

东望金邸 12、14、15、17、19-22、25 幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴金狮房地产开发有限公司

预售项目 东望金邸

申报日期 2022年3月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴金狮房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区商务金融大厦 1 幢办 B701 室-24 室				
法人代表	姚惟秉	资质等级	暂定	经办人	陈芳
				联系电话	13732583762
开发项目名称	东望金邸				
开发项目座落	东至庆丰路绿化带，南至广泽路，西至云东路，北至携李路绿化带				
土地使用权证号	浙（2020）嘉开不动产权第 0047032 号		土地用途	商住办用地	
用地面积	130294m ²	土地使用年限	商业 40 年，住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330451202100035 号		规划建设总面积	312565.62m ²	
规划容积率	2.1		绿地率	30%	
施工许可证号	330451202105310101		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的东望金邸项目，坐落于东至庆丰路绿化带，南至广泽路，西至云东路，北至携李路绿化带，总规划批准建设项目312565.62 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为①建字第330451202100035号；②/；③/。

2、规划许可证的详细内容：

①号建设工程规划许可证建字第330451202100035号，批准建设项目的面积为312565.62m²，共28幢，其中住宅28幢，建筑面积182642.99 m²；别墅/幢，建筑面积/ m²；商业/幢，建筑面积/ m²；办公/幢，建筑面积/ m²；车库（地上、地下）/幢，建筑面积/ m²；其他/幢，建筑面积/ m²。

3、该规划许可项目计划分4次预售，此次申报预售许可为12幢、14幢、15幢、17幢、19幢、20幢、21幢、22幢、25幢；其中1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、7幢、10幢、11幢在2021年10月8日已取得商品房预售许可证，其编号为嘉售许字（2021）第ZJ00243号；于/年/月/日已办理房屋所有权登记，并于/年/月交付使用。其中6幢、8幢、9幢、13幢、16幢、18幢、23幢、28幢在2021年11月8日已取得商品房预售许可证，其编号为嘉售许字（2021）第ZJ00259号；于/年/月/日已办理房屋所有权登记，并于/年/月交付使用。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330451202100035号，本次申报预售的商品房为第3次，共计9幢，其幢号为12幢、14幢、15幢、17幢、19幢、20幢、21幢、22幢、25幢，申报预售建筑总面积62881.92 m²，用途为住宅；12幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；14幢总层数为19层（地上17层、地下2层）；15幢总层数为13层（地上11层、地下2层）；17幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；19幢总层数为28层（地上26层、地下2层）；20幢总层数为19层（地上17层、地下2层）；21幢总层数为19层（地上17层、地下2层）；22幢总层数为13层（地上11层、地下2层）；25幢总层数为28层（地上26层、地下2层）；可销售住宅371套，建筑面积62881.92 m²；其中90平方米以下有0套，建筑面积0 m²；车库（地上、地下）0套，建筑面积0 m²；商业0套，建筑面积0 m²；办公0套，建筑面积0 m²；其他0套，建筑面积0 m²。

2、预计建设进度：此次申报9幢房屋已全部开工建设，目前工程进度±0.0，预计2023年8月完成主体建设，2024年7月31日竣工，2024年10月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在东望金邸营销中心作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托/测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得

商品房预售许可证7日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在携李路秦逸路交叉口东望金邸营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为高层17600元/平方米、洋房18150元/平方米严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于携李路秦逸路交叉口东望金邸营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报9幢于2024年10月31日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由杭州滨江物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积62881.92 m²。其中：

1、住宅9幢371套62881.92 m²。

2、非住宅

办公用房0幢0套（间）0
0 m²；

商业用房0幢0套（间）0 m²；

车库0套（间）0 m²；

其他0套（间）0 m²。

3、本次申报的0幢0室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金：±0.0

。

2、基础工程完成情况： / 。

(三) 承诺开盘时间为：领取预售证七日之内开盘

(五) 计划竣工日期：2024年7月31日

—。

(六) 设计单位： 宏正工程设计集团股份有限公司 。

(七) 施工单位： 浙江鸿翔建设集团股份有限公司 。

(八) 监理单位： 浙江禾城工程管理有限公司 。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙商银行嘉兴分行（监管账户为3350020010120100257308）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年9月签订，前期的物业管理企业为杭州滨江物业管理有限公司，其资质证书号为(建)107059。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 1507.03 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 12854.78 m²，在 14#、15#、19#、20#、24#、25#地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经（2020）0040 白蚁防治面积 312565.62 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：本单位承诺按评估综合成果告知的地质灾害防治措施落实防治工作。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：_____

