

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市秀鑫置业有限公司

项目名称 秀悦澜庭

申报日期 2022年7月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀鑫置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇富港大楼5楼501				
法人代表	张明远	资质等级	二级	经办人	杨先生
				联系电话	13989805051
开发项目名称	秀悦澜庭				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区油车港镇汇源路				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第0024080号		土地用途	商住用地	
用地面积	77394平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202100050号		规划建设总面积	216154平方米	
规划容积率	2.1		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202107210301		施工合同号		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>1.我公司开发建设的秀悦澜庭项目,总规划批准建设项目 <u>216153.51</u> m²,共 1 张建设工程规划许可证,其编号为建字第 <u>330411202100050</u> 号。</p> <p>2.规划许可证的详细内容: 建设工程规划许可证建字第 <u>330411202100050</u> 号,批准建设项目的面积为 <u>216153.51</u> m²,高层住宅 <u>18</u> 幢,建筑面积 <u>154498.44</u> m²;物业用房建筑面积 <u>1107.47</u> m²;社区用房建筑面积 <u>703.72</u> m²;地下公用设施建筑面积 <u>5627.57</u> m²,地面公共设施建筑面积 <u>1400.01</u> m²,公共文化设施 <u>168.95</u> m²。汽车库建筑面积 <u>39049.57</u> m²;人防建筑面积 <u>10957.39</u> m²,非机动车库建筑面积 <u>2640.39</u> m²。</p> <p>3.该规划许可项目计划分 <u>4</u> 次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况:</p> <p>1.申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程施工规划许可证编号为建字第 <u>330411202100050</u> 号,本次申报预售的商品房为第 <u>2</u> 次,共计 <u>4</u> 幢,其幢号为 <u>11、15、17、19</u> 幢,申请预售总面积 <u>38466.04</u> m²,用途为 <u>住宅</u>。11 幢总层数为 <u>19</u> 层(地上 18 层、地下 1 层);15 幢总层数为 <u>19</u> 层(地上 18 层、地下 1 层);17 幢总层数为 <u>27</u> 层(地上 26 层、地下 1 层);19 幢总层数为 <u>28</u> 层(地上 27 层、地下 1 层),可销售住宅 <u>326</u> 套,建筑面积 <u>38466.04</u> m²。</p>					

2.预计建设进度：此次申报 11、15、17、19 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度预计 7 月底结顶，计划 2023 年 12 月 31 日竣工，2024 年 4 月 30 日交付使用。

3.销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以资规部门批准的方案为准。房屋面积以委浙江鼎测地理信息技术有限公司嘉兴分公司的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。

付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点位于 嘉兴市秀洲区汇源路。项目选择自行销售及委托代理。

4.销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为 12800 元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→10 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5.售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6.交付方案：此次申报 11、15、17、19 幢于 2024 年 4 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由：中粮地产集团深圳物业管理有限公司上海分公司。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 38466.04 m²。其中：102

1、住宅 4 幢 326 套 38466.04 m²。

其中：90 平方米以下 0 套 0 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 公共设施 套（间） 59.64 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：27689 万元。

2、基础工程完成情况：±0.00 以上。

(三) 承诺开盘时间为：2022 年 8 月 10 日。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，土地使用权未办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：嘉兴福达建设股份有限公司、子城联合建设集团。

(八) 监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行 银行（监管账户为 381881066864）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，并向秀洲区住房与城乡建设局进行备案，前期的物业管理企业为中粮地产集团深圳物业管理有限公司，其资质证号为建 1050173。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）702.5 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 10957.39 m²，在 5、6、8 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 216153.51 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：
严格按照规定做好白蚁防治。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 33041120210 0050号	7	一层	78.94	2024.4.30	
	2 建字第 33041120210 0050号	8	一层	200.68	2024.4.30	
	3 建字第 33041120210 0050号	18	一、 二层	827.85	2024.4.30	
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					

