

商品房预售方案

开发企业 浙江交控嘉湖置业有限公司

项目名称 上湖云庐

申报日期 2022年8月

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	浙江交控嘉湖置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇南方大厦 701 室-7016				
法人代表	张新享	资质等级	二级	经办人	山凤杰
				联系电话	13600556355
开发项目名称	上湖云庐				
开发项目座落	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇秀洲大道西侧、花甲路南侧				
土地使用权证号	浙(2021)嘉秀不动产权第 0070106 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	25415 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304112021000102 号		规划建设总面积	75941.51 m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411202201240101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>1、我公司开发建设的<u>上湖云庐</u>项目,坐落于浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇秀洲大道西侧、花甲路南侧总规划批准建设项目 <u>75941.51 m²</u>,分一期开发,共<u>一</u>张建设工程规划许可证,其编号为<u>建字第 3304112021000102 号</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容: 建设工程规划许可证<u>建字第 3304112021000102 号</u>,批准建设项目的面积为 <u>75941.51 m²</u>,共<u>10</u>幢,其中住宅<u>10</u>幢,建筑面积 <u>49767.20 m²</u>;商业 <u>/</u>幢,建筑面积 <u>/ m²</u>;汽车库建筑面积 <u>14416.46 m²</u>;非机动车车库建筑面积 <u>1597.97 m²</u>;物业用房建筑面积 <u>358.63 m²</u>;社区用房建筑面积 <u>197.24 m²</u>;人防面积 <u>3576.01 m²</u>;办公 <u>/</u>幢,建筑面积 <u>/ m²</u>;住宅配套建筑面积 <u>1584.49 m²</u>。</p> <p>3、该规划许可证计划分<u>2</u>次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况:</p> <p>1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第 3304112021000102 号</u>,本次申报预售的商品房为第<u>2</u>次,共计<u>6</u>幢,其幢号为<u>1、2、3、4、7、9 幢</u>,申报预售建筑总面积 <u>28118.07 m²</u>,用途为住宅。<u>1</u>幢总层数为 <u>18 层</u>(地上 <u>16</u>层、地下 <u>2</u>层);<u>2</u>幢总层数为 <u>18 层</u>(地上 <u>16</u>层、地下 <u>2</u>层);<u>3</u>幢总层数为 <u>17 层</u>(地上 <u>16</u>层、地下 <u>1</u>层);<u>4</u>幢总层数为 <u>12 层</u>(地上 <u>11</u>层、地下 <u>1</u>层);</p>					

7幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；9幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；可销售住宅224套，建筑面积28118.07 m²。

2、预计建设进度：此次申报6幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，计划2024年7月30日竣工，2024年8月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在秀湖舒心生活馆处，位于嘉兴市秀洲区秀洲大道与花甲路交叉口处。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层商品房均价为15108元/m²，小高层商品房均价为15292元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用2018版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报1、2、3、4、7、9幢于2024年8月31日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由浙江浙商物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 28118.07 m²。其中：

1、住宅 6 幢 224 套 28118.07 m²。

其中：90平方米以下 0 套 0 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

住宅配套 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可

附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已出土0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，浙(2021)嘉秀不动产权第 0070106 号的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行。抵押权人于2022 年 8 月 18 日书面同意我司申报该国有土地范围内的房屋办理预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2024 年 7 月 30 日。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团有限公司。

(七) 施工单位：博元建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行（监管账户为405246702441）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向区住建局进行备案，前期物业服务合同于2022 年 5 月 31 日

签订，前期的物业管理企业为 浙江浙商物业服务有限公司嘉兴分公司，其资质证号为 /。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 197.24 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 3576.01 m²，在 1、2 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积 75941.51 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可	坐落位置	所在	应提供	交付	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330411202 1000102号	5#	1-2 层	220.82 m ²	2024年 8月31 日	
	2 建字第 330411202 1000102号	6#	1层	137.81 m ²	2024年 8月31 日	
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					

