

商品房（现）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴禾盈置业有限公司

项 目 名 称 家逸园

申 报 日 期 _____

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴禾盈置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区禾平街158号201室				
法人代表	李宇光	资质等级	四级	经办人	张薇
				联系电话	15805730601
开发项目名称	家逸园				
开发项目座落	嘉兴市昌盛西路东，东升西路北				
不动产权证号	浙（2018）嘉开不动产权第0017600号		土地用途	二类居住用地	
用地面积（M ² ）	18082.30m ²	土地使用年限	住宅柒拾年 商业肆拾年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330401201810069号		规划建设总面积	47155.91 m ²	
规划容积率	1.8		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330411201811230201				

开发项目及销售情况：包括商品房坐落准确地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、销售计划、进度、价格、方式、交付方案等内容，可附页：

一、 开发项目基本情况：

1、 我公司开发建设的家逸园项目，总规划核实建设项目 47156.77 m²，共 1张建设工程规划核实确认书，其编号为 浙规核字第 330451202000047 号。

2、 规划许可证的详细内容：

①号建设工程规划核实确认书浙规核字第 330451202000047 号，批准建设项目的面积为 47156.77m²，其中住宅共 6幢 198套，建筑面积 32870.52m²（包含人才公寓 10套，建筑面积 607.9m²，分别为 1幢 101、1幢 201、1幢 301、1幢 401、1幢 501、1幢 601、1幢 701、1幢 801、1幢 901、1幢 1001）；商业共 1幢 2套，建筑面积 624.43 m²；自行车车库及住宅（配套）建筑面积 735.22m²；汽车库建筑面积 8478.48 m²；公用设施建筑面积 738.65m²，社区用房建筑面积 109.55m²，人防建筑面积 3345.61m²，其他建筑面积 254.31m²。

二、 此次申报现售备案商品房情况：

1、 申报现售详细情况：此次申请现售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330401201810069 号，本次申报现售的商品房为第 1次，共计 6幢住宅，其幢号为 1. 2. 3. 4. 5. 6#；2幢自行车车库，其幢号为 1.5#；2幢住宅配套，其幢号为 3.4#；1幢商业，其幢号为 7#。申报现售建筑总面积 33622.27m²，用途为 住宅、住宅配套、自行车车库、商业；1幢总层数为 12层（地上 11层、地下 1层）；2幢总层数为 12层（地上 11层、地下 1层）；3幢总层数为 12层（地上 11层、地下 1层）；4幢总层数为 12层（地上 11层、地下 1层）；5幢总层数为 12层（地上 11层、地下 1层）；6幢总层数为 12层（地上 11层、地下 1层）；7幢总层数为 3层（地上 2层、地下 1层）。可销售住宅 188套，建筑面积 32262.62 m²；其中 90平方米以下有 0套，建筑面积 0 m²；自行车车库（地上、地下）14间，建筑面积 627.67 m²，住宅（配套）5间，建筑面积 107.55 m²，商业 2间，建筑面积 624.43 m²。

2、 预计建设进度：此次申报 7幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已完成主体建设，于 2020年 12月 22竣工，2022年 3月 31日或之前交付使用。

3、 销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 销售会馆、网络、报纸、户外等作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房现售许可证 10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 家逸园售楼处，位于 昌盛路和东升西路交叉口。项目选择自行销售。

4、 销售价格：本次现售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用

2018版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开现售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→30日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、 售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到现售标准时及时申请，取得现售许可证后按时销售。

6、 交付方案：此次申报 7幢于 2022年 3月 31日或之前按相关规定验收合格后以

毛坯房标准进行交付，交付后由上海锐翔上房物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积33622.27 m²。

其中：1、住宅188套 32262.62 m²。

2、非住宅

商贸用房2（间） 624.43 m²

办公用房/（间） / m²

车库14套（间） 627.67 m²；

其他5套（间） 107.55 m²。

3、本次申报的/幢/室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》10日内开盘。

（三）竣工日期：2020年12月22日。

（四）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（五）施工单位：浙江博元建设股份有限公司。

(六) 监理单位: 浙江禾城工程管理有限责任公司
_____。三、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业, 企业名称 上海锐翔上房物业管理有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积应提供建筑面积 109.55 m²。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 3345.61 m², 在 4、6 幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ,
白蚁防治面积
 / m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: /
_____。

