

商品房预售方案

开发企业 嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司

项目名称 凌云府

申报日期 2022年8月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区康和路1288号嘉兴光伏科创园1#1806室				
法人代表	张新享	资质等级	二级	经办人	郁佳
				联系电话	13705739715
开发项目名称	凌云府				
开发项目座落	浙江省嘉兴市秀洲区，创新路北侧，高科路东侧				
土地使用权证号	浙(2022)嘉秀不动产权第0017092号		土地用途	住宅用地 零售商业用地	
用地面积	64565.00 m ²	土地使用年限	70/40	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202200027号		规划建设总面积	185774.61 m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202206240101		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的凌云府项目，坐落于嘉兴市秀洲区，创新路北侧，高科路东侧，总规划批准建设项目185860.93 m²，共一张建设工程规划许可证，其编号为建字第330411202200027号。

2、规划许可证的详细内容：

①号建设工程规划许可证建字第330411202200027号，批准建设项目的面积为185860.93 m²，共17幢，其中住宅16幢，建筑面积121447.24 m²；商业1幢，建筑面积724.64 m²；汽车库建筑面积34496.27 m²；非机动车库建筑面积1983.12 m²；物业用房建筑面积904.43 m²；社区用房建筑面积1251.77 m²；人防面积11391.12 m²；办公/幢，建筑面积/ m²；其他建筑面积13662.34 m²。

3、项目计划分5次预售。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330411202200027号，本次申报预售的商品房为第1次，共计3幢，其幢号为4、6、7幢，申报预售建筑总面积22432.76 m²，用途为住宅。4幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；6幢总层数为17层（地上16层、地下1层）；7幢总层数为24层（地上23层、地下1层）；可销售住宅200套，建筑面积22432.76 m²。

2、预计建设进度：此次申报3幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00

线，计划 2024 年 11 月 30 日竣工，2024 年 12 月 30 日交付使用。

2、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在凌云府舒心生活馆，位于嘉兴市秀洲国家高新区，高科路东侧，创新路北侧。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层商品房均价为 15353 元/m²，小高层商品房均价为 15850 元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 4、6、7 幢于 2024 年 12 月 30 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由浙江浙商物业服务服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 22432.76 m²。其中：

1、住宅 3 幢 200 套 22432.76 m²。

其中：90 平方米以下 0 套 0 m²。

1、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已出土0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目暂未办理在建工程抵押或土地抵押。

(五) 计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：中天建设集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是招商银行股份有限公司嘉兴秀洲支行（银行监管账户为573901868710828）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向区住建局进行备案，前期物业服务合同于2022 年 8 月 22 日签订，前期的物业管理企业为浙江浙商物业服务有限公司，其资质证号为/。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）525 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 11391.12 m², 在 13、15、16 幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 185860.93 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 按合同规定, 及时组织施工, 严格操作规范, 保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供): /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330411202 200027号	S2幢	1层	904.43	2024年 12月30 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						

	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	地上 总层数	所在 层数	预测 面积 (m ²)	规划 用途	房屋预 售单价 (元/ m ²)	房屋预 售总价 (元)
1	4	101	钢混	11	1	119.62	成套住宅	15409	1843225
2	4	201	钢混	11	2	119.62	成套住宅	15509	1855187
3	4	301	钢混	11	3	119.62	成套住宅	15959	1909016
4	4	401	钢混	11	4	119.62	成套住宅	15959	1909016
5	4	501	钢混	11	5	119.62	成套住宅	16259	1944902
6	4	601	钢混	11	6	119.62	成套住宅	16409	1962845
7	4	701	钢混	11	7	119.62	成套住宅	16559	1980788
8	4	801	钢混	11	8	119.62	成套住宅	16559	1980788
9	4	901	钢混	11	9	119.62	成套住宅	16709	1998731
10	4	1001	钢混	11	10	119.62	成套住宅	16859	2016674
11	4	1101	钢混	11	11	119.62	成套住宅	16009	1914997
12	4	102	钢混	11	1	119.62	成套住宅	14909	1783415
13	4	202	钢混	11	2	119.62	成套住宅	15009	1795377
14	4	302	钢混	11	3	119.62	成套住宅	15459	1849206
15	4	402	钢混	11	4	119.62	成套住宅	15459	1849206
16	4	502	钢混	11	5	119.62	成套住宅	15759	1885092
17	4	602	钢混	11	6	119.62	成套住宅	15909	1903035
18	4	702	钢混	11	7	119.62	成套住宅	16059	1920978

