

云境园 1. 2. 3. 4. 5. 6 幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴苏嘉晟置业有限公司

预售项目 云境园

申报日期 2022.5

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴苏嘉晟置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区大桥镇亚太路 778 号 1 幢 308 室				
法人代表	陈跃红	资质等级	二级	经办人	伍旭娟
				联系电话	13606832101
开发项目名称	云境园				
开发项目座落	东至亚欧路绿化带、南至万兴路绿化带、西至纵一路、北至尹庄路				
土地使用权证号	浙(2021)嘉南不动产权第 0083077 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	51023m ²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402202100137 号		规划建设总面积	178304.07m ²	
规划容积率	2.2		绿地率	30%以上	
施工许可证号	330402202110110101		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的云境园项目，坐落于东至亚欧路绿化带、南至万兴路绿化带、西至纵一路、北至尹庄路，总规划批准建设项目 178304.07 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202100137 号；

2、该规划许可项目计划分 2 次预售，此次申报为第 1 次，申请预售许可为 1 幢、2 幢、3 幢、4 幢、5 幢、6 幢。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202100137 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 6 幢，其幢号为 1、2、3、4、5、6 幢，申报预售建筑总面积 93650.4m²，用途为住宅；1 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；2 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；3 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；4 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；5 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；6 幢总层数为 20 层（地上 18 层、地下 2 层）；

2、预计建设进度：此次申报 6 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 已出 ±0，预计 2022 年 9 月完成主体建设，2024 年 1 月 30 日竣工，2024 年 8 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 线上、广告 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴市庆丰路 1667 号，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，小高层均价 18350 元/m²，高层均价 17900 元/m²；严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市庆丰路 1667 号，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 6 幢于 2024 年 8 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯 标准进行交付，交付后由嘉兴苏嘉物业服务股份有限公司 进行统一的管理。

二、 申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 44007.89m²。其中：

1、住宅6幢296套44007.89m²。

2、非住宅

办公用房_____幢_____套（间）_____m²；

商业用房_____幢_____套（间）_____m²；

车库_____套（间）_____m²；

其他_____套（间）_____m²。

3、本次申报的_____幢_____室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：5491万元。

2、基础工程完成情况：已出

±0.000。

（三）承诺开盘时间2022年5月。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中浙（2021）嘉南不动产权第0083077号的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为交通银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2022年4月27日_____书面同意我司申报云境园预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2024年1月30日_____。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

（七）施工单位：舜元建设（集团）有限公司。

（八）监理单位：浙江经建工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是交通银行股份有限公司嘉兴禾城支行（监管账户为334899991013000195905）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2022年4月7日签订，

前期的物业管理企业为嘉兴苏嘉物业服务股份有限公司，其资质证号为浙房物431号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）466.24m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积10031.16 m²，在地下室二层内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2022011，白蚁防治面积178304.07 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保障防治质量。。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室 号)	所在层 数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 <u>330402202100137</u> 号	5	1	416.84	
	2		物业用房幢	1	369.42	
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					
	3					

