

溪上云筑 1#、3#、10#、14#-16#、22#-24#、27#-28#商品
房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴市嘉川房地产开发有限公司

预售项目 溪上云筑

申 报 日 期 2022.11

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市嘉川房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区凤桥镇联星路 218 号凤桥小城商务楼 116 室				
法人代表	蔡旭兆	资质等级	二级	经办人	屈春波
				联系电话	13429437000
开发项目名称	溪上云筑				
开发项目坐落	嘉兴市南湖区凤桥镇，东至凤飞路，南至青云路，西至高家头浜，北至余云公路				
土地使用权证号	浙（2021）嘉南不动产权第 0026903 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	46294.10	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402202100072		规划建设总面积	110310.67	

规划容积率	1.5	绿地率	30%
施工许可证号	330402202105180101	施工合同号	【嘉 2021 南-02 号】【总包】【1】【2021】

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

- 1、我公司开发建设的 溪上云筑 项目，坐落于嘉兴市南湖区凤桥镇，东至凤飞路，南至青云路，西至高家头浜，北余云公路，总规划批准建设项目 110310.67m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202100072 号；
- 2、该规划许可项目计划分 3 次预售，此次申报为第 2 次，申请预售许可为 1 幢、3 幢、10 幢、14 幢、15 幢、16 幢、22 幢、23 幢、24 幢、27 幢、28 幢。

二、 此次申报预售商品房情况：

- 1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330402202100072，本次申报预售的商品房为第 2 次，共计 11 幢，其幢号为 1 幢、3 幢、10 幢、14 幢、15 幢、16 幢、22 幢、23 幢、24 幢、27 幢、28 幢。申报预售建筑总面积 22447.85m²，用途为 住宅、住宅（配套）；其中 1 幢、3 幢、10 幢 总层数为 9 层（地上 8 层、地下 1 层）；14 幢-16 幢、22 幢-24 幢、27 幢-28 幢 层数为 4 层（地上 3 层、地下 1 层）；可销售住宅 162 套，可售建筑面积 20685.8m²；商业 / 套，建筑面积 / m²；办公 / 套，建筑面积 / m²；其他 281 套，可售建筑面积 1762.04m²。

- 2、预计建设进度：此次申报 1 幢、3 幢、10 幢、14 幢、15 幢、16 幢、22 幢、23 幢、24 幢、27 幢、28 幢 房屋已全部开工建设，目前工程进度 1 幢、3 幢、10 幢、14 幢、15 幢、16 幢、22 幢、23 幢、24 幢、27 幢、28 幢 已全部结顶，2024 年 6 月 30 日 竣工，2024 年 6 月 30 日 交付使用（毛坯交付）。

- 3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书（折页），并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市自然资源和规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证后 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴市南湖区凤桥镇，凤北路与凤飞路交叉口往南 200 米溪上云筑营销中心，项目委托销售代理机构为：嘉兴市君悦房地产经纪有限公司。

4、销售价格：本次预售多层均价为 12650 元/m²；预售排屋均价为 17250 元/m²。本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 嘉兴市南湖区凤桥镇，凤北路与凤飞路交叉口往南 200 米溪上云筑营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 1 幢、3 幢、10 幢、14 幢、15 幢、16 幢、22 幢、23 幢、24 幢、27 幢、28 幢楼，于 2024 年 6 月 30 日按相关规定验收合格后以 毛坯 标准进行交付，交付后由 杭州华川物业管理有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 22447.85 m²。其中：

1、住宅 11 幢 162 套 20685.81 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 281 套（间） 1762.04 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上

。

2、基础工程完成情况：已全部结顶

_____。

(三) 承诺开盘时间取得商品房预售证后 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中浙（2021）嘉南不动产权第 0026903 号的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为嘉兴银行股份有限公司开发区支行。抵押权人于2022 年 11 月 7 日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司_____。

(七) 施工单位：四川创世众城建设工程有限公司

_____。

(八) 监理单位：浙江嘉元建设管理有限公司_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是嘉兴银行股份有限公司开发区支行（监管账户为8017000009088）。

预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年8月5日签订，前期的物业管理企业为杭州华川物业管理有限公司，其资质证号为 / 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）375.10 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 4909.56 m²，在9、10、11、13幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2021019，白蚁防治面积 110310.67 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、**物价部门价格审验批文号**（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330402202100072	7	一层	504.06	2024.6.30	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车库	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为准					
	2						
	3						
会馆	1	以规划为准					
	2						
	3						
其他		以规划为准					

