

望宸里 4#、7#、8#、9#、11#、13#、14#

幢

商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

| | |
|---------|---------------------|
| 开 发 企 业 | <u>嘉兴万昇置业有限责任公司</u> |
| 预 售 项 目 | <u>望宸里</u> |
| 申 报 日 期 | <u>2021 年 9 月</u> |

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

| | | | | | |
|---------|--|--------|---------|------------------------|-------------|
| 开发企业 | 嘉兴万昇置业有限责任公司 | | | | |
| 办公地点 | 嘉兴市南湖区余新镇果园路388号104室 | | | | |
| 法人代表 | 钟良益 | 资质等级 | 暂定 | 经办人 | 孙晓凤 |
| | | | | 联系电话 | 18875877089 |
| 开发项目名称 | 望宸里 | | | | |
| 开发项目座落 | 嘉兴市南湖区余新镇，东至规划果园路、南至规划道路、西至规划道路、北至规划道路 | | | | |
| 土地使用权证号 | 浙（2021）嘉南不动产权第0004459号 | | 土地用途 | 住宅用地 | |
| 用地面积 | 36456m ² | 土地使用年限 | 70年 | 土地使用权取得方式 | 出让 |
| 规划许可证号 | 建字第330402202100025号 | | 规划建设总面积 | 70576.97m ² | |
| 规划容积率 | 大于1.0，不大于1.10 | | 绿地率 | 不小于30% | |
| 施工许可证号 | 330402202103030201 | | 施工合同号 | / | |

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设望宸里项目，坐落于嘉兴市南湖区余新镇，东至规划果园路、南至规划道路、西至规划道路、北至规划道路，总规划批准建设项目 70576.97m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202100025 号。

2、该规划许可项目计划分 2 次预售，此次申报预售许可为第 2 次，幢号是4 幢、7 幢、8 幢、9 幢、11 幢、13 幢、14 幢。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402202100025 号，本次申报预售的商品房为第2次，共计7幢，其幢号是4 幢、7 幢、8 幢、9 幢、11 幢、13 幢、14 幢，申报预售建筑总面积17798.72 m²，用途为住宅。4 幢总层数为5 层（地上4 层、地下1 层）；7 幢总层数5 层（地上4 层、地下1 层）；8 幢总层数5 层（地上4 层、地下1 层）；9 幢总层数5 层（地上4 层、地下1 层）；11 幢总层数5 层（地上4 层、地下1 层）；13 幢总层数8 层（地上7 层、地下1 层）；14 幢总层数8 层（地上7 层、地下1 层）。可销售住宅130套，建筑面积17798.72m²；汽车车库（地下）/套，建筑面积/ m²；住宅配套/套，建筑面积/ m²；自行车库/套，建筑面积/ m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他/套，建筑面积/ m²。

2、预计建设进度：此次申报4 幢、7 幢、8 幢、9 幢、11 幢、13 幢、14 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到±0.00，预计2021 年 11 月完成主体建设，2022 年 12 月 30 日竣工，2023 年 6 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在望宸里售楼处，位于嘉兴市南湖区余新镇果园路 1 弄 88 号。项目选择自行销售及代理公司共同销售，代理公司：上海唯家房地产咨询有限公司嘉兴分公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为多层（叠层）15750 元/平方米、小高层 15050 元/平方米，严格要去安装嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市南湖区余新镇果园路 1 弄 88 号，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报4 幢、7 幢、8 幢、9 幢、11 幢、13 幢、14 幢于2023 年 6 月 30 日按相关规定验收合格后小高层以精装修房标准进行交付，低层以毛坯房标准进行交付，交付后由宁波万科物业服务有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请销(预)售总面积 17798.72 m²。其中:

1、住宅 7 幢 130 套 17798.72 m²。

2、非住宅

办公用房/幢/套(间) / m²;

商业用房/幢/套(间) / m²;

汽车车库 0 套(间) / m²;

住宅配套 0 套(间) / m²;

自行车库 0 套(间) / m²;

其他 套(间) / m²。

3、本次申报的 幢 室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金: 25%以上。

2、基础工程完成情况: 已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为: 取得商品房预售证10日内开盘。

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报销(预)售的项目中 的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押), 抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2022年12月30日。

(六) 设计单位: 浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位: 浙江耀厦控股集团有限公司。

(八) 监理单位: 浙江荣阳工程监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国工商银行股份有限公司嘉兴分行 (监管账户为: 1204060029000136782)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘, 前期

物业服务合同于 2021 年 5 月签订，前期的物业管理企业为宁波万科物业服务有限公司，其资质证号为（建）115147。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 378.2 m²（配置于 053 号地块）。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 3537.89 m²，在 14#16# 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2021003，白蚁防治面积 70576.97 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

| 名称 | 规划许可证号 | 坐落位置 (幢、室号) | 所在层数 | 应提供建筑面积 (m ²) | 交付日期 | 备注 |
|---------------|------------------------------|----------------|------|------------------------------|--------------------|---|
| 物业管理 服务用房 | 建字第 330402202100 025 号 | 14、 15 幢 | 1 层 | 280.3 3 | 2023 年 6 月 底 | 详见物业 配置联系 单，本地 块社区用 房配置在 2020 南- 053 号地 块中 |
| 物业管理 经营性用房 | | | | | | |
| 公共车库 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 公共车位 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 会馆 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 其他 | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|

