

10#								
房号	面积	单价	总价	房号	面积	单价	总价	房号
904	98.2	11786	1157385	903	98.12	11886	1166254	902
804	98.2	12636	1240855	803	98.12	12736	1249656	802
704	98.2	12536	1231035	703	98.12	12636	1239844	702
604	98.2	12436	1221215	603	98.12	12536	1230032	602
504	98.2	12336	1211395	503	98.12	12436	1220220	502
404	98.2	12236	1201575	403	98.12	12336	1210408	402
304	98.2	12186	1196665	303	98.12	12286	1205502	302
204	98.2	11986	1177025	203	98.12	12086	1185878	202
104	98.2	12386	1216305	103	98.12	12486	1225126	102
合计	883.8	12280	10853455		883.08	12380	10932920	

水平价差

0

100

总建筑面积 3533.76
 均价 12380
 总价 43749510
 备案均价 12380
 备案总价 43747949
 价差 1561

0

面积	单价	总价	房号	面积	单价	总价
98.12	11886	1166254	901	98.2	11986	1177025
98.12	12736	1249656	801	98.2	12836	1260495
98.12	12636	1239844	701	98.2	12736	1250675
98.12	12536	1230032	601	98.2	12636	1240855
98.12	12436	1220220	501	98.2	12536	1231035
98.12	12336	1210408	401	98.2	12436	1221215
98.12	12286	1205502	301	98.2	12386	1216305
98.12	12086	1185878	201	98.2	12186	1196665
98.12	12486	1225126	101	98.2	12586	1235945
883.08	12380	10932920		883.8	12480	11030215

基准价格 11986
垂直价差 特殊调差
-200
650
550
450
350
250
200
0
400

100

200

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州九和置业有限公司			项目名称	开晨园	
毛坯住房备案均价	11560元/m ²			成品住房备案均价	元/m ²	
车库备案均价				储藏室备案均价	元/m ²	
地下车位备案均价						
本期备案	6#、9#、11#、17#、19#					
房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)	总价 (元)
6	101	97.92	住宅	三室两厅一卫	11774	1152910
6	102	97.83	住宅	三室两厅一卫	11674	1142067
6	103	97.83	住宅	三室两厅一卫	11674	1142067
6	104	97.92	住宅	三室两厅一卫	11274	1103950
6	201	97.92	住宅	三室两厅一卫	11274	1103950
6	202	97.83	住宅	三室两厅一卫	11174	1093152
6	203	97.83	住宅	三室两厅一卫	11174	1093152
6	204	97.92	住宅	三室两厅一卫	10774	1054990
6	301	97.92	住宅	三室两厅一卫	11474	1123534
6	302	97.83	住宅	三室两厅一卫	11374	1112718
6	303	97.83	住宅	三室两厅一卫	11374	1112718
6	304	97.92	住宅	三室两厅一卫	11274	1103950
6	401	97.92	住宅	三室两厅一卫	11524	1128430
6	402	97.83	住宅	三室两厅一卫	11424	1117610
6	403	97.83	住宅	三室两厅一卫	11424	1117610
6	404	97.92	住宅	三室两厅一卫	11324	1108846
6	501	97.92	住宅	三室两厅一卫	11624	1138222
6	502	97.83	住宅	三室两厅一卫	11524	1127393
6	503	97.83	住宅	三室两厅一卫	11524	1127393
6	504	97.92	住宅	三室两厅一卫	11424	1118638
6	601	97.92	住宅	三室两厅一卫	11724	1148014
6	602	97.83	住宅	三室两厅一卫	11624	1137176
6	603	97.83	住宅	三室两厅一卫	11624	1137176
6	604	97.92	住宅	三室两厅一卫	11524	1128430
6	701	97.92	住宅	三室两厅一卫	11774	1152910
6	702	97.83	住宅	三室两厅一卫	11674	1142067
6	703	97.83	住宅	三室两厅一卫	11674	1142067
6	704	97.92	住宅	三室两厅一卫	11574	1133326
6	801	97.92	住宅	三室两厅一卫	11824	1157806
6	802	97.83	住宅	三室两厅一卫	11724	1146959
6	803	97.83	住宅	三室两厅一卫	11724	1146959

