

光年里（14#、17#、21#、22#）幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴万贤建设开发有限公司

预售项目 光年里

申报日期 2022.3

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

| | | | | | |
|---------|--------------------------|------|--------------------|------|-------------|
| 开发企业 | 嘉兴万贤建设开发有限公司 | | | | |
| 办公地点 | 嘉兴市金融广场 | | | | |
| 法人代表 | 陈永 | 资质等级 | 二级 | 经办人 | 赵雪莉 |
| | | | | 联系电话 | 13511346717 |
| 开发项目名称 | 光年里 | | | | |
| 开发项目座落 | 东至五星路、南至章家桥港、西至海盐塘、北至幸福路 | | | | |
| 土地使用权证号 | 浙(2021)嘉南不动产权第0082199号 | 土地用途 | 住宅、商业、城镇村道路、文化设施用地 | | |

| | | | | | |
|--------|--|--------|--------------------------|-----------|----|
| 用地面积 | 115451.98 | 土地使用年限 | 2021年12月10日--2091年12月09日 | 土地使用权取得方式 | 出让 |
| 规划许可证号 | 建字第330402202100178号 建字第330402202100185号 | | 规划建设总面积 | 255270.09 | |
| 规划容积率 | 1.7 | | 绿地率 | 30% | |
| 施工许可证号 | 330402202112270401 33040220220220101 | | 施工合同号 | / | |

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的光年里项目，坐落于东至五星路、南至章家桥港、西至海盐塘、北至幸福路，总规划批准建设项目 255270.09 m²，共 2 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202100178 号；②建字第 330402202100185 号；

2、该规划许可项目计划分 4 次预售，此次申报为第 1 次，申请预售许可为 14#、17#、21#、22# 幢

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程施工许可证编号为建字第 330402202100178 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 4 幢，其幢号为 14#、17#、21#、22#，申报预售建筑总面积 30705.08 m²，用途为 住宅；14# 幢总层数为 28 层（地上 27 层、地下 1 层）；17# 幢总层数为 25 层（地上 24 层、地下 1 层）；21# 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；22# 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层；可销售住宅 258

套，建筑面积 30705.08 m²；商业 / 套，建筑面积 / m²；办公 / 套，建筑面积 / m²；其他 / 套，建筑面积 / m²。

2、预计建设进度：此次申报 14#17#21#22# 幢房屋已全部开工建设，目前第一批预售房源工程进度 已出±0.00，预计 2023 年 2 月完成主体建设，2024 年 2 月 28 日竣工，2024 年 6 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 线上、广告 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划研究设计院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：东至新贤路、南至余南路、西至五星路、北至幸福路，项目选择代理机构：嘉兴联广房地产经纪有限公司、嘉兴嘉顺房地产经纪有限公司。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层均价 16850 元/m²，小高层均价 17750 元/m²，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 东至新贤路、南至余南路、西至五星路、北至幸福路，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 14#、17#、21#、22# 幢于 2024 年 6 月 30 日按相关规定验收合格后以 全装修 标准进行交付，交付后由 宁波万科物业服务服务有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 30705.08 m²。其中：

1、住宅 4 幢 258 套 30705.08 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已出±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间取得商品房预售证10日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中/的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为/。抵押权人于/书面同意我司申报/预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024年2月底。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司、浙江省工业设计研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司。

(七) 施工单位：中嘉建设有限公司

(八) 监理单位：浙江盛华工程建设监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴分行(监管账户为1204060029000138985)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2022年2月17日签订，前期的物业管理企业为宁波万科物业服务有限公司，其资质证书号为/

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积)563 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 11703.57 m²，在 6#9#10#12# 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2022001, JXNH-2022002，白蚁防治面积 255270.09m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

| 称 | 规划许可证号 | 坐落位置 (幢、室 号) | 所在 层数 | 应提供 建筑面 积 (m ²) | 交付 日期 | 备注 |
|---------------|--------|---|------------------------------|--------------------------------------|----------|----|
| 物业管理 服务用房 | 1 | ①建字第 330402202100178号； ②建字第 330402202100185号 | 5#、6#、17# 一层 、27#、28#楼 | 1206 | 2024年6月 | |
| 物业管理 经营性用房 | 1 | | | | | |
| 公共车库 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 公共车位 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 会 馆 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 其 他 | | | | | | |
| | | | | | | |

