

商品房预售方案

开发企业 嘉兴润高建设开发有限公司

项目名称 静安府邸

申报日期 2022年5月

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴润高建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区高照街道康和路 1288 号嘉兴光伏科创园 1#楼 1510-21 室				
法人代表	董钢	资质等级	二级	经办人	姜先生
				联系电话	0573-83218888
开发项目名称	静安府邸 4、8、9、10 幢				
开发项目座落	秀洲国家高新区，加创路西侧、创新路北侧				
土地使用权证号	浙（2021）嘉秀洲不动产权第 0071496 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	69631.00 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202100097 号		规划建设总面积	195914.37 m ²	
规划容积率	1.9		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411202201040101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设静安府邸项目，坐落于秀洲国家高新区，加创路西侧、创新路北侧，总规划批准建设项目 195914.37 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330411202100097 号。</p> <p>2、该规划许可项目计划分 4 次预售，本次为第 1 次申报，预售许可为 4、8、9、10 幢，面积 31819.3 平方米；</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411202100097 号，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 4 幢，其幢号为 4、8、9、10 幢，申报预售建筑总面积 31819.3 m²，用途为住宅。4 幢总层数 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；8 幢总层数 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；9 幢总层数 16 层（地上 15 层、地下 1 层）；10 幢总层数 20 层（地上 18 层、地下 2 层）。可销售住宅 244 套，建筑面积 31819.3 m²；汽车车库（地下） / 套，建筑面积 / m²；住宅配套 / 套，建筑</p>					

面积 / m²; 自行车库 / 套, 建筑面积 / m²; 商业 / 套, 建筑面积 / m²; 办公 / 套, 建筑面积 / m²; 其他 / 套, 建筑面积 / m²。

2、预计建设进度: 此次申报 4、8、9、10 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度已到 ±0.00, 预计 2022 年 9 月完成主体建设, 2024 年 6 月 30 日竣工, 2024 年 7 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在网站、报广作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在静安府邸售楼处, 位于嘉兴市秀洲区加创路与创新路交汇处北侧。项目选择自行销售。

4、销售价格: 本次预售房屋住宅一房一价, 均价为小高层 17900 元/平方米、高层 17400 元/平方米, 严格要去安装嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行, 售楼现场地点位于嘉兴市秀洲区加创路与创新路交汇处北侧, 可售房源全部按照申报价格在售售楼现场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续) 明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报 4、8、9、10 幢于 2024 年 7 月 31 日按相关规定验收合格后小高层和高层以全装修标准进行交付, 交付后由润加物业服务(上海)有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 31819.3 m²。其中:

1、住宅 4 幢 244 套 31819.3 m²。

其中: 90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套 (间) / m²;

其他____ / ____套（间）____ / ____m²。

3、本次申报的____ / ____幢____ / ____室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

（三）承诺开盘时间为：2022年5月。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，____ / ____的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为____ / ____。抵押权人于____ / ____书面同意我司申报____ / ____预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2024年6月30日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

（七）施工单位：博元建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：上海海达工程建设咨询有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为19399901040611186）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2022年2月签订，前期的物业管理企业为润加物业服务（上海）有限公司，其资质证号为 / 。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）510.22 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 11867.81 m²，在 10#、11#、12#、13#、14#、15#、16# 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 195914.37 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330411202 100097号	加创路 2202号 101	地上 二层	55.55 m ²	2024年 7月31 日	

