

汇德里 4 幢、5 幢、7 幢、8 幢、9 幢商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开发企业嘉兴海升房地产开发有限公司

预 售 项 目 汇 德 里

申 报 日 期 2022.6

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴海升房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区大桥镇凌公塘路 3339 号（嘉兴科技城）8 号楼 218-2 室				
法人代表	刘慧明	资质等级	二级	经办人	许丽君
				联系电话	13758337340
开发项目名称	汇德里				
开发项目座落	嘉兴市科技城，东至紫荆路，南至科兴路，西至三环东路绿化带， 北至晨光路				
土地使用权证号	浙（2022）嘉南不动产权第 0005403 号		土地用途	商住用地	
用地面积	34972.00	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让

规划许可证号	建字第 330402202200011	规划建设 总面积	93797.34
规划容积率	1.7	绿地率	40%
施工许可证号	330402202201280201	施工合同号	/

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的 汇德里 项目，坐落于 嘉兴市科技城，东至紫荆路，南至科兴路，西至三环东路绿化带，北至晨光路，总规划批准建设项目 93797.34m<sup>2</sup>，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330402202200011 号；

2、此次申报预售许可第 1 次申报为 4 幢、5 幢、7 幢、8 幢、9 幢。

### 二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330402202200011，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 5 幢，其幢号为 4 幢、5 幢、7 幢、8 幢、9 幢，申报预售建筑总面积 37990m<sup>2</sup>，用途为住宅；4 幢总层数 16 层（地上 15 层、地下 1 层）；5 幢、8 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；7 幢总层数 23 层（地上 22 层、地下 1 层）；9 幢 22 层（地上 22 层首层架空）；可销售住宅 257 套，建筑面积 30774.45m<sup>2</sup>；商业 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；办公 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；其他 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 4 幢、5 幢、7 幢、8 幢、9 幢 房屋已全部开工建设，目前工程进度 4 幢、5 幢、7 幢、8 幢、9 幢已出±0，计划 2024 年 5 月 30 日竣工，2024 年 6 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书（折页），并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证后 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴市科技城紫荆路晨光路汇德里营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售高层均价为 20000 元/m<sup>2</sup>；预售小高层均价为 20700 元/m<sup>2</sup>。本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 嘉兴市科技城紫荆路晨光路汇德里营销中心，可售房源全部按

照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报4幢、5幢、7幢、8幢、9幢楼，于2024年6月30日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由上海中海物业管理有限公司进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积30774.45m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅5幢257套30774.45m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房    /    幢    /    套（间）    /    m<sup>2</sup>；

商业用房    /    幢    /    套（间）    /    m<sup>2</sup>；

车库    /    套（间）    /    m<sup>2</sup>；

其他    /    套（间）    /    m<sup>2</sup>。

3、本次申报的    /    幢    /    室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：    25%以上    

。

2、基础工程完成情况：    已出±0    。

(三) 承诺开盘时间 取得商品房预售证后 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中 / 的土地使用权已办理在建工程抵押,抵押权人为 /。抵押权人于 /年/月/日 书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2024 年 5 月 30 日。

(六) 设计单位: 宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位: 浙江中天建设集团有限公司。

(八) 监理单位: 浙江明康工程咨询有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国农业银行嘉兴中山支行 (监管账户为 19380101040800688)。预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金,保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘,前期物业服务合同于 2022 年 3 月 14 日 签订,前期的物业管理企业为 上海中海物业管理有限公司,其资质证号为 /。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）304.86m<sup>2</sup>。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 5345.76 m<sup>2</sup>，在 7、8、9、10 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2022012，白蚁防治面积 93797.34 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、**物价部门价格审验批文号**（属商品房性质无需提供）：      /      

**物业管理配套设施说明情况**

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注	
物业管理服务用房	1	建字第330402202200011	6	一层	417.65	2024.6.30	
物业管理经营性用房	1	以规划为准					

公共车库	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为准					
	2						
	3						
会馆	1	以规划为准					
	2						
	3						
其他		以规划为准					

