

润府名园5、6、9、13、14幢商品房预售方案

商品房预售 方 案

开 发 企 业 嘉兴润商建设开发有限公司

项 目 名 称 润府名园5#、6#、9#、13#、14#

申 报 日 期 2022年7月

一、基本情况

开发企业	嘉兴润商建设开发有限公司
------	--------------

办公地点	嘉兴市经济技术开发区隆兴商厦 801 室 05-137				
法人代表	董钢	资质等级	二级	经办人	谢玉萍
				联系电话	18868391016
开发项目名称	润府名园				
开发项目座落	经开区，长水街道，东至缪家圩路、南至长水路绿化带、西至商务大道、北至文贤路				
不动产权证号	浙（2021）嘉开不动产权第 0070403、0070401、0070398 号		土地用途	商办住综合用地	
用地面积	78967.06m ²	土地使用年限	住宅 70 年、商服 40 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330451202100072 号	预售商品房规划建设面积	232275.92m ²		
规划容积率	2.15		绿地率	30%	
施工许可证号	330451202112220101	施工合同号	/		
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的润府名园项目，坐落于经开区长水街道，东至缪家圩路、南至长水路绿化带、西至商务大道、北至文贤路。总规划批准建设项目 232275.92m²，共 壹 张建设工程规划许可证，其编号为① 建字第 330451202100072 号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证号为建字第 330451202100072 号，批准建设项目的面积为 232275.92m²，共 17 幢，其中住宅 14 幢，建筑面积 120496.08m²。</p> <p>3、此次申报预售许可第 2 次申报为 5#、6#、9#、13#、14# 幢。</p> <p>4、本项目定向销售住宅的计容建筑面积比例不小于本项目住宅总计容建筑面积的 40%（定向房源涉及 1 幢、7 幢、8 幢、10 幢、16 幢共计 5 栋），定向销售时限为自取得商品住宅预售许可起十年（销售时间到期后可按正常商品房销售）。定向销售的商品住宅与所在项目商品住宅按批准的建筑设计方案同步设计、同步施工、同一建设标准、统一物业管理及收费标准。定向销售对象由嘉兴市城市投资发展集团有限公司根据城市更新进展提供名单。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程施工许可证编号为 建字第 330451202100072 号，本次申报预售的商品房为第 2 次，共计 5 幢，其幢号为 5#、6#、9#、13#、14#，申报预售建筑总面积 38074.2m²，用途为住宅；5 幢总层数为 12 层（地上 10 层、地下 2 层）；6 幢总层数为 12 层（地上 12 层、地下 2 层）；9 幢总层数 12 层（地上 10 层、地下 2 层）；13 幢总层数为 23 层（地上 21 层、地下 2 层）；14 幢总层数为 26 层（地上 25 层、地下 1 层）。可销售住宅 280 套，建筑面积 38074.2m²；其中 90 平方米以下有 / 套建筑面积 / m²；</p>					

其中商业___/___套，建筑面积___/___m²；其中非机动车库___/___套，建筑面积___/___m²。

2、预计建设进度：此次申报5#、6#、9#、13#、14#房屋已全部开工建设，目前工程进度已到±0.0，计划2024年12月19日竣工，2024年12月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托杭州环地勘测规划设计有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在润府名园售楼处，位于嘉兴市经开区长水街道文贤路与商务大道交叉口。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为小高层20800元/平方米，高层20100元/平方米，严格要去安装嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市经开区长水街道文贤路与商务大道交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报5#、6#、9#、13#、14#幢于2024年12月31日按相关规定验收合格后小高层和高层以全装修房标准进行交付，交付后由润加物业服务（上海）有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积38074.2m²。其中：

1、住宅5幢280套38074.2m²。

2、非住宅

办公用房___/___幢___/___套（间）___/___m²；

商业用房___/___幢___/___套（间）___/___m²；

车库___/___套（间）___/___m²；

其他___/___套（间）___/___m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况： 已达到±0.00以上 。

(三) 承诺开盘时间为： 取得《商品房预售许可证》十日内开盘 。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期： 2024年12月19日

