

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市秀鑫置业有限公司

项目名称 秀悦澜庭

申报日期 2021年9月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀鑫置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇富港大楼5楼501				
法人代表	张明远	资质等级	暂定级	经办人	杨徐炯
				联系电话	13989805051
开发项目名称	秀悦澜庭				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区油车港镇汇源路				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第0024080号		土地用途	商住用地	
用地面积	77394平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202100050号		规划建设总面积	216153.51平方米	
规划容积率	2.1		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202107210301		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>1、我公司开发建设的秀悦澜庭项目,总规划批准建设项目<u>216153.51</u>m²,共<u>1</u>张建设工程规划许可证,其编号为<u>建字第330411202100050</u>号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容: 建设工程规划许可证<u>建字第330411202100050</u>号,批准建设项目的面积为<u>216153.51</u>m²,高层住宅<u>18</u>幢,建筑面积<u>154498.44</u>m²;物业用房建筑面积<u>1107.47</u>m²;社区用房建筑面积<u>703.72</u>m²;地下公用设施建筑面积<u>5627.57</u>m²,地面公共设施建筑面积<u>1400.01</u>m²,公共文化设施<u>168.95</u>m²。地下汽车库建筑面积<u>39049.57</u>m²;人防建筑面积<u>10957.39</u>m²,非机动车库建筑面积<u>2640.39</u>m²。</p> <p>3、该规划许可项目计划分4次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况:</p> <p>1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第330411202100050</u>号,本次申报预售的商品房为第1次,共计<u>6</u>幢,其幢号为<u>9、10、12、13、14、16</u>幢,申请预售总面积<u>52485.92</u>m²,用途为<u>住宅</u>。9幢总层数为19层(地上18层、地下1层);10幢总层数为23层(地上22层、地下1层);12幢总层数为19层(地上18层、地下1层);13幢总层数为25层(地上24层、地下1层);14幢总层数为19层(地上18层、地下1层);16幢总层数为25层(地上24层、地下1层)可销售住宅<u>496</u>套,建筑面积<u>52485.92</u>m²。</p> <p>2、预计建设进度:此次申报<u>9、10、12、13、14、16</u>幢房屋已全部开工建设,目前</p>					

工程进度已到基础±0.00 线，计划 2023 年 12 月 31 日竣工，2024 年 4 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以资规部门批准的方案为准。房屋面积以委浙江鼎测地理信息技术有限公司嘉兴分公司的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。

付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点位于嘉兴市秀洲区汇源路售楼处。项目选择自行销售及委托代理。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为 12800 元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→10 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 9、10、12、13、14、16 幢于 2024 年 4 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由：中粮地产集团深圳物业管理有限公司进行统一管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 52485.92 m²。其中：

1、住宅 6 幢 496 套 52485.92 m²。

其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 公共设施 套（间） 47.8 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：36123 万元。

2、基础工程完成情况：±0.00 以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中土地使用权未办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为/。抵押权人于/ 书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：浙江嘉兴福达建设股份有限公司、子城联合建设集团。

(八) 监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国农业银行股份有限公司嘉兴秀洲支行 银行（监管账户为 19320101040111022）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 招标 方式选聘，并向 秀洲区住房与城乡建设局 进行备案，前期的物业管理企业为 中粮地产集团深圳物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 702.5 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 10957.39 m², 在 5、6、8 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 216153.51 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 及时组织施工, 严格操作规范, 保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供): /

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建 字 第 33041120210 0050 号	7	一层	78.94	2024.3.20	
	2	建 字 第 33041120210 0050 号	8	一层	200.68	2024.3.20	
	3	建 字 第 33041120210 0050 号	18	一、 二层	827.85	2024.3.20	
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						

	2								
	3								
公共车位	1								
	2								
	3								
会 馆	1								
	2								
	3								
其 他									

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上 总层数	所在 层数	预测 面积 (m ²)	规划 用途	房屋预售 单价 (元/m ²)	房屋预售 总价 (元)
1	9#	101	钢混	18	1	107.69	住宅	12264	1320742
2	9#	102	钢混	18	1	95.17	住宅	11294	1074879
3	9#	103	钢混	18	1	95.17	住宅	11194	1065362
4	9#	104	钢混	18	1	107.69	住宅	11994	1291666
5	9#	201	钢混	18	2	107.69	住宅	12264	1320742
6	9#	202	钢混	18	2	95.17	住宅	11294	1074879
7	9#	203	钢混	18	2	95.17	住宅	11194	1065362
8	9#	204	钢混	18	2	107.69	住宅	11994	1291666
9	9#	301	钢混	18	3	107.69	住宅	12314	1326127
10	9#	302	钢混	18	3	95.17	住宅	11344	1079637