### 七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢名	室号	结构	总层数	所在层次	预测面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	5	101	剪力墙	11	-1~2	199.76	成套住宅	18747
2	5	102	剪力墙	11	-1~2	202.45	成套住宅	18247
3	5	103	剪力墙	11	-1~2	202.45	成套住宅	18147
4	5	104	剪力墙	11	-1~2	199.89	成套住宅	18347
5	5	105	剪力墙	11	-1~2	199.89	成套住宅	18347
6	5	106	剪力墙	11	-1~2	202.45	成套住宅	18247
7	5	107	剪力墙	11	-1~2	202.45	成套住宅	18147
8	5	108	剪力墙	11	-1~2	199.76	成套住宅	18747
9	5	301	剪力墙	11	3	144.73	成套住宅	21247

10	5	302	剪力墙	11	3	144.7 3	成套住宅	20747
11	5	303	剪力墙	11	3	144.7 3	成套住宅	20647
12	5	304	剪力墙	11	3	144.7 3	成套住宅	20847
13	5	401	剪力墙	11	4	144.7 3	成套住宅	21447
14	5	402	剪力墙	11	4	144.7 3	成套住宅	20947
15	5	403	剪力墙	11	4	144.7 3	成套住宅	20847
16	5	404	剪力墙	11	4	144.7 3	成套住宅	21047
17	5	501	剪力墙	11	5	144.7 3	成套住宅	21827
18	5	502	剪力墙	11	5	144.7 3	成套住宅	21327
19	5	503	剪力墙	11	5	144.7 3	成套住宅	21227
20	5	504	剪力墙	11	5	144.7 3	成套住宅	21427
21	5	601	剪力墙	11	6	144.7 3	成套住宅	21907
22	5	602	剪力墙	11	6	144.7 3	成套住宅	21407
23	5	603	剪力墙	11	6	144.7 3	成套住宅	21307
24	5	604	剪力墙	11	6	144.7 3	成套住宅	21507
25	5	701	剪力墙	11	7	144.7 3	成套住宅	21987
26	5	702	剪力墙	11	7	144.7 3	成套住宅	21487
27	5	703	剪力墙	11	7	144.7 3	成套住宅	21387
28	5	704	剪力墙	11	7	144.7 3	成套住宅	21587
29	5	801	剪力墙	11	8	144.7 3	成套住宅	22067
30	5	802	剪力墙	11	8	144.7 3	成套住宅	21567
31	5	803	剪力墙	11	8	144.7 3	成套住宅	21467
32	5	804	剪力墙	11	8	144.7 3	成套住宅	21667
33	5	901	剪力墙	11	9	144.7 3	成套住宅	22267
34	5	902	剪力墙	11	9	144.7 3	成套住宅	21767
35	5	903	剪力	11	9	144.7	成套住	21667



			墙			3	宅	
36	5	904	剪力墙	11	9	144.7 3	成套住宅	21867
37	5	1001	剪力墙	11	10	144.7 3	成套住宅	22404
38	5	1002	剪力墙	11	10	144.7 3	成套住宅	21967
39	5	1003	剪力墙	11	10	144.7 3	成套住宅	21867
40	5	1004	剪力墙	11	10	144.7 3	成套住宅	22067
41	5	1101	剪力墙	11	11	144.7 3	成套住宅	21667
42	5	1102	剪力墙	11	11	144.7 3	成套住宅	21167
43	5	1103	剪力墙	11	11	144.7 3	成套住宅	21067
44	5	1104	剪力墙	11	11	144.7 3	成套住宅	21267
45	8	101	剪力墙	11	-1~1	218.9 9	成套住宅	17647
46	8	102	剪力墙	11	-1~1	219.5	成套住宅	16997
47	8	103	剪力墙	11	-1~1	219.5	成套住宅	17347
48	8	104	剪力墙	11	-1~1	219.2 1	成套住宅	17647
49	8	201	剪力墙	11	2	116.4 3	成套住宅	20147
50	8	202	剪力墙	11	2	116.4 3	成套住宅	19497
51	8	203	剪力墙	11	2	116.4 3	成套住宅	19847
52	8	204	剪力墙	11	2	116.4 3	成套住宅	20147
53	8	301	剪力墙	11	3	116.4 3	成套住宅	20947
54	8	302	剪力墙	11	3	116.4 3	成套住宅	20297
55	8	303	剪力墙	11	3	116.4 3	成套住宅	20347
56	8	304	剪力墙	11	3	116.4 3	成套住宅	20647
57	8	401	剪力墙	11	4	116.4 3	成套住宅	21447
58	8	402	剪力墙	11	4	116.4 3	成套住宅	20797
59	8	403	剪力墙	11	4	116.4 3	成套住宅	20847
60	8	404	剪力墙	11	4	116.4 3	成套住宅	21147

