

臻颐府 20-22 幢及地下车库 3 幢商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴合景宏誉企业管理有限公司

预售项目 臻颐府

申报日期 2022.5.18

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

### 一、基本情况

开发企业	嘉兴合景宏誉企业管理有限公司
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区商务金融大厦 1 幢办 B701 室-31 室

法人代表	蔡风佳	资质等级	二级	经办人	夏萌
				联系电话	13395738688
开发项目名称	臻颐府				
开发项目座落	东至城市规划道路，南至城市规划道路（近南郊河），西至环汇商业广场（暂定名）及云东路，北至三环南路				
土地使用权证号	浙（2021）嘉开不动产权第0005542号		土地用途	二类居住用地	
用地面积	11103	土地使用年限	住宅70年	土地使用权取得方式	出让
预售商品房规划许可证号	建字第330451202100063号		预售商品房规划建设面积	103488.05 m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.8		绿地率	30%	
预售商品房施工许可证号	330451202111100201		预售商品房施工合同号	/	
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、 我公司开发建设的<u>臻颐府</u>项目，坐落于<u>东至城市规划道路，南至城市规划道路（近南郊河），西至环汇商业广场（暂定名）及云东路，北至三环南路。</u>本次批准的建设工程规划许可证总规划批准建设项目<u>103488.05</u> m<sup>2</sup>，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为①建字第<u>330451202100063</u>号</p> <p>2、 规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划许可证建字第<u>330451202100063</u>号，批准建设项目的面积为<u>103488.05</u>m<sup>2</sup>，共<u>10</u>幢，其中住宅<u>8</u>幢，建筑面积<u>68368.54</u> m<sup>2</sup>；别墅<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；商业<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；办公<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；地下车库建筑面积<u>16757.12</u>m<sup>2</sup>；其他<u>/</u>幢，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>。</p> <p>3、 该规划许可项目计划分<u>2</u>次预售，其中<u>/</u>幢在<u>/</u>年<u>/</u>月<u>/</u>日已取得商品房预售许可证，其编号为<u>/</u>；于<u>/</u>年<u>/</u>月<u>/</u>日已办理房屋所有权登记，并于<u>/</u>年<u>/</u>月交付使用。此次申报预售许可为<u>臻颐府 20-22</u>幢及地下车库<u>3</u>幢。</p>					

## 二、 此次申报预售商品房情况：

- 1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330451202100063号，本次申报预售的商品房为第1次，共计3幢，其幢号为20、21、22幢，另有地下车库3幢，申报预售建筑总面积45892.95 m<sup>2</sup>，用途为住宅；20幢总层数为19层（地上17层、地下2层）；21幢总层数为26层（地上25层、地下1层）；22幢总层数为26层（地上25层、地下1层）。可销售住宅256套，建筑面积30518.32 m<sup>2</sup>；其中90平方米以下有0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>；非机动车库（地上、地下）30套，建筑面积252.61 m<sup>2</sup>；商业0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>；办公0套，建筑面积0 m<sup>2</sup>；住宅配套48套，建筑面积469.52 m<sup>2</sup>。
- 2、预计建设进度：此次申报臻颐府 20-22 幢及地下车库 3 幢房屋已全部开工建设，目前工程投资额已完成 25%，预计2023 年 2 月完成主体建设，2023 年 6 月 10 日竣工，2024 年 12 月 30 日交付使用。
- 3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 7 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。公司的销售地点选择在庆丰路与三环南路交叉路口合景泰富环汇商业广场营销中心，项目选择自行销售及3家代理公司共同销售，代理公司：嘉兴君悦房地产经纪有限公司/嘉兴闹海房地产经纪有限公司/嘉兴尚道房地产营销策划有限公司。
- 4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为20050 元/平方米，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于庆丰路与三环南路交叉路口合景泰富环汇商业广场营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018 省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→15日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。
- 5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。
- 6、交付方案：申报臻颐府 20-22 幢及地下车库 3 幢于2024 年 12 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由广州市宁骏物业管理有限公司进行统一的管理。

## 二、 申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积31240.45 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 20、21、22 幢 256 套 30518.32 m<sup>2</sup>。