公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	1	1-101	钢混	18	1	109.68	成套住宅	13030	1429130
2	1	1-102	钢混	18	1	110.21	成套住宅	12730	1402973
3	1	1-103	钢混	18	1	110.21	成套住宅	12730	1402973
4	1	1-104	钢混	18	1	109.68	成套住宅	13130	1440098
5	1	1-201	钢混	18	2	109.68	成套住宅	14130	1549778
6	1	1-202	钢混	18	2	110.21	成套住宅	13730	1513183
7	1	1-203	钢混	18	2	110.21	成套住宅	13730	1513183
8	1	1-204	钢混	18	2	109.68	成套住宅	14230	1560746
9	1	1-301	钢混	18	3	109.68	成套住宅	14730	1615586
10	1	1-302	钢混	18	3	110.21	成套住宅	14230	1568288
11	1	1-303	钢混	18	3	110.21	成套住宅	14230	1568288

12	1	1-304	钢混	18	3	109.68	成套住宅	14830	1626554
13	1	1-401	钢混	18	4	109.68	成套住宅	15230	1670426
14	1	1-402	钢混	18	4	110.21	成套住宅	14730	1623393
15	1	1-403	钢混	18	4	110.21	成套住宅	14730	1623393
16	1	1-404	钢混	18	4	109.68	成套住宅	15330	1681394
17	1	1-501	钢混	18	5	109.68	成套住宅	15530	1703330
18	1	1-502	钢混	18	5	110.21	成套住宅	15030	1656456
19	1	1-503	钢混	18	5	110.21	成套住宅	15030	1656456
20	1	1-504	钢混	18	5	109.68	成套住宅	15630	1714298
21	1	1-601	钢混	18	6	109.68	成套住宅	15630	1714298
22	1	1-602	钢混	18	6	110.21	成套住宅	15130	1667477
23	1	1-603	钢混	18	6	110.21	成套住宅	15130	1667477
24	1	1-604	钢混	18	6	109.68	成套住宅	15730	1725266
25	1	1-701	钢混	18	7	109.68	成套住宅	15730	1725266
26	1	1-702	钢混	18	7	110.21	成套住宅	15230	1678498
27	1	1-703	钢混	18	7	110.21	成套住宅	15230	1678498
28	1	1-704	钢混	18	7	109.68	成套住宅	15830	1736234
29	1	1-801	钢混	18	8	109.68	成套住宅	15830	1736234
30	1	1-802	钢混	18	8	110.21	成套住宅	15330	1689519
31	1	1-803	钢混	18	8	110.21	成套住宅	15330	1689519
32	1	1-804	钢混	18	8	109.68	成套住宅	15930	1747202
33	1	1-901	钢混	18	9	109.68	成套住宅	15930	1747202
34	1	1-902	钢混	18	9	110.21	成套住宅	15430	1700540
35	1	1-903	钢混	18	9	110.21	成套住宅	15430	1700540
36	1	1-904	钢混	18	9	109.68	成套住宅	16030	1758170
37	1	1-1001	钢混	18	10	109.68	成套住宅	16030	1758170
38	1	1-1002	钢混	18	10	110.21	成套住宅	15530	1711561
39	1	1-1003	钢混	18	10	110.21	成套住宅	15530	1711561
40	1	1-1004	钢混	18	10	109.68	成套住宅	16130	1769138
41	1	1-1101	钢混	18	11	109.68	成套住宅	16130	1769138
42	1	1-1102	钢混	18	11	110.21	成套住宅	15630	1722582

