

润府名园 2、3、12、15 幢商品房预售方案

作者：审核人：马超来源：政策法规处(行政审批处)日期：2022-04-21 点击数：241

商品房预售 方 案

开 发 企 业 嘉兴润商建设开发有限公司

项 目

称 润府名园 2#、3#、12#、15#

申 报 日 期 2022 年 4 月

一、基本情况

开发企业	嘉兴润商建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市经济技术开发区隆兴商厦 801 室 05-137				
法人代表	董钢	资质等级	暂定	经办人	谢玉萍
				联系电话	18868391016
开发项目名称	润府名园 2、3、12、15 幢				
开发项目座落	经开区，长水街道，东至缪家圩路、南至长水路绿化带、西至商务大道、北至文贤路				
不动产权证号	浙（2021）嘉开不动产权第 0070403、0070401、0070398 号		土地用途	商办住综合用地	
用地面积	78967.06m ²	土地使用年限	住宅 70 年、商服 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330451202100072 号		预售商品房规划建设面积	232283.73m ²	
规划容积率	2.15		绿地率	30%	
施工许可证号	330451202112220101		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的润府名园项目，坐落于经开区长水街道，东至缪家圩路、南至长水路绿化带、西至商务大道、北至文贤路。总规划批准建设项目 232283.73 m²，共 壹 张建设工程规划许可证，其编号为① 建字第 330451202100072 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证号为建字第 330451202100072 号，批准建设项目的面积为 232283.73 m²，共 17 幢，其中住宅 14 幢，建筑面积 120496.08 m²。

3、此次申报预售许可第 1 次申报为 2#、3#、12#、15# 幢。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程施工许可证编号为 建字第 330451202100072 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 4 幢，其幢号为 2#、3#、12#、15#，申报预售建筑总面积 34683.16 m²，用途为住宅；2 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；3 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层）；12 幢总层数 26 层（地上 25 层、地下 1 层）；15 幢总层数为 24 层（地上 23 层、地下 1 层）。可销售住宅 282 套，建筑面积 34683.16 m²；其中 90 平方米以下有 / 套建筑面积 / m²；其中商业 / 套，建筑面积 / m²；其中非机动车库 / 套，建筑面积 /，m²。

2、预计建设进度：此次申报 2#、3#、12#、15# 房屋已全部开工建设，目前工程进度已到 ±0.0，计划 2024 年 12 月 19 日 竣工，2024 年 12 月 31 日 交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 杭州环地勘测规划设计有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分

期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在润府名园售楼处，位于嘉兴市经开区长水街道文贤路与商务大道交叉口。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为小高层 20800 元/平方米、高层 20100 元/平方米，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市经开区长水街道文贤路与商务大道交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 2#、3#、12#、15#幢于 2024 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后小高层和高层以全装修房标准进行交付，交付后由 润加物业服务（上海）有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 34683.16m²。其中：

1、住宅 4幢 282套 34683.16m²。

2、非住宅

办公用房 幢 套（间） m²；

商业用房 幢 套（间） m²；

车库 套（间） m²；

其他 套（间） m²。

3、本次申报的 幢 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： 。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》十日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024年12月19日

(六) 设计单位：浙江东南建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：博元建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位：上海海龙工程技术发展有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是交通银行股份有限公司嘉兴南湖支行（监管账户为：334899991013000195428）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为润加物业服务（上海）有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

_____ 社区用房面积配置（应提供面积）2500m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 12653.85 m²，在 5#6#7#9#10#幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号经 (2021) 062 号，白蚁防治面积 232283.73m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 330451202100072 号	4#、7#、13# 楼	1-2层	1059.92	2024年 12月底	详见物业 配置联系 单
物业管理经营性用房						

公共车库	1	无					
	2						
	3						
公共车位	1	无					
	2						
	3						
会 馆	1	无					
	2						
	3						
其 他		无					

