

云缙世家 1#、2#、5#、6#、住宅配套、非机动车库

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴绿鑫置业有限公司

预售项目 云缙世家

申报日期 2022年1月

开发企业	嘉兴绿鑫置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区好第坊11幢1109室-2				
法人代表	顾光辉	资质等级	暂定	经办人	盛波
				联系电话	13605832543
开发项目名称	云缙世家				
开发项目座落	东至纵一路，南至尹庄路，西至三环东路绿化带，北至尹夏港绿化带				
土地使用权证号	浙(2021)嘉南不动产权第0028141号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	51491 m ²	土地使用年限	住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402202100100号		规划建设总面积	195037.41 m ²	
规划容积率	2.2		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330402202107130201		施工合同号	GF-2013-0201	
<p>开发项目及销(预)售商品房建设情况、销(预)售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>1、我公司开发建设的云缙世家项目,坐落于东至纵一路,南至尹庄路,西至三环东路绿化带,北至尹夏港绿化带,总规划批准建设项目195037.41 m²,共1张建设工程规划许可证,其编号为①建字第330402202100100号;</p> <p>2、该规划许可项目计划分3次预售,本批次为第2批次1、2、5、6幢、住宅配套,非机动车库。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况:</p>					

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402202100100号，本次申报预售的商品房为第2次，共计4幢，其幢号为1幢、2幢、5幢、6幢、住宅配套、非机动车库，申报预售建筑总面积69375.36 m²，用途为住宅；1幢总层数为17层（地上15层、地下2层）；2幢总层数为17层（地上15层、地下2层）；5幢总层数为17层（地上15层、地下2层）；6幢总层数为23层（地上21层、地下2层）；可销售住宅158套，建筑面积23004.51 m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他444套，建筑面积8416.03 m²。

2、预计建设进度：此次申报1幢、2幢、5幢、6幢、住宅配套、非机动车库房屋已全部开工建设，目前工程进度已出±0.00线，预计2024年4月25日竣工，2024年10月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在嘉兴市南湖区亚欧路与晨光路交汇处云缦世家销售中心项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层均价19600元/m²，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市南湖区亚欧路与晨光路交汇处云缦世家销售中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报1幢、2幢、5幢、6幢、住宅配套、非机动车库于2024年10月30日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由上海盛高物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

(一) 申请销(预)售总面积 31420.54 m²。其中:

1、住宅 4 幢 158 套 23004.51 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²;

自行车库 27 套(间) 468.34 m²;

配套用房 417 套(间) 7947.69 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金: 25%。

2、基础工程完成情况: 已出土0.00线。

(三) 承诺开盘时间: 取得商品房预售证10日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中浙(2021)嘉南不动产权第0028141号的土地使用权已办理土地抵押,抵押权人为西藏信托有限公司。抵押权人于2021年8月12日书面同意我司申报该国有土地范围内的房屋办理预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2024年4月25日。

(六) 设计单位: 杭州江南建筑设计院有限公司。

(七) 施工单位: 天津市建工工程总承包有限公司。

(八) 监理单位: 浙江文华建设的项目管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行嘉兴秀洲支行（监管账户为405249448811）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年8月签订，前期的物业管理企业为上海盛高物业服务有限公司嘉兴分公司，其资质证号为(建)1050247。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）380.44 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积8321.43 m²，在3幢、4幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2021023，白蚁防治面积195037.41 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保障防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33040220210010 0号	2#楼	一层	221.31	2024.10	
	2	建字第 330402202100100号	5#楼	一层	378.31	2024.10	
	3	建字第 330402202100100号	配套用房	一、二层局部	202.18	2024.10	
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其他							

--	--	--	--	--	--	--	--	--

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	面积	规划用途	单价
1	1	101	钢混	17	-1~1	239.23	住宅	18502
2	1	102	钢混	17	-1~1	233.86	住宅	18502
3	1	201	钢混	17	2	133.10	住宅	19326
4	1	202	钢混	17	2	130.27	住宅	19106
5	1	301	钢混	17	3	133.10	住宅	19426
6	1	302	钢混	17	3	130.27	住宅	19206
7	1	401	钢混	17	4	133.10	住宅	19526
8	1	402	钢混	17	4	130.27	住宅	19306
9	1	501	钢混	17	5	133.10	住宅	19626
10	1	502	钢混	17	5	130.27	住宅	19406
11	1	601	钢混	17	6	133.10	住宅	19676
12	1	602	钢混	17	6	130.27	住宅	19456
13	1	701	钢混	17	7	133.10	住宅	19726
14	1	702	钢混	17	7	130.27	住宅	19506
15	1	801	钢混	17	8	133.10	住宅	19776
16	1	802	钢混	17	8	130.27	住宅	19556
17	1	901	钢混	17	9	133.10	住宅	19826
18	1	902	钢混	17	9	130.27	住宅	19606
19	1	1001	钢混	17	10	133.10	住宅	19876
20	1	1002	钢混	17	10	130.27	住宅	19656

21	1	1101	钢混	17	11	133.10	住宅	19926
22	1	1102	钢混	17	11	130.27	住宅	19706
23	1	1201	钢混	17	12	133.10	住宅	19976
24	1	1202	钢混	17	12	130.27	住宅	19756
25	1	1301	钢混	17	13	133.10	住宅	20026
26	1	1302	钢混	17	13	130.27	住宅	19806
27	1	1401	钢混	17	14	133.10	住宅	20076
28	1	1402	钢混	17	14	130.27	住宅	19856
29	1	1501	钢混	17	15	133.10	住宅	19526
30	1	1502	钢混	17	15	130.27	住宅	19306
31	2	101	钢混	17	-1~1	233.79	住宅	18502
32	2	102	钢混	17	-1~1	239.17	住宅	18502
33	2	201	钢混	17	2	130.21	住宅	19272
34	2	202	钢混	17	2	133.04	住宅	19052
35	2	301	钢混	17	3	130.21	住宅	19372
36	2	302	钢混	17	3	133.04	住宅	19152
37	2	401	钢混	17	4	130.21	住宅	19472
38	2	402	钢混	17	4	133.04	住宅	19252
39	2	501	钢混	17	5	130.21	住宅	19572
40	2	502	钢混	17	5	133.04	住宅	19352
41	2	601	钢混	17	6	130.21	住宅	19622
42	2	602	钢混	17	6	133.04	住宅	19402
43	2	701	钢混	17	7	130.21	住宅	19672
44	2	702	钢混	17	7	133.04	住宅	19452
45	2	801	钢混	17	8	130.21	住宅	19722