43	1	1-1103	钢混	18	11	110.21	成套住宅	15630	1722582
44	1	1-1104	钢混	18	11	109.68	成套住宅	16230	1780106
45	1	1-1201	钢混	18	12	109.68	成套住宅	16230	1780106
46	1	1-1202	钢混	18	12	110.21	成套住宅	15730	1733603
47	1	1-1203	钢混	18	12	110.21	成套住宅	15730	1733603
48	1	1-1204	钢混	18	12	109.68	成套住宅	16330	1791074
49	1	1-1301	钢混	18	13	109.68	成套住宅	16330	1791074
50	1	1-1302	钢混	18	13	110.21	成套住宅	15830	1744624
51	1	1-1303	钢混	18	13	110.21	成套住宅	15830	1744624
52	1	1-1304	钢混	18	13	109.68	成套住宅	16430	1802042
53	1	1-1401	钢混	18	14	109.68	成套住宅	16330	1791074
54	1	1-1402	钢混	18	14	110.21	成套住宅	15830	1744624
55	1	1-1403	钢混	18	14	110.21	成套住宅	15830	1744624
56	1	1-1404	钢混	18	14	109.68	成套住宅	16430	1802042
57	1	1-1501	钢混	18	15	109.68	成套住宅	16530	1813010
58	1	1-1502	钢混	18	15	110.21	成套住宅	16030	1766666
59	1	1-1503	钢混	18	15	110.21	成套住宅	16030	1766666
60	1	1-1504	钢混	18	15	109.68	成套住宅	16630	1823978
61	1	1-1601	钢混	18	16	109.68	成套住宅	15530	1703330
62	1	1-1602	钢混	18	16	110.21	成套住宅	15030	1656456
63	1	1-1603	钢混	18	16	110.21	成套住宅	15030	1656456
64	1	1-1604	钢混	18	16	109.68	成套住宅	15630	1714298
65	2	2-101	钢混	18	1	109.66	成套住宅	12830	1406938
66	2	2-102	钢混	18	1	110.19	成套住宅	12530	1380681
67	2	2-103	钢混	18	1	110.19	成套住宅	12530	1380681
68	2	2-104	钢混	18	1	109.66	成套住宅	12730	1395972
69	2	2-201	钢混	18	2	109.66	成套住宅	13830	1516598
70	2	2-202	钢混	18	2	110.19	成套住宅	13530	1490871
71	2	2-203	钢混	18	2	110.19	成套住宅	13530	1490871
72	2	2-204	钢混	18	2	109.66	成套住宅	13830	1516598
73	2	2-301	钢混	18	3	109.66	成套住宅	14530	1593360

74	2	2-302	钢混	18	3	110.19	成套住宅	14030	1545966
75	2	2-303	钢混	18	3	110.19	成套住宅	14030	1545966
76	2	2-304	钢混	18	3	109.66	成套住宅	14430	1582394
77	2	2-401	钢混	18	4	109.66	成套住宅	15030	1648190
78	2	2-402	钢混	18	4	110.19	成套住宅	14530	1601061
79	2	2-403	钢混	18	4	110.19	成套住宅	14530	1601061
80	2	2-404	钢混	18	4	109.66	成套住宅	15030	1648190
81	2	2-501	钢混	18	5	109.66	成套住宅	15330	1681088
82	2	2-502	钢混	18	5	110.19	成套住宅	14830	1634118
83	2	2-503	钢混	18	5	110.19	成套住宅	14830	1634118
84	2	2-504	钢混	18	5	109.66	成套住宅	15430	1692054
85	2	2-601	钢混	18	6	109.66	成套住宅	15430	1692054
86	2	2-602	钢混	18	6	110.19	成套住宅	14930	1645137
87	2	2-603	钢混	18	6	110.19	成套住宅	14930	1645137
88	2	2-604	钢混	18	6	109.66	成套住宅	15530	1703020
89	2	2-701	钢混	18	7	109.66	成套住宅	15530	1703020
90	2	2-702	钢混	18	7	110.19	成套住宅	15030	1656156
91	2	2-703	钢混	18	7	110.19	成套住宅	15030	1656156
92	2	2-704	钢混	18	7	109.66	成套住宅	15630	1713986
93	2	2-801	钢混	18	8	109.66	成套住宅	15630	1713986
94	2	2-802	钢混	18	8	110.19	成套住宅	15130	1667175
95	2	2-803	钢混	18	8	110.19	成套住宅	15130	1667175
96	2	2-804	钢混	18	8	109.66	成套住宅	15730	1724952
97	2	2-901	钢混	18	9	109.66	成套住宅	15730	1724952
98	2	2-902	钢混	18	9	110.19	成套住宅	15230	1678194
99	2	2-903	钢混	18	9	110.19	成套住宅	15230	1678194
100	2	2-904	钢混	18	9	109.66	成套住宅	15830	1735918
101	2	2-1001	钢混	18	10	109.66	成套住宅	15830	1735918
102	2	2-1002	钢混	18	10	110.19	成套住宅	15330	1689213
103	2	2-1003	钢混	18	10	110.19	成套住宅	15330	1689213
104	2	2-1004	钢混	18	10	109.66	成套住宅	15930	1746884