七、销（预）售房屋明细（可附页）

1	1	101	框剪	9	1	94.92	住宅	13145
2	1	102	框剪	9	1	83.09	住宅	12845
3	1	201	框剪	9	2	94.92	住宅	11395
4	1	202	框剪	9	2	94.92	住宅	10745
5	1	301	框剪	9	3	94.92	住宅	12345
6	1	302	框剪	9	3	94.92	住宅	11945
7	1	401	框剪	9	4	94.92	住宅	12845
8	1	402	框剪	9	4	94.92	住宅	12445
9	1	501	框剪	9	5	94.92	住宅	12995
10	1	502	框剪	9	5	94.92	住宅	12595
11	1	601	框剪	9	6	94.92	住宅	13145
12	1	602	框剪	9	6	94.92	住宅	12745
13	1	701	框剪	9	7	94.92	住宅	12995
14	1	702	框剪	9	7	94.92	住宅	12595
15	1	801	框剪	9	8	94.92	住宅	12495
16	1	802	框剪	9	8	94.92	住宅	12095
17	1	103	框剪	9	1	94.92	住宅	12845
18	1	104	框剪	9	1	83.09	住宅	12945
19	1	203	框剪	9	2	94.92	住宅	10845
20	1	204	框剪	9	2	94.92	住宅	10845
21	1	303	框剪	9	3	94.92	住宅	12045
22	1	304	框剪	9	3	94.92	住宅	12045
23	1	403	框剪	9	4	94.92	住宅	12545
24	1	404	框剪	9	4	94.92	住宅	12545

25	1	503	框剪	9	5	94.92	住宅	12695
26	1	504	框剪	9	5	94.92	住宅	12695
27	1	603	框剪	9	6	94.92	住宅	12845
28	1	604	框剪	9	6	94.92	住宅	12845
29	1	703	框剪	9	7	94.92	住宅	12695
30	1	704	框剪	9	7	94.92	住宅	12695
31	1	803	框剪	9	8	94.92	住宅	12195
32	1	804	框剪	9	8	94.92	住宅	12195
33	1	105	框剪	9	1	81.92	住宅	13045
34	1	106	框剪	9	1	111.88	住宅	13345
35	1	205	框剪	9	2	93.58	住宅	10945
36	1	206	框剪	9	2	111.88	住宅	11595
37	1	305	框剪	9	3	93.58	住宅	12145
38	1	306	框剪	9	3	111.88	住宅	12545
39	1	405	框剪	9	4	93.58	住宅	12645
40	1	406	框剪	9	4	111.88	住宅	13045
41	1	505	框剪	9	5	93.58	住宅	12795
42	1	506	框剪	9	5	111.88	住宅	13195
43	1	605	框剪	9	6	93.58	住宅	12945
44	1	606	框剪	9	6	111.88	住宅	13345
45	1	705	框剪	9	7	93.58	住宅	12795
46	1	706	框剪	9	7	111.88	住宅	13195
47	1	805	框剪	9	8	93.58	住宅	12295
48	1	806	框剪	9	8	111.88	住宅	12695
49	3	101	框剪	9	1	111.88	住宅	13245
50	3	102	框剪	9	1	81.92	住宅	13045
51	3	201	框剪	9	2	111.88	住宅	11495
52	3	202	框剪	9	2	93.58	住宅	11195
53	3	301	框剪	9	3	111.88	住宅	12445
54	3	302	框剪	9	3	93.58	住宅	12145
55	3	401	框剪	9	4	111.88	住宅	12945
56	3	402	框剪	9	4	93.58	住宅	12645
57	3	501	框剪	9	5	111.88	住宅	13095
58	3	502	框剪	9	5	93.58	住宅	12795
59	3	601	框剪	9	6	111.88	住宅	13245
60	3	602	框剪	9	6	93.58	住宅	12945
61	3	701	框剪	9	7	111.88	住宅	13095
62	3	702	框剪	9	7	93.58	住宅	12795
63	3	801	框剪	9	8	111.88	住宅	12595
64	3	802	框剪	9	8	93.58	住宅	12295
65	3	103	框剪	9	1	94.92	住宅	13045
66	3	104	框剪	9	1	83.09	住宅	13145
67	3	203	框剪	9	2	94.92	住宅	11295
68	3	204	框剪	9	2	94.92	住宅	11295
69	3	303	框剪	9	3	94.92	住宅	12245
70	3	304	框剪	9	3	94.92	住宅	12245
71	3	403	框剪	9	4	94.92	住宅	12745
72	3	404	框剪	9	4	94.92	住宅	12745
73	3	503	框剪	9	5	94.92	住宅	12895

