

## 扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州恒宇置业有限公司	项目名称			天赋星辰花园	
毛坯住房备案均价	元/m <sup>2</sup>	成品住房备案均价			23286 元/m <sup>2</sup>	
车库备案均价	元/m <sup>2</sup>	储藏室备案均价			元/m <sup>2</sup>	
地下车位备案均价	元/m <sup>2</sup>	家庭活动室均价			元/m <sup>2</sup>	
本期备案	扬发改房备[     ]     号					
房屋公安幢号 (工程栋号)	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋类型	户型	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
25 (3 栋)	301	119.73	高层	三室两厅两卫	22551	2699994
25 (3 栋)	302	119.87	高层	三室两厅两卫	22453	2691493
25 (3 栋)	303	119.87	高层	三室两厅两卫	22453	2691493
25 (3 栋)	304	119.73	高层	三室两厅两卫	21970	2630430
25 (3 栋)	401	119.73	高层	三室两厅两卫	22350	2675980
25 (3 栋)	402	119.87	高层	三室两厅两卫	22254	2667555
25 (3 栋)	403	119.87	高层	三室两厅两卫	22254	2667555
25 (3 栋)	404	119.73	高层	三室两厅两卫	21774	2607035
25 (3 栋)	501	119.73	高层	三室两厅两卫	23152	2772035
25 (3 栋)	502	119.87	高层	三室两厅两卫	23053	2763307
25 (3 栋)	503	119.87	高层	三室两厅两卫	23053	2763307
25 (3 栋)	504	119.73	高层	三室两厅两卫	22556	2700615
25 (3 栋)	601	119.73	高层	三室两厅两卫	23253	2784042

25 (3 栋)	602	119.87	高层	三室两厅两卫	23152	2775277
25 (3 栋)	603	119.87	高层	三室两厅两卫	23152	2775277
25 (3 栋)	604	119.73	高层	三室两厅两卫	22852	2736015
25 (3 栋)	701	119.73	高层	三室两厅两卫	23453	2808056
25 (3 栋)	702	119.87	高层	三室两厅两卫	23352	2799215
25 (3 栋)	703	119.87	高层	三室两厅两卫	23352	2799215
25 (3 栋)	704	119.73	高层	三室两厅两卫	23049	2759614
25 (3 栋)	801	119.73	高层	三室两厅两卫	23353	2796049
25 (3 栋)	802	119.87	高层	三室两厅两卫	23252	2787246
25 (3 栋)	803	119.87	高层	三室两厅两卫	23252	2787246
25 (3 栋)	804	119.73	高层	三室两厅两卫	22950	2747814
25 (3 栋)	901	119.73	高层	三室两厅两卫	23453	2808056
25 (3 栋)	902	119.87	高层	三室两厅两卫	23352	2799215
25 (3 栋)	903	119.87	高层	三室两厅两卫	23352	2799215
25 (3 栋)	904	119.73	高层	三室两厅两卫	23049	2759614
25 (3 栋)	1001	119.73	高层	三室两厅两卫	23353	2796049
25 (3 栋)	1002	119.87	高层	三室两厅两卫	23252	2787246
25 (3 栋)	1003	119.87	高层	三室两厅两卫	23252	2787246
25 (3 栋)	1004	119.73	高层	三室两厅两卫	22950	2747814
25 (3 栋)	1101	119.73	高层	三室两厅两卫	23554	2820063
25 (3 栋)	1102	119.87	高层	三室两厅两卫	23452	2811184
25 (3 栋)	1103	119.87	高层	三室两厅两卫	23452	2811184
25 (3 栋)	1104	119.73	高层	三室两厅两卫	23147	2771414
25 (3 栋)	1201	119.73	高层	三室两厅两卫	23654	2832070
25 (3 栋)	1202	119.87	高层	三室两厅两卫	23552	2823153
25 (3 栋)	1203	119.87	高层	三室两厅两卫	23552	2823153
25 (3 栋)	1204	119.73	高层	三室两厅两卫	23246	2783214
25 (3 栋)	1301	119.73	高层	三室两厅两卫	23754	2844077
25 (3 栋)	1302	119.87	高层	三室两厅两卫	23652	2835122
25 (3 栋)	1303	119.87	高层	三室两厅两卫	23652	2835122
25 (3 栋)	1304	119.73	高层	三室两厅两卫	23344	2795013