(六) 设计单位： 浙江东南建筑设计有限公司 。

(七) 施工单位： 博元建设集团股份有限公司 。

(八) 监理单位： 上海海龙工程技术发展有限公司 。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国邮政储蓄银行股份有限公司嘉兴市建国北路支行 (监管账户为： 933000010083401118)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为润加物业服务（上海）有限公司嘉兴分公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

_____ 社区用房面积配置（应提供面积）2500 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 12653.85m²，在 5#6#7#9#10#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号经（2021）062号，白蚁防治面积 232275.92m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
----	--------	----------------	------	------------------------------	------	----

物业管理 服务用房								
物业管理 经营性用 房	1	建字第 330451202100072 号	4#、7#、13# 楼	1-2层	1059.92	2024年 12月底	详见物 业配置 联系单	
公共车库	1	无						
	2							
	3							
公共车位	1	无						
	2							
	3							
会 馆	1	无						
	2							
	3							
其 他		无						

七、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	5	101	剪力墙	10	-1~2	249.63	成套住宅	18000
2	5	102	剪力墙	10	-1~2	212.82	成套住宅	17900
3	5	103	剪力墙	10	-1~2	205.1	成套住宅	17500
4	5	104	剪力墙	10	-1~2	249.55	成套住宅	17000
5	5	105	剪力墙	10	-1~2	249.55	成套住宅	17000
6	5	106	剪力墙	10	-1~2	205.1	成套住宅	17100
7	5	107	剪力墙	10	-1~2	212.82	成套住宅	17600
8	5	108	剪力墙	10	-1~2	249.63	成套住宅	17300

9	5	301	剪力墙	10	3	164.36	成套住宅	21200
10	5	302	剪力墙	10	3	164.36	成套住宅	20200
11	5	303	剪力墙	10	3	164.36	成套住宅	19500
12	5	304	剪力墙	10	3	164.36	成套住宅	19700
13	5	401	剪力墙	10	4	164.36	成套住宅	21500
14	5	402	剪力墙	10	4	164.36	成套住宅	20500
15	5	403	剪力墙	10	4	164.36	成套住宅	19800
16	5	404	剪力墙	10	4	164.36	成套住宅	20000
17	5	501	剪力墙	10	5	164.36	成套住宅	22500
18	5	502	剪力墙	10	5	164.36	成套住宅	21500
19	5	503	剪力墙	10	5	164.36	成套住宅	20800
20	5	504	剪力墙	10	5	164.36	成套住宅	21000
21	5	601	剪力墙	10	6	164.36	成套住宅	22700
22	5	602	剪力墙	10	6	164.36	成套住宅	21700
23	5	603	剪力墙	10	6	164.36	成套住宅	21000
24	5	604	剪力墙	10	6	164.36	成套住宅	21200
25	5	701	剪力墙	10	7	164.36	成套住宅	22900
26	5	702	剪力墙	10	7	164.36	成套住宅	21900
27	5	703	剪力墙	10	7	164.36	成套住宅	21200
28	5	704	剪力墙	10	7	164.36	成套住宅	21400
29	5	801	剪力墙	10	8	164.36	成套住宅	23100
30	5	802	剪力墙	10	8	164.36	成套住宅	22100
31	5	803	剪力墙	10	8	164.36	成套住宅	21400
32	5	804	剪力墙	10	8	164.36	成套住宅	21600
33	5	901	剪力墙	10	9	164.36	成套住宅	23300
34	5	902	剪力墙	10	9	164.36	成套住宅	22300
35	5	903	剪力墙	10	9	164.36	成套住宅	21600
36	5	904	剪力墙	10	9	164.36	成套住宅	21800
37	5	1001	剪力墙	10	10	164.36	成套住宅	22300
38	5	1002	剪力墙	10	10	164.36	成套住宅	21300
39	5	1003	剪力墙	10	10	164.36	成套住宅	20600
40	5	1004	剪力墙	10	10	164.36	成套住宅	20800
41	6	101	剪力墙	10	-1 [~] 2	249.75	成套住宅	17400
42	6	102	剪力墙	10	-1 [~] 2	212.92	成套住宅	16950
43	6	103	剪力墙	10	-1 [~] 2	205.21	成套住宅	16900
44	6	104	剪力墙	10	-1 [~] 2	249.74	成套住宅	16700
45	6	105	剪力墙	10	1	115.28	成套住宅	18800
46	6	106	剪力墙	10	1	115.28	成套住宅	18600
47	6	203	剪力墙	10	2	115.28	成套住宅	19800
48	6	204	剪力墙	10	2	115.28	成套住宅	19600
49	6	301	剪力墙	10	3	164.48	成套住宅	20900
50	6	302	剪力墙	10	3	164.48	成套住宅	19900
51	6	303	剪力墙	10	3	115.28	成套住宅	21000
52	6	304	剪力墙	10	3	115.28	成套住宅	20800
53	6	401	剪力墙	10	4	164.48	成套住宅	21200
54	6	402	剪力墙	10	4	164.48	成套住宅	20200

