

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴睿源房地产开发有限公司

项目名称 璟湖湾

申报日期 2021年9月

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴睿源房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区新城街道新洲路333号新洲国际大酒店3-301室				
法人代表	王晓婷	资质等级	暂定级	经办人	陈丽
				联系电话	13758088277
开发项目名称	璟湖湾				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区国家高新区，秀洲大道西侧、木桥港路南侧				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第0001087号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	44935.00 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202100028号		规划建设总面积	129832.08 m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202104160101		施工合同号	3304112020A21036	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的璟湖湾项目，坐落于嘉兴市秀洲区国家高新区，秀洲大道西侧、木桥港路南侧。本地块土地面积44935.00 m<sup>2</sup>，现有建设工程规划许可证一张，其中编号为建字第330411202100028号，建设项目名称璟湖湾(1-15#楼、1-3#配电房、地下车库)。

### 二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330411202100028号，申报预售的商品房分为2次，共计13幢，其幢号是1~13幢，总计住宅面积69281.09m<sup>2</sup>。本次申报预售的商品房为第2次，共计10幢，其幢号是1~10幢，本次申报预售建筑总面积30831.47m<sup>2</sup>，用途为住宅。1幢总层数为4层（地上3层、地下1层）；2幢总层数4层（地上3层、地下1层）；3幢总层数4层（地上3层、地下1层）；4幢总层数4层（地上3层、地下1层）；5幢总层数4层（地上3层、地下1层）；6幢总层数4层（地上3层、地下1层）；7幢多层总层数5层（地上4层、地下1层）；7幢联排总层数4层（地上3层、地下1层）；8幢总层数11层（地上10层、地下1层）；9幢总层数11层（地上10层、地下1层）；10幢总层数18层（地上17层、地下1层）；可销售住宅147套，建筑面积30831.47m<sup>2</sup>；商业/套，建筑面积/m<sup>2</sup>；办公/套，建筑面积/m<sup>2</sup>；其他/套。

2、预计建设进度：此次申报1~10幢房屋已全部开工建设，目前工程投资额已到25%，

预计 2022 年 3 月完成主体建设，2023 年 7 月 31 日竣工，2024 年 9 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在木桥港路售楼处，位于嘉兴市秀洲大道西侧、木桥港路南侧。项目委托/销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，10 幢均价为 19100 元/平方米，8、9 幢均价 19800 元/平方米，7 幢多层均价 18000 元/平方米；1~7 幢联排均价 22650 元/平方米，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市秀洲大道西侧、木桥港路南侧营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→15 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：申报 8、9、10 幢于 2024 年 9 月 30 日按相关规定验收合格后以精装修房标准进行交付；1~7 幢于 2024 年 9 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付。交付后由浙江佳源物业服务集团有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 30831.47 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 10 幢 147 套 30831.47 m<sup>2</sup>。

其中：90 平方米以下  /  套  /  m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房  /  幢  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

商业用房  /  幢  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

车库  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

其他  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>。

3、本次申报的  /  幢  /  室作为保留房，待房屋所

有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

## (二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：±0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售许可证 10 日内。

## (四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，浙(2021)嘉秀不动产权第0001087号的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为中国工商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2021年9月6日书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2023年7月31日。

(六) 设计单位：浙江千业建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：亚都建设集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴南湖支行（监管账户为1204066029888205025）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

## 四、物业管理和社区用房

### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向

区住建局进行备案，前期物业服务合同于 2021年6月1日 签订，前期的物业管理企业为 浙江佳源物业服务集团有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

## （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）311.08 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 8114.25 m<sup>2</sup>，在 14、15 幢地下室内划定。

### （二）白蚁防治

白蚁防治面积 129832.08 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330411202100 028号	13-106	1F	240.96	2024.5.30	
	2 建字第 330411202100 028号	13-107	1F	91.29	2024.5.30	
	3 建字第 330411202100 028号	13-108	1F	305.22	2024.5.30	