11	9#	303	钢混	18	3	95.17	住宅	11244	1070120
12	9#	304	钢混	18	3	107.69	住宅	12044	1297051
13	9#	401	钢混	18	4	107.69	住宅	12314	1326127
14	9#	402	钢混	18	4	95.17	住宅	11344	1079637
15	9#	403	钢混	18	4	95.17	住宅	11244	1070120
16	9#	404	钢混	18	4	107.69	住宅	12044	1297051
17	9#	501	钢混	18	5	107.69	住宅	13064	1406894
18	9#	502	钢混	18	5	95.17	住宅	12094	1151015
19	9#	503	钢混	18	5	95.17	住宅	11994	1141498
20	9#	504	钢混	18	5	107.69	住宅	12794	1377818
21	9#	601	钢混	18	6	107.69	住宅	13164	1417663
22	9#	602	钢混	18	6	95.17	住宅	12194	1160532
23	9#	603	钢混	18	6	95.17	住宅	12094	1151015
24	9#	604	钢混	18	6	107.69	住宅	12894	1388587
25	9#	701	钢混	18	7	107.69	住宅	13414	1444586
26	9#	702	钢混	18	7	95.17	住宅	12444	1184324
27	9#	703	钢混	18	7	95.17	住宅	12344	1174807
28	9#	704	钢混	18	7	107.69	住宅	13144	1415510
29	9#	801	钢混	18	8	107.69	住宅	13464	1449970
30	9#	802	钢混	18	8	95.17	住宅	12494	1189083
31	9#	803	钢混	18	8	95.17	住宅	12394	1179566
32	9#	804	钢混	18	8	107.69	住宅	13194	1420894
33	9#	901	钢混	18	9	107.69	住宅	13664	1471508
34	9#	902	钢混	18	9	95.17	住宅	12694	1208117
35	9#	903	钢混	18	9	95.17	住宅	12594	1198600
36	9#	904	钢混	18	9	107.69	住宅	13394	1442432
37	9#	1001	钢混	18	10	107.69	住宅	13714	1476893
38	9#	1002	钢混	18	10	95.17	住宅	12744	1212875
39	9#	1003	钢混	18	10	95.17	住宅	12644	1203358
40	9#	1004	钢混	18	10	107.69	住宅	13444	1447817
41	9#	1101	钢混	18	11	107.69	住宅	12164	1309973

42	9#	1102	钢混	18	11	95.17	住宅	12794	1217634
43	9#	1103	钢混	18	11	95.17	住宅	12694	1208117
44	9#	1104	钢混	18	11	107.69	住宅	13494	1453201
45	9#	1201	钢混	18	12	107.69	住宅	12214	1315358
46	9#	1202	钢混	18	12	95.17	住宅	12844	1222392
47	9#	1203	钢混	18	12	95.17	住宅	12744	1212875
48	9#	1204	钢混	18	12	107.69	住宅	13544	1458586
49	9#	1301	钢混	18	13	107.69	住宅	13814	1487662
50	9#	1302	钢混	18	13	95.17	住宅	12844	1222392
51	9#	1303	钢混	18	13	95.17	住宅	12744	1212875
52	9#	1304	钢混	18	13	107.69	住宅	13544	1458586
53	9#	1401	钢混	18	14	107.69	住宅	13814	1487662
54	9#	1402	钢混	18	14	95.17	住宅	12844	1222392
55	9#	1403	钢混	18	14	95.17	住宅	12744	1212875
56	9#	1404	钢混	18	14	107.69	住宅	13544	1458586
57	9#	1501	钢混	18	15	107.69	住宅	12464	1342280
58	9#	1502	钢混	18	15	95.17	住宅	12894	1227151
59	9#	1503	钢混	18	15	95.17	住宅	12794	1217634
60	9#	1504	钢混	18	15	107.69	住宅	13794	1485508
61	9#	1601	钢混	18	16	107.69	住宅	12564	1353049
62	9#	1602	钢混	18	16	95.17	住宅	12994	1236668
63	9#	1603	钢混	18	16	95.17	住宅	12894	1227151
64	9#	1604	钢混	18	16	107.69	住宅	13894	1496277
65	9#	1701	钢混	18	17	107.69	住宅	12664	1363818
66	9#	1702	钢混	18	17	95.17	住宅	13094	1246185
67	9#	1703	钢混	18	17	95.17	住宅	12994	1236668
68	9#	1704	钢混	18	17	107.69	住宅	13994	1507046
69	9#	1801	钢混	18	18	107.69	住宅	13614	1466124
70	9#	1802	钢混	18	18	95.17	住宅	12644	1203358
71	9#	1803	钢混	18	18	95.17	住宅	12544	1193841
72	9#	1804	钢混	18	18	107.69	住宅	13344	1437048

73	10#	101	钢混	22	1	111.91	住宅	12006	1343625
74	10#	102	钢混	22	1	98.46	住宅	11036	1086634
75	10#	103	钢混	22	1	98.46	住宅	10936	1076788
76	10#	104	钢混	22	1	111.91	住宅	11736	1313409
77	10#	201	钢混	22	2	111.91	住宅	12006	1343625
78	10#	202	钢混	22	2	98.46	住宅	11036	1086634
79	10#	203	钢混	22	2	98.46	住宅	10936	1076788
80	10#	204	钢混	22	2	111.91	住宅	11736	1313409
81	10#	301	钢混	22	3	111.91	住宅	12056	1349221
82	10#	302	钢混	22	3	98.46	住宅	11086	1091557
83	10#	303	钢混	22	3	98.46	住宅	10986	1081711
84	10#	304	钢混	22	3	111.91	住宅	11786	1319005
85	10#	401	钢混	22	4	111.91	住宅	12056	1349221
86	10#	402	钢混	22	4	98.46	住宅	11086	1091557
87	10#	403	钢混	22	4	98.46	住宅	10986	1081711
88	10#	404	钢混	22	4	111.91	住宅	11786	1319005
89	10#	501	钢混	22	5	111.91	住宅	12656	1416367
90	10#	502	钢混	22	5	98.46	住宅	11686	1150633
91	10#	503	钢混	22	5	98.46	住宅	11586	1140787
92	10#	504	钢混	22	5	111.91	住宅	12386	1386151
93	10#	601	钢混	22	6	111.91	住宅	12706	1421962
94	10#	602	钢混	22	6	98.46	住宅	11736	1155556
95	10#	603	钢混	22	6	98.46	住宅	11636	1145710
96	10#	604	钢混	22	6	111.91	住宅	12436	1391746
97	10#	701	钢混	22	7	111.91	住宅	12956	1449940
98	10#	702	钢混	22	7	98.46	住宅	11986	1180171
99	10#	703	钢混	22	7	98.46	住宅	11886	1170325
100	10#	704	钢混	22	7	111.91	住宅	12686	1419724
101	10#	801	钢混	22	8	111.91	住宅	13006	1455535
102	10#	802	钢混	22	8	98.46	住宅	12036	1185094
103	10#	803	钢混	22	8	98.46	住宅	11936	1175248