6	804	97.92	住宅	三室两厅一卫	11624	1138222
6	901	97.92	住宅	三室两厅一卫	11874	1162702
6	902	97.83	住宅	三室两厅一卫	11774	1151850
6	903	97.83	住宅	三室两厅一卫	11774	1151850
6	904	97.92	住宅	三室两厅一卫	11674	1143118
6	1001	97.92	住宅	三室两厅一卫	11924	1167598
6	1002	97.83	住宅	三室两厅一卫	11824	1156742
6	1003	97.83	住宅	三室两厅一卫	11824	1156742
6	1004	97.92	住宅	三室两厅一卫	11724	1148014
6	1101	97.92	住宅	三室两厅一卫	11274	1103950
6	1102	97.83	住宅	三室两厅一卫	11174	1093152
6	1103	97.83	住宅	三室两厅一卫	11174	1093152
6	1104	97.92	住宅	三室两厅一卫	11074	1084366
9	102	116	住宅	三室两厅两卫	10885	1262660
9	103	116	住宅	三室两厅两卫	11235	1303260
9	104	118.91	住宅	三室两厅两卫	11335	1347845
9	201	118.91	住宅	三室两厅两卫	10235	1217044
9	202	116	住宅	三室两厅两卫	10685	1239460
9	203	116	住宅	三室两厅两卫	10835	1256860
9	204	118.91	住宅	三室两厅两卫	10935	1300281
9	301	118.91	住宅	三室两厅两卫	10435	1240826
9	302	116	住宅	三室两厅两卫	10985	1274260
9	303	116	住宅	三室两厅两卫	11035	1280060
9	304	118.91	住宅	三室两厅两卫	11135	1324063
9	401	118.91	住宅	三室两厅两卫	10535	1252717
9	402	116	住宅	三室两厅两卫	11085	1285860
9	403	116	住宅	三室两厅两卫	11135	1291660
9	404	118.91	住宅	三室两厅两卫	11235	1335954
9	501	118.91	住宅	三室两厅两卫	11035	1312172
9	502	116	住宅	三室两厅两卫	11185	1297460
9	503	116	住宅	三室两厅两卫	11235	1303260
9	504	118.91	住宅	三室两厅两卫	11335	1347845
9	601	118.91	住宅	三室两厅两卫	11235	1335954
9	602	116	住宅	三室两厅两卫	11285	1309060
9	603	116	住宅	三室两厅两卫	11335	1314860
9	604	118.91	住宅	三室两厅两卫	11435	1359736
9	701	118.91	住宅	三室两厅两卫	11335	1347845
9	702	116	住宅	三室两厅两卫	11385	1320660

9	703	116	住宅	三室两厅两卫	11435	1326460
9	704	118.91	住宅	三室两厅两卫	11535	1371627
9	801	118.91	住宅	三室两厅两卫	10935	1300281
9	802	116	住宅	三室两厅两卫	10985	1274260
9	803	116	住宅	三室两厅两卫	11035	1280060
9	804	118.91	住宅	三室两厅两卫	11135	1324063
11	101	135.93	住宅	四室两厅三卫	15085	2050504
11	102	155.16	住宅	四室两厅三卫	15585	2418169
11	103	147.58	住宅	四室两厅三卫	15585	2300034
11	104	129.91	住宅	四室两厅三卫	14585	1894737
11	105	129.91	住宅	四室两厅三卫	14585	1894737
11	106	147.58	住宅	四室两厅三卫	15285	2255760
11	107	155.16	住宅	四室两厅三卫	15285	2371621
11	108	135.93	住宅	四室两厅三卫	14785	2009725
11	301	140.02	住宅	四室两厅两卫	12985	1818160
11	302	133.78	住宅	四室两厅两卫	12885	1723755
11	303	133.78	住宅	四室两厅两卫	12885	1723755
11	304	140.02	住宅	四室两厅两卫	12785	1790156
11	401	140.02	住宅	四室两厅两卫	13035	1825161
11	402	133.78	住宅	四室两厅两卫	12935	1730444
11	403	133.78	住宅	四室两厅两卫	12935	1730444
11	404	140.02	住宅	四室两厅两卫	12835	1797157
11	501	140.02	住宅	四室两厅两卫	13235	1853165
11	502	133.78	住宅	四室两厅两卫	13135	1757200
11	503	133.78	住宅	四室两厅两卫	13135	1757200
11	504	140.02	住宅	四室两厅两卫	13035	1825161
11	601	140.02	住宅	四室两厅两卫	13335	1867167
11	602	133.78	住宅	四室两厅两卫	13235	1770578
11	603	133.78	住宅	四室两厅两卫	13235	1770578
11	604	140.02	住宅	四室两厅两卫	13135	1839163
11	701	140.02	住宅	四室两厅两卫	13435	1881169
11	702	133.78	住宅	四室两厅两卫	13335	1783956
11	703	133.78	住宅	四室两厅两卫	13335	1783956
11	704	140.02	住宅	四室两厅两卫	13235	1853165
11	801	140.02	住宅	四室两厅两卫	13535	1895171
11	802	133.78	住宅	四室两厅两卫	13435	1797334
11	803	133.78	住宅	四室两厅两卫	13435	1797334
11	804	140.02	住宅	四室两厅两卫	13335	1867167

