

附五：

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州广沁置业有限公司		项目名称	悦江湾花园		
毛坯住房备案均价	6874 元/m ²		成品住房备案均价	元/m ²		
车库备案均价	4000 元/m ²		储藏室备案均价	元/m ²		
地下车位备案均价	元/m ²					
房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元 /m ²)	总价 (元)
4 (工程栋号3)	201	122.03	小高层	三房两厅两卫	6375	777941
4 (工程栋号3)	202	99.86	小高层	三房两厅一卫	6440	643098
4 (工程栋号3)	203	99.86	小高层	三房两厅一卫	6328	631914
4 (工程栋号3)	204	122.03	小高层	三房两厅两卫	6310	770009
4 (工程栋号3)	301	122.03	小高层	三房两厅两卫	6515	795025
4 (工程栋号3)	302	99.86	小高层	三房两厅一卫	6582	657279
4 (工程栋号3)	303	99.86	小高层	三房两厅一卫	6545	653584
4 (工程栋号3)	304	122.03	小高层	三房两厅两卫	6526	796368
4 (工程栋号3)	401	122.03	小高层	三房两厅两卫	6575	802347
4 (工程栋号3)	402	99.86	小高层	三房两厅一卫	6641	663170
4 (工程栋号3)	403	99.86	小高层	三房两厅一卫	6679	666965
4 (工程栋号3)	404	122.03	小高层	三房两厅两卫	6660	812720
4 (工程栋号3)	501	122.03	小高层	三房两厅两卫	6632	809303
4 (工程栋号3)	502	99.86	小高层	三房两厅一卫	6699	668962
4 (工程栋号3)	503	99.86	小高层	三房两厅一卫	6738	672857
4 (工程栋号3)	504	122.03	小高层	三房两厅两卫	6718	819798
4 (工程栋号3)	601	122.03	小高层	三房两厅两卫	6689	816259
4 (工程栋号3)	602	99.86	小高层	三房两厅一卫	6757	674754
4 (工程栋号3)	603	99.86	小高层	三房两厅一卫	6796	678649
4 (工程栋号3)	604	122.03	小高层	三房两厅两卫	6776	826875
4 (工程栋号3)	701	122.03	小高层	三房两厅两卫	6747	823336

4 (工程栋号3)	702	99.86	小高层	三房两厅一卫	6815	680546
4 (工程栋号3)	703	99.86	小高层	三房两厅一卫	6854	684440
4 (工程栋号3)	704	122.03	小高层	三房两厅两卫	6834	833953
4 (工程栋号3)	801	122.03	小高层	三房两厅两卫	6804	830292
4 (工程栋号3)	802	99.86	小高层	三房两厅一卫	6873	686338
4 (工程栋号3)	803	99.86	小高层	三房两厅一卫	6912	690232
4 (工程栋号3)	804	122.03	小高层	三房两厅两卫	6892	841031
4 (工程栋号3)	901	122.03	小高层	三房两厅两卫	6861	837248
4 (工程栋号3)	902	99.86	小高层	三房两厅一卫	6931	692130
4 (工程栋号3)	903	99.86	小高层	三房两厅一卫	6971	696124
4 (工程栋号3)	904	122.03	小高层	三房两厅两卫	6950	848109
4 (工程栋号3)	1001	122.03	小高层	三房两厅两卫	6919	844326
4 (工程栋号3)	1002	99.86	小高层	三房两厅一卫	6989	697922
4 (工程栋号3)	1003	99.86	小高层	三房两厅一卫	7029	701916
4 (工程栋号3)	1004	122.03	小高层	三房两厅两卫	7008	855186
4 (工程栋号3)	1101	122.03	小高层	三房两厅两卫	6641	810401
4 (工程栋号3)	1102	99.86	小高层	三房两厅一卫	6709	669961
4 (工程栋号3)	1103	99.86	小高层	三房两厅一卫	6747	673755
4 (工程栋号3)	1104	122.03	小高层	三房两厅两卫	6727	820896
11 (工程栋号10)	101	134.67	多层	四房两厅两卫	6884	927068
11 (工程栋号10)	102	132.38	多层	四房两厅两卫	6854	907333
11 (工程栋号10)	103	132.38	多层	四房两厅两卫	6913	915143
11 (工程栋号10)	104	134.67	多层	四房两厅两卫	7002	942959
11 (工程栋号10)	201	134.67	多层	四房两厅两卫	6985	940670
11 (工程栋号10)	202	132.38	多层	四房两厅两卫	6955	920703
11 (工程栋号10)	203	132.38	多层	四房两厅两卫	7015	928646
11 (工程栋号10)	204	134.67	多层	四房两厅两卫	7105	956830
11 (工程栋号10)	301	134.67	多层	四房两厅两卫	7168	965315
11 (工程栋号10)	302	132.38	多层	四房两厅两卫	7138	944928
11 (工程栋号10)	303	132.38	多层	四房两厅两卫	7199	953004