104	10#	804	钢混	22	8	111.91	住宅	12736	1425319
105	10#	901	钢混	22	9	111.91	住宅	13106	1466726
106	10#	902	钢混	22	9	98.46	住宅	12136	1194940
107	10#	903	钢混	22	9	98.46	住宅	12036	1185094
108	10#	904	钢混	22	9	111.91	住宅	12836	1436510
109	10#	1001	钢混	22	10	111.91	住宅	13156	1472322
110	10#	1002	钢混	22	10	98.46	住宅	12186	1199863
111	10#	1003	钢混	22	10	98.46	住宅	12086	1190017
112	10#	1004	钢混	22	10	111.91	住宅	12886	1442106
113	10#	1101	钢混	22	11	111.91	住宅	13206	1477917
114	10#	1102	钢混	22	11	98.46	住宅	12236	1204786
115	10#	1103	钢混	22	11	98.46	住宅	12136	1194940
116	10#	1104	钢混	22	11	111.91	住宅	12936	1447701
117	10#	1201	钢混	22	12	111.91	住宅	13556	1517086
118	10#	1202	钢混	22	12	98.46	住宅	12586	1239247
119	10#	1203	钢混	22	12	98.46	住宅	12486	1229401
120	10#	1204	钢混	22	12	111.91	住宅	13286	1486870
121	10#	1301	钢混	22	13	111.91	住宅	13556	1517086
122	10#	1302	钢混	22	13	98.46	住宅	12586	1239247
123	10#	1303	钢混	22	13	98.46	住宅	12486	1229401
124	10#	1304	钢混	22	13	111.91	住宅	13286	1486870
125	10#	1401	钢混	22	14	111.91	住宅	13556	1517086
126	10#	1402	钢混	22	14	98.46	住宅	12586	1239247
127	10#	1403	钢混	22	14	98.46	住宅	12486	1229401
128	10#	1404	钢混	22	14	111.91	住宅	13286	1486870
129	10#	1501	钢混	22	15	111.91	住宅	13806	1545063
130	10#	1502	钢混	22	15	98.46	住宅	12636	1244170
131	10#	1503	钢混	22	15	98.46	住宅	12536	1234324
132	10#	1504	钢混	22	15	111.91	住宅	13536	1514847
133	10#	1601	钢混	22	16	111.91	住宅	13856	1550659
134	10#	1602	钢混	22	16	98.46	住宅	12686	1249093

135	10#	1603	钢混	22	16	98.46	住宅	12586	1239247
136	10#	1604	钢混	22	16	111.91	住宅	13586	1520443
137	10#	1701	钢混	22	17	111.91	住宅	13906	1556254
138	10#	1702	钢混	22	17	98.46	住宅	12736	1254016
139	10#	1703	钢混	22	17	98.46	住宅	12636	1244170
140	10#	1704	钢混	22	17	111.91	住宅	13636	1526038
141	10#	1801	钢混	22	18	111.91	住宅	13806	1545063
142	10#	1802	钢混	22	18	98.46	住宅	12636	1244170
143	10#	1803	钢混	22	18	98.46	住宅	12536	1234324
144	10#	1804	钢混	22	18	111.91	住宅	13536	1514847
145	10#	1901	钢混	22	19	111.91	住宅	13956	1561850
146	10#	1902	钢混	22	19	98.46	住宅	12786	1258939
147	10#	1903	钢混	22	19	98.46	住宅	12686	1249093
148	10#	1904	钢混	22	19	111.91	住宅	13686	1531634
149	10#	2001	钢混	22	20	111.91	住宅	14006	1567445
150	10#	2002	钢混	22	20	98.46	住宅	12836	1263862
151	10#	2003	钢混	22	20	98.46	住宅	12736	1254016
152	10#	2004	钢混	22	20	111.91	住宅	13736	1537229
153	10#	2101	钢混	22	21	111.91	住宅	13906	1556254
154	10#	2102	钢混	22	21	98.46	住宅	12736	1254016
155	10#	2103	钢混	22	21	98.46	住宅	12636	1244170
156	10#	2104	钢混	22	21	111.91	住宅	13636	1526038
157	10#	2201	钢混	22	22	111.91	住宅	13156	1472322
158	10#	2202	钢混	22	22	98.46	住宅	12186	1199863
159	10#	2203	钢混	22	22	98.46	住宅	12086	1190017
160	10#	2204	钢混	22	22	111.91	住宅	12886	1442106
161	12#	101	钢混	18	1	107.02	住宅	12587	1347093
162	12#	102	钢混	18	1	94.57	住宅	11717	1108105
163	12#	103	钢混	18	1	94.57	住宅	11617	1098648
164	12#	104	钢混	18	1	123.17	住宅	12687	1562695
165	12#	201	钢混	18	2	107.02	住宅	12587	1347093