74	3	504	框剪	9	5	94.92	住宅	12895
75	3	603	框剪	9	6	94.92	住宅	13045
76	3	604	框剪	9	6	94.92	住宅	13045
77	3	703	框剪	9	7	94.92	住宅	12895
78	3	704	框剪	9	7	94.92	住宅	12895
79	3	803	框剪	9	8	94.92	住宅	12395
80	3	804	框剪	9	8	94.92	住宅	12395
81	3	105	框剪	9	1	81.92	住宅	13245
82	3	106	框剪	9	1	111.88	住宅	13545
83	3	205	框剪	9	2	93.58	住宅	11395
84	3	206	框剪	9	2	111.88	住宅	11795
85	3	305	框剪	9	3	93.58	住宅	12345
86	3	306	框剪	9	3	111.88	住宅	12745
87	3	405	框剪	9	4	93.58	住宅	12845
88	3	406	框剪	9	4	111.88	住宅	13245
89	3	505	框剪	9	5	93.58	住宅	12995
90	3	506	框剪	9	5	111.88	住宅	13395
91	3	605	框剪	9	6	93.58	住宅	13145
92	3	606	框剪	9	6	111.88	住宅	13545
93	3	705	框剪	9	7	93.58	住宅	12995
94	3	706	框剪	9	7	111.88	住宅	13395
95	3	805	框剪	9	8	93.58	住宅	12495
96	3	806	框剪	9	8	111.88	住宅	12895
97	10	101	框剪	9	1	126.43	住宅	13425
98	10	102	框剪	9	1	93.36	住宅	12845
99	10	201	框剪	9	2	138.6	住宅	11315
100	10	202	框剪	9	2	93.07	住宅	11195
101	10	301	框剪	9	3	138.6	住宅	12365
102	10	302	框剪	9	3	93.07	住宅	12245
103	10	401	框剪	9	4	138.6	住宅	12965
104	10	402	框剪	9	4	93.07	住宅	12845
105	10	501	框剪	9	5	138.6	住宅	13115
106	10	502	框剪	9	5	93.07	住宅	12995
107	10	601	框剪	9	6	138.6	住宅	13265
108	10	602	框剪	9	6	93.07	住宅	13145
109	10	701	框剪	9	7	138.6	住宅	13115
110	10	702	框剪	9	7	93.07	住宅	12995
111	10	801	框剪	9	8	138.6	住宅	12615
112	10	802	框剪	9	8	93.07	住宅	12495
113	10	103	框剪	9	1	93.36	住宅	12945
114	10	104	框剪	9	1	126.43	住宅	13845
115	10	203	框剪	9	2	93.07	住宅	11295
116	10	204	框剪	9	2	138.6	住宅	11635
117	10	303	框剪	9	3	93.07	住宅	12345
118	10	304	框剪	9	3	138.6	住宅	12585
119	10	403	框剪	9	4	93.07	住宅	12945
120	10	404	框剪	9	4	138.6	住宅	13085
121	10	503	框剪	9	5	93.07	住宅	13095
122	10	504	框剪	9	5	138.6	住宅	13235

123	10	603	框剪	9	6	93.07	住宅	13245
124	10	604	框剪	9	6	138.6	住宅	13385
125	10	703	框剪	9	7	93.07	住宅	13095
126	10	704	框剪	9	7	138.6	住宅	13261
127	10	803	框剪	9	8	93.07	住宅	12595
128	10	804	框剪	9	8	138.6	住宅	12735
多层住宅加权平均价：12650 元/m ²								
129	14	101	框剪	4	-1-3	223.03	住宅	17822
130	14	102	框剪	4	-1-3	223.12	住宅	17372
131	14	103	框剪	4	-1-3	223.54	住宅	16772
132	14	104	框剪	4	-1-3	223.82	住宅	17822
133	15	101	框剪	4	-1-3	222.49	住宅	16772
134	15	102	框剪	4	-1-3	222.27	住宅	16272
135	15	103	框剪	4	-1-3	222.14	住宅	16322
136	15	104	框剪	4	-1-3	222.14	住宅	16472
137	15	105	框剪	4	-1-3	222.28	住宅	18572
138	16	101	框剪	4	-1-3	222.49	住宅	16972
139	16	102	框剪	4	-1-3	222.27	住宅	16272
140	16	103	框剪	4	-1-3	222.14	住宅	16322
141	16	104	框剪	4	-1-3	222.14	住宅	16472
142	16	105	框剪	4	-1-3	222.28	住宅	18372
143	22	101	框剪	4	-1-3	222.49	住宅	16772
144	22	102	框剪	4	-1-3	222.31	住宅	16222
145	22	103	框剪	4	-1-3	222.2	住宅	16272
146	22	104	框剪	4	-1-3	222.2	住宅	16322
147	22	105	框剪	4	-1-3	222.31	住宅	16422
148	22	106	框剪	4	-1-3	222.71	住宅	18572
149	23	101	框剪	4	-1-3	222.49	住宅	16772
150	23	102	框剪	4	-1-3	222.27	住宅	16272
151	23	103	框剪	4	-1-3	222.14	住宅	16322
152	23	104	框剪	4	-1-3	222.17	住宅	16472
153	23	105	框剪	4	-1-3	231.22	住宅	18372
154	24	101	框剪	4	-1-3	222.42	住宅	16772
155	24	102	框剪	4	-1-3	222.29	住宅	16272
156	24	103	框剪	4	-1-3	222.19	住宅	16322
157	24	104	框剪	4	-1-3	222.19	住宅	16472
158	24	105	框剪	4	-1-3	222.59	住宅	18572
159	27	101	框剪	4	-1-3	223.78	住宅	19612
160	27	102	框剪	4	-1-3	232.75	住宅	19622
161	28	101	框剪	4	-1-3	223.44	住宅	19622
162	28	102	框剪	4	-1-3	223.81	住宅	19622
排屋住宅加权平均价：17250 元/m ²								
163	地下车库	1-01Z	框剪	1	-1	7.1	住宅(配套)	10700
164	地下车库	1-02Z	框剪	1	-1	6.43	住宅(配套)	10700
165	地下车库	1-03Z	框剪	1	-1	7.97	住宅(配套)	10700
166	地下车库	1-04Z	框剪	1	-1	11.9	住宅(配套)	10700
167	地下车库	1-05Z	框剪	1	-1	9.28	住宅(配	10700

