

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴金狮房地产开发有限公司

预售项目 东望金邸

申报日期 2021年9月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴金狮房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区商务金融大厦 1 幢办 B701 室-24 室				
法人代表	姚惟秉	资质等级	暂定	经办人	陈芳
				联系电话	13732583762
开发项目名称	东望金邸				
开发项目座落	东至庆丰路绿化带，南至广泽路，西至云东路，北至携李路绿化带				
土地使用权证号	浙（2020）嘉开不动产权第 0047032 号		土地用途	商住办用地	
用地面积	130294m ²	土地使用年限	商业 40 年，住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330451202100035 号		规划建设总面积	312565.62m ²	

规划容积率	2.1	绿地率	30%
施工许可证号	330451202105310101	施工合同号	/
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、 我公司开发建设的<u>东望金邸</u>项目，坐落于<u>东至庆丰路绿化带，南至广泽路，西至云东路，北至携李路绿化带</u>，总规划批准建设项目<u>312565.62</u> m²，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为①建字第<u>330451202100035</u>号；②<u>/</u>；③<u>/</u>。</p> <p>2、 规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划许可证建字第<u>330451202100035</u>号，批准建设项目的面积为<u>312565.62</u> m²，共<u>28</u>幢，其中住宅<u>28</u>幢，建筑面积<u>182642.99</u> m²；别墅<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m²；商业<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m²；办公<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m²；车库（地上、地下）<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m²；其他<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m²。</p> <p>3、 该规划许可项目计划分<u>5</u>次预售，此次申报预售许可为<u>1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、7幢、10幢、11幢</u>；其中<u>/</u>幢在<u>/</u>年<u>/</u>月<u>/</u>日已取得商品房预售许可证，其编号为<u>/</u>；其中<u>/</u>幢在<u>/</u>年<u>/</u>月<u>/</u>日已取得商品房预售许可证，其编号为<u>/</u>；于<u>/</u>年<u>/</u>月<u>/</u>日已办理房屋所有权登记，并于<u>/</u>年<u>/</u>月交付使用。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、 申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第<u>330451202100035</u>号，本次申报预售的商品房为第<u>1</u>次，共计<u>8</u>幢，其幢号为<u>1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、7幢、10幢、11幢</u>，申报预售建筑总面积<u>43613.83</u> m²，用途为<u>住宅</u>；<u>1</u>幢总层数为<u>11</u>层（地上<u>10</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>2</u>幢总层数为<u>11</u>层（地上<u>10</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>3</u>幢总层数为<u>12</u>层（地上<u>11</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>4</u>幢总层数为<u>12</u>层（地上<u>11</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>5</u>幢总层数为<u>18</u>层（地上<u>17</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>7</u>幢总层数为<u>12</u>层（地上<u>11</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>10</u>幢总层数为<u>12</u>层（地上<u>11</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>11</u>幢总层数为<u>18</u>层（地上<u>17</u>层、地下<u>1</u>层）；可销售住宅<u>287</u>套，建筑面积<u>43613.83</u> m²；其中90平方米以下有<u>0</u>套，建筑面积<u>0</u> m²；车库（地上、地下）<u>0</u>套，建筑面积<u>0</u> m²；商业<u>0</u>套，建筑面积<u>0</u> m²；办公<u>0</u>套，建筑面积<u>0</u> m²；其他<u>0</u>套，建筑面积<u>0</u> m²。</p> <p>2、 预计建设进度：此次申报<u>8</u>幢房屋已全部开工建设，目前工程进度<u>±0.0</u>，预计<u>2023</u>年<u>8</u>月完成主体建设，<u>2024</u>年<u>7</u>月<u>31</u>日竣工，<u>2024</u>年<u>10</u>月<u>31</u>日交付使用。</p> <p>3、 销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>东望金邸营销中心</u>作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>/</u>测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得</p>			

