

光年里（14#、17#、21#、22#）幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴万贤建设开发有限公司

预售项目 光年里

申报日期 2022.3

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴万贤建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市金融广场				
法人代表	陈永	资质等级	二级	经办人	赵雪莉
				联系电话	13511346717
开发项目名称	光年里				
开发项目座落	东至五星路、南至章家桥港、西至海盐塘、北至幸福路				
土地使用权证号	浙（2021）嘉南不动产权第 0082199 号	土地用途	住宅、商业、城镇村道路、文化设施用地		

用地面积	115451.98	土地使用年限	2021年12月10日--2091年12月09日	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402202100178号 建字第330402202100185号		规划建设总面积	255270.09	
规划容积率	1.7		绿地率	30%	
施工许可证号	330402202112270401 33040220220220101		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的光年里项目，坐落于东至五星路、南至章家桥港、西至海盐塘、北至幸福路，总规划批准建设项目 255270.09 m²，共 2 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202100178 号；②建字第 330402202100185 号；

2、该规划许可项目计划分 4 次预售，此次申报为第 1 次，申请预售许可为 14#、17#、21#、22# 幢

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202100178 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 4 幢，其幢号为 14#、17#、21#、22#，申报预售建筑总面积 30705.08 m²，用途为 住宅；14# 幢总层数为 28 层（地上 27 层、地下 1 层）；17# 幢总层数为 25 层（地上 24 层、地下 1 层）；21# 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；22# 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层；可销售住宅 258

套，建筑面积 30705.08 m²；商业 / 套，建筑面积 / m²；办公 / 套，建筑面积 / m²；其他 / 套，建筑面积 / m²。

2、预计建设进度：此次申报 14#17#21#22# 幢房屋已全部开工建设，目前第一批预售房源工程进度 已出±0.00，预计 2023 年 2 月完成主体建设，2024 年 2 月 28 日竣工，2024 年 6 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 线上、广告 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划研究设计院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：东至新贤路、南至余南路、西至五星路、北至幸福路，项目选择代理机构：嘉兴联广房地产经纪有限公司、嘉兴嘉顺房地产经纪有限公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层均价 16850 元/m²，小高层均价 17750 元/m²，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 东至新贤路、南至余南路、西至五星路、北至幸福路，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 14#、17#、21#、22# 幢于 2024 年 6 月 30 日按相关规定验收合格后以 全装修 标准进行交付，交付后由 宁波万科物业服务服务有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 30705.08 m²。其中：

1、住宅 4 幢 258 套 30705.08 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已出±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间取得商品房预售证10日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中/的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为/。抵押权人于/书面同意我司申报/预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024年2月底。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司、浙江省工业设计研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司。

(七) 施工单位：中嘉建设有限公司

(八) 监理单位：浙江盛华工程建设监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴分行(监管账户为1204060029000138985)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2022年2月17日签订，前期的物业管理企业为宁波万科物业服务有限公司，其资质证书号为/

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积)563 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 11703.57 m²，在 6#9#10#12# 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2022001, JXNH-2022002，白蚁防治面积 255270.09m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室 号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	①建字第 330402202100178号； ②建字第 330402202100185号	5#、6#、17# 一层 、27#、28#楼	1206	2024年6月	
物业管理 经营性用房	1					
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					
会 馆	1					
	2					
	3					
其 他						