	2	建字第 330411202 100097号	加创路 2202号 102	地上 二层	873.25 m ²	2024年 7月31 日	
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上 总层数	所在 层数	预测 面积 (m ²)	规划 用途	房屋预售 单价 (元/m ²)	房屋预售总 价(元)
1	4	101	钢混	11	1	244.13	成套住宅	17849	4357476
2	4	102	钢混	11	1	196.96	成套住宅	17249	3397363
3	4	103	钢混	11	1	196.61	成套住宅	17449	3430648
4	4	104	钢混	11	1	246.28	成套住宅	17849	4395852
5	4	105	钢混	11	1	246.28	成套住宅	17949	4420480
6	4	106	钢混	11	1	196.61	成套住宅	17549	3450309
7	4	107	钢混	11	1	196.96	成套住宅	17749	3495843
8	4	108	钢混	11	1	244.43	成套住宅	18349	4485046
9	4	301	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17349	2799955
10	4	302	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17549	2832233
11	4	303	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17649	2848372
12	4	304	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17849	2880650
13	4	401	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17549	2832233
14	4	402	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17749	2864511
15	4	403	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17849	2880650
16	4	404	钢混	11	4	161.39	成套住宅	18049	2912928
17	4	501	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17649	2848372
18	4	502	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17849	2880650
19	4	503	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17949	2896789
20	4	504	钢混	11	5	161.39	成套住宅	18149	2929067
21	4	601	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17749	2864511
22	4	602	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17949	2896789
23	4	603	钢混	11	6	161.39	成套住宅	18049	2912928
24	4	604	钢混	11	6	161.39	成套住宅	18249	2945206
25	4	701	钢混	11	7	161.39	成套住宅	17849	2880650
26	4	702	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18049	2912928
27	4	703	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18149	2929067
28	4	704	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18349	2961345
29	4	801	钢混	11	8	161.39	成套住宅	17899	2888720
30	4	802	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18099	2920998
31	4	803	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18199	2937137
32	4	804	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18399	2969415
33	4	901	钢混	11	9	161.39	成套住宅	17949	2896789
34	4	902	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18149	2929067
35	4	903	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18249	2945206
36	4	904	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18449	2977484
37	4	1001	钢混	11	10	161.39	成套住宅	17949	2896789
38	4	1002	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18149	2929067
39	4	1003	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18249	2945206

40	4	1004	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18449	2977484
41	4	1101	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17249	2783816
42	4	1102	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17449	2816094
43	4	1103	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17549	2832233
44	4	1104	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17749	2864511
住宅小高层平均单价 17900 元/平方米									
45	8	101	钢混	18	1	125.42	成套住宅	15251	1912780
46	8	102	钢混	18	1	103.42	成套住宅	14651	1515206
47	8	103	钢混	18	1	103.42	成套住宅	14551	1504864
48	8	104	钢混	18	1	125.42	成套住宅	14651	1837528
49	8	201	钢混	18	2	125.42	成套住宅	15751	1975490
50	8	202	钢混	18	2	103.42	成套住宅	15151	1566916
51	8	203	钢混	18	2	103.42	成套住宅	15051	1556574
52	8	204	钢混	18	2	125.42	成套住宅	15151	1900238
53	8	301	钢混	18	3	125.42	成套住宅	16251	2038200
54	8	302	钢混	18	3	103.42	成套住宅	16151	1670336
55	8	303	钢混	18	3	103.42	成套住宅	16051	1659994
56	8	304	钢混	18	3	125.42	成套住宅	15651	1962948
57	8	401	钢混	18	4	125.42	成套住宅	16751	2100910
58	8	402	钢混	18	4	103.42	成套住宅	16651	1722046
59	8	403	钢混	18	4	103.42	成套住宅	16551	1711704
60	8	404	钢混	18	4	125.42	成套住宅	16151	2025658
61	8	501	钢混	18	5	125.42	成套住宅	17251	2163620
62	8	502	钢混	18	5	103.42	成套住宅	17351	1794440
63	8	503	钢混	18	5	103.42	成套住宅	17251	1784098
64	8	504	钢混	18	5	125.42	成套住宅	16651	2088368
65	8	601	钢混	18	6	125.42	成套住宅	17351	2176162
66	8	602	钢混	18	6	103.42	成套住宅	17451	1804782
67	8	603	钢混	18	6	103.42	成套住宅	17351	1794440
68	8	604	钢混	18	6	125.42	成套住宅	16751	2100910
69	8	701	钢混	18	7	125.42	成套住宅	17451	2188704
70	8	702	钢混	18	7	103.42	成套住宅	17551	1815124
71	8	703	钢混	18	7	103.42	成套住宅	17451	1804782
72	8	704	钢混	18	7	125.42	成套住宅	16851	2113452
73	8	801	钢混	18	8	125.42	成套住宅	17551	2201246
74	8	802	钢混	18	8	103.42	成套住宅	17651	1825466
75	8	803	钢混	18	8	103.42	成套住宅	17551	1815124
76	8	804	钢混	18	8	125.42	成套住宅	16951	2125994
77	8	901	钢混	18	9	125.42	成套住宅	17651	2213788
78	8	902	钢混	18	9	103.42	成套住宅	17751	1835808
79	8	903	钢混	18	9	103.42	成套住宅	17651	1825466
80	8	904	钢混	18	9	125.42	成套住宅	17051	2138536
81	8	1001	钢混	18	10	125.42	成套住宅	17751	2226330
82	8	1002	钢混	18	10	103.42	成套住宅	17851	1846150
83	8	1003	钢混	18	10	103.42	成套住宅	17751	1835808

