

商品房预售方案

开发企业 嘉兴润高建设开发有限公司

项目名称 静安府邸

申报日期 2022年6月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴润高建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区高照街道康和路 1288 号嘉兴光伏科创园 1#楼 1510-21 室				
法人代表	董钢	资质等级	二级	经办人	姜先生
				联系电话	0573-83218888
开发项目名称	静安府邸 6、11、17 幢				
开发项目座落	秀洲国家高新区，加创路西侧、创新路北侧				
土地使用权证号	浙（2021）嘉秀洲不动产权第 0071496 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	69631.00 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202100097 号		规划建设总面积	195914.37 m ²	
规划容积率	1.9		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411202201040101		施工合同号	/	
开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：					
一、开发项目基本情况：					
1、我公司开发建设静安府邸项目，坐落于秀洲国家高新区，加创路西侧、创新路北侧，总规划批准建设项目 <u>195914.37 m²</u> ，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为 <u>建字第 330411202100097 号</u> 。					
2、该规划许可项目计划分 <u>5</u> 次预售，本次为第 <u>2</u> 次申报，预售许可为 <u>6、11、17</u> 幢，面积 <u>24132</u> 平方米；					
二、此次申报预售商品房情况：					
1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 <u>建字第 330411202100097 号</u> ，本次申报预售的商品房为第 <u>2</u> 次，共计 <u>3</u> 幢，其幢号为 <u>6、11、17</u> 幢，申报预售建筑总面积 <u>24132m²</u> ，用途为 <u>住宅</u> 。6 幢总层数 16 层（地上 15 层、地下 1 层）；11 幢总层数 20 层（地上 18 层、地下 2 层）；17 幢总层数 19 层（地上 18 层、地下 1 层）。可销售住宅 <u>204</u> 套，建筑面积 <u>24132 m²</u> ；汽车车库（地下） <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/ m²</u> ；住宅配套 <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/ m²</u> ；自行车库 <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/ m²</u> ；商					

业 / 套, 建筑面积 / m²; 办公 / 套, 建筑面积 / m²; 其他 / 套, 建筑面积 / m²。

2、预计建设进度: 此次申报 6、11、17 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度已到±0.00, 预计 2023 年 1 月完成主体建设, 2024 年 6 月 30 日竣工, 2024 年 7 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在网站、报广作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在静安府邸售楼处, 位于嘉兴市秀洲区加创路与创新路交汇处北侧。项目选择自行销售。

4、销售价格: 本次预售房屋住宅一房一价, 均价为高层 17400 元/平方米, 严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行, 售楼现场地点位于嘉兴市秀洲区加创路与创新路交汇处北侧, 可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续) 明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报 6、11、17 幢于 2024 年 7 月 31 日按相关规定验收合格后小高层和高层以全装修标准进行交付, 交付后由润加物业服务(上海)有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 24132 m²。其中:

1、住宅 3 幢 204 套 24132 m²。

其中: 90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套 (间) / m²;

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室 作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

（三）承诺开盘时间为：2022年6月。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2024年6月30日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

（七）施工单位：博元建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：上海海达工程建设咨询有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是交通银行股份有限公司嘉兴分行营业部 银行（监管账户为 334899991013005111886）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向嘉兴

市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2022年2月签订，前期的物业管理企业为润加物业服务（上海）有限公司，其资质证号为___/___。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）510.22 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积11867.81 m²，在10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号___/___，白蚁防治面积195914.37 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330411202 100097号	加创路 2202号 101	地上 二层	55.55 m ²	2024年 7月31 日	

