

商品房销售方案

开发企业 桐乡市濮院旅游有限公司
项目名称 濮园翔云苑
申报日期 2022年3月



填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。



一、基本情况

开发企业	桐乡市濮院旅游有限公司				
办公地点	桐乡市濮院镇工贸大道 369 号 A 幢 5 楼				
法人代表	全见方	资质等级	暂定资质	经办人	王美娟
				联系电话	13819096800
开发项目名称	濮园翔云苑				
开发项目座落	桐乡市濮院镇老镇区、环园东路北侧				
土地使用权证号	浙 (2019) 桐乡市不动产权第 0007867		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	42024.44 m ²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304832019TJ088 号 (变 2)		规划建设总面积	118630.77 m ²	
规划容积率	1.94		绿地率	35%	
施工许可证号	一标段: 330483201907080201 二标段: 330483201907080101		施工合同号		
<p>开发项目及销售商品房建设情况、预售计划 (包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容, 可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>我公司开发建设的濮园翔云苑项目, 坐落于桐乡市濮院镇老镇区、环园东路北侧, 总规划批准建设项目 118630.77 m², 共 1 张建设工程规划许可证, 其编号为建字第 3304832019TJ088 号 (变 2)。</p> <p>二、规划许可证的详细内容:</p> <p>建设工程规划许可证号为建字第 3304832019TJ088 号 (变 2), 批准建设项目的面积为 118630.77 m², 共 13 幢, 其中住宅建筑面积 78011.25 m²; 商业建筑面积 0 m²; 地下车库建筑面积 38040.00 m²; 地下非机动车库建筑面积 2910.97 m²。</p> <p>三、此次申报现售商品房情况:</p> <p>1、申报现售详细情况: 此次申请现售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 3304832019TJ088 号 (变 2), 本次申报现售的商品房共 4 幢, 其幢号为 4#、9#、10#、13#、幢。本次现售总面积 28584.85m², 用途为住宅; 4#、9#、10#、13#幢总层数都为 14 层 (地下一层); 可销售住宅 204 套, 建筑面积 28584.85m²。</p> <p>2、建设进度: 此次申报 4#、9#、10#、13#幢房屋于 2021 年 12 月已竣备, 符合现售条件。</p>					



3、销售进度计划:

我公司承诺在取得商品房现售许可证 30 日内开盘,本次销售计划为 1 批次,销售地点为桐乡市濮院镇紫金路绿城濮园生活美学馆,销售热线为 0573-88183333,付款方式为一次性付款、银行按揭贷款两种。

4、销售方式:

本次销售方式为房产公司自行销售。本次销售宣传方式分为线上及线下两种,线上宣传包含不限于以下方式:户外广告牌、微信朋友圈等(其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准),线下宣传包含不限于以下方式:户型图、折页、城市展厅、活动宣传等(其中涉及房屋面积数据以桐乡市永铭测绘中心有限公司测绘数据为准,严格杜绝虚假宣传)。

四、销售价格:

本次现售房屋住宅一房一价,严格要求按照桐乡市商品房销售方案备案管理规定执行,售楼现场地点位于桐乡市濮院镇,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→5 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→30 日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

五、售楼处的各种规章制度

本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定,售楼处严格实行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社会的建设承担应有的义务和责任,达到预售标准时及时申请,取得预售许可证后按时销售。

六、交付方案

此次申报的 4#、9#、10#、13#幢于 2022 年 7 月 30 日前按相关规定毛坯验收标准进行交付。交付后由浙江中景绿城物业服务有限公司进行统一的管理,其前期物业费收费标准为住宅物业服务费:高层 2.8 元/月/平方米;地下车位停放服务费:50 元/月/个。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请销售总面积 28584.85 m²。

其中: 1、住宅 4、9、10、13 幢 204 套 28584.85 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套 (间) / m²;

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房,待房屋所有权初始登记后,按照《房屋登记办法》规定办理存量房交



易手续。(可附页)