七、销（预）售房屋明细（可附页）

| 序号 | 幢号 | 房号 | 结构 | 总层数 | 所在层数 | 预测面积(m ²) | 规划用途 | 房屋销售单价(元/m ²) |
|----|----|------|-----|-----|------|-----------------------|------|---------------------------|
| 1 | 14 | 201 | 剪力墙 | 27 | 2 | 111.96 | 住宅 | 15077 |
| 2 | 14 | 202 | 剪力墙 | 27 | 2 | 97.81 | 住宅 | 14777 |
| 3 | 14 | 301 | 剪力墙 | 27 | 3 | 111.96 | 住宅 | 15277 |
| 4 | 14 | 302 | 剪力墙 | 27 | 3 | 97.81 | 住宅 | 14977 |
| 5 | 14 | 401 | 剪力墙 | 27 | 4 | 111.96 | 住宅 | 15477 |
| 6 | 14 | 402 | 剪力墙 | 27 | 4 | 97.81 | 住宅 | 15177 |
| 7 | 14 | 501 | 剪力墙 | 27 | 5 | 111.96 | 住宅 | 15877 |
| 8 | 14 | 502 | 剪力墙 | 27 | 5 | 97.81 | 住宅 | 15577 |
| 9 | 14 | 601 | 剪力墙 | 27 | 6 | 111.96 | 住宅 | 15977 |
| 10 | 14 | 602 | 剪力墙 | 27 | 6 | 97.81 | 住宅 | 15677 |
| 11 | 14 | 701 | 剪力墙 | 27 | 7 | 111.96 | 住宅 | 16077 |
| 12 | 14 | 702 | 剪力墙 | 27 | 7 | 97.81 | 住宅 | 15777 |
| 13 | 14 | 801 | 剪力墙 | 27 | 8 | 111.96 | 住宅 | 16177 |
| 14 | 14 | 802 | 剪力墙 | 27 | 8 | 97.81 | 住宅 | 15877 |
| 15 | 14 | 901 | 剪力墙 | 27 | 9 | 111.96 | 住宅 | 16277 |
| 16 | 14 | 902 | 剪力墙 | 27 | 9 | 97.81 | 住宅 | 15977 |
| 17 | 14 | 1001 | 剪力墙 | 27 | 10 | 111.96 | 住宅 | 16377 |
| 18 | 14 | 1002 | 剪力墙 | 27 | 10 | 97.81 | 住宅 | 16077 |
| 19 | 14 | 1101 | 剪力墙 | 27 | 11 | 111.96 | 住宅 | 16477 |
| 20 | 14 | 1102 | 剪力墙 | 27 | 11 | 97.81 | 住宅 | 16177 |
| 21 | 14 | 1201 | 剪力墙 | 27 | 12 | 111.96 | 住宅 | 16577 |
| 22 | 14 | 1202 | 剪力墙 | 27 | 12 | 97.81 | 住宅 | 16277 |
| 23 | 14 | 1301 | 剪力墙 | 27 | 13 | 111.96 | 住宅 | 16677 |
| 24 | 14 | 1302 | 剪力墙 | 27 | 13 | 97.81 | 住宅 | 16377 |
| 25 | 14 | 1401 | 剪力墙 | 27 | 14 | 111.96 | 住宅 | 16577 |
| 26 | 14 | 1402 | 剪力墙 | 27 | 14 | 97.81 | 住宅 | 16277 |
| 27 | 14 | 1501 | 剪力墙 | 27 | 15 | 111.96 | 住宅 | 16927 |
| 28 | 14 | 1502 | 剪力墙 | 27 | 15 | 97.81 | 住宅 | 16627 |
| 29 | 14 | 1601 | 剪力墙 | 27 | 16 | 111.96 | 住宅 | 17077 |
| 30 | 14 | 1602 | 剪力墙 | 27 | 16 | 97.81 | 住宅 | 16777 |
| 31 | 14 | 1701 | 剪力墙 | 27 | 17 | 111.96 | 住宅 | 17227 |
| 32 | 14 | 1702 | 剪力墙 | 27 | 17 | 97.81 | 住宅 | 16927 |
| 33 | 14 | 1801 | 剪力墙 | 27 | 18 | 111.96 | 住宅 | 17177 |
| 34 | 14 | 1802 | 剪力墙 | 27 | 18 | 97.81 | 住宅 | 16877 |
| 35 | 14 | 1901 | 剪力墙 | 27 | 19 | 111.96 | 住宅 | 17527 |
| 36 | 14 | 1902 | 剪力墙 | 27 | 19 | 97.81 | 住宅 | 17227 |
| 37 | 14 | 2001 | 剪力墙 | 27 | 20 | 111.96 | 住宅 | 17677 |
| 38 | 14 | 2002 | 剪力墙 | 27 | 20 | 97.81 | 住宅 | 17377 |
| 39 | 14 | 2101 | 剪力墙 | 27 | 21 | 111.96 | 住宅 | 17827 |
| 40 | 14 | 2102 | 剪力墙 | 27 | 21 | 97.81 | 住宅 | 17527 |
| 41 | 14 | 2201 | 剪力墙 | 27 | 22 | 111.96 | 住宅 | 18127 |
| 42 | 14 | 2202 | 剪力墙 | 27 | 22 | 97.81 | 住宅 | 17827 |
| 43 | 14 | 2301 | 剪力墙 | 27 | 23 | 111.96 | 住宅 | 18427 |
| 44 | 14 | 2302 | 剪力墙 | 27 | 23 | 97.81 | 住宅 | 18127 |
| 45 | 14 | 2401 | 剪力墙 | 27 | 24 | 111.96 | 住宅 | 18727 |
| 46 | 14 | 2402 | 剪力墙 | 27 | 24 | 97.81 | 住宅 | 18427 |
| 47 | 14 | 2501 | 剪力墙 | 27 | 25 | 111.96 | 住宅 | 19027 |
| 48 | 14 | 2502 | 剪力墙 | 27 | 25 | 97.81 | 住宅 | 18727 |