## 2、非住宅

办公用房\_\_\_/\_\_\_幢\_\_\_/\_\_\_套（间）\_\_\_/\_\_\_m<sup>2</sup>；

商业用房\_\_\_/\_\_\_幢\_\_\_/\_\_\_套（间）\_\_\_/\_\_\_m<sup>2</sup>；

非机动车库\_\_\_30\_\_\_套（间）\_\_\_252.61\_\_\_m<sup>2</sup>；

住宅配套\_\_\_48\_\_\_套（间）\_\_\_469.52\_\_\_m<sup>2</sup>。

3、本次申报的\_\_\_/\_\_\_幢\_\_\_/\_\_\_室作为保留房。

### （二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：\_\_\_25%以上\_\_\_。

2、基础工程完成情况：\_\_\_/\_\_\_。

（三）承诺开盘时间为：取得商品房预售许可证 7 日内

### （四）权利受限制情况（无）

本次申报销（预）售的项目中浙（2021）嘉开不动产权第0005542号的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为中国民生银行股份有限公司杭州分行。抵押权人于2022年5月18日书面同意我司申报臻颐府 20-23幢及地下车库3幢 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2023年6月10日  
\_\_\_\_\_。

（六）设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司  
\_\_\_\_\_。

（七）施工单位：中建五局华东建设有限公司  
\_\_\_\_\_。

(八) 监理单位: 浙江禾城工程管理有限责任公司  
\_\_\_\_\_。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国民生银行股份有限公司嘉兴分行 (监管账户为635188571)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘, 前期物业服务合同于2021年6月签订, 前期的物业管理企业为广州市宁骏物业管理有限公司, 其资质证号为(建) 111077号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

#### (二) 社区用房

\_\_\_\_\_ 社区用房面积配置 (应提供面积)  
0 m<sup>2</sup>。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积5592.43 m<sup>2</sup>, 在3号地库幢地下室内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经（2021）059，白蚁防治面积

103488.05m<sup>2</sup>。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：  /  

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330451202100063 号	20 幢 101	1	127.05	2024.12.30	
	2	建字第 330451202100063 号	20 幢 104	1	90.96	2024.12.30	
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

## 七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价（元/m <sup>2</sup> ）
1	20	201	框剪	17	2	131.69	成套住宅	18174
2	20	202	框剪	17	2	110.43	成套住宅	18438
3	20	203	框剪	17	2	110.43	成套住宅	18337
4	20	204	框剪	17	2	131.69	成套住宅	17773
5	20	301	框剪	17	3	131.69	成套住宅	18379
6	20	302	框剪	17	3	110.43	成套住宅	18649
7	20	303	框剪	17	3	110.43	成套住宅	18548
8	20	304	框剪	17	3	131.69	成套住宅	17974
9	20	401	框剪	17	4	131.69	成套住宅	18584
10	20	402	框剪	17	4	110.43	成套住宅	18861
11	20	403	框剪	17	4	110.43	成套住宅	18759
12	20	404	框剪	17	4	131.69	成套住宅	18174
13	20	501	框剪	17	5	131.69	成套住宅	19197
14	20	502	框剪	17	5	110.43	成套住宅	19495
15	20	503	框剪	17	5	110.43	成套住宅	19390
16	20	504	框剪	17	5	131.69	成套住宅	18776
17	20	601	框剪	17	6	131.69	成套住宅	19402
18	20	602	框剪	17	6	110.43	成套住宅	19707
19	20	603	框剪	17	6	110.43	成套住宅	19601
20	20	604	框剪	17	6	131.69	成套住宅	18977
21	20	701	框剪	17	7	131.69	成套住宅	19606
22	20	702	框剪	17	7	110.43	成套住宅	19919
23	20	703	框剪	17	7	110.43	成套住宅	19811
24	20	704	框剪	17	7	131.69	成套住宅	19177
25	20	801	框剪	17	8	131.69	成套住宅	19811
26	20	802	框剪	17	8	110.43	成套住宅	20130
27	20	803	框剪	17	8	110.43	成套住宅	20022
28	20	804	框剪	17	8	131.69	成套住宅	19378
29	20	901	框剪	17	9	131.69	成套住宅	20015
30	20	902	框剪	17	9	110.43	成套住宅	20342
31	20	903	框剪	17	9	110.43	成套住宅	20232
32	20	904	框剪	17	9	131.69	成套住宅	19578
33	20	1001	框剪	17	10	131.69	成套住宅	20220
34	20	1002	框剪	17	10	110.43	成套住宅	20553
35	20	1003	框剪	17	10	110.43	成套住宅	20443
36	20	1004	框剪	17	10	131.69	成套住宅	19779
37	20	1101	框剪	17	11	131.69	成套住宅	20424