七、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	2	101	剪力墙	11	1	100.2	成套住宅	17454
2	2	102	剪力墙	11	1	116.12	成套住宅	17154
3	2	103	剪力墙	11	1	116.12	成套住宅	17204
4	2	104	剪力墙	11	1	100.2	成套住宅	16854
5	2	201	剪力墙	11	2	116.21	成套住宅	18654
6	2	202	剪力墙	11	2	116.21	成套住宅	18354
7	2	203	剪力墙	11	2	116.21	成套住宅	18404
8	2	204	剪力墙	11	2	116.21	成套住宅	17754
9	2	301	剪力墙	11	3	116.21	成套住宅	19954
10	2	302	剪力墙	11	3	116.21	成套住宅	19654
11	2	303	剪力墙	11	3	116.21	成套住宅	19704
12	2	304	剪力墙	11	3	116.21	成套住宅	19054
13	2	401	剪力墙	11	4	116.21	成套住宅	21154
14	2	402	剪力墙	11	4	116.21	成套住宅	20854
15	2	403	剪力墙	11	4	116.21	成套住宅	20904
16	2	404	剪力墙	11	4	116.21	成套住宅	20554
17	2	501	剪力墙	11	5	116.21	成套住宅	22154
18	2	502	剪力墙	11	5	116.21	成套住宅	21854
19	2	503	剪力墙	11	5	116.21	成套住宅	21904
20	2	504	剪力墙	11	5	116.21	成套住宅	21554
21	2	601	剪力墙	11	6	116.21	成套住宅	22254
22	2	602	剪力墙	11	6	116.21	成套住宅	21954
23	2	603	剪力墙	11	6	116.21	成套住宅	22004
24	2	604	剪力墙	11	6	116.21	成套住宅	21654
25	2	701	剪力墙	11	7	116.21	成套住宅	22354
26	2	702	剪力墙	11	7	116.21	成套住宅	22054
27	2	703	剪力墙	11	7	116.21	成套住宅	22104
28	2	704	剪力墙	11	7	116.21	成套住宅	21754

29	2	801	剪力墙	11	8	116.21	成套住宅	22454
30	2	802	剪力墙	11	8	116.21	成套住宅	22154
31	2	803	剪力墙	11	8	116.21	成套住宅	22204
32	2	804	剪力墙	11	8	116.21	成套住宅	21854
33	2	901	剪力墙	11	9	116.21	成套住宅	22554
34	2	902	剪力墙	11	9	116.21	成套住宅	22254
35	2	903	剪力墙	11	9	116.21	成套住宅	22304
36	2	904	剪力墙	11	9	116.21	成套住宅	21954
37	2	1001	剪力墙	11	10	116.21	成套住宅	21554
38	2	1002	剪力墙	11	10	116.21	成套住宅	21254
39	2	1003	剪力墙	11	10	116.21	成套住宅	21304
40	2	1004	剪力墙	11	10	116.21	成套住宅	20954
41	3	201	剪力墙	11	2	117.73	成套住宅	16694
42	3	202	剪力墙	11	2	117.73	成套住宅	17994
43	3	203	剪力墙	11	2	117.73	成套住宅	18294
44	3	204	剪力墙	11	2	117.73	成套住宅	18194
45	3	205	剪力墙	11	2	117.73	成套住宅	17894
46	3	206	剪力墙	11	2	117.73	成套住宅	17344
47	3	301	剪力墙	11	3	117.73	成套住宅	18194
48	3	302	剪力墙	11	3	117.73	成套住宅	19294
49	3	303	剪力墙	11	3	117.73	成套住宅	19594
50	3	304	剪力墙	11	3	117.73	成套住宅	19494
51	3	305	剪力墙	11	3	117.73	成套住宅	19194
52	3	306	剪力墙	11	3	117.73	成套住宅	19144
53	3	401	剪力墙	11	4	117.73	成套住宅	20694
54	3	402	剪力墙	11	4	117.73	成套住宅	20494
55	3	403	剪力墙	11	4	117.73	成套住宅	20794
56	3	404	剪力墙	11	4	117.73	成套住宅	20694
57	3	405	剪力墙	11	4	117.73	成套住宅	20394
58	3	406	剪力墙	11	4	117.73	成套住宅	20244
59	3	501	剪力墙	11	5	117.73	成套住宅	21694
60	3	502	剪力墙	11	5	117.73	成套住宅	21494
61	3	503	剪力墙	11	5	117.73	成套住宅	21794
62	3	504	剪力墙	11	5	117.73	成套住宅	21694
63	3	505	剪力墙	11	5	117.73	成套住宅	21394
64	3	506	剪力墙	11	5	117.73	成套住宅	21344
65	3	601	剪力墙	11	6	117.73	成套住宅	21794
66	3	602	剪力墙	11	6	117.73	成套住宅	21594
67	3	603	剪力墙	11	6	117.73	成套住宅	21894
68	3	604	剪力墙	11	6	117.73	成套住宅	21794
69	3	605	剪力墙	11	6	117.73	成套住宅	21494
70	3	606	剪力墙	11	6	117.73	成套住宅	21444
71	3	701	剪力墙	11	7	117.73	成套住宅	21894
72	3	702	剪力墙	11	7	117.73	成套住宅	21694
73	3	703	剪力墙	11	7	117.73	成套住宅	21994
74	3	704	剪力墙	11	7	117.73	成套住宅	21894