	2	建字第 330411202 100097号	加创路 2202号 102	地上 二层	873.25 m ²	2024年 7月31 日	
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上 总层数	所在 层数	预测 面积 (m ²)	规划 用途	房屋预售 单价 (元/m ²)	房屋预售总 价(元)
1	6	101	钢混	15	1	136.73	成套住宅	15697	2146251
2	6	102	钢混	15	1	136.73	成套住宅	15597	2132578
3	6	103	钢混	15	1	136.73	成套住宅	15297	2091559
4	6	104	钢混	15	1	136.73	成套住宅	14997	2050540
5	6	201	钢混	15	2	136.73	成套住宅	16797	2296654
6	6	202	钢混	15	2	136.73	成套住宅	16697	2282981
7	6	203	钢混	15	2	136.73	成套住宅	16397	2241962
8	6	204	钢混	15	2	136.73	成套住宅	16097	2200943
9	6	301	钢混	15	3	136.73	成套住宅	17297	2365019
10	6	302	钢混	15	3	136.73	成套住宅	17197	2351346
11	6	303	钢混	15	3	136.73	成套住宅	16897	2310327
12	6	304	钢混	15	3	136.73	成套住宅	16597	2269308
13	6	401	钢混	15	4	136.73	成套住宅	17797	2433384
14	6	402	钢混	15	4	136.73	成套住宅	17697	2419711
15	6	403	钢混	15	4	136.73	成套住宅	17397	2378692
16	6	404	钢混	15	4	136.73	成套住宅	17097	2337673
17	6	501	钢混	15	5	136.73	成套住宅	17997	2460730
18	6	502	钢混	15	5	136.73	成套住宅	17897	2447057
19	6	503	钢混	15	5	136.73	成套住宅	17597	2406038
20	6	504	钢混	15	5	136.73	成套住宅	17297	2365019
21	6	601	钢混	15	6	136.73	成套住宅	18097	2474403
22	6	602	钢混	15	6	136.73	成套住宅	17997	2460730
23	6	603	钢混	15	6	136.73	成套住宅	17697	2419711
24	6	604	钢混	15	6	136.73	成套住宅	17397	2378692
25	6	701	钢混	15	7	136.73	成套住宅	18197	2488076
26	6	702	钢混	15	7	136.73	成套住宅	18097	2474403
27	6	703	钢混	15	7	136.73	成套住宅	17797	2433384
28	6	704	钢混	15	7	136.73	成套住宅	17497	2392365
29	6	801	钢混	15	8	136.73	成套住宅	18197	2488076
30	6	802	钢混	15	8	136.73	成套住宅	18097	2474403
31	6	803	钢混	15	8	136.73	成套住宅	17797	2433384
32	6	804	钢混	15	8	136.73	成套住宅	17497	2392365
33	6	901	钢混	15	9	136.73	成套住宅	18297	2501749
34	6	902	钢混	15	9	136.73	成套住宅	18197	2488076
35	6	903	钢混	15	9	136.73	成套住宅	17897	2447057
36	6	904	钢混	15	9	136.73	成套住宅	17597	2406038
37	6	1001	钢混	15	10	136.73	成套住宅	18397	2515422
38	6	1002	钢混	15	10	136.73	成套住宅	18297	2501749
39	6	1003	钢混	15	10	136.73	成套住宅	17997	2460730

