

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴卓航房地产开发有限公司

项目名称 秀宸华府

申报日期 2022年3月

## 填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴卓航房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区油车港镇东方北路1282号-49				
法人代表	李宏耕	资质等级	二级	经办人	沈燕
				联系电话	13758070631
开发项目名称	秀宸华府				
开发项目座落	油车港镇，申嘉湖连接线东侧、奥星路北侧、施家路南侧、新安路西侧				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第0066277号		土地用途	商住用地	
用地面积	86598 m <sup>2</sup>	土地使用年限	住宅70年 商业40年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202100077号		规划建设总面积	288715.24 m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202109030301 330411202109030101		施工合同号		

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

### 一、开发项目基本情况:

- 1、我公司开发建设的秀宸华府项目,坐落于嘉兴市秀洲区油车港镇,申嘉湖连接线东侧、奥星路北侧、施家路南侧、新安路西侧,总规划批准建设项目288715.24 m<sup>2</sup>,共1张建设工程规划许可证,其编号为建字第330411202100077号。
- 2、该规划许可项目计划分4次预售,此次申报预售许可为5幢。

### 二、此次申报预售商品房情况:

- 1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋得建设工程规划许可证编号为建字第330411202100077号,此次申报预售得商品房为第1次,共计5幢,其幢号为21、22、23、26、28幢,申请预售建筑总面积39429.91 m<sup>2</sup>,用途为住宅; 21幢总层数为20层(地上18层、地下2层),可销售住宅70套,建筑面积9993.12 m<sup>2</sup>。22幢总层数为18层(地上16层、地下2层),可销售住宅64套,建筑面积6665.60 m<sup>2</sup>。23幢总层数为20层(地上18层、地下2层),可销售住宅72套,建筑面积7493.40 m<sup>2</sup>。26幢总层数为20层(地上18层、地下2层),可销售住宅72套,建筑面积8026.56 m<sup>2</sup>。28幢总层数为20层(地上18层、地下2层),可销售住宅69套,建筑面积7251.23 m<sup>2</sup>。
- 2、预计建设进度:此次申报的5幢房屋已全部开工建设,目前工程进度已达到±0以上,预计2024年10月31日竣工,2024年12月31日交付使用。
- 3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在线上、广告等作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区

银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在油车港镇茶园路秀宸华府销售中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于油车港镇茶园路秀宸华府销售中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报21、22、23、26、28幢于2024年12月31日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由深圳市卓越物业管理有限责任公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 39429.91 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 5 幢 347 套 39429.91 m<sup>2</sup>。

其中：90 平方米以下      /      套      /      m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房      /      幢      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

商业用房      /      幢      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

车库      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>；

其他      /      套（间）      /      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的      /      幢      /      室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：    25%以上    。

2、基础工程完成情况：    已达到±0以上    。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证十日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，21、22、23、26、28幢的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为平安银行股份有限公司杭州分行。抵押权人于2022年3月1日书面同意我司申报21、22、23、26、28幢预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2024年10月31日。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

(七) 施工单位：博元建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江天律工程管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是平安银行股份有限公司嘉兴分行银行（监管账户为15928566666639）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2021年11月10日签订，前期的物业管理企业为深圳市卓越物业管理有限责任公司，其资质证号为（建）1050267。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）1121.6 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积11950.41 m<sup>2</sup>，在20、21、24、25幢地下室内划定。

### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号/，白蚁防治面积288715.24 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按要求及规范操作，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：        

### 物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330411202 100077	3		704.44	2024年12 月31日	
	2		25		192.66	2024年12 月31日	
	3		27		73.69	2024年12 月31日	
	4		28		256.55	2024年12 月31日	
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						

	3								
公共车位	1								
	2								
	3								
会 馆	1								
	2								
	3								
其 他									

