

幸福里 15#、18#、20#、21# 商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业	嘉兴润升建设开发有限公司
预 售 项 目	<u>幸福里</u>
申 报 日 期	<u>2022 年 3 月</u>

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴润升建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区东栅街道嘉兴世界贸易中心1幢1302室-1				
法人代表	郁文杰	资质等级	暂定	经办人	谢玉萍
				联系电话	18868391016
开发项目名称	幸福里				
开发项目座落	南湖新区，东栅街道，东至平湖塘、南至泾水路、西至双溪路、北至下塘路				
土地使用权证号	浙（2021）嘉南不动产权第0019554号		土地用途	住宅用地	
用地面积	88022.63平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402202100046号		规划建设总面积	286482.56m ²	
规划容积率	1.99		绿地率	30%	
施工许可证号	330402202104090101 330402202104090201		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

开发项目基本情况：

我公司开发建设幸福里项目，坐落于南湖新区，东至平湖塘、南至泾水路、西至双溪路、北至下塘路，总规划批准建设项目 286482.56m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202100046 号。

2、该规划许可项目计划分 5 次预售，本次为第 5 次申报，预售许可为 15#、18#、20#、21#，面积 37121.51 平方米；

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202100046 号，本次申报预售的商品房为第 5 次，共计 4 幢，其幢号为 15#、18#、20#、21#，申报预售建筑总面积 61942.31 m²，用途为住宅。15 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；18 幢总层数 20 层（地上 18 层、地下 2 层）；20 幢总层数 24 层（地上 23 层、地下 1 层）；21 幢总层数 27 层（地上 26 层、地下 1 层）。可销售住宅 291 套，建筑面积 37121.51 m²；汽车车库（地下）/ 套，建筑面积 / m²；住宅配套 / 套，建筑面积 / m²；自行车库 / 套，建筑面积 / m²；商业 / 套，建筑面积 / m²；办公 / 套，建筑面积 / m²；其他 / 套，建筑面积 / m²。

2、预计建设进度：此次申报 15#、18#、20#、21# 房屋已全部开工建设，目前工程进度已到 ±0.00，预计 2022 年 11 月完成主体建设，2023 年 12 月 31 日竣

工，2024年3月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托杭州环地勘测规划设计有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在幸福里售楼处，位于嘉兴市南湖区东栅街道双溪路与泾水路交叉口。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为高层20050元/平方米，严格按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市南湖区东栅街道双溪路与泾水路交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报15#、18#、20#、21#幢于2024年3月31日按相关规定验收合格后小高层和高层以全装标准进行交付，交付后由华润置地（上海）物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积37121.51 m²。其中：

1、住宅4幢291套37121.51 m²。

2、非住宅

办公用房/幢/套（间） / m²；

商业用房/幢/套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

住宅配套 / 套（间） / m²；

自行车库 / 套（间） / m²；

其他/套（间） / m²。

3、本次申报的/幢/室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

（三）承诺开盘时间为：2022年3月。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期： 2023年12月31日 。

（六）设计单位： 宏正工程设计集团股份有限公司 。

（七）施工单位： 浙江伟辰建设有限公司（一标段）；

 施工单位： 博元建设集团股份有限公司（二标段）；

（八）监理单位： 浙江江南工程管理股份有限公司 。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国工商银行股份有限公司嘉兴南湖支行 （监管账户为： 1204066029888211172 ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘，前期物业服务合同于 2021年8月 签订，前期的物业管理企业为 华润置地（上海）物业管理有限公司 ，其资质证号为 沪（杨浦）184号 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 905.82m² 。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 17325.89m² ，在 8#9#10# 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2021009 和 JXNH-2021010 ，白蚁防治面积 286482.56m² ，有关该住宅小区的白蚁保证内容： 按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量 。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第330402202100024号	1#配套用房、19#楼	1-2层	1390.08	2024年3月底	详见物业配置联系单,一号地块的社区用房设置在二号地块中
物业管理经营性用房							
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	15	101	剪力墙	19	1	141.31	成套住宅	16420
2	15	102	剪力墙	19	1	141.31	成套住宅	16120
3	15	201	剪力墙	19	2	141.31	成套住宅	17770
4	15	202	剪力墙	19	2	141.31	成套住宅	17170
5	15	301	剪力墙	19	3	141.31	成套住宅	20270
6	15	302	剪力墙	19	3	141.31	成套住宅	19670
7	15	401	剪力墙	19	4	141.31	成套住宅	19320
8	15	402	剪力墙	19	4	141.31	成套住宅	18720
9	15	501	剪力墙	19	5	141.31	成套住宅	19820
10	15	502	剪力墙	19	5	141.31	成套住宅	19220
11	15	601	剪力墙	19	6	141.31	成套住宅	20370