75	3	705	剪力墙	11	7	117.73	成套住宅	21594
76	3	706	剪力墙	11	7	117.73	成套住宅	21544
77	3	801	剪力墙	11	8	117.73	成套住宅	21994
78	3	802	剪力墙	11	8	117.73	成套住宅	21794
79	3	803	剪力墙	11	8	117.73	成套住宅	22094
80	3	804	剪力墙	11	8	117.73	成套住宅	21994
81	3	805	剪力墙	11	8	117.73	成套住宅	21694
82	3	806	剪力墙	11	8	117.73	成套住宅	21644
83	3	901	剪力墙	11	9	117.73	成套住宅	22094
84	3	902	剪力墙	11	9	117.73	成套住宅	21894
85	3	903	剪力墙	11	9	117.73	成套住宅	22194
86	3	904	剪力墙	11	9	117.73	成套住宅	22094
87	3	905	剪力墙	11	9	117.73	成套住宅	21794
88	3	906	剪力墙	11	9	117.73	成套住宅	21744
89	3	1001	剪力墙	11	10	117.73	成套住宅	21194
90	3	1002	剪力墙	11	10	117.73	成套住宅	20994
91	3	1003	剪力墙	11	10	117.73	成套住宅	21294
92	3	1004	剪力墙	11	10	117.73	成套住宅	21194
93	3	1005	剪力墙	11	10	117.73	成套住宅	20894
94	3	1006	剪力墙	11	10	117.73	成套住宅	20835
小高层均价：20800 元/平方米								
95	12	101	剪力墙	26	1	131.17	成套住宅	17206
96	12	102	剪力墙	26	1	107.48	成套住宅	16606
97	12	103	剪力墙	26	1	107.48	成套住宅	16306
98	12	104	剪力墙	26	1	131.17	成套住宅	16156
99	12	201	剪力墙	26	2	131.17	成套住宅	17906
100	12	202	剪力墙	26	2	107.48	成套住宅	17306
101	12	203	剪力墙	26	2	107.48	成套住宅	17006
102	12	204	剪力墙	26	2	131.17	成套住宅	16856
103	12	301	剪力墙	26	3	131.17	成套住宅	18506
104	12	302	剪力墙	26	3	107.48	成套住宅	17906
105	12	303	剪力墙	26	3	107.48	成套住宅	17806
106	12	304	剪力墙	26	3	131.17	成套住宅	17656
107	12	401	剪力墙	26	4	131.17	成套住宅	19506
108	12	402	剪力墙	26	4	107.48	成套住宅	18906
109	12	403	剪力墙	26	4	107.48	成套住宅	18606
110	12	404	剪力墙	26	4	131.17	成套住宅	18456
111	12	501	剪力墙	26	5	131.17	成套住宅	20106
112	12	502	剪力墙	26	5	107.48	成套住宅	19506
113	12	503	剪力墙	26	5	107.48	成套住宅	19006
114	12	504	剪力墙	26	5	131.17	成套住宅	18856
115	12	601	剪力墙	26	6	131.17	成套住宅	20706
116	12	602	剪力墙	26	6	107.48	成套住宅	20106
117	12	603	剪力墙	26	6	107.48	成套住宅	19806
118	12	604	剪力墙	26	6	131.17	成套住宅	19656
119	12	701	剪力墙	26	7	131.17	成套住宅	21006