## 七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价 (元)
1	21	101	钢混	20	1	142.04	住宅	14358	2039410
2	21	102	钢混	20	1	142.04	住宅	14148	2009582
3	21	201	钢混	20	2	142.04	住宅	14507	2060574
4	21	202	钢混	20	2	142.04	住宅	14298	2030888
5	21	203	钢混	20	2	143.52	住宅	14298	2052049
6	21	204	钢混	20	2	143.52	住宅	14373	2062813
7	21	301	钢混	20	3	142.04	住宅	14657	2081880
8	21	302	钢混	20	3	142.04	住宅	14447	2052052
9	21	303	钢混	20	3	143.52	住宅	14447	2073433
10	21	304	钢混	20	3	143.52	住宅	14522	2084197
11	21	401	钢混	20	4	142.04	住宅	14807	2103186
12	21	402	钢混	20	4	142.04	住宅	14597	2073358
13	21	403	钢混	20	4	143.52	住宅	14597	2094961
14	21	404	钢混	20	4	143.52	住宅	14672	2105725
15	21	501	钢混	20	5	142.04	住宅	14881	2113697
16	21	502	钢混	20	5	142.04	住宅	14672	2084011

17	21	503	钢混	20	5	143.52	住宅	14672	2105725
18	21	504	钢混	20	5	143.52	住宅	14747	2116489
19	21	601	钢混	20	6	142.04	住宅	14956	2124350
20	21	602	钢混	20	6	142.04	住宅	14747	2094664
21	21	603	钢混	20	6	143.52	住宅	14747	2116489
22	21	604	钢混	20	6	143.52	住宅	14821	2127110
23	21	701	钢混	20	7	142.04	住宅	15031	2135003
24	21	702	钢混	20	7	142.04	住宅	14821	2105175
25	21	703	钢混	20	7	143.52	住宅	14821	2127110
26	21	704	钢混	20	7	143.52	住宅	14896	2137874
27	21	801	钢混	20	8	142.04	住宅	15106	2145656
28	21	802	钢混	20	8	142.04	住宅	14896	2115828
29	21	803	钢混	20	8	143.52	住宅	14896	2137874
30	21	804	钢混	20	8	143.52	住宅	14971	2148638
31	21	901	钢混	20	9	142.04	住宅	15180	2156167
32	21	902	钢混	20	9	142.04	住宅	14971	2126481
33	21	903	钢混	20	9	143.52	住宅	14971	2148638
34	21	904	钢混	20	9	143.52	住宅	15046	2159402
35	21	1001	钢混	20	10	142.04	住宅	15255	2166820
36	21	1002	钢混	20	10	142.04	住宅	15046	2137134
37	21	1003	钢混	20	10	143.52	住宅	15046	2159402
38	21	1004	钢混	20	10	143.52	住宅	15121	2170166
39	21	1101	钢混	20	11	142.04	住宅	15330	2177473
40	21	1102	钢混	20	11	142.04	住宅	15121	2147787
41	21	1103	钢混	20	11	143.52	住宅	15121	2170166
42	21	1104	钢混	20	11	143.52	住宅	15195	2180786
43	21	1201	钢混	20	12	142.04	住宅	15405	2188126
44	21	1202	钢混	20	12	142.04	住宅	15195	2158298
45	21	1203	钢混	20	12	143.52	住宅	15195	2180786
46	21	1204	钢混	20	12	143.52	住宅	15270	2191550
47	21	1301	钢混	20	13	142.04	住宅	15405	2188126
48	21	1302	钢混	20	13	142.04	住宅	15195	2158298
49	21	1303	钢混	20	13	143.52	住宅	15195	2180786
50	21	1304	钢混	20	13	143.52	住宅	15270	2191550
51	21	1401	钢混	20	14	142.04	住宅	15405	2188126
52	21	1402	钢混	20	14	142.04	住宅	15195	2158298
53	21	1403	钢混	20	14	143.52	住宅	15195	2180786
54	21	1404	钢混	20	14	143.52	住宅	15270	2191550
55	21	1501	钢混	20	15	142.04	住宅	15480	2198779
56	21	1502	钢混	20	15	142.04	住宅	15270	2168951
57	21	1503	钢混	20	15	143.52	住宅	15270	2191550
58	21	1504	钢混	20	15	143.52	住宅	15345	2202314
59	21	1601	钢混	20	16	142.04	住宅	15554	2209290
60	21	1602	钢混	20	16	142.04	住宅	15345	2179604
61	21	1603	钢混	20	16	143.52	住宅	15345	2202314



