

# 商品房（现）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴荣安置业有限公司  
项 目 名 称 荣和花园  
申 报 日 期 2022年7月

## 填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴荣安置业有限公司				
办公地点	嘉兴市由拳路与庆丰路交叉口荣和花园售楼处				
法人代表	陈寅	资质等级	三级	经办人	董斌
				联系电话	13305737166
开发项目名称	荣和花园				
开发项目座落	东至庆丰路、南至规划河道、西至云东路、北至由拳路				
不动产权证号	浙（2017）嘉开不动产权第0020438号		土地用途	商住用地	
用地面积(M <sup>2</sup> )	47832.1m <sup>2</sup>	土地使用年限	住宅70年 商业40年	土地使用取得方式	出让
规划许可证号	建字第330401201710026号		规划建设总面积	149116.93m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.0-2.3		绿地率	不小于30%	
施工许可证号	330411201705310101				

开发项目及销售情况：包括商品房坐落准确地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、销售计划、进度、价格、方式、交付方案等内容，可附页：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的荣和花园项目坐落于嘉兴市东至庆丰路、南至规划河道、西至云东路、北至由拳路，总规划批注建设项目建筑面积 149116.93m<sup>2</sup>，共 1张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330401201710026 号；

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证为建字第 330401201710026 号，批准建设项目面积为 149116.93 m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约 110007.45 平方米 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 39109.48m<sup>2</sup>），共 13幢，其中住宅建筑面积 106742.78m<sup>2</sup>，商业建筑面积 5153.6 m<sup>2</sup>，住宅配套建筑面积 4150.58m<sup>2</sup>；其他建筑面积 33069.97m<sup>2</sup>；

3、此次申报现售许可为嘉兴市荣和花园配套楼由拳路 3306 号幢。

二、此次申报现售商品房情况：

1、申报现售详细情况：此次申请现售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330401201710026 号，本次申报现售的商品房为第 1次，共计 1间，其幢号为嘉兴市荣和花园配套楼由拳路 3306 号，申报现售建筑总面积 128.20m<sup>2</sup>，用途为商业；嘉兴市荣和花园配套楼由拳路 3306 号幢总层数为 2层（地上 2层、地下 0层）。可销售商业 1间，建筑面积 128.20m<sup>2</sup>，可售住宅配套 /间，建筑面积 / m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报嘉兴市荣和花园配套楼由拳路 3306 号幢房屋已竣工并交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网站、报纸作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房现售许可证 5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在由拳路与云东路交叉口，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次现售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于由拳路与云东路交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照嘉建委房【2011】429号《关于切实抓好保障性住房建设和房地产市场管理的通知》的规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开现售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→15日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到现售标准时及时申请，取得现售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报嘉兴市荣和花园配套楼由拳路3306号幢于2019年12月30日按相关规定毛坯验收合格后商业以毛坯房交付，交付后由宁波荣安物业服务服务有限公司进行统一的管理。

## 二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积128.20 m<sup>2</sup>。

其中：1、住宅     /      套      /      m<sup>2</sup>。

### 2、非住宅

  商贸用房  1  （间）  128.20   m<sup>2</sup>

  办公用房     /     （间）     /      m<sup>2</sup>

  车库     /      套（间）     /      m<sup>2</sup>；

  其他     /      套（间）     /      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的     /      幢      /      室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》5日内开盘。

（三）竣工日期：2019年11月5日  
\_\_\_\_\_。

（四）设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司  
\_\_\_\_\_。

（五）施工单位：浙江天苑景观建设有限公司  
\_\_\_\_\_。

(六) 监理单位: 浙江天律工程管理有限公司

三、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业, 企业名称 宁波荣安物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积应提供建筑面积 390 m<sup>2</sup>。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 9692.2644 m<sup>2</sup>, 在 6、8、11、12幢地下室 内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 2017-009, 白蚁防治面积

149116.93m<sup>2</sup>, 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 本单位承诺按评估综合成果告知的地质灾害防治措施落实防治工作。

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号:           /          号。

五、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供)          /          。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注(是否移交完毕)	
物业管理服务用房	1	建字第330401201710026号	配套楼1-2层	1、2	797.08	2019年12月30日	已移交
	2						
	3						
物业管理	1						
	2						

经营性用	3							
公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

#### 六、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	房屋面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	嘉兴市荣和花园配套楼	商业01	框架	2	1	128.20	商业	20000

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

开发企业盖章：嘉兴荣安置业有限公司

日期：2022年7月