

商品房预售方案

(试行)

开发企业 桐乡方鸿置业有限公司
项目名称 芳华里
申报日期 2022年6月10日



填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	桐乡方鸿置业有限公司				
办公地点	桐乡市梧桐街道振兴西路 888 号富力大厦				
法人代表	周仿英	资质等级	二级	经办人	方滨
				联系电话	1357531 1919
开发项目名称	芳华里				
开发项目座落	桐乡市梧桐街道振兴西路南侧、环城西路东侧				
土地使用权证号	浙(2021)桐乡市不动产权第 0061739号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	22023.44 m ²	土地使 用年限	住宅：70年	土地使用权 取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330483202202002 (变) 号		规划建设 总面积	78103.92 m ²	
规划容积率	2.2		绿地率	35.01%	
施工许可证号	330483202201280201		施工合同号	GF-2017-0201	

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的芳华里小区项目，坐落于桐乡市梧桐街道振兴西路南侧、环城西路东侧，总规划批准建设项目 78103.92 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330483202202002（变） 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证为建字第 330483202202002（变） 号，批准建设项目的面积为 78103.92 m²，共 7 幢，其中住宅建筑面积 47324.59 m²，物业经营 246.44 m²，物业办公 165.85 m²，居家养老服务 116.95 m²，公共文化设施 62.45 m²，配电房 305.61 m²，消控室 48.93 m²，公厕垃圾房 119.72 m²，其他 52.78 m²，地下面积 29660.60 m²。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330483202202002（变） 号，本次申报预售的商品房为芳华里第 2 期，共计 3 幢，其幢号为 6、7、8 幢，建筑总面积 30260.48 m²，其中 6、7、8 幢用途均为住宅；6 幢总层数为 18 层，（地上 18 层、地下 2 层），7 幢总层数为 19 层，（地上 19 层、地下 2 层），8 幢总层数为 25 层，（地上 25 层、地下 2 层）。可销售住宅 288 套，建筑面积 30229.47 m²。

2、预计建设进度：此次申报 3 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，预计 2023 年 1 月完成主体建设，2024 年 1 月竣工，2024 年 6 月交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在户外广告牌、案场作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托桐乡市永铭测绘中心有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点：桐乡市同善路 68 号芳华里营销中心，销售热线为：0573-88196669。本项目销售方式为自行销售，本次销售签约过程全程录音录像，按主管部门告知清单做好相关告知，音视频按要求保存。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于桐乡市同善路 68 号芳华里营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：

选定房源→交纳定金→开预售发票→签订定金合同→15日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→30日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度:本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定。售楼处严格实行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社会的建设承担应有的义务和责任,达到预售标准时及时申请,取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案:此次申报的共计3幢商品房,其中6#楼于2024年6月按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付,7#楼、8#楼于2024年6月按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付。前期物业管理由绿城物业服务集团有限公司管理,物业费收费标准为住宅物业费2.8元/月·平方米,地下车位停放物业费50元/月·个。

三、内装饰装修部分

此次申报预售共3幢,其中6#楼为全装修,共68套,样板房位于2#楼,其内容如下:

(1) 装配式情况:

主体结构部分:

- 1、楼面、楼梯和屋面采用叠合楼板(不含卫生间板)。
- 2、模板采用高精度模板。
- 3、成型钢筋。

围护墙和内隔墙部分

- 1、外墙墙体与保温隔热一体化(非黏土烧结保温砖砌筑)。结构承重部位为现浇。
- 2、局部内隔墙非砌筑(SGK)条板。
- 3、非砌筑内隔墙预制线槽。

装修和设备管线:

- 1、全装修。

绿色建筑预评估表得分统计

评价指标		节地与 室外环 境	节能与能 源利用	节水与水 资源利用	节材与材 料资源利 用	室内环境 质量
指标序号 i		1	2	3	4	5
控制项	评定结果	√满足	√满足	√满足	√满足	√满足
评分项	权重 wi	0.21	0.24	0.20	0.17	0.18
实际满分		97	75	86	75	81
实际得分		66	41	45.35	48.00	51.85
加权得分 wiQi		14.29	13.12	9.07	8.16	9.33
加分项得分 Q8				0		
总得分 ΣQ				53.97		
绿色建筑等级				√一星级； □二星级； □五星级		

