

商品房预售方案

开发企业 嘉兴润高建设开发有限公司

项目名称 静安府邸

申报日期 2022年7月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴润高建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区高照街道康和路 1288 号嘉兴光伏科创园 1#楼 1510-21 室				
法人代表	董钢	资质等级	二级	经办人	姜先生
				联系电话	0573-83218888
开发项目名称	静安府邸 1、3、5、12、14 幢				
开发项目座落	秀洲国家高新区，加创路西侧、创新路北侧				
土地使用权证号	浙（2021）嘉秀洲不动产权第 0071496 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	69631.00 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202100097 号		规划建设总面积	195914.37 m ²	
规划容积率	1.9		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411202201040101		施工合同号	/	
开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：					
一、开发项目基本情况：					
1、我公司开发建设静安府邸项目，坐落于秀洲国家高新区，加创路西侧、创新路北侧，总规划批准建设项目 <u>195914.37 m²</u> ，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为 <u>建字第 330411202100097 号</u> 。					
2、该规划许可项目计划分 <u>5</u> 次预售，本次为第 <u>3</u> 次申报，预售许可为 <u>1、3、5、12、14 幢</u> ，面积 <u>38916.52</u> 平方米；					
二、此次申报预售商品房情况：					
1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 <u>建字第 330411202100097 号</u> ，本次申报预售的商品房为第 <u>3</u> 次，共计 <u>5</u> 幢，其幢号为 <u>1、3、5、12、14 幢</u> ，申报预售建筑总面积 <u>38916.52m²</u> ，用途为 <u>住宅</u> 。1 幢总层数 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；3 幢总层数 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；5 幢总层数 12 层（地上 11 层、地下 1 层）；12 幢总层数 17 层（地上 15 层、地下 2 层）；14 幢总层数 20 层（地上 18 层、地下 2 层）。可销售住宅 <u>264</u> 套，建筑面积 <u>38916.52 m²</u> ；汽车车库（地					

下) / 套, 建筑面积 / m²; 住宅配套 / 套, 建筑面积 / m²; 自行车库 / 套, 建筑面积 / m²; 商业 / 套, 建筑面积 / m²; 办公 / 套, 建筑面积 / m²; 其他 / 套, 建筑面积 / m²。

2、预计建设进度: 此次申报 1、3、5、12、14 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度已到±0.00, 预计 2023 年 4 月完成主体建设, 2024 年 6 月 30 日竣工, 2024 年 7 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在网站、报广作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在静安府邸售楼处, 位于嘉兴市秀洲区加创路与创新路交汇处北侧。项目选择自行销售。

4、销售价格: 本次预售房屋住宅一房一价, 均价为小高层 17900 元/平方米、高层 17400 元/平方米, 严格要去安装嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行, 售楼现场地点位于嘉兴市秀洲区加创路与创新路交汇处北侧, 可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续) 明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报 1、3、5、12、14 幢于 2024 年 7 月 31 日按相关规定验收合格后小高层和高层以全装修标准进行交付, 交付后由润加物业服务(上海)有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 38916.52 m²。其中:

1、住宅 5 幢 264 套 38916.52 m²。

其中: 90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套 (间) / m²;

其他____ / ____套（间）____ / ____ m²。

3、本次申报的____ / ____幢____ / ____室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

（三）承诺开盘时间为：2022年7月。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，____ / ____的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为____ / ____。抵押权人于____ / ____书面同意我司申报____ / ____预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2024年6月30日。

（六）设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

（七）施工单位：博元建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：上海海达工程建设咨询有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国建设银行股份有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为33050163804709220706）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2022年2月签订，前期的物业管理企业为润加物业服务（上海）有限公司，其资质证号为 / 。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）510.22 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 11867.81 m²，在 10#、11#、12#、13#、14#、15#、16# 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 195914.37 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330411202 100097号	加创路 2202号 101	地上 二层	55.55 m ²	2024年 7月31 日	