62	21	1604	钢混	20	16	143.52	住宅	15420	2213078
63	21	1701	钢混	20	17	142.04	住宅	15577	2212557
64	21	1702	钢混	20	17	142.04	住宅	15420	2190257
65	21	1703	钢混	20	17	143.52	住宅	15420	2213078
66	21	1704	钢混	20	17	143.52	住宅	15495	2223842
67	21	1801	钢混	20	18	142.04	住宅	14807	2103186
68	21	1802	钢混	20	18	142.04	住宅	14597	2073358
69	21	1803	钢混	20	18	143.52	住宅	14597	2094961
70	21	1804	钢混	20	18	143.52	住宅	14672	2105725
71	22	101	钢混	18	1	103.93	住宅	12703	1320223
72	22	102	钢混	18	1	104.37	住宅	12312	1285003
73	22	103	钢混	18	1	104.37	住宅	12312	1285003
74	22	104	钢混	18	1	103.93	住宅	12508	1299956
75	22	201	钢混	18	2	103.93	住宅	12834	1333838
76	22	202	钢混	18	2	104.37	住宅	12442	1298572
77	22	203	钢混	18	2	104.37	住宅	12442	1298572
78	22	204	钢混	18	2	103.93	住宅	12638	1313467
79	22	301	钢混	18	3	103.93	住宅	12964	1347349
80	22	302	钢混	18	3	104.37	住宅	12573	1312244
81	22	303	钢混	18	3	104.37	住宅	12573	1312244
82	22	304	钢混	18	3	103.93	住宅	12769	1327082
83	22	401	钢混	18	4	103.93	住宅	13095	1360963
84	22	402	钢混	18	4	104.37	住宅	12703	1325812
85	22	403	钢混	18	4	104.37	住宅	12703	1325812
86	22	404	钢混	18	4	103.93	住宅	12899	1340593
87	22	501	钢混	18	5	103.93	住宅	13160	1367719
88	22	502	钢混	18	5	104.37	住宅	12769	1332701
89	22	503	钢混	18	5	104.37	住宅	12769	1332701
90	22	504	钢混	18	5	103.93	住宅	12964	1347349
91	22	601	钢混	18	6	103.93	住宅	13225	1374474
92	22	602	钢混	18	6	104.37	住宅	12834	1339485
93	22	603	钢混	18	6	104.37	住宅	12834	1339485
94	22	604	钢混	18	6	103.93	住宅	13030	1354208
95	22	701	钢混	18	7	103.93	住宅	13291	1381334
96	22	702	钢混	18	7	104.37	住宅	12899	1346269
97	22	703	钢混	18	7	104.37	住宅	12899	1346269
98	22	704	钢混	18	7	103.93	住宅	13095	1360963
99	22	801	钢混	18	8	103.93	住宅	13356	1388089
100	22	802	钢混	18	8	104.37	住宅	12964	1353053
101	22	803	钢混	18	8	104.37	住宅	12964	1353053
102	22	804	钢混	18	8	103.93	住宅	13160	1367719
103	22	901	钢混	18	9	103.93	住宅	13421	1394845
104	22	902	钢混	18	9	104.37	住宅	13030	1359941
105	22	903	钢混	18	9	104.37	住宅	13030	1359941
106	22	904	钢混	18	9	103.93	住宅	13225	1374474