25 (3 栋)	1401	119.73	高层	三室两厅两卫	22952	2748021
25 (3 栋)	1402	119.87	高层	三室两厅两卫	22853	2739369
25 (3 栋)	1403	119.87	高层	三室两厅两卫	22853	2739369
25 (3 栋)	1404	119.73	高层	三室两厅两卫	22556	2700615
25 (3 栋)	1501	119.73	高层	三室两厅两卫	23754	2844077
25 (3 栋)	1502	119.87	高层	三室两厅两卫	23652	2835122
25 (3 栋)	1503	119.87	高层	三室两厅两卫	23652	2835122
25 (3 栋)	1504	119.73	高层	三室两厅两卫	23344	2795013
25 (3 栋)	1601	119.73	高层	三室两厅两卫	23654	2832070
25 (3 栋)	1602	119.87	高层	三室两厅两卫	23552	2823153
25 (3 栋)	1603	119.87	高层	三室两厅两卫	23552	2823153
25 (3 栋)	1604	119.73	高层	三室两厅两卫	23246	2783214
25 (3 栋)	1701	119.73	高层	三室两厅两卫	23554	2820063
25 (3 栋)	1702	119.87	高层	三室两厅两卫	23452	2811184
25 (3 栋)	1703	119.87	高层	三室两厅两卫	23452	2811184
25 (3 栋)	1704	119.73	高层	三室两厅两卫	23147	2771414
25 (3 栋)	1801	119.73	高层	三室两厅两卫	22150	2651966
25 (3 栋)	1802	119.87	高层	三室两厅两卫	22054	2643616
25 (3 栋)	1803	119.87	高层	三室两厅两卫	22054	2643616
25 (3 栋)	1804	119.73	高层	三室两厅两卫	21767	2606217
22 (5 栋)	102	102.84	高层	两室两厅两卫	22013	2263860
22 (5 栋)	103	102.84	高层	两室两厅两卫	21826	2244548
22 (5 栋)	104	102.7	高层	两室两厅两卫	21546	2212810
22 (5 栋)	202	145.51	高层	三室两厅两卫	22716	3305347
22 (5 栋)	203	124.22	高层	三室两厅两卫	22522	2797661
22 (5 栋)	204	124.09	高层	三室两厅两卫	22234	2758972
22 (5 栋)	301	124.08	高层	三室两厅两卫	23014	2855573
22 (5 栋)	302	124.22	高层	三室两厅两卫	22916	2846653
22 (5 栋)	303	124.22	高层	三室两厅两卫	22721	2822370
22 (5 栋)	304	124.08	高层	三室两厅两卫	22430	2783115
22 (5 栋)	401	124.08	高层	三室两厅两卫	22812	2830574

22 (5 栋)	402	124. 22	高层	三室两厅两卫	22716	2821732
22 (5 栋)	403	124. 22	高层	三室两厅两卫	22716	2821732
22 (5 栋)	404	124. 08	高层	三室两厅两卫	22425	2782486
22 (5 栋)	501	124. 08	高层	三室两厅两卫	23618	2930572
22 (5 栋)	502	124. 22	高层	三室两厅两卫	23518	2921418
22 (5 栋)	503	124. 22	高层	三室两厅两卫	23518	2921418
22 (5 栋)	504	124. 08	高层	三室两厅两卫	23217	2880785
22 (5 栋)	601	124. 08	高层	三室两厅两卫	23719	2943072
22 (5 栋)	602	124. 22	高层	三室两厅两卫	23618	2933878
22 (5 栋)	603	124. 22	高层	三室两厅两卫	23618	2933878
22 (5 栋)	604	124. 08	高层	三室两厅两卫	23316	2893072
22 (5 栋)	701	124. 08	高层	三室两厅两卫	23921	2968071
22 (5 栋)	702	124. 22	高层	三室两厅两卫	23819	2958800
22 (5 栋)	703	124. 22	高层	三室两厅两卫	23819	2958800
22 (5 栋)	704	124. 08	高层	三室两厅两卫	23514	2917647
22 (5 栋)	801	124. 08	高层	三室两厅两卫	23820	2955571
22 (5 栋)	802	124. 22	高层	三室两厅两卫	23719	2946339
22 (5 栋)	803	124. 22	高层	三室两厅两卫	23719	2946339
22 (5 栋)	804	124. 08	高层	三室两厅两卫	23415	2905360
22 (5 栋)	901	124. 08	高层	三室两厅两卫	23921	2968071
22 (5 栋)	902	124. 22	高层	三室两厅两卫	23819	2958800
22 (5 栋)	903	124. 22	高层	三室两厅两卫	23819	2958800
22 (5 栋)	904	124. 08	高层	三室两厅两卫	23514	2917647
22 (5 栋)	1001	124. 08	高层	三室两厅两卫	23820	2955571
22 (5 栋)	1002	124. 22	高层	三室两厅两卫	23719	2946339
22 (5 栋)	1003	124. 22	高层	三室两厅两卫	23719	2946339
22 (5 栋)	1004	124. 08	高层	三室两厅两卫	23415	2905360
22 (5 栋)	1101	124. 08	高层	三室两厅两卫	24021	2980571
22 (5 栋)	1102	124. 22	高层	三室两厅两卫	23919	2971261
22 (5 栋)	1103	124. 22	高层	三室两厅两卫	23919	2971261
22 (5 栋)	1104	124. 08	高层	三室两厅两卫	23613	2929935