46	2	802	钢混	17	8	133.04	住宅	19502
47	2	901	钢混	17	9	130.21	住宅	19772
48	2	902	钢混	17	9	133.04	住宅	19552
49	2	1001	钢混	17	10	130.21	住宅	19822
50	2	1002	钢混	17	10	133.04	住宅	19602
51	2	1101	钢混	17	11	130.21	住宅	19872
52	2	1102	钢混	17	11	133.04	住宅	19652
53	2	1201	钢混	17	12	130.21	住宅	19922
54	2	1202	钢混	17	12	133.04	住宅	19702
55	2	1301	钢混	17	13	130.21	住宅	19972
56	2	1302	钢混	17	13	133.04	住宅	19752
57	2	1401	钢混	17	14	130.21	住宅	20022
58	2	1402	钢混	17	14	133.04	住宅	19802
59	2	1501	钢混	17	15	130.21	住宅	19472
60	2	1502	钢混	17	15	133.04	住宅	19252
61	5	201	钢混	17	2	134.42	住宅	19039
62	5	202	钢混	17	2	131.56	住宅	18989
63	5	203	钢混	17	2	131.56	住宅	18889
64	5	204	钢混	17	2	134.42	住宅	18839
65	5	301	钢混	17	3	134.42	住宅	19139
66	5	302	钢混	17	3	131.56	住宅	19089
67	5	303	钢混	17	3	131.56	住宅	18989
68	5	304	钢混	17	3	134.42	住宅	18939
69	5	401	钢混	17	4	134.42	住宅	19239
70	5	402	钢混	17	4	131.56	住宅	19189

71	5	403	钢混	17	4	131.56	住宅	19089
72	5	404	钢混	17	4	134.42	住宅	19039
73	5	501	钢混	17	5	134.42	住宅	19339
74	5	502	钢混	17	5	131.56	住宅	19289
75	5	503	钢混	17	5	131.56	住宅	19189
76	5	504	钢混	17	5	134.42	住宅	19139
77	5	601	钢混	17	6	134.42	住宅	19389
78	5	602	钢混	17	6	131.56	住宅	19339
79	5	603	钢混	17	6	131.56	住宅	19239
80	5	604	钢混	17	6	134.42	住宅	19189
81	5	701	钢混	17	7	134.42	住宅	19439
82	5	702	钢混	17	7	131.56	住宅	19389
83	5	703	钢混	17	7	131.56	住宅	19289
84	5	704	钢混	17	7	134.42	住宅	19239
85	5	801	钢混	17	8	134.42	住宅	19489
86	5	802	钢混	17	8	131.56	住宅	19439
87	5	803	钢混	17	8	131.56	住宅	19339
88	5	804	钢混	17	8	134.42	住宅	19289
89	5	901	钢混	17	9	134.42	住宅	19539
90	5	902	钢混	17	9	131.56	住宅	19489
91	5	903	钢混	17	9	131.56	住宅	19389
92	5	904	钢混	17	9	134.42	住宅	19339
93	5	1001	钢混	17	10	134.42	住宅	19589
94	5	1002	钢混	17	10	131.56	住宅	19539
95	5	1003	钢混	17	10	131.56	住宅	19439

96	5	1004	钢混	17	10	134.42	住宅	19389
97	5	1101	钢混	17	11	134.42	住宅	19639
98	5	1102	钢混	17	11	131.56	住宅	19589
99	5	1103	钢混	17	11	131.56	住宅	19489
100	5	1104	钢混	17	11	134.42	住宅	19439
101	5	1201	钢混	17	12	134.42	住宅	19689
102	5	1202	钢混	17	12	131.56	住宅	19639
103	5	1203	钢混	17	12	131.56	住宅	19539
104	5	1204	钢混	17	12	134.42	住宅	19489
105	5	1301	钢混	17	13	134.42	住宅	19739
106	5	1302	钢混	17	13	131.56	住宅	19689
107	5	1303	钢混	17	13	131.56	住宅	19589
108	5	1304	钢混	17	13	134.42	住宅	19539
109	5	1401	钢混	17	14	134.42	住宅	19789
110	5	1402	钢混	17	14	131.56	住宅	19739
111	5	1403	钢混	17	14	131.56	住宅	19639
112	5	1404	钢混	17	14	134.42	住宅	19589
113	5	1501	钢混	17	15	134.42	住宅	19239
114	5	1502	钢混	17	15	131.56	住宅	19189
115	5	1503	钢混	17	15	131.56	住宅	19089
116	5	1504	钢混	17	15	134.42	住宅	19039
117	6	101	钢混	23	-1~1	278.57	住宅	18502
118	6	102	钢混	23	-1~1	278.57	住宅	18502
119	6	201	钢混	23	2	167.03	住宅	19695
120	6	202	钢混	23	2	167.03	住宅	19475