(七) 施工单位: 浙江鸿翔建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位: 浙江禾城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙商银行嘉兴分行 银行(监管账户为 3350020010120100257308)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘, 前期物业服务合同于2021年9月签订, 前期的物业管理企业为杭州滨江物业管理有限公司, 其资质证号为(建) 107059。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

_____ 社区用房面积配置(应提供面积) 1507.03 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 12854.78 m², 在14#、15#、19#、20#、24#、25#地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经(2021) 0037 白蚁防治面积 312565.62 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 本单位承诺按评估综合成果告知的地质灾害防治措施落实防治工作。

六、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供): _____

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置	所在	应提供建	交付	备注
---	--------	------	----	------	----	----

		(幢、室号)	层数	筑面积(m ²)	日期		
物业管理 服务用房	1	建字第 330451202100035	7幢	1	22.10		
	2	建字第 330451202100035	10幢	1-2	1064.52		
	3	建字第 330451202100035	26幢	2	267.50		
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋销售单价
				层数	层数	面积	用途	(元/m ²)
1	1	101	钢混	11	1	135.80	住宅	15921
2	1	102	钢混	11	1	135.80	住宅	16071
3	1	103	钢混	11	1	135.80	住宅	16121
4	1	104	钢混	11	1	135.80	住宅	16171
5	1	201	钢混	11	2	135.80	住宅	16521
6	1	202	钢混	11	2	135.80	住宅	16671
7	1	203	钢混	11	2	135.80	住宅	16721
8	1	204	钢混	11	2	135.80	住宅	16771
9	1	301	钢混	11	3	135.80	住宅	17021

10	1	302	钢混	11	3	135.80	住宅	17171
11	1	303	钢混	11	3	135.80	住宅	17221
12	1	304	钢混	11	3	135.80	住宅	17271
13	1	401	钢混	11	4	135.80	住宅	17421
14	1	402	钢混	11	4	135.80	住宅	17321
15	1	403	钢混	11	4	135.80	住宅	17321
16	1	404	钢混	11	4	135.80	住宅	17411
17	1	501	钢混	11	5	135.80	住宅	17721
18	1	502	钢混	11	5	135.80	住宅	17771
19	1	503	钢混	11	5	135.80	住宅	17771
20	1	504	钢混	11	5	135.80	住宅	17971
21	1	601	钢混	11	6	135.80	住宅	17821
22	1	602	钢混	11	6	135.80	住宅	17971
23	1	603	钢混	11	6	135.80	住宅	18021
24	1	604	钢混	11	6	135.80	住宅	18071
25	1	701	钢混	11	7	135.80	住宅	17971
26	1	702	钢混	11	7	135.80	住宅	18271
27	1	703	钢混	11	7	135.80	住宅	18111
28	1	704	钢混	11	7	135.80	住宅	18131
29	1	801	钢混	11	8	135.80	住宅	18071
30	1	802	钢混	11	8	135.80	住宅	18141
31	1	803	钢混	11	8	135.80	住宅	18146
32	1	804	钢混	11	8	135.80	住宅	18021
33	1	901	钢混	11	9	135.80	住宅	18221
34	1	902	钢混	11	9	135.80	住宅	18271
35	1	903	钢混	11	9	135.80	住宅	18221
36	1	904	钢混	11	9	135.80	住宅	17631
37	1	1001	钢混	11	10	135.80	住宅	17521
38	1	1002	钢混	11	10	135.80	住宅	17671
39	1	1003	钢混	11	10	135.80	住宅	17721
40	1	1004	钢混	11	10	135.80	住宅	17771
41	2	101	钢混	11	1	135.42	住宅	16765
42	2	102	钢混	11	1	138.19	住宅	16565
43	2	103	钢混	11	1	183.09	住宅	17865
44	2	201	钢混	11	2	135.42	住宅	17365