120	12	702	剪力墙	26	7	107.48	成套住宅	20406
121	12	703	剪力墙	26	7	107.48	成套住宅	20106
122	12	704	剪力墙	26	7	131.17	成套住宅	19956
123	12	801	剪力墙	26	8	131.17	成套住宅	21106
124	12	802	剪力墙	26	8	107.48	成套住宅	20506
125	12	803	剪力墙	26	8	107.48	成套住宅	20206
126	12	804	剪力墙	26	8	131.17	成套住宅	20056
127	12	901	剪力墙	26	9	131.17	成套住宅	21206
128	12	902	剪力墙	26	9	107.48	成套住宅	20606
129	12	903	剪力墙	26	9	107.48	成套住宅	20306
130	12	904	剪力墙	26	9	131.17	成套住宅	20156
131	12	1001	剪力墙	26	10	131.17	成套住宅	21306
132	12	1002	剪力墙	26	10	107.48	成套住宅	20706
133	12	1003	剪力墙	26	10	107.48	成套住宅	20406
134	12	1004	剪力墙	26	10	131.17	成套住宅	20256
135	12	1101	剪力墙	26	11	131.17	成套住宅	21406
136	12	1102	剪力墙	26	11	107.48	成套住宅	20806
137	12	1103	剪力墙	26	11	107.48	成套住宅	20506
138	12	1104	剪力墙	26	11	131.17	成套住宅	20356
139	12	1201	剪力墙	26	12	131.17	成套住宅	21506
140	12	1202	剪力墙	26	12	107.48	成套住宅	20906
141	12	1203	剪力墙	26	12	107.48	成套住宅	20606
142	12	1204	剪力墙	26	12	131.17	成套住宅	20456
143	12	1301	剪力墙	26	13	131.17	成套住宅	21606
144	12	1302	剪力墙	26	13	107.48	成套住宅	21006
145	12	1303	剪力墙	26	13	107.48	成套住宅	20706
146	12	1304	剪力墙	26	13	131.17	成套住宅	20556
147	12	1401	剪力墙	26	14	131.17	成套住宅	21606
148	12	1402	剪力墙	26	14	107.48	成套住宅	21006
149	12	1403	剪力墙	26	14	107.48	成套住宅	20706
150	12	1404	剪力墙	26	14	131.17	成套住宅	20556
151	12	1501	剪力墙	26	15	131.17	成套住宅	21806
152	12	1502	剪力墙	26	15	107.48	成套住宅	21206
153	12	1503	剪力墙	26	15	107.48	成套住宅	20906
154	12	1504	剪力墙	26	15	131.17	成套住宅	20756
155	12	1601	剪力墙	26	16	131.17	成套住宅	21906
156	12	1602	剪力墙	26	16	107.48	成套住宅	21306
157	12	1603	剪力墙	26	16	107.48	成套住宅	21006
158	12	1604	剪力墙	26	16	131.17	成套住宅	20856
159	12	1701	剪力墙	26	17	131.17	成套住宅	22006
160	12	1702	剪力墙	26	17	107.48	成套住宅	21406
161	12	1703	剪力墙	26	17	107.48	成套住宅	21106
162	12	1704	剪力墙	26	17	131.17	成套住宅	20956
163	12	1801	剪力墙	26	18	131.17	成套住宅	22006
164	12	1802	剪力墙	26	18	107.48	成套住宅	21406
165	12	1803	剪力墙	26	18	107.48	成套住宅	21106