| | | | | | | | | |
|----|----|------|-----|----|----|--------|----|-------|
| 49 | 14 | 2601 | 剪力墙 | 27 | 26 | 111.96 | 住宅 | 19127 |
| 50 | 14 | 2602 | 剪力墙 | 27 | 26 | 97.81 | 住宅 | 19027 |
| 51 | 14 | 2701 | 剪力墙 | 27 | 27 | 111.96 | 住宅 | 16777 |
| 52 | 14 | 2702 | 剪力墙 | 27 | 27 | 97.81 | 住宅 | 16477 |
| 53 | 14 | 203 | 剪力墙 | 27 | 2 | 97.91 | 住宅 | 14777 |
| 54 | 14 | 204 | 剪力墙 | 27 | 2 | 129.88 | 住宅 | 15277 |
| 55 | 14 | 303 | 剪力墙 | 27 | 3 | 97.91 | 住宅 | 14977 |
| 56 | 14 | 304 | 剪力墙 | 27 | 3 | 129.88 | 住宅 | 15477 |
| 57 | 14 | 403 | 剪力墙 | 27 | 4 | 97.91 | 住宅 | 15177 |
| 58 | 14 | 404 | 剪力墙 | 27 | 4 | 129.88 | 住宅 | 15677 |
| 59 | 14 | 503 | 剪力墙 | 27 | 5 | 97.91 | 住宅 | 15577 |
| 60 | 14 | 504 | 剪力墙 | 27 | 5 | 129.88 | 住宅 | 16077 |
| 61 | 14 | 603 | 剪力墙 | 27 | 6 | 97.91 | 住宅 | 15677 |
| 62 | 14 | 604 | 剪力墙 | 27 | 6 | 129.88 | 住宅 | 16177 |
| 63 | 14 | 703 | 剪力墙 | 27 | 7 | 97.91 | 住宅 | 15777 |
| 64 | 14 | 704 | 剪力墙 | 27 | 7 | 129.88 | 住宅 | 16277 |
| 65 | 14 | 803 | 剪力墙 | 27 | 8 | 97.91 | 住宅 | 15877 |
| 66 | 14 | 804 | 剪力墙 | 27 | 8 | 129.88 | 住宅 | 16377 |
| 67 | 14 | 903 | 剪力墙 | 27 | 9 | 97.91 | 住宅 | 15977 |
| 68 | 14 | 904 | 剪力墙 | 27 | 9 | 129.88 | 住宅 | 16477 |
| 69 | 14 | 1003 | 剪力墙 | 27 | 10 | 97.91 | 住宅 | 16077 |
| 70 | 14 | 1004 | 剪力墙 | 27 | 10 | 129.88 | 住宅 | 16577 |
| 71 | 14 | 1103 | 剪力墙 | 27 | 11 | 97.91 | 住宅 | 16177 |
| 72 | 14 | 1104 | 剪力墙 | 27 | 11 | 129.88 | 住宅 | 16677 |
| 73 | 14 | 1203 | 剪力墙 | 27 | 12 | 97.91 | 住宅 | 16277 |
| 74 | 14 | 1204 | 剪力墙 | 27 | 12 | 129.88 | 住宅 | 16777 |
| 75 | 14 | 1303 | 剪力墙 | 27 | 13 | 97.91 | 住宅 | 16377 |
| 76 | 14 | 1304 | 剪力墙 | 27 | 13 | 129.88 | 住宅 | 16877 |
| 77 | 14 | 1403 | 剪力墙 | 27 | 14 | 97.91 | 住宅 | 16277 |
| 78 | 14 | 1404 | 剪力墙 | 27 | 14 | 129.88 | 住宅 | 16777 |
| 79 | 14 | 1503 | 剪力墙 | 27 | 15 | 97.91 | 住宅 | 16627 |
| 80 | 14 | 1504 | 剪力墙 | 27 | 15 | 129.88 | 住宅 | 17127 |
| 81 | 14 | 1603 | 剪力墙 | 27 | 16 | 97.91 | 住宅 | 16777 |
| 82 | 14 | 1604 | 剪力墙 | 27 | 16 | 129.88 | 住宅 | 17277 |
| 83 | 14 | 1703 | 剪力墙 | 27 | 17 | 97.91 | 住宅 | 16927 |
| 84 | 14 | 1704 | 剪力墙 | 27 | 17 | 129.88 | 住宅 | 17427 |
| 85 | 14 | 1803 | 剪力墙 | 27 | 18 | 97.91 | 住宅 | 16877 |
| 86 | 14 | 1804 | 剪力墙 | 27 | 18 | 129.88 | 住宅 | 17377 |
| 87 | 14 | 1903 | 剪力墙 | 27 | 19 | 97.91 | 住宅 | 17227 |
| 88 | 14 | 1904 | 剪力墙 | 27 | 19 | 129.88 | 住宅 | 17727 |
| 89 | 14 | 2003 | 剪力墙 | 27 | 20 | 97.91 | 住宅 | 17377 |
| 90 | 14 | 2004 | 剪力墙 | 27 | 20 | 129.88 | 住宅 | 17877 |
| 91 | 14 | 2103 | 剪力墙 | 27 | 21 | 97.91 | 住宅 | 17527 |
| 92 | 14 | 2104 | 剪力墙 | 27 | 21 | 129.88 | 住宅 | 18027 |
| 93 | 14 | 2203 | 剪力墙 | 27 | 22 | 97.91 | 住宅 | 17827 |
| 94 | 14 | 2204 | 剪力墙 | 27 | 22 | 129.88 | 住宅 | 18327 |
| 95 | 14 | 2303 | 剪力墙 | 27 | 23 | 97.91 | 住宅 | 18127 |
| 96 | 14 | 2304 | 剪力墙 | 27 | 23 | 129.88 | 住宅 | 18627 |
| 97 | 14 | 2403 | 剪力墙 | 27 | 24 | 97.91 | 住宅 | 18427 |
| 98 | 14 | 2404 | 剪力墙 | 27 | 24 | 129.88 | 住宅 | 18927 |
| 99 | 14 | 2503 | 剪力墙 | 27 | 25 | 97.91 | 住宅 | 18727 |