	2	建字第 330411202 100097号	加创路 2202号 102	地上 二层	873.25 m ²	2024年 7月31 日	
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上 总层数	所在 层数	预测 面积 (m ²)	规划 用途	房屋预售 单价 (元/m ²)	房屋预售总 价(元)
1	1	101	钢混	11	1	245.39	成套住宅	18235	4474687
2	1	102	钢混	11	1	197.84	成套住宅	17335	3429556
3	1	103	钢混	11	1	197.49	成套住宅	17035	3364242
4	1	104	钢混	11	1	247.26	成套住宅	17535	4335704
5	1	105	钢混	11	1	247.26	成套住宅	17335	4286252
6	1	106	钢混	11	1	197.49	成套住宅	16835	3324744
7	1	107	钢混	11	1	197.84	成套住宅	17035	3370204
8	1	108	钢混	11	1	244.77	成套住宅	17935	4389950
9	1	301	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17535	2829974
10	1	302	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17235	2781557
11	1	303	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17035	2749279
12	1	304	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17235	2781557
13	1	401	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17735	2862252
14	1	402	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17435	2813835
15	1	403	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17235	2781557
16	1	404	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17435	2813835
17	1	501	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17935	2894530
18	1	502	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17635	2846113
19	1	503	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17435	2813835
20	1	504	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17635	2846113
21	1	601	钢混	11	6	161.39	成套住宅	18135	2926808
22	1	602	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17835	2878391
23	1	603	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17635	2846113
24	1	604	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17835	2878391
25	1	701	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18235	2942947
26	1	702	钢混	11	7	161.39	成套住宅	17935	2894530
27	1	703	钢混	11	7	161.39	成套住宅	17735	2862252
28	1	704	钢混	11	7	161.39	成套住宅	17935	2894530
29	1	801	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18285	2951016
30	1	802	钢混	11	8	161.39	成套住宅	17985	2902599
31	1	803	钢混	11	8	161.39	成套住宅	17785	2870321
32	1	804	钢混	11	8	161.39	成套住宅	17985	2902599
33	1	901	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18335	2959086
34	1	902	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18035	2910669
35	1	903	钢混	11	9	161.39	成套住宅	17835	2878391
36	1	904	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18035	2910669
37	1	1001	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18335	2959086
38	1	1002	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18035	2910669
39	1	1003	钢混	11	10	161.39	成套住宅	17835	2878391

40	1	1004	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18035	2910669
41	1	1101	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17935	2894530
42	1	1102	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17635	2846113
43	1	1103	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17435	2813835
44	1	1104	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17635	2846113
45	3	101	钢混	11	1	245.01	成套住宅	18035	4418755
46	3	102	钢混	11	1	197.84	成套住宅	17135	3389988
47	3	103	钢混	11	1	197.49	成套住宅	16885	3334619
48	3	104	钢混	11	1	247.26	成套住宅	17385	4298615
49	3	105	钢混	11	1	247.26	成套住宅	17285	4273889
50	3	106	钢混	11	1	197.49	成套住宅	16785	3314870
51	3	107	钢混	11	1	197.84	成套住宅	16635	3291068
52	3	108	钢混	11	1	244.77	成套住宅	17535	4292042
53	3	301	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17335	2797696
54	3	302	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17085	2757348
55	3	303	钢混	11	3	161.39	成套住宅	16985	2741209
56	3	304	钢混	11	3	161.39	成套住宅	16835	2717001
57	3	401	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17535	2829974
58	3	402	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17285	2789626
59	3	403	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17185	2773487
60	3	404	钢混	11	4	161.39	成套住宅	17035	2749279
61	3	501	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17735	2862252
62	3	502	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17485	2821904
63	3	503	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17385	2805765
64	3	504	钢混	11	5	161.39	成套住宅	17235	2781557
65	3	601	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17935	2894530
66	3	602	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17685	2854182
67	3	603	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17585	2838043
68	3	604	钢混	11	6	161.39	成套住宅	17435	2813835
69	3	701	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18035	2910669
70	3	702	钢混	11	7	161.39	成套住宅	17785	2870321
71	3	703	钢混	11	7	161.39	成套住宅	17685	2854182
72	3	704	钢混	11	7	161.39	成套住宅	17535	2829974
73	3	801	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18085	2918738
74	3	802	钢混	11	8	161.39	成套住宅	17835	2878391
75	3	803	钢混	11	8	161.39	成套住宅	17735	2862252
76	3	804	钢混	11	8	161.39	成套住宅	17585	2838043
77	3	901	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18135	2926808
78	3	902	钢混	11	9	161.39	成套住宅	17885	2886460
79	3	903	钢混	11	9	161.39	成套住宅	17785	2870321
80	3	904	钢混	11	9	161.39	成套住宅	17635	2846113
81	3	1001	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18135	2926808
82	3	1002	钢混	11	10	161.39	成套住宅	17885	2886460
83	3	1003	钢混	11	10	161.39	成套住宅	17785	2870321
84	3	1004	钢混	11	10	161.39	成套住宅	17635	2846113