166	12	1804	剪力墙	26	18	131.17	成套住宅	20956
167	12	1901	剪力墙	26	19	131.17	成套住宅	22306
168	12	1902	剪力墙	26	19	107.48	成套住宅	21706
169	12	1903	剪力墙	26	19	107.48	成套住宅	21406
170	12	1904	剪力墙	26	19	131.17	成套住宅	21256
171	12	2001	剪力墙	26	20	131.17	成套住宅	22356
172	12	2002	剪力墙	26	20	107.48	成套住宅	21756
173	12	2003	剪力墙	26	20	107.48	成套住宅	21456
174	12	2004	剪力墙	26	20	131.17	成套住宅	21306
175	12	2101	剪力墙	26	21	131.17	成套住宅	22406
176	12	2102	剪力墙	26	21	107.48	成套住宅	21806
177	12	2103	剪力墙	26	21	107.48	成套住宅	21506
178	12	2104	剪力墙	26	21	131.17	成套住宅	21356
179	12	2201	剪力墙	26	22	131.17	成套住宅	22456
180	12	2202	剪力墙	26	22	107.48	成套住宅	21856
181	12	2203	剪力墙	26	22	107.48	成套住宅	21556
182	12	2204	剪力墙	26	22	131.17	成套住宅	21406
183	12	2301	剪力墙	26	23	131.17	成套住宅	22506
184	12	2302	剪力墙	26	23	107.48	成套住宅	21906
185	12	2303	剪力墙	26	23	107.48	成套住宅	21606
186	12	2304	剪力墙	26	23	131.17	成套住宅	21456
187	12	2401	剪力墙	26	24	131.17	成套住宅	22556
188	12	2402	剪力墙	26	24	107.48	成套住宅	21956
189	12	2403	剪力墙	26	24	107.48	成套住宅	21656
190	12	2404	剪力墙	26	24	131.17	成套住宅	21506
191	12	2501	剪力墙	26	25	131.17	成套住宅	21456
192	12	2502	剪力墙	26	25	107.48	成套住宅	20856
193	12	2503	剪力墙	26	25	107.48	成套住宅	20556
194	12	2504	剪力墙	26	25	131.17	成套住宅	20406
195	15	201	剪力墙	24	2	156.91	成套住宅	17396
196	15	202	剪力墙	24	2	110.75	成套住宅	17786
197	15	203	剪力墙	24	2	110.75	成套住宅	17466
198	15	204	剪力墙	24	2	156.91	成套住宅	16246
199	15	301	剪力墙	24	3	156.91	成套住宅	18096
200	15	302	剪力墙	24	3	110.75	成套住宅	18486
201	15	303	剪力墙	24	3	110.75	成套住宅	18186
202	15	304	剪力墙	24	3	156.91	成套住宅	16946
203	15	401	剪力墙	24	4	156.91	成套住宅	18196
204	15	402	剪力墙	24	4	110.75	成套住宅	18586
205	15	403	剪力墙	24	4	110.75	成套住宅	18286
206	15	404	剪力墙	24	4	156.91	成套住宅	17046
207	15	501	剪力墙	24	5	156.91	成套住宅	19096
208	15	502	剪力墙	24	5	110.75	成套住宅	19486
209	15	503	剪力墙	24	5	110.75	成套住宅	19186
210	15	504	剪力墙	24	5	156.91	成套住宅	17946
211	15	601	剪力墙	24	6	156.91	成套住宅	19396

212	15	602	剪力墙	24	6	110.75	成套住宅	19786
213	15	603	剪力墙	24	6	110.75	成套住宅	19386
214	15	604	剪力墙	24	6	156.91	成套住宅	18146
215	15	701	剪力墙	24	7	156.91	成套住宅	19696
216	15	702	剪力墙	24	7	110.75	成套住宅	20086
217	15	703	剪力墙	24	7	110.75	成套住宅	19786
218	15	704	剪力墙	24	7	156.91	成套住宅	18546
219	15	801	剪力墙	24	8	156.91	成套住宅	19796
220	15	802	剪力墙	24	8	110.75	成套住宅	20186
221	15	803	剪力墙	24	8	110.75	成套住宅	19886
222	15	804	剪力墙	24	8	156.91	成套住宅	18646
223	15	901	剪力墙	24	9	156.91	成套住宅	19896
224	15	902	剪力墙	24	9	110.75	成套住宅	20286
225	15	903	剪力墙	24	9	110.75	成套住宅	19986
226	15	904	剪力墙	24	9	156.91	成套住宅	18746
227	15	1001	剪力墙	24	10	156.91	成套住宅	19996
228	15	1002	剪力墙	24	10	110.75	成套住宅	20386
229	15	1003	剪力墙	24	10	110.75	成套住宅	20086
230	15	1004	剪力墙	24	10	156.91	成套住宅	18846
231	15	1101	剪力墙	24	11	156.91	成套住宅	20096
232	15	1102	剪力墙	24	11	110.75	成套住宅	20486
233	15	1103	剪力墙	24	11	110.75	成套住宅	20186
234	15	1104	剪力墙	24	11	156.91	成套住宅	18946
235	15	1201	剪力墙	24	12	156.91	成套住宅	20196
236	15	1202	剪力墙	24	12	110.75	成套住宅	20586
237	15	1203	剪力墙	24	12	110.75	成套住宅	20286
238	15	1204	剪力墙	24	12	156.91	成套住宅	19046
239	15	1301	剪力墙	24	13	156.91	成套住宅	20296
240	15	1302	剪力墙	24	13	110.75	成套住宅	20686
241	15	1303	剪力墙	24	13	110.75	成套住宅	20386
242	15	1304	剪力墙	24	13	156.91	成套住宅	19146
243	15	1401	剪力墙	24	14	156.91	成套住宅	20296
244	15	1402	剪力墙	24	14	110.75	成套住宅	20686
245	15	1403	剪力墙	24	14	110.75	成套住宅	20386
246	15	1404	剪力墙	24	14	156.91	成套住宅	19146
247	15	1501	剪力墙	24	15	156.91	成套住宅	20596
248	15	1502	剪力墙	24	15	110.75	成套住宅	20986
249	15	1503	剪力墙	24	15	110.75	成套住宅	20686
250	15	1504	剪力墙	24	15	156.91	成套住宅	19446
251	15	1601	剪力墙	24	16	156.91	成套住宅	20646
252	15	1602	剪力墙	24	16	110.75	成套住宅	21036
253	15	1603	剪力墙	24	16	110.75	成套住宅	20736
254	15	1604	剪力墙	24	16	156.91	成套住宅	19496
255	15	1701	剪力墙	24	17	156.91	成套住宅	20696
256	15	1702	剪力墙	24	17	110.75	成套住宅	21086
257	15	1703	剪力墙	24	17	110.75	成套住宅	20786