19	4	802	钢混	11	8	119.62	成套住宅	16059	1920978
20	4	902	钢混	11	9	119.62	成套住宅	16209	1938921
21	4	1002	钢混	11	10	119.62	成套住宅	16359	1956864
22	4	1102	钢混	11	11	119.62	成套住宅	15509	1855187
23	4	103	钢混	11	1	119.62	成套住宅	14909	1783415
24	4	203	钢混	11	2	119.62	成套住宅	15009	1795377
25	4	303	钢混	11	3	119.62	成套住宅	15459	1849206
26	4	403	钢混	11	4	119.62	成套住宅	15459	1849206
27	4	503	钢混	11	5	119.62	成套住宅	15759	1885092
28	4	603	钢混	11	6	119.62	成套住宅	15909	1903035
29	4	703	钢混	11	7	119.62	成套住宅	16059	1920978
30	4	803	钢混	11	8	119.62	成套住宅	16059	1920978
31	4	903	钢混	11	9	119.62	成套住宅	16209	1938921
32	4	1003	钢混	11	10	119.62	成套住宅	16359	1956864
33	4	1103	钢混	11	11	119.62	成套住宅	15509	1855187
34	4	104	钢混	11	1	119.62	成套住宅	15009	1795377
35	4	204	钢混	11	2	119.62	成套住宅	15109	1807339
36	4	304	钢混	11	3	119.62	成套住宅	15559	1861168
37	4	404	钢混	11	4	119.62	成套住宅	15559	1861168
38	4	504	钢混	11	5	119.62	成套住宅	15859	1897054
39	4	604	钢混	11	6	119.62	成套住宅	16009	1914997
40	4	704	钢混	11	7	119.62	成套住宅	16159	1932940
41	4	804	钢混	11	8	119.62	成套住宅	16159	1932940
42	4	904	钢混	11	9	119.62	成套住宅	16309	1950883
43	4	1004	钢混	11	10	119.62	成套住宅	16459	1968826
44	4	1104	钢混	11	11	119.62	成套住宅	15609	1867149
45	6	101	钢混	16	1	146.2	成套住宅	14496	2119315
46	6	201	钢混	16	2	146.2	成套住宅	14596	2133935
47	6	301	钢混	16	3	146.2	成套住宅	15196	2221655
48	6	401	钢混	16	4	146.2	成套住宅	15196	2221655
49	6	501	钢混	16	5	146.2	成套住宅	15896	2323995
50	6	601	钢混	16	6	146.2	成套住宅	15996	2338615
51	6	701	钢混	16	7	146.2	成套住宅	16096	2353235
52	6	801	钢混	16	8	146.2	成套住宅	16096	2353235
53	6	901	钢混	16	9	146.2	成套住宅	16196	2367855
54	6	1001	钢混	16	10	146.2	成套住宅	16296	2382475
55	6	1101	钢混	16	11	146.2	成套住宅	16396	2397095
56	6	1201	钢混	16	12	146.2	成套住宅	16496	2411715
57	6	1301	钢混	16	13	146.2	成套住宅	16596	2426335
58	6	1401	钢混	16	14	146.2	成套住宅	16296	2382475