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330451202100035	7 幢	1	22.10		
	2 建字第 330451202100035	10 幢	1-2	1064.52		
	3 建字第 330451202100035	26 幢	2	267.50		
物业管理	1					
	2					

经营性用	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋销售单价 (元/m ²)
				层数	层数	面积	用途	
1	12	201	钢混	12	2	194.63	住宅	17544.00
2	12	202	钢混	12	2	194.63	住宅	17341.00
3	12	301	钢混	12	3	194.63	住宅	18144.00
4	12	302	钢混	12	3	194.63	住宅	17944.00
5	12	401	钢混	12	4	194.63	住宅	18544.00
6	12	402	钢混	12	4	194.63	住宅	18344.00
7	12	501	钢混	12	5	194.63	住宅	18894.00
8	12	502	钢混	12	5	194.63	住宅	18674.00
9	12	601	钢混	12	6	194.63	住宅	18894.00
10	12	602	钢混	12	6	194.63	住宅	18774.00
11	12	701	钢混	12	7	194.63	住宅	19144.00
12	12	702	钢混	12	7	194.63	住宅	18929.00
13	12	801	钢混	12	8	194.63	住宅	19244.00
14	12	802	钢混	12	8	194.63	住宅	19024.00

15	12	901	钢混	12	9	194.63	住宅	19544.00
16	12	902	钢混	12	9	194.63	住宅	19344.00
17	12	1001	钢混	12	10	194.63	住宅	19144.00
18	12	1002	钢混	12	10	194.63	住宅	19544.00
19	12	1101	钢混	12	11	194.63	住宅	18594.00
20	12	1102	钢混	12	11	194.63	住宅	18394.00
21	15	201	钢混	13	2	335.09	住宅	18348.00
22	15	301	钢混	13	3	335.09	住宅	19068.00
23	15	401	钢混	13	4	335.09	住宅	19468.00
24	15	501	钢混	13	5	335.09	住宅	19808.00
25	15	601	钢混	13	6	335.09	住宅	20028.00
26	15	701	钢混	13	7	335.09	住宅	20414.00
27	15	801	钢混	13	8	335.09	住宅	20508.00
28	15	901	钢混	13	9	335.09	住宅	20418.00
29	15	1001	钢混	13	10	335.09	住宅	20872.00
30	15	1101	钢混	13	11	335.09	住宅	19568.00
31	17	201	钢混	12	2	194.63	住宅	15665.00
32	17	202	钢混	12	2	194.63	住宅	15196.00
33	17	301	钢混	12	3	194.63	住宅	16265.00
34	17	302	钢混	12	3	194.63	住宅	15865.00
35	17	401	钢混	12	4	194.63	住宅	16665.00
36	17	402	钢混	12	4	194.63	住宅	16265.00
37	17	501	钢混	12	5	194.63	住宅	16965.00
38	17	502	钢混	12	5	194.63	住宅	16565.00
39	17	601	钢混	12	6	194.63	住宅	17065.00
40	17	602	钢混	12	6	194.63	住宅	16665.00
41	17	701	钢混	12	7	194.63	住宅	17215.00
42	17	702	钢混	12	7	194.63	住宅	16815.00
43	17	801	钢混	12	8	194.63	住宅	17115.00
44	17	802	钢混	12	8	194.63	住宅	16915.00
45	17	901	钢混	12	9	194.63	住宅	17565.00
46	17	902	钢混	12	9	194.63	住宅	17065.00