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m ²)	规划用途	房屋销售单价(元/m ²)
1	14	201	剪力墙	27	2	111.96	住宅	15077
2	14	202	剪力墙	27	2	97.81	住宅	14777
3	14	301	剪力墙	27	3	111.96	住宅	15277
4	14	302	剪力墙	27	3	97.81	住宅	14977
5	14	401	剪力墙	27	4	111.96	住宅	15477
6	14	402	剪力墙	27	4	97.81	住宅	15177
7	14	501	剪力墙	27	5	111.96	住宅	15877
8	14	502	剪力墙	27	5	97.81	住宅	15577
9	14	601	剪力墙	27	6	111.96	住宅	15977
10	14	602	剪力墙	27	6	97.81	住宅	15677
11	14	701	剪力墙	27	7	111.96	住宅	16077
12	14	702	剪力墙	27	7	97.81	住宅	15777
13	14	801	剪力墙	27	8	111.96	住宅	16177
14	14	802	剪力墙	27	8	97.81	住宅	15877
15	14	901	剪力墙	27	9	111.96	住宅	16277
16	14	902	剪力墙	27	9	97.81	住宅	15977
17	14	1001	剪力墙	27	10	111.96	住宅	16377
18	14	1002	剪力墙	27	10	97.81	住宅	16077
19	14	1101	剪力墙	27	11	111.96	住宅	16477
20	14	1102	剪力墙	27	11	97.81	住宅	16177
21	14	1201	剪力墙	27	12	111.96	住宅	16577
22	14	1202	剪力墙	27	12	97.81	住宅	16277
23	14	1301	剪力墙	27	13	111.96	住宅	16677
24	14	1302	剪力墙	27	13	97.81	住宅	16377
25	14	1401	剪力墙	27	14	111.96	住宅	16577
26	14	1402	剪力墙	27	14	97.81	住宅	16277
27	14	1501	剪力墙	27	15	111.96	住宅	16927
28	14	1502	剪力墙	27	15	97.81	住宅	16627
29	14	1601	剪力墙	27	16	111.96	住宅	17077
30	14	1602	剪力墙	27	16	97.81	住宅	16777
31	14	1701	剪力墙	27	17	111.96	住宅	17227
32	14	1702	剪力墙	27	17	97.81	住宅	16927
33	14	1801	剪力墙	27	18	111.96	住宅	17177
34	14	1802	剪力墙	27	18	97.81	住宅	16877
35	14	1901	剪力墙	27	19	111.96	住宅	17527
36	14	1902	剪力墙	27	19	97.81	住宅	17227
37	14	2001	剪力墙	27	20	111.96	住宅	17677
38	14	2002	剪力墙	27	20	97.81	住宅	17377
39	14	2101	剪力墙	27	21	111.96	住宅	17827
40	14	2102	剪力墙	27	21	97.81	住宅	17527
41	14	2201	剪力墙	27	22	111.96	住宅	18127
42	14	2202	剪力墙	27	22	97.81	住宅	17827
43	14	2301	剪力墙	27	23	111.96	住宅	18427
44	14	2302	剪力墙	27	23	97.81	住宅	18127
45	14	2401	剪力墙	27	24	111.96	住宅	18727
46	14	2402	剪力墙	27	24	97.81	住宅	18427
47	14	2501	剪力墙	27	25	111.96	住宅	19027
48	14	2502	剪力墙	27	25	97.81	住宅	18727