107	22	1001	钢混	18	10	103.93	住宅	13486	1401600
108	22	1002	钢混	18	10	104.37	住宅	13095	1366725
109	22	1003	钢混	18	10	104.37	住宅	13095	1366725
110	22	1004	钢混	18	10	103.93	住宅	13291	1381334
111	22	1101	钢混	18	11	103.93	住宅	13552	1408459
112	22	1102	钢混	18	11	104.37	住宅	13160	1373509
113	22	1103	钢混	18	11	104.37	住宅	13160	1373509
114	22	1104	钢混	18	11	103.93	住宅	13356	1388089
115	22	1201	钢混	18	12	103.93	住宅	13617	1415215
116	22	1202	钢混	18	12	104.37	住宅	13225	1380293
117	22	1203	钢混	18	12	104.37	住宅	13225	1380293
118	22	1204	钢混	18	12	103.93	住宅	13421	1394845
119	22	1301	钢混	18	13	103.93	住宅	13617	1415215
120	22	1302	钢混	18	13	104.37	住宅	13225	1380293
121	22	1303	钢混	18	13	104.37	住宅	13225	1380293
122	22	1304	钢混	18	13	103.93	住宅	13421	1394845
123	22	1401	钢混	18	14	103.93	住宅	13617	1415215
124	22	1402	钢混	18	14	104.37	住宅	13225	1380293
125	22	1403	钢混	18	14	104.37	住宅	13225	1380293
126	22	1404	钢混	18	14	103.93	住宅	13421	1394845
127	22	1501	钢混	18	15	103.93	住宅	13682	1421970
128	22	1502	钢混	18	15	104.37	住宅	13291	1387182
129	22	1503	钢混	18	15	104.37	住宅	13291	1387182
130	22	1504	钢混	18	15	103.93	住宅	13486	1401600
131	22	1601	钢混	18	16	103.93	住宅	13095	1360963
132	22	1602	钢混	18	16	104.37	住宅	12703	1325812
133	22	1603	钢混	18	16	104.37	住宅	12703	1325812
134	22	1604	钢混	18	16	103.93	住宅	12899	1340593
135	23	101	钢混	20	1	103.85	住宅	12359	1283482
136	23	102	钢混	20	1	104.3	住宅	11976	1249097
137	23	103	钢混	20	1	104.3	住宅	11976	1249097
138	23	104	钢混	20	1	103.85	住宅	12167	1263543
139	23	201	钢混	20	2	103.85	住宅	12486	1296671
140	23	202	钢混	20	2	104.3	住宅	12104	1262447
141	23	203	钢混	20	2	104.3	住宅	12104	1262447
142	23	204	钢混	20	2	103.85	住宅	12295	1276836
143	23	301	钢混	20	3	103.85	住宅	12614	1309964
144	23	302	钢混	20	3	104.3	住宅	12231	1275693
145	23	303	钢混	20	3	104.3	住宅	12231	1275693
146	23	304	钢混	20	3	103.85	住宅	12422	1290025
147	23	401	钢混	20	4	103.85	住宅	12741	1323153
148	23	402	钢混	20	4	104.3	住宅	12359	1289044
149	23	403	钢混	20	4	104.3	住宅	12359	1289044
150	23	404	钢混	20	4	103.85	住宅	12550	1303318
151	23	501	钢混	20	5	103.85	住宅	12805	1329799

152	23	502	钢混	20	5	104.3	住宅	12422	1295615
153	23	503	钢混	20	5	104.3	住宅	12422	1295615
154	23	504	钢混	20	5	103.85	住宅	12614	1309964
155	23	601	钢混	20	6	103.85	住宅	12869	1336446
156	23	602	钢混	20	6	104.3	住宅	12486	1302290
157	23	603	钢混	20	6	104.3	住宅	12486	1302290
158	23	604	钢混	20	6	103.85	住宅	12677	1316506
159	23	701	钢混	20	7	103.85	住宅	12932	1342988
160	23	702	钢混	20	7	104.3	住宅	12550	1308965
161	23	703	钢混	20	7	104.3	住宅	12550	1308965
162	23	704	钢混	20	7	103.85	住宅	12741	1323153
163	23	801	钢混	20	8	103.85	住宅	12996	1349635
164	23	802	钢混	20	8	104.3	住宅	12614	1315640
165	23	803	钢混	20	8	104.3	住宅	12614	1315640
166	23	804	钢混	20	8	103.85	住宅	12805	1329799
167	23	901	钢混	20	9	103.85	住宅	13060	1356281
168	23	902	钢混	20	9	104.3	住宅	12677	1322211
169	23	903	钢混	20	9	104.3	住宅	12677	1322211
170	23	904	钢混	20	9	103.85	住宅	12869	1336446
171	23	1001	钢混	20	10	103.85	住宅	13124	1362927
172	23	1002	钢混	20	10	104.3	住宅	12741	1328886
173	23	1003	钢混	20	10	104.3	住宅	12741	1328886
174	23	1004	钢混	20	10	103.85	住宅	12932	1342988
175	23	1101	钢混	20	11	103.85	住宅	13187	1369470
176	23	1102	钢混	20	11	104.3	住宅	12805	1335562
177	23	1103	钢混	20	11	104.3	住宅	12805	1335562
178	23	1104	钢混	20	11	103.85	住宅	12996	1349635
179	23	1201	钢混	20	12	103.85	住宅	13251	1376116
180	23	1202	钢混	20	12	104.3	住宅	12869	1342237
181	23	1203	钢混	20	12	104.3	住宅	12869	1342237
182	23	1204	钢混	20	12	103.85	住宅	13060	1356281
183	23	1301	钢混	20	13	103.85	住宅	13251	1376116
184	23	1302	钢混	20	13	104.3	住宅	12869	1342237
185	23	1303	钢混	20	13	104.3	住宅	12869	1342237
186	23	1304	钢混	20	13	103.85	住宅	13060	1356281
187	23	1401	钢混	20	14	103.85	住宅	13251	1376116
188	23	1402	钢混	20	14	104.3	住宅	12869	1342237
189	23	1403	钢混	20	14	104.3	住宅	12869	1342237
190	23	1404	钢混	20	14	103.85	住宅	13060	1356281
191	23	1501	钢混	20	15	103.85	住宅	13315	1382763
192	23	1502	钢混	20	15	104.3	住宅	12932	1348808
193	23	1503	钢混	20	15	104.3	住宅	12932	1348808
194	23	1504	钢混	20	15	103.85	住宅	13124	1362927
195	23	1601	钢混	20	16	103.85	住宅	13379	1389409
196	23	1602	钢混	20	16	104.3	住宅	12996	1355483

