	
355	32#	1006	框剪	17	10	108.41	住宅	14650	
356	32#	1104	框剪	17	11	89.84	住宅	14500	
357	32#	1105	框剪	17	11	89.84	住宅	14500	
358	32#	1106	框剪	17	11	108.41	住宅	14750	
359	32#	1204	框剪	17	12	89.84	住宅	14600	
360	32#	1205	框剪	17	12	89.84	住宅	14600	
361	32#	1206	框剪	17	12	108.41	住宅	14850	
362	32#	1304	框剪	17	13	89.84	住宅	14650	
363	32#	1305	框剪	17	13	89.84	住宅	14650	
364	32#	1306	框剪	17	13	108.41	住宅	14900	
365	32#	1404	框剪	17	14	89.84	住宅	14650	
366	32#	1405	框剪	17	14	89.84	住宅	14650	
367	32#	1406	框剪	17	14	108.41	住宅	14900	
368	32#	1504	框剪	17	15	89.84	住宅	14750	
369	32#	1505	框剪	17	15	89.84	住宅	14750	
370	32#	1506	框剪	17	15	108.41	住宅	15000	
371	32#	1604	框剪	17	16	89.84	住宅	14800	
372	32#	1605	框剪	17	16	89.84	住宅	14800	
373	32#	1606	框剪	17	16	108.41	住宅	15050	
374	32#	1704	框剪	17	17	89.84	住宅	13700	
375	32#	1705	框剪	17	17	89.84	住宅	13700	
376	32#	1706	框剪	17	17	108.41	住宅	13950	
377	33#	101	框剪	17	1	89.81	住宅	13173	
378	33#	102	框剪	17	1	90.46	住宅	12773	
379	33#	103	框剪	17	1	73.66	住宅	12773	
380	33#	201	框剪	17	2	89.81	住宅	13673	
381	33#	202	框剪	17	2	90.46	住宅	13273	
382	33#	203	框剪	17	2	90.46	住宅	13273	
383	33#	301	框剪	17	3	89.81	住宅	13973	
384	33#	302	框剪	17	3	90.46	住宅	13573	
385	33#	303	框剪	17	3	90.46	住宅	13573	
386	33#	401	框剪	17	4	89.81	住宅	14023	
387	33#	402	框剪	17	4	90.46	住宅	13623	
388	33#	403	框剪	17	4	90.46	住宅	13623	
389	33#	501	框剪	17	5	89.81	住宅	14073	
390	33#	502	框剪	17	5	90.46	住宅	13673	
391	33#	503	框剪	17	5	90.46	住宅	13673	
392	33#	601	框剪	17	6	89.81	住宅	14173	

393	33#	602	框剪	17	6	90.46	住宅	13773	
394	33#	603	框剪	17	6	90.46	住宅	13773	
395	33#	701	框剪	17	7	89.81	住宅	14323	
396	33#	702	框剪	17	7	90.46	住宅	13923	
397	33#	703	框剪	17	7	90.46	住宅	13923	
398	33#	801	框剪	17	8	89.81	住宅	14423	
399	33#	802	框剪	17	8	90.46	住宅	14023	
400	33#	803	框剪	17	8	90.46	住宅	14023	
401	33#	901	框剪	17	9	89.81	住宅	14523	
402	33#	902	框剪	17	9	90.46	住宅	14123	
403	33#	903	框剪	17	9	90.46	住宅	14123	
404	33#	1001	框剪	17	10	89.81	住宅	14623	
405	33#	1002	框剪	17	10	90.46	住宅	14223	
406	33#	1003	框剪	17	10	90.46	住宅	14223	
407	33#	1101	框剪	17	11	89.81	住宅	14723	
408	33#	1102	框剪	17	11	90.46	住宅	14323	
409	33#	1103	框剪	17	11	90.46	住宅	14323	
410	33#	1201	框剪	17	12	89.81	住宅	14823	
411	33#	1202	框剪	17	12	90.46	住宅	14423	
412	33#	1203	框剪	17	12	90.46	住宅	14423	
413	33#	1301	框剪	17	13	89.81	住宅	14873	
414	33#	1302	框剪	17	13	90.46	住宅	14473	
415	33#	1303	框剪	17	13	90.46	住宅	14473	
416	33#	1401	框剪	17	14	89.81	住宅	14873	
417	33#	1402	框剪	17	14	90.46	住宅	14473	
418	33#	1403	框剪	17	14	90.46	住宅	14473	
419	33#	1501	框剪	17	15	89.81	住宅	14973	
420	33#	1502	框剪	17	15	90.46	住宅	14573	
421	33#	1503	框剪	17	15	90.46	住宅	14573	
422	33#	1601	框剪	17	16	89.81	住宅	15023	
423	33#	1602	框剪	17	16	90.46	住宅	14623	
424	33#	1603	框剪	17	16	90.46	住宅	14623	
425	33#	1701	框剪	17	17	89.81	住宅	13923	
426	33#	1702	框剪	17	17	90.46	住宅	13523	
427	33#	1703	框剪	17	17	90.46	住宅	13523	
428	33#	104	框剪	17	1	90.34	住宅	12623	
429	33#	105	框剪	17	1	90.46	住宅	12573	
430	33#	106	框剪	17	1	89.81	住宅	12723	
431	33#	204	框剪	17	2	90.46	住宅	13123	