49	14	2601	剪力墙	27	26	111.96	住宅	19127
50	14	2602	剪力墙	27	26	97.81	住宅	19027
51	14	2701	剪力墙	27	27	111.96	住宅	16777
52	14	2702	剪力墙	27	27	97.81	住宅	16477
53	14	203	剪力墙	27	2	97.91	住宅	14777
54	14	204	剪力墙	27	2	129.88	住宅	15277
55	14	303	剪力墙	27	3	97.91	住宅	14977
56	14	304	剪力墙	27	3	129.88	住宅	15477
57	14	403	剪力墙	27	4	97.91	住宅	15177
58	14	404	剪力墙	27	4	129.88	住宅	15677
59	14	503	剪力墙	27	5	97.91	住宅	15577
60	14	504	剪力墙	27	5	129.88	住宅	16077
61	14	603	剪力墙	27	6	97.91	住宅	15677
62	14	604	剪力墙	27	6	129.88	住宅	16177
63	14	703	剪力墙	27	7	97.91	住宅	15777
64	14	704	剪力墙	27	7	129.88	住宅	16277
65	14	803	剪力墙	27	8	97.91	住宅	15877
66	14	804	剪力墙	27	8	129.88	住宅	16377
67	14	903	剪力墙	27	9	97.91	住宅	15977
68	14	904	剪力墙	27	9	129.88	住宅	16477
69	14	1003	剪力墙	27	10	97.91	住宅	16077
70	14	1004	剪力墙	27	10	129.88	住宅	16577
71	14	1103	剪力墙	27	11	97.91	住宅	16177
72	14	1104	剪力墙	27	11	129.88	住宅	16677
73	14	1203	剪力墙	27	12	97.91	住宅	16277
74	14	1204	剪力墙	27	12	129.88	住宅	16777
75	14	1303	剪力墙	27	13	97.91	住宅	16377
76	14	1304	剪力墙	27	13	129.88	住宅	16877
77	14	1403	剪力墙	27	14	97.91	住宅	16277
78	14	1404	剪力墙	27	14	129.88	住宅	16777
79	14	1503	剪力墙	27	15	97.91	住宅	16627
80	14	1504	剪力墙	27	15	129.88	住宅	17127
81	14	1603	剪力墙	27	16	97.91	住宅	16777
82	14	1604	剪力墙	27	16	129.88	住宅	17277
83	14	1703	剪力墙	27	17	97.91	住宅	16927
84	14	1704	剪力墙	27	17	129.88	住宅	17427
85	14	1803	剪力墙	27	18	97.91	住宅	16877
86	14	1804	剪力墙	27	18	129.88	住宅	17377
87	14	1903	剪力墙	27	19	97.91	住宅	17227
88	14	1904	剪力墙	27	19	129.88	住宅	17727
89	14	2003	剪力墙	27	20	97.91	住宅	17377
90	14	2004	剪力墙	27	20	129.88	住宅	17877
91	14	2103	剪力墙	27	21	97.91	住宅	17527
92	14	2104	剪力墙	27	21	129.88	住宅	18027
93	14	2203	剪力墙	27	22	97.91	住宅	17827
94	14	2204	剪力墙	27	22	129.88	住宅	18327
95	14	2303	剪力墙	27	23	97.91	住宅	18127
96	14	2304	剪力墙	27	23	129.88	住宅	18627
97	14	2403	剪力墙	27	24	97.91	住宅	18427
98	14	2404	剪力墙	27	24	129.88	住宅	18927
99	14	2503	剪力墙	27	25	97.91	住宅	18727