物业管理 经营性用房	1							
	2							
	3							
公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

## 七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋预售单	房屋预售总
				层数	层数	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	价 (元/m <sup>2</sup> )	
1	1	101	钢混	4	-1-3	353.80	成套住宅	23910	8459358
2	1	102	钢混	4	-1-3	357.67	成套住宅	25140	8991824
3	2	101	钢混	4	-1-3	273.45	成套住宅	21440	5862768
4	2	102	钢混	4	-1-3	272.24	成套住宅	20930	5697983
5	2	103	钢混	4	-1-3	272.79	成套住宅	21040	5739502
6	2	104	钢混	4	-1-3	470.59	成套住宅	25880	12178869
7	3	101	钢混	4	-1-3	276.67	成套住宅	21800	6031406
8	3	102	钢混	4	-1-3	473.10	成套住宅	25950	12276945
9	4	101	钢混	4	-1-3	272.56	成套住宅	21120	5756467
10	4	102	钢混	4	-1-3	271.37	成套住宅	20620	5595649
11	4	103	钢混	4	-1-3	271.36	成套住宅	20720	5622579
12	4	104	钢混	4	-1-3	271.36	成套住宅	20820	5649715
13	4	105	钢混	4	-1-3	273.54	成套住宅	21820	5968643
14	5	101	钢混	4	-1-3	339.45	成套住宅	22410	7607075
15	5	102	钢混	4	-1-3	342.78	成套住宅	21920	7513738
16	5	103	钢混	4	-1-3	481.44	成套住宅	26047	12540068
17	6	101	钢混	4	-1-3	339.18	成套住宅	22220	7536580
18	6	102	钢混	4	-1-3	342.85	成套住宅	21710	7443274
19	6	103	钢混	4	-1-3	344.50	成套住宅	22710	7823595

20	7	109	钢混	4	-1-3	274.62	成套住宅	19480	5349598
21	7	110	钢混	4	-1-3	275.87	成套住宅	20080	5539470
联排加权均价：22650 元/平方米									
22	7	101	钢混	5	-1-2	212.69	成套住宅	17622	3748023
23	7	102	钢混	5	-1-2	211.37	成套住宅	17122	3619077
24	7	103	钢混	5	-1-2	207.54	成套住宅	17222	3574254
25	7	104	钢混	5	-1-2	211.65	成套住宅	17222	3645036
26	7	105	钢混	5	-1-2	211.65	成套住宅	17222	3645036
27	7	106	钢混	5	-1-2	207.54	成套住宅	17222	3574254
28	7	107	钢混	5	-1-2	211.52	成套住宅	17222	3642797
29	7	108	钢混	5	-1-2	211.93	成套住宅	17222	3649858
30	7	301	钢混	5	3-4	192.21	成套住宅	19872	3819597
31	7	302	钢混	5	3-4	192.23	成套住宅	19372	3723880
32	7	303	钢混	5	3-4	193.06	成套住宅	19472	3759264
33	7	304	钢混	5	3-4	193.05	成套住宅	19772	3816985
多层加权均价：18000 元/平方米									
34	8	101	钢混	11	1	169.01	成套住宅	19438	3285216
35	8	201	钢混	11	2	169.11	成套住宅	19238	3253338
36	8	301	钢混	11	3	169.11	成套住宅	19438	3287160
37	8	401	钢混	11	4	169.11	成套住宅	19538	3304071
38	8	501	钢混	11	5	169.11	成套住宅	19638	3320982
39	8	601	钢混	11	6	169.11	成套住宅	19738	3337893
40	8	701	钢混	11	7	169.11	成套住宅	19838	3354804
41	8	801	钢混	11	8	169.11	成套住宅	19938	3371715
42	8	901	钢混	11	9	169.11	成套住宅	20038	3388626
43	8	1001	钢混	11	10	169.11	成套住宅	19738	3337893
44	8	102	钢混	11	1	146.50	成套住宅	18938	2774417
45	8	202	钢混	11	2	169.11	成套住宅	19038	3219516
46	8	302	钢混	11	3	169.11	成套住宅	19238	3253338
47	8	402	钢混	11	4	169.11	成套住宅	19338	3270249
48	8	502	钢混	11	5	169.11	成套住宅	19438	3287160
49	8	602	钢混	11	6	169.11	成套住宅	19538	3304071
50	8	702	钢混	11	7	169.11	成套住宅	19638	3320982
51	8	802	钢混	11	8	169.11	成套住宅	19738	3337893
52	8	902	钢混	11	9	169.11	成套住宅	19838	3354804
53	8	1002	钢混	11	10	169.11	成套住宅	19538	3304071
54	8	103	钢混	11	1	146.50	成套住宅	18988	2781742
55	8	203	钢混	11	2	169.11	成套住宅	19088	3227972
56	8	303	钢混	11	3	169.11	成套住宅	19288	3261794
57	8	403	钢混	11	4	169.11	成套住宅	19388	3278705
58	8	503	钢混	11	5	169.11	成套住宅	19488	3295616
59	8	603	钢混	11	6	169.11	成套住宅	19588	3312527
60	8	703	钢混	11	7	169.11	成套住宅	19688	3329438