55	6	403	剪力墙	10	4	115.28	成套住宅	21700
56	6	404	剪力墙	10	4	115.28	成套住宅	21500
57	6	501	剪力墙	10	5	164.48	成套住宅	22200
58	6	502	剪力墙	10	5	164.48	成套住宅	21200
59	6	503	剪力墙	10	5	115.28	成套住宅	23100
60	6	504	剪力墙	10	5	115.28	成套住宅	22900
61	6	601	剪力墙	10	6	164.48	成套住宅	22400
62	6	602	剪力墙	10	6	164.48	成套住宅	21400
63	6	603	剪力墙	10	6	115.28	成套住宅	23200
64	6	604	剪力墙	10	6	115.28	成套住宅	23000
65	6	701	剪力墙	10	7	164.48	成套住宅	22600
66	6	702	剪力墙	10	7	164.48	成套住宅	21600
67	6	703	剪力墙	10	7	115.28	成套住宅	23300
68	6	704	剪力墙	10	7	115.28	成套住宅	23100
69	6	801	剪力墙	10	8	164.48	成套住宅	22800
70	6	802	剪力墙	10	8	164.48	成套住宅	21800
71	6	803	剪力墙	10	8	115.28	成套住宅	23400
72	6	804	剪力墙	10	8	115.28	成套住宅	23200
73	6	901	剪力墙	10	9	164.48	成套住宅	23000
74	6	902	剪力墙	10	9	164.48	成套住宅	22000
75	6	903	剪力墙	10	9	115.28	成套住宅	23500
76	6	904	剪力墙	10	9	115.28	成套住宅	23300
77	6	1001	剪力墙	10	10	164.48	成套住宅	22000
78	6	1002	剪力墙	10	10	164.48	成套住宅	21000
79	6	1003	剪力墙	10	10	115.28	成套住宅	22500
80	6	1004	剪力墙	10	10	115.28	成套住宅	22265
81	9	101	剪力墙	10	-1 ²	249.97	成套住宅	18600
82	9	102	剪力墙	10	-1 ²	213.11	成套住宅	18400
83	9	103	剪力墙	10	-1 ²	205.4	成套住宅	17700
84	9	104	剪力墙	10	-1 ²	249.96	成套住宅	17800
85	9	301	剪力墙	10	3	164.69	成套住宅	21600
86	9	302	剪力墙	10	3	164.69	成套住宅	20400
87	9	401	剪力墙	10	4	164.69	成套住宅	22100
88	9	402	剪力墙	10	4	164.69	成套住宅	20900
89	9	501	剪力墙	10	5	164.69	成套住宅	23100
90	9	502	剪力墙	10	5	164.69	成套住宅	21900
91	9	601	剪力墙	10	6	164.69	成套住宅	23300
92	9	602	剪力墙	10	6	164.69	成套住宅	22100
93	9	701	剪力墙	10	7	164.69	成套住宅	23500
94	9	702	剪力墙	10	7	164.69	成套住宅	22300
95	9	801	剪力墙	10	8	164.69	成套住宅	23700
96	9	802	剪力墙	10	8	164.69	成套住宅	22500
97	9	901	剪力墙	10	9	164.69	成套住宅	23900
98	9	902	剪力墙	10	9	164.69	成套住宅	22700
99	9	1001	剪力墙	10	10	164.69	成套住宅	22900
100	9	1002	剪力墙	10	10	164.69	成套住宅	21700