12	15	602	剪力墙	19	6	141.31	成套住宅	19770
13	15	701	剪力墙	19	7	141.31	成套住宅	20470
14	15	702	剪力墙	19	7	141.31	成套住宅	19870
15	15	801	剪力墙	19	8	141.31	成套住宅	20570
16	15	802	剪力墙	19	8	141.31	成套住宅	19970
17	15	901	剪力墙	19	9	141.31	成套住宅	20670
18	15	902	剪力墙	19	9	141.31	成套住宅	20070
19	15	1001	剪力墙	19	10	141.31	成套住宅	20770
20	15	1002	剪力墙	19	10	141.31	成套住宅	20170
21	15	1101	剪力墙	19	11	141.31	成套住宅	20870
22	15	1102	剪力墙	19	11	141.31	成套住宅	20270
23	15	1201	剪力墙	19	12	141.31	成套住宅	20970
24	15	1202	剪力墙	19	12	141.31	成套住宅	20370
25	15	1301	剪力墙	19	13	141.31	成套住宅	21070
26	15	1302	剪力墙	19	13	141.31	成套住宅	20470
27	15	1401	剪力墙	19	14	141.31	成套住宅	21170
28	15	1402	剪力墙	19	14	141.31	成套住宅	20570
29	15	1501	剪力墙	19	15	141.31	成套住宅	21270
30	15	1502	剪力墙	19	15	141.31	成套住宅	20670
31	15	1601	剪力墙	19	16	141.31	成套住宅	21370
32	15	1602	剪力墙	19	16	141.31	成套住宅	20770
33	15	1701	剪力墙	19	17	141.31	成套住宅	21510
34	15	1702	剪力墙	19	17	141.31	成套住宅	20910
35	15	1801	剪力墙	19	18	141.31	成套住宅	20320
36	15	1802	剪力墙	19	18	141.31	成套住宅	19720
37	18	201	剪力墙	20	2	142.94	成套住宅	17860
38	18	202	剪力墙	20	2	142.94	成套住宅	17360
39	18	301	剪力墙	20	3	142.94	成套住宅	20410
40	18	302	剪力墙	20	3	142.94	成套住宅	20010
41	18	401	剪力墙	20	4	142.94	成套住宅	20255
42	18	402	剪力墙	20	4	142.94	成套住宅	19610
43	18	501	剪力墙	20	5	142.94	成套住宅	20855
44	18	502	剪力墙	20	5	142.94	成套住宅	20210
45	18	601	剪力墙	20	6	142.94	成套住宅	21455
46	18	602	剪力墙	20	6	142.94	成套住宅	20810
47	18	701	剪力墙	20	7	142.94	成套住宅	21555
48	18	702	剪力墙	20	7	142.94	成套住宅	21055
49	18	801	剪力墙	20	8	142.94	成套住宅	21655
50	18	802	剪力墙	20	8	142.94	成套住宅	21155
51	18	901	剪力墙	20	9	142.94	成套住宅	21755
52	18	902	剪力墙	20	9	142.94	成套住宅	21255
53	18	1001	剪力墙	20	10	142.94	成套住宅	21855
54	18	1002	剪力墙	20	10	142.94	成套住宅	21355
55	18	1101	剪力墙	20	11	142.94	成套住宅	21955
56	18	1102	剪力墙	20	11	142.94	成套住宅	21455
57	18	1201	剪力墙	20	12	142.94	成套住宅	22055
58	18	1202	剪力墙	20	12	142.94	成套住宅	21555