85	3	1101	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17735	2862252
86	3	1102	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17485	2821904
87	3	1103	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17385	2805765
88	3	1104	钢混	11	11	161.39	成套住宅	17235	2781557
89	5	101	钢混	11	1	244.43	成套住宅	19085	4664947
90	5	102	钢混	11	1	196.96	成套住宅	18185	3581718
91	5	103	钢混	11	1	196.61	成套住宅	17685	3477048
92	5	104	钢混	11	1	246.28	成套住宅	18185	4478602
93	5	105	钢混	11	1	246.28	成套住宅	18185	4478602
94	5	106	钢混	11	1	196.61	成套住宅	17685	3477048
95	5	107	钢混	11	1	196.96	成套住宅	17885	3522630
96	5	108	钢混	11	1	244.43	成套住宅	18785	4591618
97	5	301	钢混	11	3	161.39	成套住宅	18385	2967155
98	5	302	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17885	2886460
99	5	303	钢混	11	3	161.39	成套住宅	17885	2886460
100	5	304	钢混	11	3	161.39	成套住宅	18085	2918738
101	5	401	钢混	11	4	161.39	成套住宅	18585	2999433
102	5	402	钢混	11	4	161.39	成套住宅	18085	2918738
103	5	403	钢混	11	4	161.39	成套住宅	18085	2918738
104	5	404	钢混	11	4	161.39	成套住宅	18285	2951016
105	5	501	钢混	11	5	161.39	成套住宅	18785	3031711
106	5	502	钢混	11	5	161.39	成套住宅	18285	2951016
107	5	503	钢混	11	5	161.39	成套住宅	18285	2951016
108	5	504	钢混	11	5	161.39	成套住宅	18485	2983294
109	5	601	钢混	11	6	161.39	成套住宅	18985	3063989
110	5	602	钢混	11	6	161.39	成套住宅	18485	2983294
111	5	603	钢混	11	6	161.39	成套住宅	18485	2983294
112	5	604	钢混	11	6	161.39	成套住宅	18685	3015572
113	5	701	钢混	11	7	161.39	成套住宅	19085	3080128
114	5	702	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18585	2999433
115	5	703	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18585	2999433
116	5	704	钢混	11	7	161.39	成套住宅	18785	3031711
117	5	801	钢混	11	8	161.39	成套住宅	19135	3088198
118	5	802	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18635	3007503
119	5	803	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18635	3007503
120	5	804	钢混	11	8	161.39	成套住宅	18835	3039781
121	5	901	钢混	11	9	161.39	成套住宅	19185	3096267
122	5	902	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18685	3015572
123	5	903	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18685	3015572
124	5	904	钢混	11	9	161.39	成套住宅	18885	3047850
125	5	1001	钢混	11	10	161.39	成套住宅	19185	3096267
126	5	1002	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18685	3015572
127	5	1003	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18685	3015572
128	5	1004	钢混	11	10	161.39	成套住宅	18885	3047850
129	5	1101	钢混	11	11	161.39	成套住宅	18785	3031711