40	6	1004	钢混	15	10	136.73	成套住宅	17697	2419711
41	6	1101	钢混	15	11	136.73	成套住宅	18497	2529095
42	6	1102	钢混	15	11	136.73	成套住宅	18397	2515422
43	6	1103	钢混	15	11	136.73	成套住宅	18097	2474403
44	6	1104	钢混	15	11	136.73	成套住宅	17797	2433384
45	6	1201	钢混	15	12	136.73	成套住宅	18697	2556441
46	6	1202	钢混	15	12	136.73	成套住宅	18597	2542768
47	6	1203	钢混	15	12	136.73	成套住宅	18297	2501749
48	6	1204	钢混	15	12	136.73	成套住宅	17997	2460730
49	6	1301	钢混	15	13	136.73	成套住宅	18797	2570114
50	6	1302	钢混	15	13	136.73	成套住宅	18697	2556441
51	6	1303	钢混	15	13	136.73	成套住宅	18397	2515422
52	6	1304	钢混	15	13	136.73	成套住宅	18097	2474403
53	6	1401	钢混	15	14	136.73	成套住宅	18497	2529095
54	6	1402	钢混	15	14	136.73	成套住宅	18397	2515422
55	6	1403	钢混	15	14	136.73	成套住宅	18097	2474403
56	6	1404	钢混	15	14	136.73	成套住宅	17797	2433384
57	6	1501	钢混	15	15	136.73	成套住宅	17997	2460730
58	6	1502	钢混	15	15	136.73	成套住宅	17897	2447057
59	6	1503	钢混	15	15	136.73	成套住宅	17597	2406038
60	6	1504	钢混	15	15	136.73	成套住宅	17297	2365019
61	11	101	钢混	18	1	125.42	成套住宅	15312	1920431
62	11	102	钢混	18	1	103.42	成套住宅	15612	1614593
63	11	103	钢混	18	1	103.42	成套住宅	15312	1583567
64	11	104	钢混	18	1	125.42	成套住宅	14512	1820095
65	11	201	钢混	18	2	125.42	成套住宅	16312	2045851
66	11	202	钢混	18	2	103.42	成套住宅	16612	1718013
67	11	203	钢混	18	2	103.42	成套住宅	16312	1686987
68	11	204	钢混	18	2	125.42	成套住宅	15512	1945515
69	11	301	钢混	18	3	125.42	成套住宅	16812	2108561
70	11	302	钢混	18	3	103.42	成套住宅	16812	1738697
71	11	303	钢混	18	3	103.42	成套住宅	16512	1707671
72	11	304	钢混	18	3	125.42	成套住宅	16012	2008225
73	11	401	钢混	18	4	125.42	成套住宅	17312	2171271
74	11	402	钢混	18	4	103.42	成套住宅	17112	1769723
75	11	403	钢混	18	4	103.42	成套住宅	16812	1738697
76	11	404	钢混	18	4	125.42	成套住宅	16512	2070935
77	11	501	钢混	18	5	125.42	成套住宅	17812	2233981
78	11	502	钢混	18	5	103.42	成套住宅	17712	1831775
79	11	503	钢混	18	5	103.42	成套住宅	17412	1800749
80	11	504	钢混	18	5	125.42	成套住宅	17012	2133645
81	11	601	钢混	18	6	125.42	成套住宅	18012	2259065
82	11	602	钢混	18	6	103.42	成套住宅	17812	1842117
83	11	603	钢混	18	6	103.42	成套住宅	17512	1811091
84	11	604	钢混	18	6	125.42	成套住宅	17212	2158729