1、绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。绿色建筑评价是针对建筑全寿命周期进行评价。

2、本项目目前得分满足一星标准，建设单位及设计单位应在项目施工图深化阶段，综合考虑绿标的相关要求，完善落实各项设计做法，积极运用国家鼓励的可再生能源利用技术措施，更加有利于绿色技术的发挥，获得更佳的评价。

3、本预评估表内容依据《民用建筑项目节能评估技术导则》建设发〔2016〕164号）《绿色建筑设计标准》（DB 33/1092-2016）编制，绿色建筑标识评定应另行组织认证咨询。

双方就内装饰装修主要材料和设备的品牌、产地、规格、级别、数量等内容约定如下：

装饰部位		描述	品牌	型号/规格	
户内	客厅	入户门	钢质门	王力	1050x2150
		地面	地面饰面板	冠居	122.5*20.5*0.7CM
		墙面	白色腻子	/	/
		顶面	白色腻子	/	/
	卧室、书房	地面	地面饰面板	冠居	122.5*20.5*0.7CM
		墙面	白色腻子	/	/
		顶面	白色腻子	/	/
		房间门	套装门	定制	/

		不锈钢执手锁	鑫幻影五金	888-666F
厨房	地面	瓷砖地坪	喜之来	800*800mm
	墙面	瓷砖墙面	喜之来	800*800mm
	顶面	集成吊顶	宝仕龙	300*300mm
	橱柜	定制橱柜	定制	/
	厨房设备	油烟机、燃气灶、水槽、水龙头	油烟机：美的 燃气灶：港华紫荆 水槽：乐格森 水龙头：乐格森	油烟机：美的油烟机 TP10 燃气灶：港华紫荆 BZ-WQ23G 水槽：乐格森 4540R 水龙头：乐格森 S1
卫生间	地面	瓷砖地坪	喜之来	600*1200mm
	墙面	瓷砖墙面	喜之来	600*1200mm
	顶面	集成吊顶	宝仕龙	300*300mm
	门	套装门	定制	/
		不锈钢执手锁	鑫幻影五金	888-666F
	其他	成品镜柜	定制	/
		坐便器	箭牌	AB1187
		淋浴花洒	箭牌	AE3354MS-P
水龙头		箭牌	AE4122M	
阳台	地面	瓷砖地坪	喜之来	600*600mm
	墙面	白色腻子	/	/
	地漏	PVC 盖板篦子地漏	/	/
	顶面	白色腻子	/	/
	其他	水龙头	箭牌	AF4604
其他说明	/	灯具	/	/
	/	开关及插座	公牛	/
	/	可视对讲	海康威视	/
	/	电线	五丰	/
	/	线管及管材	中财	/

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 30229.47 m²。

其中：1、住宅 3 幢 288 套 30229.47 m²，分别是 6#、7#、8#楼。

2、办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

车库 / 套 (间) / m²；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的资金与工程建设总投资的比例：25%以上。

2、基础工程完成情况：施工至正负零。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》五日内：是。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有 无

抵押权人：

温州银行股份有限公司杭州分行、

浙江桐乡农村商业银行股份有限公司梧桐支行

2、在建工程抵押 有无

抵押权人

3、其它权利受限制情况 有无

4、权利人书面同意预售意见（附后）

（五）计划竣工日期：2024年1月。

（六）设计单位：浙江创新建筑设计有限公司。

（七）施工单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：浙江富力建设管理有限公司。

三、物业管理和物业管理用房

（一）物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前期物业管理企业，企业名称绿城物业服务集团有限公司。

（二）物业管理用房

物业管理用房面积412.29 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积3024.98 m²，在/幢地下室划内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积78103.92 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量，新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方负责无偿灭治。

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	建筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 3304832022 02002(变) 号	1-2	1层	165.85		
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	建字第 3304832022 02002(变) 号	1-2	1层	246.44		
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其它							

物业管理用房及其它配套设施说明情况

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

无

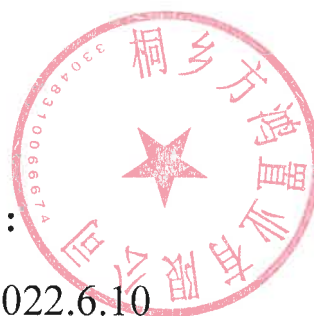
六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

