

幸福里1#、4#、8#、9#、10#、13#商品房  
预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业	<u>嘉兴润升建设开发有限公司</u>
预 售 项 目	<u>幸福里</u>
申 报 日 期	<u>2021年9月</u>

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴润升建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区东栅街道嘉兴世界贸易中心1幢1302室-1				
法人代表	郁文杰	资质等级	暂定	经办人	谢玉萍
				联系电话	18868391016
开发项目名称	幸福里				
开发项目座落	南湖新区，东栅街道，东至平湖塘、南至泾水路、西至双溪路、北至下塘路				
土地使用权证号	浙（2021）嘉南不动产权第0019554号		土地用途	住宅用地	
用地面积	88022.63平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402202100046号		规划建设总面积	286482.56m <sup>2</sup>	
规划容积率	1.99		绿地率	30%	
施工许可证号	330402202104090101 3304022021040902		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 开发项目基本情况：

我公司开发建设幸福里项目，坐落于南湖新区，东至平湖塘、南至泾水路、西至双溪路、北至下塘路，总规划批准建设项目 286482.56 m<sup>2</sup>，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202100046 号。

2、该规划许可项目计划分 4 次预售，本次为第 1 次申报，预售许可为 1#、4#、8#、9#、10#、13#，面积 46270.03 平方米；

### 二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202100046 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 6 幢，其幢号为 1#、4#、8#、9#、10#、13#，申报预售建筑总面积 46270.03 m<sup>2</sup>，用途为 住宅。1 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；4 幢总层数 22 层（地上 21 层、地下 1 层）；8 幢总层数 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；9 幢总层数 27 层（地上 26 层、地下 1 层）；10 幢总层数 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；13 幢总层数 12 层（地上 11 层、地下 1 层）。可销售住宅 358 套，建筑面积        m<sup>2</sup>；汽车车库（地下）   套，建筑面积    m<sup>2</sup>；住宅配套    套，建筑面积    m<sup>2</sup>；自行车库    套，建筑面积    m<sup>2</sup>；商业    套，建筑面积    m<sup>2</sup>；办公    套，建筑面积    m<sup>2</sup>；其他    套，建筑面积    m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 1#、4#、8#、9#、10#、13# 房屋已全部开工建设，目前工程进度已到 ±0.00，预计 2022 年 11 月完成主体建设，2023 年 12 月 31 日竣工，2024 年 3 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 线上、广告 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 杭州环地勘测规划设计有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 幸福里售楼处，位于 嘉兴市南湖区东栅街道双溪路与泾水路交叉口。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为小高层 20800 元/平方米、高层 20050 元/平方米，严格要去安装嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 嘉兴市南湖区东栅街道双溪路与泾水路交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 1#、4#、8#、9#、10#、13# 幢于 2024 年 3 月 31 日按相关规定验收合格后小高层和高层以全装标准进行交付，交付后由 华润置地

(上海)物业管理有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请销(预)售总面积 46270.03 m<sup>2</sup>。其中:

1、住宅 6 幢 358 套 46270.03 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房/幢/套(间) \_\_\_/\_\_\_ m<sup>2</sup>;

商业用房/幢/套(间) \_\_\_/\_\_\_ m<sup>2</sup>;

车库 \_\_\_/\_\_\_ 套(间) \_\_\_/\_\_\_ m<sup>2</sup>;

住宅配套 \_\_\_/\_\_\_ 套(间) \_\_\_/\_\_\_ m<sup>2</sup>;

自行车库 \_\_\_/\_\_\_ 套(间) \_\_\_/\_\_\_ m<sup>2</sup>;

其他 \_\_\_/\_\_\_ 套(间) \_\_\_/\_\_\_ m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 \_\_\_/\_\_\_ 幢/室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金: 25%以上。

2、基础工程完成情况: 已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为: 2021年9月。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中 \_\_\_/\_\_\_ 的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押), 抵押权人为 \_\_\_/\_\_\_。抵押权人于 \_\_\_/\_\_\_ 书面同意我司申报 \_\_\_/\_\_\_ 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2023年12月31日。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：浙江伟辰建设有限公司（一标段）；

施工单位：博元建设集团股份有限公司（二标段）；

(八) 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为：19399901040666677）。

预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年8月签订，前期的物业管理企业为华润置地（上海）物业管理有限公司，其资质证号为沪（杨浦）184号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

#### (二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）905.82m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积17325.89m<sup>2</sup>，在8#9#10#幢地下室划内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2021009和JXNH-2021010，白蚁防治面积286482.56m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

## 物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第330402202100024号	1#配套用房、19#楼	1-2层	1390.08	2023年6月底	详见物业配置联系单，一号地块的社区用房设置在二号地块中
物业管理经营性用房							
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其他							