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号: /
号。

五、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供):
 / 。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注(是 否移交完 毕)
物业管理 服务用房	1	建字第 330401201810069 号	7	1F	254.31	
	2					
	3					
	1					

物业管理 经营性用 房	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总	所在	房屋	房屋销售单价
				层数	层数	面积	(元/m ²)
1	1	102	框剪	12	-1~1	320.04	14018
2	1	103	框剪	12	-1~1	338.81	14169
3	1	202	框剪	12	2	183.78	15822
4	1	203	框剪	12	2	183.78	16053
5	1	302	框剪	12	3	183.78	16006
6	1	303	框剪	12	3	183.78	16237
7	1	402	框剪	12	4	183.8	16190
8	1	403	框剪	12	4	183.8	16512
9	1	502	框剪	12	5	183.8	16466
10	1	503	框剪	12	5	183.8	16788
11	1	602	框剪	12	6	183.8	16742
12	1	603	框剪	12	6	183.8	17065
13	1	702	框剪	12	7	183.8	17203

14	1	703	框剪	12	7	183.8	17525
15	1	802	框剪	12	8	183.78	17480
16	1	803	框剪	12	8	183.78	17803
17	1	902	框剪	12	9	183.78	17756
18	1	903	框剪	12	9	183.78	18079
19	1	1002	框剪	12	10~11	269.82	18889
20	1	1003	框剪	12	10~11	269.82	18330
21	2	101	框剪	12	-1~1	326.35	14329
22	2	102	框剪	12	-1~1	311.97	14433
23	2	201	框剪	12	2	188.23	16421
24	2	202	框剪	12	2	188.23	16881
25	2	301	框剪	12	3	188.23	16605
26	2	302	框剪	12	3	188.23	17066
27	2	401	框剪	12	4	188.23	16974
28	2	402	框剪	12	4	188.23	17250
29	2	501	框剪	12	5	188.23	17250
30	2	502	框剪	12	5	188.23	17526
31	2	601	框剪	12	6	188.23	17526
32	2	602	框剪	12	6	188.23	17803
33	2	701	框剪	12	7	188.23	17987
34	2	702	框剪	12	7	188.23	18263
35	2	801	框剪	12	8	188.23	18263
36	2	802	框剪	12	8	188.23	18539
37	2	901	框剪	12	9	188.23	18539
38	2	902	框剪	12	9	188.23	18816
39	2	1001	框剪	12	10~11	278.77	18829
40	2	1002	框剪	12	10~11	278.77	19118
41	3	101	框剪	12	-1~1	280.05	14480
42	3	102	框剪	12	-1~1	305.59	14459
43	3	201	框剪	12	2	174.71	17158
44	3	202	框剪	12	2	174.71	17066
45	3	301	框剪	12	3	174.71	17342
46	3	302	框剪	12	3	174.71	17250
47	3	401	框剪	12	4	174.74	17526
48	3	402	框剪	12	4	174.74	17434
49	3	501	框剪	12	5	174.74	17803
50	3	502	框剪	12	5	174.74	17710
51	3	601	框剪	12	6	174.74	18079
52	3	602	框剪	12	6	174.74	17987
53	3	701	框剪	12	7	174.74	18539
54	3	702	框剪	12	7	174.74	18447
55	3	801	框剪	12	8	174.71	18816