166	12#	202	钢混	18	2	94.57	住宅	11717	1108105
167	12#	203	钢混	18	2	94.57	住宅	11617	1098648
168	12#	204	钢混	18	2	123.17	住宅	12687	1562695
169	12#	301	钢混	18	3	107.02	住宅	12637	1352444
170	12#	302	钢混	18	3	94.57	住宅	11767	1112834
171	12#	303	钢混	18	3	94.57	住宅	11667	1103377
172	12#	304	钢混	18	3	123.17	住宅	12737	1568853
173	12#	401	钢混	18	4	107.02	住宅	12637	1352444
174	12#	402	钢混	18	4	94.57	住宅	11767	1112834
175	12#	403	钢混	18	4	94.57	住宅	11667	1103377
176	12#	404	钢混	18	4	123.17	住宅	12737	1568853
177	12#	501	钢混	18	5	107.02	住宅	13387	1432709
178	12#	502	钢混	18	5	94.57	住宅	12517	1183761
179	12#	503	钢混	18	5	94.57	住宅	12417	1174304
180	12#	504	钢混	18	5	123.17	住宅	13487	1661231
181	12#	601	钢混	18	6	107.02	住宅	13487	1443411
182	12#	602	钢混	18	6	94.57	住宅	12617	1193218
183	12#	603	钢混	18	6	94.57	住宅	12517	1183761
184	12#	604	钢混	18	6	123.17	住宅	13587	1673548
185	12#	701	钢混	18	7	107.02	住宅	13737	1470166
186	12#	702	钢混	18	7	94.57	住宅	12867	1216861
187	12#	703	钢混	18	7	94.57	住宅	12767	1207404
188	12#	704	钢混	18	7	123.17	住宅	13837	1704340
189	12#	801	钢混	18	8	107.02	住宅	13787	1475517
190	12#	802	钢混	18	8	94.57	住宅	12917	1221589
191	12#	803	钢混	18	8	94.57	住宅	12817	1212132
192	12#	804	钢混	18	8	123.17	住宅	13887	1710499
193	12#	901	钢混	18	9	107.02	住宅	13987	1496921
194	12#	902	钢混	18	9	94.57	住宅	13117	1240503
195	12#	903	钢混	18	9	94.57	住宅	13017	1231046
196	12#	904	钢混	18	9	123.17	住宅	14087	1735133

197	12#	1001	钢混	18	10	107.02	住宅	14037	1502272
198	12#	1002	钢混	18	10	94.57	住宅	13167	1245232
199	12#	1003	钢混	18	10	94.57	住宅	13067	1235775
200	12#	1004	钢混	18	10	123.17	住宅	14137	1741291
201	12#	1101	钢混	18	11	107.02	住宅	14087	1507623
202	12#	1102	钢混	18	11	94.57	住宅	13217	1249960
203	12#	1103	钢混	18	11	94.57	住宅	13117	1240503
204	12#	1104	钢混	18	11	123.17	住宅	12887	1587329
205	12#	1201	钢混	18	12	107.02	住宅	14137	1512974
206	12#	1202	钢混	18	12	94.57	住宅	13267	1254689
207	12#	1203	钢混	18	12	94.57	住宅	13167	1245232
208	12#	1204	钢混	18	12	123.17	住宅	12937	1593487
209	12#	1301	钢混	18	13	107.02	住宅	14137	1512974
210	12#	1302	钢混	18	13	94.57	住宅	13267	1254689
211	12#	1303	钢混	18	13	94.57	住宅	13167	1245232
212	12#	1304	钢混	18	13	123.17	住宅	14237	1753608
213	12#	1401	钢混	18	14	107.02	住宅	14137	1512974
214	12#	1402	钢混	18	14	94.57	住宅	13267	1254689
215	12#	1403	钢混	18	14	94.57	住宅	13167	1245232
216	12#	1404	钢混	18	14	123.17	住宅	14237	1753608
217	12#	1501	钢混	18	15	107.02	住宅	14387	1539729
218	12#	1502	钢混	18	15	94.57	住宅	13317	1259417
219	12#	1503	钢混	18	15	94.57	住宅	13217	1249960
220	12#	1504	钢混	18	15	123.17	住宅	13187	1624280
221	12#	1601	钢混	18	16	107.02	住宅	14487	1550431
222	12#	1602	钢混	18	16	94.57	住宅	13417	1268874
223	12#	1603	钢混	18	16	94.57	住宅	13317	1259417
224	12#	1604	钢混	18	16	123.17	住宅	13287	1636597
225	12#	1701	钢混	18	17	107.02	住宅	14587	1561133
226	12#	1702	钢混	18	17	94.57	住宅	13517	1278331
227	12#	1703	钢混	18	17	94.57	住宅	13417	1268874