100	14	2504	剪力墙	27	25	129.88	住宅	19127
101	14	2603	剪力墙	27	26	97.91	住宅	19027
102	14	2604	剪力墙	27	26	129.88	住宅	19278
103	14	2703	剪力墙	27	27	97.91	住宅	16477
104	14	2704	剪力墙	27	27	129.88	住宅	16977
105	17	201	剪力墙	24	2	112.44	住宅	15277
106	17	202	剪力墙	24	2	98.23	住宅	14977
107	17	301	剪力墙	24	3	112.44	住宅	15477
108	17	302	剪力墙	24	3	98.23	住宅	15177
109	17	401	剪力墙	24	4	112.44	住宅	15677
110	17	402	剪力墙	24	4	98.23	住宅	15377
111	17	501	剪力墙	24	5	112.44	住宅	16077
112	17	502	剪力墙	24	5	98.23	住宅	15777
113	17	601	剪力墙	24	6	112.44	住宅	16177
114	17	602	剪力墙	24	6	98.23	住宅	15877
115	17	701	剪力墙	24	7	112.44	住宅	16277
116	17	702	剪力墙	24	7	98.23	住宅	15977
117	17	801	剪力墙	24	8	112.44	住宅	16377
118	17	802	剪力墙	24	8	98.23	住宅	16077
119	17	901	剪力墙	24	9	112.44	住宅	16477
120	17	902	剪力墙	24	9	98.23	住宅	16177
121	17	1001	剪力墙	24	10	112.44	住宅	16577
122	17	1002	剪力墙	24	10	98.23	住宅	16277
123	17	1101	剪力墙	24	11	112.44	住宅	16677
124	17	1102	剪力墙	24	11	98.23	住宅	16377
125	17	1201	剪力墙	24	12	112.44	住宅	16777
126	17	1202	剪力墙	24	12	98.23	住宅	16477
127	17	1301	剪力墙	24	13	112.44	住宅	16877
128	17	1302	剪力墙	24	13	98.23	住宅	16577
129	17	1401	剪力墙	24	14	112.44	住宅	16777
130	17	1402	剪力墙	24	14	98.23	住宅	16477
131	17	1501	剪力墙	24	15	112.44	住宅	17127
132	17	1502	剪力墙	24	15	98.23	住宅	16827
133	17	1601	剪力墙	24	16	112.44	住宅	17277
134	17	1602	剪力墙	24	16	98.23	住宅	16977
135	17	1701	剪力墙	24	17	112.44	住宅	17427
136	17	1702	剪力墙	24	17	98.23	住宅	17127
137	17	1801	剪力墙	24	18	112.44	住宅	17377
138	17	1802	剪力墙	24	18	98.23	住宅	17077
139	17	1901	剪力墙	24	19	112.44	住宅	17727
140	17	1902	剪力墙	24	19	98.23	住宅	17427
141	17	2001	剪力墙	24	20	112.44	住宅	17877
142	17	2002	剪力墙	24	20	98.23	住宅	17577
143	17	2101	剪力墙	24	21	112.44	住宅	18177
144	17	2102	剪力墙	24	21	98.23	住宅	17877
145	17	2201	剪力墙	24	22	112.44	住宅	18477
146	17	2202	剪力墙	24	22	98.23	住宅	18177
147	17	2301	剪力墙	24	23	112.44	住宅	18777
148	17	2302	剪力墙	24	23	98.23	住宅	18477
149	17	2401	剪力墙	24	24	112.44	住宅	16977
150	17	2402	剪力墙	24	24	98.23	住宅	16677

151	17	203	剪力墙	24	2	98.33	住宅	14977
152	17	204	剪力墙	24	2	130.44	住宅	15477
153	17	303	剪力墙	24	3	98.33	住宅	15177
154	17	304	剪力墙	24	3	130.44	住宅	15677
155	17	403	剪力墙	24	4	98.33	住宅	15377
156	17	404	剪力墙	24	4	130.44	住宅	15877
157	17	503	剪力墙	24	5	98.33	住宅	15777
158	17	504	剪力墙	24	5	130.44	住宅	16277
159	17	603	剪力墙	24	6	98.33	住宅	15877
160	17	604	剪力墙	24	6	130.44	住宅	16377
161	17	703	剪力墙	24	7	98.33	住宅	15977
162	17	704	剪力墙	24	7	130.44	住宅	16477
163	17	803	剪力墙	24	8	98.33	住宅	16077
164	17	804	剪力墙	24	8	130.44	住宅	16577
165	17	903	剪力墙	24	9	98.33	住宅	16177
166	17	904	剪力墙	24	9	130.44	住宅	16677
167	17	1003	剪力墙	24	10	98.33	住宅	16277
168	17	1004	剪力墙	24	10	130.44	住宅	16777
169	17	1103	剪力墙	24	11	98.33	住宅	16377
170	17	1104	剪力墙	24	11	130.44	住宅	16877
171	17	1203	剪力墙	24	12	98.33	住宅	16477
172	17	1204	剪力墙	24	12	130.44	住宅	16977
173	17	1303	剪力墙	24	13	98.33	住宅	16577
174	17	1304	剪力墙	24	13	130.44	住宅	17077
175	17	1403	剪力墙	24	14	98.33	住宅	16477
176	17	1404	剪力墙	24	14	130.44	住宅	16977
177	17	1503	剪力墙	24	15	98.33	住宅	16827
178	17	1504	剪力墙	24	15	130.44	住宅	17327
179	17	1603	剪力墙	24	16	98.33	住宅	16977
180	17	1604	剪力墙	24	16	130.44	住宅	17477
181	17	1703	剪力墙	24	17	98.33	住宅	17127
182	17	1704	剪力墙	24	17	130.44	住宅	17627
183	17	1803	剪力墙	24	18	98.33	住宅	17077
184	17	1804	剪力墙	24	18	130.44	住宅	17577
185	17	1903	剪力墙	24	19	98.33	住宅	17427
186	17	1904	剪力墙	24	19	130.44	住宅	17927
187	17	2003	剪力墙	24	20	98.33	住宅	17577
188	17	2004	剪力墙	24	20	130.44	住宅	18077
189	17	2103	剪力墙	24	21	98.33	住宅	17877
190	17	2104	剪力墙	24	21	130.44	住宅	18377
191	17	2203	剪力墙	24	22	98.33	住宅	18177
192	17	2204	剪力墙	24	22	130.44	住宅	18677
193	17	2303	剪力墙	24	23	98.33	住宅	18477
194	17	2304	剪力墙	24	23	130.44	住宅	18977
195	17	2403	剪力墙	24	24	98.33	住宅	16677
196	17	2404	剪力墙	24	24	130.44	住宅	17177
高层均价：16850 元/m ²								
197	21	201	剪力墙	11	2	149.27	住宅	16989
198	21	202	剪力墙	11	2	149.27	住宅	16489
199	21	301	剪力墙	11	3	149.27	住宅	17189