| | | | | | | | | |
|-----|----|------|-----|----|----|--------|----|-------|
| 100 | 14 | 2504 | 剪力墙 | 27 | 25 | 129.88 | 住宅 | 19127 |
| 101 | 14 | 2603 | 剪力墙 | 27 | 26 | 97.91 | 住宅 | 19027 |
| 102 | 14 | 2604 | 剪力墙 | 27 | 26 | 129.88 | 住宅 | 19278 |
| 103 | 14 | 2703 | 剪力墙 | 27 | 27 | 97.91 | 住宅 | 16477 |
| 104 | 14 | 2704 | 剪力墙 | 27 | 27 | 129.88 | 住宅 | 16977 |
| 105 | 17 | 201 | 剪力墙 | 24 | 2 | 112.44 | 住宅 | 15277 |
| 106 | 17 | 202 | 剪力墙 | 24 | 2 | 98.23 | 住宅 | 14977 |
| 107 | 17 | 301 | 剪力墙 | 24 | 3 | 112.44 | 住宅 | 15477 |
| 108 | 17 | 302 | 剪力墙 | 24 | 3 | 98.23 | 住宅 | 15177 |
| 109 | 17 | 401 | 剪力墙 | 24 | 4 | 112.44 | 住宅 | 15677 |
| 110 | 17 | 402 | 剪力墙 | 24 | 4 | 98.23 | 住宅 | 15377 |
| 111 | 17 | 501 | 剪力墙 | 24 | 5 | 112.44 | 住宅 | 16077 |
| 112 | 17 | 502 | 剪力墙 | 24 | 5 | 98.23 | 住宅 | 15777 |
| 113 | 17 | 601 | 剪力墙 | 24 | 6 | 112.44 | 住宅 | 16177 |
| 114 | 17 | 602 | 剪力墙 | 24 | 6 | 98.23 | 住宅 | 15877 |
| 115 | 17 | 701 | 剪力墙 | 24 | 7 | 112.44 | 住宅 | 16277 |
| 116 | 17 | 702 | 剪力墙 | 24 | 7 | 98.23 | 住宅 | 15977 |
| 117 | 17 | 801 | 剪力墙 | 24 | 8 | 112.44 | 住宅 | 16377 |
| 118 | 17 | 802 | 剪力墙 | 24 | 8 | 98.23 | 住宅 | 16077 |
| 119 | 17 | 901 | 剪力墙 | 24 | 9 | 112.44 | 住宅 | 16477 |
| 120 | 17 | 902 | 剪力墙 | 24 | 9 | 98.23 | 住宅 | 16177 |
| 121 | 17 | 1001 | 剪力墙 | 24 | 10 | 112.44 | 住宅 | 16577 |
| 122 | 17 | 1002 | 剪力墙 | 24 | 10 | 98.23 | 住宅 | 16277 |
| 123 | 17 | 1101 | 剪力墙 | 24 | 11 | 112.44 | 住宅 | 16677 |
| 124 | 17 | 1102 | 剪力墙 | 24 | 11 | 98.23 | 住宅 | 16377 |
| 125 | 17 | 1201 | 剪力墙 | 24 | 12 | 112.44 | 住宅 | 16777 |
| 126 | 17 | 1202 | 剪力墙 | 24 | 12 | 98.23 | 住宅 | 16477 |
| 127 | 17 | 1301 | 剪力墙 | 24 | 13 | 112.44 | 住宅 | 16877 |
| 128 | 17 | 1302 | 剪力墙 | 24 | 13 | 98.23 | 住宅 | 16577 |
| 129 | 17 | 1401 | 剪力墙 | 24 | 14 | 112.44 | 住宅 | 16777 |
| 130 | 17 | 1402 | 剪力墙 | 24 | 14 | 98.23 | 住宅 | 16477 |
| 131 | 17 | 1501 | 剪力墙 | 24 | 15 | 112.44 | 住宅 | 17127 |
| 132 | 17 | 1502 | 剪力墙 | 24 | 15 | 98.23 | 住宅 | 16827 |
| 133 | 17 | 1601 | 剪力墙 | 24 | 16 | 112.44 | 住宅 | 17277 |
| 134 | 17 | 1602 | 剪力墙 | 24 | 16 | 98.23 | 住宅 | 16977 |
| 135 | 17 | 1701 | 剪力墙 | 24 | 17 | 112.44 | 住宅 | 17427 |
| 136 | 17 | 1702 | 剪力墙 | 24 | 17 | 98.23 | 住宅 | 17127 |
| 137 | 17 | 1801 | 剪力墙 | 24 | 18 | 112.44 | 住宅 | 17377 |
| 138 | 17 | 1802 | 剪力墙 | 24 | 18 | 98.23 | 住宅 | 17077 |
| 139 | 17 | 1901 | 剪力墙 | 24 | 19 | 112.44 | 住宅 | 17727 |
| 140 | 17 | 1902 | 剪力墙 | 24 | 19 | 98.23 | 住宅 | 17427 |
| 141 | 17 | 2001 | 剪力墙 | 24 | 20 | 112.44 | 住宅 | 17877 |
| 142 | 17 | 2002 | 剪力墙 | 24 | 20 | 98.23 | 住宅 | 17577 |
| 143 | 17 | 2101 | 剪力墙 | 24 | 21 | 112.44 | 住宅 | 18177 |
| 144 | 17 | 2102 | 剪力墙 | 24 | 21 | 98.23 | 住宅 | 17877 |
| 145 | 17 | 2201 | 剪力墙 | 24 | 22 | 112.44 | 住宅 | 18477 |
| 146 | 17 | 2202 | 剪力墙 | 24 | 22 | 98.23 | 住宅 | 18177 |
| 147 | 17 | 2301 | 剪力墙 | 24 | 23 | 112.44 | 住宅 | 18777 |
| 148 | 17 | 2302 | 剪力墙 | 24 | 23 | 98.23 | 住宅 | 18477 |
| 149 | 17 | 2401 | 剪力墙 | 24 | 24 | 112.44 | 住宅 | 16977 |
