

商品房预售方案

开发企业 嘉兴臻和置业有限公司

项目名称 嘉望府

申报日期 2022年4月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴臻和置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区高新区嘉望府营销中心				
法人代表	陆卫东	资质等级	二级	经办人	沈先生
				联系电话	13732593262
开发项目名称	嘉望府				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区国家高新区火炬路南侧、新义路东侧				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第0068233号		土地用途	住宅、零售商业用地	
用地面积	68288 m ²	土地使用年限	住宅 70 年/ 商业 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304112021100082 号、 建字第 330411202100086 号		规划建设总面积	250258.76 m ²	
规划容积率	2.2		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202109270101 330411202110190201		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的 <u>嘉望府</u> 项目，坐落于嘉兴市秀洲国家高新区火炬路南侧，新义路东侧，总规划批准建设项目 <u>250258.76 m²</u>，共 2 张建设工程规划许可证，其编号为 <u>建字第 330411202100082 号、建字第 330411202100086 号</u>。</p> <p>2、该规划许可项目计划分 <u>3</u> 次预售，此次申报预售许可为 <u>5</u> 幢。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1. 申报预售详细情况：此次申报预售房屋的建设工程规划许可证 <u>建字第 330411202100082 号</u>，此次申报预售得商品房为第 <u>1</u> 次，共计 <u>5</u> 幢，其幢号为 <u>1、4、5、6、7</u> 幢，申请预售建筑总面积 <u>32980.13 m²</u>，用途为 <u>住宅</u>；其中 1 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层），可销售住宅 <u>44</u> 套，建筑面积 <u>6196.34 m²</u>。4 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层），可销售住宅 <u>44</u> 套，建筑面积</p>					

6596.92 m²。5幢总层数为13层（地上11层、地下2层），可销售住宅44套，建筑面积6597.91 m²。6幢总层数为13层（地上11层、地下2层），可销售住宅44套，建筑面积6991.03 m²。7幢总层数为13层（地上11层、地下2层），可销售住宅44套，建筑面积6597.93 m²。

2. **预计建设进度：**此次申报的5幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已达到±0以上，预计2024年5月30日竣工，2024年9月30日交付使用。

3. **销售承诺：**商品房销售设计有楼书，并在线上、广告等作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10内开盘，销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售，如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省市场监管局批准的标准文本。

4. **销售方式及计划：**我公司的销售地点选择在嘉兴市秀洲国家高新区火炬路南侧，新义路东侧嘉望府营销中心，项目选择自行销售。销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5. **售楼处的各种规章制度：**本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任。

6. **交付方案：**此次申报1、4、5、6、7幢于2024年9月30日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由融创物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积32980.13 m²。其中：

1、住宅5幢220套32980.13 m²。

其中：90平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房____ / ____幢____ / ____套（间）____ / ____ m²；

车库____ / ____套（间）____ / ____ m²；

其他____ / ____套（间）____ / ____ m²。

3、本次申报的____ / ____幢____ / ____室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：____ 25% 以上____。

2、基础工程完成情况：____ 已达到±0.00 以上____。

（三）承诺开盘时间为：____ 取得商品房预售许可证 10 日内____。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，浙（2021）嘉秀不动产权第 0068233 号已办理在建工程抵押，抵押权人为中国工商银行股份有限公司嘉兴南湖支行。抵押权人于2022 年 3 月 4 日书面同意我司申报1、4、5、6、7 幢预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：____ 2024 年 5 月 30 日____。

（六）设计单位：____ 浙江美源建筑设计有限公司____。

（七）施工单位：____ 南通工泰建设有限公司____。

（八）监理单位：____ 浙江嘉宇工程管理有限公司____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴南湖支行 银行（监管账户为1204066029888210421）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标 选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2021年12月30日 签订，前期的物业管理企业为 融创物业服务集团有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）558 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积12127.85 m²，在17、18幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积250258.76平方米，有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m ²)	交付日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330411202100086 号	17-101、 102、103	1F	625.46	2024.9.30	
	2	建字第 330411202100086 号	18-101、 102、 103、104	1F	426.32	2024.9.30	