							套)	
168	地下车库	1-06Z	框剪	1	-1	11.9	住宅(配 套)	10700
169	地下车库	1-07Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
170	地下车库	1-08Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
171	地下车库	1-09Z	框剪	1	-1	6.43	住宅(配 套)	10700
172	地下车库	1-10Z	框剪	1	-1	6.92	住宅(配 套)	10700
173	地下车库	1-11Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配 套)	10700
174	地下车库	1-12Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
175	地下车库	1-13Z	框剪	1	-1	6.92	住宅(配 套)	10700
176	地下车库	1-14Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
177	地下车库	1-15Z	框剪	1	-1	6.43	住宅(配 套)	10700
178	地下车库	1-16Z	框剪	1	-1	11.9	住宅(配 套)	10700
179	地下车库	1-17Z	框剪	1	-1	9.28	住宅(配 套)	10700
180	地下车库	1-18Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
181	地下车库	1-19Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
182	地下车库	1-20Z	框剪	1	-1	11.9	住宅(配 套)	10700
183	地下车库	1-21Z	框剪	1	-1	6.43	住宅(配 套)	10700
184	地下车库	1-22Z	框剪	1	-1	6.92	住宅(配 套)	10700
185	地下车库	1-23Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配 套)	10700
186	地下车库	1-24Z	框剪	1	-1	6.92	住宅(配 套)	10700
187	地下车库	1-25Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
188	地下车库	1-26Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
189	地下车库	1-27Z	框剪	1	-1	6.43	住宅(配 套)	10700
190	地下车库	1-28Z	框剪	1	-1	11.9	住宅(配 套)	10700
191	地下车库	1-29Z	框剪	1	-1	7.57	住宅(配 套)	10700
192	地下车库	1-30Z	框剪	1	-1	5.37	住宅(配 套)	10700
193	地下车库	1-31Z	框剪	1	-1	4.28	住宅(配 套)	10700
194	地下车库	1-32Z	框剪	1	-1	10.31	住宅(配 套)	10700
195	地下车库	1-33Z	框剪	1	-1	4.24	住宅(配 套)	10700
196	地下车库	1-34Z	框剪	1	-1	7.82	住宅(配 套)	10700
197	地下车库	1-35Z	框剪	1	-1	6.2	住宅(配 套)	10700
198	地下车库	1-36Z	框剪	1	-1	7.92	住宅(配 套)	10700