45	2	202	钢混	11	2	138.19	住宅	17165
46	2	203	钢混	11	2	195.69	住宅	18465
47	2	301	钢混	11	3	135.42	住宅	17865
48	2	302	钢混	11	3	138.19	住宅	17665
49	2	303	钢混	11	3	195.69	住宅	18965
50	2	401	钢混	11	4	135.42	住宅	18265
51	2	402	钢混	11	4	138.19	住宅	18065
52	2	403	钢混	11	4	195.69	住宅	19365
53	2	501	钢混	11	5	135.42	住宅	18565
54	2	502	钢混	11	5	138.19	住宅	18365
55	2	503	钢混	11	5	195.69	住宅	19665
56	2	601	钢混	11	6	135.42	住宅	18665
57	2	602	钢混	11	6	138.19	住宅	18465
58	2	603	钢混	11	6	195.69	住宅	19765
59	2	701	钢混	11	7	135.42	住宅	18905
60	2	702	钢混	11	7	138.19	住宅	18675
61	2	703	钢混	11	7	195.69	住宅	19915
62	2	801	钢混	11	8	135.42	住宅	19215
63	2	802	钢混	11	8	138.19	住宅	18840
64	2	803	钢混	11	8	195.69	住宅	20015
65	2	901	钢混	11	9	135.42	住宅	19520
66	2	902	钢混	11	9	138.19	住宅	19065
67	2	903	钢混	11	9	195.69	住宅	20165
68	2	1001	钢混	11	10	135.42	住宅	18365
69	2	1002	钢混	11	10	138.19	住宅	18165
70	2	1003	钢混	11	10	195.69	住宅	19465
71	3	101	钢混	12	1	169.21	住宅	17269
72	3	102	钢混	12	1	169.21	住宅	17069
73	3	201	钢混	12	2	169.21	住宅	17869
74	3	202	钢混	12	2	169.21	住宅	17669
75	3	301	钢混	12	3	169.46	住宅	18369
76	3	302	钢混	12	3	169.46	住宅	18169
77	3	401	钢混	12	4	169.46	住宅	18469
78	3	402	钢混	12	4	169.46	住宅	18269
79	3	501	钢混	12	5	169.46	住宅	19069

80	3	502	钢混	12	5	169.46	住宅	18869
81	3	601	钢混	12	6	169.46	住宅	19169
82	3	602	钢混	12	6	169.46	住宅	18969
83	3	701	钢混	12	7	169.46	住宅	19319
84	3	702	钢混	12	7	169.46	住宅	19119
85	3	801	钢混	12	8	169.46	住宅	19419
86	3	802	钢混	12	8	169.46	住宅	19219
87	3	901	钢混	12	9	169.46	住宅	19569
88	3	902	钢混	12	9	169.46	住宅	19369
89	3	1001	钢混	12	10	169.46	住宅	19719
90	3	1002	钢混	12	10	169.46	住宅	19519
91	3	1101	钢混	12	11	169.46	住宅	18869
92	3	1102	钢混	12	11	169.46	住宅	18669
93	4	201	钢混	12	2	170.56	住宅	17248
94	4	202	钢混	12	2	170.56	住宅	17048
95	4	301	钢混	12	3	170.56	住宅	17748
96	4	302	钢混	12	3	170.56	住宅	17548
97	4	401	钢混	12	4	170.56	住宅	18148
98	4	402	钢混	12	4	170.56	住宅	17948
99	4	501	钢混	12	5	170.56	住宅	18458
100	4	502	钢混	12	5	170.56	住宅	18248
101	4	601	钢混	12	6	170.56	住宅	18558
102	4	602	钢混	12	6	170.56	住宅	18348
103	4	701	钢混	12	7	170.56	住宅	18708
104	4	702	钢混	12	7	170.56	住宅	18498
105	4	801	钢混	12	8	170.56	住宅	18808
106	4	802	钢混	12	8	170.56	住宅	18598
107	4	901	钢混	12	9	170.56	住宅	18958
108	4	902	钢混	12	9	170.56	住宅	18748
109	4	1001	钢混	12	10	170.56	住宅	18908
110	4	1002	钢混	12	10	170.56	住宅	18898
111	4	1101	钢混	12	11	170.56	住宅	18256
112	4	1102	钢混	12	11	170.56	住宅	18048
113	7	301	钢混	12	3	244.84	住宅	17276
114	7	302	钢混	12	3	244.84	住宅	17076