59	18	1301	剪力墙	20	13	142.94	成套住宅	22155
60	18	1302	剪力墙	20	13	142.94	成套住宅	21655
61	18	1401	剪力墙	20	14	142.94	成套住宅	22255
62	18	1402	剪力墙	20	14	142.94	成套住宅	21755
63	18	1501	剪力墙	20	15	142.94	成套住宅	22355
64	18	1502	剪力墙	20	15	142.94	成套住宅	21855
65	18	1601	剪力墙	20	16	142.94	成套住宅	22455
66	18	1602	剪力墙	20	16	142.94	成套住宅	21955
67	18	1701	剪力墙	20	17	142.94	成套住宅	22605
68	18	1702	剪力墙	20	17	142.94	成套住宅	22100
69	18	1801	剪力墙	20	18	142.94	成套住宅	21455
70	18	1802	剪力墙	20	18	142.94	成套住宅	20935
71	18	203	剪力墙	20	2	287.73	成套住宅	16538
72	18	303	剪力墙	20	3	142.93	成套住宅	20310
73	18	304	剪力墙	20	3	142.93	成套住宅	20510
74	18	403	剪力墙	20	4	142.93	成套住宅	19710
75	18	404	剪力墙	20	4	142.93	成套住宅	19910
76	18	503	剪力墙	20	5	142.93	成套住宅	20310
77	18	504	剪力墙	20	5	142.93	成套住宅	20410
78	18	603	剪力墙	20	6	142.93	成套住宅	20810
79	18	604	剪力墙	20	6	142.93	成套住宅	20910
80	18	703	剪力墙	20	7	142.93	成套住宅	21055
81	18	704	剪力墙	20	7	142.93	成套住宅	21155
82	18	803	剪力墙	20	8	142.93	成套住宅	21155
83	18	804	剪力墙	20	8	142.93	成套住宅	21255
84	18	903	剪力墙	20	9	142.93	成套住宅	21255
85	18	904	剪力墙	20	9	142.93	成套住宅	21355
86	18	1003	剪力墙	20	10	142.93	成套住宅	21355
87	18	1004	剪力墙	20	10	142.93	成套住宅	21455
88	18	1103	剪力墙	20	11	142.93	成套住宅	21455
89	18	1104	剪力墙	20	11	142.93	成套住宅	21555
90	18	1203	剪力墙	20	12	142.93	成套住宅	21555
91	18	1204	剪力墙	20	12	142.93	成套住宅	21655
92	18	1303	剪力墙	20	13	142.93	成套住宅	21655
93	18	1304	剪力墙	20	13	142.93	成套住宅	21755
94	18	1403	剪力墙	20	14	142.93	成套住宅	21755
95	18	1404	剪力墙	20	14	142.93	成套住宅	21855
96	18	1503	剪力墙	20	15	142.93	成套住宅	21855
97	18	1504	剪力墙	20	15	142.93	成套住宅	21955
98	18	1603	剪力墙	20	16	142.93	成套住宅	21955
99	18	1604	剪力墙	20	16	142.93	成套住宅	22055
100	18	1703	剪力墙	20	17	142.93	成套住宅	22095
101	18	1704	剪力墙	20	17	142.93	成套住宅	22205
102	18	1803	剪力墙	20	18	142.93	成套住宅	20935
103	18	1804	剪力墙	20	18	142.93	成套住宅	21055
104	20	201	剪力墙	24	2	131.72	成套住宅	16510
105	20	202	剪力墙	24	2	105.88	成套住宅	17000
106	20	203	剪力墙	24	2	105.88	成套住宅	17000