85	11	701	钢混	18	7	125.42	成套住宅	18112	2271607
86	11	702	钢混	18	7	103.42	成套住宅	17912	1852459
87	11	703	钢混	18	7	103.42	成套住宅	17612	1821433
88	11	704	钢混	18	7	125.42	成套住宅	17312	2171271
89	11	801	钢混	18	8	125.42	成套住宅	18112	2271607
90	11	802	钢混	18	8	103.42	成套住宅	17912	1852459
91	11	803	钢混	18	8	103.42	成套住宅	17612	1821433
92	11	804	钢混	18	8	125.42	成套住宅	17312	2171271
93	11	901	钢混	18	9	125.42	成套住宅	18212	2284149
94	11	902	钢混	18	9	103.42	成套住宅	18112	1873143
95	11	903	钢混	18	9	103.42	成套住宅	17712	1831775
96	11	904	钢混	18	9	125.42	成套住宅	17412	2183813
97	11	1001	钢混	18	10	125.42	成套住宅	18312	2296691
98	11	1002	钢混	18	10	103.42	成套住宅	18212	1883485
99	11	1003	钢混	18	10	103.42	成套住宅	17812	1842117
100	11	1004	钢混	18	10	125.42	成套住宅	17512	2196355
101	11	1101	钢混	18	11	125.42	成套住宅	18412	2309233
102	11	1102	钢混	18	11	103.42	成套住宅	18312	1893827
103	11	1103	钢混	18	11	103.42	成套住宅	17912	1852459
104	11	1104	钢混	18	11	125.42	成套住宅	17612	2208897
105	11	1201	钢混	18	12	125.42	成套住宅	18512	2321775
106	11	1202	钢混	18	12	103.42	成套住宅	18412	1904169
107	11	1203	钢混	18	12	103.42	成套住宅	18112	1873143
108	11	1204	钢混	18	12	125.42	成套住宅	17712	2221439
109	11	1301	钢混	18	13	125.42	成套住宅	18612	2334317
110	11	1302	钢混	18	13	103.42	成套住宅	18512	1914511
111	11	1303	钢混	18	13	103.42	成套住宅	18162	1878314
112	11	1304	钢混	18	13	125.42	成套住宅	17812	2233981
113	11	1401	钢混	18	14	125.42	成套住宅	18512	2321775
114	11	1402	钢混	18	14	103.42	成套住宅	18312	1893827
115	11	1403	钢混	18	14	103.42	成套住宅	18112	1873143
116	11	1404	钢混	18	14	125.42	成套住宅	17712	2221439
117	11	1501	钢混	18	15	125.42	成套住宅	18712	2346859
118	11	1502	钢混	18	15	103.42	成套住宅	18412	1904169
119	11	1503	钢混	18	15	103.42	成套住宅	18212	1883485
120	11	1504	钢混	18	15	125.42	成套住宅	17912	2246523
121	11	1601	钢混	18	16	125.42	成套住宅	18762	2353130
122	11	1602	钢混	18	16	103.42	成套住宅	18512	1914511
123	11	1603	钢混	18	16	103.42	成套住宅	18262	1888656
124	11	1604	钢混	18	16	125.42	成套住宅	17962	2252794
125	11	1701	钢混	18	17	125.42	成套住宅	18812	2359401
126	11	1702	钢混	18	17	103.42	成套住宅	18612	1924853
127	11	1703	钢混	18	17	103.42	成套住宅	18312	1893827
128	11	1704	钢混	18	17	125.42	成套住宅	18012	2259065
129	11	1801	钢混	18	18	125.42	成套住宅	17312	2171271

130	11	1802	钢混	18	18	103.42	成套住宅	17112	1769723
131	11	1803	钢混	18	18	103.42	成套住宅	16812	1738697
132	11	1804	钢混	18	18	125.42	成套住宅	16512	2070935
133	17	101	钢混	18	1	109.12	成套住宅	15231	1662007
134	17	102	钢混	18	1	104.49	成套住宅	15031	1570589
135	17	103	钢混	18	1	104.49	成套住宅	14831	1549691
136	17	104	钢混	18	1	109.12	成套住宅	14231	1552887
137	17	201	钢混	18	2	109.12	成套住宅	15731	1716567
138	17	202	钢混	18	2	104.49	成套住宅	15531	1622834
139	17	203	钢混	18	2	104.49	成套住宅	15331	1601936
140	17	204	钢混	18	2	109.12	成套住宅	14731	1607447
141	17	301	钢混	18	3	109.12	成套住宅	16231	1771127
142	17	302	钢混	18	3	104.49	成套住宅	16031	1675079
143	17	303	钢混	18	3	104.49	成套住宅	15831	1654181
144	17	304	钢混	18	3	109.12	成套住宅	15031	1640183
145	17	401	钢混	18	4	109.12	成套住宅	16731	1825687
146	17	402	钢混	18	4	104.49	成套住宅	16531	1727324
147	17	403	钢混	18	4	104.49	成套住宅	16331	1706426
148	17	404	钢混	18	4	109.12	成套住宅	15231	1662007
149	17	501	钢混	18	5	109.12	成套住宅	17031	1858423
150	17	502	钢混	18	5	104.49	成套住宅	16831	1758671
151	17	503	钢混	18	5	104.49	成套住宅	16631	1737773
152	17	504	钢混	18	5	109.12	成套住宅	16031	1749303
153	17	601	钢混	18	6	109.12	成套住宅	17231	1880247
154	17	602	钢混	18	6	104.49	成套住宅	17031	1779569
155	17	603	钢混	18	6	104.49	成套住宅	16831	1758671
156	17	604	钢混	18	6	109.12	成套住宅	16231	1771127
157	17	701	钢混	18	7	109.12	成套住宅	17731	1934807
158	17	702	钢混	18	7	104.49	成套住宅	17531	1831814
159	17	703	钢混	18	7	104.49	成套住宅	17331	1810916
160	17	704	钢混	18	7	109.12	成套住宅	16731	1825687
161	17	801	钢混	18	8	109.12	成套住宅	17731	1934807
162	17	802	钢混	18	8	104.49	成套住宅	17531	1831814
163	17	803	钢混	18	8	104.49	成套住宅	17331	1810916
164	17	804	钢混	18	8	109.12	成套住宅	16731	1825687
165	17	901	钢混	18	9	109.12	成套住宅	17831	1945719
166	17	902	钢混	18	9	104.49	成套住宅	17631	1842263
167	17	903	钢混	18	9	104.49	成套住宅	17431	1821365
168	17	904	钢混	18	9	109.12	成套住宅	16831	1836599
169	17	1001	钢混	18	10	109.12	成套住宅	17931	1956631
170	17	1002	钢混	18	10	104.49	成套住宅	17731	1852712
171	17	1003	钢混	18	10	104.49	成套住宅	17531	1831814
172	17	1004	钢混	18	10	109.12	成套住宅	16931	1847511
173	17	1101	钢混	18	11	109.12	成套住宅	17981	1962087
174	17	1102	钢混	18	11	104.49	成套住宅	17781	1857937