199	地下车库	1-37Z	框剪	1	-1	11.71	住宅(配套)	10700
200	地下车库	2-01Z	框剪	1	-1	11.5	住宅(配套)	10700
201	地下车库	2-02Z	框剪	1	-1	3.79	住宅(配套)	10700
202	地下车库	2-03Z	框剪	1	-1	4.77	住宅(配套)	10700
203	地下车库	2-04Z	框剪	1	-1	9.28	住宅(配套)	10700
204	地下车库	2-05Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
205	地下车库	2-06Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
206	地下车库	2-07Z	框剪	1	-1	8.17	住宅(配套)	10700
207	地下车库	2-08Z	框剪	1	-1	4.7	住宅(配套)	10700
208	地下车库	2-09Z	框剪	1	-1	5.07	住宅(配套)	10700
209	地下车库	2-10Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配套)	10700
210	地下车库	2-11Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
211	地下车库	2-12Z	框剪	1	-1	5.07	住宅(配套)	10700
212	地下车库	2-13Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
213	地下车库	2-14Z	框剪	1	-1	4.7	住宅(配套)	10700
214	地下车库	2-15Z	框剪	1	-1	8.17	住宅(配套)	10700
215	地下车库	2-16Z	框剪	1	-1	4.77	住宅(配套)	10700
216	地下车库	2-17Z	框剪	1	-1	7.41	住宅(配套)	10700
217	地下车库	2-18Z	框剪	1	-1	4.43	住宅(配套)	10700
218	地下车库	2-19Z	框剪	1	-1	3.79	住宅(配套)	10700
219	地下车库	3-01Z	框剪	1	-1	6.34	住宅(配套)	10700
220	地下车库	3-02Z	框剪	1	-1	8.49	住宅(配套)	10700
221	地下车库	3-03Z	框剪	1	-1	7.88	住宅(配套)	10700
222	地下车库	3-04Z	框剪	1	-1	7.62	住宅(配套)	10700
223	地下车库	3-05Z	框剪	1	-1	4.3	住宅(配套)	10700
224	地下车库	3-06Z	框剪	1	-1	5.37	住宅(配套)	10700
225	地下车库	3-07Z	框剪	1	-1	5.46	住宅(配套)	10700
226	地下车库	3-08Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配套)	10700
227	地下车库	3-09Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
228	地下车库	3-10Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
229	地下车库	3-11Z	框剪	1	-1	3.89	住宅(配套)	10700
230	地下车库	3-12Z	框剪	1	-1	5.24	住宅(配	10700

							套)	
231	地下车库	3-13Z	框剪	1	-1	5.66	住宅(配 套)	10700
232	地下车库	3-14Z	框剪	1	-1	5.66	住宅(配 套)	10700
233	地下车库	3-15Z	框剪	1	-1	9.35	住宅(配 套)	10700
234	地下车库	3-16Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
235	地下车库	3-17Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
236	地下车库	3-18Z	框剪	1	-1	5.24	住宅(配 套)	10700
237	地下车库	3-19Z	框剪	1	-1	3.89	住宅(配 套)	10700
238	地下车库	3-20Z	框剪	1	-1	5.46	住宅(配 套)	10700
239	地下车库	3-21Z	框剪	1	-1	5.46	住宅(配 套)	10700
240	地下车库	3-22Z	框剪	1	-1	9.28	住宅(配 套)	10700
241	地下车库	3-23Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
242	地下车库	3-24Z	框剪	1	-1	3.89	住宅(配 套)	10700
243	地下车库	3-25Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
244	地下车库	3-26Z	框剪	1	-1	5.24	住宅(配 套)	10700
245	地下车库	3-27Z	框剪	1	-1	5.75	住宅(配 套)	10700
246	地下车库	3-28Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配 套)	10700
247	地下车库	3-29Z	框剪	1	-1	6.84	住宅(配 套)	10700
248	地下车库	3-30Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
249	地下车库	3-31Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
250	地下车库	3-32Z	框剪	1	-1	8.58	住宅(配 套)	10700
251	地下车库	3-33Z	框剪	1	-1	6.85	住宅(配 套)	10700
252	地下车库	3-34Z	框剪	1	-1	7.55	住宅(配 套)	10700
253	地下车库	3-35Z	框剪	1	-1	5.37	住宅(配 套)	10700
254	地下车库	3-36Z	框剪	1	-1	6.85	住宅(配 套)	10700
255	地下车库	3-37Z	框剪	1	-1	4.3	住宅(配 套)	10700
256	地下车库	3-38Z	框剪	1	-1	4.24	住宅(配 套)	10700
257	地下车库	3-39Z	框剪	1	-1	7.11	住宅(配 套)	10700
258	地下车库	3-40Z	框剪	1	-1	7.71	住宅(配 套)	10700
259	地下车库	3-41Z	框剪	1	-1	6.12	住宅(配 套)	10700
260	地下车库	3-42Z	框剪	1	-1	7.81	住宅(配 套)	10700
261	地下车库	3-43Z	框剪	1	-1	11.29	住宅(配 套)	10700

