

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴奥丰房地产开发有限公司

项目名称 国香樾里

申报日期 2022年10月

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴奥丰房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区王店镇希望路 669 号蚂桥综合农贸市场大厦 1 楼 1101 室				
法人代表	孙思琦	资质等级	二级	经办人	钟月芳
				联系电话	15858363193
开发项目名称	国香樾里				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区王店镇，花园路东侧、常华路北侧				
土地使用权证号	浙（2020）嘉秀不动产权第 0045173 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	76333.00 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202000104 号		规划建设总面积	169965.52 m <sup>2</sup>	
规划容积率	1.6		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202103300101 330411202012230101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p><b>一、开发项目基本情况：</b></p> <p>1、我公司开发建设的<u>国香樾里</u>项目，坐落于<u>嘉兴市秀洲区王店镇，花园路东侧、常华路北侧</u>，总规划批准建设项目 <u>169965.52 m<sup>2</sup></u>，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为<u>建字第 330411202000104 号</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：            ①号建设工程规划许可证<u>建字第 330411202000104 号</u>，批准建设项目的面积为 <u>169965.52 m<sup>2</sup></u>，共 <u>37</u> 幢，其中住宅 <u>37</u> 幢，建筑面积 <u>119639.81 m<sup>2</sup></u>；商业 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/ m<sup>2</sup></u>；汽车库建筑面积 <u>33600.28 m<sup>2</sup></u>；非机动车车库建筑面积 <u>1204.62 m<sup>2</sup></u>；物业用房建筑面积 <u>855.35 m<sup>2</sup></u>；社区用房建筑面积 <u>491.46 m<sup>2</sup></u>；人防面积 <u>7720.16 m<sup>2</sup></u>；办公 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/ m<sup>2</sup></u>；其他建筑面积 <u>6453.84 m<sup>2</sup></u>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 <u>4</u> 次预售。</p> <p><b>二、此次申报预售商品房情况：</b></p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第 330411202000104 号</u>，本次申报预售的商品房为第 <u>4</u> 次，共计 <u>15</u> 幢，其幢号为 <u>1、5、6、10、14-20、22、23、26、27 幢</u>，申报预售建筑总面积 <u>28892.99 m<sup>2</sup></u>，用途为 <u>住宅</u>；<u>1、5、6、10、14-20 幢</u>总层数为 <u>4</u> 层（地上 <u>3</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>23、27 幢</u>总层数为 <u>12</u> 层（地上 <u>11</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>22、26 幢</u>总层数为 <u>10</u> 层（地上 <u>9</u> 层、</p>					

地下 1 层)。可销售住宅 196 套，建筑面积 28892.99 m<sup>2</sup>；其中 90 平方米以下有 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；车库（地上、地下） / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；商业 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；办公 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；其他 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 15 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已过±0.0 线，预计 2023 年 10 月 31 日竣工，2023 年 12 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网站、报广作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市自规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在嘉兴市秀洲区王店镇，花园路东侧、常华路北侧，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价小高层商品房均价为 10650 元/平方米，低层商品房均价为 15400 元/平方米。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 15 幢于 2023 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由嘉兴市福赛德物业管理有限公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 28892.99 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 15 幢 196 套 28892.99 m<sup>2</sup>。

其中：90 平方米以下 0 套 0 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

车库 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

其他 / 套（间） / m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

## (二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已过±0.0线。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证5日内开盘。

## (四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，浙(2020)嘉秀不动产权第0045173号的土地使用权已抵押，抵押权人为嘉兴银行股份有限公司秀洲支行。抵押权人于2022年10月书面同意我司申报国香樾里1、5、6、10、14-20、22、23、26、27幢预售许可证并上市销售（详见附件）。

(五) 计划竣工日期：2023年10月。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：中嘉建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是嘉兴银行股份有限公司秀洲支行（监管账户为8015000008985）监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附件协议书）。

## 四、物业管理和社区用房

### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为嘉兴市福赛德物业管理有限公司，其资质证书号为      /      。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）491.46 m<sup>2</sup>。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 7720.16 m<sup>2</sup>，在 35-37幢 地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 169965.52 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照规定及时做好白蚁防治工作。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330411202 000104号	嘉兴市秀 洲区王店 镇花园路 671号	一~ 二层	855.35		
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						