121	6	301	钢混	23	3	167.03	住宅	19795
122	6	302	钢混	23	3	167.03	住宅	19575
123	6	401	钢混	23	4	167.03	住宅	19895
124	6	402	钢混	23	4	167.03	住宅	19675
125	6	501	钢混	23	5	167.03	住宅	19995
126	6	502	钢混	23	5	167.03	住宅	19775
127	6	601	钢混	23	6	167.03	住宅	20045
128	6	602	钢混	23	6	167.03	住宅	19825
129	6	701	钢混	23	7	167.03	住宅	20095
130	6	702	钢混	23	7	167.03	住宅	19875
131	6	801	钢混	23	8	167.03	住宅	20145
132	6	802	钢混	23	8	167.03	住宅	19925
133	6	901	钢混	23	9	167.03	住宅	20195
134	6	902	钢混	23	9	167.03	住宅	19975
135	6	1001	钢混	23	10	167.03	住宅	20245
136	6	1002	钢混	23	10	167.03	住宅	20025
137	6	1101	钢混	23	11	167.03	住宅	20295
138	6	1102	钢混	23	11	167.03	住宅	20075
139	6	1201	钢混	23	12	167.03	住宅	20345
140	6	1202	钢混	23	12	167.03	住宅	20125
141	6	1301	钢混	23	13	167.03	住宅	20395
142	6	1302	钢混	23	13	167.03	住宅	20175
143	6	1401	钢混	23	14	167.03	住宅	20195
144	6	1402	钢混	23	14	167.03	住宅	19975
145	6	1501	钢混	23	15	167.03	住宅	20495

146	6	1502	钢混	23	15	167.03	住宅	20275
147	6	1601	钢混	23	16	167.03	住宅	20545
148	6	1602	钢混	23	16	167.03	住宅	20325
149	6	1701	钢混	23	17	167.03	住宅	20595
150	6	1702	钢混	23	17	167.03	住宅	20375
151	6	1801	钢混	23	18	167.03	住宅	20395
152	6	1802	钢混	23	18	167.03	住宅	20175
153	6	1901	钢混	23	19	167.03	住宅	20695
154	6	1902	钢混	23	19	167.03	住宅	20475
155	6	2001	钢混	23	20	167.03	住宅	20745
156	6	2002	钢混	23	20	167.03	住宅	20525
157	6	2101	钢混	23	21	167.03	住宅	19895
158	6	2102	钢混	23	21	167.03	住宅	19675
住宅加权平均单价 (元/m ²)								19600

序号	房号	结构	所在层数	面积	规划用途	单价
1	1-01Z	钢混	-1	13.45	住宅配套	16000
2	1-02Z	钢混	-1	19.72	住宅配套	16000
3	1-03Z	钢混	-1	28.74	住宅配套	16000
4	1-04Z	钢混	-1	26.42	住宅配套	16000
5	1-05Z	钢混	-1	24.46	住宅配套	16000
6	1-06Z	钢混	-1	15.88	住宅配套	16000
7	1-07Z	钢混	-1	19.58	住宅配套	16000

8	1-08Z	钢混	-1	24.58	住宅配套	16000
9	1-09Z	钢混	-1	34.69	住宅配套	16000
10	1-10Z	钢混	-1	23.63	住宅配套	16000
11	1-11Z	钢混	-1	18.08	住宅配套	16000
12	1-12Z	钢混	-2	25	住宅配套	16000
13	1-13Z	钢混	-2	19.72	住宅配套	16000
14	1-14Z	钢混	-2	31.73	住宅配套	16000
15	1-15Z	钢混	-2	26.42	住宅配套	16000
16	1-16Z	钢混	-2	17.92	住宅配套	16000
17	1-17Z	钢混	-2	22.6	住宅配套	16000
18	1-18Z	钢混	-2	28.48	住宅配套	16000
19	1-19Z	钢混	-2	18	住宅配套	16000
20	1-20Z	钢混	-2	22.8	住宅配套	16000
21	1-21Z	钢混	-2	15.88	住宅配套	16000
22	1-22Z	钢混	-2	27.8	住宅配套	16000
23	1-23Z	钢混	-2	18	住宅配套	16000
24	1-24Z	钢混	-2	23.64	住宅配套	16000
25	1-25Z	钢混	-2	27.41	住宅配套	16000
26	1-26Z	钢混	-2	29.92	住宅配套	16000
27	1-27Z	钢混	-2	11.78	住宅配套	16000
28	1-28Z	钢混	-2	15.75	住宅配套	16000
29	2-01Z	钢混	-1	30.23	住宅配套	16000

30	2-02Z	钢混	-1	23.63	住宅配套	16000
31	2-03Z	钢混	-1	29.07	住宅配套	16000
32	2-04Z	钢混	-1	15.88	住宅配套	16000
33	2-05Z	钢混	-1	24.46	住宅配套	16000
34	2-06Z	钢混	-1	19.6	住宅配套	16000
35	2-07Z	钢混	-1	32.86	住宅配套	16000
36	2-08Z	钢混	-1	11.18	住宅配套	16000
37	2-09Z	钢混	-1	17.56	住宅配套	16000
38	2-10Z	钢混	-1	18.55	住宅配套	16000
39	2-11Z	钢混	-1	19.46	住宅配套	16000
40	2-12Z	钢混	-2	25.96	住宅配套	16000
41	2-13Z	钢混	-2	23.64	住宅配套	16000
42	2-14Z	钢混	-2	25.91	住宅配套	16000
43	2-15Z	钢混	-2	20.06	住宅配套	16000
44	2-16Z	钢混	-2	18	住宅配套	16000
45	2-17Z	钢混	-2	15.88	住宅配套	16000
46	2-18Z	钢混	-2	22.8	住宅配套	16000
47	2-19Z	钢混	-2	19.6	住宅配套	16000
48	2-20Z	钢混	-2	18	住宅配套	16000
49	2-21Z	钢混	-2	17.52	住宅配套	16000
50	2-22Z	钢混	-2	22.49	住宅配套	16000
51	2-23Z	钢混	-2	32.86	住宅配套	16000