84	8	1004	钢混	18	10	125.42	成套住宅	17151	2151078
85	8	1101	钢混	18	11	125.42	成套住宅	17851	2238872
86	8	1102	钢混	18	11	103.42	成套住宅	17901	1851321
87	8	1103	钢混	18	11	103.42	成套住宅	17801	1840979
88	8	1104	钢混	18	11	125.42	成套住宅	17251	2163620
89	8	1201	钢混	18	12	125.42	成套住宅	17951	2251414
90	8	1202	钢混	18	12	103.42	成套住宅	17951	1856492
91	8	1203	钢混	18	12	103.42	成套住宅	17851	1846150
92	8	1204	钢混	18	12	125.42	成套住宅	17351	2176162
93	8	1301	钢混	18	13	125.42	成套住宅	18051	2263956
94	8	1302	钢混	18	13	103.42	成套住宅	18001	1861663
95	8	1303	钢混	18	13	103.42	成套住宅	17901	1851321
96	8	1304	钢混	18	13	125.42	成套住宅	17451	2188704
97	8	1401	钢混	18	14	125.42	成套住宅	18151	2276498
98	8	1402	钢混	18	14	103.42	成套住宅	18051	1866834
99	8	1403	钢混	18	14	103.42	成套住宅	17951	1856492
100	8	1404	钢混	18	14	125.42	成套住宅	17551	2201246
101	8	1501	钢混	18	15	125.42	成套住宅	18201	2282769
102	8	1502	钢混	18	15	103.42	成套住宅	18101	1872005
103	8	1503	钢混	18	15	103.42	成套住宅	18001	1861663
104	8	1504	钢混	18	15	125.42	成套住宅	17601	2207517
105	8	1601	钢混	18	16	125.42	成套住宅	18251	2289040
106	8	1602	钢混	18	16	103.42	成套住宅	18151	1877176
107	8	1603	钢混	18	16	103.42	成套住宅	18051	1866834
108	8	1604	钢混	18	16	125.42	成套住宅	17651	2213788
109	8	1701	钢混	18	17	125.42	成套住宅	18251	2289040
110	8	1702	钢混	18	17	103.42	成套住宅	18151	1877176
111	8	1703	钢混	18	17	103.42	成套住宅	18051	1866834
112	8	1704	钢混	18	17	125.42	成套住宅	17651	2213788
113	8	1801	钢混	18	18	125.42	成套住宅	16751	2100910
114	8	1802	钢混	18	18	103.42	成套住宅	16651	1722046
115	8	1803	钢混	18	18	103.42	成套住宅	16551	1711704
116	8	1804	钢混	18	18	125.42	成套住宅	16151	2025658
117	9	201	钢混	15	2	138.62	成套住宅	14769	2047279
118	9	202	钢混	15	2	138.62	成套住宅	14669	2033417
119	9	203	钢混	15	2	138.62	成套住宅	15219	2109658
120	9	204	钢混	15	2	138.62	成套住宅	14969	2075003
121	9	301	钢混	15	3	138.62	成套住宅	15269	2116589
122	9	302	钢混	15	3	138.62	成套住宅	15169	2102727
123	9	303	钢混	15	3	138.62	成套住宅	15419	2137382
124	9	304	钢混	15	3	138.62	成套住宅	15469	2144313
125	9	401	钢混	15	4	138.62	成套住宅	15469	2144313
126	9	402	钢混	15	4	138.62	成套住宅	15469	2144313
127	9	403	钢混	15	4	138.62	成套住宅	15719	2178968
128	9	404	钢混	15	4	138.62	成套住宅	15769	2185899