258	15	1704	剪力墙	24	17	156.91	成套住宅	19546
259	15	1801	剪力墙	24	18	156.91	成套住宅	20646
260	15	1802	剪力墙	24	18	110.75	成套住宅	21036
261	15	1803	剪力墙	24	18	110.75	成套住宅	20736
262	15	1804	剪力墙	24	18	156.91	成套住宅	19496
263	15	1901	剪力墙	24	19	156.91	成套住宅	20796
264	15	1902	剪力墙	24	19	110.75	成套住宅	21186
265	15	1903	剪力墙	24	19	110.75	成套住宅	20886
266	15	1904	剪力墙	24	19	156.91	成套住宅	19646
267	15	2001	剪力墙	24	20	156.91	成套住宅	20846
268	15	2002	剪力墙	24	20	110.75	成套住宅	21236
269	15	2003	剪力墙	24	20	110.75	成套住宅	20936
270	15	2004	剪力墙	24	20	156.91	成套住宅	19696
271	15	2101	剪力墙	24	21	156.91	成套住宅	20896
272	15	2102	剪力墙	24	21	110.75	成套住宅	21286
273	15	2103	剪力墙	24	21	110.75	成套住宅	20986
274	15	2104	剪力墙	24	21	156.91	成套住宅	19746
275	15	2201	剪力墙	24	22	156.91	成套住宅	20946
276	15	2202	剪力墙	24	22	110.75	成套住宅	21336
277	15	2203	剪力墙	24	22	110.75	成套住宅	21036
278	15	2204	剪力墙	24	22	156.91	成套住宅	19796
279	15	2301	剪力墙	24	23	156.91	成套住宅	19796
280	15	2302	剪力墙	24	23	110.75	成套住宅	20186
281	15	2303	剪力墙	24	23	110.75	成套住宅	19886
282	15	2304	剪力墙	24	23	156.91	成套住宅	18635
高层住宅均价：20100 元/平方米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

润府名园项目交付样板房 1 套，面积约 108 平方米，位置在润府名园 15 号楼 202 室，项目经设计、施工、监理、建设四方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