197	23	1603	钢混	20	16	104.3	住宅	12996	1355483
198	23	1604	钢混	20	16	103.85	住宅	13187	1369470
199	23	1701	钢混	20	17	103.85	住宅	13442	1395952
200	23	1702	钢混	20	17	104.3	住宅	13060	1362158
201	23	1703	钢混	20	17	104.3	住宅	13060	1362158
202	23	1704	钢混	20	17	103.85	住宅	13251	1376116
203	23	1801	钢混	20	18	103.85	住宅	12741	1323153
204	23	1802	钢混	20	18	104.3	住宅	12359	1289044
205	23	1803	钢混	20	18	104.3	住宅	12359	1289044
206	23	1804	钢混	20	18	103.85	住宅	12550	1303318
207	26	101	钢混	20	1	122.31	住宅	13952	1706469
208	26	102	钢混	20	1	100.65	住宅	12696	1277852
209	26	103	钢混	20	1	100.65	住宅	12696	1277852
210	26	104	钢混	20	1	122.31	住宅	13743	1680906
211	26	201	钢混	20	2	122.31	住宅	14092	1723593
212	26	202	钢混	20	2	100.65	住宅	12835	1291843
213	26	203	钢混	20	2	100.65	住宅	12835	1291843
214	26	204	钢混	20	2	122.31	住宅	13882	1697907
215	26	301	钢混	20	3	122.31	住宅	14232	1740716
216	26	302	钢混	20	3	100.65	住宅	12975	1305934
217	26	303	钢混	20	3	100.65	住宅	12975	1305934
218	26	304	钢混	20	3	122.31	住宅	14022	1715031
219	26	401	钢混	20	4	122.31	住宅	14371	1757717
220	26	402	钢混	20	4	100.65	住宅	13115	1320025
221	26	403	钢混	20	4	100.65	住宅	13115	1320025
222	26	404	钢混	20	4	122.31	住宅	14162	1732154
223	26	501	钢混	20	5	122.31	住宅	14441	1766279
224	26	502	钢混	20	5	100.65	住宅	13184	1326970
225	26	503	钢混	20	5	100.65	住宅	13184	1326970
226	26	504	钢混	20	5	122.31	住宅	14232	1740716
227	26	601	钢混	20	6	122.31	住宅	14511	1774840
228	26	602	钢混	20	6	100.65	住宅	13254	1334015
229	26	603	钢混	20	6	100.65	住宅	13254	1334015
230	26	604	钢混	20	6	122.31	住宅	14301	1749155
231	26	701	钢混	20	7	122.31	住宅	14581	1783402
232	26	702	钢混	20	7	100.65	住宅	13324	1341061
233	26	703	钢混	20	7	100.65	住宅	13324	1341061
234	26	704	钢混	20	7	122.31	住宅	14371	1757717
235	26	801	钢混	20	8	122.31	住宅	14650	1791842
236	26	802	钢混	20	8	100.65	住宅	13394	1348106
237	26	803	钢混	20	8	100.65	住宅	13394	1348106
238	26	804	钢混	20	8	122.31	住宅	14441	1766279
239	26	901	钢混	20	9	122.31	住宅	14720	1800403
240	26	902	钢混	20	9	100.65	住宅	13464	1355152
241	26	903	钢混	20	9	100.65	住宅	13464	1355152