61	8	501	剪力墙	11	5	116.4 3	成套住宅	21727
62	8	502	剪力墙	11	5	116.4 3	成套住宅	21077
63	8	503	剪力墙	11	5	116.4 3	成套住宅	21127
64	8	504	剪力墙	11	5	116.4 3	成套住宅	21427
65	8	601	剪力墙	11	6	116.4 3	成套住宅	21807
66	8	602	剪力墙	11	6	116.4 3	成套住宅	21157
67	8	603	剪力墙	11	6	116.4 3	成套住宅	21207
68	8	604	剪力墙	11	6	116.4 3	成套住宅	21507
69	8	701	剪力墙	11	7	116.4 3	成套住宅	21887
70	8	702	剪力墙	11	7	116.4 3	成套住宅	21237
71	8	703	剪力墙	11	7	116.4 3	成套住宅	21287
72	8	704	剪力墙	11	7	116.4 3	成套住宅	21587
73	8	801	剪力墙	11	8	116.4 3	成套住宅	21967
74	8	802	剪力墙	11	8	116.4 3	成套住宅	21317
75	8	803	剪力墙	11	8	116.4 3	成套住宅	21367
76	8	804	剪力墙	11	8	116.4 3	成套住宅	21667
77	8	901	剪力墙	11	9	116.4 3	成套住宅	22167
78	8	902	剪力墙	11	9	116.4 3	成套住宅	21517
79	8	903	剪力墙	11	9	116.4 3	成套住宅	21567
80	8	904	剪力墙	11	9	116.4 3	成套住宅	21867
81	8	1001	剪力墙	11	10	116.4 3	成套住宅	22367
82	8	1002	剪力墙	11	10	116.4 3	成套住宅	21717
83	8	1003	剪力墙	11	10	116.4 3	成套住宅	21767
84	8	1004	剪力墙	11	10	116.4 3	成套住宅	22067
85	8	1101	剪力墙	11	11	116.4 3	成套住宅	21567
86	8	1102	剪力	11	11	116.4	成套住	20917

			墙			3	宅	
87	8	1103	剪力墙	11	11	116.4 3	成套住宅	20967
88	8	1104	剪力墙	11	11	116.4 3	成套住宅	21267
小高层均价 20700 元/m <sup>2</sup>								
1	4	101	剪力墙	15	-1~1	189.6 2	成套住宅	18325
2	4	102	剪力墙	15	-1~1	186.0 1	成套住宅	17775
3	4	103	剪力墙	15	-1~1	186.0 2	成套住宅	17025
4	4	104	剪力墙	15	-1~1	189.5 8	成套住宅	16425
5	4	201	剪力墙	15	2	103.6 8	成套住宅	20325
6	4	202	剪力墙	15	2	104.0 4	成套住宅	19775
7	4	203	剪力墙	15	2	104.0 4	成套住宅	19025
8	4	204	剪力墙	15	2	103.6 8	成套住宅	17425
9	4	301	剪力墙	15	3	103.6 8	成套住宅	21125
10	4	302	剪力墙	15	3	104.0 4	成套住宅	20575
11	4	303	剪力墙	15	3	104.0 4	成套住宅	19825
12	4	304	剪力墙	15	3	103.6 8	成套住宅	18225
13	4	401	剪力墙	15	4	103.6 8	成套住宅	21275
14	4	402	剪力墙	15	4	104.0 4	成套住宅	20725
15	4	403	剪力墙	15	4	104.0 4	成套住宅	20475
16	4	404	剪力墙	15	4	103.6 8	成套住宅	18875
17	4	501	剪力墙	15	5	103.6 8	成套住宅	21425
18	4	502	剪力墙	15	5	104.0 4	成套住宅	20875
19	4	503	剪力墙	15	5	104.0 4	成套住宅	20625
20	4	504	剪力墙	15	5	103.6 8	成套住宅	19025
21	4	601	剪力墙	15	6	103.6 8	成套住宅	21475
22	4	602	剪力墙	15	6	104.0 4	成套住宅	20925
23	4	603	剪力	15	6	104.0	成套住宅	20675