105	2	2-1101	钢混	18	11	109.66	成套住宅	15930	1746884
106	2	2-1102	钢混	18	11	110.19	成套住宅	15430	1700232
107	2	2-1103	钢混	18	11	110.19	成套住宅	15430	1700232
108	2	2-1104	钢混	18	11	109.66	成套住宅	16030	1757850
109	2	2-1201	钢混	18	12	109.66	成套住宅	16030	1757850
110	2	2-1202	钢混	18	12	110.19	成套住宅	15530	1711251
111	2	2-1203	钢混	18	12	110.19	成套住宅	15530	1711251
112	2	2-1204	钢混	18	12	109.66	成套住宅	16130	1768816
113	2	2-1301	钢混	18	13	109.66	成套住宅	16130	1768816
114	2	2-1302	钢混	18	13	110.19	成套住宅	15630	1722270
115	2	2-1303	钢混	18	13	110.19	成套住宅	15630	1722270
116	2	2-1304	钢混	18	13	109.66	成套住宅	16230	1779782
117	2	2-1401	钢混	18	14	109.66	成套住宅	16130	1768816
118	2	2-1402	钢混	18	14	110.19	成套住宅	15630	1722270
119	2	2-1403	钢混	18	14	110.19	成套住宅	15630	1722270
120	2	2-1404	钢混	18	14	109.66	成套住宅	16230	1779782
121	2	2-1501	钢混	18	15	109.66	成套住宅	16330	1790748
122	2	2-1502	钢混	18	15	110.19	成套住宅	15830	1744308
123	2	2-1503	钢混	18	15	110.19	成套住宅	15830	1744308
124	2	2-1504	钢混	18	15	109.66	成套住宅	16430	1801714
125	2	2-1601	钢混	18	16	109.66	成套住宅	15330	1681088
126	2	2-1602	钢混	18	16	110.19	成套住宅	14830	1634118
127	2	2-1603	钢混	18	16	110.19	成套住宅	14830	1634118
128	2	2-1604	钢混	18	16	109.66	成套住宅	15430	1692054
129	3	3-201	钢混	17	2	146.33	成套住宅	12930	1892047
130	3	3-202	钢混	17	2	146.33	成套住宅	13230	1935946
131	3	3-301	钢混	17	3	146.33	成套住宅	13530	1979845
132	3	3-302	钢混	17	3	146.33	成套住宅	13730	2009111
133	3	3-401	钢混	17	4	146.33	成套住宅	14130	2067643
134	3	3-402	钢混	17	4	146.33	成套住宅	14230	2082276
135	3	3-501	钢混	17	5	146.33	成套住宅	14530	2126175