38	20	1102	框剪	17	11	110.43	成套住宅	20765
39	20	1103	框剪	17	11	110.43	成套住宅	20653
40	20	1104	框剪	17	11	131.69	成套住宅	19979
41	20	1201	框剪	17	12	131.69	成套住宅	20629
42	20	1202	框剪	17	12	110.43	成套住宅	20976
43	20	1203	框剪	17	12	110.43	成套住宅	20864
44	20	1204	框剪	17	12	131.69	成套住宅	20180
45	20	1301	框剪	17	13	131.69	成套住宅	21242
46	20	1302	框剪	17	13	110.43	成套住宅	21611
47	20	1303	框剪	17	13	110.43	成套住宅	21496
48	20	1304	框剪	17	13	131.69	成套住宅	20781
49	20	1401	框剪	17	14	131.69	成套住宅	20424
50	20	1402	框剪	17	14	110.43	成套住宅	20765
51	20	1403	框剪	17	14	110.43	成套住宅	20653
52	20	1404	框剪	17	14	131.69	成套住宅	19979
53	20	1501	框剪	17	15	131.69	成套住宅	21447
54	20	1502	框剪	17	15	110.43	成套住宅	21822
55	20	1503	框剪	17	15	110.43	成套住宅	21706
56	20	1504	框剪	17	15	131.69	成套住宅	20982
57	20	1601	框剪	17	16	131.69	成套住宅	21651
58	20	1602	框剪	17	16	110.43	成套住宅	22034
59	20	1603	框剪	17	16	110.43	成套住宅	21917
60	20	1604	框剪	17	16	131.69	成套住宅	21182
61	20	1701	框剪	17	17	131.69	成套住宅	19811
62	20	1702	框剪	17	17	110.43	成套住宅	20130
63	20	1703	框剪	17	17	110.43	成套住宅	20022
64	20	1704	框剪	17	17	131.69	成套住宅	19378
65	21	201	框剪	25	2	137.91	成套住宅	18796
66	21	202	框剪	25	2	99.35	成套住宅	18763
67	21	203	框剪	25	2	99.22	成套住宅	18759
68	21	204	框剪	25	2	137.91	成套住宅	18087
69	21	301	框剪	25	3	137.91	成套住宅	19006
70	21	302	框剪	25	3	99.35	成套住宅	18980
71	21	303	框剪	25	3	99.22	成套住宅	18976
72	21	304	框剪	25	3	137.91	成套住宅	18290
73	21	401	框剪	25	4	137.91	成套住宅	19216
74	21	402	框剪	25	4	99.35	成套住宅	19198
75	21	403	框剪	25	4	99.22	成套住宅	19194
76	21	404	框剪	25	4	137.91	成套住宅	18492
77	21	501	框剪	25	5	137.91	成套住宅	19635
78	21	502	框剪	25	5	99.35	成套住宅	19634
79	21	503	框剪	25	5	99.22	成套住宅	19630