200	21	302	剪力墙	11	3	149.27	住宅	16689
201	21	401	剪力墙	11	4	149.27	住宅	17389
202	21	402	剪力墙	11	4	149.27	住宅	16889
203	21	501	剪力墙	11	5	149.27	住宅	17539
204	21	502	剪力墙	11	5	149.27	住宅	17039
205	21	601	剪力墙	11	6	149.27	住宅	17689
206	21	602	剪力墙	11	6	149.27	住宅	17189
207	21	701	剪力墙	11	7	149.27	住宅	17989
208	21	702	剪力墙	11	7	149.27	住宅	17489
209	21	801	剪力墙	11	8	149.27	住宅	18289
210	21	802	剪力墙	11	8	149.27	住宅	17789
211	21	901	剪力墙	11	9	149.27	住宅	18589
212	21	902	剪力墙	11	9	149.27	住宅	18089
213	21	1001	剪力墙	11	10	149.27	住宅	18889
214	21	1002	剪力墙	11	10	149.27	住宅	18389
215	21	1101	剪力墙	11	11	149.27	住宅	17389
216	21	1102	剪力墙	11	11	149.27	住宅	16889
217	21	203	剪力墙	11	2	149.27	住宅	16489
218	21	204	剪力墙	11	2	149.27	住宅	16689
219	21	303	剪力墙	11	3	149.27	住宅	16689
220	21	304	剪力墙	11	3	149.27	住宅	16889
221	21	403	剪力墙	11	4	149.27	住宅	16889
222	21	404	剪力墙	11	4	149.27	住宅	17089
223	21	503	剪力墙	11	5	149.27	住宅	17039
224	21	504	剪力墙	11	5	149.27	住宅	17239
225	21	603	剪力墙	11	6	149.27	住宅	17189
226	21	604	剪力墙	11	6	149.27	住宅	17389
227	21	703	剪力墙	11	7	149.27	住宅	17489
228	21	704	剪力墙	11	7	149.27	住宅	17689
229	21	803	剪力墙	11	8	149.27	住宅	17789
230	21	804	剪力墙	11	8	149.27	住宅	17989
231	21	903	剪力墙	11	9	149.27	住宅	18089
232	21	904	剪力墙	11	9	149.27	住宅	18289
233	21	1003	剪力墙	11	10	149.27	住宅	18389
234	21	1004	剪力墙	11	10	149.27	住宅	18589
235	21	1103	剪力墙	11	11	149.27	住宅	16889
236	21	1104	剪力墙	11	11	149.27	住宅	17089
237	22	101	剪力墙	11	1	129.00	住宅	17589
238	22	102	剪力墙	11	1	129.00	住宅	17089
239	22	201	剪力墙	11	2	149.63	住宅	17789
240	22	202	剪力墙	11	2	149.63	住宅	17289
241	22	301	剪力墙	11	3	149.63	住宅	17989
242	22	302	剪力墙	11	3	149.63	住宅	17489
243	22	401	剪力墙	11	4	149.63	住宅	18189
244	22	402	剪力墙	11	4	149.63	住宅	17689
245	22	501	剪力墙	11	5	149.63	住宅	18339
246	22	502	剪力墙	11	5	149.63	住宅	17839
247	22	601	剪力墙	11	6	149.63	住宅	18489
248	22	602	剪力墙	11	6	149.63	住宅	17989
249	22	701	剪力墙	11	7	149.63	住宅	18789
250	22	702	剪力墙	11	7	149.63	住宅	18289