175	17	1103	钢混	18	11	104.49	成套住宅	17581	1837039
176	17	1104	钢混	18	11	109.12	成套住宅	16981	1852967
177	17	1201	钢混	18	12	109.12	成套住宅	18031	1967543
178	17	1202	钢混	18	12	104.49	成套住宅	17831	1863161
179	17	1203	钢混	18	12	104.49	成套住宅	17631	1842263
180	17	1204	钢混	18	12	109.12	成套住宅	17031	1858423
181	17	1301	钢混	18	13	109.12	成套住宅	18081	1972999
182	17	1302	钢混	18	13	104.49	成套住宅	17881	1868386
183	17	1303	钢混	18	13	104.49	成套住宅	17681	1847488
184	17	1304	钢混	18	13	109.12	成套住宅	17081	1863879
185	17	1401	钢混	18	14	109.12	成套住宅	18031	1967543
186	17	1402	钢混	18	14	104.49	成套住宅	17831	1863161
187	17	1403	钢混	18	14	104.49	成套住宅	17631	1842263
188	17	1404	钢混	18	14	109.12	成套住宅	17031	1858423
189	17	1501	钢混	18	15	109.12	成套住宅	18181	1983911
190	17	1502	钢混	18	15	104.49	成套住宅	17981	1878835
191	17	1503	钢混	18	15	104.49	成套住宅	17781	1857937
192	17	1504	钢混	18	15	109.12	成套住宅	17181	1874791
193	17	1601	钢混	18	16	109.12	成套住宅	18231	1989367
194	17	1602	钢混	18	16	104.49	成套住宅	18031	1884059
195	17	1603	钢混	18	16	104.49	成套住宅	17831	1863161
196	17	1604	钢混	18	16	109.12	成套住宅	17231	1880247
197	17	1701	钢混	18	17	109.12	成套住宅	18231	1989367
198	17	1702	钢混	18	17	104.49	成套住宅	18031	1884059
199	17	1703	钢混	18	17	104.49	成套住宅	17831	1863161
200	17	1704	钢混	18	17	109.12	成套住宅	17231	1880247
201	17	1801	钢混	18	18	109.12	成套住宅	16731	1825687
202	17	1802	钢混	18	18	104.49	成套住宅	16531	1727324
203	17	1803	钢混	18	18	104.49	成套住宅	16331	1706426
204	17	1804	钢混	18	18	109.12	成套住宅	15731	1716567
住宅高层平均单价 17400 元/平方米									