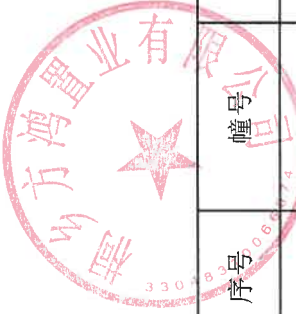
注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日期：2022.6.10



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。



芳华里6#、7#、8#价格汇总表

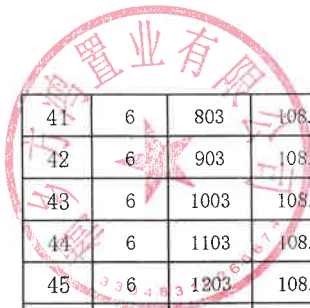
序号	幢号	类型	建筑面积 (预测m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	最高单价 (元/m ²)	最低单价 (元/m ²)	备注
1	6幢	住宅	7440.05	21141.11	157290916	22475.03	18330.90	全装修
全装修住宅合计			7440.05	21141.11	157290916	22475.03	18330.90	全装修
2	7幢	住宅	9840.67	18778.44	184792424	21183.81	15888.12	毛坯
3	8幢	住宅	12948.75	17936.58	232256247	19789.60	15160.90	毛坯
毛坯住宅合计			22789.42	18300.10	417048671	21183.81	15160.90	毛坯
住宅合计			30229.47	18999.33	574339587	22475.03	15160.90	/

注：本期房源毛坯住宅均价18300.10元/m²，最高毛坯备案单价21183.81元/m²，最低毛坯备案单价15160.9元/m²
 全装修均价21141.11元/m²，最高全装修备案单价22475.03元/m²，最低全装修备案单价18330.9元/m²



芳华里6#楼价格表

序号	幢	房号	建筑面积	备案毛坯单价 (元/m ²)	备案毛坯总价 (元/m ²)	备案全装修单价 (元/m ²)	备案综合单价 (元/m ²)	备案总价 (元)	类型
1	6	201	132.19	18104.05	2393174	788	18892.05	2497340	住宅
2	6	301	132.19	18538.35	2450584	788	19326.35	2554750	住宅
3	6	401	132.19	18972.65	2507995	788	19760.65	2612160	住宅
4	6	501	132.19	19841.25	2622815	788	20629.25	2726981	住宅
5	6	601	132.19	20275.55	2680225	788	21063.55	2784391	住宅
6	6	701	132.19	20927.00	2766340	788	21715.00	2870506	住宅
7	6	801	132.19	20492.70	2708930	788	21280.70	2813096	住宅
8	6	901	132.19	21144.15	2795045	788	21932.15	2899211	住宅
9	6	1001	132.19	21252.73	2809398	788	22040.73	2913563	住宅
10	6	1101	132.19	21361.30	2823750	788	22149.30	2927916	住宅
11	6	1201	132.19	21469.88	2838103	788	22257.88	2942268	住宅
12	6	1301	132.19	21578.45	2852455	788	22366.45	2956621	住宅
13	6	1401	132.19	20492.70	2708930	788	21280.70	2813096	住宅
14	6	1501	132.19	21687.03	2866808	788	22475.03	2970974	住宅
15	6	1601	132.19	21469.88	2838103	788	22257.88	2942268	住宅
16	6	1701	132.19	21252.73	2809398	788	22040.73	2913563	住宅
17	6	1801	132.19	20210.41	2671613	788	20998.41	2775779	住宅
18	6	202	108.45	18010.53	1953241	788	18798.53	2038700	住宅
19	6	302	108.45	18442.68	2000108	788	19230.68	2085567	住宅
20	6	402	108.45	18874.83	2046975	788	19662.83	2132433	住宅
21	6	502	108.45	19739.13	2140708	788	20527.13	2226167	住宅
22	6	602	108.45	20171.28	2187575	788	20959.28	2273033	住宅
23	6	702	108.45	20819.50	2257875	788	21607.50	2343333	住宅
24	6	802	108.45	20387.35	2211008	788	21175.35	2296467	住宅
25	6	902	108.45	21035.58	2281308	788	21823.58	2366767	住宅
26	6	1002	108.45	21143.61	2293025	788	21931.61	2378483	住宅
27	6	1102	108.45	21251.65	2304741	788	22039.65	2390200	住宅
28	6	1202	108.45	21359.69	2316458	788	22147.69	2401917	住宅
29	6	1302	108.45	21467.73	2328175	788	22255.73	2413633	住宅
30	6	1402	108.45	20387.35	2211008	788	21175.35	2296467	住宅
31	6	1502	108.45	21575.76	2339891	788	22363.76	2425350	住宅
32	6	1602	108.45	21359.69	2316458	788	22147.69	2401917	住宅
33	6	1702	108.45	21143.61	2293025	788	21931.61	2378483	住宅
34	6	1802	108.45	20106.45	2180545	788	20894.45	2266003	住宅
35	6	203	108.45	18010.53	1953241	788	18798.53	2038700	住宅
36	6	303	108.45	18442.68	2000108	788	19230.68	2085567	住宅
37	6	403	108.45	18874.83	2046975	788	19662.83	2132433	住宅
38	6	503	108.45	19739.13	2140708	788	20527.13	2226167	住宅
39	6	603	108.45	20171.28	2187575	788	20959.28	2273033	住宅
40	6	703	108.45	20819.50	2257875	788	21607.50	2343333	住宅