52	2-24Z	钢混	-2	17.91	住宅配套	16000
53	2-25Z	钢混	-2	19.78	住宅配套	16000
54	2-26Z	钢混	-2	32.7	住宅配套	16000
55	2-27Z	钢混	-2	25.37	住宅配套	16000
56	2-28Z	钢混	-2	22.15	住宅配套	16000
57	5-01Z	钢混	-1	40.5	住宅配套	16000
58	5-02Z	钢混	-1	9.13	住宅配套	16000
59	5-03Z	钢混	-1	36.88	住宅配套	16000
60	5-04Z	钢混	-1	11.03	住宅配套	16000
61	5-05Z	钢混	-1	19.79	住宅配套	16000
62	5-06Z	钢混	-1	7.6	住宅配套	16000
63	5-07Z	钢混	-1	15.88	住宅配套	16000
64	5-08Z	钢混	-1	10.29	住宅配套	16000
65	5-09Z	钢混	-1	27.6	住宅配套	16000
66	5-10Z	钢混	-1	27.19	住宅配套	16000
67	5-11Z	钢混	-1	25.3	住宅配套	16000
68	5-12Z	钢混	-1	29.29	住宅配套	16000
69	5-13Z	钢混	-1	25.3	住宅配套	16000
70	5-14Z	钢混	-1	28.89	住宅配套	16000
71	5-15Z	钢混	-1	15.88	住宅配套	16000
72	5-16Z	钢混	-1	24.75	住宅配套	16000
73	5-17Z	钢混	-1	26.42	住宅配套	16000

74	5-18Z	钢混	-1	12.82	住宅配套	16000
75	5-19Z	钢混	-1	17.05	住宅配套	16000
76	5-20Z	钢混	-2	18.25	住宅配套	16000
77	5-21Z	钢混	-2	40.5	住宅配套	16000
78	5-22Z	钢混	-2	22.55	住宅配套	16000
79	5-23Z	钢混	-2	28.24	住宅配套	16000
80	5-24Z	钢混	-2	11.03	住宅配套	16000
81	5-25Z	钢混	-2	30.66	住宅配套	16000
82	5-26Z	钢混	-2	15.88	住宅配套	16000
83	5-27Z	钢混	-2	10.29	住宅配套	16000
84	5-28Z	钢混	-2	28.1	住宅配套	16000
85	5-29Z	钢混	-2	27.6	住宅配套	16000
86	5-30Z	钢混	-2	25.3	住宅配套	16000
87	5-31Z	钢混	-2	29.29	住宅配套	16000
88	5-32Z	钢混	-2	25.3	住宅配套	16000
89	5-33Z	钢混	-2	28.89	住宅配套	16000
90	5-34Z	钢混	-2	22.05	住宅配套	16000
91	5-35Z	钢混	-2	15.88	住宅配套	16000
92	5-36Z	钢混	-2	20.31	住宅配套	16000
93	5-37Z	钢混	-2	26.42	住宅配套	16000
94	5-38Z	钢混	-2	24.75	住宅配套	16000
95	5-39Z	钢混	-2	12.82	住宅配套	16000

96	5-40Z	钢混	-2	28.24	住宅配套	16000
97	6#住宅配套 1	钢混	-1	17.71	住宅配套	16000
98	6#住宅配套 2	钢混	-1	17.71	住宅配套	16000
99	6-01Z	钢混	-1	23.1	住宅配套	16000
100	6-02Z	钢混	-1	14.22	住宅配套	16000
101	6-03Z	钢混	-1	27.53	住宅配套	16000
102	6-04Z	钢混	-1	14.77	住宅配套	16000
103	6-05Z	钢混	-1	22.75	住宅配套	16000
104	6-06Z	钢混	-1	16.37	住宅配套	16000
105	6-07Z	钢混	-1	20.69	住宅配套	16000
106	6-08Z	钢混	-1	19.84	住宅配套	16000
107	6-09Z	钢混	-1	15.77	住宅配套	16000
108	6-10Z	钢混	-1	16.25	住宅配套	16000
109	6-11Z	钢混	-1	26.41	住宅配套	16000
110	6-12Z	钢混	-1	14.64	住宅配套	16000
111	6-13Z	钢混	-1	15.76	住宅配套	16000
112	6-14Z	钢混	-1	16.37	住宅配套	16000
113	6-15Z	钢混	-1	11.07	住宅配套	16000
114	6-16Z	钢混	-1	20.7	住宅配套	16000
115	6-17Z	钢混	-1	25.3	住宅配套	16000

116	6-18Z	钢混	-2	23.1	住宅配套	16000
117	6-19Z	钢混	-2	14.22	住宅配套	16000
118	6-20Z	钢混	-2	27.52	住宅配套	16000
119	6-21Z	钢混	-2	14.78	住宅配套	16000
120	6-22Z	钢混	-2	22.75	住宅配套	16000
121	6-23Z	钢混	-2	16.37	住宅配套	16000
122	6-24Z	钢混	-2	20.69	住宅配套	16000
123	6-25Z	钢混	-2	19.33	住宅配套	16000
124	6-26Z	钢混	-2	12.2	住宅配套	16000
125	6-27Z	钢混	-2	17.38	住宅配套	16000
126	6-28Z	钢混	-2	17.38	住宅配套	16000
127	6-29Z	钢混	-2	16.25	住宅配套	16000
128	6-30Z	钢混	-2	12.05	住宅配套	16000
129	6-31Z	钢混	-2	15.77	住宅配套	16000
130	6-32Z	钢混	-2	14.65	住宅配套	16000
131	6-33Z	钢混	-2	15.76	住宅配套	16000
132	6-34Z	钢混	-2	14.35	住宅配套	16000
133	6-35Z	钢混	-2	11.07	住宅配套	16000
134	6-36Z	钢混	-2	20.7	住宅配套	16000
135	6-37Z	钢混	-2	16.37	住宅配套	16000
136	6-38Z	钢混	-2	24.95	住宅配套	16000
137	7-01Z	钢混	-1	27.53	住宅配套	16000