公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价（元/m ² ）
1	1	101	框剪	12	1	130.50	成套住宅	16200
2	1	102	框剪	12	1	130.50	成套住宅	16600
3	1	201	框剪	12	2	130.50	成套住宅	16700
4	1	202	框剪	12	2	130.50	成套住宅	17100
5	1	301	框剪	12	3	130.50	成套住宅	17200
6	1	302	框剪	12	3	130.50	成套住宅	17600
7	1	401	框剪	12	4	130.50	成套住宅	17600
8	1	402	框剪	12	4	130.50	成套住宅	18000
9	1	501	框剪	12	5	130.50	成套住宅	18000
10	1	502	框剪	12	5	130.50	成套住宅	18400
11	1	601	框剪	12	6	130.50	成套住宅	18300
12	1	602	框剪	12	6	130.50	成套住宅	18700
13	1	701	框剪	12	7	130.50	成套住宅	18600
14	1	702	框剪	12	7	130.50	成套住宅	19000
15	1	801	框剪	12	8	130.50	成套住宅	18900
16	1	802	框剪	12	8	130.50	成套住宅	19300
17	1	901	框剪	12	9	130.50	成套住宅	19200
18	1	902	框剪	12	9	130.50	成套住宅	19600
19	1	1001	框剪	12	10	130.50	成套住宅	19450
20	1	1002	框剪	12	10	130.50	成套住宅	19850
21	1	1101	框剪	12	11	130.50	成套住宅	17550
22	1	1102	框剪	12	11	130.50	成套住宅	17950
23	1	103	框剪	12	1	130.50	成套住宅	16700
24	1	104	框剪	12	1	130.50	成套住宅	16800
25	1	203	框剪	12	2	130.50	成套住宅	17200
26	1	204	框剪	12	2	130.50	成套住宅	17300
27	1	303	框剪	12	3	130.50	成套住宅	17700
28	1	304	框剪	12	3	130.50	成套住宅	17800
29	1	403	框剪	12	4	130.50	成套住宅	18100

30	1	404	框剪	12	4	130.50	成套住宅	18200
31	1	503	框剪	12	5	130.50	成套住宅	18500
32	1	504	框剪	12	5	130.50	成套住宅	18600
33	1	603	框剪	12	6	130.50	成套住宅	18800
34	1	604	框剪	12	6	130.50	成套住宅	18900
35	1	703	框剪	12	7	130.50	成套住宅	19100
36	1	704	框剪	12	7	130.50	成套住宅	19200
37	1	803	框剪	12	8	130.50	成套住宅	19400
38	1	804	框剪	12	8	130.50	成套住宅	19500
39	1	903	框剪	12	9	130.50	成套住宅	19700
40	1	904	框剪	12	9	130.50	成套住宅	19800
41	1	1003	框剪	12	10	130.50	成套住宅	19950
42	1	1004	框剪	12	10	130.50	成套住宅	20050
43	1	1103	框剪	12	11	130.50	成套住宅	18050
44	1	1104	框剪	12	11	130.50	成套住宅	18150
45	4	101	框剪	12	1	130.50	成套住宅	16800
46	4	102	框剪	12	1	130.50	成套住宅	16700
47	4	201	框剪	12	2	130.50	成套住宅	17300
48	4	202	框剪	12	2	130.50	成套住宅	17200
49	4	301	框剪	12	3	130.50	成套住宅	17800
50	4	302	框剪	12	3	130.50	成套住宅	17700
51	4	401	框剪	12	4	130.50	成套住宅	18200
52	4	402	框剪	12	4	130.50	成套住宅	18100
53	4	501	框剪	12	5	130.50	成套住宅	18600
54	4	502	框剪	12	5	130.50	成套住宅	18500
55	4	601	框剪	12	6	130.50	成套住宅	18900
56	4	602	框剪	12	6	130.50	成套住宅	18800
57	4	701	框剪	12	7	130.50	成套住宅	19200
58	4	702	框剪	12	7	130.50	成套住宅	19100
59	4	801	框剪	12	8	130.50	成套住宅	19500
60	4	802	框剪	12	8	130.50	成套住宅	19400
61	4	901	框剪	12	9	130.50	成套住宅	19800
62	4	902	框剪	12	9	130.50	成套住宅	19700
63	4	1001	框剪	12	10	130.50	成套住宅	20050
64	4	1002	框剪	12	10	130.50	成套住宅	19950
65	4	1101	框剪	12	11	130.50	成套住宅	18200
66	4	1102	框剪	12	11	130.50	成套住宅	18100
67	4	103	框剪	12	1	130.50	成套住宅	16600
68	4	104	框剪	12	1	130.50	成套住宅	16200
69	4	203	框剪	12	2	130.50	成套住宅	17100
70	4	204	框剪	12	2	130.50	成套住宅	16700
71	4	303	框剪	12	3	130.50	成套住宅	17600
72	4	304	框剪	12	3	130.50	成套住宅	17200
73	4	403	框剪	12	4	130.50	成套住宅	18000
74	4	404	框剪	12	4	130.50	成套住宅	17600
75	4	503	框剪	12	5	130.50	成套住宅	18400
76	4	504	框剪	12	5	130.50	成套住宅	18000