130	5	1102	钢混	11	11	161.39	成套住宅	18285	2951016
131	5	1103	钢混	11	11	161.39	成套住宅	18285	2951016
132	5	1104	钢混	11	11	161.39	成套住宅	18485	2983294
住宅高层平均单价 17900 元/平方米									
133	12	101	钢混	15	1	136.73	成套住宅	14339	1960571
134	12	102	钢混	15	1	136.73	成套住宅	14239	1946898
135	12	103	钢混	15	1	136.73	成套住宅	14339	1960571
136	12	104	钢混	15	1	136.73	成套住宅	14739	2015263
137	12	201	钢混	15	2	136.73	成套住宅	15439	2110974
138	12	202	钢混	15	2	136.73	成套住宅	15339	2097301
139	12	203	钢混	15	2	136.73	成套住宅	15439	2110974
140	12	204	钢混	15	2	136.73	成套住宅	15939	2179339
141	12	301	钢混	15	3	136.73	成套住宅	15939	2179339
142	12	302	钢混	15	3	136.73	成套住宅	15839	2165666
143	12	303	钢混	15	3	136.73	成套住宅	15939	2179339
144	12	304	钢混	15	3	136.73	成套住宅	16239	2220358
145	12	401	钢混	15	4	136.73	成套住宅	16339	2234031
146	12	402	钢混	15	4	136.73	成套住宅	16339	2234031
147	12	403	钢混	15	4	136.73	成套住宅	16439	2247704
148	12	404	钢混	15	4	136.73	成套住宅	16739	2288723
149	12	501	钢混	15	5	136.73	成套住宅	17039	2329742
150	12	502	钢混	15	5	136.73	成套住宅	17039	2329742
151	12	503	钢混	15	5	136.73	成套住宅	17139	2343415
152	12	504	钢混	15	5	136.73	成套住宅	17439	2384434
153	12	601	钢混	15	6	136.73	成套住宅	17539	2398107
154	12	602	钢混	15	6	136.73	成套住宅	17339	2370761
155	12	603	钢混	15	6	136.73	成套住宅	17439	2384434
156	12	604	钢混	15	6	136.73	成套住宅	17739	2425453
157	12	701	钢混	15	7	136.73	成套住宅	17739	2425453
158	12	702	钢混	15	7	136.73	成套住宅	17539	2398107
159	12	703	钢混	15	7	136.73	成套住宅	17639	2411780
160	12	704	钢混	15	7	136.73	成套住宅	17939	2452799
161	12	801	钢混	15	8	136.73	成套住宅	18039	2466472
162	12	802	钢混	15	8	136.73	成套住宅	17739	2425453
163	12	803	钢混	15	8	136.73	成套住宅	17839	2439126
164	12	804	钢混	15	8	136.73	成套住宅	18139	2480145
165	12	901	钢混	15	9	136.73	成套住宅	18339	2507491
166	12	902	钢混	15	9	136.73	成套住宅	18039	2466472
167	12	903	钢混	15	9	136.73	成套住宅	18139	2480145
168	12	904	钢混	15	9	136.73	成套住宅	18239	2493818
169	12	1001	钢混	15	10	136.73	成套住宅	18439	2521164
170	12	1002	钢混	15	10	136.73	成套住宅	18139	2480145
171	12	1003	钢混	15	10	136.73	成套住宅	18239	2493818
172	12	1004	钢混	15	10	136.73	成套住宅	18339	2507491

173	12	1101	钢混	15	11	136.73	成套住宅	18539	2534837
174	12	1102	钢混	15	11	136.73	成套住宅	18239	2493818
175	12	1103	钢混	15	11	136.73	成套住宅	18339	2507491
176	12	1104	钢混	15	11	136.73	成套住宅	18439	2521164
177	12	1201	钢混	15	12	136.73	成套住宅	18639	2548510
178	12	1202	钢混	15	12	136.73	成套住宅	18339	2507491
179	12	1203	钢混	15	12	136.73	成套住宅	18439	2521164
180	12	1204	钢混	15	12	136.73	成套住宅	18539	2534837
181	12	1301	钢混	15	13	136.73	成套住宅	18639	2548510
182	12	1302	钢混	15	13	136.73	成套住宅	18339	2507491
183	12	1303	钢混	15	13	136.73	成套住宅	18439	2521164
184	12	1304	钢混	15	13	136.73	成套住宅	18539	2534837
185	12	1401	钢混	15	14	136.73	成套住宅	18339	2507491
186	12	1402	钢混	15	14	136.73	成套住宅	18039	2466472
187	12	1403	钢混	15	14	136.73	成套住宅	18139	2480145
188	12	1404	钢混	15	14	136.73	成套住宅	18239	2493818
189	12	1501	钢混	15	15	136.73	成套住宅	17639	2411780
190	12	1502	钢混	15	15	136.73	成套住宅	17339	2370761
191	12	1503	钢混	15	15	136.73	成套住宅	17439	2384434
192	12	1504	钢混	15	15	136.73	成套住宅	17539	2398107
193	14	101	钢混	18	1	126.04	成套住宅	15071	1899549
194	14	102	钢混	18	1	103.93	成套住宅	14771	1535150
195	14	103	钢混	18	1	103.93	成套住宅	14671	1524757
196	14	104	钢混	18	1	108.53	成套住宅	14422	1565165
197	14	201	钢混	18	2	126.04	成套住宅	16071	2025589
198	14	202	钢混	18	2	103.93	成套住宅	15771	1639080
199	14	203	钢混	18	2	103.93	成套住宅	15671	1628687
200	14	204	钢混	18	2	108.53	成套住宅	15322	1662842
201	14	301	钢混	18	3	126.04	成套住宅	16571	2088609
202	14	302	钢混	18	3	103.93	成套住宅	16271	1691045
203	14	303	钢混	18	3	103.93	成套住宅	16171	1680652
204	14	304	钢混	18	3	108.53	成套住宅	15822	1717107
205	14	401	钢混	18	4	126.04	成套住宅	17071	2151629
206	14	402	钢混	18	4	103.93	成套住宅	16771	1743010
207	14	403	钢混	18	4	103.93	成套住宅	16671	1732617
208	14	404	钢混	18	4	108.53	成套住宅	16122	1749666
209	14	501	钢混	18	5	126.04	成套住宅	17771	2239857
210	14	502	钢混	18	5	103.93	成套住宅	17471	1815761
211	14	503	钢混	18	5	103.93	成套住宅	17371	1805368
212	14	504	钢混	18	5	108.53	成套住宅	16922	1836490
213	14	601	钢混	18	6	126.04	成套住宅	17871	2252461
214	14	602	钢混	18	6	103.93	成套住宅	17571	1826154
215	14	603	钢混	18	6	103.93	成套住宅	17471	1815761
216	14	604	钢混	18	6	108.53	成套住宅	17122	1858196
217	14	701	钢混	18	7	126.04	成套住宅	17971	2265065