## 七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋销售单价(元/m <sup>2</sup> )
1	1	101	剪力墙	12	1	116.58	成套住宅	18028
2	1	102	剪力墙	12	1	116.58	成套住宅	17563
3	1	201	剪力墙	12	2	116.58	成套住宅	19178
4	1	202	剪力墙	12	2	116.58	成套住宅	18713
5	1	301	剪力墙	12	3	116.58	成套住宅	20398
6	1	302	剪力墙	12	3	116.58	成套住宅	19933
7	1	401	剪力墙	12	4	116.58	成套住宅	21028
8	1	402	剪力墙	12	4	116.58	成套住宅	20563
9	1	501	剪力墙	12	5	116.58	成套住宅	21528
10	1	502	剪力墙	12	5	116.58	成套住宅	21063
11	1	601	剪力墙	12	6	116.58	成套住宅	21628
12	1	602	剪力墙	12	6	116.58	成套住宅	21163
13	1	701	剪力墙	12	7	116.58	成套住宅	21728
14	1	702	剪力墙	12	7	116.58	成套住宅	21263
15	1	801	剪力墙	12	8	116.58	成套住宅	21828
16	1	802	剪力墙	12	8	116.58	成套住宅	21363
17	1	901	剪力墙	12	9	116.58	成套住宅	21928
18	1	902	剪力墙	12	9	116.58	成套住宅	21463
19	1	1001	剪力墙	12	10	116.58	成套住宅	22028
20	1	1002	剪力墙	12	10	116.58	成套住宅	21563
21	1	1101	剪力墙	12	11	116.58	成套住宅	21028
22	1	1102	剪力墙	12	11	116.58	成套住宅	20563
23	1	103	剪力墙	12	1	116.58	成套住宅	17763
24	1	104	剪力墙	12	1	116.58	成套住宅	17747
25	1	203	剪力墙	12	2	116.58	成套住宅	18913
26	1	204	剪力墙	12	2	116.58	成套住宅	18897
27	1	303	剪力墙	12	3	116.58	成套住宅	20033
28	1	304	剪力墙	12	3	116.58	成套住宅	20017
29	1	403	剪力墙	12	4	116.58	成套住宅	20563
30	1	404	剪力墙	12	4	116.58	成套住宅	20547
31	1	503	剪力墙	12	5	116.58	成套住宅	21063
32	1	504	剪力墙	12	5	116.58	成套住宅	21047
33	1	603	剪力墙	12	6	116.58	成套住宅	21163
34	1	604	剪力墙	12	6	116.58	成套住宅	21147
35	1	703	剪力墙	12	7	116.58	成套住宅	21263
36	1	704	剪力墙	12	7	116.58	成套住宅	21247
37	1	803	剪力墙	12	8	116.58	成套住宅	21363
38	1	804	剪力墙	12	8	116.58	成套住宅	21347
39	1	903	剪力墙	12	9	116.58	成套住宅	21463
40	1	904	剪力墙	12	9	116.58	成套住宅	21447
41	1	1003	剪力墙	12	10	116.58	成套住宅	21563
42	1	1004	剪力墙	12	10	116.58	成套住宅	21547
43	1	1103	剪力墙	12	11	116.58	成套住宅	20563
44	1	1104	剪力墙	12	11	116.58	成套住宅	20547
45	1	105	剪力墙	12	1	116.58	成套住宅	17767
46	1	106	剪力墙	12	1	116.58	成套住宅	17848