77	4	603	框剪	12	6	130.50	成套住宅	18700
78	4	604	框剪	12	6	130.50	成套住宅	18300
79	4	703	框剪	12	7	130.50	成套住宅	19000
80	4	704	框剪	12	7	130.50	成套住宅	18600
81	4	803	框剪	12	8	130.50	成套住宅	19300
82	4	804	框剪	12	8	130.50	成套住宅	18900
83	4	903	框剪	12	9	130.50	成套住宅	19600
84	4	904	框剪	12	9	130.50	成套住宅	19200
85	4	1003	框剪	12	10	130.50	成套住宅	19850
86	4	1004	框剪	12	10	130.50	成套住宅	19450
87	4	1103	框剪	12	11	130.50	成套住宅	18000
88	4	1104	框剪	12	11	130.50	成套住宅	17600
小高层住宅均价 18350 元/m ²								
1	2	101	框剪	19	1	145.91	成套住宅	15000
2	2	102	框剪	19	1	145.98	成套住宅	14600
3	2	201	框剪	19	2	145.91	成套住宅	15600
4	2	202	框剪	19	2	146.00	成套住宅	15200
5	2	301	框剪	19	3	145.91	成套住宅	16100
6	2	302	框剪	19	3	146.00	成套住宅	15700
7	2	401	框剪	19	4	145.91	成套住宅	16500
8	2	402	框剪	19	4	146.00	成套住宅	16100
9	2	501	框剪	19	5	145.91	成套住宅	16900
10	2	502	框剪	19	5	146.00	成套住宅	16500
11	2	601	框剪	19	6	145.91	成套住宅	17200
12	2	602	框剪	19	6	146.00	成套住宅	16800
13	2	701	框剪	19	7	145.91	成套住宅	17500
14	2	702	框剪	19	7	146.00	成套住宅	17100
15	2	801	框剪	19	8	145.91	成套住宅	17700
16	2	802	框剪	19	8	146.00	成套住宅	17300
17	2	901	框剪	19	9	145.91	成套住宅	18000
18	2	902	框剪	19	9	146.00	成套住宅	17600
19	2	1001	框剪	19	10	145.91	成套住宅	18200
20	2	1002	框剪	19	10	146.00	成套住宅	17800
21	2	1101	框剪	19	11	145.91	成套住宅	18400
22	2	1102	框剪	19	11	146.00	成套住宅	18000
23	2	1201	框剪	19	12	145.91	成套住宅	18600
24	2	1202	框剪	19	12	146.00	成套住宅	18200
25	2	1301	框剪	19	13	145.91	成套住宅	18600
26	2	1302	框剪	19	13	146.00	成套住宅	18200
27	2	1401	框剪	19	14	145.91	成套住宅	18600
28	2	1402	框剪	19	14	146.00	成套住宅	18200
29	2	1501	框剪	19	15	145.91	成套住宅	18900
30	2	1502	框剪	19	15	146.00	成套住宅	18500
31	2	1601	框剪	19	16	145.91	成套住宅	19050
32	2	1602	框剪	19	16	146.00	成套住宅	18650
33	2	1701	框剪	19	17	145.91	成套住宅	19200
34	2	1702	框剪	19	17	146.00	成套住宅	18800