七、销（预）售房屋明细（可附页）

| 序号 | 幢号 | 单元 | 房号 | 结构 | 总层数 | 所在层数 | 预测面积 (m ²) | 规划用途 | 房屋销售单价 (元/m ²) |
|----|----|----|-----|----|-----|------|---------------------------|------|-------------------------------|
| 1 | 4# | 1 | 101 | 框剪 | 5 | 1-2 | 168.06 | 住宅 | 16315 |
| 2 | 4# | 1 | 102 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.98 | 住宅 | 16165 |
| 3 | 4# | 1 | 301 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.48 | 住宅 | 15415 |
| 4 | 4# | 1 | 302 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.38 | 住宅 | 15165 |
| 5 | 4# | 2 | 103 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.98 | 住宅 | 16165 |
| 6 | 4# | 2 | 104 | 框剪 | 5 | 1-2 | 168.06 | 住宅 | 16215 |
| 7 | 4# | 2 | 303 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.38 | 住宅 | 15165 |
| 8 | 4# | 2 | 304 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.48 | 住宅 | 15315 |
| 9 | 7# | 1 | 101 | 框剪 | 5 | 1-2 | 168.06 | 住宅 | 16368 |
| 10 | 7# | 1 | 102 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.98 | 住宅 | 14718 |
| 11 | 7# | 1 | 301 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.48 | 住宅 | 16068 |
| 12 | 7# | 1 | 302 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.38 | 住宅 | 14418 |
| 13 | 7# | 2 | 103 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.98 | 住宅 | 14718 |
| 14 | 7# | 2 | 104 | 框剪 | 5 | 1-2 | 168.06 | 住宅 | 16318 |
| 15 | 7# | 2 | 303 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.38 | 住宅 | 14418 |
| 16 | 7# | 2 | 304 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.48 | 住宅 | 15818 |
| 17 | 8# | 1 | 101 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.85 | 住宅 | 16300 |
| 18 | 8# | 1 | 102 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.77 | 住宅 | 15650 |
| 19 | 8# | 1 | 301 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.28 | 住宅 | 15400 |
| 20 | 8# | 1 | 302 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.18 | 住宅 | 15050 |
| 21 | 8# | 2 | 103 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.78 | 住宅 | 15950 |
| 22 | 8# | 2 | 104 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.78 | 住宅 | 15950 |
| 23 | 8# | 2 | 303 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.19 | 住宅 | 15250 |
| 24 | 8# | 2 | 304 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.19 | 住宅 | 15250 |
| 25 | 8# | 3 | 105 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.77 | 住宅 | 15650 |
| 26 | 8# | 3 | 106 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.85 | 住宅 | 16200 |
| 27 | 8# | 3 | 305 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.18 | 住宅 | 15050 |
| 28 | 8# | 3 | 306 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.28 | 住宅 | 15400 |
| 29 | 9# | 1 | 101 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.85 | 住宅 | 16460 |
| 30 | 9# | 1 | 102 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.77 | 住宅 | 15960 |
| 31 | 9# | 1 | 301 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.28 | 住宅 | 15540 |
| 32 | 9# | 1 | 302 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.18 | 住宅 | 15260 |
| 33 | 9# | 2 | 103 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.78 | 住宅 | 16260 |
| 34 | 9# | 2 | 104 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.78 | 住宅 | 16260 |
| 35 | 9# | 2 | 303 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.19 | 住宅 | 15560 |