	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	地上总层数	所在层数	预测面积(m ²)	规划用途	房屋预售单价(元/m ²)	房屋预售总价(元)
1	11#	201	钢混	18	2	127.31	成套住宅	12480	1588829
2	11#	202	钢混	18	2	127.31	成套住宅	12230	1557001
3	11#	203	钢混	18	2	127.31	成套住宅	12230	1557001
4	11#	204	钢混	18	2	127.31	成套住宅	12280	1563367
5	11#	301	钢混	18	3	127.31	成套住宅	12530	1595194
6	11#	302	钢混	18	3	127.31	成套住宅	12280	1563367
7	11#	303	钢混	18	3	127.31	成套住宅	12280	1563367
8	11#	304	钢混	18	3	127.31	成套住宅	12330	1569732
9	11#	401	钢混	18	4	127.31	成套住宅	12530	1595194
10	11#	402	钢混	18	4	127.31	成套住宅	12280	1563367
11	11#	403	钢混	18	4	127.31	成套住宅	12280	1563367
12	11#	404	钢混	18	4	127.31	成套住宅	12330	1569732
13	11#	501	钢混	18	5	127.31	成套住宅	13330	1697042
14	11#	502	钢混	18	5	127.31	成套住宅	13080	1665215

15	11#	503	钢混	18	5	127.31	成套住宅	13080	1665215
16	11#	504	钢混	18	5	127.31	成套住宅	13130	1671580
17	11#	601	钢混	18	6	127.31	成套住宅	13380	1703408
18	11#	602	钢混	18	6	127.31	成套住宅	13130	1671580
19	11#	603	钢混	18	6	127.31	成套住宅	13130	1671580
20	11#	604	钢混	18	6	127.31	成套住宅	13180	1677946
21	11#	701	钢混	18	7	127.31	成套住宅	12430	1582463
22	11#	702	钢混	18	7	127.31	成套住宅	13180	1677946
23	11#	703	钢混	18	7	127.31	成套住宅	12180	1550636
24	11#	704	钢混	18	7	127.31	成套住宅	12230	1557001
25	11#	801	钢混	18	8	127.31	成套住宅	12480	1588829
26	11#	802	钢混	18	8	127.31	成套住宅	12230	1557001
27	11#	803	钢混	18	8	127.31	成套住宅	12230	1557001
28	11#	804	钢混	18	8	127.31	成套住宅	12280	1563367
29	11#	901	钢混	18	9	127.31	成套住宅	12530	1595194
30	11#	902	钢混	18	9	127.31	成套住宅	12280	1563367
31	11#	903	钢混	18	9	127.31	成套住宅	12280	1563367
32	11#	904	钢混	18	9	127.31	成套住宅	12330	1569732
33	11#	1001	钢混	18	10	127.31	成套住宅	12580	1601560
34	11#	1002	钢混	18	10	127.31	成套住宅	12330	1569732
35	11#	1003	钢混	18	10	127.31	成套住宅	12330	1569732
36	11#	1004	钢混	18	10	127.31	成套住宅	12380	1576098
37	11#	1101	钢混	18	11	127.31	成套住宅	12780	1627022
38	11#	1102	钢混	18	11	127.31	成套住宅	12530	1595194
39	11#	1103	钢混	18	11	127.31	成套住宅	12530	1595194
40	11#	1104	钢混	18	11	127.31	成套住宅	12580	1601560
41	11#	1201	钢混	18	12	127.31	成套住宅	12780	1627022
42	11#	1202	钢混	18	12	127.31	成套住宅	12530	1595194
43	11#	1203	钢混	18	12	127.31	成套住宅	12530	1595194
44	11#	1204	钢混	18	12	127.31	成套住宅	12580	1601560
45	11#	1301	钢混	18	13	127.31	成套住宅	12680	1614291
46	11#	1302	钢混	18	13	127.31	成套住宅	12430	1582463
47	11#	1303	钢混	18	13	127.31	成套住宅	12430	1582463
48	11#	1304	钢混	18	13	127.31	成套住宅	12480	1588829
49	11#	1401	钢混	18	14	127.31	成套住宅	12680	1614291
50	11#	1402	钢混	18	14	127.31	成套住宅	12430	1582463
51	11#	1403	钢混	18	14	127.31	成套住宅	12430	1582463
52	11#	1404	钢混	18	14	127.31	成套住宅	12480	1588829
53	11#	1501	钢混	18	15	127.31	成套住宅	13030	1658849
54	11#	1502	钢混	18	15	127.31	成套住宅	12780	1627022
55	11#	1503	钢混	18	15	127.31	成套住宅	12780	1627022
56	11#	1504	钢混	18	15	127.31	成套住宅	12830	1633387
57	11#	1601	钢混	18	16	127.31	成套住宅	13180	1677946
58	11#	1602	钢混	18	16	127.31	成套住宅	12930	1646118
59	11#	1603	钢混	18	16	127.31	成套住宅	12930	1646118