138	7-02Z	钢混	-1	14.77	住宅配套	16000
139	7-03Z	钢混	-1	21.28	住宅配套	16000
140	7-04Z	钢混	-1	14.1	住宅配套	16000
141	7-05Z	钢混	-1	21.5	住宅配套	16000
142	7-06Z	钢混	-1	16.37	住宅配套	16000
143	7-07Z	钢混	-1	20.69	住宅配套	16000
144	7-08Z	钢混	-1	19.33	住宅配套	16000
145	7-09Z	钢混	-1	18.32	住宅配套	16000
146	7-10Z	钢混	-1	15.77	住宅配套	16000
147	7-11Z	钢混	-1	11.58	住宅配套	16000
148	7-12Z	钢混	-1	14.64	住宅配套	16000
149	7-13Z	钢混	-1	14.83	住宅配套	16000
150	7-14Z	钢混	-1	15.76	住宅配套	16000
151	7-15Z	钢混	-1	9.33	住宅配套	16000
152	7-16Z	钢混	-1	10.08	住宅配套	16000
153	7-17Z	钢混	-1	16.37	住宅配套	16000
154	7-18Z	钢混	-1	10.62	住宅配套	16000
155	7-19Z	钢混	-1	25.2	住宅配套	16000
156	7-20Z	钢混	-2	27.42	住宅配套	16000
157	7-21Z	钢混	-2	20.96	住宅配套	16000
158	7-22Z	钢混	-2	14.79	住宅配套	16000
159	7-23Z	钢混	-2	16.13	住宅配套	16000

160	7-24Z	钢混	-2	16.37	住宅配套	16000
161	7-25Z	钢混	-2	17.76	住宅配套	16000
162	7-26Z	钢混	-2	24.74	住宅配套	16000
163	7-27Z	钢混	-2	23.5	住宅配套	16000
164	7-28Z	钢混	-2	15.76	住宅配套	16000
165	7-29Z	钢混	-2	15.77	住宅配套	16000
166	7-30Z	钢混	-2	17.38	住宅配套	16000
167	7-31Z	钢混	-2	18.32	住宅配套	16000
168	7-32Z	钢混	-2	17.44	住宅配套	16000
169	7-33Z	钢混	-2	11.58	住宅配套	16000
170	7-34Z	钢混	-2	14.64	住宅配套	16000
171	7-35Z	钢混	-2	15.71	住宅配套	16000
172	7-36Z	钢混	-2	14.83	住宅配套	16000
173	7-37Z	钢混	-2	15.76	住宅配套	16000
174	7-38Z	钢混	-2	9.33	住宅配套	16000
175	7-39Z	钢混	-2	9.98	住宅配套	16000
176	7-40Z	钢混	-2	16.37	住宅配套	16000
177	7-41Z	钢混	-2	10.49	住宅配套	16000
178	7-42Z	钢混	-2	25.2	住宅配套	16000
179	8-01Z	钢混	-2	20.6	住宅配套	16000
180	8-02Z	钢混	-2	13.86	住宅配套	16000
181	8-03Z	钢混	-2	10.13	住宅配套	16000

182	8-04Z	钢混	-2	26.46	住宅配套	16000
183	8-05Z	钢混	-2	13.86	住宅配套	16000
184	8-06Z	钢混	-2	14.17	住宅配套	16000
185	8-07Z	钢混	-2	9.46	住宅配套	16000
186	8-08Z	钢混	-2	13.86	住宅配套	16000
187	8-09Z	钢混	-2	14.51	住宅配套	16000
188	8-10Z	钢混	-2	9.91	住宅配套	16000
189	8-11Z	钢混	-2	13.86	住宅配套	16000
190	8-12Z	钢混	-2	16.31	住宅配套	16000
191	8-13Z	钢混	-2	20.69	住宅配套	16000
192	8-14Z	钢混	-2	16.09	住宅配套	16000
193	8-15Z	钢混	-2	13.91	住宅配套	16000
194	8-16Z	钢混	-2	13.73	住宅配套	16000
195	8-17Z	钢混	-2	16.94	住宅配套	16000
196	8-18Z	钢混	-2	17.06	住宅配套	16000
197	8-19Z	钢混	-2	13.86	住宅配套	16000
198	8-20Z	钢混	-2	17.06	住宅配套	16000
199	8-21Z	钢混	-2	13.86	住宅配套	16000
200	8-22Z	钢混	-2	13.86	住宅配套	16000
201	8-23Z	钢混	-2	19.25	住宅配套	16000
202	8-24Z	钢混	-2	16.94	住宅配套	16000
203	8-25Z	钢混	-2	13.86	住宅配套	16000

204	8-26Z	钢混	-2	13.91	住宅配套	16000
205	8-27Z	钢混	-2	13.86	住宅配套	16000
206	8-28Z	钢混	-2	16.06	住宅配套	16000
207	8-29Z	钢混	-2	20.82	住宅配套	16000
208	8-30Z	钢混	-2	16.45	住宅配套	16000
209	8-31Z	钢混	-2	25.08	住宅配套	16000
210	01Z	钢混	-1	20.46	住宅配套	16000
211	02Z	钢混	-1	14.68	住宅配套	16000
212	03Z	钢混	-1	19.64	住宅配套	16000
213	04Z	钢混	-1	25.12	住宅配套	16000
214	05Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
215	06Z	钢混	-1	22.23	住宅配套	16000
216	07Z	钢混	-1	16.39	住宅配套	16000
217	08Z	钢混	-1	22.36	住宅配套	16000
218	09Z	钢混	-1	14.64	住宅配套	16000
219	10Z	钢混	-1	14.72	住宅配套	16000
220	11Z	钢混	-1	19.14	住宅配套	16000
221	12Z	钢混	-1	18.06	住宅配套	16000
222	13Z	钢混	-1	29.05	住宅配套	16000
223	14Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
224	15Z	钢混	-1	14.64	住宅配套	16000
225	16Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000