	3						
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m^2)	规划用途	房屋预售单价 (元/ m^2)	房屋预售总价 (元)
1	1	101	钢混	12	1、夹	274.16	住宅	14553.15	3989892
2	1	102	钢混	12	1、夹	276.61	住宅	14183.15	3923201
3	1	103	钢混	12	1、夹	276.61	住宅	14103.15	3901072
4	1	104	钢混	12	1、夹	274.16	住宅	14453.15	3962476
5	1	201	钢混	12	2	127.37	住宅	15053.15	1917320
6	1	202	钢混	12	2	127.37	住宅	14683.15	1870193
7	1	203	钢混	12	2	127.37	住宅	14603.15	1860003
8	1	204	钢混	12	2	127.37	住宅	14953.15	1904583
9	1	301	钢混	12	3	127.37	住宅	15453.15	1968268
10	1	302	钢混	12	3	127.37	住宅	15083.15	1921141
11	1	303	钢混	12	3	127.37	住宅	15003.15	1910951
12	1	304	钢混	12	3	127.37	住宅	15353.15	1955531
13	1	401	钢混	12	4	127.37	住宅	15453.15	1968268
14	1	402	钢混	12	4	127.37	住宅	15083.15	1921141
15	1	403	钢混	12	4	127.37	住宅	15003.15	1910951
16	1	404	钢混	12	4	127.37	住宅	15353.15	1955531
17	1	501	钢混	12	5	127.37	住宅	16053.15	2044690
18	1	502	钢混	12	5	127.37	住宅	15483.15	1972089
19	1	503	钢混	12	5	127.37	住宅	15403.15	1961899
20	1	504	钢混	12	5	127.37	住宅	15753.15	2006479
21	1	601	钢混	12	6	127.37	住宅	16153.15	2057427
22	1	602	钢混	12	6	127.37	住宅	15583.15	1984826
23	1	603	钢混	12	6	127.37	住宅	15503.15	1974636
24	1	604	钢混	12	6	127.37	住宅	15853.15	2019216
25	1	701	钢混	12	7	127.37	住宅	16353.15	2082901
26	1	702	钢混	12	7	127.37	住宅	15783.15	2010300
27	1	703	钢混	12	7	127.37	住宅	15703.15	2000110
28	1	704	钢混	12	7	127.37	住宅	16053.15	2044690
29	1	801	钢混	12	8	127.37	住宅	16453.15	2095638
30	1	802	钢混	12	8	127.37	住宅	15883.15	2023037
31	1	803	钢混	12	8	127.37	住宅	15803.15	2012847
32	1	804	钢混	12	8	127.37	住宅	16153.15	2057427
33	1	901	钢混	12	9	127.37	住宅	16653.15	2121112
34	1	902	钢混	12	9	127.37	住宅	16083.15	2048511
35	1	903	钢混	12	9	127.37	住宅	16003.15	2038321
36	1	904	钢混	12	9	127.37	住宅	16353.15	2082901
37	1	1001	钢混	12	10	127.37	住宅	16653.15	2121112

38	1	1002	钢混	12	10	127.37	住宅	16083.15	2048511
39	1	1003	钢混	12	10	127.37	住宅	16003.15	2038321
40	1	1004	钢混	12	10	127.37	住宅	16353.15	2082901
41	1	1101	钢混	12	11	127.37	住宅	16153.15	2057427
42	1	1102	钢混	12	11	127.37	住宅	15583.15	1984826
43	1	1103	钢混	12	11	127.37	住宅	15503.15	1974636
44	1	1104	钢混	12	11	127.37	住宅	15853.15	2019216
45	4	101	钢混	12	1、夹	302.84	住宅	14253.15	4316424
46	4	102	钢混	12	1、夹	305.39	住宅	13533.15	4132889
47	4	103	钢混	12	1、夹	275.71	住宅	13953.15	3847023
48	4	104	钢混	12	1、夹	273.98	住宅	14203.15	3891379
49	4	201	钢混	12	2	144.75	住宅	14953.15	2164468
50	4	202	钢混	12	2	144.75	住宅	14233.15	2060248
51	4	203	钢混	12	2	127.2	住宅	14653.15	1863881
52	4	204	钢混	12	2	127.2	住宅	14903.15	1895681
53	4	301	钢混	12	3	144.75	住宅	14953.15	2164468
54	4	302	钢混	12	3	144.75	住宅	14233.15	2060248
55	4	303	钢混	12	3	127.2	住宅	14653.15	1863881
56	4	304	钢混	12	3	127.2	住宅	14903.15	1895681
57	4	401	钢混	12	4	144.75	住宅	15153.15	2193418
58	4	402	钢混	12	4	144.75	住宅	14433.15	2089198
59	4	403	钢混	12	4	127.2	住宅	14853.15	1889321
60	4	404	钢混	12	4	127.2	住宅	15103.15	1921121
61	4	501	钢混	12	5	144.75	住宅	15553.15	2251318
62	4	502	钢混	12	5	144.75	住宅	14833.15	2147098
63	4	503	钢混	12	5	127.2	住宅	15253.15	1940201
64	4	504	钢混	12	5	127.2	住宅	15503.15	1972001
65	4	601	钢混	12	6	144.75	住宅	15653.15	2265793
66	4	602	钢混	12	6	144.75	住宅	14933.15	2161573
67	4	603	钢混	12	6	127.2	住宅	15353.15	1952921
68	4	604	钢混	12	6	127.2	住宅	15603.15	1984721
69	4	701	钢混	12	7	144.75	住宅	15853.15	2294743
70	4	702	钢混	12	7	144.75	住宅	15133.15	2190523
71	4	703	钢混	12	7	127.2	住宅	15553.15	1978361
72	4	704	钢混	12	7	127.2	住宅	15803.15	2010161
73	4	801	钢混	12	8	144.75	住宅	15953.15	2309218
74	4	802	钢混	12	8	144.75	住宅	15233.15	2204998
75	4	803	钢混	12	8	127.2	住宅	15653.15	1991081
76	4	804	钢混	12	8	127.2	住宅	15903.15	2022881
77	4	901	钢混	12	9	144.75	住宅	16153.15	2338168
78	4	902	钢混	12	9	144.75	住宅	15433.15	2233948
79	4	903	钢混	12	9	127.2	住宅	15853.15	2016521
80	4	904	钢混	12	9	127.2	住宅	16103.15	2048321