小高层住宅均价：20800 元/平方米

101	13	201	剪力墙	21	2	132.46	成套住宅	18300
102	13	202	剪力墙	21	2	108.53	成套住宅	17500
103	13	203	剪力墙	21	2	108.53	成套住宅	17300
104	13	204	剪力墙	21	2	132.46	成套住宅	17450
105	13	301	剪力墙	21	3	132.46	成套住宅	18800
106	13	302	剪力墙	21	3	108.53	成套住宅	18000
107	13	303	剪力墙	21	3	108.53	成套住宅	17800
108	13	304	剪力墙	21	3	132.46	成套住宅	17950
109	13	401	剪力墙	21	4	132.46	成套住宅	19300
110	13	402	剪力墙	21	4	108.53	成套住宅	18500
111	13	403	剪力墙	21	4	108.53	成套住宅	18300
112	13	404	剪力墙	21	4	132.46	成套住宅	18450
113	13	501	剪力墙	21	5	132.46	成套住宅	20000
114	13	502	剪力墙	21	5	108.53	成套住宅	19200
115	13	503	剪力墙	21	5	108.53	成套住宅	19000
116	13	504	剪力墙	21	5	132.46	成套住宅	19150
117	13	601	剪力墙	21	6	132.46	成套住宅	20500
118	13	602	剪力墙	21	6	108.53	成套住宅	19700
119	13	603	剪力墙	21	6	108.53	成套住宅	19500
120	13	604	剪力墙	21	6	132.46	成套住宅	19650
121	13	701	剪力墙	21	7	132.46	成套住宅	21300
122	13	702	剪力墙	21	7	108.53	成套住宅	20500
123	13	703	剪力墙	21	7	108.53	成套住宅	20300
124	13	704	剪力墙	21	7	132.46	成套住宅	20450
125	13	801	剪力墙	21	8	132.46	成套住宅	21400
126	13	802	剪力墙	21	8	108.53	成套住宅	20600
127	13	803	剪力墙	21	8	108.53	成套住宅	20400
128	13	804	剪力墙	21	8	132.46	成套住宅	20550
129	13	901	剪力墙	21	9	132.46	成套住宅	21500
130	13	902	剪力墙	21	9	108.53	成套住宅	20700
131	13	903	剪力墙	21	9	108.53	成套住宅	20500
132	13	904	剪力墙	21	9	132.46	成套住宅	20650
133	13	1001	剪力墙	21	10	132.46	成套住宅	21600
134	13	1002	剪力墙	21	10	108.53	成套住宅	20800
135	13	1003	剪力墙	21	10	108.53	成套住宅	20600
136	13	1004	剪力墙	21	10	132.46	成套住宅	20750
137	13	1101	剪力墙	21	11	132.46	成套住宅	21800
138	13	1102	剪力墙	21	11	108.53	成套住宅	21000
139	13	1103	剪力墙	21	11	108.53	成套住宅	20800
140	13	1104	剪力墙	21	11	132.46	成套住宅	20950
141	13	1201	剪力墙	21	12	132.46	成套住宅	21900
142	13	1202	剪力墙	21	12	108.53	成套住宅	21100
143	13	1203	剪力墙	21	12	108.53	成套住宅	20900
144	13	1204	剪力墙	21	12	132.46	成套住宅	21050
145	13	1301	剪力墙	21	13	132.46	成套住宅	22000