228	12#	1704	钢混	18	17	123.17	住宅	13387	1648914
229	12#	1801	钢混	18	18	107.02	住宅	13937	1491570
230	12#	1802	钢混	18	18	94.57	住宅	13067	1235775
231	12#	1803	钢混	18	18	94.57	住宅	12967	1226318
232	12#	1804	钢混	18	18	123.17	住宅	14037	1728974
233	13#	101	钢混	24	1	127.72	住宅	11962	1527825
234	13#	102	钢混	24	1	97.63	住宅	10942	1068297
235	13#	103	钢混	24	1	97.63	住宅	10892	1063415
236	13#	104	钢混	24	1	110.97	住宅	11762	1305262
237	13#	201	钢混	24	2	127.72	住宅	11962	1527825
238	13#	202	钢混	24	2	97.63	住宅	10942	1068297
239	13#	203	钢混	24	2	97.63	住宅	10892	1063415
240	13#	204	钢混	24	2	110.97	住宅	11762	1305262
241	13#	301	钢混	24	3	127.72	住宅	12012	1534211
242	13#	302	钢混	24	3	97.63	住宅	10992	1073178
243	13#	303	钢混	24	3	97.63	住宅	10942	1068297
244	13#	304	钢混	24	3	110.97	住宅	11812	1310811
245	13#	401	钢混	24	4	127.72	住宅	12012	1534211
246	13#	402	钢混	24	4	97.63	住宅	10992	1073178
247	13#	403	钢混	24	4	97.63	住宅	10942	1068297
248	13#	404	钢混	24	4	110.97	住宅	11812	1310811
249	13#	501	钢混	24	5	127.72	住宅	12612	1610843
250	13#	502	钢混	24	5	97.63	住宅	11592	1131756
251	13#	503	钢混	24	5	97.63	住宅	11542	1126875
252	13#	504	钢混	24	5	110.97	住宅	12412	1377393
253	13#	601	钢混	24	6	127.72	住宅	12662	1617229
254	13#	602	钢混	24	6	97.63	住宅	11642	1136638
255	13#	603	钢混	24	6	97.63	住宅	11592	1131756
256	13#	604	钢混	24	6	110.97	住宅	12462	1382941
257	13#	701	钢混	24	7	127.72	住宅	12912	1649159
258	13#	702	钢混	24	7	97.63	住宅	11892	1161045

259	13#	703	钢混	24	7	97.63	住宅	11842	1156164
260	13#	704	钢混	24	7	110.97	住宅	12712	1410684
261	13#	801	钢混	24	8	127.72	住宅	12962	1655545
262	13#	802	钢混	24	8	97.63	住宅	11942	1165927
263	13#	803	钢混	24	8	97.63	住宅	11892	1161045
264	13#	804	钢混	24	8	110.97	住宅	12762	1416232
265	13#	901	钢混	24	9	127.72	住宅	13062	1668317
266	13#	902	钢混	24	9	97.63	住宅	12042	1175690
267	13#	903	钢混	24	9	97.63	住宅	11992	1170808
268	13#	904	钢混	24	9	110.97	住宅	12862	1427329
269	13#	1001	钢混	24	10	127.72	住宅	13112	1674703
270	13#	1002	钢混	24	10	97.63	住宅	12092	1180571
271	13#	1003	钢混	24	10	97.63	住宅	12042	1175690
272	13#	1004	钢混	24	10	110.97	住宅	12912	1432878
273	13#	1101	钢混	24	11	127.72	住宅	13162	1681089
274	13#	1102	钢混	24	11	97.63	住宅	12142	1185453
275	13#	1103	钢混	24	11	97.63	住宅	12092	1180571
276	13#	1104	钢混	24	11	110.97	住宅	12962	1438426
277	13#	1201	钢混	24	12	127.72	住宅	13512	1725791
278	13#	1202	钢混	24	12	97.63	住宅	12492	1219623
279	13#	1203	钢混	24	12	97.63	住宅	12442	1214742
280	13#	1204	钢混	24	12	110.97	住宅	13312	1477266
281	13#	1301	钢混	24	13	127.72	住宅	13512	1725791
282	13#	1302	钢混	24	13	97.63	住宅	12492	1219623
283	13#	1303	钢混	24	13	97.63	住宅	12442	1214742
284	13#	1304	钢混	24	13	110.97	住宅	13312	1477266
285	13#	1401	钢混	24	14	127.72	住宅	13512	1725791
286	13#	1402	钢混	24	14	97.63	住宅	12492	1219623
287	13#	1403	钢混	24	14	97.63	住宅	12442	1214742
288	13#	1404	钢混	24	14	110.97	住宅	13312	1477266
289	13#	1501	钢混	24	15	127.72	住宅	13762	1757721