226	17Z	钢混	-1	26.93	住宅配套	16000
227	18Z	钢混	-1	24.34	住宅配套	16000
228	19Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
229	20Z	钢混	-1	16.39	住宅配套	16000
230	21Z	钢混	-1	14.11	住宅配套	16000
231	22Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
232	23Z	钢混	-1	19.37	住宅配套	16000
233	24Z	钢混	-1	19.83	住宅配套	16000
234	25Z	钢混	-1	23.16	住宅配套	16000
235	26Z	钢混	-1	16.28	住宅配套	16000
236	27Z	钢混	-1	16.28	住宅配套	16000
237	28Z	钢混	-1	24.08	住宅配套	16000
238	29Z	钢混	-1	23.16	住宅配套	16000
239	30Z	钢混	-1	22.44	住宅配套	16000
240	31Z	钢混	-1	24.08	住宅配套	16000
241	32Z	钢混	-1	24.07	住宅配套	16000
242	33Z	钢混	-1	15.73	住宅配套	16000
243	34Z	钢混	-1	15.73	住宅配套	16000
244	35Z	钢混	-1	10.97	住宅配套	16000
245	36Z	钢混	-1	18.87	住宅配套	16000
246	37Z	钢混	-1	24.08	住宅配套	16000
247	38Z	钢混	-1	23.16	住宅配套	16000

248	39Z	钢混	-1	21.83	住宅配套	16000
249	40Z	钢混	-1	15.11	住宅配套	16000
250	41Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
251	42Z	钢混	-1	14.37	住宅配套	16000
252	43Z	钢混	-1	19.42	住宅配套	16000
253	44Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
254	45Z	钢混	-1	14.31	住宅配套	16000
255	46Z	钢混	-1	11.73	住宅配套	16000
256	47Z	钢混	-1	23.22	住宅配套	16000
257	48Z	钢混	-1	16.39	住宅配套	16000
258	49Z	钢混	-1	21.14	住宅配套	16000
259	50Z	钢混	-1	18.56	住宅配套	16000
260	51Z	钢混	-1	20.23	住宅配套	16000
261	52Z	钢混	-1	22.36	住宅配套	16000
262	53Z	钢混	-1	14.64	住宅配套	16000
263	54Z	钢混	-1	14.21	住宅配套	16000
264	55Z	钢混	-1	17.28	住宅配套	16000
265	56Z	钢混	-1	18.06	住宅配套	16000
266	57Z	钢混	-1	29.05	住宅配套	16000
267	58Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
268	59Z	钢混	-1	14.64	住宅配套	16000
269	60Z	钢混	-1	16.05	住宅配套	16000

270	61Z	钢混	-1	29.72	住宅配套	16000
271	62Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
272	63Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
273	64Z	钢混	-1	14.31	住宅配套	16000
274	65Z	钢混	-1	19.37	住宅配套	16000
275	66Z	钢混	-1	16.71	住宅配套	16000
276	67Z	钢混	-1	25.51	住宅配套	16000
277	68Z	钢混	-1	20.22	住宅配套	16000
278	69Z	钢混	-1	15.95	住宅配套	16000
279	70Z	钢混	-1	14.37	住宅配套	16000
280	71Z	钢混	-1	17.4	住宅配套	16000
281	72Z	钢混	-1	20.41	住宅配套	16000
282	73Z	钢混	-1	17.98	住宅配套	16000
283	74Z	钢混	-1	28.26	住宅配套	16000
284	75Z	钢混	-1	17.98	住宅配套	16000
285	76Z	钢混	-1	26.69	住宅配套	16000
286	77Z	钢混	-1	14.26	住宅配套	16000
287	78Z	钢混	-1	18.36	住宅配套	16000
288	79Z	钢混	-1	22.78	住宅配套	16000
289	80Z	钢混	-1	19.72	住宅配套	16000
290	81Z	钢混	-1	26.69	住宅配套	16000
291	82Z	钢混	-1	22.78	住宅配套	16000

292	83Z	钢混	-1	19.72	住宅配套	16000
293	84Z	钢混	-1	26.69	住宅配套	16000
294	85Z	钢混	-1	21.08	住宅配套	16000
295	86Z	钢混	-1	14.62	住宅配套	16000
296	87Z	钢混	-1	22.78	住宅配套	16000
297	88Z	钢混	-1	19.72	住宅配套	16000
298	89Z	钢混	-1	26.91	住宅配套	16000
299	90Z	钢混	-1	14.62	住宅配套	16000
300	91Z	钢混	-1	22.78	住宅配套	16000
301	92Z	钢混	-1	19.72	住宅配套	16000
302	93Z	钢混	-1	18.46	住宅配套	16000
303	94Z	钢混	-1	21.84	住宅配套	16000
304	95Z	钢混	-1	24.57	住宅配套	16000
305	96Z	钢混	-1	14.21	住宅配套	16000
306	97Z	钢混	-1	24.38	住宅配套	16000
307	98Z	钢混	-1	14.5	住宅配套	16000
308	99Z	钢混	-1	30.13	住宅配套	16000
309	100Z	钢混	-1	17.04	住宅配套	16000
310	101Z	钢混	-1	17.18	住宅配套	16000
311	102Z	钢混	-1	27.64	住宅配套	16000
312	103Z	钢混	-1	15.5	住宅配套	16000
313	104Z	钢混	-1	27.64	住宅配套	16000