| 36 | 9# | 2 | 304 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.19 | 住宅 | 15560 |
| 37 | 9# | 3 | 105 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.77 | 住宅 | 15960 |
| 38 | 9# | 3 | 106 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.85 | 住宅 | 16710 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----|---|-----|----|---|-----|--------|----|-------|
| 39 | 9# | 3 | 305 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.18 | 住宅 | 15260 |
| 40 | 9# | 3 | 306 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.28 | 住宅 | 15910 |
| 41 | 11# | 1 | 101 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.85 | 住宅 | 17035 |
| 42 | 11# | 1 | 102 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.77 | 住宅 | 15985 |
| 43 | 11# | 1 | 301 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.28 | 住宅 | 16235 |
| 44 | 11# | 1 | 302 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.18 | 住宅 | 15285 |
| 45 | 11# | 2 | 103 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.78 | 住宅 | 16285 |
| 46 | 11# | 2 | 104 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.78 | 住宅 | 16285 |
| 47 | 11# | 2 | 303 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.19 | 住宅 | 15585 |
| 48 | 11# | 2 | 304 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.19 | 住宅 | 15585 |
| 49 | 11# | 3 | 105 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.77 | 住宅 | 15985 |
| 50 | 11# | 3 | 106 | 框剪 | 5 | 1-2 | 167.85 | 住宅 | 16535 |
| 51 | 11# | 3 | 305 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.18 | 住宅 | 15285 |
| 52 | 11# | 3 | 306 | 框剪 | 5 | 3-4 | 164.28 | 住宅 | 16135 |
| 叠加住宅加权平均价：15750 元/m ² | | | | | | | | | |
| 53 | 13# | 1 | 201 | 框剪 | 8 | 2 | 120.15 | 住宅 | 15448 |
| 54 | 13# | 1 | 202 | 框剪 | 8 | 2 | 120.15 | 住宅 | 15248 |
| 55 | 13# | 1 | 301 | 框剪 | 8 | 3 | 120.15 | 住宅 | 15718 |
| 56 | 13# | 1 | 302 | 框剪 | 8 | 3 | 120.15 | 住宅 | 15518 |
| 57 | 13# | 1 | 401 | 框剪 | 8 | 4 | 120.15 | 住宅 | 15138 |
| 58 | 13# | 1 | 402 | 框剪 | 8 | 4 | 120.15 | 住宅 | 14938 |
| 59 | 13# | 1 | 501 | 框剪 | 8 | 5 | 120.15 | 住宅 | 14468 |
| 60 | 13# | 1 | 502 | 框剪 | 8 | 5 | 120.15 | 住宅 | 14468 |
| 61 | 13# | 1 | 601 | 框剪 | 8 | 6 | 120.15 | 住宅 | 15238 |
| 62 | 13# | 1 | 602 | 框剪 | 8 | 6 | 120.15 | 住宅 | 14468 |
| 63 | 13# | 1 | 701 | 框剪 | 8 | 7 | 120.15 | 住宅 | 15158 |
| 64 | 13# | 1 | 702 | 框剪 | 8 | 7 | 120.15 | 住宅 | 14958 |
| 65 | 13# | 2 | 203 | 框剪 | 8 | 2 | 120.15 | 住宅 | 15198 |
| 66 | 13# | 2 | 204 | 框剪 | 8 | 2 | 120.15 | 住宅 | 15198 |
| 67 | 13# | 2 | 303 | 框剪 | 8 | 3 | 120.15 | 住宅 | 15468 |
| 68 | 13# | 2 | 304 | 框剪 | 8 | 3 | 120.15 | 住宅 | 15468 |
| 69 | 13# | 2 | 403 | 框剪 | 8 | 4 | 120.15 | 住宅 | 14888 |
| 70 | 13# | 2 | 404 | 框剪 | 8 | 4 | 120.15 | 住宅 | 14888 |
| 71 | 13# | 2 | 503 | 框剪 | 8 | 5 | 120.15 | 住宅 | 14418 |
| 72 | 13# | 2 | 504 | 框剪 | 8 | 5 | 120.15 | 住宅 | 14418 |
| 73 | 13# | 2 | 603 | 框剪 | 8 | 6 | 120.15 | 住宅 | 14418 |
| 74 | 13# | 2 | 604 | 框剪 | 8 | 6 | 120.15 | 住宅 | 14418 |
| 75 | 13# | 2 | 703 | 框剪 | 8 | 7 | 120.15 | 住宅 | 14908 |
| 76 | 13# | 2 | 704 | 框剪 | 8 | 7 | 120.15 | 住宅 | 14908 |
| 77 | 13# | 3 | 105 | 框剪 | 8 | 1 | 117.75 | 住宅 | 14418 |
| 78 | 13# | 3 | 106 | 框剪 | 8 | 1 | 117.69 | 住宅 | 14418 |
| 79 | 13# | 3 | 205 | 框剪 | 8 | 2 | 117.69 | 住宅 | 15648 |