公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

### 七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上总层数	所在楼层	预测建筑面积 (平方米)	规划用途	预售单价 (元/平方米)	预售总价 (元)
1	1	1-1	钢混	3	-1~3	162.34	成套住宅	17710.00	2875041
2	1	1-2	钢混	3	-1~3	162.34	成套住宅	17541.50	2847687
3	5	5-1	钢混	3	-1~3	161.70	成套住宅	16241.50	2626251
4	5	5-2	钢混	3	-1~3	161.70	成套住宅	15641.50	2529231
5	5	5-3	钢混	3	-1~3	161.70	成套住宅	15441.50	2496891
6	5	5-4	钢混	3	-1~3	161.70	成套住宅	16041.50	2593911
7	6	6-1	钢混	3	-1~3	161.70	成套住宅	15541.50	2513061
8	6	6-2	钢混	3	-1~3	161.70	成套住宅	15141.50	2448381
9	6	6-3	钢混	3	-1~3	161.70	成套住宅	15141.50	2448381
10	6	6-4	钢混	3	-1~3	161.70	成套住宅	15941.50	2577741

11	10	10-1	钢混	3	-1~3	161.58	成套住宅	16541.50	2672776
12	10	10-2	钢混	3	-1~3	161.58	成套住宅	15741.50	2543512
13	10	10-3	钢混	3	-1~3	161.58	成套住宅	15741.50	2543512
14	10	10-4	钢混	3	-1~3	161.58	成套住宅	15741.50	2543512
15	10	10-5	钢混	3	-1~3	161.58	成套住宅	15741.50	2543512
16	10	10-6	钢混	3	-1~3	161.58	成套住宅	16341.50	2640460
17	14	14-1	钢混	3	-1~3	161.48	成套住宅	16541.50	2671121
18	14	14-2	钢混	3	-1~3	161.48	成套住宅	15741.50	2541937
19	14	14-3	钢混	3	-1~3	161.48	成套住宅	15741.50	2541937
20	14	14-4	钢混	3	-1~3	161.48	成套住宅	15741.50	2541937
21	14	14-5	钢混	3	-1~3	161.48	成套住宅	15741.50	2541937
22	14	14-6	钢混	3	-1~3	161.48	成套住宅	17273.00	2789244
23	15	15-1	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	15241.50	2466075
24	15	15-2	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	14441.50	2336635
25	15	15-3	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	14441.50	2336635
26	15	15-4	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	15041.50	2433715
27	16	16-1	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	15241.50	2466075
28	16	16-2	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	14441.50	2336635
29	16	16-3	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	14441.50	2336635
30	16	16-4	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	15041.50	2433715
31	17	17-1	钢混	3	-1~3	161.51	成套住宅	15241.50	2461655
32	17	17-2	钢混	3	-1~3	161.51	成套住宅	14441.50	2332447
33	17	17-3	钢混	3	-1~3	340.96	成套住宅	15041.50	5128550
34	18	18-1	钢混	3	-1~3	340.96	成套住宅	15241.50	5196742
35	18	18-2	钢混	3	-1~3	161.51	成套住宅	14441.50	2332447
36	18	18-3	钢混	3	-1~3	161.51	成套住宅	15041.50	2429353
37	19	19-1	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	15241.50	2466075
38	19	19-2	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	14441.50	2336635
39	19	19-3	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	14441.50	2336635
40	19	19-4	钢混	3	-1~3	161.80	成套住宅	15041.50	2433715
41	20	20-1	钢混	3	-1~3	161.85	成套住宅	15241.50	2466837