| 150 | 17 | 2402 | 剪力墙 | 24 | 24 | 98.23 | 住宅 | 16677 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|------|-----|----|----|--------|----|-------|
| 151 | 17 | 203 | 剪力墙 | 24 | 2 | 98.33 | 住宅 | 14977 |
| 152 | 17 | 204 | 剪力墙 | 24 | 2 | 130.44 | 住宅 | 15477 |
| 153 | 17 | 303 | 剪力墙 | 24 | 3 | 98.33 | 住宅 | 15177 |
| 154 | 17 | 304 | 剪力墙 | 24 | 3 | 130.44 | 住宅 | 15677 |
| 155 | 17 | 403 | 剪力墙 | 24 | 4 | 98.33 | 住宅 | 15377 |
| 156 | 17 | 404 | 剪力墙 | 24 | 4 | 130.44 | 住宅 | 15877 |
| 157 | 17 | 503 | 剪力墙 | 24 | 5 | 98.33 | 住宅 | 15777 |
| 158 | 17 | 504 | 剪力墙 | 24 | 5 | 130.44 | 住宅 | 16277 |
| 159 | 17 | 603 | 剪力墙 | 24 | 6 | 98.33 | 住宅 | 15877 |
| 160 | 17 | 604 | 剪力墙 | 24 | 6 | 130.44 | 住宅 | 16377 |
| 161 | 17 | 703 | 剪力墙 | 24 | 7 | 98.33 | 住宅 | 15977 |
| 162 | 17 | 704 | 剪力墙 | 24 | 7 | 130.44 | 住宅 | 16477 |
| 163 | 17 | 803 | 剪力墙 | 24 | 8 | 98.33 | 住宅 | 16077 |
| 164 | 17 | 804 | 剪力墙 | 24 | 8 | 130.44 | 住宅 | 16577 |
| 165 | 17 | 903 | 剪力墙 | 24 | 9 | 98.33 | 住宅 | 16177 |
| 166 | 17 | 904 | 剪力墙 | 24 | 9 | 130.44 | 住宅 | 16677 |
| 167 | 17 | 1003 | 剪力墙 | 24 | 10 | 98.33 | 住宅 | 16277 |
| 168 | 17 | 1004 | 剪力墙 | 24 | 10 | 130.44 | 住宅 | 16777 |
| 169 | 17 | 1103 | 剪力墙 | 24 | 11 | 98.33 | 住宅 | 16377 |
| 170 | 17 | 1104 | 剪力墙 | 24 | 11 | 130.44 | 住宅 | 16877 |
| 171 | 17 | 1203 | 剪力墙 | 24 | 12 | 98.33 | 住宅 | 16477 |
| 172 | 17 | 1204 | 剪力墙 | 24 | 12 | 130.44 | 住宅 | 16977 |
| 173 | 17 | 1303 | 剪力墙 | 24 | 13 | 98.33 | 住宅 | 16577 |
| 174 | 17 | 1304 | 剪力墙 | 24 | 13 | 130.44 | 住宅 | 17077 |
| 175 | 17 | 1403 | 剪力墙 | 24 | 14 | 98.33 | 住宅 | 16477 |
| 176 | 17 | 1404 | 剪力墙 | 24 | 14 | 130.44 | 住宅 | 16977 |
| 177 | 17 | 1503 | 剪力墙 | 24 | 15 | 98.33 | 住宅 | 16827 |
| 178 | 17 | 1504 | 剪力墙 | 24 | 15 | 130.44 | 住宅 | 17327 |
| 179 | 17 | 1603 | 剪力墙 | 24 | 16 | 98.33 | 住宅 | 16977 |
| 180 | 17 | 1604 | 剪力墙 | 24 | 16 | 130.44 | 住宅 | 17477 |
| 181 | 17 | 1703 | 剪力墙 | 24 | 17 | 98.33 | 住宅 | 17127 |
| 182 | 17 | 1704 | 剪力墙 | 24 | 17 | 130.44 | 住宅 | 17627 |
| 183 | 17 | 1803 | 剪力墙 | 24 | 18 | 98.33 | 住宅 | 17077 |
| 184 | 17 | 1804 | 剪力墙 | 24 | 18 | 130.44 | 住宅 | 17577 |
| 185 | 17 | 1903 | 剪力墙 | 24 | 19 | 98.33 | 住宅 | 17427 |
| 186 | 17 | 1904 | 剪力墙 | 24 | 19 | 130.44 | 住宅 | 17927 |
| 187 | 17 | 2003 | 剪力墙 | 24 | 20 | 98.33 | 住宅 | 17577 |
| 188 | 17 | 2004 | 剪力墙 | 24 | 20 | 130.44 | 住宅 | 18077 |
| 189 | 17 | 2103 | 剪力墙 | 24 | 21 | 98.33 | 住宅 | 17877 |
| 190 | 17 | 2104 | 剪力墙 | 24 | 21 | 130.44 | 住宅 | 18377 |
| 191 | 17 | 2203 | 剪力墙 | 24 | 22 | 98.33 | 住宅 | 18177 |
| 192 | 17 | 2204 | 剪力墙 | 24 | 22 | 130.44 | 住宅 | 18677 |
| 193 | 17 | 2303 | 剪力墙 | 24 | 23 | 98.33 | 住宅 | 18477 |
| 194 | 17 | 2304 | 剪力墙 | 24 | 23 | 130.44 | 住宅 | 18977 |
| 195 | 17 | 2403 | 剪力墙 | 24 | 24 | 98.33 | 住宅 | 16677 |
| 196 | 17 | 2404 | 剪力墙 | 24 | 24 | 130.44 | 住宅 | 17177 |
| 高层均价：16850 元/m ² | | | | | | | | |
| 197 | 21 | 201 | 剪力墙 | 11 | 2 | 149.27 | 住宅 | 16989 |
| 198 | 21 | 202 | 剪力墙 | 11 | 2 | 149.27 | 住宅 | 16489 |
| 199 | 21 | 301 | 剪力墙 | 11 | 3 | 149.27 | 住宅 | 17189 |