| 80 | 13# | 3 | 206 | 框剪 | 8 | 2 | 117.69 | 住宅 | 15298 |
| 81 | 13# | 3 | 305 | 框剪 | 8 | 3 | 117.69 | 住宅 | 15468 |
| 82 | 13# | 3 | 306 | 框剪 | 8 | 3 | 117.69 | 住宅 | 15618 |
| 83 | 13# | 3 | 405 | 框剪 | 8 | 4 | 117.69 | 住宅 | 14888 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|----|---|---|--------|----|-------|
| 84 | 13# | 3 | 406 | 框剪 | 8 | 4 | 117.69 | 住宅 | 15038 |
| 85 | 13# | 3 | 505 | 框剪 | 8 | 5 | 117.69 | 住宅 | 14568 |
| 86 | 13# | 3 | 506 | 框剪 | 8 | 5 | 117.69 | 住宅 | 14718 |
| 87 | 13# | 3 | 605 | 框剪 | 8 | 6 | 117.69 | 住宅 | 14688 |
| 88 | 13# | 3 | 606 | 框剪 | 8 | 6 | 117.69 | 住宅 | 14838 |
| 89 | 13# | 3 | 705 | 框剪 | 8 | 7 | 117.69 | 住宅 | 15058 |
| 90 | 13# | 3 | 706 | 框剪 | 8 | 7 | 117.69 | 住宅 | 15208 |
| 91 | 14# | 1 | 201 | 框剪 | 8 | 2 | 118.43 | 住宅 | 14898 |
| 92 | 14# | 1 | 202 | 框剪 | 8 | 2 | 118.43 | 住宅 | 14798 |
| 93 | 14# | 1 | 301 | 框剪 | 8 | 3 | 118.43 | 住宅 | 15072 |
| 94 | 14# | 1 | 302 | 框剪 | 8 | 3 | 118.43 | 住宅 | 14972 |
| 95 | 14# | 1 | 401 | 框剪 | 8 | 4 | 118.43 | 住宅 | 15142 |
| 96 | 14# | 1 | 402 | 框剪 | 8 | 4 | 118.43 | 住宅 | 15042 |
| 97 | 14# | 1 | 501 | 框剪 | 8 | 5 | 118.43 | 住宅 | 15422 |
| 98 | 14# | 1 | 502 | 框剪 | 8 | 5 | 118.43 | 住宅 | 15322 |
| 99 | 14# | 1 | 601 | 框剪 | 8 | 6 | 118.43 | 住宅 | 14542 |
| 100 | 14# | 1 | 602 | 框剪 | 8 | 6 | 118.43 | 住宅 | 14442 |
| 101 | 14# | 1 | 701 | 框剪 | 8 | 7 | 118.43 | 住宅 | 15462 |
| 102 | 14# | 1 | 702 | 框剪 | 8 | 7 | 118.43 | 住宅 | 15362 |
| 103 | 14# | 2 | 103 | 框剪 | 8 | 1 | 114.29 | 住宅 | 14418 |
| 104 | 14# | 2 | 104 | 框剪 | 8 | 1 | 94.91 | 住宅 | 14418 |
| 105 | 14# | 2 | 203 | 框剪 | 8 | 2 | 116.33 | 住宅 | 14902 |
| 106 | 14# | 2 | 204 | 框剪 | 8 | 2 | 116.33 | 住宅 | 15152 |
| 107 | 14# | 2 | 303 | 框剪 | 8 | 3 | 116.33 | 住宅 | 15122 |
| 108 | 14# | 2 | 304 | 框剪 | 8 | 3 | 116.33 | 住宅 | 15322 |
| 109 | 14# | 2 | 403 | 框剪 | 8 | 4 | 116.33 | 住宅 | 15192 |
| 110 | 14# | 2 | 404 | 框剪 | 8 | 4 | 116.33 | 住宅 | 15392 |
| 111 | 14# | 2 | 503 | 框剪 | 8 | 5 | 116.33 | 住宅 | 15472 |
| 112 | 14# | 2 | 504 | 框剪 | 8 | 5 | 116.33 | 住宅 | 15472 |
| 113 | 14# | 2 | 603 | 框剪 | 8 | 6 | 116.33 | 住宅 | 14592 |
| 114 | 14# | 2 | 604 | 框剪 | 8 | 6 | 116.33 | 住宅 | 14592 |
| 115 | 14# | 2 | 703 | 框剪 | 8 | 7 | 116.33 | 住宅 | 15512 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|---|-----|----|---|---|--------|----|-------|
| 5 | | | | | | | | | |
| 116 | 14# | 2 | 704 | 框剪 | 8 | 7 | 116.33 | 住宅 | 15512 |
| 117 | 14# | 3 | 105 | 框剪 | 8 | 1 | 114.44 | 住宅 | 14418 |
| 118 | 14# | 3 | 106 | 框剪 | 8 | 1 | 94.9 | 住宅 | 14418 |
| 119 | 14# | 3 | 205 | 框剪 | 8 | 2 | 116.32 | 住宅 | 15152 |
| 120 | 14# | 3 | 206 | 框剪 | 8 | 2 | 116.32 | 住宅 | 15352 |
| 121 | 14# | 3 | 305 | 框剪 | 8 | 3 | 116.32 | 住宅 | 15322 |
| 122 | 14# | 3 | 306 | 框剪 | 8 | 3 | 116.32 | 住宅 | 15522 |
| 123 | 14# | 3 | 405 | 框剪 | 8 | 4 | 116.32 | 住宅 | 15392 |
| 124 | 14# | 3 | 406 | 框剪 | 8 | 4 | 116.32 | 住宅 | 15592 |
| 125 | 14# | 3 | 505 | 框剪 | 8 | 5 | 116.32 | 住宅 | 15472 |
| 126 | 14# | 3 | 506 | 框剪 | 8 | 5 | 116.32 | 住宅 | 15672 |
| 127 | 14# | 3 | 605 | 框剪 | 8 | 6 | 116.32 | 住宅 | 14592 |
| 128 | 14# | 3 | 606 | 框剪 | 8 | 6 | 116.32 | 住宅 | 14792 |
| 129 | 14# | 3 | 705 | 框剪 | 8 | 7 | 116.32 | 住宅 | 15512 |
| 130 | 14# | 3 | 706 | 框剪 | 8 | 7 | 116.32 | 住宅 | 15712 |
| 小高层住宅加权平均价：15050 元/m ² | | | | | | | | | |