11	901	140.02	住宅	四室两厅两卫	13635	1909173
11	902	133.78	住宅	四室两厅两卫	13535	1810712
11	903	133.78	住宅	四室两厅两卫	13535	1810712
11	904	140.02	住宅	四室两厅两卫	13435	1881169
11	1001	140.02	住宅	四室两厅两卫	13035	1825161
11	1002	133.78	住宅	四室两厅两卫	12935	1730444
11	1003	133.78	住宅	四室两厅两卫	12935	1730444
11	1004	140.02	住宅	四室两厅两卫	12835	1797157
17	101	110.36	住宅	三室两厅两卫	10746	1185929
17	102	95.33	住宅	三室两厅一卫	10846	1033949
17	103	94.36	住宅	三室两厅一卫	10846	1023429
17	104	106.45	住宅	三室两厅两卫	10546	1122622
17	201	110.36	住宅	三室两厅两卫	10446	1152821
17	202	95.33	住宅	三室两厅一卫	10546	1005350
17	203	94.36	住宅	三室两厅一卫	10546	995121
17	204	106.45	住宅	三室两厅两卫	10246	1090687
17	301	110.36	住宅	三室两厅两卫	10496	1158339
17	302	95.33	住宅	三室两厅一卫	10596	1010117
17	303	94.36	住宅	三室两厅一卫	10596	999839
17	304	106.45	住宅	三室两厅两卫	10296	1096009
17	401	110.36	住宅	三室两厅两卫	10496	1158339
17	402	95.33	住宅	三室两厅一卫	10596	1010117
17	403	94.36	住宅	三室两厅一卫	10596	999839
17	404	106.45	住宅	三室两厅两卫	10296	1096009
17	501	110.36	住宅	三室两厅两卫	10746	1185929
17	502	95.33	住宅	三室两厅一卫	10846	1033949
17	503	94.36	住宅	三室两厅一卫	10846	1023429
17	504	106.45	住宅	三室两厅两卫	10546	1122622
17	601	110.36	住宅	三室两厅两卫	10796	1191447
17	602	95.33	住宅	三室两厅一卫	10896	1038716
17	603	94.36	住宅	三室两厅一卫	10896	1028147
17	604	106.45	住宅	三室两厅两卫	10596	1127944
17	701	110.36	住宅	三室两厅两卫	10846	1196965
17	702	95.33	住宅	三室两厅一卫	10946	1043482
17	703	94.36	住宅	三室两厅一卫	10946	1032865
17	704	106.45	住宅	三室两厅两卫	10646	1133267
17	801	110.36	住宅	三室两厅两卫	10896	1202483
17	802	95.33	住宅	三室两厅一卫	10996	1048249