| | | | | | | | | |
|-----|----|------|-----|----|----|--------|----|-------|
| 200 | 21 | 302 | 剪力墙 | 11 | 3 | 149.27 | 住宅 | 16689 |
| 201 | 21 | 401 | 剪力墙 | 11 | 4 | 149.27 | 住宅 | 17389 |
| 202 | 21 | 402 | 剪力墙 | 11 | 4 | 149.27 | 住宅 | 16889 |
| 203 | 21 | 501 | 剪力墙 | 11 | 5 | 149.27 | 住宅 | 17539 |
| 204 | 21 | 502 | 剪力墙 | 11 | 5 | 149.27 | 住宅 | 17039 |
| 205 | 21 | 601 | 剪力墙 | 11 | 6 | 149.27 | 住宅 | 17689 |
| 206 | 21 | 602 | 剪力墙 | 11 | 6 | 149.27 | 住宅 | 17189 |
| 207 | 21 | 701 | 剪力墙 | 11 | 7 | 149.27 | 住宅 | 17989 |
| 208 | 21 | 702 | 剪力墙 | 11 | 7 | 149.27 | 住宅 | 17489 |
| 209 | 21 | 801 | 剪力墙 | 11 | 8 | 149.27 | 住宅 | 18289 |
| 210 | 21 | 802 | 剪力墙 | 11 | 8 | 149.27 | 住宅 | 17789 |
| 211 | 21 | 901 | 剪力墙 | 11 | 9 | 149.27 | 住宅 | 18589 |
| 212 | 21 | 902 | 剪力墙 | 11 | 9 | 149.27 | 住宅 | 18089 |
| 213 | 21 | 1001 | 剪力墙 | 11 | 10 | 149.27 | 住宅 | 18889 |
| 214 | 21 | 1002 | 剪力墙 | 11 | 10 | 149.27 | 住宅 | 18389 |
| 215 | 21 | 1101 | 剪力墙 | 11 | 11 | 149.27 | 住宅 | 17389 |
| 216 | 21 | 1102 | 剪力墙 | 11 | 11 | 149.27 | 住宅 | 16889 |
| 217 | 21 | 203 | 剪力墙 | 11 | 2 | 149.27 | 住宅 | 16489 |
| 218 | 21 | 204 | 剪力墙 | 11 | 2 | 149.27 | 住宅 | 16689 |
| 219 | 21 | 303 | 剪力墙 | 11 | 3 | 149.27 | 住宅 | 16689 |
| 220 | 21 | 304 | 剪力墙 | 11 | 3 | 149.27 | 住宅 | 16889 |
| 221 | 21 | 403 | 剪力墙 | 11 | 4 | 149.27 | 住宅 | 16889 |
| 222 | 21 | 404 | 剪力墙 | 11 | 4 | 149.27 | 住宅 | 17089 |
| 223 | 21 | 503 | 剪力墙 | 11 | 5 | 149.27 | 住宅 | 17039 |
| 224 | 21 | 504 | 剪力墙 | 11 | 5 | 149.27 | 住宅 | 17239 |
| 225 | 21 | 603 | 剪力墙 | 11 | 6 | 149.27 | 住宅 | 17189 |
| 226 | 21 | 604 | 剪力墙 | 11 | 6 | 149.27 | 住宅 | 17389 |
| 227 | 21 | 703 | 剪力墙 | 11 | 7 | 149.27 | 住宅 | 17489 |
| 228 | 21 | 704 | 剪力墙 | 11 | 7 | 149.27 | 住宅 | 17689 |
| 229 | 21 | 803 | 剪力墙 | 11 | 8 | 149.27 | 住宅 | 17789 |