(二) 申请销售条件

1、按申请销售的商品房计算,除地价款外投入开发建设的
资金与工程建设总投资的比例: 25%以上。

2、基础工程完成情况: 已竣工验收完成。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房销售备案证明》五日内: _____。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有无

抵押权人

2、在建工程抵押 有无

抵押权人

3、其它权利受限制情况 有无

4、权利人书面同意预售意见(附后)

(五) 计划竣工日期: 2021年11月30日。

(六) 设计单位: 一标段: 浙江绿城东方建筑设计有限公司、华
优建筑设计院有限责任公司。

二标段: 浙江绿城东方建筑设计有限公司、华
优建筑设计院有限责任公司。

(七) 施工单位: 一标段: 亚都建设集团有限公司。

二标段: 浙江中成建工集团有限公。

(八) 监理单位: 一标段: 浙江文华建设项目管理有限公司。

二标段: 同创工程设计有限公司。



三、物业管理和物业管理用房

(一) 物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前期物业管理企业，企业名称 浙江中景绿城物业服务有限公司。

(二) 物业管理用房

物业管理用房面积 760.38 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 5741.26 m²，在 / 幢地室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 2019088，白蚁防治面积 118643.44 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方负责无偿灭治。



物业管理用房及其它配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 3304832019T J088号(变)	2号楼1楼	1层	760.38 m ²		
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其它							



五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：



日期：2022年3月9日

注：此格式样本仅作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。



一房一价表:

序号	楼幢号	单元	房号	房屋坐落	面积	备案单价	备案价	用途
1	濮园翔云苑 4 幢	1	101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 101 室	112.5	16929.54	1904573	住宅
2	濮园翔云苑 4 幢	1	102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 102 室	127.25	16929.53	2154283	住宅
3	濮园翔云苑 4 幢	2	101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 101 室	108.23	16411.4	1776206	住宅
4	濮园翔云苑 4 幢	2	102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 102 室	131.64	17240.41	2269528	住宅
5	濮园翔云苑 4 幢	1	201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 201 室	131.75	18069.43	2380648	住宅
6	濮园翔云苑 4 幢	1	202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 202 室	127.37	17551.3	2235509	住宅
7	濮园翔云苑 4 幢	2	201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 201 室	127.37	17551.3	2235509	住宅
8	濮园翔云苑 4 幢	2	202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 202 室	131.75	17862.18	2353342	住宅
9	濮园翔云苑 4 幢	1	301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 301 室	131.75	18173.06	2394301	住宅
10	濮园翔云苑 4 幢	1	302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 302 室	127.37	17654.93	2248708	住宅
11	濮园翔云苑 4 幢	2	301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 301 室	127.37	17654.93	2248708	住宅
12	濮园翔云苑 4 幢	2	302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 302 室	131.75	17965.81	2366995	住宅
13	濮园翔云苑 4 幢	1	401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 401 室	131.75	18276.68	2407953	住宅
14	濮园翔云苑 4 幢	1	402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 402 室	127.37	17758.55	2261907	住宅
15	濮园翔云苑 4 幢	2	401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 401 室	127.37	17758.55	2261907	住宅
16	濮园翔云苑 4 幢	2	402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 402 室	131.75	18069.43	2380648	住宅
17	濮园翔云苑 4 幢	1	501	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 501 室	131.75	18691.2	2462565	住宅
18	濮园翔云苑 4 幢	1	502	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 502 室	127.37	18173.06	2314703	住宅
19	濮园翔云苑 4 幢	2	501	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 501 室	127.37	18173.06	2314703	住宅
20	濮园翔云苑 4 幢	2	502	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 502 室	131.75	18483.94	2435259	住宅
21	濮园翔云苑 4 幢	1	601	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 601 室	131.75	18794.82	2476218	住宅
22	濮园翔云苑 4 幢	1	602	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 602 室	127.37	18276.69	2327902	住宅
23	濮园翔云苑 4 幢	2	601	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 601 室	127.37	18276.69	2327902	住宅
24	濮园翔云苑 4 幢	2	602	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 602 室	131.75	18587.57	2448912	住宅
25	濮园翔云苑 4 幢	1	701	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 701 室	131.75	18898.44	2489870	住宅
26	濮园翔云苑 4 幢	1	702	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 702 室	127.37	18380.32	2341101	住宅
27	濮园翔云苑 4 幢	2	701	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 701 室	127.37	18380.32	2341101	住宅
28	濮园翔云苑 4 幢	2	702	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 702 室	131.75	18691.2	2462565	住宅
29	濮园翔云苑 4 幢	1	801	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 801 室	131.75	19002.07	2503523	住宅
30	濮园翔云苑 4 幢	1	802	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 802 室	127.37	18483.94	2354299	住宅
31	濮园翔云苑 4 幢	2	801	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 801 室	127.37	18483.94	2354299	住宅
32	濮园翔云苑 4 幢	2	802	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 802 室	131.75	18794.82	2476218	住宅
33	濮园翔云苑 4 幢	1	901	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 901 室	131.75	19105.7	2517176	住宅