17	803	94.36	住宅	三室两厅一卫	10996	1037583
17	804	106.45	住宅	三室两厅两卫	10696	1138589
17	901	110.36	住宅	三室两厅两卫	10946	1208001
17	902	95.33	住宅	三室两厅一卫	11046	1053015
17	903	94.36	住宅	三室两厅一卫	11046	1042301
17	904	106.45	住宅	三室两厅两卫	10746	1143912
17	1001	110.36	住宅	三室两厅两卫	10996	1213519
17	1002	95.33	住宅	三室两厅一卫	11096	1057782
17	1003	94.36	住宅	三室两厅一卫	11096	1047019
17	1004	106.45	住宅	三室两厅两卫	10796	1149234
17	1101	110.36	住宅	三室两厅两卫	11046	1219037
17	1102	95.33	住宅	三室两厅一卫	11146	1062548
17	1103	94.36	住宅	三室两厅一卫	11146	1051737
17	1104	106.45	住宅	三室两厅两卫	10846	1154557
17	1201	110.36	住宅	三室两厅两卫	11096	1224555
17	1202	95.33	住宅	三室两厅一卫	11196	1067315
17	1203	94.36	住宅	三室两厅一卫	11196	1056455
17	1204	106.45	住宅	三室两厅两卫	10896	1159879
17	1301	110.36	住宅	三室两厅两卫	11046	1219037
17	1302	95.33	住宅	三室两厅一卫	11146	1062548
17	1303	94.36	住宅	三室两厅一卫	11146	1051737
17	1304	106.45	住宅	三室两厅两卫	10846	1154557
17	1401	110.36	住宅	三室两厅两卫	10846	1196965
17	1402	95.33	住宅	三室两厅一卫	10946	1043482
17	1403	94.36	住宅	三室两厅一卫	10946	1032865
17	1404	106.45	住宅	三室两厅两卫	10646	1133267
17	1501	110.36	住宅	三室两厅两卫	11146	1230073
17	1502	95.33	住宅	三室两厅一卫	11246	1072081
17	1503	94.36	住宅	三室两厅一卫	11246	1061173
17	1504	106.45	住宅	三室两厅两卫	10946	1165202
17	1601	110.36	住宅	三室两厅两卫	11196	1235591
17	1602	95.33	住宅	三室两厅一卫	11296	1076848
17	1603	94.36	住宅	三室两厅一卫	11296	1065891
17	1604	106.45	住宅	三室两厅两卫	10996	1170524
17	1701	110.36	住宅	三室两厅两卫	11246	1241109
17	1702	95.33	住宅	三室两厅一卫	11346	1081614
17	1703	94.36	住宅	三室两厅一卫	11346	1070609
17	1704	106.45	住宅	三室两厅两卫	11046	1175847

17	1801	110.36	住宅	三室两厅两卫	10546	1163857
17	1802	95.33	住宅	三室两厅一卫	10646	1014883
17	1803	94.36	住宅	三室两厅一卫	10646	1004557
17	1804	106.45	住宅	三室两厅两卫	10346	1101332
19	101	110.36	住宅	三室两厅两卫	10361	1143440
19	102	95.33	住宅	三室两厅一卫	10461	997247
19	103	94.36	住宅	三室两厅一卫	10161	958792
19	104	106.45	住宅	三室两厅两卫	9861	1049703
19	201	110.36	住宅	三室两厅两卫	10061	1110332
19	202	95.33	住宅	三室两厅一卫	10161	968648
19	203	94.36	住宅	三室两厅一卫	9861	930484
19	204	106.45	住宅	三室两厅两卫	9561	1017768
19	301	110.36	住宅	三室两厅两卫	10111	1115850
19	302	95.33	住宅	三室两厅一卫	10211	973415
19	303	94.36	住宅	三室两厅一卫	10211	963510
19	304	106.45	住宅	三室两厅两卫	9911	1055026
19	401	110.36	住宅	三室两厅两卫	10111	1115850
19	402	95.33	住宅	三室两厅一卫	10211	973415
19	403	94.36	住宅	三室两厅一卫	10211	963510
19	404	106.45	住宅	三室两厅两卫	9911	1055026
19	501	110.36	住宅	三室两厅两卫	10361	1143440
19	502	95.33	住宅	三室两厅一卫	10461	997247
19	503	94.36	住宅	三室两厅一卫	10461	987100
19	504	106.45	住宅	三室两厅两卫	10161	1081638
19	601	110.36	住宅	三室两厅两卫	10411	1148958
19	602	95.33	住宅	三室两厅一卫	10511	1002014
19	603	94.36	住宅	三室两厅一卫	10511	991818
19	604	106.45	住宅	三室两厅两卫	10211	1086961
19	701	110.36	住宅	三室两厅两卫	10461	1154476
19	702	95.33	住宅	三室两厅一卫	10561	1006780
19	703	94.36	住宅	三室两厅一卫	10561	996536
19	704	106.45	住宅	三室两厅两卫	10261	1092283
19	801	110.36	住宅	三室两厅两卫	10511	1159994
19	802	95.33	住宅	三室两厅一卫	10611	1011547
19	803	94.36	住宅	三室两厅一卫	10611	1001254
19	804	106.45	住宅	三室两厅两卫	10311	1097606
19	901	110.36	住宅	三室两厅两卫	10561	1165512
19	902	95.33	住宅	三室两厅一卫	10661	1016313