60	11#	1604	钢混	18	16	127.31	成套住宅	12980	1652484
61	11#	1701	钢混	18	17	127.31	成套住宅	13280	1690677
62	11#	1702	钢混	18	17	127.31	成套住宅	13030	1658849
63	11#	1703	钢混	18	17	127.31	成套住宅	13030	1658849
64	11#	1704	钢混	18	17	127.31	成套住宅	13080	1665215
65	11#	1801	钢混	18	18	127.31	成套住宅	12580	1601560
66	11#	1802	钢混	18	18	127.31	成套住宅	12330	1569732
67	11#	1803	钢混	18	18	127.31	成套住宅	12330	1569732
68	11#	1804	钢混	18	18	127.31	成套住宅	12380	1576098
69	15#	201	钢混	18	2	142.76	成套住宅	12130	1731679
70	15#	202	钢混	18	2	142.76	成套住宅	11830	1688851
71	15#	203	钢混	18	2	142.76	成套住宅	11830	1688851
72	15#	204	钢混	18	2	142.76	成套住宅	12030	1717403
73	15#	301	钢混	18	3	142.76	成套住宅	12180	1738817
74	15#	302	钢混	18	3	142.76	成套住宅	11880	1695989
75	15#	303	钢混	18	3	142.76	成套住宅	11880	1695989
76	15#	304	钢混	18	3	142.76	成套住宅	12080	1724541
77	15#	401	钢混	18	4	142.76	成套住宅	12180	1738817
78	15#	402	钢混	18	4	142.76	成套住宅	11880	1695989
79	15#	403	钢混	18	4	142.76	成套住宅	11880	1695989
80	15#	404	钢混	18	4	142.76	成套住宅	12080	1724541
81	15#	501	钢混	18	5	142.76	成套住宅	12680	1810197
82	15#	502	钢混	18	5	142.76	成套住宅	12380	1767369
83	15#	503	钢混	18	5	142.76	成套住宅	12380	1767369
84	15#	504	钢混	18	5	142.76	成套住宅	12580	1795921
85	15#	601	钢混	18	6	142.76	成套住宅	12730	1817335
86	15#	602	钢混	18	6	142.76	成套住宅	12430	1774507
87	15#	603	钢混	18	6	142.76	成套住宅	12430	1774507
88	15#	604	钢混	18	6	142.76	成套住宅	12630	1803059
89	15#	701	钢混	18	7	142.76	成套住宅	13580	1938681
90	15#	702	钢混	18	7	142.76	成套住宅	13280	1895853
91	15#	703	钢混	18	7	142.76	成套住宅	13280	1895853
92	15#	704	钢混	18	7	142.76	成套住宅	13480	1924405
93	15#	801	钢混	18	8	142.76	成套住宅	13630	1945819
94	15#	802	钢混	18	8	142.76	成套住宅	13330	1902991
95	15#	803	钢混	18	8	142.76	成套住宅	13330	1902991
96	15#	804	钢混	18	8	142.76	成套住宅	13530	1931543
97	15#	901	钢混	18	9	142.76	成套住宅	13680	1952957
98	15#	902	钢混	18	9	142.76	成套住宅	13380	1910129
99	15#	903	钢混	18	9	142.76	成套住宅	13380	1910129
100	15#	904	钢混	18	9	142.76	成套住宅	13580	1938681
101	15#	1001	钢混	18	10	142.76	成套住宅	13730	1960095
102	15#	1002	钢混	18	10	142.76	成套住宅	13430	1917267
103	15#	1003	钢混	18	10	142.76	成套住宅	13430	1917267
104	15#	1004	钢混	18	10	142.76	成套住宅	13630	1945819