314	105Z	钢混	-1	15.38	住宅配套	16000
315	106Z	钢混	-1	29.24	住宅配套	16000
316	107Z	钢混	-1	30.1	住宅配套	16000
317	108Z	钢混	-1	18.61	住宅配套	16000
318	109Z	钢混	-1	20.03	住宅配套	16000
319	110Z	钢混	-1	21.61	住宅配套	16000
320	111Z	钢混	-1	15.93	住宅配套	16000
321	112Z	钢混	-1	12.23	住宅配套	16000
322	113Z	钢混	-1	16.96	住宅配套	16000
323	114Z	钢混	-1	6.58	住宅配套	16000
324	115Z	钢混	-1	14.26	住宅配套	16000
325	116Z	钢混	-1	19.06	住宅配套	16000
326	117Z	钢混	-1	27.64	住宅配套	16000
327	118Z	钢混	-1	6.83	住宅配套	16000
328	119Z	钢混	-1	12.48	住宅配套	16000
329	120Z	钢混	-1	11.1	住宅配套	16000
330	121Z	钢混	-1	27.64	住宅配套	16000
331	122Z	钢混	-1	27.64	住宅配套	16000
332	123Z	钢混	-1	14.28	住宅配套	16000
333	124Z	钢混	-1	14.55	住宅配套	16000
334	125Z	钢混	-1	16.61	住宅配套	16000
335	126Z	钢混	-1	13.04	住宅配套	16000

336	127Z	钢混	-1	29.24	住宅配套	16000
337	128Z	钢混	-1	27.64	住宅配套	16000
338	129Z	钢混	-1	20.64	住宅配套	16000
339	130Z	钢混	-1	25.9	住宅配套	16000
340	131Z	钢混	-1	27.22	住宅配套	16000
341	132Z	钢混	-1	21.01	住宅配套	16000
342	133Z	钢混	-1	26.26	住宅配套	16000
343	134Z	钢混	-1	20.96	住宅配套	16000
344	135Z	钢混	-1	14.77	住宅配套	16000
345	136Z	钢混	-1	11.02	住宅配套	16000
346	137Z	钢混	-1	15.73	住宅配套	16000
347	138Z	钢混	-1	20.1	住宅配套	16000
348	139Z	钢混	-1	8.21	住宅配套	16000
349	140Z	钢混	-1	14.64	住宅配套	16000
350	141Z	钢混	-1	12.51	住宅配套	16000
351	142Z	钢混	-1	14.15	住宅配套	16000
352	143Z	钢混	-1	14.25	住宅配套	16000
353	144Z	钢混	-1	9.9	住宅配套	16000
354	145Z	钢混	-1	14.25	住宅配套	16000
355	146Z	钢混	-1	9.9	住宅配套	16000
356	147Z	钢混	-1	16.62	住宅配套	16000
357	148Z	钢混	-1	12.51	住宅配套	16000

358	149Z	钢混	-1	12.05	住宅配套	16000
359	150Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
360	151Z	钢混	-1	8.06	住宅配套	16000
361	152Z	钢混	-1	11.19	住宅配套	16000
362	153Z	钢混	-1	13.67	住宅配套	16000
363	154Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
364	155Z	钢混	-1	15.73	住宅配套	16000
365	156Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
366	157Z	钢混	-1	14.79	住宅配套	16000
367	158Z	钢混	-1	9.79	住宅配套	16000
368	159Z	钢混	-1	9.56	住宅配套	16000
369	160Z	钢混	-1	10.9	住宅配套	16000
370	161Z	钢混	-1	9.5	住宅配套	16000
371	162Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
372	163Z	钢混	-1	15.98	住宅配套	16000
373	164Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
374	165Z	钢混	-1	11.78	住宅配套	16000
375	166Z	钢混	-1	12.03	住宅配套	16000
376	167Z	钢混	-1	15.93	住宅配套	16000
377	168Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
378	169Z	钢混	-1	12.03	住宅配套	16000
379	170Z	钢混	-1	12.03	住宅配套	16000

380	171Z	钢混	-1	15.65	住宅配套	16000
381	172Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
382	173Z	钢混	-1	11.76	住宅配套	16000
383	174Z	钢混	-1	12.03	住宅配套	16000
384	175Z	钢混	-1	15.93	住宅配套	16000
385	176Z	钢混	-1	26.4	住宅配套	16000
386	177Z	钢混	-1	11.84	住宅配套	16000
387	178Z	钢混	-1	11.89	住宅配套	16000
388	179Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
389	180Z	钢混	-1	10.9	住宅配套	16000
390	181Z	钢混	-1	15.73	住宅配套	16000
391	182Z	钢混	-1	14.79	住宅配套	16000
392	183Z	钢混	-1	9.5	住宅配套	16000
393	184Z	钢混	-1	9.79	住宅配套	16000
394	185Z	钢混	-1	9.56	住宅配套	16000
395	186Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
396	187Z	钢混	-1	20.01	住宅配套	16000
397	188Z	钢混	-1	8.21	住宅配套	16000
398	189Z	钢混	-1	15.73	住宅配套	16000
399	190Z	钢混	-1	6.57	住宅配套	16000
400	191Z	钢混	-1	14.15	住宅配套	16000
401	192Z	钢混	-1	8.06	住宅配套	16000

402	193Z	钢混	-1	12.51	住宅配套	16000
403	194Z	钢混	-1	11.75	住宅配套	16000
404	195Z	钢混	-1	14.25	住宅配套	16000
405	196Z	钢混	-1	9.9	住宅配套	16000
406	197Z	钢混	-1	16.52	住宅配套	16000
407	198Z	钢混	-1	10.12	住宅配套	16000
408	199Z	钢混	-1	26.47	住宅配套	16000
409	200Z	钢混	-1	19.25	住宅配套	16000
410	201Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
411	202Z	钢混	-1	15.14	住宅配套	16000
412	203Z	钢混	-1	26.81	住宅配套	16000
413	204Z	钢混	-1	10.2	住宅配套	16000
414	205Z	钢混	-1	15.73	住宅配套	16000
415	206Z	钢混	-1	24.82	住宅配套	16000
416	207Z	钢混	-1	27.23	住宅配套	16000
417	208Z	钢混	-1	10.74	住宅配套	16000
418	8-01C	钢混	-1	15.46	非机动车库	16000
419	8-02C	钢混	-1	15.04	非机动车库	16000
420	8-03C	钢混	-1	11.9	非机动车库	16000
421	8-04C	钢混	-1	9.38	非机动车库	16000
422	8-05C	钢混	-1	14.64	非机动车库	16000