42	20	20-2	钢混	3	-1~3	161.85	成套住宅	14441.50	2337357
43	20	20-3	钢混	3	-1~3	161.85	成套住宅	14441.50	2337357
44	20	20-4	钢混	3	-1~3	161.85	成套住宅	14441.50	2337357
45	20	20-5	钢混	3	-1~3	161.85	成套住宅	15041.50	2434467
46	22	22-101	钢混	9	1~2	143.92	成套住宅	10518.00	1513751
47	22	22-102	钢混	9	1~2	143.92	成套住宅	10518.00	1513751
48	22	22-103	钢混	9	1~2	143.92	成套住宅	10118.00	1456183
49	22	22-104	钢混	9	1~2	143.92	成套住宅	10118.00	1456183
50	22	22-105	钢混	9	1~2	143.92	成套住宅	10418.00	1499359
51	22	22-106	钢混	9	1~2	143.92	成套住宅	10418.00	1499359
52	22	22-301	钢混	9	3	142.98	成套住宅	10418.00	1489566
53	22	22-302	钢混	9	3	142.98	成套住宅	10018.00	1432374
54	22	22-303	钢混	9	3	142.98	成套住宅	10318.00	1475268
55	22	22-401	钢混	9	4	142.98	成套住宅	10418.00	1489566
56	22	22-402	钢混	9	4	142.98	成套住宅	10018.00	1432374
57	22	22-403	钢混	9	4	142.98	成套住宅	10318.00	1475268
58	22	22-501	钢混	9	5	142.98	成套住宅	10718.00	1532460
59	22	22-502	钢混	9	5	142.98	成套住宅	10318.00	1475268
60	22	22-503	钢混	9	5	142.98	成套住宅	10618.00	1518162
61	22	22-601	钢混	9	6	142.98	成套住宅	11018.00	1575354
62	22	22-602	钢混	9	6	142.98	成套住宅	10618.00	1518162
63	22	22-603	钢混	9	6	142.98	成套住宅	10918.00	1561056
64	22	22-701	钢混	9	7	142.98	成套住宅	11118.00	1589652
65	22	22-702	钢混	9	7	142.98	成套住宅	10718.00	1532460
66	22	22-703	钢混	9	7	142.98	成套住宅	11018.00	1575354
67	22	22-801	钢混	9	8~9	128.19	成套住宅	10618.00	1361121
68	22	22-802	钢混	9	8~9	128.53	成套住宅	10618.00	1364732
69	22	22-803	钢混	9	8~9	128.19	成套住宅	10218.00	1309845
70	22	22-804	钢混	9	8~9	128.53	成套住宅	10218.00	1313320
71	22	22-805	钢混	9	8~9	128.19	成套住宅	10518.00	1348302
72	22	22-806	钢混	9	8~9	128.53	成套住宅	10518.00	1351879

73	23	23-101	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	11018.00	1598491
74	23	23-102	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	11018.00	1598491
75	23	23-103	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10618.00	1540459
76	23	23-104	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10618.00	1540459
77	23	23-105	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10618.00	1540459
78	23	23-106	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10618.00	1540459
79	23	23-107	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10818.00	1569475
80	23	23-108	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10818.00	1569475
81	23	23-301	钢混	11	3	143.80	成套住宅	10818.00	1555628
82	23	23-302	钢混	11	3	143.80	成套住宅	10418.00	1498108
83	23	23-303	钢混	11	3	143.80	成套住宅	10418.00	1498108
84	23	23-304	钢混	11	3	143.80	成套住宅	10618.00	1526868
85	23	23-401	钢混	11	4	143.80	成套住宅	10918.00	1570008
86	23	23-402	钢混	11	4	143.80	成套住宅	10518.00	1512488
87	23	23-403	钢混	11	4	143.80	成套住宅	10518.00	1512488
88	23	23-404	钢混	11	4	143.80	成套住宅	10718.00	1541248
89	23	23-501	钢混	11	5	143.80	成套住宅	11218.00	1613148
90	23	23-502	钢混	11	5	143.80	成套住宅	10818.00	1555628
91	23	23-503	钢混	11	5	143.80	成套住宅	10818.00	1555628
92	23	23-504	钢混	11	5	143.80	成套住宅	11018.00	1584388
93	23	23-601	钢混	11	6	143.80	成套住宅	11518.00	1656288
94	23	23-602	钢混	11	6	143.80	成套住宅	11118.00	1598768
95	23	23-603	钢混	11	6	143.80	成套住宅	11118.00	1598768
96	23	23-604	钢混	11	6	143.80	成套住宅	11318.00	1627528
97	23	23-701	钢混	11	7	143.80	成套住宅	11618.00	1670668
98	23	23-702	钢混	11	7	143.80	成套住宅	11218.00	1613148
99	23	23-703	钢混	11	7	143.80	成套住宅	11218.00	1613148
100	23	23-704	钢混	11	7	143.80	成套住宅	11418.00	1641908
101	23	23-801	钢混	11	8	143.80	成套住宅	11418.00	1641908
102	23	23-802	钢混	11	8	143.80	成套住宅	11018.00	1584388
103	23	23-803	钢混	11	8	143.80	成套住宅	11018.00	1584388