47	17	1001	钢混	12	10	194.63	住宅	17665.00
48	17	1002	钢混	12	10	194.63	住宅	17165.00
49	17	1101	钢混	12	11	194.63	住宅	16715.00
50	17	1102	钢混	12	11	194.63	住宅	16315.00
51	22	201	钢混	13	2	266.02	住宅	16657.00
52	22	202	钢混	13	2	266.02	住宅	16356.00
53	22	301	钢混	13	3	266.02	住宅	17057.00
54	22	302	钢混	13	3	266.02	住宅	16757.00
55	22	401	钢混	13	4	266.02	住宅	17457.00
56	22	402	钢混	13	4	266.02	住宅	17157.00
57	22	501	钢混	13	5	266.02	住宅	17757.00
58	22	502	钢混	13	5	266.02	住宅	17457.00
59	22	601	钢混	13	6	266.02	住宅	17957.00
60	22	602	钢混	13	6	266.02	住宅	17657.00
61	22	701	钢混	13	7	266.02	住宅	18257.00
62	22	702	钢混	13	7	266.02	住宅	17957.00
63	22	801	钢混	13	8	266.02	住宅	18457.00
64	22	802	钢混	13	8	266.02	住宅	18157.00
65	22	901	钢混	13	9	266.02	住宅	18757.00
66	22	902	钢混	13	9	266.02	住宅	18457.00
67	22	1001	钢混	13	10	266.02	住宅	19057.00
68	22	1002	钢混	13	10	266.02	住宅	18757.00
69	22	1101	钢混	13	11	264.08	住宅	17557.00
70	22	1102	钢混	13	11	264.08	住宅	17257.00

洋房加权平均单价（18150元/m²）

71	14	201	钢混	19	2	193.00	住宅	16463.00
72	14	202	钢混	19	2	193.00	住宅	16613.00
73	14	301	钢混	19	3	193.00	住宅	17363.00
74	14	302	钢混	19	3	193.00	住宅	17413.00
75	14	401	钢混	19	4	193.00	住宅	17663.00
76	14	402	钢混	19	4	193.00	住宅	17713.00
77	14	501	钢混	19	5	193.00	住宅	18763.00

78	14	502	钢混	19	5	193.00	住宅	18713.00
79	14	601	钢混	19	6	193.00	住宅	18863.00
80	14	602	钢混	19	6	193.00	住宅	18813.00
81	14	701	钢混	19	7	193.00	住宅	18963.00
82	14	702	钢混	19	7	193.00	住宅	18913.00
83	14	801	钢混	19	8	193.00	住宅	19063.00
84	14	802	钢混	19	8	193.00	住宅	19013.00
85	14	901	钢混	19	9	193.00	住宅	19163.00
86	14	902	钢混	19	9	193.00	住宅	19113.00
87	14	1001	钢混	19	10	193.00	住宅	19263.00
88	14	1002	钢混	19	10	193.00	住宅	19213.00
89	14	1101	钢混	19	11	193.00	住宅	19363.00
90	14	1102	钢混	19	11	193.00	住宅	19313.00
91	14	1201	钢混	19	12	193.00	住宅	19463.00
92	14	1202	钢混	19	12	193.00	住宅	19413.00
93	14	1301	钢混	19	13	193.00	住宅	19453.00
94	14	1302	钢混	19	13	193.00	住宅	19403.00
95	14	1401	钢混	19	14	193.00	住宅	19443.00
96	14	1402	钢混	19	14	193.00	住宅	19393.00
97	14	1501	钢混	19	15	193.00	住宅	19543.00
98	14	1502	钢混	19	15	193.00	住宅	19493.00
99	14	1601	钢混	19	16	193.00	住宅	19243.00
100	14	1602	钢混	19	16	193.00	住宅	19593.00
101	14	1701	钢混	19	17	193.00	住宅	18623.00
102	14	1702	钢混	19	17	193.00	住宅	18573.00
103	19	101	钢混	28	1	127.51	住宅	14082.00
104	19	102	钢混	28	1	116.56	住宅	14482.00
105	19	103	钢混	28	1	115.57	住宅	14682.00
106	19	104	钢混	28	1	141.09	住宅	14082.00
107	19	201	钢混	28	2	127.51	住宅	15432.00
108	19	202	钢混	28	2	116.56	住宅	15982.00
109	19	203	钢混	28	2	115.57	住宅	16182.00