107	20	204	剪力墙	24	2	131.72	成套住宅	16360
108	20	301	剪力墙	24	3	131.72	成套住宅	18550
109	20	302	剪力墙	24	3	105.88	成套住宅	18450
110	20	303	剪力墙	24	3	105.88	成套住宅	18450
111	20	304	剪力墙	24	3	131.72	成套住宅	17550
112	20	401	剪力墙	24	4	131.72	成套住宅	17870
113	20	402	剪力墙	24	4	105.88	成套住宅	19620
114	20	403	剪力墙	24	4	105.88	成套住宅	19620
115	20	404	剪力墙	24	4	131.72	成套住宅	17170
116	20	501	剪力墙	24	5	131.72	成套住宅	18270
117	20	502	剪力墙	24	5	105.88	成套住宅	20020
118	20	503	剪力墙	24	5	105.88	成套住宅	20020
119	20	504	剪力墙	24	5	131.72	成套住宅	17570
120	20	601	剪力墙	24	6	131.72	成套住宅	18570
121	20	602	剪力墙	24	6	105.88	成套住宅	20320
122	20	603	剪力墙	24	6	105.88	成套住宅	20320
123	20	604	剪力墙	24	6	131.72	成套住宅	17870
124	20	701	剪力墙	24	7	131.72	成套住宅	18770
125	20	702	剪力墙	24	7	105.88	成套住宅	20520
126	20	703	剪力墙	24	7	105.88	成套住宅	20520
127	20	704	剪力墙	24	7	131.72	成套住宅	18070
128	20	801	剪力墙	24	8	131.72	成套住宅	18870
129	20	802	剪力墙	24	8	105.88	成套住宅	20620
130	20	803	剪力墙	24	8	105.88	成套住宅	20620
131	20	804	剪力墙	24	8	131.72	成套住宅	18170
132	20	901	剪力墙	24	9	131.72	成套住宅	18970
133	20	902	剪力墙	24	9	105.88	成套住宅	20770
134	20	903	剪力墙	24	9	105.88	成套住宅	20770
135	20	904	剪力墙	24	9	131.72	成套住宅	18270
136	20	1001	剪力墙	24	10	131.72	成套住宅	19270
137	20	1002	剪力墙	24	10	105.88	成套住宅	21070
138	20	1003	剪力墙	24	10	105.88	成套住宅	21070
139	20	1004	剪力墙	24	10	131.72	成套住宅	18570
140	20	1101	剪力墙	24	11	131.72	成套住宅	19370
141	20	1102	剪力墙	24	11	105.88	成套住宅	21220
142	20	1103	剪力墙	24	11	105.88	成套住宅	21220
143	20	1104	剪力墙	24	11	131.72	成套住宅	18670
144	20	1201	剪力墙	24	12	131.72	成套住宅	19470
145	20	1202	剪力墙	24	12	105.88	成套住宅	21320
146	20	1203	剪力墙	24	12	105.88	成套住宅	21320
147	20	1204	剪力墙	24	12	131.72	成套住宅	18770
148	20	1301	剪力墙	24	13	131.72	成套住宅	19570
149	20	1302	剪力墙	24	13	105.88	成套住宅	21420
150	20	1303	剪力墙	24	13	105.88	成套住宅	21420
151	20	1304	剪力墙	24	13	131.72	成套住宅	18870
152	20	1401	剪力墙	24	14	131.72	成套住宅	19570
153	20	1402	剪力墙	24	14	105.88	成套住宅	21420
154	20	1403	剪力墙	24	14	105.88	成套住宅	21420