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

静安府邸项目交付样板房共计 2 套，分别是 9 幢 204 室，面积为 138.62 m²，4 幢 101 室，面积为 244.13 m²。项目经设计、施工、监理几方验收合格，装修主要材料和设施设备详见下表：

嘉兴市区商品住宅全装修材料设备配置申报表

地上部分			
序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	进户门	王力	钢木复合防火门
		定制	铝合金玻璃门(底跃户型首层进户)
2	进户门锁	松下	电子锁 X2211F
3	可视对讲	智能定制	/
4	空气能热水器	天普	KF-75/KF75/150
5	地暖锅炉	威能	威能国产 Turbo Max 系列
6	中央空调	东芝	东芝
7	户内单开门	江山欧派	PVC 覆膜门
8	厨房玻璃平移门	定制	103 户型，137 户型：PVC 覆膜门套+PVC 覆膜门框
			160 户型：PVC 覆膜门套+铝合金门框
			125 户型：不锈钢门套+铝合金门框
			底跃户型：铝合金门套+铝合金门框
9	地板	书香门地	实木复合地板
10	踢脚线		木塑踢脚线
11	橱柜	珠海励致	PVC 覆膜门板+三聚氰胺柜体板
12	卫浴柜		PVC 覆膜下柜门板
13	玄关柜		PVC 覆膜柜门板
14	客餐厅及卧室顶面	紫荆花	白色涂料
15	墙纸	玉兰	无纺纸
16	门槛石	定制	天然石材
17	淋浴房挡水坎及地面		天然石材
18	窗台板		人造石
19	厨卫吊顶	名族	铝扣板

20	墙地砖	冠珠	客餐厅地砖
			厨房墙地砖
			卫生间墙地砖
			阳台地砖
21	卫浴洁具	九牧	钢化玻璃门
		TOTO	座便器
			台盆龙头
		汉斯格雅	主卫淋浴花洒
TOTO	次卫淋浴花洒		
22	厨房台盆	摩恩	/
23	厨房龙头		抽拉式龙头
24	厕纸架	箭牌	台盆侧边无凹龕的情况配置
25	洗衣龙头	箭牌	/
26	地漏	定制	/
27	多媒体箱	固特	/
28	户内配电箱	固特	/
29	灯具	雷士	筒灯、射灯、灯带、主灯球泡、吸顶灯
		西门子	小夜灯
30	开关插座	西门子	皓意系列
31	浴霸	奥普	/
32	凉霸	名族	/
33	厨电	卡萨帝	油烟机
			燃气灶
34	新风系统	拓普	单向流新风，两档风速风机
35	毛巾杆（次卫）	箭牌	/
36	浴巾杆（主卫）	箭牌	/

37	净水器	安吉尔	前置净水器
38	马桶喷枪	箭牌	/
地下部分			
序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	地砖	冠珠	/
2	顶面	定制	腻子批白
3	中央空调	东芝	东芝
4	灯具	雷士	/
5	开关面板	西门子	/
6	楼梯扶手	定制	不锈钢扶手+玻璃栏板

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润高建设开发有限公司

日期：2022年6月14日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		静安府邸		
具体幢号		6、11、17 幢		
申请单位名称		嘉兴润高建设开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
24132 m ²	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上		是	完成基础工程（±0.00）	是
国有土地使用证号		浙 2021 嘉秀不动产权第 0071496 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411202100097 号		
审核批准工程图纸		已审核		
开发项目土地抵押情况		无		
前期物业管理单位		润加物业服务（上海）有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴润高建设开发有限公司申请坐落于秀洲国家高新区加创路西侧、创新路北侧静安府邸 6、11、17 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2022 年 6 月 14 日至 2022 年 6 月 16 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2022 年 6 月 14 日