110	19	204	钢混	28	2	141.09	住宅	15527.00
111	19	301	钢混	28	3	127.51	住宅	15932.00
112	19	302	钢混	28	3	116.56	住宅	16482.00
113	19	303	钢混	28	3	115.57	住宅	16682.00
114	19	304	钢混	28	3	141.09	住宅	16027.00
115	19	401	钢混	28	4	127.51	住宅	16132.00
116	19	402	钢混	28	4	116.56	住宅	16682.00
117	19	403	钢混	28	4	115.57	住宅	16882.00
118	19	404	钢混	28	4	141.09	住宅	16262.00
119	19	501	钢混	28	5	127.51	住宅	16532.00
120	19	502	钢混	28	5	116.56	住宅	17082.00
121	19	503	钢混	28	5	115.57	住宅	17282.00
122	19	504	钢混	28	5	141.09	住宅	16552.00
123	19	601	钢混	28	6	127.51	住宅	16612.00
124	19	602	钢混	28	6	116.56	住宅	17162.00
125	19	603	钢混	28	6	115.57	住宅	17362.00
126	19	604	钢混	28	6	141.09	住宅	16632.00
127	19	701	钢混	28	7	127.51	住宅	16692.00
128	19	702	钢混	28	7	116.56	住宅	17242.00
129	19	703	钢混	28	7	115.57	住宅	17442.00
130	19	704	钢混	28	7	141.09	住宅	16712.00
131	19	801	钢混	28	8	127.51	住宅	16772.00
132	19	802	钢混	28	8	116.56	住宅	17292.00
133	19	803	钢混	28	8	115.57	住宅	17522.00
134	19	804	钢混	28	8	141.09	住宅	16892.00
135	19	901	钢混	28	9	127.51	住宅	16852.00
136	19	902	钢混	28	9	116.56	住宅	17393.00
137	19	903	钢混	28	9	115.57	住宅	17602.00
138	19	904	钢混	28	9	141.09	住宅	16512.00
139	19	1001	钢混	28	10	127.51	住宅	16932.00
140	19	1002	钢混	28	10	116.56	住宅	17482.00
141	19	1003	钢混	28	10	115.57	住宅	17682.00

142	19	1004	钢混	28	10	141.09	住宅	16962.00
143	19	1101	钢混	28	11	127.51	住宅	17012.00
144	19	1102	钢混	28	11	116.56	住宅	17562.00
145	19	1103	钢混	28	11	115.57	住宅	17762.00
146	19	1104	钢混	28	11	141.09	住宅	17142.00
147	19	1201	钢混	28	12	127.51	住宅	17092.00
148	19	1202	钢混	28	12	116.56	住宅	17642.00
149	19	1203	钢混	28	12	115.57	住宅	17842.00
150	19	1204	钢混	28	12	141.09	住宅	17222.00
151	19	1301	钢混	28	13	127.51	住宅	17142.00
152	19	1302	钢混	28	13	116.56	住宅	17692.00
153	19	1303	钢混	28	13	115.57	住宅	17892.00
154	19	1304	钢混	28	13	141.09	住宅	17272.00
155	19	1401	钢混	28	14	127.51	住宅	17142.00
156	19	1402	钢混	28	14	116.56	住宅	17692.00
157	19	1403	钢混	28	14	115.57	住宅	17892.00
158	19	1404	钢混	28	14	141.09	住宅	17272.00
159	19	1501	钢混	28	15	127.51	住宅	17222.00
160	19	1502	钢混	28	15	116.56	住宅	17772.00
161	19	1503	钢混	28	15	115.57	住宅	17972.00
162	19	1504	钢混	28	15	141.09	住宅	17352.00
163	19	1601	钢混	28	16	127.51	住宅	17302.00
164	19	1602	钢混	28	16	116.56	住宅	17852.00
165	19	1603	钢混	28	16	115.57	住宅	18052.00
166	19	1604	钢混	28	16	141.09	住宅	17432.00
167	19	1701	钢混	28	17	127.51	住宅	17382.00
168	19	1702	钢混	28	17	116.56	住宅	17932.00
169	19	1703	钢混	28	17	115.57	住宅	18132.00
170	19	1704	钢混	28	17	141.09	住宅	17512.00
171	19	1801	钢混	28	18	127.51	住宅	17382.00
172	19	1802	钢混	28	18	116.56	住宅	17932.00
173	19	1803	钢混	28	18	115.57	住宅	18132.00