35	濮园翔云苑 4 幢	1	902	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 902 室	127.37	18587.56	2367498	住宅
	濮园翔云苑 4 幢	2	901	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 901 室	127.37	18587.56	2367498	住宅
36	濮园翔云苑 4 幢	2	902	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 902 室	131.75	18898.44	2489870	住宅
37	濮园翔云苑 4 幢	1	1001	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1001 室	131.75	19105.7	2517176	住宅
38	濮园翔云苑 4 幢	1	1002	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1002 室	127.37	18587.56	2367498	住宅
39	濮园翔云苑 4 幢	2	1001	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1001 室	127.37	18587.56	2367498	住宅
40	濮园翔云苑 4 幢	2	1002	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1002 室	131.75	18898.44	2489870	住宅
41	濮园翔云苑 4 幢	1	1101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1101 室	131.75	19209.33	2530829	住宅
42	濮园翔云苑 4 幢	1	1102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1102 室	127.37	18691.19	2380697	住宅
43	濮园翔云苑 4 幢	2	1101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1101 室	127.37	18691.19	2380697	住宅
44	濮园翔云苑 4 幢	2	1102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1102 室	131.75	19002.07	2503523	住宅
45	濮园翔云苑 4 幢	1	1201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1201 室	131.75	19209.33	2530829	住宅
46	濮园翔云苑 4 幢	1	1202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1202 室	127.37	18691.19	2380697	住宅
47	濮园翔云苑 4 幢	2	1201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1201 室	127.37	18691.19	2380697	住宅
48	濮园翔云苑 4 幢	2	1202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1202 室	131.75	19002.07	2503523	住宅
49	濮园翔云苑 4 幢	1	1301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1301 室	131.75	19002.07	2503523	住宅
50	濮园翔云苑 4 幢	1	1302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1302 室	127.37	18483.94	2354299	住宅
51	濮园翔云苑 4 幢	2	1301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1301 室	127.37	18483.94	2354299	住宅
52	濮园翔云苑 4 幢	2	1302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1302 室	131.75	18794.82	2476218	住宅
53	濮园翔云苑 4 幢	1	1401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1401 室	131.75	18587.57	2448912	住宅
54	濮园翔云苑 4 幢	1	1402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 1 单元 1402 室	127.37	18069.44	2301504	住宅
55	濮园翔云苑 4 幢	2	1401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1401 室	127.37	18069.44	2301504	住宅
56	濮园翔云苑 4 幢	2	1402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 4 幢 2 单元 1402 室	131.75	18380.31	2421606	住宅
57	濮园翔云苑 9 幢	1	101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 101 室	112.34	16307.78	1832016	住宅
58	濮园翔云苑 9 幢	1	102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 102 室	127.07	16307.78	2072229	住宅
59	濮园翔云苑 9 幢	2	101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 101 室	243.88	15789.64	3850777	住宅
60	濮园翔云苑 9 幢	2	102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 102 室	248.98	16100.52	4008707	住宅
61	濮园翔云苑 9 幢	1	201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 201 室	131.57	17447.67	2295590	住宅
62	濮园翔云苑 9 幢	1	202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 202 室	127.19	16929.53	2153267	住宅
63	濮园翔云苑 9 幢	1	301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 301 室	131.57	17551.3	2309224	住宅
64	濮园翔云苑 9 幢	1	302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 302 室	127.19	17033.16	2166448	住宅
65	濮园翔云苑 9 幢	2	301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 301 室	127.19	17033.16	2166448	住宅
66	濮园翔云苑 9 幢	2	302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 302 室	131.57	17344.04	2281955	住宅
67	濮园翔云苑 9 幢	1	401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 401 室	131.57	17654.92	2322858	住宅
68	濮园翔云苑 9 幢	1	402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 402 室	127.19	17136.79	2179628	住宅
69	濮园翔云苑 9 幢	2	401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 401 室	127.19	17136.79	2179628	住宅
70	濮园翔云苑 9 幢	2	402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 402 室	131.57	17447.67	2295590	住宅