290	13#	1502	钢混	24	15	97.63	住宅	12542	1224505
291	13#	1503	钢混	24	15	97.63	住宅	12492	1219623
292	13#	1504	钢混	24	15	110.97	住宅	13562	1505008
293	13#	1601	钢混	24	16	127.72	住宅	13812	1764107
294	13#	1602	钢混	24	16	97.63	住宅	12592	1229386
295	13#	1603	钢混	24	16	97.63	住宅	12542	1224505
296	13#	1604	钢混	24	16	110.97	住宅	13612	1510557
297	13#	1701	钢混	24	17	127.72	住宅	13862	1770493
298	13#	1702	钢混	24	17	97.63	住宅	12642	1234268
299	13#	1703	钢混	24	17	97.63	住宅	12592	1229386
300	13#	1704	钢混	24	17	110.97	住宅	13662	1516105
301	13#	1801	钢混	24	18	127.72	住宅	13762	1757721
302	13#	1802	钢混	24	18	97.63	住宅	12542	1224505
303	13#	1803	钢混	24	18	97.63	住宅	12492	1219623
304	13#	1804	钢混	24	18	110.97	住宅	13562	1505008
305	13#	1901	钢混	24	19	127.72	住宅	12612	1610843
306	13#	1902	钢混	24	19	97.63	住宅	12692	1239149
307	13#	1903	钢混	24	19	97.63	住宅	12642	1234268
308	13#	1904	钢混	24	19	110.97	住宅	13712	1521654
309	13#	2001	钢混	24	20	127.72	住宅	12662	1617229
310	13#	2002	钢混	24	20	97.63	住宅	12742	1244031
311	13#	2003	钢混	24	20	97.63	住宅	12692	1239149
312	13#	2004	钢混	24	20	110.97	住宅	13762	1527202
313	13#	2101	钢混	24	21	127.72	住宅	13862	1770493
314	13#	2102	钢混	24	21	97.63	住宅	12642	1234268
315	13#	2103	钢混	24	21	97.63	住宅	12592	1229386
316	13#	2104	钢混	24	21	110.97	住宅	13662	1516105
317	13#	2201	钢混	24	22	127.72	住宅	13812	1764107
318	13#	2202	钢混	24	22	97.63	住宅	12592	1229386
319	13#	2203	钢混	24	22	97.63	住宅	12542	1224505
320	13#	2204	钢混	24	22	110.97	住宅	13612	1510557

321	13#	2301	钢混	24	23	127.72	住宅	13712	1751335
322	13#	2302	钢混	24	23	97.63	住宅	12492	1219623
323	13#	2303	钢混	24	23	97.63	住宅	12442	1214742
324	13#	2304	钢混	24	23	110.97	住宅	13512	1499460
325	13#	2401	钢混	24	24	127.72	住宅	13112	1674703
326	13#	2402	钢混	24	24	97.63	住宅	12092	1180571
327	13#	2403	钢混	24	24	97.63	住宅	12042	1175690
328	13#	2404	钢混	24	24	110.97	住宅	12912	1432878
329	14#	101	钢混	18	1	107.02	住宅	12387	1325689
330	14#	102	钢混	18	1	94.57	住宅	11517	1089191
331	14#	103	钢混	18	1	94.57	住宅	11417	1079734
332	14#	104	钢混	18	1	123.17	住宅	12487	1538061
333	14#	201	钢混	18	2	107.02	住宅	12387	1325689
334	14#	202	钢混	18	2	94.57	住宅	11517	1089191
335	14#	203	钢混	18	2	94.57	住宅	11417	1079734
336	14#	204	钢混	18	2	123.17	住宅	12487	1538061
337	14#	301	钢混	18	3	107.02	住宅	12437	1331040
338	14#	302	钢混	18	3	94.57	住宅	11567	1093920
339	14#	303	钢混	18	3	94.57	住宅	11467	1084463
340	14#	304	钢混	18	3	123.17	住宅	12537	1544219
341	14#	401	钢混	18	4	107.02	住宅	12437	1331040
342	14#	402	钢混	18	4	94.57	住宅	11567	1093920
343	14#	403	钢混	18	4	94.57	住宅	11467	1084463
344	14#	404	钢混	18	4	123.17	住宅	12537	1544219
345	14#	501	钢混	18	5	107.02	住宅	13187	1411305
346	14#	502	钢混	18	5	94.57	住宅	12317	1164847
347	14#	503	钢混	18	5	94.57	住宅	12217	1155390
348	14#	504	钢混	18	5	123.17	住宅	13287	1636597
349	14#	601	钢混	18	6	107.02	住宅	13287	1422007
350	14#	602	钢混	18	6	94.57	住宅	12417	1174304
351	14#	603	钢混	18	6	94.57	住宅	12317	1164847

352	14#	604	钢混	18	6	123.17	住宅	13387	1648914
353	14#	701	钢混	18	7	107.02	住宅	13537	1448762
354	14#	702	钢混	18	7	94.57	住宅	12667	1197947
355	14#	703	钢混	18	7	94.57	住宅	12567	1188490
356	14#	704	钢混	18	7	123.17	住宅	13637	1679706
357	14#	801	钢混	18	8	107.02	住宅	13587	1454113
358	14#	802	钢混	18	8	94.57	住宅	12717	1202675
359	14#	803	钢混	18	8	94.57	住宅	12617	1193218
360	14#	804	钢混	18	8	123.17	住宅	13687	1685865
361	14#	901	钢混	18	9	107.02	住宅	13787	1475517
362	14#	902	钢混	18	9	94.57	住宅	12917	1221589
363	14#	903	钢混	18	9	94.57	住宅	12817	1212132
364	14#	904	钢混	18	9	123.17	住宅	13887	1710499
365	14#	1001	钢混	18	10	107.02	住宅	13837	1480868
366	14#	1002	钢混	18	10	94.57	住宅	12967	1226318
367	14#	1003	钢混	18	10	94.57	住宅	12867	1216861
368	14#	1004	钢混	18	10	123.17	住宅	13937	1716657
369	14#	1101	钢混	18	11	107.02	住宅	13887	1486219
370	14#	1102	钢混	18	11	94.57	住宅	13017	1231046
371	14#	1103	钢混	18	11	94.57	住宅	12917	1221589
372	14#	1104	钢混	18	11	123.17	住宅	12687	1562695
373	14#	1201	钢混	18	12	107.02	住宅	13937	1491570
374	14#	1202	钢混	18	12	94.57	住宅	13067	1235775
375	14#	1203	钢混	18	12	94.57	住宅	12967	1226318
376	14#	1204	钢混	18	12	123.17	住宅	12737	1568853
377	14#	1301	钢混	18	13	107.02	住宅	13937	1491570
378	14#	1302	钢混	18	13	94.57	住宅	13067	1235775
379	14#	1303	钢混	18	13	94.57	住宅	12967	1226318
380	14#	1304	钢混	18	13	123.17	住宅	14037	1728974
381	14#	1401	钢混	18	14	107.02	住宅	13937	1491570
382	14#	1402	钢混	18	14	94.57	住宅	13067	1235775