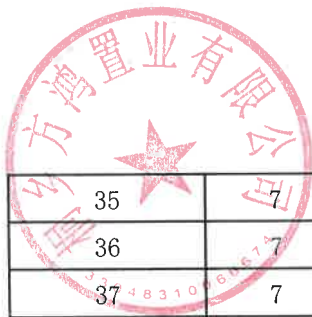


41	6	803	108.45	20387.35	2211008	788	21175.35	2296467	住宅
42	6	903	108.45	21035.58	2281308	788	21823.58	2366767	住宅
43	6	1003	108.45	21143.61	2293025	788	21931.61	2378483	住宅
44	6	1103	108.45	21251.65	2304741	788	22039.65	2390200	住宅
45	6	1203	108.45	21359.69	2316458	788	22147.69	2401917	住宅
46	6	1303	108.45	21467.73	2328175	788	22255.73	2413633	住宅
47	6	1403	108.45	20387.35	2211008	788	21175.35	2296467	住宅
48	6	1503	108.45	21575.76	2339891	788	22363.76	2425350	住宅
49	6	1603	108.45	21359.69	2316458	788	22147.69	2401917	住宅
50	6	1703	108.45	21143.61	2293025	788	21931.61	2378483	住宅
51	6	1803	108.45	20106.45	2180545	788	20894.45	2266003	住宅
52	6	204	88.56	17542.90	1553599	788	18330.90	1623385	住宅
53	6	304	88.56	17964.30	1590918	788	18752.30	1660704	住宅
54	6	404	88.56	18385.70	1628238	788	19173.70	1698023	住宅
55	6	504	88.56	19228.50	1702876	788	20016.50	1772661	住宅
56	6	604	88.56	19649.90	1740195	788	20437.90	1809980	住宅
57	6	704	88.56	20282.00	1796174	788	21070.00	1865959	住宅
58	6	804	88.56	19860.60	1758855	788	20648.60	1828640	住宅
59	6	904	88.56	20492.70	1814834	788	21280.70	1884619	住宅
60	6	1004	88.56	20598.05	1824163	788	21386.05	1893949	住宅
61	6	1104	88.56	20703.40	1833493	788	21491.40	1903278	住宅
62	6	1204	88.56	20808.75	1842823	788	21596.75	1912608	住宅
63	6	1304	88.56	20914.10	1852153	788	21702.10	1921938	住宅
64	6	1404	88.56	19860.60	1758855	788	20648.60	1828640	住宅
65	6	1504	88.56	21019.45	1861482	788	21807.45	1931268	住宅
66	6	1604	88.56	20808.75	1842823	788	21596.75	1912608	住宅
67	6	1704	88.56	20598.05	1824163	788	21386.05	1893949	住宅
68	6	1804	88.56	19586.69	1734597	788	20374.69	1804383	住宅