80	21	504	框剪	25	5	137.91	成套住宅	18898
81	21	601	框剪	25	6	137.91	成套住宅	19740
82	21	602	框剪	25	6	99.35	成套住宅	19743
83	21	603	框剪	25	6	99.22	成套住宅	19739
84	21	604	框剪	25	6	137.91	成套住宅	18999
85	21	701	框剪	25	7	137.91	成套住宅	19845
86	21	702	框剪	25	7	99.35	成套住宅	19852
87	21	703	框剪	25	7	99.22	成套住宅	19848
88	21	704	框剪	25	7	137.91	成套住宅	19100
89	21	801	框剪	25	8	137.91	成套住宅	19950
90	21	802	框剪	25	8	99.35	成套住宅	19961
91	21	803	框剪	25	8	99.22	成套住宅	19957
92	21	804	框剪	25	8	137.91	成套住宅	19202
93	21	901	框剪	25	9	137.91	成套住宅	20055
94	21	902	框剪	25	9	99.35	成套住宅	20070
95	21	903	框剪	25	9	99.22	成套住宅	20066
96	21	904	框剪	25	9	137.91	成套住宅	19303
97	21	1001	框剪	25	10	137.91	成套住宅	20160
98	21	1002	框剪	25	10	99.35	成套住宅	20178
99	21	1003	框剪	25	10	99.22	成套住宅	20175
100	21	1004	框剪	25	10	137.91	成套住宅	19404
101	21	1101	框剪	25	11	137.91	成套住宅	20264
102	21	1102	框剪	25	11	99.35	成套住宅	20287
103	21	1103	框剪	25	11	99.22	成套住宅	20283
104	21	1104	框剪	25	11	137.91	成套住宅	19506
105	21	1201	框剪	25	12	137.91	成套住宅	20369
106	21	1202	框剪	25	12	99.35	成套住宅	20396
107	21	1203	框剪	25	12	99.22	成套住宅	20392
108	21	1204	框剪	25	12	137.91	成套住宅	19607
109	21	1301	框剪	25	13	137.91	成套住宅	20474
110	21	1302	框剪	25	13	99.35	成套住宅	20505
111	21	1303	框剪	25	13	99.22	成套住宅	20501
112	21	1304	框剪	25	13	137.91	成套住宅	19708
113	21	1401	框剪	25	14	137.91	成套住宅	20264
114	21	1402	框剪	25	14	99.35	成套住宅	20287
115	21	1403	框剪	25	14	99.22	成套住宅	20283
116	21	1404	框剪	25	14	137.91	成套住宅	19506
117	21	1501	框剪	25	15	137.91	成套住宅	20684
118	21	1502	框剪	25	15	99.35	成套住宅	20723
119	21	1503	框剪	25	15	99.22	成套住宅	20719
120	21	1504	框剪	25	15	137.91	成套住宅	19911
121	21	1601	框剪	25	16	137.91	成套住宅	20789

122	21	1602	框剪	25	16	99.35	成套住宅	20832
123	21	1603	框剪	25	16	99.22	成套住宅	20828
124	21	1604	框剪	25	16	137.91	成套住宅	20012
125	21	1701	框剪	25	17	137.91	成套住宅	20894
126	21	1702	框剪	25	17	99.35	成套住宅	20941
127	21	1703	框剪	25	17	99.22	成套住宅	20937
128	21	1704	框剪	25	17	137.91	成套住宅	20113
129	21	1801	框剪	25	18	137.91	成套住宅	20789
130	21	1802	框剪	25	18	99.35	成套住宅	20832
131	21	1803	框剪	25	18	99.22	成套住宅	20828
132	21	1804	框剪	25	18	137.91	成套住宅	20012
133	21	1901	框剪	25	19	137.91	成套住宅	21103
134	21	1902	框剪	25	19	99.35	成套住宅	21159
135	21	1903	框剪	25	19	99.22	成套住宅	21155
136	21	1904	框剪	25	19	137.91	成套住宅	20316
137	21	2001	框剪	25	20	137.91	成套住宅	21208
138	21	2002	框剪	25	20	99.35	成套住宅	21268
139	21	2003	框剪	25	20	99.22	成套住宅	21264
140	21	2004	框剪	25	20	137.91	成套住宅	20417
141	21	2101	框剪	25	21	137.91	成套住宅	21313
142	21	2102	框剪	25	21	99.35	成套住宅	21377
143	21	2103	框剪	25	21	99.22	成套住宅	21373
144	21	2104	框剪	25	21	137.91	成套住宅	20519
145	21	2201	框剪	25	22	137.91	成套住宅	21418
146	21	2202	框剪	25	22	99.35	成套住宅	21485
147	21	2203	框剪	25	22	99.22	成套住宅	21481
148	21	2204	框剪	25	22	137.91	成套住宅	20620
149	21	2301	框剪	25	23	137.91	成套住宅	21523
150	21	2302	框剪	25	23	99.35	成套住宅	21594
151	21	2303	框剪	25	23	99.22	成套住宅	21590
152	21	2304	框剪	25	23	137.91	成套住宅	20721
153	21	2401	框剪	25	24	137.91	成套住宅	21628
154	21	2402	框剪	25	24	99.35	成套住宅	21703
155	21	2403	框剪	25	24	99.22	成套住宅	21699
156	21	2404	框剪	25	24	137.91	成套住宅	20823
157	21	2501	框剪	25	25	137.91	成套住宅	19635
158	21	2502	框剪	25	25	99.35	成套住宅	19634
159	21	2503	框剪	25	25	99.22	成套住宅	19630
160	21	2504	框剪	25	25	137.91	成套住宅	18898
161	22	201	框剪	25	2	137.91	成套住宅	18821
162	22	202	框剪	25	2	99.34	成套住宅	18694
163	22	203	框剪	25	2	99.22	成套住宅	18690