155	20	1404	剪力墙	24	14	131.72	成套住宅	18870
156	20	1501	剪力墙	24	15	131.72	成套住宅	19770
157	20	1502	剪力墙	24	15	105.88	成套住宅	21620
158	20	1503	剪力墙	24	15	105.88	成套住宅	21620
159	20	1504	剪力墙	24	15	131.72	成套住宅	19070
160	20	1601	剪力墙	24	16	131.72	成套住宅	19870
161	20	1602	剪力墙	24	16	105.88	成套住宅	21720
162	20	1603	剪力墙	24	16	105.88	成套住宅	21720
163	20	1604	剪力墙	24	16	131.72	成套住宅	19170
164	20	1701	剪力墙	24	17	131.72	成套住宅	19970
165	20	1702	剪力墙	24	17	105.88	成套住宅	21820
166	20	1703	剪力墙	24	17	105.88	成套住宅	21820
167	20	1704	剪力墙	24	17	131.72	成套住宅	19270
168	20	1801	剪力墙	24	18	131.72	成套住宅	19670
169	20	1802	剪力墙	24	18	105.88	成套住宅	21520
170	20	1803	剪力墙	24	18	105.88	成套住宅	21520
171	20	1804	剪力墙	24	18	131.72	成套住宅	18970
172	20	1901	剪力墙	24	19	131.72	成套住宅	20070
173	20	1902	剪力墙	24	19	105.88	成套住宅	21920
174	20	1903	剪力墙	24	19	105.88	成套住宅	21920
175	20	1904	剪力墙	24	19	131.72	成套住宅	19370
176	20	2001	剪力墙	24	20	131.72	成套住宅	20120
177	20	2002	剪力墙	24	20	105.88	成套住宅	21970
178	20	2003	剪力墙	24	20	105.88	成套住宅	21970
179	20	2004	剪力墙	24	20	131.72	成套住宅	19420
180	20	2101	剪力墙	24	21	131.72	成套住宅	20170
181	20	2102	剪力墙	24	21	105.88	成套住宅	22020
182	20	2103	剪力墙	24	21	105.88	成套住宅	22020
183	20	2104	剪力墙	24	21	131.72	成套住宅	19470
184	20	2201	剪力墙	24	22	131.72	成套住宅	20220
185	20	2202	剪力墙	24	22	105.88	成套住宅	22070
186	20	2203	剪力墙	24	22	105.88	成套住宅	22075
187	20	2204	剪力墙	24	22	131.72	成套住宅	19525
188	20	2301	剪力墙	24	23	131.72	成套住宅	19075
189	20	2302	剪力墙	24	23	105.88	成套住宅	20920
190	20	2303	剪力墙	24	23	105.88	成套住宅	20920
191	20	2304	剪力墙	24	23	131.72	成套住宅	18370
192	21	201	剪力墙	27	2	131.48	成套住宅	16500
193	21	202	剪力墙	27	2	105.69	成套住宅	16900
194	21	203	剪力墙	27	2	105.69	成套住宅	16870
195	21	204	剪力墙	27	2	131.48	成套住宅	16350
196	21	301	剪力墙	27	3	131.48	成套住宅	18730
197	21	302	剪力墙	27	3	105.69	成套住宅	18380
198	21	303	剪力墙	27	3	105.69	成套住宅	18180
199	21	304	剪力墙	27	3	131.48	成套住宅	17330
200	21	401	剪力墙	27	4	131.48	成套住宅	17550
201	21	402	剪力墙	27	4	105.69	成套住宅	19500
202	21	403	剪力墙	27	4	105.69	成套住宅	19300