			墙			4	宅	
24	4	604	剪力墙	15	6	103.68	成套住宅	19075
25	4	701	剪力墙	15	7	103.68	成套住宅	21525
26	4	702	剪力墙	15	7	104.04	成套住宅	20975
27	4	703	剪力墙	15	7	104.04	成套住宅	20725
28	4	704	剪力墙	15	7	103.68	成套住宅	19125
29	4	801	剪力墙	15	8	103.68	成套住宅	21575
30	4	802	剪力墙	15	8	104.04	成套住宅	21025
31	4	803	剪力墙	15	8	104.04	成套住宅	20775
32	4	804	剪力墙	15	8	103.68	成套住宅	20175
33	4	901	剪力墙	15	9	103.68	成套住宅	21625
34	4	902	剪力墙	15	9	104.04	成套住宅	21075
35	4	903	剪力墙	15	9	104.04	成套住宅	20825
36	4	904	剪力墙	15	9	103.68	成套住宅	20225
37	4	1001	剪力墙	15	10	103.68	成套住宅	21675
38	4	1002	剪力墙	15	10	104.04	成套住宅	21125
39	4	1003	剪力墙	15	10	104.04	成套住宅	20875
40	4	1004	剪力墙	15	10	103.68	成套住宅	20275
41	4	1101	剪力墙	15	11	103.68	成套住宅	21725
42	4	1102	剪力墙	15	11	104.04	成套住宅	21175
43	4	1103	剪力墙	15	11	104.04	成套住宅	20925
44	4	1104	剪力墙	15	11	103.68	成套住宅	20325
45	4	1201	剪力墙	15	12	103.68	成套住宅	21875
46	4	1202	剪力墙	15	12	104.04	成套住宅	21325
47	4	1203	剪力墙	15	12	104.04	成套住宅	21075
48	4	1204	剪力墙	15	12	103.68	成套住宅	20475

49	4	1301	剪力墙	15	13	103.6 8	成套住宅	22025
50	4	1302	剪力墙	15	13	104.0 4	成套住宅	21475
51	4	1303	剪力墙	15	13	104.0 4	成套住宅	21225
52	4	1304	剪力墙	15	13	103.6 8	成套住宅	20625
53	4	1401	剪力墙	15	14	103.6 8	成套住宅	22175
54	4	1402	剪力墙	15	14	104.0 4	成套住宅	21625
55	4	1403	剪力墙	15	14	104.0 4	成套住宅	21375
56	4	1404	剪力墙	15	14	103.6 8	成套住宅	20775
57	4	1501	剪力墙	15	15	103.6 8	成套住宅	21375
58	4	1502	剪力墙	15	15	104.0 4	成套住宅	20825
59	4	1503	剪力墙	15	15	104.0 4	成套住宅	20575
60	4	1504	剪力墙	15	15	103.6 8	成套住宅	18975
61	7	101	剪力墙	22	-1~1	195.7	成套住宅	17324
62	7	102	剪力墙	22	-1~1	191.7 9	成套住宅	16775
63	7	103	剪力墙	22	-1~1	191.7 9	成套住宅	16475
64	7	104	剪力墙	22	-1~1	195.6 6	成套住宅	16001
65	7	201	剪力墙	22	2	105.8 4	成套住宅	19325
66	7	202	剪力墙	22	2	105.8 4	成套住宅	18775
67	7	203	剪力墙	22	2	105.8 4	成套住宅	18475
68	7	204	剪力墙	22	2	105.8 4	成套住宅	16925
69	7	301	剪力墙	22	3	105.8 4	成套住宅	20125
70	7	302	剪力墙	22	3	105.8 4	成套住宅	19575
71	7	303	剪力墙	22	3	105.8 4	成套住宅	19275
72	7	304	剪力墙	22	3	105.8 4	成套住宅	17725
73	7	401	剪力墙	22	4	105.8 4	成套住宅	20225
74	7	402	剪力	22	4	105.8	成套住	19675