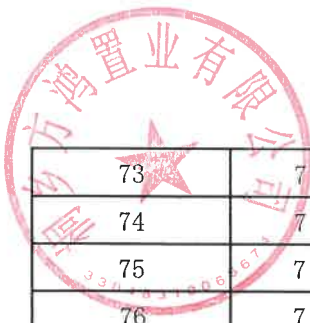


芳华里7#楼价格表

序号	幢	房号	建筑面积	备案单价	备案总价	类型
1	7	101	91.24	16499.16	1505384	住宅
2	7	201	91.24	16906.52	1542551	住宅
3	7	301	91.24	17313.88	1579719	住宅
4	7	401	91.24	17721.24	1616886	住宅
5	7	501	91.24	18128.60	1654054	住宅
6	7	601	91.24	18535.96	1691221	住宅
7	7	701	91.24	19147.01	1746973	住宅
8	7	801	91.24	18943.32	1728389	住宅
9	7	901	91.24	19758.05	1802724	住宅
10	7	1001	91.24	19961.73	1821308	住宅
11	7	1101	91.24	20165.41	1839892	住宅
12	7	1201	91.24	20369.09	1858475	住宅
13	7	1301	91.24	20572.77	1877059	住宅
14	7	1401	91.24	18943.32	1728389	住宅
15	7	1501	91.24	20776.45	1895643	住宅
16	7	1601	91.24	20980.13	1914227	住宅
17	7	1701	91.24	21183.81	1932810	住宅
18	7	1801	91.24	19147.01	1746973	住宅
19	7	1901	91.24	18474.86	1685646	住宅
20	7	102	91.28	16237.29	1482140	住宅
21	7	202	91.28	16638.63	1518774	住宅
22	7	302	91.28	17039.97	1555408	住宅
23	7	402	91.28	17441.31	1592043	住宅
24	7	502	91.28	17842.65	1628677	住宅
25	7	602	91.28	18243.99	1665311	住宅
26	7	702	91.28	18846.00	1720263	住宅
27	7	802	91.28	18645.33	1701946	住宅
28	7	902	91.28	19448.01	1775214	住宅
29	7	1002	91.28	19648.68	1793532	住宅
30	7	1102	91.28	19849.35	1811849	住宅
31	7	1202	91.28	20050.02	1830166	住宅
32	7	1302	91.28	20250.69	1848483	住宅
33	7	1402	91.28	18645.33	1701946	住宅
34	7	1502	91.28	20451.36	1866800	住宅



35	7	1602	91.28	20652.03	1885117	住宅
36	7	1702	91.28	20852.70	1903434	住宅
37	7	1802	91.28	18846.00	1720263	住宅
38	7	1902	91.28	18183.79	1659816	住宅
39	7	103	112.78	16062.71	1811552	住宅
40	7	203	112.78	16281.44	1836221	住宅
41	7	303	112.78	16674.75	1880578	住宅
42	7	403	112.78	17068.06	1924936	住宅
43	7	503	112.78	17461.38	1969294	住宅
44	7	603	112.78	17854.69	2013652	住宅
45	7	703	112.78	18444.66	2080189	住宅
46	7	803	112.78	18248.00	2058010	住宅
47	7	903	112.78	19034.63	2146726	住宅
48	7	1003	112.78	19231.29	2168904	住宅
49	7	1103	112.78	19427.94	2191083	住宅
50	7	1203	112.78	19624.60	2213262	住宅
51	7	1303	112.78	19821.26	2235441	住宅
52	7	1403	112.78	18248.00	2058010	住宅
53	7	1503	112.78	20017.91	2257620	住宅
54	7	1603	112.78	20214.57	2279799	住宅
55	7	1703	112.78	20411.23	2301978	住宅
56	7	1803	112.78	18444.66	2080189	住宅
57	7	1903	112.78	17795.69	2006998	住宅
58	7	105	111.27	15888.12	1767872	住宅
59	7	205	111.27	16281.44	1811636	住宅
60	7	305	111.27	16674.75	1855399	住宅
61	7	405	111.27	17068.06	1899163	住宅
62	7	505	111.27	17461.38	1942927	住宅
63	7	605	111.27	17854.69	1986691	住宅
64	7	705	111.27	18444.66	2052337	住宅
65	7	805	111.27	18248.00	2030455	住宅
66	7	905	111.27	19034.63	2117983	住宅
67	7	1005	111.27	19231.29	2139865	住宅
68	7	1105	111.27	19427.94	2161747	住宅
69	7	1205	111.27	19624.60	2183629	住宅
70	7	1305	111.27	19821.26	2205511	住宅
71	7	1405	111.27	18248.00	2030455	住宅
72	7	1505	111.27	20017.91	2227393	住宅