19	903	94.36	住宅	三室两厅一卫	10661	1005972
19	904	106.45	住宅	三室两厅两卫	10361	1102928
19	1001	110.36	住宅	三室两厅两卫	10611	1171030
19	1002	95.33	住宅	三室两厅一卫	10711	1021080
19	1003	94.36	住宅	三室两厅一卫	10711	1010690
19	1004	106.45	住宅	三室两厅两卫	10411	1108251
19	1101	110.36	住宅	三室两厅两卫	10661	1176548
19	1102	95.33	住宅	三室两厅一卫	10761	1025846
19	1103	94.36	住宅	三室两厅一卫	10761	1015408
19	1104	106.45	住宅	三室两厅两卫	10461	1113573
19	1201	110.36	住宅	三室两厅两卫	10711	1182066
19	1202	95.33	住宅	三室两厅一卫	10811	1030613
19	1203	94.36	住宅	三室两厅一卫	10811	1020126
19	1204	106.45	住宅	三室两厅两卫	10511	1118896
19	1301	110.36	住宅	三室两厅两卫	10661	1176548
19	1302	95.33	住宅	三室两厅一卫	10761	1025846
19	1303	94.36	住宅	三室两厅一卫	10761	1015408
19	1304	106.45	住宅	三室两厅两卫	10461	1113573
19	1401	110.36	住宅	三室两厅两卫	10461	1154476
19	1402	95.33	住宅	三室两厅一卫	10561	1006780
19	1403	94.36	住宅	三室两厅一卫	10561	996536
19	1404	106.45	住宅	三室两厅两卫	10261	1092283
19	1501	110.36	住宅	三室两厅两卫	10761	1187584
19	1502	95.33	住宅	三室两厅一卫	10861	1035379
19	1503	94.36	住宅	三室两厅一卫	10861	1024844
19	1504	106.45	住宅	三室两厅两卫	10561	1124218
19	1601	110.36	住宅	三室两厅两卫	10811	1193102
19	1602	95.33	住宅	三室两厅一卫	10911	1040146
19	1603	94.36	住宅	三室两厅一卫	10911	1029562
19	1604	106.45	住宅	三室两厅两卫	10611	1129541
19	1701	110.36	住宅	三室两厅两卫	10861	1198620
19	1702	95.33	住宅	三室两厅一卫	10961	1044912
19	1703	94.36	住宅	三室两厅一卫	10961	1034280
19	1704	106.45	住宅	三室两厅两卫	10661	1134863
19	1801	110.36	住宅	三室两厅两卫	10161	1121368
19	1802	95.33	住宅	三室两厅一卫	10261	978181
19	1803	94.36	住宅	三室两厅一卫	10261	968228
19	1804	106.45	住宅	三室两厅两卫	9961	1060348

合计		28098.11			11421	320898659
----	--	----------	--	--	-------	-----------

上述价格不含公共维修基金