56	3	802	框剪	12	8	174.71	18724
57	3	901	框剪	12	9	174.71	19092
58	3	902	框剪	12	9	174.71	19000
59	3	1001	框剪	12	10~11	256.52	19459
60	3	1002	框剪	12	10~11	256.52	19362
61	4	101	框剪	12	1	118.21	16492
62	4	102	框剪	12	-1~1	248.58	14438
63	4	103	框剪	12	-1~1	340.74	14458
64	4	104	框剪	12	1	181.5	16983
65	4	201	框剪	12	2	145.16	17204
66	4	202	框剪	12	2	145.16	17020
67	4	203	框剪	12	2	176.84	17296
68	4	204	框剪	12	2	191.97	17756
69	4	301	框剪	12	3	145.16	17388
70	4	302	框剪	12	3	145.16	17204
71	4	303	框剪	12	3	176.84	17480
72	4	304	框剪	12	3	191.97	17941
73	4	401	框剪	12	4	145.16	17572
74	4	402	框剪	12	4	145.16	17388
75	4	403	框剪	12	4	176.84	17664
76	4	404	框剪	12	4	191.97	18217
77	4	501	框剪	12	5	145.16	17849
78	4	502	框剪	12	5	145.16	17664
79	4	503	框剪	12	5	176.84	17941
80	4	504	框剪	12	5	191.97	18493
81	4	601	框剪	12	6	145.16	18125
82	4	602	框剪	12	6	145.16	17941
83	4	603	框剪	12	6	176.84	18217
84	4	604	框剪	12	6	191.97	18770
85	4	701	框剪	12	7	145.16	18585
86	4	702	框剪	12	7	145.16	18401
87	4	703	框剪	12	7	176.84	18678
88	4	704	框剪	12	7	191.97	19230
89	4	801	框剪	12	8	145.16	18862
90	4	802	框剪	12	8	145.16	18678
91	4	803	框剪	12	8	176.84	18954
92	4	804	框剪	12	8	191.97	19506
93	4	901	框剪	12	9	145.16	19138
94	4	902	框剪	12	9	145.16	18954
95	4	903	框剪	12	9	176.84	19230
96	4	904	框剪	12	9	191.97	19783
97	4	1001	框剪	12	10~11	214.69	19331

98	4	1002	框剪	12	10~11	214.69	19139
99	4	1003	框剪	12	10~11	259.6	19679
100	4	1004	框剪	12	10~11	284.1	20110
101	5	101	框剪	12	-1~1	219.66	14118
102	5	102	框剪	12	1	121.63	15516
103	5	103	框剪	12	1	121.63	15616
104	5	104	框剪	12	1	126.44	15965
105	5	201	框剪	12	2	147.46	16191
106	5	202	框剪	12	2	147.38	16099
107	5	203	框剪	12	2	147.38	16191
108	5	204	框剪	12	2	147.46	16513
109	5	301	框剪	12	3	147.46	16375
110	5	302	框剪	12	3	147.38	16283
111	5	303	框剪	12	3	147.38	16375
112	5	304	框剪	12	3	147.46	16697
113	5	401	框剪	12	4	147.46	16743
114	5	402	框剪	12	4	147.38	16467
115	5	403	框剪	12	4	147.38	16559
116	5	404	框剪	12	4	147.46	16881
117	5	501	框剪	12	5	147.46	17020
118	5	502	框剪	12	5	147.38	16743
119	5	503	框剪	12	5	147.38	16835
120	5	504	框剪	12	5	147.46	17158
121	5	601	框剪	12	6	147.46	17296
122	5	602	框剪	12	6	147.38	17020
123	5	603	框剪	12	6	147.38	17112
124	5	604	框剪	12	6	147.46	17434
125	5	701	框剪	12	7	147.46	17756
126	5	702	框剪	12	7	147.38	17480
127	5	703	框剪	12	7	147.38	17572
128	5	704	框剪	12	7	147.46	17895
129	5	801	框剪	12	8	147.46	18033
130	5	802	框剪	12	8	147.38	17756
131	5	803	框剪	12	8	147.38	17849
132	5	804	框剪	12	8	147.46	18171
133	5	901	框剪	12	9	147.46	18309
134	5	902	框剪	12	9	147.38	18033
135	5	903	框剪	12	9	147.38	18125
136	5	904	框剪	12	9	147.46	18447
137	5	1001	框剪	12	10	147.46	18585
138	5	1002	框剪	12	10	147.38	18309
139	5	1003	框剪	12	10	147.38	18401