242	26	904	钢混	20	9	122.31	住宅	14511	1774840
243	26	1001	钢混	20	10	122.31	住宅	14790	1808965
244	26	1002	钢混	20	10	100.65	住宅	13533	1362096
245	26	1003	钢混	20	10	100.65	住宅	13533	1362096
246	26	1004	钢混	20	10	122.31	住宅	14581	1783402
247	26	1101	钢混	20	11	122.31	住宅	14860	1817527
248	26	1102	钢混	20	11	100.65	住宅	13603	1369142
249	26	1103	钢混	20	11	100.65	住宅	13603	1369142
250	26	1104	钢混	20	11	122.31	住宅	14650	1791842
251	26	1201	钢混	20	12	122.31	住宅	14930	1826088
252	26	1202	钢混	20	12	100.65	住宅	13673	1376187
253	26	1203	钢混	20	12	100.65	住宅	13673	1376187
254	26	1204	钢混	20	12	122.31	住宅	14720	1800403
255	26	1301	钢混	20	13	122.31	住宅	14930	1826088
256	26	1302	钢混	20	13	100.65	住宅	13673	1376187
257	26	1303	钢混	20	13	100.65	住宅	13673	1376187
258	26	1304	钢混	20	13	122.31	住宅	14720	1800403
259	26	1401	钢混	20	14	122.31	住宅	14930	1826088
260	26	1402	钢混	20	14	100.65	住宅	13673	1376187
261	26	1403	钢混	20	14	100.65	住宅	13673	1376187
262	26	1404	钢混	20	14	122.31	住宅	14720	1800403
263	26	1501	钢混	20	15	122.31	住宅	14999	1834528
264	26	1502	钢混	20	15	100.65	住宅	13743	1383233
265	26	1503	钢混	20	15	100.65	住宅	13743	1383233
266	26	1504	钢混	20	15	122.31	住宅	14790	1808965
267	26	1601	钢混	20	16	122.31	住宅	15069	1843089
268	26	1602	钢混	20	16	100.65	住宅	13813	1390278
269	26	1603	钢混	20	16	100.65	住宅	13813	1390278
270	26	1604	钢混	20	16	122.31	住宅	14860	1817527
271	26	1701	钢混	20	17	122.31	住宅	15139	1851651
272	26	1702	钢混	20	17	100.65	住宅	13882	1397223
273	26	1703	钢混	20	17	100.65	住宅	13882	1397223
274	26	1704	钢混	20	17	122.31	住宅	14930	1826088
275	26	1801	钢混	20	18	122.31	住宅	14371	1757717
276	26	1802	钢混	20	18	100.65	住宅	13115	1320025
277	26	1803	钢混	20	18	100.65	住宅	13115	1320025
278	26	1804	钢混	20	18	122.31	住宅	14162	1732154
279	28	104	钢混	20	1	104.77	住宅	11563	1211456
280	28	201	钢混	20	2	104.87	住宅	12071	1265886
281	28	202	钢混	20	2	105.32	住宅	11701	1232349
282	28	203	钢混	20	2	105.32	住宅	11701	1232349
283	28	204	钢混	20	2	104.87	住宅	11886	1246485
284	28	301	钢混	20	3	104.87	住宅	12194	1278785
285	28	302	钢混	20	3	105.32	住宅	11824	1245304
286	28	303	钢混	20	3	105.32	住宅	11824	1245304