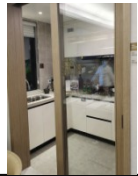
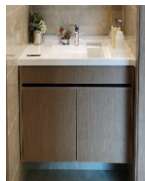
- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

望宸里项目交付样板房共计2套，面积为165、117平方各一套，位置在本次预售房源9号楼102室、12号楼101室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单（小高层）

| 部位 | 材料名称 | 材质/型号 | 单位 | 图片 | 品牌 | 备选 |
|------|-------|-------|----|----|----|----|
| 建筑模块 | (装标外) | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|--------|---|-------------|---|-----------|----------------------|
| 进户 | 进户门 | 钢制进户门，带铝制瓦楞 | 套 |  | 富丽华 | 赛银 |
| | 进户门锁 | 机械锁 | | | 安恒 | 赛福 |
| | 可视对讲 | 壁挂式可视彩色室内机： TC-5000MHW-18F（8寸屏） | 台 |  | 太川 | 立林 或麦 驰 |
| 全屋 | 空气能热水器 | 水箱选银色 | 套 |  | 中广 欧特斯 | 海尔 |
| 木作模块 | | | | | | |
| 卧室、卫生间 | 户内单开门 | PVC覆膜门，门套90。拼角， 平板，拉槽；膜型号：好奇 WF15110-16；户内门锁：安 恒，60054F+5072JY- 22+65D，静音锁（哑光黑 色），卫生间锁带保险，卧 室门锁带钥匙；门吸：地吸 VV-104 黑色 | 套 |   | 日 门 | 欧派 或圣 象 |
| 厨房 | 玻璃平移门 | PVC覆膜门，平板门，门套 90°拼角，中间夹5mm厚钢 化玻璃；膜型号：好奇 WF15110-16；拉手：大安 DS-YS01；移门导轨：大安 | | | | |
| 卧室地面 | 实木复合地板 | 0.6mm 栎木，12厚，表面浅 拉丝处理 | 平 方 米 |  | 世 友 | 圣象 或德 尔或 和邦 |
| | 踢脚线 | 卧室木塑踢脚线60高，型号 同门；客餐厅40高灰色铝合 金踢脚线 | | | | |


| | | | | | | |
|---------------|----------|------------------------------------|---|---|----|-------------|
| 收纳模块 | | | |  | | |
| 橱柜 (地柜+吊柜) | 柜门板 | 吸塑膜哑光白，平板，20mm厚 | 套 |  | 柏厨 | 伯格仕或花木匠或厨博士 |
| | 柜体板 | 白色三聚氰胺板 16mm厚 | | | | |
| | 台面 | 富家石，人造石，型号：F6818 | | | | |
| | 五金 | 哑光黑色柜体C型拉手 | | | | |
| | 配置 | 水槽台下安装、调味拉篮、碗篮 | | | | |
| 卫浴柜 | 下柜门板 | 木纹吸塑膜，PVC膜型号：好奇WF15110-16，平板，20mm厚 | 套 | | | |
| | 柜体板 | 灰色木纹三聚氰胺板 18mm厚 | | | | |
| | 台面 | 摩恩一体盆 | | | | |
| | 五金 | 哑光黑色柜体C型拉手 | | | | |
| | 镜柜 | 定制 | | | | |
| | L型镜架（次卫） | 无框+5mm银镜+L型镜架 | | | | |
| 玄关柜 | 柜门板 | / | | / | / | / |
| | 柜体板 | / | | / | / | / |
| | 台面 | / | | / | / | / |
| | 五金 | / | | / | / | / |
| | 配置 | / | | / | / | / |
| 衣柜 | 柜门板 | / | | / | / | / |
| | 柜体板 | / | | / | / | / |
| | 五金 | / | | / | / | / |
| 阳台家政柜 | 柜体板 | / | | / | / | / |
| | 柜门板 | / | | / | / | / |
| 饰面模块 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------|----------|--|----|---|----|--------------|
| 全屋 | 墙面、天棚乳胶漆 | 腻子：立邦 NPV100 内墙耐水腻子；底涂：立邦 NPV202 遮盖型抗碱底涂；面涂：立邦 NPV402 高级内墙面涂 | 平方 | | 立邦 | 亚士或三棵树 |
| | 墙纸 | / | / | / | / | / |
| 厨房、卫生间 | 门槛石 | 人造岗石 WFB113 | 平方 | | 万峰 | 利升 |
| 卫生间 | 挡水条 | | | | | |
| 全屋 | 窗台板 | | | | | |
| 厨房、卫生间 | 铝扣板吊顶 | 铝扣板，300*300*0.5mm，平板吊顶（喷涂） | 平方 | | 友邦 | 奥普 |
| 客餐厅 | 地砖 | HPG80739 800*800 | 平方 | | 宏宇 | 蒙娜丽莎或冠珠或马可波罗 |
| 厨房 | 厨房墙砖 | 9A60967-9 300*600 | 平方 | | | |
| | 厨房地砖 | W-KFG60317 600*600 | 平方 | | | |
| 卫生间 | 卫生间墙砖 | HPG60732 600*600 | 平方 | | | |
| | 卫生间地砖 | W-KFG60112 600*600 | 平方 | | | |
| | 淋浴房拉槽地砖 | HPGM80906 800*800（1mm拉槽） | 平方 | | | |
| 阳台 | 阳台地砖 | HG60944 600*600 | 平方 | | | |
| 淋浴房 | 淋浴房玻璃屏 | 带防爆膜 | 套 | | 九牧 | 金莎丽或朗斯 |
| 洁具五金模块 | | | | | | |
| 主卫 | 座便器 | 瑞琦丽裙版分体座便器（工程专供版）43834T-ZS-0 | 套 |  | 科勒 | 摩恩或toto |
| | 台盆龙头 | K-78908T-4-CP/出水嘴伸长110mm | 套 |  | | |
| | 淋浴花洒 | 齐欣（PJA）挂墙式浴缸花洒龙头+滑动花洒支架，K-78910T-4-CP+ K-78903T-CP | 套 |  | | |