81	4	1001	钢混	12	10	144.75	住宅	16153.15	2338168
82	4	1002	钢混	12	10	144.75	住宅	15433.15	2233948
83	4	1003	钢混	12	10	127.2	住宅	15853.15	2016521
84	4	1004	钢混	12	10	127.2	住宅	16103.15	2048321
85	4	1101	钢混	12	11	144.75	住宅	15653.15	2265793
86	4	1102	钢混	12	11	144.75	住宅	14933.15	2161573
87	4	1103	钢混	12	11	127.2	住宅	15353.15	1952921
88	4	1104	钢混	12	11	127.2	住宅	15603.15	1984721
89	5	101	钢混	13	1、夹	274.44	住宅	15053.15	4131186
90	5	102	钢混	13	1、夹	275.96	住宅	14483.15	3996770
91	5	103	钢混	13	1、夹	305.39	住宅	14103.15	4306961
92	5	104	钢混	13	1、夹	303.32	住宅	14403.15	4368763
93	5	201	钢混	13	2	127.19	住宅	15753.15	2003643
94	5	202	钢混	13	2	127.19	住宅	15183.15	1931145
95	5	203	钢混	13	2	144.75	住宅	14803.15	2142756
96	5	204	钢混	13	2	144.75	住宅	15103.15	2186181
97	5	301	钢混	13	3	127.19	住宅	15953.15	2029081
98	5	302	钢混	13	3	127.19	住宅	15383.15	1956583
99	5	303	钢混	13	3	144.75	住宅	15003.15	2171706
100	5	304	钢混	13	3	144.75	住宅	15303.15	2215131
101	5	401	钢混	13	4	127.19	住宅	15953.15	2029081
102	5	402	钢混	13	4	127.19	住宅	15383.15	1956583
103	5	403	钢混	13	4	144.75	住宅	15003.15	2171706
104	5	404	钢混	13	4	144.75	住宅	15303.15	2215131
105	5	501	钢混	13	5	127.19	住宅	16553.15	2105395
106	5	502	钢混	13	5	127.19	住宅	15983.15	2032897
107	5	503	钢混	13	5	144.75	住宅	15403.15	2229606
108	5	504	钢混	13	5	144.75	住宅	15703.15	2273031
109	5	601	钢混	13	6	127.19	住宅	16653.15	2118114
110	5	602	钢混	13	6	127.19	住宅	16083.15	2045616
111	5	603	钢混	13	6	144.75	住宅	15503.15	2244081
112	5	604	钢混	13	6	144.75	住宅	15803.15	2287506
113	5	701	钢混	13	7	127.19	住宅	16853.15	2143552
114	5	702	钢混	13	7	127.19	住宅	16283.15	2071054
115	5	703	钢混	13	7	144.75	住宅	15703.15	2273031
116	5	704	钢混	13	7	144.75	住宅	16003.15	2316456
117	5	801	钢混	13	8	127.19	住宅	16953.15	2156271
118	5	802	钢混	13	8	127.19	住宅	16383.15	2083773
119	5	803	钢混	13	8	144.75	住宅	15803.15	2287506
120	5	804	钢混	13	8	144.75	住宅	16103.15	2330931
121	5	901	钢混	13	9	127.19	住宅	17153.15	2181709
122	5	902	钢混	13	9	127.19	住宅	16583.15	2109211
123	5	903	钢混	13	9	144.75	住宅	16003.15	2316456