218	14	702	钢混	18	7	103.93	成套住宅	17671	1836547
219	14	703	钢混	18	7	103.93	成套住宅	17571	1826154
220	14	704	钢混	18	7	108.53	成套住宅	17422	1890755
221	14	801	钢混	18	8	126.04	成套住宅	17971	2265065
222	14	802	钢混	18	8	103.93	成套住宅	17671	1836547
223	14	803	钢混	18	8	103.93	成套住宅	17571	1826154
224	14	804	钢混	18	8	108.53	成套住宅	17422	1890755
225	14	901	钢混	18	9	126.04	成套住宅	18071	2277669
226	14	902	钢混	18	9	103.93	成套住宅	17771	1846940
227	14	903	钢混	18	9	103.93	成套住宅	17671	1836547
228	14	904	钢混	18	9	108.53	成套住宅	17522	1901608
229	14	1001	钢混	18	10	126.04	成套住宅	18171	2290273
230	14	1002	钢混	18	10	103.93	成套住宅	17871	1857333
231	14	1003	钢混	18	10	103.93	成套住宅	17771	1846940
232	14	1004	钢混	18	10	108.53	成套住宅	17622	1912461
233	14	1101	钢混	18	11	126.04	成套住宅	18271	2302877
234	14	1102	钢混	18	11	103.93	成套住宅	17971	1867726
235	14	1103	钢混	18	11	103.93	成套住宅	17871	1857333
236	14	1104	钢混	18	11	108.53	成套住宅	17722	1923314
237	14	1201	钢混	18	12	126.04	成套住宅	18371	2315481
238	14	1202	钢混	18	12	103.93	成套住宅	18071	1878119
239	14	1203	钢混	18	12	103.93	成套住宅	17971	1867726
240	14	1204	钢混	18	12	108.53	成套住宅	17822	1934167
241	14	1301	钢混	18	13	126.04	成套住宅	18471	2328085
242	14	1302	钢混	18	13	103.93	成套住宅	18171	1888512
243	14	1303	钢混	18	13	103.93	成套住宅	18071	1878119
244	14	1304	钢混	18	13	108.53	成套住宅	17922	1945020
245	14	1401	钢混	18	14	126.04	成套住宅	18371	2315481
246	14	1402	钢混	18	14	103.93	成套住宅	18071	1878119
247	14	1403	钢混	18	14	103.93	成套住宅	17971	1867726
248	14	1404	钢混	18	14	108.53	成套住宅	17822	1934167
249	14	1501	钢混	18	15	126.04	成套住宅	18571	2340689
250	14	1502	钢混	18	15	103.93	成套住宅	18271	1898905
251	14	1503	钢混	18	15	103.93	成套住宅	18171	1888512
252	14	1504	钢混	18	15	108.53	成套住宅	18022	1955873
253	14	1601	钢混	18	16	126.04	成套住宅	18621	2346991
254	14	1602	钢混	18	16	103.93	成套住宅	18321	1904102
255	14	1603	钢混	18	16	103.93	成套住宅	18221	1893709
256	14	1604	钢混	18	16	108.53	成套住宅	18072	1961300
257	14	1701	钢混	18	17	126.04	成套住宅	18671	2353293
258	14	1702	钢混	18	17	103.93	成套住宅	18371	1909298
259	14	1703	钢混	18	17	103.93	成套住宅	18271	1898905
260	14	1704	钢混	18	17	108.53	成套住宅	18122	1966726
261	14	1801	钢混	18	18	126.04	成套住宅	17871	2252461
262	14	1802	钢混	18	18	103.93	成套住宅	17571	1826154