174	19	1804	钢混	28	18	141.09	住宅	17512.00
175	19	1901	钢混	28	19	127.51	住宅	17442.00
176	19	1902	钢混	28	19	116.56	住宅	17992.00
177	19	1903	钢混	28	19	115.57	住宅	18192.00
178	19	1904	钢混	28	19	141.09	住宅	17572.00
179	19	2001	钢混	28	20	127.51	住宅	17492.00
180	19	2002	钢混	28	20	116.56	住宅	18042.00
181	19	2003	钢混	28	20	115.57	住宅	18242.00
182	19	2004	钢混	28	20	141.09	住宅	17622.00
183	19	2101	钢混	28	21	127.51	住宅	17512.00
184	19	2102	钢混	28	21	116.56	住宅	18062.00
185	19	2103	钢混	28	21	115.57	住宅	18262.00
186	19	2104	钢混	28	21	141.09	住宅	17642.00
187	19	2201	钢混	28	22	127.51	住宅	17532.00
188	19	2202	钢混	28	22	116.56	住宅	18082.00
189	19	2203	钢混	28	22	115.57	住宅	18282.00
190	19	2204	钢混	28	22	141.09	住宅	17662.00
191	19	2301	钢混	28	23	127.51	住宅	17512.00
192	19	2302	钢混	28	23	116.56	住宅	18062.00
193	19	2303	钢混	28	23	115.57	住宅	18262.00
194	19	2304	钢混	28	23	141.09	住宅	17642.00
195	19	2401	钢混	28	24	127.51	住宅	17452.00
196	19	2402	钢混	28	24	116.56	住宅	18002.00
197	19	2403	钢混	28	24	115.57	住宅	18202.00
198	19	2404	钢混	28	24	141.09	住宅	17582.00
199	19	2501	钢混	28	25	127.51	住宅	17392.00
200	19	2502	钢混	28	25	116.56	住宅	17942.00
201	19	2503	钢混	28	25	115.57	住宅	18142.00
202	19	2504	钢混	28	25	141.09	住宅	17522.00
203	19	2601	钢混	28	26	127.51	住宅	16592.00
204	19	2602	钢混	28	26	116.56	住宅	17142.00
205	19	2603	钢混	28	26	115.57	住宅	17342.00

206	19	2604	钢混	28	26	141.09	住宅	17022.00
207	20	201	钢混	19	2	169.04	住宅	16064.00
208	20	202	钢混	19	2	169.04	住宅	16464.00
209	20	301	钢混	19	3	169.04	住宅	16864.00
210	20	302	钢混	19	3	169.04	住宅	17264.00
211	20	401	钢混	19	4	169.04	住宅	17264.00
212	20	402	钢混	19	4	169.04	住宅	17564.00
213	20	501	钢混	19	5	169.04	住宅	18064.00
214	20	502	钢混	19	5	169.04	住宅	18364.00
215	20	601	钢混	19	6	169.04	住宅	18364.00
216	20	602	钢混	19	6	169.04	住宅	18564.00
217	20	701	钢混	19	7	169.04	住宅	18564.00
218	20	702	钢混	19	7	169.04	住宅	18764.00
219	20	801	钢混	19	8	169.04	住宅	18664.00
220	20	802	钢混	19	8	169.04	住宅	18864.00
221	20	901	钢混	19	9	169.04	住宅	18864.00
222	20	902	钢混	19	9	169.04	住宅	18964.00
223	20	1001	钢混	19	10	169.04	住宅	18964.00
224	20	1002	钢混	19	10	169.04	住宅	19064.00
225	20	1101	钢混	19	11	169.04	住宅	19064.00
226	20	1102	钢混	19	11	169.04	住宅	19164.00
227	20	1201	钢混	19	12	169.04	住宅	19164.00
228	20	1202	钢混	19	12	169.04	住宅	19264.00
229	20	1301	钢混	19	13	169.04	住宅	19154.00
230	20	1302	钢混	19	13	169.04	住宅	19254.00
231	20	1401	钢混	19	14	169.04	住宅	19144.00
232	20	1402	钢混	19	14	169.04	住宅	19244.00
233	20	1501	钢混	19	15	169.04	住宅	19244.00
234	20	1502	钢混	19	15	169.04	住宅	19344.00
235	20	1601	钢混	19	16	169.04	住宅	19344.00
236	20	1602	钢混	19	16	169.04	住宅	19444.00
237	20	1701	钢混	19	17	169.04	住宅	18324.00