383	14#	1403	钢混	18	14	94.57	住宅	12967	1226318
384	14#	1404	钢混	18	14	123.17	住宅	14037	1728974
385	14#	1501	钢混	18	15	107.02	住宅	14187	1518325
386	14#	1502	钢混	18	15	94.57	住宅	13117	1240503
387	14#	1503	钢混	18	15	94.57	住宅	13017	1231046
388	14#	1504	钢混	18	15	123.17	住宅	12987	1599646
389	14#	1601	钢混	18	16	107.02	住宅	14287	1529027
390	14#	1602	钢混	18	16	94.57	住宅	13217	1249960
391	14#	1603	钢混	18	16	94.57	住宅	13117	1240503
392	14#	1604	钢混	18	16	123.17	住宅	13087	1611963
393	14#	1701	钢混	18	17	107.02	住宅	14387	1539729
394	14#	1702	钢混	18	17	94.57	住宅	13317	1259417
395	14#	1703	钢混	18	17	94.57	住宅	13217	1249960
396	14#	1704	钢混	18	17	123.17	住宅	13187	1624280
397	14#	1801	钢混	18	18	107.02	住宅	13737	1470166
398	14#	1802	钢混	18	18	94.57	住宅	12867	1216861
399	14#	1803	钢混	18	18	94.57	住宅	12767	1207404
400	14#	1804	钢混	18	18	123.17	住宅	13837	1704340
401	16#	101	钢混	24	1	127.74	住宅	12210	1559744
402	16#	102	钢混	24	1	97.64	住宅	11190	1092621
403	16#	103	钢混	24	1	97.64	住宅	11140	1087739
404	16#	104	钢混	24	1	110.98	住宅	12010	1332903
405	16#	201	钢混	24	2	127.74	住宅	12210	1559744
406	16#	202	钢混	24	2	97.64	住宅	11190	1092621
407	16#	203	钢混	24	2	97.64	住宅	11140	1087739
408	16#	204	钢混	24	2	110.98	住宅	12010	1332903
409	16#	301	钢混	24	3	127.74	住宅	12260	1566131
410	16#	302	钢混	24	3	97.64	住宅	11240	1097503
411	16#	303	钢混	24	3	97.64	住宅	11190	1092621
412	16#	304	钢混	24	3	110.98	住宅	12060	1338452
413	16#	401	钢混	24	4	127.74	住宅	12260	1566131

414	16#	402	钢混	24	4	97.64	住宅	11240	1097503
415	16#	403	钢混	24	4	97.64	住宅	11190	1092621
416	16#	404	钢混	24	4	110.98	住宅	12060	1338452
417	16#	501	钢混	24	5	127.74	住宅	12860	1642775
418	16#	502	钢混	24	5	97.64	住宅	11840	1156087
419	16#	503	钢混	24	5	97.64	住宅	11790	1151205
420	16#	504	钢混	24	5	110.98	住宅	12660	1405040
421	16#	601	钢混	24	6	127.74	住宅	12910	1649162
422	16#	602	钢混	24	6	97.64	住宅	11890	1160969
423	16#	603	钢混	24	6	97.64	住宅	11840	1156087
424	16#	604	钢混	24	6	110.98	住宅	12710	1410589
425	16#	701	钢混	24	7	127.74	住宅	13160	1681097
426	16#	702	钢混	24	7	97.64	住宅	12140	1185379
427	16#	703	钢混	24	7	97.64	住宅	12090	1180497
428	16#	704	钢混	24	7	110.98	住宅	12960	1438334
429	16#	801	钢混	24	8	127.74	住宅	13210	1687484
430	16#	802	钢混	24	8	97.64	住宅	12190	1190261
431	16#	803	钢混	24	8	97.64	住宅	12140	1185379
432	16#	804	钢混	24	8	110.98	住宅	13010	1443883
433	16#	901	钢混	24	9	127.74	住宅	13310	1700258
434	16#	902	钢混	24	9	97.64	住宅	12290	1200025
435	16#	903	钢混	24	9	97.64	住宅	12240	1195143
436	16#	904	钢混	24	9	110.98	住宅	13110	1454981
437	16#	1001	钢混	24	10	127.74	住宅	13360	1706645
438	16#	1002	钢混	24	10	97.64	住宅	12340	1204907
439	16#	1003	钢混	24	10	97.64	住宅	12290	1200025
440	16#	1004	钢混	24	10	110.98	住宅	13160	1460530
441	16#	1101	钢混	24	11	127.74	住宅	13410	1713032
442	16#	1102	钢混	24	11	97.64	住宅	12390	1209789
443	16#	1103	钢混	24	11	97.64	住宅	12340	1204907
444	16#	1104	钢混	24	11	110.98	住宅	13210	1466079