47	1	205	剪力墙	12	2	116.58	成套住宅	18817
48	1	206	剪力墙	12	2	116.58	成套住宅	18898
49	1	305	剪力墙	12	3	116.58	成套住宅	20017
50	1	306	剪力墙	12	3	116.58	成套住宅	20098
51	1	405	剪力墙	12	4	116.58	成套住宅	20547
52	1	406	剪力墙	12	4	116.58	成套住宅	20628
53	1	505	剪力墙	12	5	116.58	成套住宅	21047
54	1	506	剪力墙	12	5	116.58	成套住宅	21128
55	1	605	剪力墙	12	6	116.58	成套住宅	21147
56	1	606	剪力墙	12	6	116.58	成套住宅	21228
57	1	705	剪力墙	12	7	116.58	成套住宅	21247
58	1	706	剪力墙	12	7	116.58	成套住宅	21328
59	1	805	剪力墙	12	8	116.58	成套住宅	21347
60	1	806	剪力墙	12	8	116.58	成套住宅	21428
61	1	905	剪力墙	12	9	116.58	成套住宅	21447
62	1	906	剪力墙	12	9	116.58	成套住宅	21528
63	1	1005	剪力墙	12	10	116.58	成套住宅	21547
64	1	1006	剪力墙	12	10	116.58	成套住宅	21628
65	1	1105	剪力墙	12	11	116.58	成套住宅	20547
66	1	1106	剪力墙	12	11	116.58	成套住宅	20628
67	10	101	剪力墙	12	1	173.82	成套住宅	18482
68	10	102	剪力墙	12	1	172.17	成套住宅	17997
69	10	201	剪力墙	12	2	173.82	成套住宅	20032
70	10	202	剪力墙	12	2	172.17	成套住宅	17850
71	10	301	剪力墙	12	3	173.82	成套住宅	20782
72	10	302	剪力墙	12	3	172.17	成套住宅	20297
73	10	401	剪力墙	12	4	173.82	成套住宅	21282
74	10	402	剪力墙	12	4	172.17	成套住宅	20797
75	10	501	剪力墙	12	5	173.82	成套住宅	21782
76	10	502	剪力墙	12	5	172.17	成套住宅	21297
77	10	601	剪力墙	12	6	173.82	成套住宅	21882
78	10	602	剪力墙	12	6	172.17	成套住宅	21397
79	10	701	剪力墙	12	7	173.82	成套住宅	21982
80	10	702	剪力墙	12	7	172.17	成套住宅	21497
81	10	801	剪力墙	12	8	173.82	成套住宅	22082
82	10	802	剪力墙	12	8	172.17	成套住宅	21597
83	10	901	剪力墙	12	9	173.82	成套住宅	22182
84	10	902	剪力墙	12	9	172.17	成套住宅	21697
85	10	1001	剪力墙	12	10	173.82	成套住宅	22282
86	10	1002	剪力墙	12	10	172.17	成套住宅	21797
87	10	1101	剪力墙	12	11	173.82	成套住宅	21312
88	10	1102	剪力墙	12	11	172.17	成套住宅	20797
89	10	203	剪力墙	12	2	174.14	成套住宅	19507
90	10	204	剪力墙	12	2	174.14	成套住宅	19622
91	10	303	剪力墙	12	3	174.14	成套住宅	20267
92	10	304	剪力墙	12	3	174.14	成套住宅	20382

93	10	403	剪力墙	12	4	174.14	成套住宅	20767
94	10	404	剪力墙	12	4	174.14	成套住宅	20882
95	10	503	剪力墙	12	5	174.14	成套住宅	21267
96	10	504	剪力墙	12	5	174.14	成套住宅	21382
97	10	603	剪力墙	12	6	174.14	成套住宅	21367
98	10	604	剪力墙	12	6	174.14	成套住宅	21482
99	10	703	剪力墙	12	7	174.14	成套住宅	21467
100	10	704	剪力墙	12	7	174.14	成套住宅	21582
101	10	803	剪力墙	12	8	174.14	成套住宅	21567
102	10	804	剪力墙	12	8	174.14	成套住宅	21682
103	10	903	剪力墙	12	9	174.14	成套住宅	21667
104	10	904	剪力墙	12	9	174.14	成套住宅	21782
105	10	1003	剪力墙	12	10	174.14	成套住宅	21767
106	10	1004	剪力墙	12	10	174.14	成套住宅	21882
107	10	1103	剪力墙	12	11	174.14	成套住宅	20767
108	10	1104	剪力墙	12	11	174.14	成套住宅	20880
小高层均价：20800元/m <sup>2</sup>								
109	4	201	剪力墙	22	2	131.66	成套住宅	16774
110	4	202	剪力墙	22	2	105.83	成套住宅	16144
111	4	203	剪力墙	22	2	105.83	成套住宅	16040
112	4	204	剪力墙	22	2	131.66	成套住宅	16040
113	4	301	剪力墙	22	3	131.66	成套住宅	18264
114	4	302	剪力墙	22	3	105.83	成套住宅	17754
115	4	303	剪力墙	22	3	105.83	成套住宅	17754
116	4	304	剪力墙	22	3	131.66	成套住宅	17864
117	4	401	剪力墙	22	4	131.66	成套住宅	18554
118	4	402	剪力墙	22	4	105.83	成套住宅	18804
119	4	403	剪力墙	22	4	105.83	成套住宅	18804
120	4	404	剪力墙	22	4	131.66	成套住宅	18154
121	4	501	剪力墙	22	5	131.66	成套住宅	19054
122	4	502	剪力墙	22	5	105.83	成套住宅	19304
123	4	503	剪力墙	22	5	105.83	成套住宅	19304
124	4	504	剪力墙	22	5	131.66	成套住宅	18654
125	4	601	剪力墙	22	6	131.66	成套住宅	19554
126	4	602	剪力墙	22	6	105.83	成套住宅	19804
127	4	603	剪力墙	22	6	105.83	成套住宅	19804
128	4	604	剪力墙	22	6	131.66	成套住宅	19154
129	4	701	剪力墙	22	7	131.66	成套住宅	19654
130	4	702	剪力墙	22	7	105.83	成套住宅	19904
131	4	703	剪力墙	22	7	105.83	成套住宅	19904
132	4	704	剪力墙	22	7	131.66	成套住宅	19254
133	4	801	剪力墙	22	8	131.66	成套住宅	19754
134	4	802	剪力墙	22	8	105.83	成套住宅	20004
135	4	803	剪力墙	22	8	105.83	成套住宅	20004
136	4	804	剪力墙	22	8	131.66	成套住宅	19354
137	4	901	剪力墙	22	9	131.66	成套住宅	19854