263	14	1803	钢混	18	18	103.93	成套住宅	17471	1815761
264	14	1804	钢混	18	18	108.53	成套住宅	17322	1879902
住宅高层平均单价 17400 元/平方米									

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

静安府邸项目交付样板房共计2套，分别是9幢204室，面积为138.62㎡，4幢101室，面积为244.13㎡。项目经设计、施工、监理几方验收合格，装修主要材料和设施设备详见下表：

嘉兴市区商品住宅全装修材料设备配置申报表

地上部分			
序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	进户门	王力	钢木复合防火门
		定制	铝合金玻璃门(底跃户型首层进户)
2	进户门锁	松下	电子锁 X2211F
3	可视对讲	智能定制	/
4	空气能热水器	天普	KF-75/KF75/150
5	地暖锅炉	威能	威能国产 Turbo Max 系列
6	中央空调	东芝	东芝
7	户内单开门	江山欧派	PVC 覆膜门
8	厨房玻璃平移门	定制	103 户型，137 户型：PVC 覆膜门套+PVC 覆膜门框
			160 户型：PVC 覆膜门套+铝合金门框
			125 户型：不锈钢门套+铝合金门框 底跃户型：铝合金门套+铝合金门框
9	地板	书香门地	实木复合地板
10	踢脚线		木塑踢脚线
11	橱柜	珠海励致	PVC 覆膜门板+三聚氰胺柜体板
12	卫浴柜		PVC 覆膜下柜门板
13	玄关柜		PVC 覆膜柜门板
14	客餐厅及卧室顶面	紫荆花	白色涂料
15	墙纸	玉兰	无纺布
16	门槛石	定制	天然石材
17	淋浴房挡水坎及地面		天然石材
18	窗台板		人造石
19	厨卫吊顶	名族	铝扣板
20	墙地砖	冠珠	客餐厅地砖

			厨房墙地砖
			卫生间墙地砖
			阳台地砖
21	卫浴洁具	九牧	钢化玻璃门
		TOTO	座便器
			台盆龙头
		汉斯格雅	主卫淋浴花洒
TOTO	次卫淋浴花洒		
22	厨房台盆	摩恩	/
23	厨房龙头		抽拉式龙头
24	厕纸架	箭牌	台盆侧边无凹龕的情况配置
25	洗衣龙头	箭牌	/
26	地漏	定制	/
27	多媒体箱	固特	/
28	户内配电箱	固特	/
29	灯具	雷士	筒灯、射灯、灯带、主灯球泡、吸顶灯
		西门子	小夜灯
30	开关插座	西门子	皓意系列
31	浴霸	奥普	/
32	凉霸	名族	/
33	厨电	卡萨帝	油烟机
			燃气灶
34	新风系统	拓普	单向流新风，两档风速风机
35	毛巾杆（次卫）	箭牌	/
36	浴巾杆（主卫）	箭牌	/
37	净水器	安吉尔	前置净水器
38	马桶喷枪	箭牌	/

地下部分			
序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	地砖	冠珠	/
2	顶面	定制	腻子批白
3	中央空调	东芝	东芝
4	灯具	雷士	/
5	开关面板	西门子	/
6	楼梯扶手	定制	不锈钢扶手+玻璃栏板

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润高建设开发有限公司

日期：2022年7月12日

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		静安府邸		
具体幢号		1、3、5、12、14 幢		
申请单位名称		嘉兴润高建设开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
38916.52	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上		是	完成基础工程（±0.00）	是
国有土地使用证号		浙 2021 嘉秀不动产权第 0071496 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411202100097 号		
审核批准工程图纸		已审核		
开发项目土地抵押情况		无		
前期物业管理单位		润加物业服务（上海）有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴润高建设开发有限公司申请坐落于秀洲国家高新区加创路西侧、创新路北侧静安府邸 1、3、5、12、14 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2022 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 14 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2022 年 7 月 12 日