105	15#	1101	钢混	18	11	142.76	成套住宅	13830	1974371
106	15#	1102	钢混	18	11	142.76	成套住宅	13530	1931543
107	15#	1103	钢混	18	11	142.76	成套住宅	13530	1931543
108	15#	1104	钢混	18	11	142.76	成套住宅	13730	1960095
109	15#	1201	钢混	18	12	142.76	成套住宅	13830	1974371
110	15#	1202	钢混	18	12	142.76	成套住宅	13530	1931543
111	15#	1203	钢混	18	12	142.76	成套住宅	13530	1931543
112	15#	1204	钢混	18	12	142.76	成套住宅	13730	1960095
113	15#	1301	钢混	18	13	142.76	成套住宅	13830	1974371
114	15#	1302	钢混	18	13	142.76	成套住宅	13530	1931543
115	15#	1303	钢混	18	13	142.76	成套住宅	13530	1931543
116	15#	1304	钢混	18	13	142.76	成套住宅	13730	1960095
117	15#	1401	钢混	18	14	142.76	成套住宅	13830	1974371
118	15#	1402	钢混	18	14	142.76	成套住宅	13530	1931543
119	15#	1403	钢混	18	14	142.76	成套住宅	13530	1931543
120	15#	1404	钢混	18	14	142.76	成套住宅	13730	1960095
121	15#	1501	钢混	18	15	142.76	成套住宅	14080	2010061
122	15#	1502	钢混	18	15	142.76	成套住宅	13780	1967233
123	15#	1503	钢混	18	15	142.76	成套住宅	13780	1967233
124	15#	1504	钢混	18	15	142.76	成套住宅	13980	1995785
125	15#	1601	钢混	18	16	142.76	成套住宅	14230	2031475
126	15#	1602	钢混	18	16	142.76	成套住宅	13930	1988647
127	15#	1603	钢混	18	16	142.76	成套住宅	13930	1988647
128	15#	1604	钢混	18	16	142.76	成套住宅	14130	2017199
129	15#	1701	钢混	18	17	142.76	成套住宅	14287	2039612
130	15#	1702	钢混	18	17	142.76	成套住宅	14030	2002923
131	15#	1703	钢混	18	17	142.76	成套住宅	14030	2002923
132	15#	1704	钢混	18	17	142.76	成套住宅	14230	2031475
133	15#	1801	钢混	18	18	142.76	成套住宅	13730	1960095
134	15#	1802	钢混	18	18	142.76	成套住宅	13430	1917267
135	15#	1803	钢混	18	18	142.76	成套住宅	13430	1917267
136	15#	1804	钢混	18	18	142.76	成套住宅	13630	1945819
137	17#	101	钢混	26	1	111.75	成套住宅	12080	1349940
138	17#	102	钢混	26	1	98.31	成套住宅	10880	1069613
139	17#	103	钢混	26	1	98.31	成套住宅	10780	1059782
140	17#	104	钢混	26	1	111.75	成套住宅	11780	1316415
141	17#	201	钢混	26	2	111.75	成套住宅	12080	1349940
142	17#	202	钢混	26	2	98.31	成套住宅	10880	1069613
143	17#	203	钢混	26	2	98.31	成套住宅	10780	1059782
144	17#	204	钢混	26	2	111.75	成套住宅	11780	1316415
145	17#	301	钢混	26	3	111.75	成套住宅	12130	1355528
146	17#	302	钢混	26	3	98.31	成套住宅	10930	1074528
147	17#	303	钢混	26	3	98.31	成套住宅	10830	1064697
148	17#	304	钢混	26	3	111.75	成套住宅	11830	1322003
149	17#	401	钢混	26	4	111.75	成套住宅	12130	1355528