138	4	902	剪力墙	22	9	105.83	成套住宅	20104
139	4	903	剪力墙	22	9	105.83	成套住宅	20104
140	4	904	剪力墙	22	9	131.66	成套住宅	19454
141	4	1001	剪力墙	22	10	131.66	成套住宅	19954
142	4	1002	剪力墙	22	10	105.83	成套住宅	20204
143	4	1003	剪力墙	22	10	105.83	成套住宅	20204
144	4	1004	剪力墙	22	10	131.66	成套住宅	19554
145	4	1101	剪力墙	22	11	131.66	成套住宅	20154
146	4	1102	剪力墙	22	11	105.83	成套住宅	20404
147	4	1103	剪力墙	22	11	105.83	成套住宅	20404
148	4	1104	剪力墙	22	11	131.66	成套住宅	19754
149	4	1201	剪力墙	22	12	131.66	成套住宅	20254
150	4	1202	剪力墙	22	12	105.83	成套住宅	20504
151	4	1203	剪力墙	22	12	105.83	成套住宅	20504
152	4	1204	剪力墙	22	12	131.66	成套住宅	19854
153	4	1301	剪力墙	22	13	131.66	成套住宅	20354
154	4	1302	剪力墙	22	13	105.83	成套住宅	20604
155	4	1303	剪力墙	22	13	105.83	成套住宅	20604
156	4	1304	剪力墙	22	13	131.66	成套住宅	19954
157	4	1401	剪力墙	22	14	131.66	成套住宅	20354
158	4	1402	剪力墙	22	14	105.83	成套住宅	20604
159	4	1403	剪力墙	22	14	105.83	成套住宅	20604
160	4	1404	剪力墙	22	14	131.66	成套住宅	19954
161	4	1501	剪力墙	22	15	131.66	成套住宅	20554
162	4	1502	剪力墙	22	15	105.83	成套住宅	20904
163	4	1503	剪力墙	22	15	105.83	成套住宅	20904
164	4	1504	剪力墙	22	15	131.66	成套住宅	20254
165	4	1601	剪力墙	22	16	131.66	成套住宅	20654
166	4	1602	剪力墙	22	16	105.83	成套住宅	21004
167	4	1603	剪力墙	22	16	105.83	成套住宅	21004
168	4	1604	剪力墙	22	16	131.66	成套住宅	20354
169	4	1701	剪力墙	22	17	131.66	成套住宅	20704
170	4	1702	剪力墙	22	17	105.83	成套住宅	21054
171	4	1703	剪力墙	22	17	105.83	成套住宅	21054
172	4	1704	剪力墙	22	17	131.66	成套住宅	20404
173	4	1801	剪力墙	22	18	131.66	成套住宅	20454
174	4	1802	剪力墙	22	18	105.83	成套住宅	20804
175	4	1803	剪力墙	22	18	105.83	成套住宅	20804
176	4	1804	剪力墙	22	18	131.66	成套住宅	20154
177	4	1901	剪力墙	22	19	131.66	成套住宅	20804
178	4	1902	剪力墙	22	19	105.83	成套住宅	21154
179	4	1903	剪力墙	22	19	105.83	成套住宅	21154
180	4	1904	剪力墙	22	19	131.66	成套住宅	20504
181	4	2001	剪力墙	22	20	131.66	成套住宅	20854
182	4	2002	剪力墙	22	20	105.83	成套住宅	21204