262	地下车库	4-01Z	框剪	1	-1	4.73	住宅(配套)	10700
263	地下车库	4-02Z	框剪	1	-1	10.15	住宅(配套)	10700
264	地下车库	4-03Z	框剪	1	-1	5.47	住宅(配套)	10700
265	地下车库	4-04Z	框剪	1	-1	9.35	住宅(配套)	10700
266	地下车库	4-05Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
267	地下车库	4-06Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
268	地下车库	4-07Z	框剪	1	-1	3.95	住宅(配套)	10700
269	地下车库	4-08Z	框剪	1	-1	2.93	住宅(配套)	10700
270	地下车库	4-09Z	框剪	1	-1	9.27	住宅(配套)	10700
271	地下车库	4-10Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
272	地下车库	4-11Z	框剪	1	-1	2.93	住宅(配套)	10700
273	地下车库	4-12Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
274	地下车库	4-13Z	框剪	1	-1	3.95	住宅(配套)	10700
275	地下车库	4-14Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配套)	10700
276	地下车库	4-15Z	框剪	1	-1	3.95	住宅(配套)	10700
277	地下车库	4-16Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
278	地下车库	4-17Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
279	地下车库	4-18Z	框剪	1	-1	2.93	住宅(配套)	10700
280	地下车库	4-19Z	框剪	1	-1	6.27	住宅(配套)	10700
281	地下车库	5-01Z	框剪	1	-1	11.5	住宅(配套)	10700
282	地下车库	5-02Z	框剪	1	-1	3.86	住宅(配套)	10700
283	地下车库	5-03Z	框剪	1	-1	7.55	住宅(配套)	10700
284	地下车库	5-04Z	框剪	1	-1	4.52	住宅(配套)	10700
285	地下车库	5-05Z	框剪	1	-1	3.71	住宅(配套)	10700
286	地下车库	5-06Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配套)	10700
287	地下车库	5-07Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配套)	10700
288	地下车库	5-08Z	框剪	1	-1	6.05	住宅(配套)	10700
289	地下车库	5-09Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
290	地下车库	5-10Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
291	地下车库	5-11Z	框剪	1	-1	6.11	住宅(配套)	10700
292	地下车库	5-12Z	框剪	1	-1	6.11	住宅(配套)	10700
293	地下车库	5-13Z	框剪	1	-1	9.35	住宅(配	10700

							套)	
294	地下车库	5-14Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
295	地下车库	5-15Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
296	地下车库	5-16Z	框剪	1	-1	6.05	住宅(配 套)	10700
297	地下车库	5-17Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配 套)	10700
298	地下车库	5-18Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配 套)	10700
299	地下车库	5-19Z	框剪	1	-1	9.27	住宅(配 套)	10700
300	地下车库	5-20Z	框剪	1	-1	5.61	住宅(配 套)	10700
301	地下车库	5-21Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
302	地下车库	5-22Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
303	地下车库	5-23Z	框剪	1	-1	6.63	住宅(配 套)	10700
304	地下车库	5-24Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配 套)	10700
305	地下车库	5-25Z	框剪	1	-1	6.63	住宅(配 套)	10700
306	地下车库	5-26Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
307	地下车库	5-27Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
308	地下车库	5-28Z	框剪	1	-1	5.61	住宅(配 套)	10700
309	地下车库	5-29Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配 套)	10700
310	地下车库	5-30Z	框剪	1	-1	3.71	住宅(配 套)	10700
311	地下车库	5-31Z	框剪	1	-1	6.27	住宅(配 套)	10700
312	地下车库	6-01Z	框剪	1	-1	11.5	住宅(配 套)	10700
313	地下车库	6-02Z	框剪	1	-1	3.86	住宅(配 套)	10700
314	地下车库	6-03Z	框剪	1	-1	7.55	住宅(配 套)	10700
315	地下车库	6-04Z	框剪	1	-1	4.52	住宅(配 套)	10700
316	地下车库	6-05Z	框剪	1	-1	3.71	住宅(配 套)	10700
317	地下车库	6-06Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配 套)	10700
318	地下车库	6-07Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配 套)	10700
319	地下车库	6-08Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
320	地下车库	6-09Z	框剪	1	-1	6.05	住宅(配 套)	10700
321	地下车库	6-10Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
322	地下车库	6-11Z	框剪	1	-1	6.11	住宅(配 套)	10700
323	地下车库	6-12Z	框剪	1	-1	9.28	住宅(配 套)	10700
324	地下车库	6-13Z	框剪	1	-1	6.11	住宅(配 套)	10700