| | | | | | | |
|-----|-------|--------------------------------|---|---|----|----|
| 次卫 | 座便器 | 瑞琦丽裙版分体座便器（工程专供版）43834T-ZS-0 | 套 |  | | |
| | 台盆龙头 | K-78908T-4-CP/出水嘴伸长110mm | 套 |  | | |
| | 淋浴花洒 | 齐欣（PJA）挂墙式浴缸花洒龙头，K-78910T-4-CP | 套 |  | | |
| 厨房 | 水槽 | 27512SL | 套 |  | | |
| | 厨房龙头 | GNVK7727 | 套 | | | |
| | 皂液器孔盖 | SB040 | 套 |  | | |
| 卫生间 | 一体盆 | BC9908—A0 | 套 |  | 摩恩 | 九牧 |
| | 翻板下水器 | 117974 | 套 |  | | |
| | 厕纸架 | ACC9956 | 套 |  | | |
| | 毛巾架 | ACC2303 | 套 |  | | |




| | | | | | | |
|-------------|--------|---------------------------|---|---|---------|------|
| | 浴巾架 | ACC2301 | 套 |  | | |
| | 台盆下水S弯 | 71001 | 套 |  | | |
| | 马桶三件套 | 100965 | 套 |  | | |
| | 防臭地漏 | 3938MCL | 套 |  | | |
| 阳台 | 洗衣龙头 | 9023 | 套 |  | | |
| | 拖把龙头 | 9024 | 套 |  | | |
| | 洗衣机地漏 | 11903 | 套 |  | | |
| 全屋 | 三角阀 | GN101331 (冷热) | 套 |  | | |
| 玄关 | 入户挂钩 | ACC9929 | 套 |  | | |
| 电气模块 | | | | | | |
| 玄关 | 多媒体箱 | | 套 | | 东鹏 | 良信 |
| | 户内配电箱 | 良信元器件 | 套 | | 良信(博璐亚) | / |
| 厨卫 | 方灯 | LDP01010008-乐居-10W-940-白色 | 套 | | 欧普 | 西顿或雷 |


| | | | | | | |
|-----|-------|---|-------------------|---|---|-----|
| 全屋 | 玄关感应灯 | LED MTD07003A12T/32-皓居感应 II-3.5/4寸-5W | 套 | | 士或美的 | |
| | 厨卫筒灯 | LED MTD0700412/33-1-皓居 II-Ra90-6W-3000K | 套 | | | |
| | 筒灯 | LED MTD0700412/33-1-皓居 II-Ra90-6W-3000K | 套 | | | |
| | 射灯 | LTH0107016-灵清 III-7W-MW-24° -3000K | 套 | | | |
| | 射灯 | LTH010701-雅居-7W-MW-24° -940-DZ | 套 | | | |
| | 小夜灯 | LDJ9494010501HG-星夜 II-控制-0.5W-3000K-白 | 套 | | | |
| 阳台 | 吸顶灯 | MX260-D0.5×20-02-晨韵 2代-10W-4000K | 套 | | | |
| 全屋 | 开关插座 | N1L 系列, 灰色, 五孔插座配 N1L 错位产品 | 套 | | 良信 | 飞雕 |
| 卫生间 | 浴霸 | JSYF6105D | 套 |  | 欧普 | 龙胜 |
| | 凉霸 | JSYH110-Y | 套 |  | | |
| 厨房 | 油烟机 | CXW-200-EM35 | 台 |  | 方太 | 老板 |
| | 燃气灶 | JZY/T-FZ7G | 台 |  | | |
| | 净水器 | Q5 (QZBW20S-14) | 台 |  | 美的 | 安吉尔 |
| | 全屋 | 新风系统 | CS100-SD220A-150M | 套 |  | 朗思威 |


| | | | | | | |
|----|----------|-------------------|---|---|----|----|
| 客厅 | 空调（3匹柜机） | KFR-72LW/G880X-X3 | 套 |  | 海信 | 美的 |
|----|----------|-------------------|---|---|----|----|