59	6	1501	钢混	16	15	146.2	成套住宅	16646	2433645
60	6	1601	钢混	16	16	146.2	成套住宅	15746	2302065
61	6	102	钢混	16	1	95.86	成套住宅	14246	1365622
62	6	202	钢混	16	2	95.86	成套住宅	14346	1375208
63	6	302	钢混	16	3	95.86	成套住宅	14946	1432724
64	6	402	钢混	16	4	95.86	成套住宅	14946	1432724
65	6	502	钢混	16	5	95.86	成套住宅	15646	1499826
66	6	602	钢混	16	6	95.86	成套住宅	15746	1509412
67	6	702	钢混	16	7	95.86	成套住宅	15846	1518998
68	6	802	钢混	16	8	95.86	成套住宅	15846	1518998
69	6	902	钢混	16	9	95.86	成套住宅	15946	1528584
70	6	1002	钢混	16	10	95.86	成套住宅	16046	1538170
71	6	1102	钢混	16	11	95.86	成套住宅	16146	1547756
72	6	1202	钢混	16	12	95.86	成套住宅	16246	1557342
73	6	1302	钢混	16	13	95.86	成套住宅	16346	1566928
74	6	1402	钢混	16	14	95.86	成套住宅	16046	1538170
75	6	1502	钢混	16	15	95.86	成套住宅	16396	1571721
76	6	1602	钢混	16	16	95.86	成套住宅	15496	1485447
77	6	103	钢混	16	1	95.86	成套住宅	14196	1360829
78	6	203	钢混	16	2	95.86	成套住宅	14296	1370415
79	6	303	钢混	16	3	95.86	成套住宅	14896	1427931
80	6	403	钢混	16	4	95.86	成套住宅	14896	1427931
81	6	503	钢混	16	5	95.86	成套住宅	15596	1495033
82	6	603	钢混	16	6	95.86	成套住宅	15696	1504619
83	6	703	钢混	16	7	95.86	成套住宅	15796	1514205
84	6	803	钢混	16	8	95.86	成套住宅	15796	1514205
85	6	903	钢混	16	9	95.86	成套住宅	15896	1523791
86	6	1003	钢混	16	10	95.86	成套住宅	15996	1533377
87	6	1103	钢混	16	11	95.86	成套住宅	16096	1542963
88	6	1203	钢混	16	12	95.86	成套住宅	16196	1552549
89	6	1303	钢混	16	13	95.86	成套住宅	16296	1562135
90	6	1403	钢混	16	14	95.86	成套住宅	15996	1533377
91	6	1503	钢混	16	15	95.86	成套住宅	16346	1566928
92	6	1603	钢混	16	16	95.86	成套住宅	15446	1480654
93	6	104	钢混	16	1	146.2	成套住宅	14096	2060835
94	6	204	钢混	16	2	146.2	成套住宅	14196	2075455
95	6	304	钢混	16	3	146.2	成套住宅	14796	2163175
96	6	404	钢混	16	4	146.2	成套住宅	14796	2163175
97	6	504	钢混	16	5	146.2	成套住宅	15496	2265515
98	6	604	钢混	16	6	146.2	成套住宅	15596	2280135