164	22	204	框剪	25	2	137.91	成套住宅	18309
165	22	301	框剪	25	3	137.91	成套住宅	19031
166	22	302	框剪	25	3	99.34	成套住宅	18911
167	22	303	框剪	25	3	99.22	成套住宅	18907
168	22	304	框剪	25	3	137.91	成套住宅	18514
169	22	401	框剪	25	4	137.91	成套住宅	19241
170	22	402	框剪	25	4	99.34	成套住宅	19128
171	22	403	框剪	25	4	99.22	成套住宅	19124
172	22	404	框剪	25	4	137.91	成套住宅	18719
173	22	501	框剪	25	5	137.91	成套住宅	19661
174	22	502	框剪	25	5	99.34	成套住宅	19562
175	22	503	框剪	25	5	99.22	成套住宅	19559
176	22	504	框剪	25	5	137.91	成套住宅	19129
177	22	601	框剪	25	6	137.91	成套住宅	19724
178	22	602	框剪	25	6	99.34	成套住宅	19627
179	22	603	框剪	25	6	99.22	成套住宅	19624
180	22	604	框剪	25	6	137.91	成套住宅	19190
181	22	701	框剪	25	7	137.91	成套住宅	19787
182	22	702	框剪	25	7	99.34	成套住宅	19693
183	22	703	框剪	25	7	99.22	成套住宅	19689
184	22	704	框剪	25	7	137.91	成套住宅	19251
185	22	801	框剪	25	8	137.91	成套住宅	19850
186	22	802	框剪	25	8	99.34	成套住宅	19758
187	22	803	框剪	25	8	99.22	成套住宅	19754
188	22	804	框剪	25	8	137.91	成套住宅	19313
189	22	901	框剪	25	9	137.91	成套住宅	19913
190	22	902	框剪	25	9	99.34	成套住宅	19823
191	22	903	框剪	25	9	99.22	成套住宅	19819
192	22	904	框剪	25	9	137.91	成套住宅	19374
193	22	1001	框剪	25	10	137.91	成套住宅	19976
194	22	1002	框剪	25	10	99.34	成套住宅	19888
195	22	1003	框剪	25	10	99.22	成套住宅	19884
196	22	1004	框剪	25	10	137.91	成套住宅	19436
197	22	1101	框剪	25	11	137.91	成套住宅	20039
198	22	1102	框剪	25	11	99.34	成套住宅	19953
199	22	1103	框剪	25	11	99.22	成套住宅	19949
200	22	1104	框剪	25	11	137.91	成套住宅	19497
201	22	1201	框剪	25	12	137.91	成套住宅	20102
202	22	1202	框剪	25	12	99.34	成套住宅	20018
203	22	1203	框剪	25	12	99.22	成套住宅	20015
204	22	1204	框剪	25	12	137.91	成套住宅	19559
205	22	1301	框剪	25	13	137.91	成套住宅	20165