183	4	2003	剪力墙	22	20	105.83	成套住宅	21204
184	4	2004	剪力墙	22	20	131.66	成套住宅	20554
185	4	2101	剪力墙	22	21	131.66	成套住宅	19854
186	4	2102	剪力墙	22	21	105.83	成套住宅	20204
187	4	2103	剪力墙	22	21	105.83	成套住宅	20204
188	4	2104	剪力墙	22	21	131.66	成套住宅	19554
189	8	201	剪力墙	19	2	142.95	成套住宅	16040
190	8	202	剪力墙	19	2	142.95	成套住宅	16040
191	8	301	剪力墙	19	3	142.95	成套住宅	19035
192	8	302	剪力墙	19	3	142.95	成套住宅	18435
193	8	401	剪力墙	19	4	142.95	成套住宅	19535
194	8	402	剪力墙	19	4	142.95	成套住宅	18935
195	8	501	剪力墙	19	5	142.95	成套住宅	20035
196	8	502	剪力墙	19	5	142.95	成套住宅	19435
197	8	601	剪力墙	19	6	142.95	成套住宅	20535
198	8	602	剪力墙	19	6	142.95	成套住宅	19935
199	8	701	剪力墙	19	7	142.95	成套住宅	20635
200	8	702	剪力墙	19	7	142.95	成套住宅	20035
201	8	801	剪力墙	19	8	142.95	成套住宅	20735
202	8	802	剪力墙	19	8	142.95	成套住宅	20135
203	8	901	剪力墙	19	9	142.95	成套住宅	20835
204	8	902	剪力墙	19	9	142.95	成套住宅	20235
205	8	1001	剪力墙	19	10	142.95	成套住宅	20935
206	8	1002	剪力墙	19	10	142.95	成套住宅	20335
207	8	1101	剪力墙	19	11	142.95	成套住宅	21035
208	8	1102	剪力墙	19	11	142.95	成套住宅	20435
209	8	1201	剪力墙	19	12	142.95	成套住宅	21135
210	8	1202	剪力墙	19	12	142.95	成套住宅	20535
211	8	1301	剪力墙	19	13	142.95	成套住宅	21235
212	8	1302	剪力墙	19	13	142.95	成套住宅	20635
213	8	1401	剪力墙	19	14	142.95	成套住宅	21335
214	8	1402	剪力墙	19	14	142.95	成套住宅	20735
215	8	1501	剪力墙	19	15	142.95	成套住宅	21435
216	8	1502	剪力墙	19	15	142.95	成套住宅	20835
217	8	1601	剪力墙	19	16	142.95	成套住宅	21535
218	8	1602	剪力墙	19	16	142.95	成套住宅	20935
219	8	1701	剪力墙	19	17	142.95	成套住宅	21635
220	8	1702	剪力墙	19	17	142.95	成套住宅	21035
221	8	1801	剪力墙	19	18	142.95	成套住宅	20535
222	8	1802	剪力墙	19	18	142.95	成套住宅	19935
223	9	201	剪力墙	27	2	131.28	成套住宅	16914
224	9	202	剪力墙	27	2	105.52	成套住宅	16484
225	9	203	剪力墙	27	2	105.52	成套住宅	16484
226	9	204	剪力墙	27	2	131.28	成套住宅	16614
227	9	301	剪力墙	27	3	131.28	成套住宅	18414
228	9	302	剪力墙	27	3	105.52	成套住宅	18104

229	9	303	剪力墙	27	3	105.52	成套住宅	18104
230	9	304	剪力墙	27	3	131.28	成套住宅	18114
231	9	401	剪力墙	27	4	131.28	成套住宅	18654
232	9	402	剪力墙	27	4	105.52	成套住宅	19104
233	9	403	剪力墙	27	4	105.52	成套住宅	19104
234	9	404	剪力墙	27	4	131.28	成套住宅	18354
235	9	501	剪力墙	27	5	131.28	成套住宅	19054
236	9	502	剪力墙	27	5	105.52	成套住宅	19504
237	9	503	剪力墙	27	5	105.52	成套住宅	19504
238	9	504	剪力墙	27	5	131.28	成套住宅	18754
239	9	601	剪力墙	27	6	131.28	成套住宅	19354
240	9	602	剪力墙	27	6	105.52	成套住宅	19804
241	9	603	剪力墙	27	6	105.52	成套住宅	19804
242	9	604	剪力墙	27	6	131.28	成套住宅	19054
243	9	701	剪力墙	27	7	131.28	成套住宅	19554
244	9	702	剪力墙	27	7	105.52	成套住宅	20004
245	9	703	剪力墙	27	7	105.52	成套住宅	20004
246	9	704	剪力墙	27	7	131.28	成套住宅	19304
247	9	801	剪力墙	27	8	131.28	成套住宅	19654
248	9	802	剪力墙	27	8	105.52	成套住宅	20104
249	9	803	剪力墙	27	8	105.52	成套住宅	20104
250	9	804	剪力墙	27	8	131.28	成套住宅	19404
251	9	901	剪力墙	27	9	131.28	成套住宅	19754
252	9	902	剪力墙	27	9	105.52	成套住宅	20204
253	9	903	剪力墙	27	9	105.52	成套住宅	20204
254	9	904	剪力墙	27	9	131.28	成套住宅	19504
255	9	1001	剪力墙	27	10	131.28	成套住宅	19854
256	9	1002	剪力墙	27	10	105.52	成套住宅	20304
257	9	1003	剪力墙	27	10	105.52	成套住宅	20304
258	9	1004	剪力墙	27	10	131.28	成套住宅	19604
259	9	1101	剪力墙	27	11	131.28	成套住宅	19954
260	9	1102	剪力墙	27	11	105.52	成套住宅	20404
261	9	1103	剪力墙	27	11	105.52	成套住宅	20404
262	9	1104	剪力墙	27	11	131.28	成套住宅	19704
263	9	1201	剪力墙	27	12	131.28	成套住宅	20054
264	9	1202	剪力墙	27	12	105.52	成套住宅	20504
265	9	1203	剪力墙	27	12	105.52	成套住宅	20504
266	9	1204	剪力墙	27	12	131.28	成套住宅	19804
267	9	1301	剪力墙	27	13	131.28	成套住宅	20154
268	9	1302	剪力墙	27	13	105.52	成套住宅	20604
269	9	1303	剪力墙	27	13	105.52	成套住宅	20604
270	9	1304	剪力墙	27	13	131.28	成套住宅	19904
271	9	1401	剪力墙	27	14	131.28	成套住宅	20154
272	9	1402	剪力墙	27	14	105.52	成套住宅	20604
273	9	1403	剪力墙	27	14	105.52	成套住宅	20604