22 (5 栋)	1201	124. 08	高层	三室两厅两卫	24122	2993071
22 (5 栋)	1202	124. 22	高层	三室两厅两卫	24020	2983721
22 (5 栋)	1203	124. 22	高层	三室两厅两卫	24020	2983721
22 (5 栋)	1204	124. 08	高层	三室两厅两卫	23712	2942222
22 (5 栋)	1301	124. 08	高层	三室两厅两卫	24223	3005570
22 (5 栋)	1302	124. 22	高层	三室两厅两卫	24120	2996182
22 (5 栋)	1303	124. 22	高层	三室两厅两卫	24120	2996182
22 (5 栋)	1304	124. 08	高层	三室两厅两卫	23811	2954510
22 (5 栋)	1401	124. 08	高层	三室两厅两卫	23417	2905572
22 (5 栋)	1402	124. 22	高层	三室两厅两卫	23317	2896496
22 (5 栋)	1403	124. 22	高层	三室两厅两卫	23317	2896496
22 (5 栋)	1404	124. 08	高层	三室两厅两卫	23019	2856210
22 (5 栋)	1501	124. 08	高层	三室两厅两卫	24223	3005570
22 (5 栋)	1502	124. 22	高层	三室两厅两卫	24120	2996182
22 (5 栋)	1503	124. 22	高层	三室两厅两卫	24120	2996182
22 (5 栋)	1504	124. 08	高层	三室两厅两卫	23811	2954510
22 (5 栋)	1601	124. 08	高层	三室两厅两卫	24122	2993071
22 (5 栋)	1602	124. 22	高层	三室两厅两卫	24020	2983721
22 (5 栋)	1603	124. 22	高层	三室两厅两卫	24020	2983721
22 (5 栋)	1604	124. 08	高层	三室两厅两卫	23712	2942222
22 (5 栋)	1701	124. 08	高层	三室两厅两卫	24021	2980571
22 (5 栋)	1702	124. 22	高层	三室两厅两卫	23919	2971261
22 (5 栋)	1703	124. 22	高层	三室两厅两卫	23919	2971261
22 (5 栋)	1704	124. 08	高层	三室两厅两卫	23613	2929935
22 (5 栋)	1801	124. 08	高层	三室两厅两卫	22611	2805574
22 (5 栋)	1802	124. 22	高层	三室两厅两卫	22515	2796810
22 (5 栋)	1803	124. 22	高层	三室两厅两卫	22515	2796810
22 (5 栋)	1804	124. 08	高层	三室两厅两卫	22227	2757911
2 (22 栋)	101	84. 08	高层	两室两厅一卫	22203	1866813
2 (22 栋)	102	99. 59	高层	三室两厅一卫	21836	2174648
2 (22 栋)	103	99. 48	高层	三室两厅一卫	22025	2191047

2 (22 栋)	201	84.08	高层	两室两厅一卫	22915	1926734
2 (22 栋)	202	99.59	高层	三室两厅一卫	22537	2244451
2 (22 栋)	203	99.59	高层	三室两厅一卫	22732	2263877
2 (22 栋)	204	116.52	高层	三室两厅两卫	21766	2536148
2 (22 栋)	301	84.08	高层	两室两厅一卫	23119	1943855
2 (22 栋)	302	99.59	高层	三室两厅一卫	22737	2264395
2 (22 栋)	303	99.59	高层	三室两厅一卫	22934	2283993
2 (22 栋)	304	116.52	高层	三室两厅两卫	21959	2558683
2 (22 栋)	401	84.08	高层	两室两厅一卫	23114	1943410
2 (22 栋)	402	99.59	高层	三室两厅一卫	22732	2263877
2 (22 栋)	403	99.59	高层	三室两厅一卫	22732	2263877
2 (22 栋)	404	116.52	高层	三室两厅两卫	21766	2536148
2 (22 栋)	501	84.08	高层	两室两厅一卫	23935	2012485
2 (22 栋)	502	99.59	高层	三室两厅一卫	23540	2344342
2 (22 栋)	503	99.59	高层	三室两厅一卫	23540	2344342
2 (22 栋)	504	116.52	高层	三室两厅两卫	22539	2626290
2 (22 栋)	601	84.08	高层	两室两厅一卫	24038	2021119
2 (22 栋)	602	99.59	高层	三室两厅一卫	23641	2354400
2 (22 栋)	603	99.59	高层	三室两厅一卫	23641	2354400
2 (22 栋)	604	116.52	高层	三室两厅两卫	22636	2637558
2 (22 栋)	701	84.08	高层	两室两厅一卫	24243	2038387
2 (22 栋)	702	99.59	高层	三室两厅一卫	23843	2374516
2 (22 栋)	703	99.59	高层	三室两厅一卫	23843	2374516
2 (22 栋)	704	116.52	高层	三室两厅两卫	22829	2660093
2 (22 栋)	801	84.08	高层	两室两厅一卫	24141	2029753
2 (22 栋)	802	99.59	高层	三室两厅一卫	23742	2364458
2 (22 栋)	803	99.59	高层	三室两厅一卫	23742	2364458
2 (22 栋)	804	116.52	高层	三室两厅两卫	22733	2648825