146	13	1302	剪力墙	21	13	108.53	成套住宅	21200
147	13	1303	剪力墙	21	13	108.53	成套住宅	21000
148	13	1304	剪力墙	21	13	132.46	成套住宅	21150
149	13	1401	剪力墙	21	14	132.46	成套住宅	22000
150	13	1402	剪力墙	21	14	108.53	成套住宅	21200
151	13	1403	剪力墙	21	14	108.53	成套住宅	21000
152	13	1404	剪力墙	21	14	132.46	成套住宅	21150
153	13	1501	剪力墙	21	15	132.46	成套住宅	22300
154	13	1502	剪力墙	21	15	108.53	成套住宅	21400
155	13	1503	剪力墙	21	15	108.53	成套住宅	21200
156	13	1504	剪力墙	21	15	132.46	成套住宅	21350
157	13	1601	剪力墙	21	16	132.46	成套住宅	22400
158	13	1602	剪力墙	21	16	108.53	成套住宅	21500
159	13	1603	剪力墙	21	16	108.53	成套住宅	21300
160	13	1604	剪力墙	21	16	132.46	成套住宅	21450
161	13	1701	剪力墙	21	17	132.46	成套住宅	22500
162	13	1702	剪力墙	21	17	108.53	成套住宅	21600
163	13	1703	剪力墙	21	17	108.53	成套住宅	21400
164	13	1704	剪力墙	21	17	132.46	成套住宅	21550
165	13	1801	剪力墙	21	18	132.46	成套住宅	22500
166	13	1802	剪力墙	21	18	108.53	成套住宅	21600
167	13	1803	剪力墙	21	18	108.53	成套住宅	21400
168	13	1804	剪力墙	21	18	132.46	成套住宅	21550
169	13	1901	剪力墙	21	19	132.46	成套住宅	22700
170	13	1902	剪力墙	21	19	108.53	成套住宅	21800
171	13	1903	剪力墙	21	19	108.53	成套住宅	21600
172	13	1904	剪力墙	21	19	132.46	成套住宅	21750
173	13	2001	剪力墙	21	20	132.46	成套住宅	22800
174	13	2002	剪力墙	21	20	108.53	成套住宅	21900
175	13	2003	剪力墙	21	20	108.53	成套住宅	21700
176	13	2004	剪力墙	21	20	132.46	成套住宅	21850
177	13	2101	剪力墙	21	21	132.46	成套住宅	21800
178	13	2102	剪力墙	21	21	108.53	成套住宅	20900
179	13	2103	剪力墙	21	21	108.53	成套住宅	20700
180	13	2104	剪力墙	21	21	132.46	成套住宅	20850
181	14	101	剪力墙	25	1	131.17	成套住宅	16550
182	14	102	剪力墙	25	1	107.48	成套住宅	16250
183	14	103	剪力墙	25	1	107.48	成套住宅	16150
184	14	104	剪力墙	25	1	131.17	成套住宅	16100
185	14	201	剪力墙	25	2	131.17	成套住宅	17350
186	14	202	剪力墙	25	2	107.48	成套住宅	16750
187	14	203	剪力墙	25	2	107.48	成套住宅	16450
188	14	204	剪力墙	25	2	131.17	成套住宅	16350
189	14	301	剪力墙	25	3	131.17	成套住宅	17550
190	14	302	剪力墙	25	3	107.48	成套住宅	16950
191	14	303	剪力墙	25	3	107.48	成套住宅	16650

192	14	304	剪力墙	25	3	131.17	成套住宅	16550
193	14	401	剪力墙	25	4	131.17	成套住宅	17950
194	14	402	剪力墙	25	4	107.48	成套住宅	17350
195	14	403	剪力墙	25	4	107.48	成套住宅	17050
196	14	404	剪力墙	25	4	131.17	成套住宅	16950
197	14	501	剪力墙	25	5	131.17	成套住宅	18650
198	14	502	剪力墙	25	5	107.48	成套住宅	18050
199	14	503	剪力墙	25	5	107.48	成套住宅	17750
200	14	504	剪力墙	25	5	131.17	成套住宅	17650
201	14	601	剪力墙	25	6	131.17	成套住宅	19550
202	14	602	剪力墙	25	6	107.48	成套住宅	18950
203	14	603	剪力墙	25	6	107.48	成套住宅	18650
204	14	604	剪力墙	25	6	131.17	成套住宅	18550
205	14	701	剪力墙	25	7	131.17	成套住宅	19650
206	14	702	剪力墙	25	7	107.48	成套住宅	19050
207	14	703	剪力墙	25	7	107.48	成套住宅	18750
208	14	704	剪力墙	25	7	131.17	成套住宅	18650
209	14	801	剪力墙	25	8	131.17	成套住宅	19750
210	14	802	剪力墙	25	8	107.48	成套住宅	19150
211	14	803	剪力墙	25	8	107.48	成套住宅	18850
212	14	804	剪力墙	25	8	131.17	成套住宅	18750
213	14	901	剪力墙	25	9	131.17	成套住宅	19850
214	14	902	剪力墙	25	9	107.48	成套住宅	19250
215	14	903	剪力墙	25	9	107.48	成套住宅	18950
216	14	904	剪力墙	25	9	131.17	成套住宅	18850
217	14	1001	剪力墙	25	10	131.17	成套住宅	19950
218	14	1002	剪力墙	25	10	107.48	成套住宅	19350
219	14	1003	剪力墙	25	10	107.48	成套住宅	19050
220	14	1004	剪力墙	25	10	131.17	成套住宅	18950
221	14	1101	剪力墙	25	11	131.17	成套住宅	20750
222	14	1102	剪力墙	25	11	107.48	成套住宅	20150
223	14	1103	剪力墙	25	11	107.48	成套住宅	19850
224	14	1104	剪力墙	25	11	131.17	成套住宅	19750
225	14	1201	剪力墙	25	12	131.17	成套住宅	20850
226	14	1202	剪力墙	25	12	107.48	成套住宅	20250
227	14	1203	剪力墙	25	12	107.48	成套住宅	19950
228	14	1204	剪力墙	25	12	131.17	成套住宅	19850
229	14	1301	剪力墙	25	13	131.17	成套住宅	20950
230	14	1302	剪力墙	25	13	107.48	成套住宅	20350
231	14	1303	剪力墙	25	13	107.48	成套住宅	20050
232	14	1304	剪力墙	25	13	131.17	成套住宅	19950
233	14	1401	剪力墙	25	14	131.17	成套住宅	20950
234	14	1402	剪力墙	25	14	107.48	成套住宅	20350
235	14	1403	剪力墙	25	14	107.48	成套住宅	20050
236	14	1404	剪力墙	25	14	131.17	成套住宅	19950
237	14	1501	剪力墙	25	15	131.17	成套住宅	21150