274	9	1404	剪力墙	27	14	131.28	成套住宅	19904
275	9	1501	剪力墙	27	15	131.28	成套住宅	20354
276	9	1502	剪力墙	27	15	105.52	成套住宅	20804
277	9	1503	剪力墙	27	15	105.52	成套住宅	20804
278	9	1504	剪力墙	27	15	131.28	成套住宅	20104
279	9	1601	剪力墙	27	16	131.28	成套住宅	20554
280	9	1602	剪力墙	27	16	105.52	成套住宅	20904
281	9	1603	剪力墙	27	16	105.52	成套住宅	20904
282	9	1604	剪力墙	27	16	131.28	成套住宅	20204
283	9	1701	剪力墙	27	17	131.28	成套住宅	20654
284	9	1702	剪力墙	27	17	105.52	成套住宅	21004
285	9	1703	剪力墙	27	17	105.52	成套住宅	21004
286	9	1704	剪力墙	27	17	131.28	成套住宅	20304
287	9	1801	剪力墙	27	18	131.28	成套住宅	20354
288	9	1802	剪力墙	27	18	105.52	成套住宅	20704
289	9	1803	剪力墙	27	18	105.52	成套住宅	20704
290	9	1804	剪力墙	27	18	131.28	成套住宅	20004
291	9	1901	剪力墙	27	19	131.28	成套住宅	20754
292	9	1902	剪力墙	27	19	105.52	成套住宅	21104
293	9	1903	剪力墙	27	19	105.52	成套住宅	21104
294	9	1904	剪力墙	27	19	131.28	成套住宅	20404
295	9	2001	剪力墙	27	20	131.28	成套住宅	20804
296	9	2002	剪力墙	27	20	105.52	成套住宅	21154
297	9	2003	剪力墙	27	20	105.52	成套住宅	21154
298	9	2004	剪力墙	27	20	131.28	成套住宅	20454
299	9	2101	剪力墙	27	21	131.28	成套住宅	20854
300	9	2102	剪力墙	27	21	105.52	成套住宅	21204
301	9	2103	剪力墙	27	21	105.52	成套住宅	21204
302	9	2104	剪力墙	27	21	131.28	成套住宅	20504
303	9	2201	剪力墙	27	22	131.28	成套住宅	20904
304	9	2202	剪力墙	27	22	105.52	成套住宅	21254
305	9	2203	剪力墙	27	22	105.52	成套住宅	21254
306	9	2204	剪力墙	27	22	131.28	成套住宅	20554
307	9	2301	剪力墙	27	23	131.28	成套住宅	20954
308	9	2302	剪力墙	27	23	105.52	成套住宅	21304
309	9	2303	剪力墙	27	23	105.52	成套住宅	21304
310	9	2304	剪力墙	27	23	131.28	成套住宅	20604
311	9	2401	剪力墙	27	24	131.28	成套住宅	21004
312	9	2402	剪力墙	27	24	105.52	成套住宅	21354
313	9	2403	剪力墙	27	24	105.52	成套住宅	21354
314	9	2404	剪力墙	27	24	131.28	成套住宅	20654
315	9	2501	剪力墙	27	25	131.28	成套住宅	21054
316	9	2502	剪力墙	27	25	105.52	成套住宅	21404
317	9	2503	剪力墙	27	25	105.52	成套住宅	21404
318	9	2504	剪力墙	27	25	131.28	成套住宅	20704
319	9	2601	剪力墙	27	26	131.28	成套住宅	20054