150	17#	402	钢混	26	4	98.31	成套住宅	10930	1074528
151	17#	403	钢混	26	4	98.31	成套住宅	10830	1064697
152	17#	404	钢混	26	4	111.75	成套住宅	11830	1322003
153	17#	501	钢混	26	5	111.75	成套住宅	12680	1416990
154	17#	502	钢混	26	5	98.31	成套住宅	11480	1128599
155	17#	503	钢混	26	5	98.31	成套住宅	11380	1118768
156	17#	504	钢混	26	5	111.75	成套住宅	12380	1383465
157	17#	601	钢混	26	6	111.75	成套住宅	12680	1416990
158	17#	602	钢混	26	6	98.31	成套住宅	11480	1128599
159	17#	603	钢混	26	6	98.31	成套住宅	11380	1118768
160	17#	604	钢混	26	6	111.75	成套住宅	12380	1383465
161	17#	701	钢混	26	7	111.75	成套住宅	12930	1444928
162	17#	702	钢混	26	7	98.31	成套住宅	11730	1153176
163	17#	703	钢混	26	7	98.31	成套住宅	11630	1143345
164	17#	704	钢混	26	7	111.75	成套住宅	12630	1411403
165	17#	801	钢混	26	8	111.75	成套住宅	13030	1456103
166	17#	802	钢混	26	8	98.31	成套住宅	11830	1163007
167	17#	803	钢混	26	8	98.31	成套住宅	11730	1153176
168	17#	804	钢混	26	8	111.75	成套住宅	12730	1422578
169	17#	901	钢混	26	9	111.75	成套住宅	13130	1467278
170	17#	902	钢混	26	9	98.31	成套住宅	11930	1172838
171	17#	903	钢混	26	9	98.31	成套住宅	11830	1163007
172	17#	904	钢混	26	9	111.75	成套住宅	12830	1433753
173	17#	1001	钢混	26	10	111.75	成套住宅	13180	1472865
174	17#	1002	钢混	26	10	98.31	成套住宅	11980	1177754
175	17#	1003	钢混	26	10	98.31	成套住宅	11880	1167923
176	17#	1004	钢混	26	10	111.75	成套住宅	12880	1439340
177	17#	1101	钢混	26	11	111.75	成套住宅	13230	1478453
178	17#	1102	钢混	26	11	98.31	成套住宅	12030	1182669
179	17#	1103	钢混	26	11	98.31	成套住宅	11930	1172838
180	17#	1104	钢混	26	11	111.75	成套住宅	12930	1444928
181	17#	1201	钢混	26	12	111.75	成套住宅	13530	1511978
182	17#	1202	钢混	26	12	98.31	成套住宅	12330	1212162
183	17#	1203	钢混	26	12	98.31	成套住宅	12230	1202331
184	17#	1204	钢混	26	12	111.75	成套住宅	13230	1478453
185	17#	1301	钢混	26	13	111.75	成套住宅	13530	1511978
186	17#	1302	钢混	26	13	98.31	成套住宅	12330	1212162
187	17#	1303	钢混	26	13	98.31	成套住宅	12230	1202331
188	17#	1304	钢混	26	13	111.75	成套住宅	13230	1478453
189	17#	1401	钢混	26	14	111.75	成套住宅	13530	1511978
190	17#	1402	钢混	26	14	98.31	成套住宅	12330	1212162
191	17#	1403	钢混	26	14	98.31	成套住宅	12230	1202331
192	17#	1404	钢混	26	14	111.75	成套住宅	13230	1478453
193	17#	1501	钢混	26	15	111.75	成套住宅	13680	1528740
194	17#	1502	钢混	26	15	98.31	成套住宅	12480	1226909