445	16#	1201	钢混	24	12	127.74	住宅	13760	1757741
446	16#	1202	钢混	24	12	97.64	住宅	12740	1243963
447	16#	1203	钢混	24	12	97.64	住宅	12690	1239081
448	16#	1204	钢混	24	12	110.98	住宅	13560	1504922
449	16#	1301	钢混	24	13	127.74	住宅	13760	1757741
450	16#	1302	钢混	24	13	97.64	住宅	12740	1243963
451	16#	1303	钢混	24	13	97.64	住宅	12690	1239081
452	16#	1304	钢混	24	13	110.98	住宅	13560	1504922
453	16#	1401	钢混	24	14	127.74	住宅	13760	1757741
454	16#	1402	钢混	24	14	97.64	住宅	12740	1243963
455	16#	1403	钢混	24	14	97.64	住宅	12690	1239081
456	16#	1404	钢混	24	14	110.98	住宅	13560	1504922
457	16#	1501	钢混	24	15	127.74	住宅	12710	1623614
458	16#	1502	钢混	24	15	97.64	住宅	12790	1248845
459	16#	1503	钢混	24	15	97.64	住宅	12740	1243963
460	16#	1504	钢混	24	15	110.98	住宅	13810	1532667
461	16#	1601	钢混	24	16	127.74	住宅	12760	1630001
462	16#	1602	钢混	24	16	97.64	住宅	12840	1253727
463	16#	1603	钢混	24	16	97.64	住宅	12790	1248845
464	16#	1604	钢混	24	16	110.98	住宅	13860	1538216
465	16#	1701	钢混	24	17	127.74	住宅	12810	1636388
466	16#	1702	钢混	24	17	97.64	住宅	12890	1258609
467	16#	1703	钢混	24	17	97.64	住宅	12840	1253727
468	16#	1704	钢混	24	17	110.98	住宅	13910	1543765
469	16#	1801	钢混	24	18	127.74	住宅	14010	1789676
470	16#	1802	钢混	24	18	97.64	住宅	12790	1248845
471	16#	1803	钢混	24	18	97.64	住宅	12740	1243963
472	16#	1804	钢混	24	18	110.98	住宅	13810	1532667
473	16#	1901	钢混	24	19	127.74	住宅	12860	1642775
474	16#	1902	钢混	24	19	97.64	住宅	12940	1263491
475	16#	1903	钢混	24	19	97.64	住宅	12890	1258609

476	16#	1904	钢混	24	19	110.98	住宅	13960	1549314
477	16#	2001	钢混	24	20	127.74	住宅	12910	1649162
478	16#	2002	钢混	24	20	97.64	住宅	12990	1268373
479	16#	2003	钢混	24	20	97.64	住宅	12940	1263491
480	16#	2004	钢混	24	20	110.98	住宅	14010	1554863
481	16#	2101	钢混	24	21	127.74	住宅	14110	1802450
482	16#	2102	钢混	24	21	97.64	住宅	12890	1258609
483	16#	2103	钢混	24	21	97.64	住宅	12840	1253727
484	16#	2104	钢混	24	21	110.98	住宅	13910	1543765
485	16#	2201	钢混	24	22	127.74	住宅	14060	1796063
486	16#	2202	钢混	24	22	97.64	住宅	12840	1253727
487	16#	2203	钢混	24	22	97.64	住宅	12790	1248845
488	16#	2204	钢混	24	22	110.98	住宅	13860	1538216
489	16#	2301	钢混	24	23	127.74	住宅	13960	1783289
490	16#	2302	钢混	24	23	97.64	住宅	12740	1243963
491	16#	2303	钢混	24	23	97.64	住宅	12690	1239081
492	16#	2304	钢混	24	23	110.98	住宅	13760	1527118
493	16#	2401	钢混	24	24	127.74	住宅	13360	1706645
494	16#	2402	钢混	24	24	97.64	住宅	12340	1204907
495	16#	2403	钢混	24	24	97.64	住宅	12290	1200025
496	16#	2404	钢混	24	24	110.98	住宅	13160	1460530

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后

及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴市秀鑫置业有限公司

日 期： 2021 年 9 月 14 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		秀悦澜庭		
具体幢号		9、10、12、13、14、16 幢		
申请单位名称		嘉兴市秀鑫置业有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
52485.92	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上		是	完成基础工程（±0.00）	是
国有土地使用证号		浙（2021）嘉秀不动产权第 0024080 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411202100050 号		
审核批准工程图纸		已审图		
开发项目土地抵押情况		无		
前期物业管理单位		中粮地产集团深圳物业管理有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市秀鑫置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区油车港镇汇源路秀悦澜庭 9、10、12、13、14、16 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2021 年 9 月 18 至 2021 年 9 月 24 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2021 年 9 月 18 日