203	21	404	剪力墙	27	4	131.48	成套住宅	16050
204	21	501	剪力墙	27	5	131.48	成套住宅	17850
205	21	502	剪力墙	27	5	105.69	成套住宅	19900
206	21	503	剪力墙	27	5	105.69	成套住宅	19800
207	21	504	剪力墙	27	5	131.48	成套住宅	16450
208	21	601	剪力墙	27	6	131.48	成套住宅	18000
209	21	602	剪力墙	27	6	105.69	成套住宅	20200
210	21	603	剪力墙	27	6	105.69	成套住宅	20200
211	21	604	剪力墙	27	6	131.48	成套住宅	16700
212	21	701	剪力墙	27	7	131.48	成套住宅	18150
213	21	702	剪力墙	27	7	105.69	成套住宅	20400
214	21	703	剪力墙	27	7	105.69	成套住宅	20400
215	21	704	剪力墙	27	7	131.48	成套住宅	16900
216	21	801	剪力墙	27	8	131.48	成套住宅	18300
217	21	802	剪力墙	27	8	105.69	成套住宅	20500
218	21	803	剪力墙	27	8	105.69	成套住宅	20500
219	21	804	剪力墙	27	8	131.48	成套住宅	17050
220	21	901	剪力墙	27	9	131.48	成套住宅	18450
221	21	902	剪力墙	27	9	105.69	成套住宅	20600
222	21	903	剪力墙	27	9	105.69	成套住宅	20600
223	21	904	剪力墙	27	9	131.48	成套住宅	17200
224	21	1001	剪力墙	27	10	131.48	成套住宅	18700
225	21	1002	剪力墙	27	10	105.69	成套住宅	20800
226	21	1003	剪力墙	27	10	105.69	成套住宅	20800
227	21	1004	剪力墙	27	10	131.48	成套住宅	17600
228	21	1101	剪力墙	27	11	131.48	成套住宅	18850
229	21	1102	剪力墙	27	11	105.69	成套住宅	20900
230	21	1103	剪力墙	27	11	105.69	成套住宅	20900
231	21	1104	剪力墙	27	11	131.48	成套住宅	17750
232	21	1201	剪力墙	27	12	131.48	成套住宅	19000
233	21	1202	剪力墙	27	12	105.69	成套住宅	21000
234	21	1203	剪力墙	27	12	105.69	成套住宅	21000
235	21	1204	剪力墙	27	12	131.48	成套住宅	17900
236	21	1301	剪力墙	27	13	131.48	成套住宅	19100
237	21	1302	剪力墙	27	13	105.69	成套住宅	21100
238	21	1303	剪力墙	27	13	105.69	成套住宅	21100
239	21	1304	剪力墙	27	13	131.48	成套住宅	18000
240	21	1401	剪力墙	27	14	131.48	成套住宅	19250
241	21	1402	剪力墙	27	14	105.69	成套住宅	21100
242	21	1403	剪力墙	27	14	105.69	成套住宅	21100
243	21	1404	剪力墙	27	14	131.48	成套住宅	18150
244	21	1501	剪力墙	27	15	131.48	成套住宅	19350
245	21	1502	剪力墙	27	15	105.69	成套住宅	21300
246	21	1503	剪力墙	27	15	105.69	成套住宅	21300
247	21	1504	剪力墙	27	15	131.48	成套住宅	18250
248	21	1601	剪力墙	27	16	131.48	成套住宅	19450
249	21	1602	剪力墙	27	16	105.69	成套住宅	21400
250	21	1603	剪力墙	27	16	105.69	成套住宅	21400