195	17#	1503	钢混	26	15	98.31	成套住宅	12380	1217078
196	17#	1504	钢混	26	15	111.75	成套住宅	13380	1495215
197	17#	1601	钢混	26	16	111.75	成套住宅	13680	1528740
198	17#	1602	钢混	26	16	98.31	成套住宅	12480	1226909
199	17#	1603	钢混	26	16	98.31	成套住宅	12380	1217078
200	17#	1604	钢混	26	16	111.75	成套住宅	13380	1495215
201	17#	1701	钢混	26	17	111.75	成套住宅	13730	1534328
202	17#	1702	钢混	26	17	98.31	成套住宅	12530	1231824
203	17#	1703	钢混	26	17	98.31	成套住宅	12430	1221993
204	17#	1704	钢混	26	17	111.75	成套住宅	13430	1500803
205	17#	1801	钢混	26	18	111.75	成套住宅	13730	1534328
206	17#	1802	钢混	26	18	98.31	成套住宅	12530	1231824
207	17#	1803	钢混	26	18	98.31	成套住宅	12430	1221993
208	17#	1804	钢混	26	18	111.75	成套住宅	13430	1500803
209	17#	1901	钢混	26	19	111.75	成套住宅	13830	1545503
210	17#	1902	钢混	26	19	98.31	成套住宅	12630	1241655
211	17#	1903	钢混	26	19	98.31	成套住宅	12530	1231824
212	17#	1904	钢混	26	19	111.75	成套住宅	13530	1511978
213	17#	2001	钢混	26	20	111.75	成套住宅	13830	1545503
214	17#	2002	钢混	26	20	98.31	成套住宅	12630	1241655
215	17#	2003	钢混	26	20	98.31	成套住宅	12530	1231824
216	17#	2004	钢混	26	20	111.75	成套住宅	13530	1511978
217	17#	2101	钢混	26	21	111.75	成套住宅	13730	1534328
218	17#	2102	钢混	26	21	98.31	成套住宅	12530	1231824
219	17#	2103	钢混	26	21	98.31	成套住宅	12430	1221993
220	17#	2104	钢混	26	21	111.75	成套住宅	13430	1500803
221	17#	2201	钢混	26	22	111.75	成套住宅	13730	1534328
222	17#	2202	钢混	26	22	98.31	成套住宅	12530	1231824
223	17#	2203	钢混	26	22	98.31	成套住宅	12430	1221993
224	17#	2204	钢混	26	22	111.75	成套住宅	13430	1500803
225	17#	2301	钢混	26	23	111.75	成套住宅	13730	1534328
226	17#	2302	钢混	26	23	98.31	成套住宅	12530	1231824
227	17#	2303	钢混	26	23	98.31	成套住宅	12430	1221993
228	17#	2304	钢混	26	23	111.75	成套住宅	13430	1500803
229	17#	2401	钢混	26	24	111.75	成套住宅	13530	1511978
230	17#	2402	钢混	26	24	98.31	成套住宅	12330	1212162
231	17#	2403	钢混	26	24	98.31	成套住宅	12230	1202331
232	17#	2404	钢混	26	24	111.75	成套住宅	13230	1478453
233	17#	2501	钢混	26	25	111.75	成套住宅	13630	1523153
234	17#	2502	钢混	26	25	98.31	成套住宅	12430	1221993
235	17#	2503	钢混	26	25	98.31	成套住宅	12330	1212162
236	17#	2504	钢混	26	25	111.75	成套住宅	13330	1489628
237	17#	2601	钢混	26	26	111.75	成套住宅	12830	1433753
238	17#	2602	钢混	26	26	98.31	成套住宅	11630	1143345
239	17#	2603	钢混	26	26	98.31	成套住宅	11530	1133514