73	濮园翔云苑 9 幢	1	501	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 501 室	131.57	18069.43	2377395	住宅
74	濮园翔云苑 9 幢	2	501	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 501 室	127.19	17551.29	2232349	住宅
75	濮园翔云苑 9 幢	1	601	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 601 室	131.57	18173.06	2391029	住宅
76	濮园翔云苑 9 幢	1	602	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 602 室	127.19	17654.93	2245530	住宅
77	濮园翔云苑 9 幢	2	601	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 601 室	127.19	17654.93	2245530	住宅
78	濮园翔云苑 9 幢	2	602	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 602 室	131.57	17965.81	2363761	住宅
79	濮园翔云苑 9 幢	1	701	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 701 室	131.57	18276.68	2404663	住宅
80	濮园翔云苑 9 幢	1	702	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 702 室	127.19	17758.55	2258710	住宅
81	濮园翔云苑 9 幢	2	701	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 701 室	127.19	17758.55	2258710	住宅
82	濮园翔云苑 9 幢	2	702	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 702 室	131.57	18069.43	2377395	住宅
83	濮园翔云苑 9 幢	1	801	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 801 室	131.57	18380.31	2418297	住宅
84	濮园翔云苑 9 幢	1	802	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 802 室	127.19	17862.17	2271890	住宅
85	濮园翔云苑 9 幢	2	801	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 801 室	127.19	17862.17	2271890	住宅
86	濮园翔云苑 9 幢	2	802	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 802 室	131.57	18173.06	2391029	住宅
87	濮园翔云苑 9 幢	1	901	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 901 室	131.57	18483.94	2431932	住宅
88	濮园翔云苑 9 幢	1	902	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 902 室	127.19	17965.8	2285070	住宅
89	濮园翔云苑 9 幢	2	901	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 901 室	127.19	17965.8	2285070	住宅
90	濮园翔云苑 9 幢	2	902	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 902 室	131.57	18276.68	2404663	住宅
91	濮园翔云苑 9 幢	1	1001	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1001 室	131.57	18483.94	2431932	住宅
92	濮园翔云苑 9 幢	1	1002	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1002 室	127.19	17965.8	2285070	住宅
93	濮园翔云苑 9 幢	2	1001	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1001 室	127.19	17965.8	2285070	住宅
94	濮园翔云苑 9 幢	2	1002	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1002 室	131.57	18276.68	2404663	住宅
95	濮园翔云苑 9 幢	1	1101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1101 室	131.57	18587.57	2445566	住宅
96	濮园翔云苑 9 幢	1	1102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1102 室	127.19	18069.43	2298251	住宅
97	濮园翔云苑 9 幢	2	1101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1101 室	127.19	18069.43	2298251	住宅
98	濮园翔云苑 9 幢	2	1102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1102 室	131.57	18380.31	2418297	住宅
99	濮园翔云苑 9 幢	1	1201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1201 室	131.57	18587.57	2445566	住宅
100	濮园翔云苑 9 幢	1	1202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1202 室	127.19	18069.43	2298251	住宅
101	濮园翔云苑 9 幢	2	1201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1201 室	127.19	18069.43	2298251	住宅
102	濮园翔云苑 9 幢	2	1202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1202 室	131.57	18380.31	2418297	住宅
103	濮园翔云苑 9 幢	1	1301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1301 室	131.57	18380.31	2418297	住宅
104	濮园翔云苑 9 幢	1	1302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1302 室	127.19	17862.17	2271890	住宅
105	濮园翔云苑 9 幢	2	1301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1301 室	127.19	17862.17	2271890	住宅
106	濮园翔云苑 9 幢	2	1302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1302 室	131.57	18173.06	2391029	住宅
107	濮园翔云苑 9 幢	1	1401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1401 室	131.57	17965.81	2363761	住宅