206	22	1302	框剪	25	13	99.34	成套住宅	20083
207	22	1303	框剪	25	13	99.22	成套住宅	20080
208	22	1304	框剪	25	13	137.91	成套住宅	19620
209	22	1401	框剪	25	14	137.91	成套住宅	20039
210	22	1402	框剪	25	14	99.34	成套住宅	19953
211	22	1403	框剪	25	14	99.22	成套住宅	19949
212	22	1404	框剪	25	14	137.91	成套住宅	19497
213	22	1501	框剪	25	15	137.91	成套住宅	20291
214	22	1502	框剪	25	15	99.34	成套住宅	20214
215	22	1503	框剪	25	15	99.22	成套住宅	20210
216	22	1504	框剪	25	15	137.91	成套住宅	19743
217	22	1601	框剪	25	16	137.91	成套住宅	20354
218	22	1602	框剪	25	16	99.34	成套住宅	20279
219	22	1603	框剪	25	16	99.22	成套住宅	20275
220	22	1604	框剪	25	16	137.91	成套住宅	19805
221	22	1701	框剪	25	17	137.91	成套住宅	20417
222	22	1702	框剪	25	17	99.34	成套住宅	20344
223	22	1703	框剪	25	17	99.22	成套住宅	20340
224	22	1704	框剪	25	17	137.91	成套住宅	19866
225	22	1801	框剪	25	18	137.91	成套住宅	20774
226	22	1802	框剪	25	18	99.34	成套住宅	20713
227	22	1803	框剪	25	18	99.22	成套住宅	20709
228	22	1804	框剪	25	18	137.91	成套住宅	20214
229	22	1901	框剪	25	19	137.91	成套住宅	20942
230	22	1902	框剪	25	19	99.34	成套住宅	20887
231	22	1903	框剪	25	19	99.22	成套住宅	20883
232	22	1904	框剪	25	19	137.91	成套住宅	20378
233	22	2001	框剪	25	20	137.91	成套住宅	21047
234	22	2002	框剪	25	20	99.34	成套住宅	20995
235	22	2003	框剪	25	20	99.22	成套住宅	20992
236	22	2004	框剪	25	20	137.91	成套住宅	20481
237	22	2101	框剪	25	21	137.91	成套住宅	21152
238	22	2102	框剪	25	21	99.34	成套住宅	21104
239	22	2103	框剪	25	21	99.22	成套住宅	21100
240	22	2104	框剪	25	21	137.91	成套住宅	20583
241	22	2201	框剪	25	22	137.91	成套住宅	21257
242	22	2202	框剪	25	22	99.34	成套住宅	21213
243	22	2203	框剪	25	22	99.22	成套住宅	21209
244	22	2204	框剪	25	22	137.91	成套住宅	20685
245	22	2301	框剪	25	23	137.91	成套住宅	21362
246	22	2302	框剪	25	23	99.34	成套住宅	21321
247	22	2303	框剪	25	23	99.22	成套住宅	21317

248	22	2304	框剪	25	23	137.91	成套住宅	20788
249	22	2401	框剪	25	24	137.91	成套住宅	21467
250	22	2402	框剪	25	24	99.34	成套住宅	21430
251	22	2403	框剪	25	24	99.22	成套住宅	21426
252	22	2404	框剪	25	24	137.91	成套住宅	20890
253	22	2501	框剪	25	25	137.91	成套住宅	19661
254	22	2502	框剪	25	25	99.34	成套住宅	19562
255	22	2503	框剪	25	25	99.22	成套住宅	19559
256	22	2504	框剪	25	25	137.91	成套住宅	19129
住宅加权平均单价 (20050 元/m <sup>2</sup> )								
257	地下车库 3	1-24	框剪	2	-2	11.14	住宅(配套)	15000
258	地下车库 3	1-25	框剪	2	-2	13	住宅(配套)	15000
259	地下车库 3	1-26	框剪	2	-2	9.94	住宅(配套)	15000
260	地下车库 3	1-27	框剪	2	-2	8.08	住宅(配套)	15000
261	地下车库 3	1-28	框剪	2	-2	12.34	住宅(配套)	15000
262	地下车库 3	1-29	框剪	2	-2	12.43	住宅(配套)	15000
263	地下车库 3	1-30	框剪	2	-2	10.47	住宅(配套)	15000
264	地下车库 3	1-31	框剪	2	-2	15.56	住宅(配套)	15000
265	地下车库 3	1-32	框剪	2	-2	5.85	住宅(配套)	15000
266	地下车库 3	1-33	框剪	2	-2	4.42	住宅(配套)	15000
267	地下车库 3	1-34	框剪	2	-2	6.86	住宅(配套)	15000
268	地下车库 3	1-35	框剪	2	-2	12.82	住宅(配套)	15000
269	地下车库 3	1-36	框剪	2	-2	5.64	住宅(配套)	15000
270	地下车库 3	1-37	框剪	2	-2	12.07	住宅(配套)	15000
271	地下车库 3	1-38	框剪	2	-2	6.94	住宅(配套)	15000
272	地下车库 3	1-39	框剪	2	-2	10.63	住宅(配套)	15000