251	21	1604	剪力墙	27	16	131.48	成套住宅	18400
252	21	1701	剪力墙	27	17	131.48	成套住宅	19550
253	21	1702	剪力墙	27	17	105.69	成套住宅	21500
254	21	1703	剪力墙	27	17	105.69	成套住宅	21500
255	21	1704	剪力墙	27	17	131.48	成套住宅	18450
256	21	1801	剪力墙	27	18	131.48	成套住宅	19650
257	21	1802	剪力墙	27	18	105.69	成套住宅	21200
258	21	1803	剪力墙	27	18	105.69	成套住宅	21200
259	21	1804	剪力墙	27	18	131.48	成套住宅	18550
260	21	1901	剪力墙	27	19	131.48	成套住宅	19750
261	21	1902	剪力墙	27	19	105.69	成套住宅	21600
262	21	1903	剪力墙	27	19	105.69	成套住宅	21600
263	21	1904	剪力墙	27	19	131.48	成套住宅	18650
264	21	2001	剪力墙	27	20	131.48	成套住宅	19850
265	21	2002	剪力墙	27	20	105.69	成套住宅	21650
266	21	2003	剪力墙	27	20	105.69	成套住宅	21650
267	21	2004	剪力墙	27	20	131.48	成套住宅	18750
268	21	2101	剪力墙	27	21	131.48	成套住宅	19900
269	21	2102	剪力墙	27	21	105.69	成套住宅	21700
270	21	2103	剪力墙	27	21	105.69	成套住宅	21700
271	21	2104	剪力墙	27	21	131.48	成套住宅	18800
272	21	2201	剪力墙	27	22	131.48	成套住宅	19950
273	21	2202	剪力墙	27	22	105.69	成套住宅	21750
274	21	2203	剪力墙	27	22	105.69	成套住宅	21750
275	21	2204	剪力墙	27	22	131.48	成套住宅	18850
276	21	2301	剪力墙	27	23	131.48	成套住宅	20000
277	21	2302	剪力墙	27	23	105.69	成套住宅	21800
278	21	2303	剪力墙	27	23	105.69	成套住宅	21800
279	21	2304	剪力墙	27	23	131.48	成套住宅	18900
280	21	2401	剪力墙	27	24	131.48	成套住宅	20050
281	21	2402	剪力墙	27	24	105.69	成套住宅	21850
282	21	2403	剪力墙	27	24	105.69	成套住宅	21850
283	21	2404	剪力墙	27	24	131.48	成套住宅	18950
284	21	2501	剪力墙	27	25	131.48	成套住宅	20100
285	21	2502	剪力墙	27	25	105.69	成套住宅	21900
286	21	2503	剪力墙	27	25	105.69	成套住宅	21900
287	21	2504	剪力墙	27	25	131.48	成套住宅	19000
288	21	2601	剪力墙	27	26	131.48	成套住宅	18950
289	21	2602	剪力墙	27	26	105.69	成套住宅	20600
290	21	2603	剪力墙	27	26	105.69	成套住宅	20600
291	21	2604	剪力墙	27	26	131.48	成套住宅	17850
高层均价：20050 元/m ²								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。




3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

幸福里项目交付样板房 1 套，面积约 130 平方米，位置在幸福里 4 号楼 204 室，

项目经设计、施工、监理几方验收合格. 装修主要材料和设施设备详见下表:


全装修交付标准材料清单

序号	建筑模块	材料名称	描述	图片	品牌	备选品牌
1	进户	进户门	钢木复合防火门		王力	
2		进户门锁	电子锁 X2211F		松下	
3		可视对讲	壁挂式可视彩色室内机: 型号待定		智能功能定制产品	
4	全屋	空气能热水器	NERS-F1+NERS-F150		纽恩泰	
5	全屋	地暖锅炉	威能国产 Turbo Max 系列 (两用炉) L1PB26-VUW 242/5-X (H-CN) 威能国产		威能	
6	全屋	中央空调	室内机: RPIZ-45FSLX5Q0/P RPIZ-45FSLX5Q0/P RPIZ-40FSLX5Q0/P RPIZ-25FSLX5Q0/P RPIZ-18FSLX5Q0/P RPIZ-18FSLX5Q0/P 室外机: RAS-160FSLN3QA		日立	
7	卧室、卫生间	户内单开门	PVC 覆膜门, 门套 90° 拼角, 平板; 膜型号: 万拓 WC22TY0214; 户内门锁: 顶固 GS5072C-D722702, 哑光黑色, 卫生间锁带保险, 卧室门锁带钥匙; 门吸: AZZX3278-MBK		珠海励致	
8	厨房	玻璃平移门	PVC 覆膜门, 平板门, 门套 90° 拼角, 中间夹 5mm 厚钢化玻璃; 膜型号: 万拓 WC22TY0214; 拉手: 贝犀 LS-01; 移门导轨: 祥猗导轨 GF-02/吊轮 GF-01			
9	卧室地面	实木复合地板	0.6mm 橡木, 15 厚, 半开放漆, 拉丝套白工艺		书香门地	