濮园翔云苑 9 幢	1	1402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 1 单元 1402 室	127.19	17447.67	2219169	住宅
濮园翔云苑 9 幢	2	1401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1401 室	127.19	17447.67	2219169	住宅
濮园翔云苑 9 幢	2	1402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 9 幢 2 单元 1402 室	131.57	17758.55	2336492	住宅
濮园翔云苑 10 幢		301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 301 室	390.35	14235.23	5556723	住宅
濮园翔云苑 10 幢		302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 302 室	393.15	14235.23	5596582	住宅
濮园翔云苑 10 幢		501	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 501 室	140.54	17758.55	2495787	住宅
濮园翔云苑 10 幢		502	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 502 室	142.39	17758.55	2528640	住宅
濮园翔云苑 10 幢		601	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 601 室	140.54	17862.17	2510350	住宅
濮园翔云苑 10 幢		602	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 602 室	142.39	17862.17	2543395	住宅
濮园翔云苑 10 幢		701	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 701 室	140.54	17965.8	2524914	住宅
濮园翔云苑 10 幢		702	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 702 室	142.39	17965.81	2558151	住宅
濮园翔云苑 10 幢		801	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 801 室	140.54	18069.43	2539478	住宅
濮园翔云苑 10 幢		802	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 802 室	142.39	18069.43	2572906	住宅
濮园翔云苑 10 幢		901	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 901 室	140.54	18173.05	2554041	住宅
濮园翔云苑 10 幢		902	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 902 室	142.39	18173.06	2587662	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1001	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1001 室	140.54	18173.05	2554041	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1002	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1002 室	142.39	18173.06	2587662	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1101 室	140.54	18276.68	2568605	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1102 室	142.39	18276.68	2602417	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1201 室	140.54	18276.68	2568605	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1202 室	142.39	18276.68	2602417	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1301 室	140.54	18069.43	2539478	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1302 室	142.39	18069.43	2572906	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1401 室	140.54	17654.92	2481223	住宅
濮园翔云苑 10 幢		1402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 10 幢 1402 室	142.39	17654.92	2513884	住宅
濮园翔云苑 13 幢	1	102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 102 室	111.53	16515.03	1841921	住宅
濮园翔云苑 13 幢	2	101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 101 室	130.43	17136.79	2235151	住宅
濮园翔云苑 13 幢	2	102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 102 室	113.11	16618.65	1879736	住宅
濮园翔云苑 13 幢	3	101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 101 室	111.53	16929.53	1888151	住宅
濮园翔云苑 13 幢	3	102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 102 室	135.03	17862.18	2411930	住宅
濮园翔云苑 13 幢	1	202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 202 室	396.93	15582.38	6185115	住宅
濮园翔云苑 13 幢	2	201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 201 室	103.79	17758.55	1843160	住宅
濮园翔云苑 13 幢	2	202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 202 室	132.34	17758.55	2350166	住宅
濮园翔云苑 13 幢	3	201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 201 室	127.69	18069.43	2307286	住宅
濮园翔云苑 13 幢	3	202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 202 室	135.12	18483.94	2497550	住宅
濮园翔云苑 13 幢	3	301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 301 室	127.69	18173.06	2320518	住宅
濮园翔云苑 13 幢	1	301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 301 室	289.54	15686.01	4541727	住宅