35	2	1801	框剪	19	18	145.91	成套住宅	17300
36	2	1802	框剪	19	18	146.00	成套住宅	16900
37	3	101	框剪	19	1	145.91	成套住宅	15100
38	3	102	框剪	19	1	145.98	成套住宅	14700
39	3	201	框剪	19	2	145.91	成套住宅	15700
40	3	202	框剪	19	2	146.00	成套住宅	15300
41	3	301	框剪	19	3	145.91	成套住宅	16200
42	3	302	框剪	19	3	146.00	成套住宅	15800
43	3	401	框剪	19	4	145.91	成套住宅	16600
44	3	402	框剪	19	4	146.00	成套住宅	16200
45	3	501	框剪	19	5	145.91	成套住宅	17000
46	3	502	框剪	19	5	146.00	成套住宅	16600
47	3	601	框剪	19	6	145.91	成套住宅	17300
48	3	602	框剪	19	6	146.00	成套住宅	16900
49	3	701	框剪	19	7	145.91	成套住宅	17600
50	3	702	框剪	19	7	146.00	成套住宅	17200
51	3	801	框剪	19	8	145.91	成套住宅	17800
52	3	802	框剪	19	8	146.00	成套住宅	17400
53	3	901	框剪	19	9	145.91	成套住宅	18100
54	3	902	框剪	19	9	146.00	成套住宅	17700
55	3	1001	框剪	19	10	145.91	成套住宅	18300
56	3	1002	框剪	19	10	146.00	成套住宅	17900
57	3	1101	框剪	19	11	145.91	成套住宅	18500
58	3	1102	框剪	19	11	146.00	成套住宅	18100
59	3	1201	框剪	19	12	145.91	成套住宅	18700
60	3	1202	框剪	19	12	146.00	成套住宅	18300
61	3	1301	框剪	19	13	145.91	成套住宅	18700
62	3	1302	框剪	19	13	146.00	成套住宅	18300
63	3	1401	框剪	19	14	145.91	成套住宅	18700
64	3	1402	框剪	19	14	146.00	成套住宅	18300
65	3	1501	框剪	19	15	145.91	成套住宅	19000
66	3	1502	框剪	19	15	146.00	成套住宅	18600
67	3	1601	框剪	19	16	145.91	成套住宅	19150
68	3	1602	框剪	19	16	146.00	成套住宅	18750
69	3	1701	框剪	19	17	145.91	成套住宅	19300
70	3	1702	框剪	19	17	146.00	成套住宅	18900
71	3	1801	框剪	19	18	145.91	成套住宅	17460
72	3	1802	框剪	19	18	146.00	成套住宅	17060
73	5	201	框剪	19	2	148.12	成套住宅	15580
74	5	202	框剪	19	2	148.01	成套住宅	15980
75	5	301	框剪	19	3	148.12	成套住宅	16080
76	5	302	框剪	19	3	148.01	成套住宅	16480
77	5	401	框剪	19	4	148.12	成套住宅	16480
78	5	402	框剪	19	4	148.01	成套住宅	16880
79	5	501	框剪	19	5	148.12	成套住宅	16880
80	5	502	框剪	19	5	148.01	成套住宅	17280
81	5	601	框剪	19	6	148.12	成套住宅	17180