273	地下车库 3	1-40	框剪	2	-2	6.94	住宅(配套)	15000
274	地下车库 3	1-41	框剪	2	-2	6.94	住宅(配套)	15000
275	地下车库 3	1-42	框剪	2	-2	10.63	住宅(配套)	15000
276	地下车库 3	1-43	框剪	2	-2	6.94	住宅(配套)	15000
277	地下车库 3	1-44	框剪	2	-2	12.07	住宅(配套)	15000
278	地下车库 3	1-45	框剪	2	-2	5.64	住宅(配套)	15000
279	地下车库 3	1-46	框剪	2	-2	10.61	住宅(配套)	15000
280	地下车库 3	1-47	框剪	2	-2	10.89	住宅(配套)	15000
281	地下车库 3	1-48	框剪	2	-2	10.22	住宅(配套)	15000
282	地下车库 3	1-01	框剪	2	-1	14.11	住宅(配套)	15000
283	地下车库 3	1-02	框剪	2	-1	13.8	住宅(配套)	15000
284	地下车库 3	1-03	框剪	2	-1	10.69	住宅(配套)	15000
285	地下车库 3	1-04	框剪	2	-1	8.69	住宅(配套)	15000
286	地下车库 3	1-05	框剪	2	-1	9.98	住宅(配套)	15000
287	地下车库 3	1-06	框剪	2	-1	9.98	住宅(配套)	15000
288	地下车库 3	1-07	框剪	2	-1	8.41	住宅(配套)	15000
289	地下车库 3	1-08	框剪	2	-1	15.16	住宅(配套)	15000
290	地下车库 3	1-09	框剪	2	-1	12.5	住宅(配套)	15000
291	地下车库 3	1-10	框剪	2	-1	12.75	住宅(配套)	15000
292	地下车库 3	1-11	框剪	2	-1	7.04	住宅(配套)	15000
293	地下车库 3	1-12	框剪	2	-1	5.64	住宅(配套)	15000
294	地下车库	1-13	框剪	2	-1	9.24	住宅(配套)	15000

	3							
295	地下车库 3	1-14	框剪	2	-1	6.94	住宅(配套)	15000
296	地下车库 3	1-15	框剪	2	-1	13.46	住宅(配套)	15000
297	地下车库 3	1-16	框剪	2	-1	6.94	住宅(配套)	15000
298	地下车库 3	1-17	框剪	2	-1	6.94	住宅(配套)	15000
299	地下车库 3	1-18	框剪	2	-1	13.46	住宅(配套)	15000
300	地下车库 3	1-19	框剪	2	-1	6.94	住宅(配套)	15000
301	地下车库 3	1-20	框剪	2	-1	9.24	住宅(配套)	15000
302	地下车库 3	1-21	框剪	2	-1	5.64	住宅(配套)	15000
303	地下车库 3	1-22	框剪	2	-1	11.36	住宅(配套)	15000
304	地下车库 3	1-23	框剪	2	-1	11.54	住宅(配套)	15000
305	地下车库 3	2-01C	框剪	2	-1	5.82	非机动车库	15000
306	地下车库 3	2-02C	框剪	2	-1	8.71	非机动车库	15000
307	地下车库 3	2-03C	框剪	2	-1	6.5	非机动车库	15000
308	地下车库 3	2-04C	框剪	2	-1	6.56	非机动车库	15000
309	地下车库 3	2-05C	框剪	2	-1	5.77	非机动车库	15000
310	地下车库 3	2-06C	框剪	2	-1	13.91	非机动车库	15000
311	地下车库 3	2-07C	框剪	2	-1	5.55	非机动车库	15000
312	地下车库 3	2-08C	框剪	2	-1	11.13	非机动车库	15000
313	地下车库 3	2-09C	框剪	2	-1	11.61	非机动车库	15000
314	地下车库 3	2-10C	框剪	2	-1	9.21	非机动车库	15000
315	地下车库 3	2-11C	框剪	2	-1	9.45	非机动车库	15000