| 230 | 21 | 804 | 剪力墙 | 11 | 8 | 149.27 | 住宅 | 17989 |
| 231 | 21 | 903 | 剪力墙 | 11 | 9 | 149.27 | 住宅 | 18089 |
| 232 | 21 | 904 | 剪力墙 | 11 | 9 | 149.27 | 住宅 | 18289 |
| 233 | 21 | 1003 | 剪力墙 | 11 | 10 | 149.27 | 住宅 | 18389 |
| 234 | 21 | 1004 | 剪力墙 | 11 | 10 | 149.27 | 住宅 | 18589 |
| 235 | 21 | 1103 | 剪力墙 | 11 | 11 | 149.27 | 住宅 | 16889 |
| 236 | 21 | 1104 | 剪力墙 | 11 | 11 | 149.27 | 住宅 | 17089 |
| 237 | 22 | 101 | 剪力墙 | 11 | 1 | 129.00 | 住宅 | 17589 |
| 238 | 22 | 102 | 剪力墙 | 11 | 1 | 129.00 | 住宅 | 17089 |
| 239 | 22 | 201 | 剪力墙 | 11 | 2 | 149.63 | 住宅 | 17789 |
| 240 | 22 | 202 | 剪力墙 | 11 | 2 | 149.63 | 住宅 | 17289 |
| 241 | 22 | 301 | 剪力墙 | 11 | 3 | 149.63 | 住宅 | 17989 |
| 242 | 22 | 302 | 剪力墙 | 11 | 3 | 149.63 | 住宅 | 17489 |
| 243 | 22 | 401 | 剪力墙 | 11 | 4 | 149.63 | 住宅 | 18189 |
| 244 | 22 | 402 | 剪力墙 | 11 | 4 | 149.63 | 住宅 | 17689 |
| 245 | 22 | 501 | 剪力墙 | 11 | 5 | 149.63 | 住宅 | 18339 |
| 246 | 22 | 502 | 剪力墙 | 11 | 5 | 149.63 | 住宅 | 17839 |
| 247 | 22 | 601 | 剪力墙 | 11 | 6 | 149.63 | 住宅 | 18489 |
| 248 | 22 | 602 | 剪力墙 | 11 | 6 | 149.63 | 住宅 | 17989 |
| 249 | 22 | 701 | 剪力墙 | 11 | 7 | 149.63 | 住宅 | 18789 |
| 250 | 22 | 702 | 剪力墙 | 11 | 7 | 149.63 | 住宅 | 18289 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|----|------|-----|----|----|--------|----|-------|
| 251 | 22 | 801 | 剪力墙 | 11 | 8 | 149.63 | 住宅 | 19089 |
| 252 | 22 | 802 | 剪力墙 | 11 | 8 | 149.63 | 住宅 | 18589 |
| 253 | 22 | 901 | 剪力墙 | 11 | 9 | 149.63 | 住宅 | 19389 |
| 254 | 22 | 902 | 剪力墙 | 11 | 9 | 149.63 | 住宅 | 18889 |
| 255 | 22 | 1001 | 剪力墙 | 11 | 10 | 149.63 | 住宅 | 19689 |
| 256 | 22 | 1002 | 剪力墙 | 11 | 10 | 149.63 | 住宅 | 19230 |
| 257 | 22 | 1101 | 剪力墙 | 11 | 11 | 149.63 | 住宅 | 18189 |
| 258 | 22 | 1102 | 剪力墙 | 11 | 11 | 149.63 | 住宅 | 17689 |
| 小高层均价：17750 元/m ² | | | | | | | | |