240	17#	2604	钢混	26	26	111.75	成套住宅	12530	1400228
241	19#	101	钢混	27	1	111.72	成套住宅	12030	1343992
242	19#	104	钢混	27	1	111.72	成套住宅	11730	1310476
243	19#	201	钢混	27	2	111.72	成套住宅	12030	1343992
244	19#	204	钢混	27	2	111.72	成套住宅	11730	1310476
245	19#	301	钢混	27	3	111.72	成套住宅	12080	1349578
246	19#	304	钢混	27	3	111.72	成套住宅	11780	1316062
247	19#	401	钢混	27	4	111.72	成套住宅	12080	1349578
248	19#	404	钢混	27	4	111.72	成套住宅	11780	1316062
249	19#	501	钢混	27	5	111.72	成套住宅	12630	1411024
250	19#	504	钢混	27	5	111.72	成套住宅	12330	1377508
251	19#	601	钢混	27	6	111.72	成套住宅	12630	1411024
252	19#	604	钢混	27	6	111.72	成套住宅	12330	1377508
253	19#	701	钢混	27	7	111.72	成套住宅	12880	1438954
254	19#	704	钢混	27	7	111.72	成套住宅	12580	1405438
255	19#	801	钢混	27	8	111.72	成套住宅	12980	1450126
256	19#	804	钢混	27	8	111.72	成套住宅	12680	1416610
257	19#	901	钢混	27	9	111.72	成套住宅	13080	1461298
258	19#	904	钢混	27	9	111.72	成套住宅	12780	1427782
259	19#	1001	钢混	27	10	111.72	成套住宅	13130	1466884
260	19#	1004	钢混	27	10	111.72	成套住宅	12830	1433368
261	19#	1101	钢混	27	11	111.72	成套住宅	13180	1472470
262	19#	1104	钢混	27	11	111.72	成套住宅	12880	1438954
263	19#	1201	钢混	27	12	111.72	成套住宅	13480	1505986
264	19#	1202	钢混	27	12	98.29	成套住宅	12280	1207001
265	19#	1203	钢混	27	12	98.29	成套住宅	12230	1202087
266	19#	1204	钢混	27	12	111.72	成套住宅	13180	1472470
267	19#	1301	钢混	27	13	111.72	成套住宅	13480	1505986
268	19#	1302	钢混	27	13	98.29	成套住宅	12280	1207001
269	19#	1303	钢混	27	13	98.29	成套住宅	12230	1202087
270	19#	1304	钢混	27	13	111.72	成套住宅	13180	1472470
271	19#	1401	钢混	27	14	111.72	成套住宅	13480	1505986
272	19#	1402	钢混	27	14	98.29	成套住宅	12280	1207001
273	19#	1403	钢混	27	14	98.29	成套住宅	12230	1202087
274	19#	1404	钢混	27	14	111.72	成套住宅	13180	1472470
275	19#	1501	钢混	27	15	111.72	成套住宅	13630	1522744
276	19#	1502	钢混	27	15	98.29	成套住宅	12430	1221745
277	19#	1503	钢混	27	15	98.29	成套住宅	12380	1216830
278	19#	1504	钢混	27	15	111.72	成套住宅	13330	1489228
279	19#	1601	钢混	27	16	111.72	成套住宅	13630	1522744
280	19#	1602	钢混	27	16	98.29	成套住宅	12430	1221745
281	19#	1603	钢混	27	16	98.29	成套住宅	12380	1216830
282	19#	1604	钢混	27	16	111.72	成套住宅	13330	1489228
283	19#	1701	钢混	27	17	111.72	成套住宅	13680	1528330
284	19#	1702	钢混	27	17	98.29	成套住宅	12480	1226659