146	濮园翔云苑 13 幢	2	302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 302 室	132.34	17862.17	2363880	住宅
147	濮园翔云苑 13 幢	2	301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 301 室	103.79	17862.17	1853915	住宅
148	濮园翔云苑 13 幢	3	302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 302 室	135.12	18587.57	2511552	住宅
149	濮园翔云苑 13 幢	3	401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 401 室	127.69	18276.69	2333750	住宅
150	濮园翔云苑 13 幢	1	401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 401 室	289.54	15789.64	4571732	住宅
151	濮园翔云苑 13 幢	2	402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 402 室	132.34	17965.8	2377594	住宅
152	濮园翔云苑 13 幢	2	401	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 401 室	103.79	17965.81	1864671	住宅
153	濮园翔云苑 13 幢	3	402	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 402 室	135.12	18691.19	2525554	住宅
154	濮园翔云苑 13 幢	3	501	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 501 室	127.69	18691.19	2386678	住宅
155	濮园翔云苑 13 幢	1	501	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 501 室	289.54	16204.14	4691748	住宅
156	濮园翔云苑 13 幢	2	502	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 502 室	132.34	18380.31	2432450	住宅
157	濮园翔云苑 13 幢	2	501	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 501 室	103.79	18380.31	1907692	住宅
158	濮园翔云苑 13 幢	3	502	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 502 室	135.12	19105.7	2581562	住宅
159	濮园翔云苑 13 幢	3	601	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 601 室	127.69	18794.82	2399910	住宅
160	濮园翔云苑 13 幢	1	601	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 601 室	262.79	16307.77	4285519	住宅
161	濮园翔云苑 13 幢	2	602	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 602 室	132.34	18483.94	2446164	住宅
162	濮园翔云苑 13 幢	2	601	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 601 室	130.52	18483.94	2412524	住宅
163	濮园翔云苑 13 幢	3	602	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 602 室	135.12	19209.33	2595564	住宅
164	濮园翔云苑 13 幢	1	701	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 701 室	135.12	18483.94	2497550	住宅
165	濮园翔云苑 13 幢	1	702	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 702 室	127.69	18483.94	2360214	住宅
166	濮园翔云苑 13 幢	2	701	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 701 室	130.52	18587.57	2426049	住宅
167	濮园翔云苑 13 幢	2	702	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 702 室	132.34	18587.56	2459878	住宅
168	濮园翔云苑 13 幢	3	701	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 701 室	127.69	18898.45	2413143	住宅
169	濮园翔云苑 13 幢	3	702	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 702 室	135.12	19312.95	2609566	住宅
170	濮园翔云苑 13 幢	1	801	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 801 室	135.12	18587.57	2511552	住宅
171	濮园翔云苑 13 幢	1	802	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 802 室	127.69	18587.56	2373446	住宅
172	濮园翔云苑 13 幢	2	801	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 801 室	130.52	18691.19	2439574	住宅
173	濮园翔云苑 13 幢	2	802	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 802 室	132.34	18691.19	2473592	住宅
174	濮园翔云苑 13 幢	3	801	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 801 室	127.69	19002.08	2426375	住宅
175	濮园翔云苑 13 幢	3	802	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 802 室	135.12	19416.58	2623568	住宅
176	濮园翔云苑 13 幢	1	901	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 901 室	135.12	18691.19	2525554	住宅
177	濮园翔云苑 13 幢	1	902	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 902 室	127.69	18691.19	2386678	住宅
178	濮园翔云苑 13 幢	2	901	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 901 室	130.52	18794.82	2453100	住宅
179	濮园翔云苑 13 幢	2	902	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 902 室	132.34	18794.82	2487306	住宅
180	濮园翔云苑 13 幢	3	901	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 901 室	127.69	19105.7	2439607	住宅
181	濮园翔云苑 13 幢	3	902	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 902 室	135.12	19520.2	2637570	住宅
182	濮园翔云苑 13 幢	1	1001	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 1001 室	135.12	18691.19	2525554	住宅