61	8	803	钢混	11	8	169.11	成套住宅	19788	3346349
62	8	903	钢混	11	9	169.11	成套住宅	19888	3363260
63	8	1003	钢混	11	10	169.11	成套住宅	19588	3312527
64	8	104	钢混	11	1	169.01	成套住宅	19838	3352820
65	8	204	钢混	11	2	169.11	成套住宅	19638	3320982
66	8	304	钢混	11	3	169.11	成套住宅	19838	3354804
67	8	404	钢混	11	4	169.11	成套住宅	19938	3371715
68	8	504	钢混	11	5	169.11	成套住宅	20338	3439359
69	8	604	钢混	11	6	169.11	成套住宅	20438	3456270
70	8	704	钢混	11	7	169.11	成套住宅	20538	3473181
71	8	804	钢混	11	8	169.11	成套住宅	20638	3490092
72	8	904	钢混	11	9	169.11	成套住宅	20738	3507003
73	8	1004	钢混	11	10	169.11	成套住宅	20438	3456270
74	9	101	钢混	11	1	169.06	成套住宅	19588	3311547
75	9	201	钢混	11	2	169.06	成套住宅	19388	3277735
76	9	301	钢混	11	3	169.06	成套住宅	19588	3311547
77	9	401	钢混	11	4	169.06	成套住宅	19688	3328453
78	9	501	钢混	11	5	169.06	成套住宅	19788	3345359
79	9	601	钢混	11	6	169.06	成套住宅	19888	3362265
80	9	701	钢混	11	7	169.06	成套住宅	19988	3379171
81	9	801	钢混	11	8	169.06	成套住宅	20088	3396077
82	9	901	钢混	11	9	169.06	成套住宅	20188	3412983
83	9	1001	钢混	11	10	169.06	成套住宅	19888	3362265
84	9	102	钢混	11	1	169.06	成套住宅	19388	3277735
85	9	202	钢混	11	2	169.06	成套住宅	19188	3243923
86	9	302	钢混	11	3	169.06	成套住宅	19388	3277735
87	9	402	钢混	11	4	169.06	成套住宅	19488	3294641
88	9	502	钢混	11	5	169.06	成套住宅	19588	3311547
89	9	602	钢混	11	6	169.06	成套住宅	19688	3328453
90	9	702	钢混	11	7	169.06	成套住宅	19788	3345359
91	9	802	钢混	11	8	169.06	成套住宅	19888	3362265
92	9	902	钢混	11	9	169.06	成套住宅	19988	3379171
93	9	1002	钢混	11	10	169.06	成套住宅	19688	3328453
94	9	103	钢混	11	1	169.06	成套住宅	19438	3286188
95	9	203	钢混	11	2	169.06	成套住宅	19238	3252376
96	9	303	钢混	11	3	169.06	成套住宅	19438	3286188
97	9	403	钢混	11	4	169.06	成套住宅	19538	3303094
98	9	503	钢混	11	5	169.06	成套住宅	19638	3320000
99	9	603	钢混	11	6	169.06	成套住宅	19738	3336906
100	9	703	钢混	11	7	169.06	成套住宅	19838	3353812
101	9	803	钢混	11	8	169.06	成套住宅	19938	3370718
102	9	903	钢混	11	9	169.06	成套住宅	20038	3387624
103	9	1003	钢混	11	10	169.06	成套住宅	19738	3336906