124	5	904	钢混	13	9	144.75	住宅	16303.15	2359881
125	5	1001	钢混	13	10	127.19	住宅	17153.15	2181709
126	5	1002	钢混	13	10	127.19	住宅	16583.15	2109211
127	5	1003	钢混	13	10	144.75	住宅	16003.15	2316456
128	5	1004	钢混	13	10	144.75	住宅	16303.15	2359881
129	5	1101	钢混	13	11	127.19	住宅	16653.15	2118114
130	5	1102	钢混	13	11	127.19	住宅	16083.15	2045616
131	5	1103	钢混	13	11	144.75	住宅	15503.15	2244081
132	5	1104	钢混	13	11	144.75	住宅	15803.15	2287506
133	6	101	钢混	13	1、夹	305.15	住宅	15803.15	4822331
134	6	102	钢混	13	1、夹	302.97	住宅	15033.15	4554593
135	6	103	钢混	13	1、夹	302.97	住宅	14953.15	4530356
136	6	104	钢混	13	1、夹	305.14	住宅	15253.15	4654346
137	6	201	钢混	13	2	144.37	住宅	16503.15	2382560
138	6	202	钢混	13	2	144.37	住宅	15733.15	2271395
139	6	203	钢混	13	2	144.37	住宅	15653.15	2259845
140	6	204	钢混	13	2	144.37	住宅	15953.15	2303156
141	6	301	钢混	13	3	144.37	住宅	16703.15	2411434
142	6	302	钢混	13	3	144.37	住宅	15933.15	2300269
143	6	303	钢混	13	3	144.37	住宅	15853.15	2288719
144	6	304	钢混	13	3	144.37	住宅	16153.15	2332030
145	6	401	钢混	13	4	144.37	住宅	16703.15	2411434
146	6	402	钢混	13	4	144.37	住宅	15933.15	2300269
147	6	403	钢混	13	4	144.37	住宅	15853.15	2288719
148	6	404	钢混	13	4	144.37	住宅	16153.15	2332030
149	6	501	钢混	13	5	144.37	住宅	17103.15	2469182
150	6	502	钢混	13	5	144.37	住宅	16333.15	2358017
151	6	503	钢混	13	5	144.37	住宅	16253.15	2346467
152	6	504	钢混	13	5	144.37	住宅	16553.15	2389778
153	6	601	钢混	13	6	144.37	住宅	17203.15	2483619
154	6	602	钢混	13	6	144.37	住宅	16433.15	2372454
155	6	603	钢混	13	6	144.37	住宅	16353.15	2360904
156	6	604	钢混	13	6	144.37	住宅	16653.15	2404215
157	6	701	钢混	13	7	144.37	住宅	17403.15	2512493
158	6	702	钢混	13	7	144.37	住宅	16633.15	2401328
159	6	703	钢混	13	7	144.37	住宅	16553.15	2389778
160	6	704	钢混	13	7	144.37	住宅	16853.15	2433089
161	6	801	钢混	13	8	144.37	住宅	17503.15	2526930
162	6	802	钢混	13	8	144.37	住宅	16733.15	2415765
163	6	803	钢混	13	8	144.37	住宅	16653.15	2404215
164	6	804	钢混	13	8	144.37	住宅	16953.15	2447526
165	6	901	钢混	13	9	144.37	住宅	17703.15	2555804
166	6	902	钢混	13	9	144.37	住宅	16933.15	2444639