238	20	1702	钢混	19	17	169.04	住宅	18424.00
239	21	201	钢混	19	2	257.46	住宅	15941.00
240	21	202	钢混	19	2	257.46	住宅	15671.00
241	21	301	钢混	19	3	257.46	住宅	17041.00
242	21	302	钢混	19	3	257.46	住宅	16671.00
243	21	401	钢混	19	4	257.46	住宅	16941.00
244	21	402	钢混	19	4	257.46	住宅	17071.00
245	21	501	钢混	19	5	257.46	住宅	17841.00
246	21	502	钢混	19	5	257.46	住宅	17571.00
247	21	601	钢混	19	6	257.46	住宅	17941.00
248	21	602	钢混	19	6	257.46	住宅	17671.00
249	21	701	钢混	19	7	257.46	住宅	18041.00
250	21	702	钢混	19	7	257.46	住宅	17771.00
251	21	801	钢混	19	8	257.46	住宅	18141.00
252	21	802	钢混	19	8	257.46	住宅	17871.00
253	21	901	钢混	19	9	257.46	住宅	18241.00
254	21	902	钢混	19	9	257.46	住宅	17971.00
255	21	1001	钢混	19	10	257.46	住宅	18341.00
256	21	1002	钢混	19	10	257.46	住宅	18071.00
257	21	1101	钢混	19	11	257.46	住宅	18441.00
258	21	1102	钢混	19	11	257.46	住宅	18171.00
259	21	1201	钢混	19	12	257.46	住宅	18541.00
260	21	1202	钢混	19	12	257.46	住宅	18271.00
261	21	1301	钢混	19	13	257.46	住宅	18531.00
262	21	1302	钢混	19	13	257.46	住宅	18261.00
263	21	1401	钢混	19	14	257.46	住宅	18521.00
264	21	1402	钢混	19	14	257.46	住宅	18251.00
265	21	1501	钢混	19	15	257.46	住宅	18621.00
266	21	1502	钢混	19	15	257.46	住宅	18451.00
267	21	1601	钢混	19	16	257.46	住宅	18721.00
268	21	1602	钢混	19	16	257.46	住宅	18551.00
269	21	1701	钢混	19	17	257.46	住宅	17951.00

270	21	1702	钢混	19	17	257.46	住宅	17031.00
271	25	104	钢混	28	1	134.82	住宅	14165.00
272	25	201	钢混	28	2	141.03	住宅	15067.00
273	25	202	钢混	28	2	128.00	住宅	15167.00
274	25	203	钢混	28	2	128.00	住宅	15467.00
275	25	204	钢混	28	2	141.03	住宅	15967.00
276	25	301	钢混	28	3	141.03	住宅	15467.00
277	25	302	钢混	28	3	128.00	住宅	15567.00
278	25	303	钢混	28	3	128.00	住宅	15967.00
279	25	304	钢混	28	3	141.03	住宅	16367.00
280	25	401	钢混	28	4	141.03	住宅	15767.00
281	25	402	钢混	28	4	128.00	住宅	15867.00
282	25	403	钢混	28	4	128.00	住宅	16367.00
283	25	404	钢混	28	4	141.03	住宅	16667.00
284	25	501	钢混	28	5	141.03	住宅	15967.00
285	25	502	钢混	28	5	128.00	住宅	16067.00
286	25	503	钢混	28	5	128.00	住宅	16307.00
287	25	504	钢混	28	5	141.03	住宅	16867.00
288	25	601	钢混	28	6	141.03	住宅	16047.00
289	25	602	钢混	28	6	128.00	住宅	16147.00
290	25	603	钢混	28	6	128.00	住宅	16447.00
291	25	604	钢混	28	6	141.03	住宅	16947.00
292	25	701	钢混	28	7	141.03	住宅	16227.00
293	25	702	钢混	28	7	128.00	住宅	16227.00
294	25	703	钢混	28	7	128.00	住宅	16627.00
295	25	704	钢混	28	7	141.03	住宅	17027.00
296	25	801	钢混	28	8	141.03	住宅	16307.00
297	25	802	钢混	28	8	128.00	住宅	16407.00
298	25	803	钢混	28	8	128.00	住宅	16607.00
299	25	804	钢混	28	8	141.03	住宅	17107.00
300	25	901	钢混	28	9	141.03	住宅	15937.00
301	25	902	钢混	28	9	128.00	住宅	16487.00