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

光年里项目交付样板房共计 1 套，面积为 146 平方，位置分别在 22 号楼 202 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格. 装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

| 序号 | 材料名称 | 品牌 | 型号 | 尺寸 | 单位 | 图片 | 备注 | 备选品牌 |
|----|----------|----|-----------------|---------------|----|---|----|------|
| 1 | 马桶 | 科勒 | K43834T-ZS-0 | 736x388x779mm | 套 |  | | |
| 2 | 淋浴龙头+花洒 | 科勒 | K-78910T-4-CP | | 套 |  | | |
| 3 | 台下盆 | 科勒 | K-2215T-M-0 | 590x409x203mm | 套 |  | | |
| 4 | 台盆龙头 | 科勒 | K-25102T-4-CP | | 套 | | | |
| 5 | 厨房水槽+沥水篮 | 摩恩 | SK27531SL+56884 | | 套 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--------|------|---------------------|-----------------------|----|---|--|--|
| 6 | 厨房水槽龙头 | 摩恩 | GN67100 | | 套 | | | |
| 7 | 油烟机 | 方太 | CXW-258-EM31 | 外形尺寸 900*515*520mm | 套 |  | | |
| 8 | 灶具 | 方太 | JZY/T-TH13B | 外形尺寸 730*410*130mm | 套 |  | | |
| 9 | 开关面板 | 良信 | N1L 系列 | | 个 | | | |
| 10 | 户内门 | 日门 | PVC 覆膜门 | / | 套 | | | |
| | | | 木制玻璃移门 | / | 套 | | | |
| 11 | 橱柜 | 柏橱 | 吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板+石英石台面 | | 套 | | | |
| | 玄关柜 | 柏橱 | 吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板 | | 套 | | | |
| | 主卫浴柜 | 柏橱 | 吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板+石英石台面 | | 套 | | | |
| | 次卫浴柜 | 柏橱 | 吸塑柜门板+三聚氰胺柜体板+石英石台面 | | 套 | | | |
| 12 | 进户门 | 沃盾 | 钢质进户门 | | 樘 | | | |
| 13 | 智能锁 | 凯迪仕 | S300 | 指纹、密码、机械 (三合一) | 套 | | | |
| 14 | 木地板 | 世友 | 实木复合 | 910*127*12/0.6 | M2 | | | |
| 15 | 墙地砖 | 马可波罗 | 厨房、卫生间地砖 CH6640 | 600*600mm | M2 | | | |
| | | | 厨房墙砖 94390 | 300*600mm | M2 | | | |
| | | | 卫生间墙面 MC92180 | 300*600mm | M2 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---------|-------|----------------------|--------------------|----|---|--|--|
| | | | 阳台地面 ME60245 | 600*600mm | M2 | | | |
| | | | 客餐厅地面 MH12477AS-3 | 1200*600mm | M2 | | | |
| 16 | 净水器 | 美的 | QZBW20S-6 | 141*135*290mm | 套 | | | |
| 17 | 空调 | 美的 | MDVH 系列 | 根据户型面积及房间配置室内机及制冷量 | 套 | | | |
| 18 | 新风系统 | 朗思威 | CS100-SD220A-150M | / | 套 | | | |
| 19 | 墙纸 | 欣旺 | 20210821-10 | / | M2 | | | |
| 20 | 厨卫铝扣板吊顶 | 友邦 | 300*600*0.6mm | / | M2 | | | |
| 21 | 浴霸 | 欧普 | JSYF6105D | / | 套 |  | | |
| 22 | 凉霸 | | JSYH110 | 300mm*300mm | 套 |  | | |
| 23 | 淋浴屏 | 九牧 | 玻璃淋浴屏 | / | 套 | | | |
| 24 | 热水器 | 中广欧特斯 | 分体式空气能热水器 | / | 套 | | | |
| 25 | 灯具 | 美的 | LED筒灯、射灯 | | 套 | | | |

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业：嘉兴万贤建设开发有限公司

日期：2022年3月2日