325	地下车库	6-14Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
326	地下车库	6-15Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
327	地下车库	6-16Z	框剪	1	-1	6.05	住宅(配套)	10700
328	地下车库	6-17Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配套)	10700
329	地下车库	6-18Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配套)	10700
330	地下车库	6-19Z	框剪	1	-1	9.28	住宅(配套)	10700
331	地下车库	6-20Z	框剪	1	-1	6.82	住宅(配套)	10700
332	地下车库	6-21Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
333	地下车库	6-22Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
334	地下车库	6-23Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配套)	10700
335	地下车库	6-24Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
336	地下车库	6-25Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
337	地下车库	6-26Z	框剪	1	-1	16.14	住宅(配套)	10700
338	地下车库	6-27Z	框剪	1	-1	6.82	住宅(配套)	10700
339	地下车库	6-28Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配套)	10700
340	地下车库	6-29Z	框剪	1	-1	3.71	住宅(配套)	10700
341	地下车库	7-01Z	框剪	1	-1	5.29	住宅(配套)	10700
342	地下车库	7-02Z	框剪	1	-1	7.55	住宅(配套)	10700
343	地下车库	7-03Z	框剪	1	-1	4.52	住宅(配套)	10700
344	地下车库	7-04Z	框剪	1	-1	3.71	住宅(配套)	10700
345	地下车库	7-05Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配套)	10700
346	地下车库	7-06Z	框剪	1	-1	6.05	住宅(配套)	10700
347	地下车库	7-07Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配套)	10700
348	地下车库	7-08Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
349	地下车库	7-09Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
350	地下车库	7-10Z	框剪	1	-1	6.11	住宅(配套)	10700
351	地下车库	7-11Z	框剪	1	-1	9.35	住宅(配套)	10700
352	地下车库	7-12Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
353	地下车库	7-13Z	框剪	1	-1	6.11	住宅(配套)	10700
354	地下车库	7-14Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
355	地下车库	7-15Z	框剪	1	-1	6.05	住宅(配套)	10700
356	地下车库	7-16Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配	10700

							套)	
357	地下车库	7-17Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配 套)	10700
358	地下车库	7-18Z	框剪	1	-1	9.28	住宅(配 套)	10700
359	地下车库	7-19Z	框剪	1	-1	5.61	住宅(配 套)	10700
360	地下车库	7-20Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
361	地下车库	7-21Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
362	地下车库	7-22Z	框剪	1	-1	6.63	住宅(配 套)	10700
363	地下车库	7-23Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配 套)	10700
364	地下车库	7-24Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
365	地下车库	7-25Z	框剪	1	-1	6.63	住宅(配 套)	10700
366	地下车库	7-26Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
367	地下车库	7-27Z	框剪	1	-1	5.61	住宅(配 套)	10700
368	地下车库	7-28Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配 套)	10700
369	地下车库	7-29Z	框剪	1	-1	3.71	住宅(配 套)	10700
370	地下车库	7-30Z	框剪	1	-1	6.27	住宅(配 套)	10700
371	地下车库	8-01Z	框剪	1	-1	11.59	住宅(配 套)	10700
372	地下车库	8-02Z	框剪	1	-1	3.84	住宅(配 套)	10700
373	地下车库	8-03Z	框剪	1	-1	7.55	住宅(配 套)	10700
374	地下车库	8-04Z	框剪	1	-1	4.52	住宅(配 套)	10700
375	地下车库	8-05Z	框剪	1	-1	3.71	住宅(配 套)	10700
376	地下车库	8-06Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配 套)	10700
377	地下车库	8-07Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配 套)	10700
378	地下车库	8-08Z	框剪	1	-1	6.05	住宅(配 套)	10700
379	地下车库	8-09Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
380	地下车库	8-10Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
381	地下车库	8-11Z	框剪	1	-1	6.11	住宅(配 套)	10700
382	地下车库	8-12Z	框剪	1	-1	9.35	住宅(配 套)	10700
383	地下车库	8-13Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配 套)	10700
384	地下车库	8-14Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配 套)	10700
385	地下车库	8-15Z	框剪	1	-1	6.11	住宅(配 套)	10700
386	地下车库	8-16Z	框剪	1	-1	6.05	住宅(配 套)	10700
387	地下车库	8-17Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配 套)	10700