73	7	1605	111.27	20214.57	2249275	住宅
74	7	1705	111.27	20411.23	2271157	住宅
75	7	1805	111.27	18444.66	2052337	住宅
76	7	1905	111.27	17795.69	1980127	住宅
77	7	106	111.36	16499.16	1837347	住宅
78	7	206	111.36	16906.52	1882711	住宅
79	7	306	111.36	17313.88	1928074	住宅
80	7	406	111.36	17721.24	1973438	住宅
81	7	506	111.36	18128.60	2018801	住宅
82	7	606	111.36	18535.96	2064165	住宅
83	7	706	111.36	19147.01	2132210	住宅
84	7	806	111.36	18943.32	2109529	住宅
85	7	906	111.36	19758.05	2200256	住宅
86	7	1006	111.36	19961.73	2222938	住宅
87	7	1106	111.36	20165.41	2245620	住宅
88	7	1206	111.36	20369.09	2268301	住宅
89	7	1306	111.36	20572.77	2290983	住宅
90	7	1406	111.36	18943.32	2109529	住宅
91	7	1506	111.36	20776.45	2313665	住宅
92	7	1606	111.36	20980.13	2336347	住宅
93	7	1706	111.36	21183.81	2359029	住宅
94	7	1806	111.36	19147.01	2132210	住宅
95	7	1906	111.36	18474.86	2057361	住宅



芳华里8#楼价格表

序号	幢	房号	建筑面积	备案单价	备案总价	类型
1	8	101	111.38	15638.20	1741783	住宅
2	8	201	111.38	16204.30	1804835	住宅
3	8	301	111.38	16581.70	1846870	住宅
4	8	401	111.38	16959.10	1888905	住宅
5	8	501	111.38	17524.50	1951879	住宅
6	8	601	111.38	17901.90	1993914	住宅
7	8	701	111.38	18280.70	2036104	住宅
8	8	801	111.38	18092.00	2015087	住宅
9	8	901	111.38	18468.70	2057044	住宅
10	8	1001	111.38	18657.40	2078061	住宅
11	8	1101	111.38	18846.10	2099079	住宅
12	8	1201	111.38	19034.80	2120096	住宅
13	8	1301	111.38	19223.50	2141113	住宅
14	8	1401	111.38	17713.90	1972974	住宅
15	8	1501	111.38	19412.20	2162131	住宅
16	8	1601	111.38	19600.90	2183148	住宅
17	8	1701	111.38	19789.60	2204166	住宅
18	8	1801	111.38	18091.30	2015009	住宅
19	8	1901	111.38	19506.55	2172640	住宅
20	8	2001	111.38	19317.85	2151622	住宅
21	8	2101	111.38	19091.41	2126401	住宅
22	8	2201	111.38	18846.10	2099079	住宅
23	8	2301	111.38	18657.40	2078061	住宅
24	8	2401	111.38	18468.70	2057044	住宅
25	8	2501	111.38	17147.80	1909922	住宅
26	8	102	111.26	15479.10	1722205	住宅
27	8	202	111.26	16039.65	1784571	住宅
28	8	302	111.26	16413.35	1826149	住宅
29	8	402	111.26	16787.05	1867727	住宅
30	8	502	111.26	17348.75	1930222	住宅
31	8	602	111.26	17722.45	1971800	住宅
32	8	702	111.26	18093.85	2013122	住宅
33	8	802	111.26	17907.00	1992333	住宅
34	8	902	111.26	18281.85	2034039	住宅
35	8	1002	111.26	18468.70	2054828	住宅
36	8	1102	111.26	18655.55	2075616	住宅
37	8	1202	111.26	18842.40	2096405	住宅
38	8	1302	111.26	19029.25	2117194	住宅
39	8	1402	111.26	17534.45	1950883	住宅