129	9	501	钢混	15	5	138.62	成套住宅	16469	2282933
130	9	502	钢混	15	5	138.62	成套住宅	16469	2282933
131	9	503	钢混	15	5	138.62	成套住宅	16719	2317588
132	9	504	钢混	15	5	138.62	成套住宅	16769	2324519
133	9	601	钢混	15	6	138.62	成套住宅	16769	2324519
134	9	602	钢混	15	6	138.62	成套住宅	16969	2352243
135	9	603	钢混	15	6	138.62	成套住宅	17219	2386898
136	9	604	钢混	15	6	138.62	成套住宅	17269	2393829
137	9	701	钢混	15	7	138.62	成套住宅	17469	2421553
138	9	702	钢混	15	7	138.62	成套住宅	17169	2379967
139	9	703	钢混	15	7	138.62	成套住宅	17419	2414622
140	9	704	钢混	15	7	138.62	成套住宅	17469	2421553
141	9	801	钢混	15	8	138.62	成套住宅	17619	2442346
142	9	802	钢混	15	8	138.62	成套住宅	17369	2407691
143	9	803	钢混	15	8	138.62	成套住宅	17619	2442346
144	9	804	钢混	15	8	138.62	成套住宅	17669	2449277
145	9	901	钢混	15	9	138.62	成套住宅	17919	2483932
146	9	902	钢混	15	9	138.62	成套住宅	17669	2449277
147	9	903	钢混	15	9	138.62	成套住宅	17919	2483932
148	9	904	钢混	15	9	138.62	成套住宅	17969	2490863
149	9	1001	钢混	15	10	138.62	成套住宅	18019	2497794
150	9	1002	钢混	15	10	138.62	成套住宅	17769	2463139
151	9	1003	钢混	15	10	138.62	成套住宅	18019	2497794
152	9	1004	钢混	15	10	138.62	成套住宅	18069	2504725
153	9	1101	钢混	15	11	138.62	成套住宅	18119	2511656
154	9	1102	钢混	15	11	138.62	成套住宅	17869	2477001
155	9	1103	钢混	15	11	138.62	成套住宅	18119	2511656
156	9	1104	钢混	15	11	138.62	成套住宅	18119	2511656
157	9	1201	钢混	15	12	138.62	成套住宅	18269	2532449
158	9	1202	钢混	15	12	138.62	成套住宅	17969	2490863
159	9	1203	钢混	15	12	138.62	成套住宅	18219	2525518
160	9	1204	钢混	15	12	138.62	成套住宅	18169	2518587
161	9	1301	钢混	15	13	138.62	成套住宅	18269	2532449
162	9	1302	钢混	15	13	138.62	成套住宅	17969	2490863
163	9	1303	钢混	15	13	138.62	成套住宅	18219	2525518
164	9	1304	钢混	15	13	138.62	成套住宅	18269	2532449
165	9	1401	钢混	15	14	138.62	成套住宅	18069	2504725
166	9	1402	钢混	15	14	138.62	成套住宅	17769	2463139
167	9	1403	钢混	15	14	138.62	成套住宅	18019	2497794
168	9	1404	钢混	15	14	138.62	成套住宅	18069	2504725
169	9	1501	钢混	15	15	138.62	成套住宅	16769	2324519
170	9	1502	钢混	15	15	138.62	成套住宅	15969	2213623
171	9	1503	钢混	15	15	138.62	成套住宅	16219	2248278
172	9	1504	钢混	15	15	138.62	成套住宅	16269	2255209
173	10	101	钢混	18	1	125.45	成套住宅	15828	1985623