251	22	801	剪力墙	11	8	149.63	住宅	19089
252	22	802	剪力墙	11	8	149.63	住宅	18589
253	22	901	剪力墙	11	9	149.63	住宅	19389
254	22	902	剪力墙	11	9	149.63	住宅	18889
255	22	1001	剪力墙	11	10	149.63	住宅	19689
256	22	1002	剪力墙	11	10	149.63	住宅	19230
257	22	1101	剪力墙	11	11	149.63	住宅	18189
258	22	1102	剪力墙	11	11	149.63	住宅	17689
小高层均价：17750 元/m ²								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

光年里项目交付样板房共计 1 套，面积为 146 平方，位置分别在 22 号楼 202 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	材料名称	品牌	型号	尺寸	单位	图片	备注	备选品牌
1	马桶	科勒	K43834T-ZS-0	736x388x779mm	套			
2	淋浴龙头+花洒	科勒	K-78910T-4-CP		套			
3	台下盆	科勒	K-2215T-M-0	590x409x203mm	套			
4	台盆龙头	科勒	K-25102T-4-CP		套			
5	厨房水槽+沥水篮	摩恩	SK27531SL+56884		套			

6	厨房水槽龙头	摩恩	GN67100		套			
7	油烟机	方太	CXW-258-EM31	外形尺寸 900*515*520mm	套			
8	灶具	方太	JZY/T-TH13B	外形尺寸 730*410*130mm	套			
9	开关面板	良信	N1L 系列		个			
10	户内门	日门	PVC 覆膜门	/	套			
			木制玻璃移门	/	套			
11	橱柜	柏橱	吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板+石英石台面		套			
	玄关柜	柏橱	吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板		套			
	主卫浴柜	柏橱	吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板+石英石台面		套			
	次卫浴柜	柏橱	吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板+石英石台面		套			
12	进户门	沃盾	钢质进户门		樘			
13	智能锁	凯迪仕	S300	指纹、密码、机械 (三合一)	套			
14	木地板	世友	实木复合	910*127*12/0.6	M2			
15	墙地砖	马可波罗	厨房、卫生间地砖 CH6640	600*600mm	M2			
			厨房墙砖 94390	300*600mm	M2			
			卫生间墙面 MC92180	300*600mm	M2			

			阳台地面 ME60245	600*600mm	M2			
			客餐厅地面 MH12477AS-3	1200*600mm	M2			
16	净水器	美的	QZBW20S-6	141*135*290mm	套			
17	空调	美的	MDVH 系列	根据户型面积及房间配置室内机及制冷量	套			
18	新风系统	朗思威	CS100-SD220A-150M	/	套			
19	墙纸	欣旺	20210821-10	/	M2			
20	厨卫铝扣板 吊顶	友邦	300*600*0.6mm	/	M2			
21	浴霸	欧普	JSYF6105D	/	套			
22	凉霸		JSYH110	300mm*300mm	套			
23	淋浴屏	九牧	玻璃淋浴屏	/	套			
24	热水器	中广欧特斯	分体式空气能热水器	/	套			
25	灯具	美的	LED筒灯、射灯		套			

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业：嘉兴万贤建设开发有限公司

日期：2022年3月2日