136	3	3-502	钢混	17	5	146.33	成套住宅	14530	2126175
137	3	3-601	钢混	17	6	146.33	成套住宅	14630	2140808
138	3	3-602	钢混	17	6	146.33	成套住宅	14630	2140808
139	3	3-701	钢混	17	7	146.33	成套住宅	14730	2155441
140	3	3-702	钢混	17	7	146.33	成套住宅	14730	2155441
141	3	3-801	钢混	17	8	146.33	成套住宅	14830	2170074
142	3	3-802	钢混	17	8	146.33	成套住宅	14830	2170074
143	3	3-901	钢混	17	9	146.33	成套住宅	14930	2184707
144	3	3-902	钢混	17	9	146.33	成套住宅	14930	2184707
145	3	3-1001	钢混	17	10	146.33	成套住宅	15030	2199340
146	3	3-1002	钢混	17	10	146.33	成套住宅	15030	2199340
147	3	3-1101	钢混	17	11	146.33	成套住宅	15130	2213973
148	3	3-1102	钢混	17	11	146.33	成套住宅	15130	2213973
149	3	3-1201	钢混	17	12	146.33	成套住宅	15230	2228606
150	3	3-1202	钢混	17	12	146.33	成套住宅	15230	2228606
151	3	3-1301	钢混	17	13	146.33	成套住宅	15330	2243239
152	3	3-1302	钢混	17	13	146.33	成套住宅	15330	2243239
153	3	3-1401	钢混	17	14	146.33	成套住宅	15330	2243239
154	3	3-1402	钢混	17	14	146.33	成套住宅	15330	2243239
155	3	3-1501	钢混	17	15	146.33	成套住宅	15530	2272505
156	3	3-1502	钢混	17	15	146.33	成套住宅	15530	2272505
157	3	3-1601	钢混	17	16	146.33	成套住宅	14530	2126175
158	3	3-1602	钢混	17	16	146.33	成套住宅	14530	2126175
159	4	4-101	钢混	12	1	145.61	成套住宅	14531	2115859
160	4	4-102	钢混	12	1	146.37	成套住宅	14831	2170813
161	4	4-201	钢混	12	2	145.82	成套住宅	13631	1987672
162	4	4-202	钢混	12	2	146.37	成套住宅	13931	2039080
163	4	4-301	钢混	12	3	146.37	成套住宅	14231	2082991
164	4	4-302	钢混	12	3	146.37	成套住宅	14531	2126902
165	4	4-401	钢混	12	4	146.37	成套住宅	14831	2170813
166	4	4-402	钢混	12	4	146.37	成套住宅	15131	2214724

167	4	4-501	钢混	12	5	146.37	成套住宅	15231	2229361
168	4	4-502	钢混	12	5	146.37	成套住宅	15531	2273272
169	4	4-601	钢混	12	6	146.37	成套住宅	15381	2251317
170	4	4-602	钢混	12	6	146.37	成套住宅	15681	2295228
171	4	4-701	钢混	12	7	146.37	成套住宅	15531	2273272
172	4	4-702	钢混	12	7	146.37	成套住宅	15831	2317183
173	4	4-801	钢混	12	8	146.37	成套住宅	15681	2295228
174	4	4-802	钢混	12	8	146.37	成套住宅	15981	2339139
175	4	4-901	钢混	12	9	146.37	成套住宅	15831	2317183
176	4	4-902	钢混	12	9	146.37	成套住宅	16131	2361094
177	4	4-1001	钢混	12	10	146.37	成套住宅	15981	2339139
178	4	4-1002	钢混	12	10	146.37	成套住宅	16281	2383050
179	4	4-1101	钢混	12	11	146.37	成套住宅	15031	2200087
180	4	4-1102	钢混	12	11	146.37	成套住宅	15331	2243998
181	7	7-101	钢混	12	1	145.61	成套住宅	15031	2188664
182	7	7-102	钢混	12	1	146.37	成套住宅	15331	2243998
183	7	7-201	钢混	12	2	145.82	成套住宅	14031	2046000
184	7	7-202	钢混	12	2	146.37	成套住宅	14331	2097628
185	7	7-301	钢混	12	3	146.37	成套住宅	14531	2126902
186	7	7-302	钢混	12	3	146.37	成套住宅	14831	2170813
187	7	7-401	钢混	12	4	146.37	成套住宅	15031	2200087
188	7	7-402	钢混	12	4	146.37	成套住宅	15331	2243998
189	7	7-501	钢混	12	5	146.37	成套住宅	15331	2243998
190	7	7-502	钢混	12	5	146.37	成套住宅	15631	2287909
191	7	7-601	钢混	12	6	146.37	成套住宅	15481	2265954
192	7	7-602	钢混	12	6	146.37	成套住宅	15781	2309865
193	7	7-701	钢混	12	7	146.37	成套住宅	15631	2287909
194	7	7-702	钢混	12	7	146.37	成套住宅	15931	2331820
195	7	7-801	钢混	12	8	146.37	成套住宅	15781	2309865
196	7	7-802	钢混	12	8	146.37	成套住宅	16081	2353776
197	7	7-901	钢混	12	9	146.37	成套住宅	15931	2331820