423	8-06C	钢混	-1	17.28	非机动车库	16000
424	8-07C	钢混	-1	14.19	非机动车库	16000
425	8-08C	钢混	-1	16.3	非机动车库	16000
426	8-09C	钢混	-1	14.97	非机动车库	16000
427	8-10C	钢混	-1	20.94	非机动车库	16000
428	8-11C	钢混	-1	27.92	非机动车库	16000
429	5-01C	钢混	地下 夹层	12.81	非机动车库	16000
430	5-02C	钢混	地下 夹层	23.36	非机动车库	16000
431	5-03C	钢混	地下 夹层	13.72	非机动车库	16000
432	5-04C	钢混	地下 夹层	22.78	非机动车库	16000
433	5-05C	钢混	地下 夹层	12.87	非机动车库	16000
434	5-06C	钢混	地下 夹层	22.78	非机动车库	16000
435	5-07C	钢混	地下 夹层	17.33	非机动车库	16000
436	5-08C	钢混	地下 夹层	9.88	非机动车库	16000
437	5-09C	钢混	地下 夹层	17.33	非机动车库	16000
438	5-10C	钢混	地下 夹层	21.11	非机动车库	16000
439	5-11C	钢混	地下 夹层	12.87	非机动车库	16000
440	5-12C	钢混	地下 夹层	22.78	非机动车库	16000
441	5-13C	钢混	地下 夹层	22.03	非机动车库	16000
442	5-14C	钢混	地下 夹层	13.93	非机动车库	16000

443	5-15C	钢混	地下 夹层	26.78	非机动车库	16000
444	5-16C	钢混	地下 夹层	17.96	非机动车库	16000
住宅配套/非机动车库加权平均单价 (元/m²)						16000

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

云缦世家项目交付样板房共计 1 套，面积分别为 165 平方。项目经设计、施工、监理
几方验收合格.装修主要材料和设施设备详见下表：

全交付标准清单			
区域	部位	配置	品牌及产地
入户	入户门	钢制子母门	品牌：星月神，产地：中国
	智能门锁	四合一智能门锁[指纹+密码+门卡+钥匙]	品牌：耶鲁，产地：中国
玄关	天花	石膏板吊顶+乳胶漆饰面	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	绿地香港定制墙纸	品牌：欧雅，产地：中国
		可视对讲	品牌：大华，产地：中国
客餐厅	天花	局部石膏板吊顶+乳胶漆饰面+	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	绿地香港定制墙纸	品牌：欧雅，产地：中国
	地面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
主卧	天花	局部石膏板吊顶+乳胶漆饰面+	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	绿地香港定制墙纸	品牌：欧雅，产地：中国
	地面	实木复合地板	品牌：南阳艺家，产地：中国

	户内门	定制木门	品牌：千川，产地：中国
次卧	天花	局部石膏板吊顶+乳胶漆饰面+	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	绿地香港定制墙纸	品牌：欧雅，产地：中国
	地面	实木复合地板	品牌：南洋艺家，产地：中国
	户内门	定制木门	品牌：千川，产地：中国
厨房	橱柜	吊柜+地柜+台面	品牌：泰勒 Taylor，产地：中国
	天花	防潮石膏板+耐水乳胶漆	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	地面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	五金	厨房龙头	品牌：乐家，产地：中国
		厨房水槽	
	电器	凉霸	品牌：奥普，产地：中国
		油烟机	品牌：西门子，产地：中国
		燃气灶	
		前置净水器+后置净水器	品牌：迪曼斯顿 DMANSO，产地：中国
户内门	金属玻璃移门	绿地香港定制	
客卫	天花	防潮石膏板+耐水乳胶漆	品牌：立邦，产地：中国
	墙面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	地面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国
	卫浴柜	台盆柜	绿地香港定制
	洁具	台盆、坐便器	品牌：乐家，产地：中国
	五金	花洒、龙头	品牌：乐家，产地：中国
		浴巾架、厕纸架	品牌：乔登，产地：中国
淋浴房	淋浴房	品牌：坚朗，产地：中国	

		石材挡水条	定制	
	浴霸	三合一风暖机	品牌：奥普，产地：中国	
	户内门	定制木门	品牌：千川，产地：中国	
主卫	天花	防潮石膏板+耐水乳胶漆	品牌：立邦，产地：中国	
	地面	瓷砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国	
	卫浴柜	台盆柜	绿地香港定制	
	洁具	台盆、坐便器	品牌：乐家，产地：中国	
	五金	花洒、龙头	品牌：乐家，产地：中国	
	淋浴房	淋浴房	淋浴房	品牌：坚朗，产地：中国
		石材挡水条	石材挡水条	定制
	浴缸（仅 210 m ² 户型）	浴缸	品牌：乐家，产地：中国	
	浴霸	三合一风暖机	品牌：奥普，产地：中国	
	户内门	定制木门	品牌：千川，产地：中国	
阳台（不封闭）	天花	局部集成吊顶	品牌：法狮龙，产地：中国	
		外墙涂料	绿地香港定制	
	墙面	外墙涂料	绿地香港定制	
	地面	防滑地砖	品牌：蒙娜丽莎，产地：中国	
	阳台栏杆	玻璃栏板	绿地香港定制	
全屋	中央空调	中央空调	品牌：日立，产地：中国	
	地暖系统	地暖壁挂炉	品牌：威能，产地：中国	
	新风系统	客餐厅及卧室、书房配置	品牌：狄耐克，产地：中国	
	外墙门窗	断桥铝合金门窗	绿地香港定制	
	开关插座	全屋开关插座+全屋 WIFI AP 面板	品牌：罗格朗，产地：中国	
	灯具	局部筒灯、射灯、LED 灯带等	品牌：雷士，产地：中国	

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴绿鑫置业有限公司

日期：2022年1月