82	5	602	框剪	19	6	148.01	成套住宅	17580
83	5	701	框剪	19	7	148.12	成套住宅	17480
84	5	702	框剪	19	7	148.01	成套住宅	17880
85	5	801	框剪	19	8	148.12	成套住宅	17680
86	5	802	框剪	19	8	148.01	成套住宅	18080
87	5	901	框剪	19	9	148.12	成套住宅	17980
88	5	902	框剪	19	9	148.01	成套住宅	18380
89	5	1001	框剪	19	10	148.12	成套住宅	18180
90	5	1002	框剪	19	10	148.01	成套住宅	18580
91	5	1101	框剪	19	11	148.12	成套住宅	18380
92	5	1102	框剪	19	11	148.01	成套住宅	18780
93	5	1201	框剪	19	12	148.12	成套住宅	18580
94	5	1202	框剪	19	12	148.01	成套住宅	18980
95	5	1301	框剪	19	13	148.12	成套住宅	18580
96	5	1302	框剪	19	13	148.01	成套住宅	18980
97	5	1401	框剪	19	14	148.12	成套住宅	18580
98	5	1402	框剪	19	14	148.01	成套住宅	18980
99	5	1501	框剪	19	15	148.12	成套住宅	18880
100	5	1502	框剪	19	15	148.01	成套住宅	19280
101	5	1601	框剪	19	16	148.12	成套住宅	19030
102	5	1602	框剪	19	16	148.01	成套住宅	19430
103	5	1701	框剪	19	17	148.12	成套住宅	19180
104	5	1702	框剪	19	17	148.01	成套住宅	19580
105	5	1801	框剪	19	18	148.12	成套住宅	17280
106	5	1802	框剪	19	18	148.01	成套住宅	17680
107	5	203	框剪	19	2	148.00	成套住宅	16180
108	5	204	框剪	19	2	148.10	成套住宅	15580
109	5	303	框剪	19	3	148.00	成套住宅	16680
110	5	304	框剪	19	3	148.10	成套住宅	16080
111	5	403	框剪	19	4	148.00	成套住宅	17080
112	5	404	框剪	19	4	148.10	成套住宅	16480
113	5	503	框剪	19	5	148.00	成套住宅	17480
114	5	504	框剪	19	5	148.10	成套住宅	16880
115	5	603	框剪	19	6	148.00	成套住宅	17780
116	5	604	框剪	19	6	148.10	成套住宅	17180
117	5	703	框剪	19	7	148.00	成套住宅	18080
118	5	704	框剪	19	7	148.10	成套住宅	17480
119	5	803	框剪	19	8	148.00	成套住宅	18280
120	5	804	框剪	19	8	148.10	成套住宅	17680
121	5	903	框剪	19	9	148.00	成套住宅	18580
122	5	904	框剪	19	9	148.10	成套住宅	17980
123	5	1003	框剪	19	10	148.00	成套住宅	18780
124	5	1004	框剪	19	10	148.10	成套住宅	18180
125	5	1103	框剪	19	11	148.00	成套住宅	18980
126	5	1104	框剪	19	11	148.10	成套住宅	18380
127	5	1203	框剪	19	12	148.00	成套住宅	19180
128	5	1204	框剪	19	12	148.10	成套住宅	18580

129	5	1303	框剪	19	13	148.00	成套住宅	19180
130	5	1304	框剪	19	13	148.10	成套住宅	18580
131	5	1403	框剪	19	14	148.00	成套住宅	19180
132	5	1404	框剪	19	14	148.10	成套住宅	18580
133	5	1503	框剪	19	15	148.00	成套住宅	19480
134	5	1504	框剪	19	15	148.10	成套住宅	18880
135	5	1603	框剪	19	16	148.00	成套住宅	19630
136	5	1604	框剪	19	16	148.10	成套住宅	19030
137	5	1703	框剪	19	17	148.00	成套住宅	19780
138	5	1704	框剪	19	17	148.10	成套住宅	19180
139	5	1803	框剪	19	18	148.00	成套住宅	17880
140	5	1804	框剪	19	18	148.10	成套住宅	17280
141	6	201	框剪	20	2	176.31	成套住宅	15990
142	6	202	框剪	20	2	175.08	成套住宅	15950
143	6	301	框剪	20	3	176.31	成套住宅	16490
144	6	302	框剪	20	3	175.08	成套住宅	16450
145	6	401	框剪	20	4	176.31	成套住宅	16890
146	6	402	框剪	20	4	175.08	成套住宅	16850
147	6	501	框剪	20	5	176.31	成套住宅	17290
148	6	502	框剪	20	5	175.08	成套住宅	17250
149	6	601	框剪	20	6	176.31	成套住宅	17590
150	6	602	框剪	20	6	175.08	成套住宅	17550
151	6	701	框剪	20	7	176.31	成套住宅	17890
152	6	702	框剪	20	7	175.08	成套住宅	17850
153	6	801	框剪	20	8	176.31	成套住宅	18090
154	6	802	框剪	20	8	175.08	成套住宅	18050
155	6	901	框剪	20	9	176.31	成套住宅	18390
156	6	902	框剪	20	9	175.08	成套住宅	18350
157	6	1001	框剪	20	10	176.31	成套住宅	18590
158	6	1002	框剪	20	10	175.08	成套住宅	18550
159	6	1101	框剪	20	11	176.31	成套住宅	18790
160	6	1102	框剪	20	11	175.08	成套住宅	18750
161	6	1201	框剪	20	12	176.31	成套住宅	18990
162	6	1202	框剪	20	12	175.08	成套住宅	18950
163	6	1301	框剪	20	13	176.31	成套住宅	18990
164	6	1302	框剪	20	13	175.08	成套住宅	18950
165	6	1401	框剪	20	14	176.31	成套住宅	18990
166	6	1402	框剪	20	14	175.08	成套住宅	18950
167	6	1501	框剪	20	15	176.31	成套住宅	19290
168	6	1502	框剪	20	15	175.08	成套住宅	19250
169	6	1601	框剪	20	16	176.31	成套住宅	19440
170	6	1602	框剪	20	16	175.08	成套住宅	19400
171	6	1701	框剪	20	17	176.31	成套住宅	19590
172	6	1702	框剪	20	17	175.08	成套住宅	19550
173	6	1801	框剪	20	18	176.31	成套住宅	17690
174	6	1802	框剪	20	18	175.08	成套住宅	17650
175	6	203	框剪	20	2	175.08	成套住宅	15950