40	8	1502	111.26	19216.10	2137983	住宅
41	8	1602	111.26	19402.95	2158772	住宅
42	8	1702	111.26	19589.80	2179561	住宅
43	8	1802	111.26	17908.15	1992461	住宅
44	8	1902	111.26	19309.53	2148378	住宅
45	8	2002	111.26	19122.68	2127589	住宅
46	8	2102	111.26	18898.46	2102642	住宅
47	8	2202	111.26	18655.55	2075616	住宅
48	8	2302	111.26	18468.70	2054828	住宅
49	8	2402	111.26	18281.85	2034039	住宅
50	8	2502	111.26	16973.90	1888516	住宅
51	8	103	112.70	15320.00	1726564	住宅
52	8	203	112.70	15875.00	1789113	住宅
53	8	303	112.70	16245.00	1830812	住宅
54	8	403	112.70	16615.00	1872511	住宅
55	8	503	112.70	17173.00	1935397	住宅
56	8	603	112.70	17543.00	1977096	住宅
57	8	703	112.70	17907.00	2018119	住宅
58	8	803	112.70	17722.00	1997269	住宅
59	8	903	112.70	18095.00	2039307	住宅
60	8	1003	112.70	18280.00	2060156	住宅
61	8	1103	112.70	18465.00	2081006	住宅
62	8	1203	112.70	18650.00	2101855	住宅
63	8	1303	112.70	18835.00	2122705	住宅
64	8	1403	112.70	17355.00	1955909	住宅
65	8	1503	112.70	19020.00	2143554	住宅
66	8	1603	112.70	19205.00	2164404	住宅
67	8	1703	112.70	19390.00	2185253	住宅
68	8	1803	112.70	17725.00	1997608	住宅
69	8	1903	112.70	19112.50	2153979	住宅
70	8	2003	112.70	18927.50	2133129	住宅
71	8	2103	112.70	18705.50	2108110	住宅
72	8	2203	112.70	18465.00	2081006	住宅
73	8	2303	112.70	18280.00	2060156	住宅
74	8	2403	112.70	18095.00	2039307	住宅
75	8	2503	112.70	16800.00	1893360	住宅
76	8	105	91.35	15160.90	1384948	住宅
77	8	205	91.35	15710.35	1435140	住宅
78	8	305	91.35	16076.65	1468602	住宅
79	8	405	91.35	16442.95	1502063	住宅
80	8	505	91.35	16997.25	1552699	住宅
81	8	605	91.35	17363.55	1586160	住宅
82	8	705	91.35	17720.15	1618736	住宅



83	8	805	91.35	17537.00	1602005	住宅
84	8	905	91.35	17908.15	1635910	住宅
85	8	1005	91.35	18091.30	1652640	住宅
86	8	1105	91.35	18274.45	1669371	住宅
87	8	1205	91.35	18457.60	1686102	住宅
88	8	1305	91.35	18640.75	1702833	住宅
89	8	1405	91.35	17175.55	1568986	住宅
90	8	1505	91.35	18823.90	1719563	住宅
91	8	1605	91.35	19007.05	1736294	住宅
92	8	1705	91.35	19190.20	1753025	住宅
93	8	1805	91.35	17541.85	1602448	住宅
94	8	1905	91.35	18915.48	1727929	住宅
95	8	2005	91.35	18732.33	1711198	住宅
96	8	2105	91.35	18512.55	1691121	住宅
97	8	2205	91.35	18274.45	1669371	住宅
98	8	2305	91.35	18091.30	1652640	住宅
99	8	2405	91.35	17908.15	1635910	住宅
100	8	2505	91.35	16626.10	1518794	住宅
101	8	106	91.26	15409.00	1406225	住宅
102	8	206	91.26	15545.70	1418701	住宅
103	8	306	91.26	15908.30	1451791	住宅
104	8	406	91.26	16270.90	1484882	住宅
105	8	506	91.26	16821.50	1535130	住宅
106	8	606	91.26	17184.10	1568221	住宅
107	8	706	91.26	17533.30	1600089	住宅
108	8	806	91.26	17352.00	1583544	住宅
109	8	906	91.26	17721.30	1617246	住宅
110	8	1006	91.26	17902.60	1633791	住宅
111	8	1106	91.26	18083.90	1650337	住宅
112	8	1206	91.26	18265.20	1666882	住宅
113	8	1306	91.26	18446.50	1683428	住宅
114	8	1406	91.26	16996.10	1551064	住宅
115	8	1506	91.26	18627.80	1699973	住宅
116	8	1606	91.26	18809.10	1716518	住宅
117	8	1706	91.26	18990.40	1733064	住宅
118	8	1806	91.26	17358.70	1584155	住宅
119	8	1906	91.26	18718.45	1708246	住宅
120	8	2006	91.26	18537.15	1691700	住宅
121	8	2106	91.26	18319.59	1671846	住宅
122	8	2206	91.26	18083.90	1650337	住宅
123	8	2306	91.26	17902.60	1633791	住宅
124	8	2406	91.26	17721.30	1617246	住宅
125	8	2506	91.26	16452.20	1501428	住宅