99	6	704	钢混	16	7	146.2	成套住宅	15696	2294755
100	6	804	钢混	16	8	146.2	成套住宅	15696	2294755
101	6	904	钢混	16	9	146.2	成套住宅	15796	2309375
102	6	1004	钢混	16	10	146.2	成套住宅	15896	2323995
103	6	1104	钢混	16	11	146.2	成套住宅	15996	2338615
104	6	1204	钢混	16	12	146.2	成套住宅	16096	2353235
105	6	1304	钢混	16	13	146.2	成套住宅	16196	2367855
106	6	1404	钢混	16	14	146.2	成套住宅	15896	2323995
107	6	1504	钢混	16	15	146.2	成套住宅	16246	2375165
108	6	1604	钢混	16	16	146.2	成套住宅	15346	2243585
109	7	101	钢混	23	1	102.43	成套住宅	13308	1363138
110	7	201	钢混	23	2	102.43	成套住宅	14008	1434839
111	7	301	钢混	23	3	102.43	成套住宅	14608	1496297
112	7	401	钢混	23	4	102.43	成套住宅	14608	1496297
113	7	501	钢混	23	5	102.43	成套住宅	15308	1567998
114	7	601	钢混	23	6	102.43	成套住宅	15408	1578241
115	7	701	钢混	23	7	102.43	成套住宅	15508	1588484
116	7	801	钢混	23	8	102.43	成套住宅	15508	1588484
117	7	901	钢混	23	9	102.43	成套住宅	15608	1598727
118	7	1001	钢混	23	10	102.43	成套住宅	15708	1608970
119	7	1101	钢混	23	11	102.43	成套住宅	15808	1619213
120	7	1201	钢混	23	12	102.43	成套住宅	15908	1629456
121	7	1301	钢混	23	13	102.43	成套住宅	16008	1639699
122	7	1401	钢混	23	14	102.43	成套住宅	15508	1588484
123	7	1501	钢混	23	15	102.43	成套住宅	16058	1644821
124	7	1601	钢混	23	16	102.43	成套住宅	16108	1649942
125	7	1701	钢混	23	17	102.43	成套住宅	16158	1655064
126	7	1801	钢混	23	18	102.43	成套住宅	15658	1603849
127	7	1901	钢混	23	19	102.43	成套住宅	16258	1665307
128	7	2001	钢混	23	20	102.43	成套住宅	16308	1670428
129	7	2101	钢混	23	21	102.43	成套住宅	16358	1675550
130	7	2201	钢混	23	22	102.43	成套住宅	16408	1680671
131	7	2301	钢混	23	23	102.43	成套住宅	15508	1588484
132	7	102	钢混	23	1	102.43	成套住宅	12658	1296559
133	7	202	钢混	23	2	102.43	成套住宅	13358	1368260
134	7	302	钢混	23	3	102.43	成套住宅	13958	1429718
135	7	402	钢混	23	4	102.43	成套住宅	13958	1429718
136	7	502	钢混	23	5	102.43	成套住宅	14658	1501419
137	7	602	钢混	23	6	102.43	成套住宅	14758	1511662
138	7	702	钢混	23	7	102.43	成套住宅	14858	1521905