			墙			4	宅	
75	7	403	剪力墙	22	4	105.8 4	成套住宅	19475
76	7	404	剪力墙	22	4	105.8 4	成套住宅	17925
77	7	501	剪力墙	22	5	105.8 4	成套住宅	20325
78	7	502	剪力墙	22	5	105.8 4	成套住宅	19775
79	7	503	剪力墙	22	5	105.8 4	成套住宅	19575
80	7	504	剪力墙	22	5	105.8 4	成套住宅	18025
81	7	601	剪力墙	22	6	105.8 4	成套住宅	20425
82	7	602	剪力墙	22	6	105.8 4	成套住宅	19875
83	7	603	剪力墙	22	6	105.8 4	成套住宅	19675
84	7	604	剪力墙	22	6	105.8 4	成套住宅	18125
85	7	701	剪力墙	22	7	105.8 4	成套住宅	20525
86	7	702	剪力墙	22	7	105.8 4	成套住宅	19975
87	7	703	剪力墙	22	7	105.8 4	成套住宅	19775
88	7	704	剪力墙	22	7	105.8 4	成套住宅	18225
89	7	801	剪力墙	22	8	105.8 4	成套住宅	20575
90	7	802	剪力墙	22	8	105.8 4	成套住宅	20025
91	7	803	剪力墙	22	8	105.8 4	成套住宅	19825
92	7	804	剪力墙	22	8	105.8 4	成套住宅	19275
93	7	901	剪力墙	22	9	105.8 4	成套住宅	20625
94	7	902	剪力墙	22	9	105.8 4	成套住宅	20075
95	7	903	剪力墙	22	9	105.8 4	成套住宅	19875
96	7	904	剪力墙	22	9	105.8 4	成套住宅	19325
97	7	1001	剪力墙	22	10	105.8 4	成套住宅	20675
98	7	1002	剪力墙	22	10	105.8 4	成套住宅	20125
99	7	1003	剪力墙	22	10	105.8 4	成套住宅	19925

100	7	1004	剪力墙	22	10	105.8 4	成套住宅	19375
101	7	1101	剪力墙	22	11	105.8 4	成套住宅	20725
102	7	1102	剪力墙	22	11	105.8 4	成套住宅	20175
103	7	1103	剪力墙	22	11	105.8 4	成套住宅	19975
104	7	1104	剪力墙	22	11	105.8 4	成套住宅	19425
105	7	1201	剪力墙	22	12	105.8 4	成套住宅	20775
106	7	1202	剪力墙	22	12	105.8 4	成套住宅	20225
107	7	1203	剪力墙	22	12	105.8 4	成套住宅	20025
108	7	1204	剪力墙	22	12	105.8 4	成套住宅	19475
109	7	1301	剪力墙	22	13	105.8 4	成套住宅	20825
110	7	1302	剪力墙	22	13	105.8 4	成套住宅	20275
111	7	1303	剪力墙	22	13	105.8 4	成套住宅	20075
112	7	1304	剪力墙	22	13	105.8 4	成套住宅	19525
113	7	1401	剪力墙	22	14	105.8 4	成套住宅	20875
114	7	1402	剪力墙	22	14	105.8 4	成套住宅	20325
115	7	1403	剪力墙	22	14	105.8 4	成套住宅	20125
116	7	1404	剪力墙	22	14	105.8 4	成套住宅	19575
117	7	1501	剪力墙	22	15	105.8 4	成套住宅	20925
118	7	1502	剪力墙	22	15	105.8 4	成套住宅	20375
119	7	1503	剪力墙	22	15	105.8 4	成套住宅	20175
120	7	1504	剪力墙	22	15	105.8 4	成套住宅	19625
121	7	1601	剪力墙	22	16	105.8 4	成套住宅	21025
122	7	1602	剪力墙	22	16	105.8 4	成套住宅	20475
123	7	1603	剪力墙	22	16	105.8 4	成套住宅	20275
124	7	1604	剪力墙	22	16	105.8 4	成套住宅	19725
125	7	1701	剪力	22	17	105.8	成套住	21325