388	地下车库	8-18Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配套)	10700
389	地下车库	8-19Z	框剪	1	-1	9.28	住宅(配套)	10700
390	地下车库	8-20Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
391	地下车库	8-21Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
392	地下车库	8-22Z	框剪	1	-1	5.61	住宅(配套)	10700
393	地下车库	8-23Z	框剪	1	-1	6.63	住宅(配套)	10700
394	地下车库	8-24Z	框剪	1	-1	9.24	住宅(配套)	10700
395	地下车库	8-25Z	框剪	1	-1	6.63	住宅(配套)	10700
396	地下车库	8-26Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
397	地下车库	8-27Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
398	地下车库	8-28Z	框剪	1	-1	5.61	住宅(配套)	10700
399	地下车库	8-29Z	框剪	1	-1	3.64	住宅(配套)	10700
400	地下车库	8-30Z	框剪	1	-1	3.71	住宅(配套)	10700
401	地下车库	8-31Z	框剪	1	-1	4.65	住宅(配套)	10700
402	地下车库	8-32Z	框剪	1	-1	7.42	住宅(配套)	10700
403	地下车库	8-33Z	框剪	1	-1	3.98	住宅(配套)	10700
404	地下车库	10-01Z	框剪	1	-1	7.45	住宅(配套)	10700
405	地下车库	10-02Z	框剪	1	-1	4.61	住宅(配套)	10700
406	地下车库	10-03Z	框剪	1	-1	3.41	住宅(配套)	10700
407	地下车库	10-04Z	框剪	1	-1	4.35	住宅(配套)	10700
408	地下车库	10-05Z	框剪	1	-1	3.33	住宅(配套)	10700
409	地下车库	10-06Z	框剪	1	-1	2.25	住宅(配套)	10700
410	地下车库	10-07Z	框剪	1	-1	4.5	住宅(配套)	10700
411	地下车库	10-08Z	框剪	1	-1	3.23	住宅(配套)	10700
412	地下车库	10-09Z	框剪	1	-1	3.33	住宅(配套)	10700
413	地下车库	10-10Z	框剪	1	-1	3.41	住宅(配套)	10700
414	地下车库	12-01Z	框剪	1	-1	7.41	住宅(配套)	10700
415	地下车库	12-02Z	框剪	1	-1	5.76	住宅(配套)	10700
416	地下车库	12-03Z	框剪	1	-1	3.81	住宅(配套)	10700
417	地下车库	12-04Z	框剪	1	-1	4.08	住宅(配套)	10700
418	地下车库	12-05Z	框剪	1	-1	6.45	住宅(配套)	10700
419	地下车库	12-06Z	框剪	1	-1	7.98	住宅(配	10700

							套)	
420	地下车库	12-07Z	框剪	1	-1	6.48	住宅(配套)	10700
421	地下车库	12-08Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
422	地下车库	12-09Z	框剪	1	-1	4.89	住宅(配套)	10700
423	地下车库	12-10Z	框剪	1	-1	9.26	住宅(配套)	10700
424	地下车库	12-11Z	框剪	1	-1	6.44	住宅(配套)	10700
425	地下车库	12-12Z	框剪	1	-1	6.29	住宅(配套)	10700
426	地下车库	12-13Z	框剪	1	-1	9.26	住宅(配套)	10700
427	地下车库	12-14Z	框剪	1	-1	6.29	住宅(配套)	10700
428	地下车库	12-15Z	框剪	1	-1	6.38	住宅(配套)	10700
429	地下车库	12-16Z	框剪	1	-1	5.19	住宅(配套)	10700
430	地下车库	12-17Z	框剪	1	-1	6.44	住宅(配套)	10700
431	地下车库	12-18Z	框剪	1	-1	4.89	住宅(配套)	10700
432	地下车库	12-19Z	框剪	1	-1	6.44	住宅(配套)	10700
433	地下车库	12-20Z	框剪	1	-1	4.07	住宅(配套)	10700
434	地下车库	12-21Z	框剪	1	-1	3.86	住宅(配套)	10700
435	地下车库	12-22Z	框剪	1	-1	5.76	住宅(配套)	10700
436	地下车库	12-23Z	框剪	1	-1	5.2	住宅(配套)	10700
437	地下车库	12-24Z	框剪	1	-1	5.25	住宅(配套)	10700
438	地下车库	12-25Z	框剪	1	-1	7.41	住宅(配套)	10700
439	地下车库	12-26Z	框剪	1	-1	9	住宅(配套)	10700
440	地下车库	12-27Z	框剪	1	-1	4.96	住宅(配套)	10700
441	地下车库	12-28Z	框剪	1	-1	4.9	住宅(配套)	10700
442	地下车库	12-29Z	框剪	1	-1	8.15	住宅(配套)	10700
443	地下车库	12-30Z	框剪	1	-1	8.65	住宅(配套)	10700
住宅配套加权平均价：10700 元/m ²								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

溪上云筑为毛坯交付，售楼处有3个户模，面积分别为94平方、113平方、180平方（排屋，地上建面）。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市嘉川房地产开发有限公司

日期：2022.11

案场销售负责人表

姓名	电话
徐小波	13777425270
徐维宁	13122725158

案场销售人员表

姓名	电话
江姣兴	18955991236
程传飞	18551041945
韩秀丽	15990392025
王雅青	15257389663
王红妹	13085642570
叶慧	13917493156
杨欢	13819322860