104	23	23-804	钢混	11	8	143.80	成套住宅	11218.00	1613148
105	23	23-901	钢混	11	9	143.80	成套住宅	11718.00	1685048
106	23	23-902	钢混	11	9	143.80	成套住宅	11318.00	1627528
107	23	23-903	钢混	11	9	143.80	成套住宅	11318.00	1627528
108	23	23-904	钢混	11	9	143.80	成套住宅	11518.00	1656288
109	23	23-1001	钢混	11	10~1	129.23	成套住宅	11118.00	1436779
110	23	23-1002	钢混	11	10~1	129.57	成套住宅	11118.00	1440559
111	23	23-1003	钢混	11	10~1	129.23	成套住宅	10718.00	1385087
112	23	23-1004	钢混	11	10~1	129.57	成套住宅	10718.00	1388731
113	23	23-1005	钢混	11	10~1	129.23	成套住宅	10718.00	1385087
114	23	23-1006	钢混	11	10~1	129.57	成套住宅	10718.00	1388731
115	23	23-1007	钢混	11	10~1	129.23	成套住宅	10918.00	1410933
116	23	23-1008	钢混	11	10~1	129.57	成套住宅	10918.00	1414645
117	26	26-101	钢混	9	1~2	143.83	成套住宅	10718.00	1541570
118	26	26-102	钢混	9	1~2	143.83	成套住宅	10718.00	1541570
119	26	26-103	钢混	9	1~2	143.83	成套住宅	10118.00	1455272
120	26	26-104	钢混	9	1~2	143.83	成套住宅	10118.00	1455272
121	26	26-105	钢混	9	1~2	143.83	成套住宅	10118.00	1455272
122	26	26-106	钢混	9	1~2	143.83	成套住宅	10118.00	1455272
123	26	26-107	钢混	9	1~2	143.83	成套住宅	10418.00	1498421
124	26	26-108	钢混	9	1~2	143.83	成套住宅	10418.00	1498421
125	26	26-301	钢混	9	3	142.89	成套住宅	10618.00	1517206
126	26	26-302	钢混	9	3	142.89	成套住宅	10018.00	1431472
127	26	26-303	钢混	9	3	142.89	成套住宅	10018.00	1431472
128	26	26-304	钢混	9	3	142.89	成套住宅	10318.00	1474339
129	26	26-401	钢混	9	4	142.89	成套住宅	10618.00	1517206
130	26	26-402	钢混	9	4	142.89	成套住宅	10018.00	1431472
131	26	26-403	钢混	9	4	142.89	成套住宅	10018.00	1431472
132	26	26-404	钢混	9	4	142.89	成套住宅	10318.00	1474339
133	26	26-501	钢混	9	5	142.89	成套住宅	10818.00	1545784
134	26	26-502	钢混	9	5	142.89	成套住宅	10218.00	1460050

135	26	26-503	钢混	9	5	142.89	成套住宅	10218.00	1460050
136	26	26-504	钢混	9	5	142.89	成套住宅	10518.00	1502917
137	26	26-601	钢混	9	6	142.89	成套住宅	11218.00	1602940
138	26	26-602	钢混	9	6	142.89	成套住宅	10618.00	1517206
139	26	26-603	钢混	9	6	142.89	成套住宅	10618.00	1517206
140	26	26-604	钢混	9	6	142.89	成套住宅	10918.00	1560073
141	26	26-701	钢混	9	7	142.89	成套住宅	11318.00	1617229
142	26	26-702	钢混	9	7	142.89	成套住宅	10718.00	1531495
143	26	26-703	钢混	9	7	142.89	成套住宅	10718.00	1531495
144	26	26-704	钢混	9	7	142.89	成套住宅	11018.00	1574362
145	26	26-801	钢混	9	8~9	128.11	成套住宅	10818.00	1385894
146	26	26-802	钢混	9	8~9	128.45	成套住宅	10818.00	1389572
147	26	26-803	钢混	9	8~9	128.11	成套住宅	10218.00	1309028
148	26	26-804	钢混	9	8~9	128.45	成套住宅	10218.00	1312502
149	26	26-805	钢混	9	8~9	128.11	成套住宅	10218.00	1309028
150	26	26-806	钢混	9	8~9	128.45	成套住宅	10218.00	1312502
151	26	26-807	钢混	9	8~9	128.11	成套住宅	10518.00	1347461
152	26	26-808	钢混	9	8~9	128.45	成套住宅	10518.00	1351037
153	27	27-101	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10718.00	1554967
154	27	27-102	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10718.00	1554967
155	27	27-103	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10118.00	1467919
156	27	27-104	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10118.00	1467919
157	27	27-105	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10118.00	1467919
158	27	27-106	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10118.00	1467919
159	27	27-107	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10418.00	1511443
160	27	27-108	钢混	11	1~2	145.08	成套住宅	10418.00	1511443
161	27	27-301	钢混	11	3	143.80	成套住宅	10518.00	1512488
162	27	27-302	钢混	11	3	143.80	成套住宅	9918.00	1426208
163	27	27-303	钢混	11	3	143.80	成套住宅	9918.00	1426208
164	27	27-304	钢混	11	3	143.80	成套住宅	10218.00	1469348
165	27	27-401	钢混	11	4	143.80	成套住宅	10618.00	1526868