287	28	304	钢混	20	3	104.87	住宅	12009	1259384
288	28	401	钢混	20	4	104.87	住宅	12317	1291684
289	28	402	钢混	20	4	105.32	住宅	11948	1258363
290	28	403	钢混	20	4	105.32	住宅	11948	1258363
291	28	404	钢混	20	4	104.87	住宅	12133	1272388
292	28	501	钢混	20	5	104.87	住宅	12379	1298186
293	28	502	钢混	20	5	105.32	住宅	12009	1264788
294	28	503	钢混	20	5	105.32	住宅	12009	1264788
295	28	504	钢混	20	5	104.87	住宅	12194	1278785
296	28	601	钢混	20	6	104.87	住宅	12441	1304688
297	28	602	钢混	20	6	105.32	住宅	12071	1271318
298	28	603	钢混	20	6	105.32	住宅	12071	1271318
299	28	604	钢混	20	6	104.87	住宅	12256	1285287
300	28	701	钢混	20	7	104.87	住宅	12502	1311085
301	28	702	钢混	20	7	105.32	住宅	12133	1277848
302	28	703	钢混	20	7	105.32	住宅	12133	1277848
303	28	704	钢混	20	7	104.87	住宅	12317	1291684
304	28	801	钢混	20	8	104.87	住宅	12564	1317587
305	28	802	钢混	20	8	105.32	住宅	12194	1284272
306	28	803	钢混	20	8	105.32	住宅	12194	1284272
307	28	804	钢混	20	8	104.87	住宅	12379	1298186
308	28	901	钢混	20	9	104.87	住宅	12626	1324089
309	28	902	钢混	20	9	105.32	住宅	12256	1290802
310	28	903	钢混	20	9	105.32	住宅	12256	1290802
311	28	904	钢混	20	9	104.87	住宅	12441	1304688
312	28	1001	钢混	20	10	104.87	住宅	12687	1330486
313	28	1002	钢混	20	10	105.32	住宅	12317	1297226
314	28	1003	钢混	20	10	105.32	住宅	12317	1297226
315	28	1004	钢混	20	10	104.87	住宅	12502	1311085
316	28	1101	钢混	20	11	104.87	住宅	12749	1336988
317	28	1102	钢混	20	11	105.32	住宅	12379	1303756
318	28	1103	钢混	20	11	105.32	住宅	12379	1303756
319	28	1104	钢混	20	11	104.87	住宅	12564	1317587
320	28	1201	钢混	20	12	104.87	住宅	12810	1343385
321	28	1202	钢混	20	12	105.32	住宅	12441	1310286
322	28	1203	钢混	20	12	105.32	住宅	12441	1310286
323	28	1204	钢混	20	12	104.87	住宅	12626	1324089
324	28	1301	钢混	20	13	104.87	住宅	12810	1343385
325	28	1302	钢混	20	13	105.32	住宅	12441	1310286
326	28	1303	钢混	20	13	105.32	住宅	12441	1310286
327	28	1304	钢混	20	13	104.87	住宅	12626	1324089
328	28	1401	钢混	20	14	104.87	住宅	12810	1343385
329	28	1402	钢混	20	14	105.32	住宅	12441	1310286
330	28	1403	钢混	20	14	105.32	住宅	12441	1310286
331	28	1404	钢混	20	14	104.87	住宅	12626	1324089

332	28	1501	钢混	20	15	104.87	住宅	12872	1349887
333	28	1502	钢混	20	15	105.32	住宅	12502	1316711
334	28	1503	钢混	20	15	105.32	住宅	12502	1316711
335	28	1504	钢混	20	15	104.87	住宅	12687	1330486
336	28	1601	钢混	20	16	104.87	住宅	12934	1356389
337	28	1602	钢混	20	16	105.32	住宅	12564	1323240
338	28	1603	钢混	20	16	105.32	住宅	12564	1323240
339	28	1604	钢混	20	16	104.87	住宅	12749	1336988
340	28	1701	钢混	20	17	104.87	住宅	12995	1362786
341	28	1702	钢混	20	17	105.32	住宅	12626	1329770
342	28	1703	钢混	20	17	105.32	住宅	12626	1329770
343	28	1704	钢混	20	17	104.87	住宅	12810	1343385
344	28	1801	钢混	20	18	104.87	住宅	12317	1291684
345	28	1802	钢混	20	18	105.32	住宅	11948	1258363
346	28	1803	钢混	20	18	105.32	住宅	11948	1258363
347	28	1804	钢混	20	18	104.87	住宅	12133	1272388

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴卓航房地产开发有限公司

日期：2022年3月17日

# 商品房预售许可公示表

申请预售项目名称	秀宸华府			
具体幢号	21、22、23、26、28 幢			
申请单位名称	嘉兴卓航房地产开发有限公司			
申请备案建筑面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
39429.91	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙 2021 嘉秀不动产权第 0066277 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202100077 号			
审核批准工程图纸	已审图			
开发项目土地抵押情况	已抵押			
前期物业管理单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴卓航房地产开发有限公司申请坐落于油车港镇，申嘉湖连接线东侧、奥星路北侧、施家路南侧、新安路西侧（秀宸华府项目）21#、22#、23#、26#、28#商品房预售备案。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为三个工作日，自 2022 年 3 月 17 至 2022 年 3 月 21 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二二年三月十七日