2 (22 栋)	901	84.08	高层	两室两厅一卫	24243	2038387
2 (22 栋)	902	99.59	高层	三室两厅一卫	23843	2374516
2 (22 栋)	903	99.59	高层	三室两厅一卫	23843	2374516
2 (22 栋)	904	116.52	高层	三室两厅两卫	22829	2660093
2 (22 栋)	1001	84.08	高层	两室两厅一卫	24141	2029753
2 (22 栋)	1002	99.59	高层	三室两厅一卫	23742	2364458
2 (22 栋)	1003	99.59	高层	三室两厅一卫	23742	2364458
2 (22 栋)	1004	116.52	高层	三室两厅两卫	22733	2648825
2 (22 栋)	1101	84.08	高层	两室两厅一卫	24346	2047022
2 (22 栋)	1102	99.59	高层	三室两厅一卫	23944	2384574
2 (22 栋)	1103	99.59	高层	三室两厅一卫	23944	2384574
2 (22 栋)	1104	116.52	高层	三室两厅两卫	22926	2671361
2 (22 栋)	1201	84.08	高层	两室两厅一卫	24449	2055656
2 (22 栋)	1202	99.59	高层	三室两厅一卫	24045	2394632
2 (22 栋)	1203	99.59	高层	三室两厅一卫	24045	2394632
2 (22 栋)	1204	116.52	高层	三室两厅两卫	23023	2682629
2 (22 栋)	1301	84.08	高层	两室两厅一卫	24552	2064290
2 (22 栋)	1302	99.59	高层	三室两厅一卫	24146	2404690
2 (22 栋)	1303	99.59	高层	三室两厅一卫	24146	2404690
2 (22 栋)	1304	116.52	高层	三室两厅两卫	23120	2693896
2 (22 栋)	1401	84.08	高层	两室两厅一卫	23730	1995216
2 (22 栋)	1402	99.59	高层	三室两厅一卫	23338	2324225
2 (22 栋)	1403	99.59	高层	三室两厅一卫	23338	2324225
2 (22 栋)	1404	116.52	高层	三室两厅两卫	22346	2603754
2 (22 栋)	1501	84.08	高层	两室两厅一卫	24552	2064290
2 (22 栋)	1502	99.59	高层	三室两厅一卫	24146	2404690
2 (22 栋)	1503	99.59	高层	三室两厅一卫	24146	2404690
2 (22 栋)	1504	116.52	高层	三室两厅两卫	23120	2693896

2 (22 栋)	1601	84.08	高层	两室两厅一卫	24449	2055656
2 (22 栋)	1602	99.59	高层	三室两厅一卫	24045	2394632
2 (22 栋)	1603	99.59	高层	三室两厅一卫	24045	2394632
2 (22 栋)	1604	116.52	高层	三室两厅两卫	23023	2682629
2 (22 栋)	1701	84.08	高层	两室两厅一卫	24346	2047022
2 (22 栋)	1702	99.59	高层	三室两厅一卫	23944	2384574
2 (22 栋)	1703	99.59	高层	三室两厅一卫	23944	2384574
2 (22 栋)	1704	116.52	高层	三室两厅两卫	22926	2671361
2 (22 栋)	1801	84.08	高层	两室两厅一卫	22908	1926141
2 (22 栋)	1802	99.59	高层	三室两厅一卫	22530	2243761
2 (22 栋)	1803	99.59	高层	三室两厅一卫	22530	2243761
2 (22 栋)	1804	116.52	高层	三室两厅两卫	21572	2513612
合计		23394.41			23286	544767211

备注：上述价格不含公共维修基金