198	7	7-902	钢混	12	9	146.37	成套住宅	16231	2375731
199	7	7-1001	钢混	12	10	146.37	成套住宅	16081	2353776
200	7	7-1002	钢混	12	10	146.37	成套住宅	16381	2397687
201	7	7-1101	钢混	12	11	146.37	成套住宅	15131	2214724
202	7	7-1102	钢混	12	11	146.37	成套住宅	15431	2258635
203	9	9-101	钢混	12	1	145.61	成套住宅	14831	2159542
204	9	9-102	钢混	12	1	146.37	成套住宅	15131	2214724
205	9	9-201	钢混	12	2	145.82	成套住宅	13831	2016836
206	9	9-202	钢混	12	2	146.37	成套住宅	14131	2068354
207	9	9-301	钢混	12	3	146.37	成套住宅	14331	2097628
208	9	9-302	钢混	12	3	146.37	成套住宅	14631	2141539
209	9	9-401	钢混	12	4	146.37	成套住宅	14831	2170813
210	9	9-402	钢混	12	4	146.37	成套住宅	15131	2214724
211	9	9-501	钢混	12	5	146.37	成套住宅	15131	2214724
212	9	9-502	钢混	12	5	146.37	成套住宅	15431	2258635
213	9	9-601	钢混	12	6	146.37	成套住宅	15281	2236680
214	9	9-602	钢混	12	6	146.37	成套住宅	15581	2280591
215	9	9-701	钢混	12	7	146.37	成套住宅	15431	2258635
216	9	9-702	钢混	12	7	146.37	成套住宅	15731	2302546
217	9	9-801	钢混	12	8	146.37	成套住宅	15581	2280591
218	9	9-802	钢混	12	8	146.37	成套住宅	15881	2324502
219	9	9-901	钢混	12	9	146.37	成套住宅	15731	2302546
220	9	9-902	钢混	12	9	146.37	成套住宅	16031	2346457
221	9	9-1001	钢混	12	10	146.37	成套住宅	15881	2324502
222	9	9-1002	钢混	12	10	146.37	成套住宅	16181	2368413
223	9	9-1101	钢混	12	11	146.37	成套住宅	14931	2185450
224	9	9-1102	钢混	12	11	146.37	成套住宅	15231	2229361

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：浙江交控嘉湖置业有限公司

日期：2022年8月17日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	上湖云庐			
具体幢号	1、2、3、4、7、9幢			
申请单位名称	浙江交控嘉湖置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
28118.07	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2021）嘉秀不动产权第0070106号			
建设工程规划许可证号	建字第3304112021000102号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	浙江浙商物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部2001年4月4日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）的有关规定，浙江交控嘉湖置业有限公司申请坐落于秀洲区王江泾镇，秀洲大道西侧、花甲路南侧上湖云庐1、2、3、4、7、9幢商品房预售备案。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为3个工作日，自2022年8月18日至2022年8月22日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道767号秀洲区住房和城乡建设局。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二二年八月十八日