115	7	401	钢混	12	4	244.84	住宅	17576
116	7	402	钢混	12	4	244.84	住宅	17576
117	7	501	钢混	12	5	244.84	住宅	17976
118	7	502	钢混	12	5	244.84	住宅	17776
119	7	601	钢混	12	6	244.84	住宅	18026
120	7	602	钢混	12	6	244.84	住宅	18076
121	7	701	钢混	12	7	244.84	住宅	18476
122	7	702	钢混	12	7	244.84	住宅	18126
123	7	801	钢混	12	8	244.84	住宅	18676
124	7	802	钢混	12	8	244.84	住宅	18476
125	7	901	钢混	12	9	244.84	住宅	18976
126	7	902	钢混	12	9	244.84	住宅	18776
127	7	1001	钢混	12	10	244.84	住宅	19276
128	7	1002	钢混	12	10	244.84	住宅	19076
129	7	1101	钢混	12	11	242.68	住宅	17776
130	7	1102	钢混	12	11	242.68	住宅	17576
131	10	301	钢混	12	3	200.34	住宅	17808
132	10	302	钢混	12	3	149.17	住宅	16458
133	10	303	钢混	12	3	148.48	住宅	16358
134	10	401	钢混	12	4	200.34	住宅	18208
135	10	402	钢混	12	4	149.17	住宅	17358
136	10	403	钢混	12	4	148.48	住宅	17258
137	10	501	钢混	12	5	200.34	住宅	18508
138	10	502	钢混	12	5	149.17	住宅	17158
139	10	503	钢混	12	5	148.48	住宅	17058
140	10	601	钢混	12	6	200.34	住宅	18608
141	10	602	钢混	12	6	149.17	住宅	17258
142	10	603	钢混	12	6	148.48	住宅	17158
143	10	701	钢混	12	7	200.34	住宅	18758
144	10	702	钢混	12	7	149.17	住宅	17408
145	10	703	钢混	12	7	148.48	住宅	17308
146	10	801	钢混	12	8	200.34	住宅	18858
147	10	802	钢混	12	8	149.17	住宅	17508
148	10	803	钢混	12	8	148.48	住宅	17408
149	10	901	钢混	12	9	200.34	住宅	19008

150	10	902	钢混	12	9	149.17	住宅	17658
151	10	903	钢混	12	9	148.48	住宅	17758
152	10	1001	钢混	12	10	200.34	住宅	19158
153	10	1002	钢混	12	10	149.17	住宅	17658
154	10	1003	钢混	12	10	148.48	住宅	17708
155	10	1101	钢混	12	11	200.34	住宅	18308
156	10	1102	钢混	12	11	149.17	住宅	16958
157	10	1103	钢混	12	11	148.48	住宅	16858
洋房加权平均单价（18150元/m ² ）								
158	5	101	钢混	18	1	118.72	住宅	15678
159	5	201	钢混	18	2	135.31	住宅	16228
160	5	202	钢混	18	2	133.44	住宅	16478
161	5	203	钢混	18	2	134.16	住宅	16478
162	5	204	钢混	18	2	135.87	住宅	16628
163	5	301	钢混	18	3	135.31	住宅	16728
164	5	302	钢混	18	3	133.44	住宅	16978
165	5	303	钢混	18	3	134.16	住宅	16978
166	5	304	钢混	18	3	135.87	住宅	17128
167	5	401	钢混	18	4	135.31	住宅	17018
168	5	402	钢混	18	4	133.44	住宅	17228
169	5	403	钢混	18	4	134.16	住宅	17278
170	5	404	钢混	18	4	135.87	住宅	17428
171	5	501	钢混	18	5	135.31	住宅	17278
172	5	502	钢混	18	5	133.44	住宅	17578
173	5	503	钢混	18	5	134.16	住宅	17578
174	5	504	钢混	18	5	135.87	住宅	17728
175	5	601	钢混	18	6	135.31	住宅	17478
176	5	602	钢混	18	6	133.44	住宅	17578
177	5	603	钢混	18	6	134.16	住宅	17678
178	5	604	钢混	18	6	135.87	住宅	17828
179	5	701	钢混	18	7	135.31	住宅	17578
180	5	702	钢混	18	7	133.44	住宅	17678
181	5	703	钢混	18	7	134.16	住宅	17778
182	5	704	钢混	18	7	135.87	住宅	17928
183	5	801	钢混	18	8	135.31	住宅	17678