材料、设备名称	品牌	规格型号	备注
---------	----	------	----

进户门	王力	钢木复合防火门	
进户门锁	松下	电子锁 X2211F	
可视对讲	智能定制		
空气能热水器	天普	KF-75/KF75/150	
地暖锅炉	威能	威能国产 Turbo Max 系列	
中央空调	东芝		
户内单开门	江山欧派	PVC 覆膜门，门套 90 度拼角；户内门锁：坚朗 S27515J-19E，哑光黑色，卫生间锁带保险，卧室门锁带钥匙；地吸：名门 WJ-34 墙吸：坚朗 SMX22220	
玻璃平移门	门套：江山欧派	PVC 覆膜门套+PVC 覆膜门框，门套 90 度拼角，好奇，WF43908-775PC 膜皮；中间夹 5mm 厚钢化玻璃； 155 162 户型：PVC 覆膜门套+铝合金门框，门套 90 度拼角，好奇，WF43908-775PC 膜皮；中间夹 5mm 厚钢化灰玻；	
实木复合地板	书香门地	0.6mm 橡木，15 厚，半开放漆，拉丝套白工艺	
踢脚线		木塑踢脚线 50 高，膜皮型号同门	
柜门板	珠海励致	高光覆膜米白色，平板：108/118/130 户型 厨房吊柜门板 高光覆膜米灰色，平板：155/162 户型 厨房吊柜+地柜门板 108/118/130 户型地柜门板	厨房橱柜
柜体板		柜体：白色三聚氰胺板 18mm 厚；背板：白色三聚氰胺板 5mm 厚	
台面		石英石：厨房台面 108 118 130 户型白色 155、162 户型灰色	
五金		哑光黑色柜体 L 型+C 型拉手	
配置		水槽台下安装、调味拉篮、碗篮、抽屉	
下柜门板		PVC 覆膜门板，PVC 膜型号：好奇，WF43908-775PC，平板	
柜体板		深色银梨木刨花板，18mm 厚	
台面		人造石	

五金		哑光黑色柜体 L 型拉手		
镜柜		定制		
柜门板		PVC 覆膜门板, PVC 膜型号: 好奇, WF43908-775PC, 平板	玄关柜	
柜体板		深色银梨木刨花板, 18mm 厚		
台面		人造石台面, 灰镜		
五金		哑光黑色柜体 C 型拉手		
配置		透气孔、抽屉		
天棚乳胶漆	紫荆花	白色乳胶漆: R12-00		
墙纸	玉兰	NVP462103		
门槛石		天然石材: 古堡灰		
挡水条		淋浴房挡水坎及地面, 天然石材: 古堡灰		
窗台板		人造石		
厨卫吊顶	名族	白色哑光: BB2301	乙供	
客餐厅地砖	冠珠	昆仑灰 GF-DI1T8041 162 户型客厅地面围边 GF-B58349HR		
厨房墙砖	冠珠	GF-DIQ1T060566HR		
厨房地砖	冠珠	昆仑灰 GF-DI1T8041		
卫生间墙砖	冠珠	GF-DIQ1T060566HR		
卫生间地砖				
阳台地砖		GF-DI1T601068		
淋浴房玻璃屏	九牧	12mm 厚钢化玻璃		
座便器	TOTO	TOTO/CW981RB/SW981RB/TC394CVK		
台盆龙头		DL352V6		
淋浴花洒	TOTO/汉斯格雅	主卫: TOTO (DM355S+DM705CMF+DM907GS) / 汉斯格雅 (26276007 (恒温-淋浴花洒)) 162、155 户型主卫浴缸: PAY15A0HPV1#WS		
台盆龙头	TOTO	DL352V6		

淋浴花洒	TOTO	次卫：TOTO/DM355S+DM705CMF+TBW02012B	
水槽	摩恩	28018SLHR	
厨房龙头		GN67100-01	
厕纸架	箭牌	AGJ83007(台盆侧边无凹龕的情况配置)	
防臭地漏	定制		
洗衣龙头	箭牌	AF4604	
洗衣机地漏	定制		
多媒体箱	固特	300x400mm	
户内配电箱	固特	GDPZ	
筒灯	雷士	NLED9123	
射灯		NLED1331C	
灯带		灯带：LED T5 灯带 T5F06 T5F09 T5F12	
主灯球泡		LED A65F	
小夜灯	西门子	5UH19463NC01	
吸顶灯	雷士	KC-NPX1006	
开关插座	西门子	皓意系列	
浴霸	奥普	DQP9016A	
凉霸	名族	LAJT15E2	
油烟机	卡萨帝	CXW-200-CGT90CG(S)	
燃气灶		JZT-CG18E2(12T)	
新风系统	拓普	DX2.5B4	
毛巾杆	箭牌	AGJ1301B	
浴巾杆	箭牌	AGJ1302B	
前置净水	安吉尔	J2715-GWG-3000	
马桶喷枪	箭牌	AE5228	

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润商建设
开发有限公司

日期：2022年4月