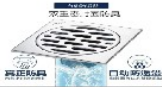



全装修交付标准材料清单 多层（叠层）





| 部位 | 材料名称 | 材质/型号 | 单位 | 图片 | 品牌 | 备选 |
|--------|--------|--|-----|---|-------|-------|
| 建筑模块 | (装标外) | | | | | |
| 进户 | 进户门 | 钢制进户门，带铝制瓦楞 | 套 |  | 富丽华 | 赛银 |
| | 进户门锁 | 机械锁 | | | 安恒 | 赛福 |
| | 可视对讲 | 壁挂式可视彩色室内机： TC-5000MHW-18F（8寸屏） | 台 |  | 太川 | 立林或麦驰 |
| 全屋 | 空气能热水器 | 水箱选银色 | 套 |  | 中广欧特斯 | 海尔 |
| 木作模块 | | | | | | |
| 卧室、卫生间 | 户内单开门 | PVC覆膜门，门套90。拼角，平板，拉槽；膜型号：好奇WF15110-16；户内门锁：安恒，60054F+5072JY-22+65D，静音锁（哑光黑色），卫生间锁带保险，卧室门锁带钥匙；门吸：地吸VV-104黑色 | 套 |  | 日门 | 欧派或圣象 |
| 厨房 | 玻璃平移门 | / | / / | | / | / |





| | | | | | | |
|---------------|------------|---|----|---|----|-------------|
| 卧室地面 | 实木复合地板 | 0.6mm 栎木, 12 厚, 表面浅拉丝处理 | 平方 |  | 世友 | 圣象或德尔或和邦 |
| | 踢脚线 | 卧室木塑踢脚线 60 高, 型号同门; 客餐厅 40 高灰色铝合金踢脚线 | 米 | | | |
| 收纳模块 | | | |  | | |
| 橱柜 (地柜+吊柜) | 柜门板 | 吸塑膜哑光白, 平板, 20mm 厚 | 套 |  | 柏厨 | 伯格仕或花木匠或厨博士 |
| | 柜体板 | 白色三聚氰胺板 16mm 厚 | | | | |
| | 台面 | 富家石, 人造石, 型号: F6818 | | | | |
| | 五金 | 哑光黑色柜体 C 型拉手 | | | | |
| | 配置 | 水槽台下安装、调味拉篮、碗篮 | | | | |
| 卫浴柜 | 下柜门板 | 木纹吸塑膜, PVC 膜型号: 好奇 WF15110-16, 平板, 20mm 厚 | 套 | | | |
| | 柜体板 | 灰色木纹三聚氰胺板 18mm 厚 | | | | |
| | 台面 | 摩恩一体盆 | | | | |
| | 五金 | 哑光黑色柜体 C 型拉手 | | | | |
| | 镜柜 | 定制 | | | | |
| | L 型镜架 (次卫) | 无框+5mm 银镜+L 型镜架 | | | | |
| 玄关柜 | 柜门板 | / | | / | / | / |
| | 柜体板 | / | | / | / | / |
| | 台面 | / | | / | / | / |
| | 五金 | / | | / | / | / |
| | 配置 | / | | / | / | / |
| 衣柜 | 柜门板 | / | | / | / | / |

| | | | | | | |
|---------------|----------|--|----|---|----|--------------|
| | 柜体板 | / | | / | / | / |
| | 五金 | / | | / | / | / |
| 阳台家政柜 | 柜体板 | / | | / | / | / |
| | 柜门板 | / | | / | / | / |
| 饰面模块 | | | | | | |
| 全屋 | 墙面、天棚乳胶漆 | 腻子：立邦 NPV100 内墙耐水腻子；底涂：立邦 NPV202 遮盖型抗碱底涂；面涂：立邦 NPV402 高级内墙面涂 | 平方 | | 立邦 | 亚士或三棵树 |
| | 墙纸 | / | / | / | / | / |
| 厨房、卫生间 | 门槛石 | 人造岗石 WFB113 | 平方 | | 万峰 | 利升 |
| 卫生间 | 挡水条 | | | | | |
| 全屋 | 窗台板 | | | | | |
| 厨房、卫生间 | 铝扣板吊顶 | 铝扣板，300*300*0.5mm，平板吊顶（喷涂） | 平方 | | 友邦 | 奥普 |
| 客餐厅 | 地砖 | HPG80739 800*800 | 平方 | | 宏宇 | 蒙娜丽莎或冠珠或马可波罗 |
| 厨房 | 厨房墙砖 | 9A60967-9 300*600 | 平方 | | | |
| | 厨房地砖 | W-KFG60317 600*600 | 平方 | | | |
| 卫生间 | 卫生间墙砖 | HPG60732 600*600 | 平方 | | | |
| | 卫生间地砖 | W-KFG60112 600*600 | 平方 | | | |
| | 淋浴房拉槽地砖 | HPGM80906 800*800（1mm拉槽） | 平方 | | | |
| 阳台 | 阳台地砖 | HG60944 600*600 | 平方 | | | |
| 淋浴房 | 淋浴房玻璃屏 | 带防爆膜 | 套 | | 九牧 | 金莎丽或朗斯 |
| 洁具五金模块 | | | | | | |
| 主卫 | 座便器 | 瑞琦丽裙版分体座便器（工程专供版）43834T-ZS-0 | 套 |  | 科勒 | 摩恩或toto |