184	5	802	钢混	18	8	133.44	住宅	17778
185	5	803	钢混	18	8	134.16	住宅	17878
186	5	804	钢混	18	8	135.87	住宅	18028
187	5	901	钢混	18	9	135.31	住宅	17778
188	5	902	钢混	18	9	133.44	住宅	17878
189	5	903	钢混	18	9	134.16	住宅	17978
190	5	904	钢混	18	9	135.87	住宅	18128
191	5	1001	钢混	18	10	135.31	住宅	17878
192	5	1002	钢混	18	10	133.44	住宅	17978
193	5	1003	钢混	18	10	134.16	住宅	18078
194	5	1004	钢混	18	10	135.87	住宅	18228
195	5	1101	钢混	18	11	135.31	住宅	17978
196	5	1102	钢混	18	11	133.44	住宅	18078
197	5	1103	钢混	18	11	134.16	住宅	18178
198	5	1104	钢混	18	11	135.87	住宅	18328
199	5	1201	钢混	18	12	135.31	住宅	18078
200	5	1202	钢混	18	12	133.44	住宅	18178
201	5	1203	钢混	18	12	134.16	住宅	18278
202	5	1204	钢混	18	12	135.87	住宅	18428
203	5	1301	钢混	18	13	135.31	住宅	18068
204	5	1302	钢混	18	13	133.44	住宅	18168
205	5	1303	钢混	18	13	134.16	住宅	18268
206	5	1304	钢混	18	13	135.87	住宅	18418
207	5	1401	钢混	18	14	135.31	住宅	18058
208	5	1402	钢混	18	14	133.44	住宅	18158
209	5	1403	钢混	18	14	134.16	住宅	18258
210	5	1404	钢混	18	14	135.87	住宅	18408
211	5	1501	钢混	18	15	135.31	住宅	18178
212	5	1502	钢混	18	15	133.44	住宅	18278
213	5	1503	钢混	18	15	134.16	住宅	18378
214	5	1504	钢混	18	15	135.87	住宅	18528
215	5	1601	钢混	18	16	135.31	住宅	18298
216	5	1602	钢混	18	16	133.44	住宅	18398
217	5	1603	钢混	18	16	134.16	住宅	18498
218	5	1604	钢混	18	16	135.87	住宅	18648