174	10	102	钢混	18	1	103.44	成套住宅	16468	1703450
175	10	103	钢混	18	1	103.44	成套住宅	16418	1698278
176	10	104	钢混	18	1	125.45	成套住宅	15728	1973078
177	10	201	钢混	18	2	125.45	成套住宅	16328	2048348
178	10	202	钢混	18	2	103.44	成套住宅	17168	1775858
179	10	203	钢混	18	2	103.44	成套住宅	17118	1770686
180	10	204	钢混	18	2	125.45	成套住宅	16228	2035803
181	10	301	钢混	18	3	125.45	成套住宅	16828	2111073
182	10	302	钢混	18	3	103.44	成套住宅	17468	1806890
183	10	303	钢混	18	3	103.44	成套住宅	17418	1801718
184	10	304	钢混	18	3	125.45	成套住宅	16728	2098528
185	10	401	钢混	18	4	125.45	成套住宅	17028	2136163
186	10	402	钢混	18	4	103.44	成套住宅	17768	1837922
187	10	403	钢混	18	4	103.44	成套住宅	17718	1832750
188	10	404	钢混	18	4	125.45	成套住宅	16928	2123618
189	10	501	钢混	18	5	125.45	成套住宅	17228	2161253
190	10	502	钢混	18	5	103.44	成套住宅	18068	1868954
191	10	503	钢混	18	5	103.44	成套住宅	18018	1863782
192	10	504	钢混	18	5	125.45	成套住宅	17128	2148708
193	10	601	钢混	18	6	125.45	成套住宅	17428	2186343
194	10	602	钢混	18	6	103.44	成套住宅	18268	1889642
195	10	603	钢混	18	6	103.44	成套住宅	18218	1884470
196	10	604	钢混	18	6	125.45	成套住宅	17328	2173798
197	10	701	钢混	18	7	125.45	成套住宅	17628	2211433
198	10	702	钢混	18	7	103.44	成套住宅	18368	1899986
199	10	703	钢混	18	7	103.44	成套住宅	18318	1894814
200	10	704	钢混	18	7	125.45	成套住宅	17528	2198888
201	10	801	钢混	18	8	125.45	成套住宅	17828	2236523
202	10	802	钢混	18	8	103.44	成套住宅	18468	1910330
203	10	803	钢混	18	8	103.44	成套住宅	18418	1905158
204	10	804	钢混	18	8	125.45	成套住宅	17728	2223978
205	10	901	钢混	18	9	125.45	成套住宅	18028	2261613
206	10	902	钢混	18	9	103.44	成套住宅	18568	1920674
207	10	903	钢混	18	9	103.44	成套住宅	18518	1915502
208	10	904	钢混	18	9	125.45	成套住宅	17928	2249068
209	10	1001	钢混	18	10	125.45	成套住宅	18228	2286703
210	10	1002	钢混	18	10	103.44	成套住宅	18668	1931018
211	10	1003	钢混	18	10	103.44	成套住宅	18618	1925846
212	10	1004	钢混	18	10	125.45	成套住宅	18128	2274158
213	10	1101	钢混	18	11	125.45	成套住宅	18328	2299248
214	10	1102	钢混	18	11	103.44	成套住宅	18718	1936190
215	10	1103	钢混	18	11	103.44	成套住宅	18668	1931018
216	10	1104	钢混	18	11	125.45	成套住宅	18228	2286703
217	10	1201	钢混	18	12	125.45	成套住宅	18528	2324338
218	10	1202	钢混	18	12	103.44	成套住宅	18768	1941362

219	10	1203	钢混	18	12	103.44	成套住宅	18718	1936190
220	10	1204	钢混	18	12	125.45	成套住宅	18428	2311793
221	10	1301	钢混	18	13	125.45	成套住宅	18628	2336883
222	10	1302	钢混	18	13	103.44	成套住宅	18818	1946534
223	10	1303	钢混	18	13	103.44	成套住宅	18768	1941362
224	10	1304	钢混	18	13	125.45	成套住宅	18528	2324338
225	10	1401	钢混	18	14	125.45	成套住宅	18728	2349428
226	10	1402	钢混	18	14	103.44	成套住宅	18822	1946948
227	10	1403	钢混	18	14	103.44	成套住宅	18822	1946948
228	10	1404	钢混	18	14	125.45	成套住宅	18628	2336883
229	10	1501	钢混	18	15	125.45	成套住宅	18778	2355700
230	10	1502	钢混	18	15	103.44	成套住宅	18968	1962050
231	10	1503	钢混	18	15	103.44	成套住宅	18918	1956878
232	10	1504	钢混	18	15	125.45	成套住宅	18678	2343155
233	10	1601	钢混	18	16	125.45	成套住宅	18828	2361973
234	10	1602	钢混	18	16	103.44	成套住宅	19078	1973428
235	10	1603	钢混	18	16	103.44	成套住宅	19028	1968256
236	10	1604	钢混	18	16	125.45	成套住宅	18728	2349428
237	10	1701	钢混	18	17	125.45	成套住宅	18828	2361973
238	10	1702	钢混	18	17	103.44	成套住宅	19350	2001564
239	10	1703	钢混	18	17	103.44	成套住宅	19350	2001564
240	10	1704	钢混	18	17	125.45	成套住宅	18728	2349428
241	10	1801	钢混	18	18	125.45	成套住宅	17028	2136163
242	10	1802	钢混	18	18	103.44	成套住宅	17278	1787236
243	10	1803	钢混	18	18	103.44	成套住宅	17228	1782064
244	10	1804	钢混	18	18	125.45	成套住宅	16928	2123618
住宅高层平均单价 17400 元/平方米									