| | | | | | | |
|----|-------|---|---|---|----|----|
| | 台下盆 | 拉蒂纳台下脸盆 K-2215T-M-0 524*348mm | 套 |  | | |
| | 台盆龙头 | K-78908T-4-CP/出水嘴伸 长 110mm 高 49mm | 套 |  | | |
| | 淋浴花洒 | 齐欣 (PJA) 挂墙式浴缸花 洒龙头+滑动花洒支架, K- 78910T-4-CP+ K-78903T- CP | 套 |  | | |
| 次卫 | 座便器 | 瑞琦丽裙版分体座便器 (工程专供版) 43834T- ZS-0 | 套 |  | | |
| | 台盆龙头 | K-78908T-4-CP/出水嘴伸 长 110mm 高 49mm | 套 |  | | |
| | 淋浴花洒 | 齐欣 (PJA) 挂墙式浴缸花 洒龙头, K-78910T-4-CP | 套 |  | | |
| 厨房 | 水槽 | 27512SL | 套 |  | 摩恩 | 九牧 |
| | 厨房龙头 | GNVK7727 | 套 |  | | |
| | 皂液器孔盖 | SB040 | 套 |  | | |

| | | | | |
|-----|--------|-----------|--|---|
| 卫生间 | 一体盆 | BC9908—A0 | 套 |  |
| | 翻板下水器 | 117974 | 套 |  |
| | 厕纸架 | ACC9956 |  | |
| | 毛巾架 | ACC2303 | 套 |  |
| | 浴巾架 | ACC2301 | 套 |  |
| | 台盆下水S弯 | 71001 | 套 |  |
| | 马桶三件套 | 100965 | 套 |  |
| | 防臭地漏 | 3938MCL | 套 |  |
| 阳台 | 洗衣龙头 | 9023 | 套 |  |
| | 拖把龙头 | 9024 | 套 |  |
| | 洗衣机地漏 | 11903 | 套 |  |

| | | | | | | |
|------|---------------------------------------|---|---|---|----------|----------|
| 全屋 | 三角阀 | GN101331 (冷热) | 套 |  | | |
| 玄关 | 入户挂钩 | ACC9929 | 套 |  | | |
| 电气模块 | | | | | | |
| 玄关 | 多媒体箱 | | 套 | | 东鹏 | 良信 |
| | 户内配电箱 | 良信元器件 | 套 | | 良信 (博璐亚) | / |
| 厨卫 | 方灯 | LDP01010008-乐居-10W-940-白色 | 套 | | 欧普 | 西顿或雷士或美的 |
| 全屋 | 玄关感应灯 | LED MTD07003A12T/32-皓居感应 II-3.5/4寸-5W | 套 | | | |
| | 厨卫筒灯 | LED MTD0700412/33-1-皓居 II-Ra90-6W-3000K | 套 | | | |
| | 筒灯 | LED MTD0700412/33-1-皓居 II-Ra90-6W-3000K | 套 | | | |
| | 射灯 | LTH0107016-灵清 III-7W-MW-24° -3000K | 套 | | | |
| | 射灯 | LTH010701-雅居-7W-MW-24° -940-DZ | 套 | | | |
| 小夜灯 | LDJ9494010501HG-星夜 II-控制-0.5W-3000K-白 | 套 | | | | |
| 阳台 | 吸顶灯 | MX260-D0.5×20-02-晨韵 2代-10W-4000K | 套 | | | |
| 全屋 | 开关插座 | N1L 系列, 灰色, 五孔插座 配 N1L 错位产品 | 套 | | 良信 | 飞雕 |
| 卫生间 | 浴霸 | JSYF6105D | 套 |  | 欧普 | 龙胜 |
| 厨房 | 凉霸 | JSYH110-Y | 套 |  | | |

| | | | | | | |
|----|----------|-------------------|---|--|-----|-----|
| | 油烟机 | CXW-200-EM35 | 台 |  | 方太 | 老板 |
| | 燃气灶 | JZY/T-FZ7G | 台 |  | | |
| | 净水器 | Q5 (QZBW20S-14) | 台 |  | 美的 | 安吉尔 |
| 全屋 | 新风系统 | CS100-SD220A-150M | 套 |  | 朗思威 | 意艾蒲 |
| 客厅 | 空调（3匹柜机） | KFR-72LW/G880X-X3 | 套 |  | 海信 | 美的 |

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴万昇置业有限责任公司
日期：2021年9月