182	濮园翔云苑 13 幢	1	1002	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 1002 室	127.69	18691.19	2386678	住宅
183	濮园翔云苑 13 幢	2	1001	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 1001 室	130.52	18794.82	2453100	住宅
184	濮园翔云苑 13 幢	2	1002	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 1002 室	132.34	18794.82	2487306	住宅
185	濮园翔云苑 13 幢	3	1001	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 1001 室	127.69	19105.7	2439607	住宅
186	濮园翔云苑 13 幢	3	1002	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 1002 室	135.12	19520.2	2637570	住宅
187	濮园翔云苑 13 幢	1	1101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 1101 室	135.12	18691.19	2525554	住宅
188	濮园翔云苑 13 幢	1	1102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 1102 室	127.69	18691.19	2386678	住宅
189	濮园翔云苑 13 幢	2	1101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 1101 室	130.52	18794.82	2453100	住宅
190	濮园翔云苑 13 幢	2	1102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 1102 室	132.34	18794.82	2487306	住宅
191	濮园翔云苑 13 幢	3	1101	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 1101 室	127.69	19105.7	2439607	住宅
192	濮园翔云苑 13 幢	3	1102	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 1102 室	135.12	19520.2	2637570	住宅
193	濮园翔云苑 13 幢	1	1201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 1201 室	135.12	18587.57	2511552	住宅
194	濮园翔云苑 13 幢	1	1202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 1202 室	127.69	18587.56	2373446	住宅
195	濮园翔云苑 13 幢	2	1201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 1201 室	130.52	18691.19	2439574	住宅
196	濮园翔云苑 13 幢	2	1202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 1202 室	132.34	18691.19	2473592	住宅
197	濮园翔云苑 13 幢	3	1201	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 1201 室	127.69	19002.08	2426375	住宅
198	濮园翔云苑 13 幢	3	1202	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 1202 室	135.12	19416.58	2623568	住宅
199	濮园翔云苑 13 幢	1	1301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 1301 室	135.12	18173.05	2455543	住宅
200	濮园翔云苑 13 幢	1	1302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 1 单元 1302 室	225.19	18173.06	4092391	住宅
201	濮园翔云苑 13 幢	2	1301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 1301 室	225.19	18276.68	4115726	住宅
202	濮园翔云苑 13 幢	2	1302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 2 单元 1302 室	225.95	18276.69	4129617	住宅
203	濮园翔云苑 13 幢	3	1301	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 1301 室	225.19	18587.57	4185734	住宅
204	濮园翔云苑 13 幢	3	1302	桐乡市濮院镇理想路 889 号濮园翔云苑 13 幢 3 单元 1302 室	135.12	19002.07	2567560	住宅

濮园翔云苑价格汇总						
楼栋	物业类型	套数	建筑面积	最高单价	最低单价	均价
4	小高层	56	7216.74	19209.33	16411.40	18366.92
9	小高层	54	7201.27	18587.57	15789.64	17695.62
10	小高层	22	3612.8	18276.68	14235.23	17205.45
13	小高层	72	10554.04	19520.20	15582.38	18158.31
合计	/	204	28584.85	/	/	17973.98

备注：首开已售均价 16145.83 元/m²，现售申报均价 17973.98 元/m²，上浮 1828.15 元/m²，均价上浮 11%。

桐乡市濮院旅游有限公司

2022 年 3 月 9 日

14



扫描全能王 创建