104	9	104	钢混	11	1	169.06	成套住宅	19988	3379171
105	9	204	钢混	11	2	169.06	成套住宅	19788	3345359
106	9	304	钢混	11	3	169.06	成套住宅	19988	3379171
107	9	404	钢混	11	4	169.06	成套住宅	20088	3396077
108	9	504	钢混	11	5	169.06	成套住宅	20688	3497513
109	9	604	钢混	11	6	169.06	成套住宅	20788	3514419
110	9	704	钢混	11	7	169.06	成套住宅	20888	3531325
111	9	804	钢混	11	8	169.06	成套住宅	20988	3548231
112	9	904	钢混	11	9	169.06	成套住宅	21088	3565137
113	9	1004	钢混	11	10	169.06	成套住宅	20788	3514419
小高层住宅加权平均价： 19800 元/平方米									
114	10	101	钢混	18	1	227.15	成套住宅	18467	4194779
115	10	201	钢混	18	2	237.13	成套住宅	18167	4307941
116	10	301	钢混	18	3	237.13	成套住宅	18267	4331654
117	10	401	钢混	18	4	237.13	成套住宅	18367	4355367
118	10	501	钢混	18	5	237.13	成套住宅	18467	4379080
119	10	601	钢混	18	6	237.13	成套住宅	18567	4402793
120	10	701	钢混	18	7	237.13	成套住宅	18667	4426506
121	10	801	钢混	18	8	237.13	成套住宅	18767	4450219
122	10	901	钢混	18	9	237.13	成套住宅	18867	4473932
123	10	1001	钢混	18	10	237.13	成套住宅	18967	4497645
124	10	1101	钢混	18	11	237.13	成套住宅	19067	4521358
125	10	1201	钢混	18	12	237.13	成套住宅	19167	4545071
126	10	1301	钢混	18	13	237.13	成套住宅	19267	4568784
127	10	1401	钢混	18	14	237.13	成套住宅	19367	4592497
128	10	1501	钢混	18	15	237.13	成套住宅	19467	4616210
129	10	1601	钢混	18	16	237.13	成套住宅	19567	4639923
130	10	1701	钢混	18	17	237.13	成套住宅	18967	4497645
131	10	102	钢混	18	1	227.15	成套住宅	18967	4308354
132	10	202	钢混	18	2	237.13	成套住宅	18667	4426506
133	10	302	钢混	18	3	237.13	成套住宅	18767	4450219
134	10	402	钢混	18	4	237.13	成套住宅	18867	4473932
135	10	502	钢混	18	5	237.13	成套住宅	18967	4497645
136	10	602	钢混	18	6	237.13	成套住宅	19067	4521358
137	10	702	钢混	18	7	237.13	成套住宅	19167	4545071
138	10	802	钢混	18	8	237.13	成套住宅	19267	4568784
139	10	902	钢混	18	9	237.13	成套住宅	19367	4592497
140	10	1002	钢混	18	10	237.13	成套住宅	19467	4616210
141	10	1102	钢混	18	11	237.13	成套住宅	19567	4639923
142	10	1202	钢混	18	12	237.13	成套住宅	19667	4663636
143	10	1302	钢混	18	13	237.13	成套住宅	19767	4687349
144	10	1402	钢混	18	14	237.13	成套住宅	19867	4711062
145	10	1502	钢混	18	15	237.13	成套住宅	19967	4734775