167	6	903	钢混	13	9	144.37	住宅	16853.15	2433089
168	6	904	钢混	13	9	144.37	住宅	17153.15	2476400
169	6	1001	钢混	13	10	144.37	住宅	17703.15	2555804
170	6	1002	钢混	13	10	144.37	住宅	16933.15	2444639
171	6	1003	钢混	13	10	144.37	住宅	16853.15	2433089
172	6	1004	钢混	13	10	144.37	住宅	17153.15	2476400
173	6	1101	钢混	13	11	144.37	住宅	17203.15	2483619
174	6	1102	钢混	13	11	144.37	住宅	16433.15	2372454
175	6	1103	钢混	13	11	144.37	住宅	16353.15	2360904
176	6	1104	钢混	13	11	144.37	住宅	16653.15	2404215
177	7	101	钢混	13	1、夹	303.36	住宅	14753.15	4475516
178	7	102	钢混	13	1、夹	305.39	住宅	14033.15	4285584
179	7	103	钢混	13	1、夹	275.71	住宅	14253.15	3929736
180	7	104	钢混	13	1、夹	274.47	住宅	14503.15	3980680
181	7	201	钢混	13	2	144.75	住宅	15453.15	2236843
182	7	202	钢混	13	2	144.75	住宅	14733.15	2132623
183	7	203	钢混	13	2	127.2	住宅	14953.15	1902041
184	7	204	钢混	13	2	127.2	住宅	15203.15	1933841
185	7	301	钢混	13	3	144.75	住宅	15653.15	2265793
186	7	302	钢混	13	3	144.75	住宅	14933.15	2161573
187	7	303	钢混	13	3	127.2	住宅	15153.15	1927481
188	7	304	钢混	13	3	127.2	住宅	15403.15	1959281
189	7	401	钢混	13	4	144.75	住宅	15653.15	2265793
190	7	402	钢混	13	4	144.75	住宅	14933.15	2161573
191	7	403	钢混	13	4	127.2	住宅	15153.15	1927481
192	7	404	钢混	13	4	127.2	住宅	15403.15	1959281
193	7	501	钢混	13	5	144.75	住宅	16053.15	2323693
194	7	502	钢混	13	5	144.75	住宅	15333.15	2219473
195	7	503	钢混	13	5	127.2	住宅	15753.15	2003801
196	7	504	钢混	13	5	127.2	住宅	16003.15	2035601
197	7	601	钢混	13	6	144.75	住宅	16153.15	2338168
198	7	602	钢混	13	6	144.75	住宅	15433.15	2233948
199	7	603	钢混	13	6	127.2	住宅	15853.15	2016521
200	7	604	钢混	13	6	127.2	住宅	16103.15	2048321
201	7	701	钢混	13	7	144.75	住宅	16353.15	2367118
202	7	702	钢混	13	7	144.75	住宅	15633.15	2262898
203	7	703	钢混	13	7	127.2	住宅	16053.15	2041961
204	7	704	钢混	13	7	127.2	住宅	16303.15	2073761
205	7	801	钢混	13	8	144.75	住宅	16453.15	2381593
206	7	802	钢混	13	8	144.75	住宅	15733.15	2277373
207	7	803	钢混	13	8	127.2	住宅	16153.15	2054681
208	7	804	钢混	13	8	127.2	住宅	16403.15	2086481
209	7	901	钢混	13	9	144.75	住宅	16653.15	2410543

210	7	902	钢混	13	9	144.75	住宅	15933.15	2306323
211	7	903	钢混	13	9	127.2	住宅	16353.15	2080121
212	7	904	钢混	13	9	127.2	住宅	16603.15	2111921
213	7	1001	钢混	13	10	144.75	住宅	16653.15	2410543
214	7	1002	钢混	13	10	144.75	住宅	15933.15	2306323
215	7	1003	钢混	13	10	127.2	住宅	16353.15	2080121
216	7	1004	钢混	13	10	127.2	住宅	16603.15	2111921
217	7	1101	钢混	13	11	144.75	住宅	16153.15	2338168
218	7	1102	钢混	13	11	144.75	住宅	15433.15	2233948
219	7	1103	钢混	13	11	127.2	住宅	15853.15	2016521
220	7	1104	钢混	13	11	127.2	住宅	16103.15	2048321

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴臻和置业有限公司

日期：2022年4月20日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		嘉望府		
具体幢号		1、4、5、6、7幢		
申请单位名称		嘉兴臻和置业有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
32980.13	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资是否达到25%以上	是	是否完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2021）嘉秀不动产权第0068233号			
建设工程规划许可证号	建字第330411202100082号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	融创物业服务集团有限公司			

根据建设部2001年4月4日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）的有关规定，嘉兴臻和置业有限公司申请坐落于秀洲区国家高新区火炬路南侧、新义路东侧嘉望府1、4、5、6、7幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为3个工作日，自2022年4月21日至2022年4月24日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道767号A315室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局A315室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2022年4月21日