166	27	27-402	钢混	11	4	143.80	成套住宅	10018.00	1440588
167	27	27-403	钢混	11	4	143.80	成套住宅	10018.00	1440588
168	27	27-404	钢混	11	4	143.80	成套住宅	10318.00	1483728
169	27	27-501	钢混	11	5	143.80	成套住宅	10918.00	1570008
170	27	27-502	钢混	11	5	143.80	成套住宅	10318.00	1483728
171	27	27-503	钢混	11	5	143.80	成套住宅	10318.00	1483728
172	27	27-504	钢混	11	5	143.80	成套住宅	10618.00	1526868
173	27	27-601	钢混	11	6	143.80	成套住宅	11218.00	1613148
174	27	27-602	钢混	11	6	143.80	成套住宅	10618.00	1526868
175	27	27-603	钢混	11	6	143.80	成套住宅	10618.00	1526868
176	27	27-604	钢混	11	6	143.80	成套住宅	10918.00	1570008
177	27	27-701	钢混	11	7	143.80	成套住宅	11318.00	1627528
178	27	27-702	钢混	11	7	143.80	成套住宅	10718.00	1541248
179	27	27-703	钢混	11	7	143.80	成套住宅	10718.00	1541248
180	27	27-704	钢混	11	7	143.80	成套住宅	11018.00	1584388
181	27	27-801	钢混	11	8	143.80	成套住宅	11118.00	1598768
182	27	27-802	钢混	11	8	143.80	成套住宅	10518.00	1512488
183	27	27-803	钢混	11	8	143.80	成套住宅	10518.00	1512488
184	27	27-804	钢混	11	8	143.80	成套住宅	10818.00	1555628
185	27	27-901	钢混	11	9	143.80	成套住宅	11418.00	1641908
186	27	27-902	钢混	11	9	143.80	成套住宅	10818.00	1555628
187	27	27-903	钢混	11	9	143.80	成套住宅	10818.00	1555628
188	27	27-904	钢混	11	9	143.80	成套住宅	11118.00	1598768
189	27	27-1001	钢混	11	10~1	129.23	成套住宅	10818.00	1398010
190	27	27-1002	钢混	11	10~1	129.57	成套住宅	10818.00	1401688
191	27	27-1003	钢混	11	10~1	129.23	成套住宅	10218.00	1320472
192	27	27-1004	钢混	11	10~1	129.57	成套住宅	10218.00	1323946
193	27	27-1005	钢混	11	10~1	129.23	成套住宅	10218.00	1320472
194	27	27-1006	钢混	11	10~1	129.57	成套住宅	10218.00	1323946
195	27	27-1007	钢混	11	10~1	129.23	成套住宅	10518.00	1359241
196	27	27-1008	钢混	11	10~1	129.57	成套住宅	10518.00	1362817

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。

#### 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴奥丰房地产开发有限公司

日 期：2022 年 10 月 24 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

## 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		国香樾里		
具体幢号		1、5、6、10、14-20、22、23、26、27幢		
申请单位名称		嘉兴奥丰房地产开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
28892.99	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2020）嘉秀不动产权第0045173号			
建设工程规划许可证号	建字第330411202000104号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	嘉兴市福赛德物业管理有限公司			

根据建设部2001年4月4日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）的有关规定，嘉兴奥丰房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区王店镇，花园路东侧、常华路北侧的国香樾里1、5、6、10、14-20、22、23、26、27幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为三个工作日，自2022年10月31日至2022年11月2日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道767号A315室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局A315室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2022年10月31日