11 (工程栋号 10)	304	134.67	多层	四房两厅两卫	7291	981879
11 (工程栋号 10)	401	134.67	多层	四房两厅两卫	7271	979186
11 (工程栋号 10)	402	132.38	多层	四房两厅两卫	7240	958431
11 (工程栋号 10)	403	132.38	多层	四房两厅两卫	7302	966639
11 (工程栋号 10)	404	134.67	多层	四房两厅两卫	7395	995885
11 (工程栋号 10)	501	134.67	多层	四房两厅两卫	7373	992922
11 (工程栋号 10)	502	132.38	多层	四房两厅两卫	7342	971934
11 (工程栋号 10)	503	132.38	多层	四房两厅两卫	7404	980142
11 (工程栋号 10)	504	134.67	多层	四房两厅两卫	7499	1009890
11 (工程栋号 10)	601	194.54	多层	六房三厅三卫	6668	1297193
11 (工程栋号 10)	602	192.25	多层	六房三厅三卫	6640	1276540
11 (工程栋号 10)	603	192.25	多层	六房三厅三卫	6696	1287306
11 (工程栋号 10)	604	194.54	多层	六房三厅三卫	6782	1319370
车库	序号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	总价 (元)		
4 (工程栋号 3)	车库 01	13.54	4000	54160		
4 (工程栋号 3)	车库 02	13.22	4000	52880		
4 (工程栋号 3)	车库 03	8.36	4000	33440		
4 (工程栋号 3)	车库 04	7.98	4000	31920		
4 (工程栋号 3)	车库 05	10.36	4000	41440		
4 (工程栋号 3)	车库 06	14.91	4000	59640		
4 (工程栋号 3)	车库 07	14.58	4000	58320		
4 (工程栋号 3)	车库 08	9.99	4000	39960		
4 (工程栋号 3)	车库 09	10.28	4000	41120		
4 (工程栋号 3)	车库 10	14.55	4000	58200		
4 (工程栋号 3)	车库 11	12.22	4000	48880		
4 (工程栋号 3)	车库 12	14.65	4000	58600		
4 (工程栋号 3)	车库 13	13.82	4000	55280		
11 (工程栋号 10)	车库 01	45.81	4000	183240		

11 (工程栋号 10)	车库 02	16.16	4000	64640
11 (工程栋号 10)	车库 03	10.95	4000	43800
11 (工程栋号 10)	车库 04	10.95	4000	43800
11 (工程栋号 10)	车库 05	16.16	4000	64640
11 (工程栋号 10)	车库 06	32.73	4000	130920
11 (工程栋号 10)	车库 07	10.95	4000	43800
11 (工程栋号 10)	车库 08	10.95	4000	43800
11 (工程栋号 10)	车库 09	16.16	4000	64640
11 (工程栋号 10)	车库 10	18.16	4000	72640
11 (工程栋号 10)	车库 11	18.73	4000	74920
11 (工程栋号 10)	车库 12	16.16	4000	64640
11 (工程栋号 10)	车库 13	10.95	4000	43800
11 (工程栋号 10)	车库 14	10.95	4000	43800
11 (工程栋号 10)	车库 15	16.16	4000	64640
11 (工程栋号 10)	车库 16	10.95	4000	43800
11 (工程栋号 10)	车库 17	10.95	4000	43800
11 (工程栋号 10)	车库 18	18.24	4000	72960
11 (工程栋号 10)	车库 19	10.9	4000	43600
11 (工程栋号 10)	车库 20	13.08	4000	52320
11 (工程栋号 10)	车库 21	16.82	4000	67280
11 (工程栋号 10)	车库 22	17.38	4000	69520
11 (工程栋号 10)	车库 23	17.53	4000	70120
11 (工程栋号 10)	车库 24	10.9	4000	43600
储藏室	序号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)

地下车位	序号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/ 个)	总价 (元)

备注：上述价格不含公共维修基金