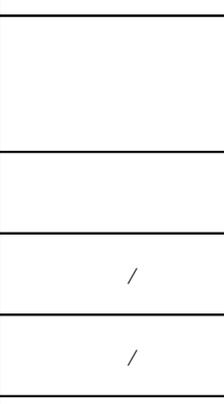
320	9	2602	剪力墙	27	26	105.52	成套住宅	20404
321	9	2603	剪力墙	27	26	105.52	成套住宅	20404
322	9	2604	剪力墙	27	26	131.28	成套住宅	19704
323	13	101	剪力墙	19	1	141.31	成套住宅	16445
324	13	102	剪力墙	19	1	141.31	成套住宅	16045
325	13	201	剪力墙	19	2	141.31	成套住宅	17795
326	13	202	剪力墙	19	2	141.31	成套住宅	17395
327	13	301	剪力墙	19	3	141.31	成套住宅	19245
328	13	302	剪力墙	19	3	141.31	成套住宅	18845
329	13	401	剪力墙	19	4	141.31	成套住宅	19745
330	13	402	剪力墙	19	4	141.31	成套住宅	19345
331	13	501	剪力墙	19	5	141.31	成套住宅	20245
332	13	502	剪力墙	19	5	141.31	成套住宅	19845
333	13	601	剪力墙	19	6	141.31	成套住宅	20745
334	13	602	剪力墙	19	6	141.31	成套住宅	20345
335	13	701	剪力墙	19	7	141.31	成套住宅	20845
336	13	702	剪力墙	19	7	141.31	成套住宅	20445
337	13	801	剪力墙	19	8	141.31	成套住宅	20945
338	13	802	剪力墙	19	8	141.31	成套住宅	20545
339	13	901	剪力墙	19	9	141.31	成套住宅	21045
340	13	902	剪力墙	19	9	141.31	成套住宅	20645
341	13	1001	剪力墙	19	10	141.31	成套住宅	21145
342	13	1002	剪力墙	19	10	141.31	成套住宅	20745
343	13	1101	剪力墙	19	11	141.31	成套住宅	21245
344	13	1102	剪力墙	19	11	141.31	成套住宅	20845
345	13	1201	剪力墙	19	12	141.31	成套住宅	21345
346	13	1202	剪力墙	19	12	141.31	成套住宅	20945
347	13	1301	剪力墙	19	13	141.31	成套住宅	21445
348	13	1302	剪力墙	19	13	141.31	成套住宅	21045
349	13	1401	剪力墙	19	14	141.31	成套住宅	21545
350	13	1402	剪力墙	19	14	141.31	成套住宅	21145
351	13	1501	剪力墙	19	15	141.31	成套住宅	21645
352	13	1502	剪力墙	19	15	141.31	成套住宅	21245
353	13	1601	剪力墙	19	16	141.31	成套住宅	21745
354	13	1602	剪力墙	19	16	141.31	成套住宅	21345
355	13	1701	剪力墙	19	17	141.31	成套住宅	21845
356	13	1702	剪力墙	19	17	141.31	成套住宅	21445
357	13	1801	剪力墙	19	18	141.31	成套住宅	20748
358	13	1802	剪力墙	19	18	141.31	成套住宅	20342
高层均价：20050 元/m <sup>2</sup>								

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

幸福里项目交付样板房1套，面积约130平方米，位置在幸福里4号楼204室，项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

### 全装修交付标准材料清单

序号	建筑模块	材料名称	描述	图片	品牌	备选品牌
1	进户	进户门	钢木复合防火门		王力	
2		进户门锁	电子锁 X2211F		松下	
3		可视对讲	壁挂式可视彩色室内机：型号待定		智能功能定制产品	
4	全屋	空气能热水器	NERS-F1+NERS-F150		纽恩泰	
5	全屋	地暖锅炉	威能国产 Turbo Max 系列（两用炉） L1PB26-VUW 242/5-X (H-CN) 威能国产		威能	
6	全屋	中央空调	室内机：RPIZ-45FSLX5Q0/P RPIZ-45FSLX5Q0/P RPIZ-40FSLX5Q0/P RPIZ-25FSLX5Q0/P RPIZ-18FSLX5Q0/P RPIZ-18FSLX5Q0/P 室外机：RAS-160FSLN3QA		日立	
7	卧室、卫生间	户内单开门	PVC 覆膜门，门套 90°。拼角，平板；膜型号：万拓 WC22TY0214；户内门锁：顶固 GS5072C-D722702，哑光黑色，卫生间锁带保险，卧室门锁带钥匙；门吸：AZZX3278-MBK		珠海励致	
8	厨房	玻璃平移门	PVC 覆膜门，平板门，门套 90° 拼角，中间夹 5mm 厚钢化玻璃；膜型号：万拓 WC22TY0214；拉手：贝犀 LS-01；移门导轨：祥猗导轨 GF-02/吊轮 GF-01			
9	卧室地面	实木复合地板	0.6mm 橡木，15 厚，半开放漆，拉丝套白工艺		书香门地	
		踢脚线	木塑踢脚线 50 高，膜皮型号同门			