285	19#	1703	钢混	27	17	98.29	成套住宅	12430	1221745
286	19#	1704	钢混	27	17	111.72	成套住宅	13380	1494814
287	19#	1801	钢混	27	18	111.72	成套住宅	13680	1528330
288	19#	1802	钢混	27	18	98.29	成套住宅	12480	1226659
289	19#	1803	钢混	27	18	98.29	成套住宅	12430	1221745
290	19#	1804	钢混	27	18	111.72	成套住宅	13380	1494814
291	19#	1901	钢混	27	19	111.72	成套住宅	13780	1539502
292	19#	1902	钢混	27	19	98.29	成套住宅	12580	1236488
293	19#	1903	钢混	27	19	98.29	成套住宅	12530	1231574
294	19#	1904	钢混	27	19	111.72	成套住宅	13480	1505986
295	19#	2001	钢混	27	20	111.72	成套住宅	13780	1539502
296	19#	2002	钢混	27	20	98.29	成套住宅	12580	1236488
297	19#	2003	钢混	27	20	98.29	成套住宅	12530	1231574
298	19#	2004	钢混	27	20	111.72	成套住宅	13480	1505986
299	19#	2101	钢混	27	21	111.72	成套住宅	13680	1528330
300	19#	2102	钢混	27	21	98.29	成套住宅	12480	1226659
301	19#	2103	钢混	27	21	98.29	成套住宅	12430	1221745
302	19#	2104	钢混	27	21	111.72	成套住宅	13380	1494814
303	19#	2201	钢混	27	22	111.72	成套住宅	13680	1528330
304	19#	2202	钢混	27	22	98.29	成套住宅	12480	1226659
305	19#	2203	钢混	27	22	98.29	成套住宅	12430	1221745
306	19#	2204	钢混	27	22	111.72	成套住宅	13380	1494814
307	19#	2301	钢混	27	23	111.72	成套住宅	13680	1528330
308	19#	2302	钢混	27	23	98.29	成套住宅	12480	1226659
309	19#	2303	钢混	27	23	98.29	成套住宅	12430	1221745
310	19#	2304	钢混	27	23	111.72	成套住宅	13380	1494814
311	19#	2401	钢混	27	24	111.72	成套住宅	13580	1517158
312	19#	2402	钢混	27	24	98.29	成套住宅	12380	1216830
313	19#	2403	钢混	27	24	98.29	成套住宅	12330	1211916
314	19#	2404	钢混	27	24	111.72	成套住宅	13280	1483642
315	19#	2501	钢混	27	25	111.72	成套住宅	13580	1517158
316	19#	2502	钢混	27	25	98.29	成套住宅	12380	1216830
317	19#	2503	钢混	27	25	98.29	成套住宅	12330	1211916
318	19#	2504	钢混	27	25	111.72	成套住宅	13280	1483642
319	19#	2601	钢混	27	26	111.72	成套住宅	13580	1517158
320	19#	2602	钢混	27	26	98.29	成套住宅	12380	1216830
321	19#	2603	钢混	27	26	98.29	成套住宅	12330	1211916
322	19#	2604	钢混	27	26	111.72	成套住宅	13280	1483642
323	19#	2701	钢混	27	27	111.72	成套住宅	12780	1427782
324	19#	2702	钢混	27	27	98.29	成套住宅	11580	1138198
325	19#	2703	钢混	27	27	98.29	成套住宅	11530	1133284
326	19#	2704	钢混	27	27	111.72	成套住宅	12480	1394266

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

5、19幢103、202、203、302、303、402、403、502、503、602、603、702、703、802、803、902、903、1002、1003、1102、1103共22套2162.38万平方米为人才配建房。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴市秀鑫置业有限公司

日 期：2022年7月22日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		秀悦澜庭		
具体幢号		11、15、17、19 幢		
申请单位名称		嘉兴市秀鑫置业有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
38466.04	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上		是	完成基础工程（±0.00）	是
国有土地使用证号		浙（2021）嘉秀不动产权第 0024080 号		
建设工程规划许可证号		建字第 330411202100050 号		
审核批准工程图纸		已审核		
开发项目土地抵押情况		无		
前期物业管理单位		中粮地产集团深圳物业管理有限公司		

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市秀鑫置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区油车港镇汇源路秀悦澜庭 11、15、17、19 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2022 年 7 月 26 至 2022 年 7 月 28 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2022 年 7 月 26 日