			墙			4	宅	
126	7	1702	剪力墙	22	17	105.8 4	成套住宅	20775
127	7	1703	剪力墙	22	17	105.8 4	成套住宅	20575
128	7	1704	剪力墙	22	17	105.8 4	成套住宅	20025
129	7	1801	剪力墙	22	18	105.8 4	成套住宅	21325
130	7	1802	剪力墙	22	18	105.8 4	成套住宅	20775
131	7	1803	剪力墙	22	18	105.8 4	成套住宅	20575
132	7	1804	剪力墙	22	18	105.8 4	成套住宅	20025
133	7	1901	剪力墙	22	19	105.8 4	成套住宅	21425
134	7	1902	剪力墙	22	19	105.8 4	成套住宅	20875
135	7	1903	剪力墙	22	19	105.8 4	成套住宅	20675
136	7	1904	剪力墙	22	19	105.8 4	成套住宅	20125
137	7	2001	剪力墙	22	20	105.8 4	成套住宅	21525
138	7	2002	剪力墙	22	20	105.8 4	成套住宅	20975
139	7	2003	剪力墙	22	20	105.8 4	成套住宅	20775
140	7	2004	剪力墙	22	20	105.8 4	成套住宅	20225
141	7	2101	剪力墙	22	21	105.8 4	成套住宅	21625
142	7	2102	剪力墙	22	21	105.8 4	成套住宅	21075
143	7	2103	剪力墙	22	21	105.8 4	成套住宅	20875
144	7	2104	剪力墙	22	21	105.8 4	成套住宅	20325
145	7	2201	剪力墙	22	22	105.8 4	成套住宅	20625
146	7	2202	剪力墙	22	22	105.8 4	成套住宅	20075
147	7	2203	剪力墙	22	22	105.8 4	成套住宅	19875
148	7	2204	剪力墙	22	22	105.8 4	成套住宅	18283
149	9	201	剪力墙	22	2	104.1 8	成套住宅	18725
150	9	301	剪力墙	22	3	104.1 8	成套住宅	19525



151	9	401	剪力墙	22	4	104.18	成套住宅	19825
152	9	501	剪力墙	22	5	104.18	成套住宅	19925
153	9	601	剪力墙	22	6	104.18	成套住宅	20025
154	9	701	剪力墙	22	7	104.18	成套住宅	20125
155	9	801	剪力墙	22	8	104.18	成套住宅	20175
156	9	901	剪力墙	22	9	104.18	成套住宅	20225
157	9	1001	剪力墙	22	10	104.18	成套住宅	20275
158	9	1101	剪力墙	22	11	104.18	成套住宅	20325
159	9	1201	剪力墙	22	12	104.18	成套住宅	20375
160	9	1301	剪力墙	22	13	104.18	成套住宅	20425
161	9	1401	剪力墙	22	14	104.18	成套住宅	20475
162	9	1501	剪力墙	22	15	104.18	成套住宅	20525
163	9	1601	剪力墙	22	16	104.18	成套住宅	20625
164	9	1701	剪力墙	22	17	104.18	成套住宅	20725
165	9	1801	剪力墙	22	18	104.18	成套住宅	20625
166	9	1901	剪力墙	22	19	104.18	成套住宅	20725
167	9	2001	剪力墙	22	20	104.18	成套住宅	20825
168	9	2101	剪力墙	22	21	104.18	成套住宅	20925
169	9	2201	剪力墙	22	22	104.18	成套住宅	19925
高层均价 20000 元/m <sup>2</sup>								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