219	5	1701	钢混	18	17	135.31	住宅	17278
220	5	1702	钢混	18	17	133.44	住宅	17378
221	5	1703	钢混	18	17	134.16	住宅	17478
222	5	1704	钢混	18	17	135.87	住宅	17628
223	11	101	钢混	18	1	118.72	住宅	15371
224	11	201	钢混	18	2	135.31	住宅	15931
225	11	202	钢混	18	2	133.44	住宅	16181
226	11	203	钢混	18	2	134.16	住宅	16181
227	11	204	钢混	18	2	135.87	住宅	16331
228	11	301	钢混	18	3	135.31	住宅	16431
229	11	302	钢混	18	3	133.44	住宅	16681
230	11	303	钢混	18	3	134.16	住宅	16681
231	11	304	钢混	18	3	135.87	住宅	16831
232	11	401	钢混	18	4	135.31	住宅	16731
233	11	402	钢混	18	4	133.44	住宅	16951
234	11	403	钢混	18	4	134.16	住宅	16981
235	11	404	钢混	18	4	135.87	住宅	17131
236	11	501	钢混	18	5	135.31	住宅	17031
237	11	502	钢混	18	5	133.44	住宅	17311
238	11	503	钢混	18	5	134.16	住宅	17281
239	11	504	钢混	18	5	135.87	住宅	17431
240	11	601	钢混	18	6	135.31	住宅	17181
241	11	602	钢混	18	6	133.44	住宅	17321
242	11	603	钢混	18	6	134.16	住宅	17381
243	11	604	钢混	18	6	135.87	住宅	17531
244	11	701	钢混	18	7	135.31	住宅	17281
245	11	702	钢混	18	7	133.44	住宅	17381
246	11	703	钢混	18	7	134.16	住宅	17481
247	11	704	钢混	18	7	135.87	住宅	17631
248	11	801	钢混	18	8	135.31	住宅	17381
249	11	802	钢混	18	8	133.44	住宅	17481
250	11	803	钢混	18	8	134.16	住宅	17581
251	11	804	钢混	18	8	135.87	住宅	17731
252	11	901	钢混	18	9	135.31	住宅	17481
253	11	902	钢混	18	9	133.44	住宅	17581

254	11	903	钢混	18	9	134.16	住宅	17681
255	11	904	钢混	18	9	135.87	住宅	17831
256	11	1001	钢混	18	10	135.31	住宅	17581
257	11	1002	钢混	18	10	133.44	住宅	17681
258	11	1003	钢混	18	10	134.16	住宅	17781
259	11	1004	钢混	18	10	135.87	住宅	17931
260	11	1101	钢混	18	11	135.31	住宅	17681
261	11	1102	钢混	18	11	133.44	住宅	17781
262	11	1103	钢混	18	11	134.16	住宅	17881
263	11	1104	钢混	18	11	135.87	住宅	18031
264	11	1201	钢混	18	12	135.31	住宅	17781
265	11	1202	钢混	18	12	133.44	住宅	17881
266	11	1203	钢混	18	12	134.16	住宅	17981
267	11	1204	钢混	18	12	135.87	住宅	18131
268	11	1301	钢混	18	13	135.31	住宅	17771
269	11	1302	钢混	18	13	133.44	住宅	17871
270	11	1303	钢混	18	13	134.16	住宅	17971
271	11	1304	钢混	18	13	135.87	住宅	18121
272	11	1401	钢混	18	14	135.31	住宅	17761
273	11	1402	钢混	18	14	133.44	住宅	17861
274	11	1403	钢混	18	14	134.16	住宅	17961
275	11	1404	钢混	18	14	135.87	住宅	18111
276	11	1501	钢混	18	15	135.31	住宅	17881
277	11	1502	钢混	18	15	133.44	住宅	17861
278	11	1503	钢混	18	15	134.16	住宅	18081
279	11	1504	钢混	18	15	135.87	住宅	18231
280	11	1601	钢混	18	16	135.31	住宅	18001
281	11	1602	钢混	18	16	133.44	住宅	18101
282	11	1603	钢混	18	16	134.16	住宅	18201
283	11	1604	钢混	18	16	135.87	住宅	18071
284	11	1701	钢混	18	17	135.31	住宅	16981
285	11	1702	钢混	18	17	133.44	住宅	17081
286	11	1703	钢混	18	17	134.16	住宅	17181
287	11	1704	钢混	18	17	135.87	住宅	17331
高层加权平均单价 (17600 元/m ²)								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴金狮房地产开发有限公司

日 期：

2021年9月