10	橱柜 (地柜+吊柜)	柜门板	上柜: 吸塑膜哑光白, 平板, 18mm 厚 下柜: 吸塑膜香槟金, 平板, 18mm 厚		珠海励致
11		柜体板	柜体: 白色三聚氰胺板 18mm 厚; 背板: 白色三聚氰胺板 5mm 厚		
12		台面	单色石英石, 15mm 厚		
13		五金	哑光黑色柜体 C 型拉手		
14		配置	水槽台下安装、调味拉篮、碗篮、锅篮、抽屉		
15	卫浴柜	下柜门板	木纹吸塑膜, PVC 膜型号: 万拓 WC22TY0214, 平板, 18mm 厚		珠海励致
16		柜体板	仿木纹三聚氰胺板, 18mm 厚		
17		台面	人造石, 12mm 厚		
18		五金	哑光黑色柜体 C 型拉手		
19		镜柜	定制		
20	玄关柜	柜门板	木纹吸塑膜, PVC 膜型号: 万拓 WC22TY0214, 平板, 18mm 厚		珠海励致
21		柜体板	仿木纹三聚氰胺板, 18mm 厚		
22		台面	人造石, 12mm 厚		
23		五金	哑光黑色柜体 C 型拉手		
24		配置	雨伞架、拖鞋架、透气孔、抽屉		
25	全屋	天棚乳胶漆	腻子: 立邦 NPV100 内墙耐水腻子; 底涂: 立邦 NPV202 遮盖型抗碱底涂; 面涂: 立邦 NPV402 高级内墙面涂	立邦、多乐士、三棵树	珠海励致
26		墙纸	NVP462103		
27	厨房、卫生间	门槛石	天然石材: 凯撒灰	/	珠海励致
28	卫生间	挡水条	淋浴房挡水坎及地面, 天然石材: 凯撒灰	/	
29	全屋	窗台板	人造石, 12mm 厚	/	
30	厨房、卫生间	防潮石膏板吊顶	刷防潮乳胶漆		珠海励致
31	客餐厅	地砖	GF-DI1T8041	冠珠、金意陶、马可波罗	

32	厨房	厨房墙砖	K0604603YAF		金意陶	
33		厨房地砖	GF-DI1T8041		冠珠、金意陶、马可波罗	
34	卫生间	卫生间墙砖	K0604604YAF		金意陶	
35		卫生间地砖				
36	阳台	阳台地砖	4608			
37	淋浴房	淋浴房玻璃屏	12mm 厚钢化玻璃, 贴防爆膜		九牧	
38	主卫	座便器	坐便器 CW870B/盖板 T394CVK		TOTO	
39		台盆龙头	DL352			
40		淋浴花洒	花洒龙头 DM355S+手持花洒 DM705CMF+顶喷 DM907CS			
41	次卫	座便器	CW981RB/水箱 SW981RB/盖板 T394CVK			
42		台盆龙头	DL352			
43		淋浴花洒	花洒龙头 DM355S+手持花洒 DM705CMF+立杆 TBW02012B			
44	厨房	水槽	28018SL		摩恩	
45		厨房龙头	GN68001			

46	卫生间	台盆	LW1515B		TOTO
47		厕纸架	AGJ83007		箭牌
48		毛巾架	AGJ1301B		
49		浴巾架	AGJ1304B		
50		防臭地漏			定制
51	阳台	洗衣龙头	AF4604		箭牌
52		拖把龙头	AF4602		
53		洗衣机地漏			定制
54	玄关	多媒体箱	300x400mm		固特
55		户内配电箱	GDPZ		固特
56	全屋	筒灯	NLED9123		雷士
57		射灯	NLED1503		
58		灯带	灯带: LED T5 灯带 T5F03、T5F06、T5F09、T5F12		
59		主灯球泡	LED A65F		
60		小夜灯	睿越系列, 白色, 型号: 5UH10463NC01		西门子
61	阳台	吸顶灯	KC-NPX1006/12		雷士
62	全屋	开关插座	睿越系列, 白色		插座西门子, 开关 西门子或 定制智能 开关
63	卫生间	浴霸	DQP9016A		奥普
64	厨房	凉霸	LAJT15E2		名族

65		油烟机	CXW-200-CGT90CG(S)		卡萨帝	
66		燃气灶	JZT-CG18E2(12T)			
67		净水器	BB3011-00		滨特尔	
68	全屋	新风系统	DX2.5B4		拓普	

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润升建设开发有限公司

日期：2021年9月