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

静安府邸项目交付样板房共计2套，分别是9幢204室，面积为138.62㎡，4幢101室，面积为244.13㎡。项目经设计、施工、监理几方验收合格，装修主要材料和设施设备详见下表：

嘉兴市区商品住宅全装修材料设备配置申报表

地上部分			
序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	进户门	王力	钢木复合防火门
		定制	铝合金玻璃门(底跃户型首层进户)
2	进户门锁	松下	电子锁 X2211F
3	可视对讲	智能定制	/
4	空气能热水器	天普	KF-75/KF75/150
5	地暖锅炉	威能	威能国产 Turbo Max 系列
6	中央空调	东芝	东芝
7	户内单开门	江山欧派	PVC 覆膜门
8	厨房玻璃平移门	定制	103 户型，137 户型：PVC 覆膜门套+PVC 覆膜门框
			160 户型：PVC 覆膜门套+铝合金门框
			125 户型：不锈钢门套+铝合金门框
			底跃户型：铝合金门套+铝合金门框
9	地板	书香门地	实木复合地板
10	踢脚线		木塑踢脚线
11	橱柜	珠海励致	PVC 覆膜门板+三聚氰胺柜体板
12	卫浴柜		PVC 覆膜下柜门板
13	玄关柜		PVC 覆膜柜门板
14	客餐厅及卧室顶面	紫荆花	白色涂料
15	墙纸	玉兰	无纺纸
16	门槛石	定制	天然石材
17	淋浴房挡水坎及地面		天然石材
18	窗台板		人造石
19	厨卫吊顶	名族	铝扣板

20	墙地砖	冠珠	客餐厅地砖
			厨房墙地砖
			卫生间墙地砖
			阳台地砖
21	卫浴洁具	九牧	钢化玻璃门
		TOTO	座便器
			台盆龙头
		汉斯格雅	主卫淋浴花洒
TOTO	次卫淋浴花洒		
22	厨房台盆	摩恩	/
23	厨房龙头		抽拉式龙头
24	厕纸架	箭牌	台盆侧边无凹龕的情况配置
25	洗衣龙头	箭牌	/
26	地漏	定制	/
27	多媒体箱	固特	/
28	户内配电箱	固特	/
29	灯具	雷士	筒灯、射灯、灯带、主灯球泡、吸顶灯
		西门子	小夜灯
30	开关插座	西门子	皓意系列
31	浴霸	奥普	/
32	凉霸	名族	/
33	厨电	卡萨帝	油烟机
			燃气灶
34	新风系统	拓普	单向流新风，两档风速风机
35	毛巾杆（次卫）	箭牌	/
36	浴巾杆（主卫）	箭牌	/

37	净水器	安吉尔	前置净水器
38	马桶喷枪	箭牌	/
地下部分			
序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	地砖	冠珠	/
2	顶面	定制	腻子批白
3	中央空调	东芝	东芝
4	灯具	雷士	/
5	开关面板	西门子	/
6	楼梯扶手	定制	不锈钢扶手+玻璃栏板

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润高建设开发有限公司

日期：2022年5月7日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	静安府邸			
具体幢号	4、8、9、10 幢			
申请单位名称	嘉兴润高建设开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
31819.3 m ²	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙 2021 嘉秀不动产权第 0071496 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202100097 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	无			
前期物业管理单位	润加物业服务（上海）有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴润高建设开发有限公司申请坐落于秀洲国家高新区加创路西侧、创新路北侧静安府邸 4、8、9、10 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2022 年 5 月 10 日至 2022 年 5 月 12 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2022 年 5 月 10 日