238	14	1502	剪力墙	25	15	107.48	成套住宅	20550
239	14	1503	剪力墙	25	15	107.48	成套住宅	20250
240	14	1504	剪力墙	25	15	131.17	成套住宅	20150
241	14	1601	剪力墙	25	16	131.17	成套住宅	21250
242	14	1602	剪力墙	25	16	107.48	成套住宅	20650
243	14	1603	剪力墙	25	16	107.48	成套住宅	20350
244	14	1604	剪力墙	25	16	131.17	成套住宅	20250
245	14	1701	剪力墙	25	17	131.17	成套住宅	21350
246	14	1702	剪力墙	25	17	107.48	成套住宅	20750
247	14	1703	剪力墙	25	17	107.48	成套住宅	20450
248	14	1704	剪力墙	25	17	131.17	成套住宅	20350
249	14	1801	剪力墙	25	18	131.17	成套住宅	21350
250	14	1802	剪力墙	25	18	107.48	成套住宅	20750
251	14	1803	剪力墙	25	18	107.48	成套住宅	20450
252	14	1804	剪力墙	25	18	131.17	成套住宅	20350
253	14	1901	剪力墙	25	19	131.17	成套住宅	21550
254	14	1902	剪力墙	25	19	107.48	成套住宅	20950
255	14	1903	剪力墙	25	19	107.48	成套住宅	20650
256	14	1904	剪力墙	25	19	131.17	成套住宅	20550
257	14	2001	剪力墙	25	20	131.17	成套住宅	21550
258	14	2002	剪力墙	25	20	107.48	成套住宅	20950
259	14	2003	剪力墙	25	20	107.48	成套住宅	20650
260	14	2004	剪力墙	25	20	131.17	成套住宅	20550
261	14	2101	剪力墙	25	21	131.17	成套住宅	21550
262	14	2102	剪力墙	25	21	107.48	成套住宅	20950
263	14	2103	剪力墙	25	21	107.48	成套住宅	20650
264	14	2104	剪力墙	25	21	131.17	成套住宅	20550
265	14	2201	剪力墙	25	22	131.17	成套住宅	21550
266	14	2202	剪力墙	25	22	107.48	成套住宅	20950
267	14	2203	剪力墙	25	22	107.48	成套住宅	20650
268	14	2204	剪力墙	25	22	131.17	成套住宅	20550
269	14	2301	剪力墙	25	23	131.17	成套住宅	21550
270	14	2302	剪力墙	25	23	107.48	成套住宅	20950
271	14	2303	剪力墙	25	23	107.48	成套住宅	20650
272	14	2304	剪力墙	25	23	131.17	成套住宅	20550
273	14	2401	剪力墙	25	24	131.17	成套住宅	21550
274	14	2402	剪力墙	25	24	107.48	成套住宅	20950
275	14	2403	剪力墙	25	24	107.48	成套住宅	20650
276	14	2404	剪力墙	25	24	131.17	成套住宅	20550
277	14	2501	剪力墙	25	25	131.17	成套住宅	20550
278	14	2502	剪力墙	25	25	107.48	成套住宅	19950
279	14	2503	剪力墙	25	25	107.48	成套住宅	19650
280	14	2504	剪力墙	25	25	131.17	成套住宅	19550
高层住宅均价：20100 元/平方米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