		踢脚线	木塑踢脚线 50 高，膜皮型号同门			
10	橱柜 (地柜+吊柜)	柜门板	上柜：吸塑膜哑光白，平板，18mm 厚 下柜：吸塑膜香槟金，平板，18mm 厚		珠海励致	
11		柜体板	柜体：白色三聚氰胺板 18mm 厚； 背板：白色三聚氰胺板 5mm 厚			
12		台面	单色石英石，15mm 厚			
13		五金	哑光黑色柜体 C 型拉手			
14		配置	水槽台下安装、调味拉篮、碗篮、锅盖、抽屉			
15	卫浴柜	下柜门板	木纹吸塑膜，PVC 膜型号：万拓 WC22TY0214，平板，18mm 厚		珠海励致	
16		柜体板	仿木纹三聚氰胺板，18mm 厚			
17		台面	人造石，12mm 厚			
18		五金	哑光黑色柜体 C 型拉手			
19		镜柜	定制			
20	玄关柜	柜门板	木纹吸塑膜，PVC 膜型号：万拓 WC22TY0214，平板，18mm 厚		珠海励致	
21		柜体板	仿木纹三聚氰胺板，18mm 厚			
22		台面	人造石，12mm 厚			
23		五金	哑光黑色柜体 C 型拉手			
24		配置	雨伞架、拖鞋架、透气孔、抽屉			
25	全屋	天棚乳胶漆	腻子：立邦 NPV100 内墙耐水腻子；底涂：立邦 NPV202 遮盖型抗碱底涂；面涂：立邦 NPV402 高级内墙面涂		立邦、多乐士、三棵树	
26		墙纸	NVP462103			
27	厨房、卫生间	门槛石	天然石材：凯撒灰	/		
28	卫生间	挡水条	淋浴房挡水坎及地面，天然石材：凯撒灰	/		
29	全屋	窗台板	人造石，12mm 厚	/		

30	厨房、卫生间	防潮石膏板吊顶	刷防潮乳胶漆			
31	客餐厅	地砖	GF-DI1T8041		冠珠、金意陶、马可波罗	
32	厨房	厨房墙砖	K0604603YAF		金意陶	
33		厨房地砖	GF-DI1T8041		冠珠、金意陶、马可波罗	
34	卫生间	卫生间墙砖	K0604604YAF		金意陶	
35		卫生间地砖				
36	阳台	阳台地砖	4608			
37	淋浴房	淋浴房玻璃屏	12mm 厚钢化玻璃，贴防爆膜		九牧	
38	主卫	座便器	坐便器 CW870B/盖板 T394CVK		TOTO	
39		台盆龙头	DL352			
40		淋浴花洒	花洒龙头 DM355S+手持花洒 DM705CMF+顶喷 DM907CS			
41	次卫	座便器	CW981RB/水箱 SW981RB/盖板 T394CVK		TOTO	
42		台盆龙头	DL352			
43		淋浴花洒	花洒龙头 DM355S+手持花洒 DM705CMF+立杆 TBW02012B			
44	厨房	水槽	28018SL		摩恩	
45		厨房龙头	GN68001			

46	卫生间	台盆	LW1515B		TOTO
47		厕纸架	AGJ83007		箭牌
48		毛巾架	AGJ1301B		
49		浴巾架	AGJ1304B		
50		防臭地漏			定制
51	阳台	洗衣龙头	AF4604		箭牌
52		拖把龙头	AF4602		
53		洗衣机地漏			定制
54	玄关	多媒体箱	300x400mm		固特
55		户内配电箱	GDPZ		固特
56	全屋	筒灯	NLED9123		雷士
57		射灯	NLED1503		
58		灯带	灯带: LED T5灯带 T5F03、T5F06、T5F09、T5F12		
59		主灯球泡	LED A65F		
60		小夜灯	睿越系列, 白色, 型号: 5UH10463NC01		西门子
61	阳台	吸顶灯	KC-NPX1006/12		雷士
62	全屋	开关插座	睿越系列, 白色		插座西门子, 开关 西门子或 定制智能 开关
63	卫生间	浴霸	DQP9016A		奥普
64	厨房	凉霸	LAJT15E2		名族
65		油烟机	CXW-200-CGT90CG(S)		卡萨帝

66		燃气灶	JZT-CG18E2(12T)			
67		净水器	BB3011-00		滨特尔	
68	全屋	新风系统	DX2.5B4		拓普	

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润升建设开发有限公司

日期：2022年3月