302	25	903	钢混	28	9	128.00	住宅	16987.00
303	25	904	钢混	28	9	141.03	住宅	17187.00
304	25	1001	钢混	28	10	141.03	住宅	16247.00
305	25	1002	钢混	28	10	128.00	住宅	16537.00
306	25	1003	钢混	28	10	128.00	住宅	16986.00
307	25	1004	钢混	28	10	141.03	住宅	17367.00
308	25	1101	钢混	28	11	141.03	住宅	16747.00
309	25	1102	钢混	28	11	128.00	住宅	16847.00
310	25	1103	钢混	28	11	128.00	住宅	17147.00
311	25	1104	钢混	28	11	141.03	住宅	17447.00
312	25	1201	钢混	28	12	141.03	住宅	16827.00
313	25	1202	钢混	28	12	128.00	住宅	16927.00
314	25	1203	钢混	28	12	128.00	住宅	17227.00
315	25	1204	钢混	28	12	141.03	住宅	17527.00
316	25	1301	钢混	28	13	141.03	住宅	16877.00
317	25	1302	钢混	28	13	128.00	住宅	16977.00
318	25	1303	钢混	28	13	128.00	住宅	17277.00
319	25	1304	钢混	28	13	141.03	住宅	17577.00
320	25	1401	钢混	28	14	141.03	住宅	16877.00
321	25	1402	钢混	28	14	128.00	住宅	16977.00
322	25	1403	钢混	28	14	128.00	住宅	17277.00
323	25	1404	钢混	28	14	141.03	住宅	17577.00
324	25	1501	钢混	28	15	141.03	住宅	16957.00
325	25	1502	钢混	28	15	128.00	住宅	17057.00
326	25	1503	钢混	28	15	128.00	住宅	17357.00
327	25	1504	钢混	28	15	141.03	住宅	17657.00
328	25	1601	钢混	28	16	141.03	住宅	17037.00
329	25	1602	钢混	28	16	128.00	住宅	17137.00
330	25	1603	钢混	28	16	128.00	住宅	17437.00
331	25	1604	钢混	28	16	141.03	住宅	17737.00
332	25	1701	钢混	28	17	141.03	住宅	17117.00
333	25	1702	钢混	28	17	128.00	住宅	17217.00

334	25	1703	钢混	28	17	128.00	住宅	17517.00
335	25	1704	钢混	28	17	141.03	住宅	17817.00
336	25	1801	钢混	28	18	141.03	住宅	17017.00
337	25	1802	钢混	28	18	128.00	住宅	17117.00
338	25	1803	钢混	28	18	128.00	住宅	17417.00
339	25	1804	钢混	28	18	141.03	住宅	17817.00
340	25	1901	钢混	28	19	141.03	住宅	17177.00
341	25	1902	钢混	28	19	128.00	住宅	17277.00
342	25	1903	钢混	28	19	128.00	住宅	17577.00
343	25	1904	钢混	28	19	141.03	住宅	17877.00
344	25	2001	钢混	28	20	141.03	住宅	17227.00
345	25	2002	钢混	28	20	128.00	住宅	17327.00
346	25	2003	钢混	28	20	128.00	住宅	17627.00
347	25	2004	钢混	28	20	141.03	住宅	17927.00
348	25	2101	钢混	28	21	141.03	住宅	17247.00
349	25	2102	钢混	28	21	128.00	住宅	17347.00
350	25	2103	钢混	28	21	128.00	住宅	17647.00
351	25	2104	钢混	28	21	141.03	住宅	17947.00
352	25	2201	钢混	28	22	141.03	住宅	17267.00
353	25	2202	钢混	28	22	128.00	住宅	17367.00
354	25	2203	钢混	28	22	128.00	住宅	17667.00
355	25	2204	钢混	28	22	141.03	住宅	17967.00
356	25	2301	钢混	28	23	141.03	住宅	17247.00
357	25	2302	钢混	28	23	128.00	住宅	17347.00
358	25	2303	钢混	28	23	128.00	住宅	17647.00
359	25	2304	钢混	28	23	141.03	住宅	17947.00
360	25	2401	钢混	28	24	141.03	住宅	17137.00
361	25	2402	钢混	28	24	128.00	住宅	17237.00
362	25	2403	钢混	28	24	128.00	住宅	17537.00
363	25	2404	钢混	28	24	141.03	住宅	17887.00
364	25	2501	钢混	28	25	141.03	住宅	17127.00
365	25	2502	钢混	28	25	128.00	住宅	17177.00

366	25	2503	钢混	28	25	128.00	住宅	17477.00
367	25	2504	钢混	28	25	141.03	住宅	17827.00
368	25	2601	钢混	28	26	141.03	住宅	16327.00
369	25	2602	钢混	28	26	128.00	住宅	16427.00
370	25	2603	钢混	28	26	128.00	住宅	16727.00
371	25	2604	钢混	28	26	141.03	住宅	17027.00

高层加权平均单价（17600元/m²）

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴金狮房地产开发有限公司

日期：2022年3月