润府名园项目交付样板房2套，第1套面积约108平方米，位置在润府名园15号楼202室，第2套面积约250平方米，位置在润府名园5号楼101室，项目经设计、施工、监理、建设四方验收合格.装修主要材料和设施设备详见下表

全装修交付标准材料清单（地上部分）

材料、设备名称	品牌	规格型号	备注
进户门	王力	钢木复合防火门	
进户门锁	松下	电子锁 X2211F	
可视对讲	智能定制	/	
空气能热水器	天普	KF-75/KF75/150	
地暖锅炉	威能	威能国产 Turbo Max 系列	
中央空调	东芝	东芝	
户内单开门	江山欧派	PVC 覆膜门	
厨房玻璃平移门	定制	108 户型、118 户型、130 户型：PVC 覆膜门套+PVC 覆膜门框	
		155 户型、165 户型：PVC 覆膜门套+铝合金门框	
		底跃户型：铝合金门套+铝合金门框	
地板	书香门地	实木复合地板	
踢脚线		木塑踢脚线	

橱柜	珠海励致	PVC 覆膜门板+三聚氰胺柜体板	
卫浴柜		PVC 覆膜下柜门板	
玄关柜		PVC 覆膜柜门板	
客餐厅及卧室顶面	紫荆花	白色涂料	
墙纸	玉兰	NVP462103	
门槛石	定制	天然石材	
淋浴房挡水坎及地面		天然石材	
窗台板		人造石	
厨卫吊顶	名族	铝扣板	
墙地砖	冠珠	客餐厅地砖昆仑灰 GF-DI1T8041 162 户型客厅地面围边 GF-B58349HR	
		厨房墙砖 GF-DIQ1T060566HR	
		厨房地砖 昆仑灰 GF-DI1T8041	
		卫生间墙地砖 GF-DIQ1T060566HR	
		阳台地砖 GF-DI1T601068	
卫浴洁具	九牧	钢化玻璃门	
	TOTO	座便器	
		台盆龙头	
	汉斯格雅	主卫淋浴花洒	
	TOTO	次卫淋浴花洒	
		155 户型、165 户型、底跃户型：浴缸	
厨房台盆	摩恩	/	
厨房龙头		抽拉式龙头	
厕纸架	箭牌	台盆侧边无凹龕的情况配置	
马桶喷枪		/	
毛巾杆（次卫）		/	

浴巾杆（主卫）		/	
洗衣龙头		/	
地漏	定制	/	
多媒体箱	固特	/	
户内配电箱		/	
灯具	雷士	筒灯、射灯、灯带、主灯球泡、吸顶灯	
小夜灯	西门子	/	
开关插座		皓意系列	
浴霸	奥普	DQP9016A	
凉霸	名族	LAJT15E2	
厨电	卡萨帝	油烟机 CXW-200-CGT90CG(S)	
		燃气灶 JZT-CG18E2(12T)	
新风系统	拓普	单向流新风，两档风速风机 DX2.5B4	

交付标准材料清单（地下部分）

材料、设备名称	品牌	规格型号	备注
地砖	冠珠	客餐厅地砖昆仑灰 GF-DI1T8041	
顶面	定制	腻子批白	
中央空调	东芝	东芝	
灯具	雷士	/	
开关面板	西门子	/	
楼梯扶手	定制	不锈钢扶手+玻璃栏板	

八、其他情况说明：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润商建设开发有限公司

日期：

2022年7月