176	6	204	框剪	20	2	176.31	成套住宅	16050
177	6	303	框剪	20	3	175.08	成套住宅	16450
178	6	304	框剪	20	3	176.31	成套住宅	16550
179	6	403	框剪	20	4	175.08	成套住宅	16850
180	6	404	框剪	20	4	176.31	成套住宅	16950
181	6	503	框剪	20	5	175.08	成套住宅	17250
182	6	504	框剪	20	5	176.31	成套住宅	17350
183	6	603	框剪	20	6	175.08	成套住宅	17550
184	6	604	框剪	20	6	176.31	成套住宅	17650
185	6	703	框剪	20	7	175.08	成套住宅	17850
186	6	704	框剪	20	7	176.31	成套住宅	17950
187	6	803	框剪	20	8	175.08	成套住宅	18050
188	6	804	框剪	20	8	176.31	成套住宅	18150
189	6	903	框剪	20	9	175.08	成套住宅	18350
190	6	904	框剪	20	9	176.31	成套住宅	18450
191	6	1003	框剪	20	10	175.08	成套住宅	18550
192	6	1004	框剪	20	10	176.31	成套住宅	18650
193	6	1103	框剪	20	11	175.08	成套住宅	18750
194	6	1104	框剪	20	11	176.31	成套住宅	18850
195	6	1203	框剪	20	12	175.08	成套住宅	18950
196	6	1204	框剪	20	12	176.31	成套住宅	19050
197	6	1303	框剪	20	13	175.08	成套住宅	18950
198	6	1304	框剪	20	13	176.31	成套住宅	19050
199	6	1403	框剪	20	14	175.08	成套住宅	18950
200	6	1404	框剪	20	14	176.31	成套住宅	19050
201	6	1503	框剪	20	15	175.08	成套住宅	19250
202	6	1504	框剪	20	15	176.31	成套住宅	19350
203	6	1603	框剪	20	16	175.08	成套住宅	19400
204	6	1604	框剪	20	16	176.31	成套住宅	19500
205	6	1703	框剪	20	17	175.08	成套住宅	19550
206	6	1704	框剪	20	17	176.31	成套住宅	19650
207	6	1803	框剪	20	18	175.08	成套住宅	17650
208	6	1804	框剪	20	18	176.31	成套住宅	17750
高层住宅均价 17900 元/m ²								

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴苏嘉晟置业有限公司

日期：2022年

5月