146	10	1602	钢混	18	16	237.13	成套住宅	20067	4758488
147	10	1702	钢混	18	17	237.13	成套住宅	19467	4616210
高层住宅加权平均价： 19100 元/平方米									

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。

璟湖湾项目交付样板房共计1套，面积为142.59平方米，位置在璟湖湾11号楼101室。项目经设计、施工、监理几方验收合格，装修主要材料和设施设备详见下表：

### 嘉兴市区商品住宅全装修材料设备配置申报表

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	乳胶漆	立邦	NPV 系列
			腻子：立邦内墙耐水腻子
			底涂：立邦遮盖型抗碱底涂
			面漆：立邦高级内墙面涂
2	墙纸	欧雅	客厅：MZ0006 卧室：MZ0017
3	石膏板	龙牌	/
4	阻燃板	安飞士	/
5	进户门	王力	钢木复合装甲门
6	墙地砖	诺贝尔	厨房：墙地砖
			卫生间：墙地砖
			客餐厅：地砖
			阳台：地砖
7	天然石材	定制	门槛及窗台石
8	地板	大艺树	实木复合地板
9	智能锁	飞利浦	6500-香槟金
10	厨电	西门子	油烟机
			燃气灶
11	净水器	史密斯	前置过滤器
12	空调	日立	室内机：RPIZ-22FSLN3Q/P、RPIZ-25FSLN3Q/P、 RPIZ-28FSLN3Q/P、RPIZ-50FSLN3Q/P
			室外机：RAS-140FSLNQG

13	新风系统	日立	/
14	地暖锅炉	威能采暖炉全屋地暖	/
15	卫浴洁具	Hansgrohe Duravit	1、主次卫马桶：Duravit 坐便器
			2、主次卫花洒：Hansgrohe 恒温花洒
			3、盥洗盆：Duravit 台下盆
16	灯具	西顿	/
17	开关插座	西蒙	E6 系列
18	金属踢脚线	/	/
19	木踢脚线	定制	/
20	背景墙	定制	岩板 阻燃板基层
21	入户挂钩	摩恩	/
22	玄关柜	定制	PVC 覆膜门板
23	户内门	定制	PVC 覆膜
24	厨房龙头	摩恩	抽拉式厨房水龙头
25	厨房台盆	摩恩	/
26	橱柜	定制	PVC 覆膜门板
27	调味拉篮	定制	/
28	凉霸	奥普	/
29	金属玻璃移门	定制	/
30	淋浴房	德立	/
31	浴霸	奥普	/
32	厕纸架	摩恩	/
33	浴巾架（主卫）	摩恩	/
34	毛巾架（次卫）	摩恩	/
35	地漏	摩恩	洗衣机地漏 其他地漏
36	卫浴柜	定制	镜柜，PVC 覆膜柜门板
37	洗衣龙头	摩恩	/
38	多媒体箱	定制	/
39	户内配电箱	定制	/
40	可视对讲	西谷数字	/

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴睿源房地产开发有限公司

日 期：2021年9月23日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

## 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	璟湖湾			
具体幢号	1、2、3、4、5、6、7、8、9、10幢			
申请单位名称	嘉兴睿源房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
30831.47	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2021）嘉秀不动产权第 0001087 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202100028 号			
审核批准工程图纸	出图：已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	浙江佳源物业服务集团有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴睿源房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区国家高新区，秀洲大道西侧、木桥港路南侧璟湖湾 1~10#幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2021 年 9 月 23 日至 2021 年 9 月 29 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2021 年 9 月 23 日