汇德里项目交付样板房 2 套，面积约 189.62 平方米和 104 平方米，位置在汇德里 4 号楼 101 和 201 室，项目经设计、施工、监理、建设四方验收合格。

装修主要材料和设施设备详见下表：

### 全装修交付标准材料清单

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号	备注
1	乳胶漆	立邦	白色乳胶漆 白色防水乳胶漆	厨房卫生间天花采用白色防潮乳胶漆
2	墙纸	锦盛	5300904	
3	石膏板	中海定制	中海定制	卫生间厨房采用防潮石膏板，增强耐用性且美观
4	细木工板	中海定制	中海定制	
5	踢脚线	书香门第	铝合金踢脚线	铝合金踢脚线踢脚线，带弧形倒角，美观安全、便于打扫
6	淋浴房	鲁毅	三叠移门	金属边框大面积玻璃的移门，美观方便，节省卫生间空间
7	柜子	我乐	玄关柜、厨房柜、卫生间镜柜及台盆柜	
8	厨房门	柏厨	铝合金全景玻璃移门	铝合金玻璃移门，上吊轨带阻尼，美观安全、便于打扫
9	进户门	天山	铝木入户门海阔天空 1050*2300 单扇门	入户门为铝木材质，乙级防火
10	窗	中海定制	铝合金断桥中空玻璃窗	户内窗为铝合金材质，双层中空 low-e 玻璃
11	墙地砖	诺贝尔	厨卫地面 MS807809 厨卫墙面 MS487007 淋浴房地面 ZN60011F 阳台地面 ZN60004F 电视背景墙 Z1809001Q	卫生间/厨房地面 800*800mm 卫生间/厨房墙面 400*800mm 阳台地面地面 600*600mm 电视背景墙采用鱼肚白色岩板
12	天然石材/仿石地砖	诺贝尔	玄关客餐厅 RT619156	采用 1200*600mm 大块砖
13	地板	书香门地	橡木多层实木复合地板	地暖用地板
14	智能锁	飞利浦	6500	四合一智能电子锁
15	厨电	方太	油烟机 CXW-258-EH51 燃气灶 JZY/T/R-FD1B	
16	净水器	3M	BFS3-90BK	前置净水器
17	空调	东芝	VRV 系列	中央空调系统
18	新风系统	百朗	DFE02. 5P 或 DFE01. 5p	
19	地暖锅炉	博世	两用型壁挂炉 L1P27-WBN 6000-24CC RN S5500 G	
20	卫浴洁具	科勒	洗脸盆 K-2215T-M-0 主卫马桶 K-3991T-S2-0 次卫马桶 K-3834T-BS-0 主卫台盆龙头 K-29523T-4-CP 次卫台盆龙头 K-21021T-4-CP 主卫花洒 K-97826T-4-CP	

			次卫花洒 31878T-4-CP+K-72740T-CP	
21	灯具	西顿	客餐厅天花射灯 DT31207 玄关天花感应灯 DA33509/H 玄关通道筒灯 CEA1301G 厨卫天花防雾灯 DA3307 阳台天花吸顶灯 CEX18-10 房间主灯 DAM3307 低压灯带 DEGB2835F-50	
22	开关插座	罗格朗	朗淳系列	
23	厨房凉霸	名族	LAJT15E6	
24	卫生间暖风机	百朗	HT-FC150-ZH	
25	智能家居（选配采用）	米立	可视对讲 ML8-V10C-DKZH	

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴海升房地产开发有限公司

日期：2022.6