316	地下车库 3	2-12C	框剪	2	-1	9.21	非机动车库	15000
317	地下车库 3	2-13C	框剪	2	-1	9.21	非机动车库	15000
318	地下车库 3	2-14C	框剪	2	-1	6.85	非机动车库	15000
319	地下车库 3	2-15C	框剪	2	-1	11.29	非机动车库	15000
320	地下车库 3	2-16C	框剪	2	-1	8.37	非机动车库	15000
321	地下车库 3	2-17C	框剪	2	-1	8.1	非机动车库	15000
322	地下车库 3	2-18C	框剪	2	-1	8.7	非机动车库	15000
323	地下车库 3	2-19C	框剪	2	-1	8.46	非机动车库	15000
324	地下车库 3	3-01C	框剪	2	-1	9.96	非机动车库	15000
325	地下车库 3	3-02C	框剪	2	-1	9.85	非机动车库	15000
326	地下车库 3	3-03C	框剪	2	-1	12.05	非机动车库	15000
327	地下车库 3	3-04C	框剪	2	-1	5.82	非机动车库	15000
328	地下车库 3	3-05C	框剪	2	-1	8.22	非机动车库	15000
329	地下车库 3	3-06C	框剪	2	-1	10.33	非机动车库	15000
330	地下车库 3	3-07C	框剪	2	-1	6.28	非机动车库	15000
331	地下车库 3	3-08C	框剪	2	-1	6.41	非机动车库	15000
332	地下车库 3	3-09C	框剪	2	-1	6.89	非机动车库	15000
333	地下车库 3	3-10C	框剪	2	-1	6.68	非机动车库	15000
334	地下车库 3	3-11C	框剪	2	-1	5.71	非机动车库	15000
非机动车库/住宅（配套）加权平均单价（15000元/m <sup>2</sup> ）								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；



2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

臻颐府 20、21、22 幢项目交付样板房共计 1 套，面积为 113.07 平方，位置在第 1 次预售房源 8 号楼 203 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

### 全装修交付标准材料清单

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	乳胶漆	立邦	底漆：LD-400 面漆：HJ-W910
2	墙纸	欧雅	EQD380801
3	进户门	美心	GMFM-MX1 (2) 系列
4	墙地砖	欧神诺	客餐厅：地砖 ELN13880S；厨房：地砖 ELN13880S；厨房墙砖 YL713P 卫生间：地砖 ENF15360；墙砖 YL713P 阳台：地砖 ENF15360
5	天然石材/仿石地砖	华辉	雅柏白天然石材：门槛及窗台石
6	地板	贝尔	实木复合木地板
7	电子锁	松下	X111_F 型入户门电子锁
8	厨电	老板	油烟机：CXW-200-8010 燃气灶：JZT-7G02 消毒柜：ZTD100B-801
9	净水器	3M	前置反冲洗 BFS1-100
10	空调	日立	RAS-140FSLN3Q RPIZ-32FSLN3Q(/P) RPIZ-71FSLN3Q(/P) RPIZ-22FSLN3Q(/P) RPIZ-22FSLN3Q(/P)
11	新风系统	绿岛风	DGT15-34H
12	地暖锅炉	博世	L1P27-WBN6000-24CRNS5500

13	卫浴洁具	科勒、TOTO、伊奈、恩仕	1、主卫马桶：TOTO 座便器 CW854SB/TC376CS 2、次卫马桶：伊奈座便器 CCIX1838-1125010C0 3、台盆：TOTO 台下盆 W596RB 4、台盆龙头：恩仕 F031-0120-M1 5、主次卫花洒：科勒 K-20748T-4-CP
14	灯具	西顿	
15	开关插座	西蒙	50G 系列
16	金属踢脚线	/	定制
17	木塑踢脚线	贝尔	定制
18	背景墙	欧神诺	客厅电视背景墙砖： SNL00790180X 900*1800mm，局部木饰面及金属饰面
19	玄关柜	/	定制：烤漆饰面
20	户内门	新艺雅集	
21	厨房龙头	摩恩	70111
22	厨房台盆	摩恩	27102
23	橱柜	司米	烤漆门板
24	凉霸	名族	LAJT15AX
25	淋浴房	心海伽蓝	定制
26	浴霸	名族	FTHJ7-9D
27	厕纸架	AC 银晶	HJ-AY-0051
28	浴巾架（主卫）	AC 银晶	HJ-7989
29	毛巾架（次卫）	AC 银晶	HJ-7989
30	地漏	AC 银晶	地漏 56203-DZM 洗衣机地漏 56204-DZ 不锈钢隐形地漏 HJ-56135-600
31	卫浴柜	乐高	定制
32	阳台龙头	AC 银晶	HJ-PSZ0026
33	空气源热水器	纽恩泰	NERS-F1+NERS-F150
34	可视对讲	冠林	GL8-V2
35	多媒体箱	航粤	
36	户内配电箱	航粤	

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴合景宏誉企业管理  
有限公司

日 期：2021年5月18日