139	7	802	钢混	23	8	102.43	成套住宅	14858	1521905
140	7	902	钢混	23	9	102.43	成套住宅	14958	1532148
141	7	1002	钢混	23	10	102.43	成套住宅	15058	1542391
142	7	1102	钢混	23	11	102.43	成套住宅	15158	1552634
143	7	1202	钢混	23	12	102.43	成套住宅	15258	1562877
144	7	1302	钢混	23	13	102.43	成套住宅	15358	1573120
145	7	1402	钢混	23	14	102.43	成套住宅	14858	1521905
146	7	1502	钢混	23	15	102.43	成套住宅	15408	1578241
147	7	1602	钢混	23	16	102.43	成套住宅	15458	1583363
148	7	1702	钢混	23	17	102.43	成套住宅	15508	1588484
149	7	1802	钢混	23	18	102.43	成套住宅	15008	1537269
150	7	1902	钢混	23	19	102.43	成套住宅	15608	1598727
151	7	2002	钢混	23	20	102.43	成套住宅	15658	1603849
152	7	2102	钢混	23	21	102.43	成套住宅	15708	1608970
153	7	2202	钢混	23	22	102.43	成套住宅	15758	1614092
154	7	2302	钢混	23	23	102.43	成套住宅	14858	1521905
155	7	103	钢混	23	1	102.43	成套住宅	12608	1291437
156	7	203	钢混	23	2	102.43	成套住宅	13308	1363138
157	7	303	钢混	23	3	102.43	成套住宅	13908	1424596
158	7	403	钢混	23	4	102.43	成套住宅	13908	1424596
159	7	503	钢混	23	5	102.43	成套住宅	14608	1496297
160	7	603	钢混	23	6	102.43	成套住宅	14708	1506540
161	7	703	钢混	23	7	102.43	成套住宅	14808	1516783
162	7	803	钢混	23	8	102.43	成套住宅	14808	1516783
163	7	903	钢混	23	9	102.43	成套住宅	14908	1527026
164	7	1003	钢混	23	10	102.43	成套住宅	15008	1537269
165	7	1103	钢混	23	11	102.43	成套住宅	15108	1547512
166	7	1203	钢混	23	12	102.43	成套住宅	15208	1557755
167	7	1303	钢混	23	13	102.43	成套住宅	15308	1567998
168	7	1403	钢混	23	14	102.43	成套住宅	14808	1516783
169	7	1503	钢混	23	15	102.43	成套住宅	15358	1573120
170	7	1603	钢混	23	16	102.43	成套住宅	15408	1578241
171	7	1703	钢混	23	17	102.43	成套住宅	15458	1583363
172	7	1803	钢混	23	18	102.43	成套住宅	14958	1532148
173	7	1903	钢混	23	19	102.43	成套住宅	15558	1593606
174	7	2003	钢混	23	20	102.43	成套住宅	15608	1598727
175	7	2103	钢混	23	21	102.43	成套住宅	15658	1603849
176	7	2203	钢混	23	22	102.43	成套住宅	15708	1608970
177	7	2303	钢混	23	23	102.43	成套住宅	14808	1516783
178	7	104	钢混	23	1	102.43	成套住宅	12408	1270951

179	7	204	钢混	23	2	102.43	成套住宅	13308	1363138
180	7	304	钢混	23	3	102.43	成套住宅	14058	1439961
181	7	404	钢混	23	4	102.43	成套住宅	14108	1445082
182	7	504	钢混	23	5	102.43	成套住宅	14858	1521905
183	7	604	钢混	23	6	102.43	成套住宅	15008	1537269
184	7	704	钢混	23	7	102.43	成套住宅	15108	1547512
185	7	804	钢混	23	8	102.43	成套住宅	15108	1547512
186	7	904	钢混	23	9	102.43	成套住宅	15208	1557755
187	7	1004	钢混	23	10	102.43	成套住宅	15308	1567998
188	7	1104	钢混	23	11	102.43	成套住宅	15408	1578241
189	7	1204	钢混	23	12	102.43	成套住宅	15508	1588484
190	7	1304	钢混	23	13	102.43	成套住宅	15608	1598727
191	7	1404	钢混	23	14	102.43	成套住宅	15108	1547512
192	7	1504	钢混	23	15	102.43	成套住宅	15658	1603849
193	7	1604	钢混	23	16	102.43	成套住宅	15708	1608970
194	7	1704	钢混	23	17	102.43	成套住宅	15758	1614092
195	7	1804	钢混	23	18	102.43	成套住宅	15258	1562877
196	7	1904	钢混	23	19	102.43	成套住宅	15858	1624335
197	7	2004	钢混	23	20	102.43	成套住宅	15908	1629456
198	7	2104	钢混	23	21	102.43	成套住宅	15958	1634578
199	7	2204	钢混	23	22	102.43	成套住宅	16008	1639699
200	7	2304	钢混	23	23	102.43	成套住宅	15108	1547512

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司

日期：2022年8月22日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	凌云府			
具体幢号	4、6、7 幢			
申请单位名称	嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
22432.76	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2022）嘉秀不动产权第 0017092 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202200027 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	无			
前期物业管理单位	浙江浙商物业服务有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司申请坐落于秀洲区创新路北侧、高科路东侧凌云府 4、6、7 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为 3 个工作日，自 2022 年 8 月 23 至 2022 年 8 月 25 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号秀洲区住房和城乡建设局。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

二〇二二年八月二十三日