432	33#	205	框剪	17	2	90.46	住宅	13073	
433	33#	206	框剪	17	2	89.81	住宅	13223	
434	33#	304	框剪	17	3	90.46	住宅	13423	
435	33#	305	框剪	17	3	90.46	住宅	13373	
436	33#	306	框剪	17	3	89.81	住宅	13523	
437	33#	404	框剪	17	4	90.46	住宅	13473	
438	33#	405	框剪	17	4	90.46	住宅	13423	
439	33#	406	框剪	17	4	89.81	住宅	13573	
440	33#	504	框剪	17	5	90.46	住宅	13523	
441	33#	505	框剪	17	5	90.46	住宅	13473	
442	33#	506	框剪	17	5	89.81	住宅	13623	
443	33#	604	框剪	17	6	90.46	住宅	13623	
444	33#	605	框剪	17	6	90.46	住宅	13573	
445	33#	606	框剪	17	6	89.81	住宅	13723	
446	33#	704	框剪	17	7	90.46	住宅	13773	
447	33#	705	框剪	17	7	90.46	住宅	13723	
448	33#	706	框剪	17	7	89.81	住宅	13873	
449	33#	804	框剪	17	8	90.46	住宅	13873	
450	33#	805	框剪	17	8	90.46	住宅	13823	
451	33#	806	框剪	17	8	89.81	住宅	13973	
452	33#	904	框剪	17	9	90.46	住宅	13973	
453	33#	905	框剪	17	9	90.46	住宅	13923	
454	33#	906	框剪	17	9	89.81	住宅	14073	
455	33#	1004	框剪	17	10	90.46	住宅	14073	
456	33#	1005	框剪	17	10	90.46	住宅	14023	
457	33#	1006	框剪	17	10	89.81	住宅	14173	
458	33#	1104	框剪	17	11	90.46	住宅	14173	
459	33#	1105	框剪	17	11	90.46	住宅	14123	
460	33#	1106	框剪	17	11	89.81	住宅	14273	
461	33#	1204	框剪	17	12	90.46	住宅	14273	
462	33#	1205	框剪	17	12	90.46	住宅	14223	
463	33#	1206	框剪	17	12	89.81	住宅	14373	
464	33#	1304	框剪	17	13	90.46	住宅	14323	
465	33#	1305	框剪	17	13	90.46	住宅	14273	
466	33#	1306	框剪	17	13	89.81	住宅	14423	
467	33#	1404	框剪	17	14	90.46	住宅	14323	
468	33#	1405	框剪	17	14	90.46	住宅	14273	
469	33#	1406	框剪	17	14	89.81	住宅	14423	
470	33#	1504	框剪	17	15	90.46	住宅	14423	

471	33#	1505	框剪	17	15	90.46	住宅	14373	
472	33#	1506	框剪	17	15	89.81	住宅	14523	
473	33#	1604	框剪	17	16	90.46	住宅	14473	
474	33#	1605	框剪	17	16	90.46	住宅	14423	
475	33#	1606	框剪	17	16	89.81	住宅	14573	
476	33#	1704	框剪	17	17	90.46	住宅	13373	
477	33#	1705	框剪	17	17	90.46	住宅	13323	
478	33#	1706	框剪	17	17	89.81	住宅	13473	
高层住宅加权平均价：14350 元									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

绿禾名邸（27~29#、31~33#楼）为毛坯交付，展示样板房共计4套，安排在绿禾名邸售楼处，面积分别为70平方、90（A）平方、90（B）平方、106平方。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴湘家荡酒店有限公司

日期：2021年7月