140	5	1004	框剪	12	10	147.46	18724
141	5	1101	框剪	12	11	147.46	18585
142	5	1102	框剪	12	11	147.38	18309
143	5	1103	框剪	12	11	147.38	18401
144	5	1104	框剪	12	11	147.46	18724
145	6	101	框剪	12	1	126.4	16321
146	6	102	框剪	12	1	126.28	15835
147	6	103	框剪	12	1	126.28	16033
148	6	104	框剪	12	1	126.4	16218
149	6	201	框剪	12	2	147.42	16743
150	6	202	框剪	12	2	147.33	16467
151	6	203	框剪	12	2	147.33	16651
152	6	204	框剪	12	2	147.42	16835
153	6	301	框剪	12	3	147.42	16928
154	6	302	框剪	12	3	147.33	16651
155	6	303	框剪	12	3	147.33	16835
156	6	304	框剪	12	3	147.42	17020
157	6	401	框剪	12	4	147.42	17112
158	6	402	框剪	12	4	147.33	16835
159	6	403	框剪	12	4	147.33	17020
160	6	404	框剪	12	4	147.42	17480
161	6	501	框剪	12	5	147.42	17388
162	6	502	框剪	12	5	147.33	17112
163	6	503	框剪	12	5	147.33	17296
164	6	504	框剪	12	5	147.42	17756
165	6	601	框剪	12	6	147.42	17664
166	6	602	框剪	12	6	147.33	17388
167	6	603	框剪	12	6	147.33	17572
168	6	604	框剪	12	6	147.42	18033
169	6	701	框剪	12	7	147.42	18125
170	6	702	框剪	12	7	147.33	17849
171	6	703	框剪	12	7	147.33	18033
172	6	704	框剪	12	7	147.42	18493
173	6	801	框剪	12	8	147.42	18401
174	6	802	框剪	12	8	147.33	18125
175	6	803	框剪	12	8	147.33	18309
176	6	804	框剪	12	8	147.42	18770
177	6	901	框剪	12	9	147.42	18678
178	6	902	框剪	12	9	147.33	18401
179	6	903	框剪	12	9	147.33	18585
180	6	904	框剪	12	9	147.42	19046
181	6	1001	框剪	12	10	147.42	18954

182	6	1002	框剪	12	10	147.33	18678
183	6	1003	框剪	12	10	147.33	18862
184	6	1004	框剪	12	10	147.42	19322
185	6	1101	框剪	12	11	147.42	18954
186	6	1102	框剪	12	11	147.33	18678
187	6	1103	框剪	12	11	147.33	18862
188	6	1104	框剪	12	11	147.42	19322
小高层住宅加权平均单价（17500元/m ² ）							
1	1	01C	框剪	12	-1	103.14	14017
2	3	住宅配套	框剪	12	-1	30.86	14017
3	4	住宅配套1	框剪	12	-1	21.6	14017
4	4	住宅配套2	框剪	12	-1	10.66	14017
5	4	住宅配套3	框剪	12	-1	23.58	14017
6	4	住宅配套4	框剪	12	-1	20.85	14017
7	5	01C	框剪	12	-1	23.68	14017
8	5	02C	框剪	12	-1	24.06	14017
9	5	03C	框剪	12	-1	24.56	14017
10	5	04C	框剪	12	-1	24.15	14017
11	5	05C	框剪	12	-1	14.99	14017
12	5	06C	框剪	12	-1	24.15	14017
13	5	07C	框剪	12	-1	24.56	14017
14	5	08C	框剪	12	-1	25.92	14017
15	5	09C	框剪	12	-1	24.28	14017
16	5	10C	框剪	12	-1	134.85	14017
17	5	11C	框剪	12	-1	52.61	14017
18	5	12C	框剪	12	-1	43.81	14017
19	5	13C	框剪	12	-1	82.91	14017
自行车车库和住宅配套加权平均单价（14017元/m ² ）							
1	7	商业01	框架	3	-1~2	577.6	35000
2	7	商业02	框架	3	1	46.83	35000
商业加权平均单价（35000元/m ² ）							

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

开发企业盖章：

日期：